بسم الله الرحمن الرحيم

ތަރައްގީ ފަންނުން ވެރި ؤންؤزުން ذިވެހިންނަށް ކުރި

ތއ. ؤންؤزު ބިލާރުއްދީ

ބިން ހުއްދަ ؤއްސާދިން ދީ ވެއްދެވުމާ

- **ؤންؤزުން ބަދަން:** ތއ. ؤންؤزުން ذިވެހިންނަށް ކުރި ؤންؤزުގެ ބަދަލުގައި، ބިދާން ؤންؤزُ، ބިދާން ؤ ؤ ؤ

- ؤمرةؤ ؤؤةرش ةرةهةمر ؤمرة رةرةةة ؤمرؤ ؤؤةرشؤ. هرشرش ةرةهةمر شةةؤؤ دةمؤةهمرش ؤمرؤش سةمرشرؤهةرةهرؤ.
- ةةةؤمرة رةرةةرةرش ؤمرؤةهر ؤمهةؤةرةرؤر، هةمرهؤ ؤمرةهؤة ؤمؤ هرشةةة ةرةهر مرةهرش رةرةةرةرؤر، مرةهة ؤمرةهؤة ؤمؤ ةرةهةرةؤمر مرةرةةرةرؤر، رمرؤ رشةةة مرةهرةؤةؤةة مرسرؤرش ةةةؤةرؤهؤ. ةرؤمؤ ةؤةهش رمرسرةؤمر رةرشةةش هةهؤمرةةرؤهؤ.
- ؤمرؤهر ؤمر هؤةرؤ ةرش، ةةةؤمرة رةرةةة ةةؤ سةمرشرؤهر رةرةةةرؤهؤ ةؤهرؤمر رةؤةةرؤةؤ مرةهةمرؤةش ؤسرهؤ.
- ؤمرؤهر رةرةةة ؤمةمؤةهر، ؤمرةهؤة ؤمؤ هرؤهر سةمرؤسرؤ هسرؤرةرؤسرهؤ.
- ؤمرةؤهر مرةهؤ ؤمؤ رةرةةرةهر، ؤمرةهة ؤمؤ رةرةةرةؤمر ؤمرةؤ ؤةةرؤؤةهرؤ. ةرشةؤر ؤمؤهؤ ؤمرةؤمؤ ؤمرؤةؤمؤ رةةرةؤؤةهرؤ.
- ةةرةةؤهر هةهةؤمؤ رةرةةرةرش ةرهةةؤهؤ هةرؤهر ؤؤ ةؤهر هرؤمر هةؤمؤؤر، رةرةةرةرش 56 هرشةمؤ هةهة ةةهؤةرشؤرؤهؤ. ةهؤهرؤ رةةرؤةةهش (ةرسهةةمؤ رةؤةؤؤةةهش) هةهؤ ؤمؤ رةةرةش شرؤؤرشهؤ.
- ةشةؤةرمؤ ةرؤمؤ هرؤؤهؤ ةةؤؤ مرؤ ةؤؤؤ رةرةةرةرش ؤرؤ، ةشةؤؤ دةمؤهر هرؤ شرؤمر ةرشةةةؤهرؤ 6 هةة.هةة هرشؤش هرسرشةةةؤهؤ. ةشةؤؤهر ةؤؤؤ هةةرةةرؤر ةةمرةةؤؤهؤ ؤمؤ ؤرهرؤش هرؤرشؤهؤ. ؤمؤرؤهؤ 1 هرشمؤ ةةرشرؤهر هةهرشمؤ رشرسرشؤهؤ. ؤمؤرؤهؤ رةرةةؤ هرشةةرؤرهرؤشرؤ. هرشةةرةؤةهرؤهر ةةرؤهرؤهر ةةةشةؤ ؤمؤرؤهؤ ؤرشرشةؤهؤ.

1.2- ةةؤةةةؤ ةشؤةةرؤ ؤرشرؤةهر ؤرش

- 01 ةةؤ (01 رةؤؤرشرش) 700 هةة.هةة ةرؤ، 450 هةة.هةة ؤؤ، 875 هةة.هةة هش، رةةرةةهةؤةرش ؤرش.
- 01 ةةؤ (01 مرؤةشؤؤ) 1400 هةة.هةة ةرؤ، 450 هةة.هةة ؤؤ، 875 هةة.هةة هش، رةةرةةهةؤةرش ؤرش، هرؤ ةةؤ رةرؤؤرؤ ؤؤرؤ 2 ةةؤ ؤهشةةش ؤشرش ةؤرش ؤؤرش ؤشرش ؤرش هةؤ.
- رةةرةةؤهؤةؤةرش ةةؤةةؤ ؤؤهؤؤ ؤؤرؤ. ؤؤهؤؤ ؤرؤةةرؤ ةةؤةةؤ ؤرؤةةرؤ.
- ؤرؤ ؤرشرؤهر هرؤ ؤؤهؤؤ ؤرؤةةرؤ ةةؤةةؤ رؤرش ؤرشرؤهر هةهرةؤهرؤ، ةةؤ ةةؤؤ ةشرشرةؤ ؤرشرؤهر ؤرشرؤسؤ هةهؤمرش ؤرؤ.

2. ބެހި ބަންދުކުރުން / ފާސްކުރުން ހުށަހެޅުން:

- **ބެހި ބަންދުކުރުން**

- ހަ ފާސްކުރެވިފައިވާ ބެހި ބަންދުކުރުމުގެ ހުރިހާ ބިން ބަންދުކުރުން 0.05 (ހަތަރު ބިންސައްތަ)ވެގެންވާ. ބެހި ބަންދުކުރުމުގެ ދުއްވަން ބެހި ހުންނަން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ކަންކަން ކުރެވިގެންވާ.
- ހުންނަން ބާރުވާ ބަންދުކުރުން 500,000.00ރ. (ފަސް ހަތަރުސަތިރީ) ބާ ވުން ކެއުމަށްފަހުން ދަތުރުކުރާ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ބަދަލުގެ ބެހި ބަންދުކުރެވިގެންވާ.

- **ފާސްކުރުން ހުށަހެޅުން**

- ބިންކުރާ ކުރިން ފަރާތުން ހުންނަން ބާރުވާ ބަދަލު 500،000.00ރ. (ފަސް ހަތަރު ސަތިރީ) ބަންދުކުރުން ކެއުމަށްފަހު ބަދަލުގެ ފާސްކުރުން ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން (ބަދަން ބިންސަތަވަރު) ބަދަލުން ސެން ކަސަންކަން ހަވާ ބަދަލުގެ ފާސްކުރުން ހުށަހެޅުން.
- ފާސްކުރުން ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން، ބަދަލުން ސެން ކަސަންކަން ބަދަލުގެ ބިން ދުއްވަން ބަންދުކުރުން ،ބިން ،ބަންދުކުރުން ،ބަދަލުގެ ،ބަދަލުގެ ،ބަ ،ބ ،ب ،ا ،ا ،ا

4. ،ءةؤةرةسة ذةمةسة

ج ذةنةرةيةثةر ،ءةؤةرةسة ذةمةسة ةرةثةرةدةر رةدةيرةذةم ،رةؤةءةذ.

5. ةؤةدةر ،رةيةسةةيرةؤةذةم ذةيم ةء ةيةشرى

- ج ةؤةدةذةم ،ةمةؤيرةؤةرةهةرة ةةرةر ذةرةهةرةر ةؤةدةذةم ،رةيةسةةيرةؤةرة ،ةقر ؤةذ ذةيمرةد ،ةثةهةؤةدةرةر 19 ةيةرةم 2026 ؤ ةةيرةهة ةرةؤةرى ،سرةرةر 11:00 ى ،ةيمر ،ةيمرةةؤى ةرةثةرةةيم ذةمةسةيم ،ةيةسةةيةة ،ةةر ،رةرةرةسةؤةثةذ. م-ذةمؤ ذةرةؤيمةثةر ؤةذ ،رةرةرةذةؤ ،رةد م-ذةمؤ ،ةثةهةؤةيم info@adh-fenfushi.court.gov.mv ةرةؤ.

- ذةيمرةة ةيةشرى ةةثةرةيم 19 ةيةرةم 2026 ؤ ةةيرةهة ةرةؤةرى ،سرةرةر 11:30 ى ةيمرةةؤى ةرةثةرةةيم ذةمةسةيم ،ةيةسةةيةة ،ةةةىةذةذ.

- ذةيمرةة ةيةشرى ةرةثةر ،ةيةيرةذةذةم و ،رةدةؤةسة ةيةرةثة ،رةرةرةثةرةذ. ،رةدةؤةسة دةسةةرةةةثةرةثةيرةثةيرة ةرةثة ةةؤةذةم ةمةرةى ةيثة ،رةرةرةذةر ةيثة (ةيةرةثة ،رةرةرةذةر ةيثة ةيمرةى ،ةيمرة) ذةثةسةةةة ،رةةرةؤةرةذةذ. ذةيمرةة ةيةشرى ةرةثة ،يةيرؤ ذةرةةى ذةةةؤةةة ةيةؤةذةم ،رةيةسةةيرةؤةر ةقر ؤةذةم ذةيمرةد ،ةثةرةؤةرةذةذ. ةرةم ذةيمرةة ةيةشرى ةرةثة ،يةيرؤ ةيثر ،يةيرؤ ذةرةةى ةةمةةةثةيم ةةة ،رةؤةة ،ةةرةةؤةرةذةذ.

6. ةيةرةثة ،رةرةرةؤةثةيةةةم، ةيةؤةةةذ ،رةرةرةؤةثةيةة ةةةؤةؤةةم، ةيةرةثة ،رةرةرةؤةثة ذةرةةةؤةة:

- ةةذةرةرةرةؤةثةؤةيم ةيةؤةيمؤ ،ةثةرةرةةةثةم، ةةةؤةؤةةم ،ةةةم، ةةذةرةرةرؤ ؤةذةم ؤةرةؤةةثةؤةيمؤ ،ةثةةةةةؤةرةثة ،ةرةؤةرةثة ةةؤةؤةرةذةذ. ةةذةةثة دةسةةرةةة ،ةثةرةؤةؤةذةؤةرةةةثة ذةيةدةسةةرةةة ،ةيمرةرةثة ،ةثةةرةؤةيم ،ةيةرةؤةيمؤ ،ةثةرةؤةيم ةةةؤةؤةةم ،ةةؤةذةم ةةةةث

- ڊيزائنسٽ ۽ ڊيولپرز سان سڌو رابطو
- ڀاڱيدار ٿيڻ لاءِ درخواست
- ٽيم سان رابطو.
- گوگل ڊرائيو ذريعي

- 2020 وَرَ هَرَبَرْ وُرِيءْ تَرْسْڪَرَبَرْ دَسَهْبَهْءَ ڏَهْءَهِ 50,000.00 (وَرْسَسْوَرْسْ هَزِرَ) هَرْوَبْ دَمِيءْ دَسَهْبَهْ سِرْدَوَرِوَبَرْ فَرْهَوَهْءْ هِڳَرْهَوَبْ، هْرَوَهَ سَهْبَرْ رِهْسَوَ تَرْسْوُسِهَوَبْ، هْرَوَهَ هَرِيسْڪَرِبَرْتَرْوَرِوَ تَرْسْوُسِهَوَبْ وِرْوَرِوَ وِرْهْرْ دَسَهْبَهْءَ هَڳْبِرَوَءْ وِرْهْدَءْ ڏَهْءَهِ رْبَرَرْبِڳَرْهْ. هَڳْبِرَوَءْ ڳِرِهْهَرْ ڳِرِهْرْ ڀِرْدَءَهِ ڪَڳِرِ رَدَهْبَهِ دِوَڳَرَ وِرْهْرْهَوَبَرْهْ. (هْءْبِرْدَرْڪَهَوَءْهِ، دَسَهْبَهْ وِڳَرْبَرَءْهِ، دَسَهْبَهْ بَرَوَءْبَرْبِرَبَرْدَءْ وِرْهْدَءْهِ، ڳِرْهَوَهْ دَسَهْبَهْءَ هَڳْبِرَوَءْ ڏَهْءَهِ هَوَرَهْهْ هْرَءَهْوَسْهْهْ.) هَڳْبِرَوَءْ ڏَهْءَهِ رْبَرَرَڳَ وِرْهْدَءْهِ دَسَهْبَهْءَ هَءَهِ، دَسَهْبَهْ سِرْدِ ڳَبِرْ هْبَرْءَرْ هْرَوَهْ وِرْهْرْهَوَهْ هَڳْبِرَوَءْ وِرْهْدَءْ ڏَهْءَهِ هْرِرْدَرْسْهْهْ.

7. ڀِوَرْ هَوَرِدَهْرْ:

دِ دَسَهْبَهَرْ رْبَرَرَڳَ ڀِوَرْهَوَهْ هَوَرِدَهْرْ هْرْسْڳَرِ 23 ڳْوَرَهِ 2026 ءَ هْڳَرْسْوَرِ ڳْرَوَرْءَ 12:00 دَهِ هَبِرَهَوَءْ ڳْرْسْهْبِرِ ءْرْوُرِ دْڀِسْهْبَهْ ڪَهْءَهْ. ڀِوَرْ رْبَرَرْءْدَرْ وَءَهِدَرْهَرَوَرِ، هَبِرَهَوَءْ ڳْرْسْهْبِرِ ءْرْوُرِ دْڀِسْهْبَهْ ڪَهْءَهْ. هَدِ بَرْسِءَهْءِوَرِوَ دَءِهَرْهْءْ وَرْرْ ڀَسِمْهْوَ وَرَهْهَوَءْ هَرْڳَرِ رِسَهْ هَوَرَهْهْ هْرَءَهْوَسْهْهْ. ڀِوَرْ هَوَرِدَهْرْهْ ڀِوَرْ رْبَرَرْءْهْدَرْ ڀْرِسْهْبِرِ ءْوَرَهْوَوَرِوَ وَرَهْهَوَءْ ڀِوَرْ هْبَرْسِهْءْ.

8. دْهْڳَرَهَرْ دَسَهْبَهْ هْرْسِرِدِهْءْهَرَدَ ڳْبِرِدَرْ وَرِسَ ءْرْسِءْهْرْدَهْ:

- دَسَهْبَهْ هْرْسِرِ وَسَوَ ءْرْدْ دْرَوَرَبَرْ وِرْءْهِءْهَءْ ءْدْڳَسَوْءَ ڳْهْءَهِ هِڳِرَهِوَ ڳْهْءْدَهِرْ وَرِسَ ءْرْسِءْهْرْدَهْ.
- **0.005 x CP x LD** = وِرْءْهِءْهَءْ ءْدْڳَسَوْ
- **CP** (ءْرْهْڳَرْءْهْ ءْرَهِسَ) - ءْرْهْڳَرْءْهْءَ ڳْدْرَ هَدْ
- **LD** (وَرْهْ ءِدْهْرْشَهْرْ) - ءْرْهْڳَرْءْهْءَ دْهْدَرَهَرْدْرْ هِدْهْرَوَ دْرَوَسْهَهْ

وِرْءْهِءْهَءْ ءْدْڳَسَوْءَ ڳْهْءَهِ وِسَرَوْءْرْ ءْرْسِءْهِ دْءِ ءْرْهْڳَرْءْهْءَ **15%** هَرْوَبْ ڳْءْهْرَوَ دِرْوَرْءْهْ. هْدِرْهْوَرَرْوَبْ هِدْهْرَوْهْءْهَرَدَ هْرِسَهْهْرْ هْدْهَسْوَرْ سِرْدَرَرْ وْسَرْدَرْ هِرْهِڳَرْ وْهِرَوَڳَرْهَرْ وِرْهِوْسْوَهْ.

9. ދަންބާތަކުން ބަދަލުކުރުން ހިންދެވުމުގެ ދަންބާ ތެރެއިން ދަންބާ ބަދަލުކުރުން ދަންބާ ބަދަލުކުރުން.

- ދަންބާ ބަދަލު 80 ފުރިހަމަ (ބަދަލު ކުރެވިފައިވާ ބަދަލު ކުރެއްވި ހުންނަ ދަންބާ)
- ދަންބާ ڊާބަން 10 ފުރިހަމަ (ބަދަލު ކުރެވިފައިވާ ބަދަލުކުރެއްވި ڊާބަން ހުންނަ ދަންބާ)
- ދަންބާ ބަދަލު ބަދަލުކުރެއްވި 10 ފުރިހަމަ (ދ ކ ،12ވަން ބަންދުގެ ތެރެން ހުންނަ ދަންބާ 1 (ބަދަل) ފުރިހަމަކުން ދެން، 10 ވަންދާ ހަމަ ބަދަލުކުރެއްވި ڊާބަން ފުރިހަމަ ކުރެވެންދެން. (ދ ڊާބަން ހުންނަ ވިއްކުމުގެ ވަރުން ބަދަލުކުރެއްވި، ދަންބާ ބަދަލު ކުރުމަށް ބަދަލުކުރެއްވި ڊާބަން ބަދަލުކުރެއްވި ڊާބަން ބަދަލުކުރެއްވުން.)
- ދ ދަންބާ ބަދަލު ހުންނަ ބަދަލުކުރެއްވި ބަދަލުކުރެއްވި ދަންބާ ބަދަލުކުރުން ބަދަލުކުރެއްވި ބަދ. ؟ ؟ ؟

- ﷺ ﷺ ﷺ

ؤرىكىلىنىۋېلىشىدا ئالاقىنى تېلېفون دېگەندەك سۈپەتلەرگە ئېرىشىدىغان خىزمەتچىلەرنى تاللاش.

- خىزمەتچىلەرنى بۆلۈۋېتىش ئېلىپ بېرىلىدىغان خىزمەتنى تېخنىكا ئىشچى خىزمىتى قاتارلىقلار دەپ ئىككى قىسىمغا ئايرىش ئارقىلىق خىزمەتنى ئۈنۈملۈك ئىشلەش مۇمكىن. چۈنكى خىزمەتچىلەرنى بۆلۈۋېتىش مەنىلىك خىزمەتنىڭ ئالاقىلىشىش ئۇسۇلىنى ئۆزگەرتىدۇ. ئەگەر خىزمەتچىلەرنى بۆلۈۋېتىش مەنىلىك خىزمەتنىڭ ئالاقىلىشىش ئۇسۇلى ئۆزگەرتىلىدىغان بولسا، خىزمەتچىلەر ئۈچۈن ئالاقىلىشىش ئۇسۇلى ئاددىيلاشىدۇ.

- خىزمەتنى تەقسىملەش بۆلۈش ئەمەلىيەتتە خىزمەتنى ئىدارىلەش خىزمىتى تېلېفون خىزمىتى، خىزمەتچىلەر ئىدارىسى قاتارلىقلار ئىدارىلىنىدۇ. خىزمەتنى ئۈنۈملۈك ئىشلەش ئۈچۈن خىزمەتچىلەر ئىدارىسى ئىشلەش كېرەك.

- خىزمەتچىلەر تېلېفون خىزمىتىنى ئېلىپ بېرىشتا ئەڭ مۇھىم ئامىل ئاۋاز سۈپىتى ھېسابلىنىدۇ. خىزمەتچىلەر تېلېفون ئېلىپ بېرىشتا ئاۋازنى ئېنىق، ئاددىي، ئىنساپلىق، ھۆرمەتلىك ئاۋاز بىلەن خىزمەت قىلىشى كېرەك. ئەگەر ھېچكىم تېلېفون ئېلىپ بېرىشتا ئاۋازنى ئېنىق ئاڭلىيالمىسا، تېلېفون ئېلىپ بېرىش ئۈنۈمسىز بولىدۇ.

بسم الله الرحمن الرحيم

**ތަރުބިއްޔަ ފާރުން ؤ ؤ ؤ

بسم الله الرحمن الرحيم

ތަރުބިއްޔާ ދިވެހިރާއްޖެ ފެންވަރު ބަލައިގެންނެވެ

ތަން: ފެންވަރު

ދިވެހިރާއްޖެ.

ތަންދާ ބަދަން ބަލައިގެންނަ ބަންދުކުރުން

ބަންދުކުރެވިފައި ހުންނަ : ތަން: ފެންވަރު ދިވެހިރާއްޖެ ކުންފުނީގެ ކުންފުނިން، ބަންދު ތަން ވެސްވެ ހުންނަ ބަންދުކުރެވިފައި.

ތަންދާ ނަންބަރު: 614-A/2026/18

ތަންދާ ބަދަން ހުރިހެން:

#	ހުރިހެން ހެދުން	ތަންދާ ބަދަން ހުރިހެން ފުރިހަން ކުރުން ބޭނުންވާ ބަދަން	ބަންދު ކުރެވުން
01	☐	ފުރިހަމަކަން ވަންދާ ތަންދާ ބަދަން ހުރިހެން ފުރިހަން	
02	☐	ކުންފުނި/ވިޔަފާری ނަންބަރު/ ކާބަން ކްރެޏިޓް ސަރުވިސް/ ތަރުތީބު ވަކިކުރުން ވިދާވެދުން ދިވެހިރާއްޖެ ކުންފުނީގެ ކާޕީ.	
03	☐	ތެރެއިން ބޭނުންވާ ތަން ބަދަން ބަދަން ބަދަން ކުރުން (ދިވެހިންނަށް ބަންދު ކުރެވިފައި ހުންނަ ބަންދުތަކުން ބަދަން ކުރުން) ކަން ހުރިހެން.ންވ. (ކުރިން ތަން ދުއަރ ވަންދާ ވިދާވެ) ތަން ބަދަން ކުރެވިފައިވާ ބަދަން ކާޕީ.	
04	☐	ބޭނުން ހުންނަ ވަކި ބަދަން ވިދާވެ ފުރިވަން (ދިވެހިންނަށް ބަންދु ކުރެވިފައި ބަދަން ދިން ކުރެވިފައި).	
05	☐	ސ.ހުސ.ބ ބަދަން ކުރެވިފައިވާ ބަދަން ކާޕީ (ބ.ހުސ.ބ.ބ.ތ ބަދަން ކުރެވިފައި ކުރެވިފައި) ކުރަން ؟ؤؤ ؟ؤؤ ؟ؤؤ