ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތުކުރުމާއި ޑެކޯ
މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)170-PR/170/2026/109

އިއުލާން ކުރެވުނު ތާރީޚް: 16 ޖުލައި 2026

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމާއި ޑެކޯ

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓް

ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމުގެ ޑޭޓާ ރިފަރެންސްތައް
1	މަސައްކަތުގެ ނަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމާއި ޑޭޓާ
2	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: -
3	މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވާނީ އެޑްރެސް އޮފީސް: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ފޯނު ނަންބަރު: 3022180 / 3022100 އީމެއިލް އެޑްރެސް: procurement@ium.edu.mv ތާރީޚު: 28 ޖެނުއަރީ 2026 ދުވަސް: އަންގާރަ ދުވަސް ގަޑި: 14:00ގެ ކުރިން
4	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުއްވުން ވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. އަދި ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމަށް ދެވިފައިވާ ނަމާއި، ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
5	ބީލަމާއި ގުޅިގެން ބާއްވާ ޕްރީ-ބިޑް ބައްދަލުވުން ތަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ތާރީޚު: 21 ޖެނުއަރީ 2026 ދުވަސް: އަންގާރަ ދުވަސް ގަޑި: 14:00
6	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި ތަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ތާރީޚު: 29 ޖެނުއަރީ 2026 ދުވަސް: ބުދަ ދުވަސް ގަޑި: 11:00
7	ބީލަން ހުޅުވުން ތަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ތާރީޚު: 29 ޖެނުއަރީ 2026 ދުވަސް: ބުދަ ދުވަސް ގަޑި: 11:00
8	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 4 ގައި އެވަނީއެވެ.
9	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 6,590.00ރ (ހަ ހާސް ފަސްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ރުފިޔާ)
10	ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު:- މި އިއުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މި ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު ދައްކާފައިވާ މާލިއްޔަތު ފޯމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ތާވަލްގެ 1 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ މިންވަރަށްވުރެ (-/500,000 (ފަސް ލައްކަ) ދިވެހި ރުފިޔާ) ބޮޑު ކަމުގައިވާނަމަ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ކޮންޓްރެކްޓް އަގުގެ 2% އެވެ.

ސެކްޝަން 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު			
1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު	1.1		މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2.ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1		ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		2.1.1	ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
		2.1.2	ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
		2.1.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
		2.1.4	އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
	2.2		2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން އަންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ޝާމިލުވުން	3.1		ބީލަންތައް އަންނަންވާނީ މި ޕޮލިސީގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ތަރުތީބުން ހިމެނޭގޮތަށް ގަނޑުޖަހައި ފައިލް ނަންބަރު ޖަހާ އެއްކަރުދާސް ކޮށްފައެވެ.
	3.2		ބީލަން އަންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފޮޓޯކޮޕީން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން ޓައިޕް ކޮށްފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔުމަކީ ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެ ފަރާތުން ހައްދަން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ފަށް ފެށި ކަނަށް ސަފްހާގެ ތަރުތީބުން ކަނަން ވަކި ސަފްހާތަކަށް އަންނަގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.
	3.3	3.3.1	ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

		3.3.2	ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
		3.3.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު	4.1		ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފިނަމަ އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު	5.1		ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެ ބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް	6.1		ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ އެ މުވައްޒަފުގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނދު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނދު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދަރިދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފުގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނދު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނދު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިން ނުވަތަ ވެރިޔާގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކުރިމަތިލާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އިނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް			
7. ބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ބައިތައް	7.1		ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނޭނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޑެންޑަމްތަކެވެ.
		7.1.1	ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)
		7.1.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)
		7.1.3	އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ ޝަރުތުތައް (ސެކްޝަން-3)
		7.1.4	ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)
		7.1.5	ޓެކްނިކަލް މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން– 5)
8. ބީލާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން	8.1		މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަންވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ކުރިމަތީގެ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

	8.2	9.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެއްކަމެވެ.
9. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން	9.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފުރުޞަތު ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (ލިޔުމުން/އީމެއިލް) ގެންނަވާނެއެވެ.
10. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް	10.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
(ހ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން		
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	11.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
12. އަގު ހުށަހެޅުން	12.1	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުންނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
13. މުއްދަތު	13.1	ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަން ވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 120 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
(ށ) ބީލަން ހުށަހެޅުން		
14. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	14.1	ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
	14.2	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބީލަން ސިޓީގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
15. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	15.1	މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ހިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި ބީލަން ސިޓީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
16. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލައި ވެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:	16.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	16.2	އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ނ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
17. ބީލަން ހުޅުވުން	17.1	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚާ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިއްޖެނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ސިޓީގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.
	17.2	ސަރުކާރު ފުރަގަތާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މަޢުލޫމާތު އުސޫލަކާ ތިރީގައި މިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

	17.3	ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި (ހިސާބު އަދަދު) ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ބަލާނީ އަކުރުން ލިޔުމުގައި ބަޔާން ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދަށެވެ.
18. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން	18.1	އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިވެލުއޭޝަނު މި ޓެކްނިކަލް ސްޓޭޖުއަށް ކިޔެވިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފަސް ފުރިހަމަކުރާ ބީލަންތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިވެލުއޭޝަނު ފަސް މި ޓެކްނިކަލް ސްޓޭޖުއަށް ކިޔެވިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި އެކަށީގެންވާ އަގުތަކާއި ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިވެލުއޭޝަނު މި ޓެކްނިކަލް ސްޓޭޖު އަށް ކިޔެވިގެންވެއެވެ.
19. ބީލަން ހަވާލުކުރަން ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	19.1	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަކާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާ ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކަށް ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި، ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް ދަންނަވާލެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މައުލޫމާތު ހޯދާ ފަރާތްތަކުން އިޢުތިރާޒް ހިނގައިފިނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭނެއެވެ.
	19.2	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތާއެކު ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ ޝަކުވާތައް ބަލައި، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.
20. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން	20.1	21.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ކުރަންވާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ބަލައި، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.
21. އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ކުރުން	21.1	އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފެށުމަށްޓަކައިވާނަމަ ނުވަތަ އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފެށުމަށް ނޯޓިސް މަސައްކަތް ފެށުމަށްޓަކައިވާނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއަޅާނެއެވެ.
	21.2	21.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
	21.3	ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދު ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. (ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ޖުމްލަ އަގު 500,000.00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ)
(ރ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް		
22. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ	22.1	ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެ ފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެއެވެ.

ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަކުން ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލްކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.		22.2	
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.		23.1	23. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ
އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު -/250,000 (ދެ ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ރުފިޔާ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު ޕްރޮޖެކްޓުތަކަށެވެ.		23.2	
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތާ ހަވާލުވާތާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.		23.3	
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޙާއްޞަކުރުވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.		23.4	
އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނޫން އަދަދެކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫވާ ފައިސާ މަސައްކަތުގެ ކުރިމަގުބަލައި ނުވަތަ ހެދުމުގެ ހޯދުމަށްވާއިރު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އަނބުރާ ކަނޑާނެއެވެ.		23.5	
ބީލަމުގެ ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޙާއްޞަކުރުވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.		24.1	24. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދޫވާ މުއްދަތުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.		24.2	
ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މަސައްކަތެއް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންވާނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމުގެ ދަށުން މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މަސައްކަތެއް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.		25.1	25. މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާއި މަސައްކަތް ބެލުން

ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނެ ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ ޝަކުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމު-ފުރަތަމަ މަރުޙަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.		25.2	
ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޝަކުވާ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ޝަކުވާ ނިންމައި، ޝަކުވާ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން ޝަކުވާ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ ޝަކުވާއާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ދެއްވަންޖެހޭނެކަން އަންގާފައެވެ.		25.3	
ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ދިމާވާ ޝަކުވާތަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދަޢުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ ޝަކުވާ އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ ޝަކުވާ އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ޝަކުވާ ހުށަހަޅާ ފޯމު" - ދެވަނަ މަރުޙަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.		26.1	26. ޝަކުވާ އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން

ސެކްޝަން 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

27. މާނަކުރުން	27.1	"މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުވަން ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.
	27.2	"މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
	27.3	"މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބިޑުން ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކަށެވެ.
	27.4	"މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
	27.5	"އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
28. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން	28.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުކޮށް ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
	28.2	އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ހަވާލުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަށް، ބިޑުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
	28.3	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
29. ތިންވަނަ ފަރާތްތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން	29.1	މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ހަވާލުކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެހެން ފަރާތަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރަންވާނެއެވެ.
30. ތަކެއްޗާއި ޚިދުމަތާއި ހަވާލުވުން	30.3	އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބިފައިވާތޯ ބަލާނީ މި ޔުނިވަރސިޓީއިން ހަވާލުވުމަށްފަހު ވިލަރެސް ފޮނުވާނެއެވެ. ކޮމިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ވާނަމަ އެގްރިމެންޓް އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ޚިދުމަތް ލިބުނުކަމަށް ބަލާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ޑެލިވަރީކުރާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.

31. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު	31.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
	31.2	މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ކާރިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ ދުނިޔޭގެ ފަރާތްތަކަށް ގުޅޭކަމެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެކާރިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެގޮތަށް (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	31.3	އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ނުލާ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅި ނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
32. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން	32.1	އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުވަތަ ހޯދާ ޚިދުމަތް (ކޮންސަލްޓެންސީ ސަރވިސް) ނުނިމުނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.65 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކަނޑާނެއެވެ.
	32.2	ޖުމްލަ އަގު -/5,000,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބިޑުތަކުގަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) ގެ ދުވަހަކުރުން ޖެހޭ އަދަދު މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދު ދުވަހަކުރުން ޖެހޭ އަދަދުކަމެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD އަދި ޖުމްލަ އަގު -/5,000,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ ބިޑުތަކުގަ ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.0025 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ދޭއް ފަހެއް) ގެ ދުވަހަކުރުން ޖެހޭ އަދަދު މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދު ދުވަހަކުރުން ޖެހޭ އަދަދުކަމެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.0025*LD CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
	32.3	މަސައްކަތް ނިންމި ތަސްލީމާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޭންޖެހިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރުމުގައި މަސައްކަތް ނިންމި ތަސްލީމު މުއްދަތާ ފައިސާ ބިލުގައިވާ އަދަދުން ކަނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެވެ.
	32.4	މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.

33. އެގްރީމަންޓް ބާތިލުކުރުން	33.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބައިނަލްއަޤުވާމީ ގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުދާނަމަ ފަރާތަ ކުރިޔަށްޖެހޭނަމަ އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އިލްތިޒާމު މަސައްކަތްތަކުގެ ދެފަރާތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
	33.2	އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްލާނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެފަރާތަކުން ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލު އަދާހަމަ ލިޔުން، ދެފަރާތުން އެ ލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުރިހާ ތަކެތި ޙަވާލުކުރަންޖެހޭ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޙަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްފަރާތް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޤާނޫނުއަސާސީއިން ޚިލާފުނުވާ ގޮތަށް ނިންމާނެއެވެ.
34. ޚިލާފު ކަނޑައެޅުން	34.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން ފެށި މި އެއްބަސްވުން ބާތިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މައްސަލައެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތުގެ އެޖެންޑާ ގައި މައްސަލައެއް އިސްލާހުކުރެވެން ނެތްނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އެޕްލައި ދެފަރާތުން ދެފަރާތަށް ފަސް އެއްބަސްވު ޤަބޫލުކުރެވޭ.
35. ޖަވާބު އަދި އެހެނިހެން ޚިދުމަތް	35.1	މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ ޤާނޫނާ ޚިލާފަކާއި، ކަސްޓަމްސް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓު ތަކެތީގެ ޚަރަދު ޖަވާބު ދައުލަތުގެ ޤާނޫނީ ހިއްސާ ދައުލަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލު ފަރާތުންނެވެ.
36. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	36.1	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެންނަން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
37. އެއްބަސްވުމަށް ހިންގާ ޤާނޫނު	37.1	މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަންފީޛު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
38. ދެބަސްވުން	38.1	މި އެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުކުރުމަށް މަސައްކަތް ކުރަން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
	38.2	މި އެއްބަސްވުމުގައި ނޮޓިކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެޝަން 4

ޔުނިޓްތައް

ޔުނިޓް 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާނަމަ ☑ ފާހަގަ ޖަހާށެވެ	ޔުނިވަރސިޓީގެ ފަރާތުން ޗެކްކުރުން
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް (ޔުނިޓް 1 ގައިވާ މި ޗެކްލިސްޓް)		
2	މި މައުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޔުނިޓް 02 ގައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް		
3	އަގު ތަފްސީލް ޝީޓް (ޔުނިޓް 03)		
4	މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރ ޝިޕް/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކުންފުނި)		
5	މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގިންތިތަކުން ގިންތިއެއްގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްކަން އަންގައިދޭ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން) - ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ		
6	ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް ބިޒްނަސް ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރ ނުކުރާނަމަ)		
7	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިވާނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ		
8	މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ އަންގައިދޭ ލިޔުންތައް **ނޯޓް: މި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ތަޖުރިބާއަށް މާކްސްދޭ ބީލަންތަކުގައި އެކަނިއެވެ.**		
9	މާލީ ޤާބިލުކަން ދަލީލުކުރާނެ ލިޔުންތައް (ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް/ އޮޑިޓް ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓްސް)		
10	ބިޑް ސެކިއުރިޓީ – ސެކްޝަން 1ގެ 8 ވަނަ މާއްދާ (މި ލިޔުން ހުށަހެޅުން ލާޒިމް ކޮށްފައިވާ ބީލަންތަކުގައި)		
11	ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ - މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ސެކްޝަން 02 ގެ 21.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް		
12	ބީ.އޯ.ކިއު (ހުށަހެޅުން ލާޒިމް ކޮށްފައިވާ ބީލަންތަކުގައި)		
13	މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ހުށަހެޅުން ލާޒިމްކޮށްފައިވާނަމަ އެފަދަ ބީލަންތަކުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސްޕެސިފިކޭޝަން، ވާރަންޓީ، މޮޑެލް، ބްރޯޝަރ/ ކެޓަލޮގު ލިޔުން ނުވަތަ އެހެން މައުލޫމާތު އަންގައިދޭ ލިޔުންތައް		
14	ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ – މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ސެކްޝަން 02 ގެ 3.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް		
15	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރައްވާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް (ދޫކުރި ފަހުން 03 (ތިނެއް) މަސް ހަމަނުވާ)		

ޖަދުވަލު 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

1.	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
1.1	ނަން	
1.2	އެޑްރެސް	
1.3	ފޯނު ނަންބަރު	
1.4	އީ-މެއިލް އެޑްރެސް	
2.	ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	
2.2	އިއުލާން ނަންބަރު	

3. ތަކެތި ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު އަދި މަސައްކަތް ކޮށް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު

ތަފްސީލު: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމާއި ގުޅޭ	އަގު (ރުފިޔާ)	ޖީ.އެސް.ޓީ (ރުފިޔާ)	ޖުމްލަ އަގު (ރުފިޔާ)
ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީއިން ދޭ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް			
ޖުމްލަ އަގު ދިވެހި ރުފިޔާއިން:		މުޅި ޖުމްލަ އަގު:	
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު:			

4.	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގްރާރު
4.1	މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެގްރީމެންޓްގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
4.2	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 120 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ލިޔުމަކުން އަންގައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.

5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ބައި

ސޮއި:		އޮފީސް ސްޓޭމްޕް
ނަން:		
މަޤާމު:		
ތާރީޚު:		

ޖަދުވަލު 3

އަޑު ތަޖްވީދު ޝީޓް

ޕޮ.އިންޓް	ނޯޓް	ތަޖްވީދު	
		އެއަރުކާނުގެ ޝަރުތު ގެން ހަރުފުތަކުގައި އެތަނުގައިވާ އެއަރުކާނުގެ ޝަރުތަށް ރިޢާޔަތް ކުރުން	1
		ކުރުމާ އެއްގޮތަށް ނަތޮވާރުކޮށްގެ މަސަލައްކަތްތައް ކުރުން	2
		ތަނަށް ބޭނުންވާ ބަލައް ފުރުސަތުދީ ހާލު ރޯވުން	3
		ކުރުމާ އެއްގޮތަށް ކަރަންޓް ވައިރުކޯރު ލަގިޓް ހަރުފުތަކުގެ މަސައްކަތް	4
		ސިފަތްތަކަށް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް	5
		ހުރުތުކަށް ކުރިކުރުމާއި ވަތްވީސަތު ހަރުފުތަކުން	6
		ވިސްލު ފްލިޒިން އަދި ބައިތުސް ޖެހުން	7
		ދުރުތަކް ގެން އެގޮތުގެ މަސައްކަތް	8
		ކައްސަރަ ހެދުން އަދި ވޯގާއި ނަސްބޭގެ ހަރަކާތް ހަރުފުތަކުން	9
		ޖުމްލަ އަޑު ޕޮ.އިންޓްގެ ނަތީޖާ:	
		ޕޮ.އިންޓް	
		ޖުމްލަ ޕޮ.އިންޓް އާއިއެކު	

މި ކެޓަގަރީގެ ސަރުޓިފިކެޓް ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތެއް ފުރިހަމަ 120 ދަރަޖަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

އަޑު ހުށަހަޅަންވާނީ ތިލާވަތުކުރުމާ އިންނަނީއެވެ.

ނޯޓް:

- ކޮންޓެސްޓެންޓުގެ އަޑު ހުށަހަޅާ އިރު ޕޮ.އިންޓް ހިމެނުމަށް ފަހު ނުވަތަ ތިލާވަތުކުރުމަށްޓަކައި ފޯރުން އަސާސީން ކަނޑައަޅާފައިވާ އުއްވެސް ޖެހެހެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި އަޑު ތަޖްވީދު ފޯމުގައި ވަކިން އިނގޭނެހެން ލިޔުއްވަންވާނެއެވެ.
- ކޮންޓެސްޓެންޓުގެ އަޑު ހުށަހަޅާ އިރު ޖުމްލައަށް ލިބޭ ނަތީޖާގައި އަޑު ކަނޑައަޅާފައި ނޯޓްއަށް ބަލައިގެންނެވެ.

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި

ސްޓޭމްޕް

ޖަދުވަލު 4

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

(ހ) އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
ޕޮއިންޓް ދޫކުރާ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދޫކުރާނެ ގޮތުގެ ތަފްޞީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު ×70	70
މުއްދަތު	އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއްގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް. މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ދުވަސްތަކެއް ހިމަނައިގެންނެވެ.	20
މަސައްކަތު ތަޖުރިބާ	ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ އިޢުލާން ކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން ފާއިތުވި 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޤީމަތާއެއްކޮށް 150،000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާއަށް ވުރެ މަތިން ކޮންޓްރެކްޓް މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅޭގޮތުން (އޮފީސް އިމާރާތް މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް) ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމަކަށެވެ. ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 2 ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. މި ބަޔަށް އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓެވެ.	10
ޖުމްލަ		100

(ށ) މާލީ ޤާބިލުކަން

މަތީ ގައި ދެންނެވިފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން މާލީ ޤާބިލުކަން ބަލައިގެންނާނެއެވެ. މާލީ ޤާބިލުކަމުގެ މިންގަނޑުތަކަށް ނުފެތޭ ބީލަންތައް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

މާލީ ޤާބިލުކަން ބަލާނެ މިންގަނޑު:

1. ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތުގެ ފާއިތުވެ ދިޔަ ތިން އަހަރުގެ އެވަރެޖް ޓާރނޯވަރ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 550,000 (ފަސްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާ ލިބިފައިވާކަމަށް އޮޑިޓްކޮށް ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހެޅުން

2. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ވިޔަފާރި އުފެދުނުތާ 3 އަހަރު ނުވާނަމަ ވިޔަފާރީގެ ބޭންކް އެކައުންޓުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް އެކައުންޓުގެ ކްރެޑިޓް ޓްރާންސެކްޝަންގެ ޖުމްލަ މަދުވެގެން 550,000 (ފަސްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާ ލިބިފައިވުން ނުވަތަ

3. މި ސެކްޝަންގެ ޖަދުވަލު 03 ގައިވާ ނަމޫނާގައިވާ ގޮތަށް ބޭންކް ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ސަޕޯޓް ލެޓަރ ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ހުށަހަޅާފައިވުން (މި ގޮތުން ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ވާންވާނީ 550,000 (ފަސްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާއަށް ވުރެ މަދުނުވާ އަދަދަކަށެވެ.)

ޖަދުވަލު 5

Line of Credit Letter

"letterhead of the Bank/Financing Institution/Supplier"

"date"

To: *"Name and address of the Contractor"*

Dear,

You have requested {name of the bank/financing institution) to establish a line of credit for the purpose of executing {insert Name and identification of Project}.

We hereby undertake to establish a line of credit for the aforementioned purpose, in the amount of {insert amount}, effective upon receipt of evidence that you have been selected as successful bidder.

This line of credit will be valid through the duration of the contract awarded to you.

Authorized Signature: ______________________________

Name and Title of Signatory: ______________________________

Name of Agency: ______________________________

ސެކްޝަން 5

މަސައްކަތާ ގުޅޭ މައުލޫމާތު

ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތް

1- މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

މި މަސައްކަތަކީ ތިރީގައިވާ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތެވެ. މި މައުލޫމާތު ޝީޓާއެކުވާ ކުރެހުންތަކަކީ މައުލޫމާތު ޝީޓުގެ ބައެކެވެ. ކުރެހުންތަކުގައި ބަޔާންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗަކީ މަސައްކަތާގުޅިގެން ހޯދަން ޖެހޭ ތަކެއްޗެވެ.

2- މައިގަނޑު މަސައްކަތްތައް:

2.1- ކުރެހުމާއެއްގޮތަށް އަލަށް ގެނެވޭ ބަދަލުތަކަށް ގެނައުމަށް ފާރުތަކާއި ދޮރުތައް ބައްދުން

- މިހާރު ސަޔާ ކޯޓަރީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ތަންގައިވާ ދެ ދޮރު ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ނެގުން. މި ދެ ދޮރު ޔުނިވަރސިޓީގެ ދޮށަށް އަދި ބިލްޑިންގެ ފްލޯގެ ކޮރިޑޯގައި ހުޅުވާލުން. މި ދޮރު ހުޅުވާލުމަށްޓަކައި މިވަރުގެ އަޅަންވާ 2 ވަރުގެ ދޮރުނަގައި ކާރީގެ ގޮތުގައި އާލަވާންވާނެއެވެ.
- ސައިޓް ކޯޓަރީގެ ދޮރުހަރު ހުރި ދޮރު ބަންދުކުރާނީ ޖީ.އައި ފްރޭމް ބޯޑުންކޮށްގެން ސްކްރީން ފިލްމްކުރައްވަންނެވެ.
- އޮފީސް ހުރި ދޮރު ބަންދުކުރާނީ ޖީ.އައި ފްރޭމް ބޯޑުންކޮށްގެން ޖިޕްސަމްބޯޑު ފިލްމްކުރައްވަންނެވެ.
- ބަންދުކުރާބައި ރިޕެއާރު ކުރެވޭ ގޮތަށް އެކްސްޓީރިއަރ ކުލަލާންވާނެއެވެ.
- ކުރެހުމާއެއްގޮތަށް އެތެރޭގައި ނަގަންޖެހޭ ފާރުތަކުން ނައްޓައި ކާރީގެ ގޮތުގައި އާލަވާންވާނެވެ.
- ދޮރުތައް ނެގުމާ ގުޅިގެން އަދި އަލަށް ދޮރުއެޅުމާ ގުޅިގެން ބައްދަން ޖެހޭ ފާރުތައް އެޅުމަށް ޖެހޭ ބައި ދިމާ ކުރާ ފާޅު އައްސަރާތްތައް ދެފުށުގައި ސިމެންތިއަށް ފްލާސްޓަރު ކުރަންވާނެވެ.
- އެ ސަރަހައްދުގައި މިހާރު ފާރާހައިން ވަށައިން ހުރި ތަންގައި ދޮރުފަތް ނަގާ ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް ދޮރުކަށި އަދި ދޮރުފަތް ހަރުއި ހަރުކޮށް ދޮރުގެ މަތިގައިވާ ހުސްގޯގަ ޖީއައި ފްރޭމް ފޯރުކުރަށް ދުފާރުތަކުގައި ޖިޕްސަމްބޯޑް ބަހައި ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ، ދޮރު އަދި ދޮރުފަތް ހަދާނީ މެރަންޓީ ލަކުޑި އަދި 6އިންޗި ފުރާއިލުން ބޭނުން ކުރެވޭނެވެ. މި ދޮރުކަށި އަދި ދޮރުފަތުގެ ބޭރުގައި މިރަންގައި ހަރުކުރާ ޑޯސްލީ ކާސް ދޮރުތަކާގެ ކުލައާކުން މަޖެ ފިރާޓަކަން ވާނެއެވެ. ދޮރުކަށި އަދި ދޮރުފަތް ހަރުކުރާނީ މިރަންގައި ހަރުކުރާ ޑޯސްލީ ކާސް ދޮރުތަކާ ވިލާފުސް ދެވޭތަކަކުރަންވާނެވެ.

2.2- އޮފީސްތަކުގައި ގެންނަންޖެހޭ އެއަރކޯންޑިޝަން ގެނެ ހަރުކުރުމާއި އެތެރެގައިވާ އެއަރކޯންޑިޝަންތައް ރިލޯކޭޓް ކުރުން

- ކުރުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަނަށް 36000BTU ސްޕްލިޓް މައުންޓް އިންވަރޓަރ އެއަރކޯންޑިޝަނެއް ގެން އަޅުވައި ކަރަންޓު ވައިރު ކުރަންވާނެއެވެ. ކަރަންޓު ގުޅަންވާނީ އެކަމަށް އެކަށީގެން އަރިސްޓޯކްރާޓް އެއްކެއެވެ. އެއަރކޯންޑިޝަން ވާނުވާނީ GREE/Panasonic/Hitachi މިބާވަތް ބްރޭންޑެއްގެ އެއަރކޯންޑިޝަނެއްކަމަށެވެ. އެއަރކޯންޑިޝަން ގެނެވުމުގެ ކުރިން ޔުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ. މި އެއަރކޯންޑިޝަނަށް ކަރަންޓު ގުޅަންވާނީ ވަކިން ޕެނަލް ކަރަންޓު ނަގައިގެންނެވެ.

- މިހާރު އޮފީސްގައިވާ އެއަރކޮންޑިޝަނަރ ބޮޑުބައެއްގެ ޔުނިވަރސިޓީން މަތިން އޭސީ ތަކެއް ޚަރާބުވެ ކުރިއަށް ގެންދިޔުމަށް. އެއަރކޮންޑިޝަނަރ ހާލަތު ބަލައި ފެންނަން ބޭނުންވާ ގޮތަށް.

2.3- ކޮރިޑޯ އެއްގޮތަށް ނެޓްވޯކްގެ މަސައްކަތްތަކުގެ ކުރުން

- ކޮރިޑޯގައިވާ ކޮށްޓެއްގެ ސުފުރާގެ ނެޓްވޯކް އަޅައި ދެވޭނެވެ. މިތަނަށް އަލަށް ސުވިޗް ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ކޮރިޑޯގައި ބަހައްޓާނެ ކޮންމެ ނެޓްވޯކް އައުޓްލެޓަށް ނެޓްވޯކް 2 ސަރވިސް 2 ޕޮއިންޓް ހިމެނޭ ގޮތަށް ދޭނެވެ.
- ކޮރިޑޯގައިވާ ގޮތަށް މިތަނަށް ރެކެއްގައި މިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަންގެ ނެޓްވޯކް ސްވިޗެއް ގެނެސް ހަރުކުރަންވާނެވެ. ސްވިޗް ހަރުކުރަންވާނީ އެކަމަށް ބޭނުންވާ ރެކެއްގައެވެ.

Network switch

Type:PoE Unmanaged switch

port24Port:

- ކޮރިޑޯއާއި ގުޅިގެން އޮފީސް އިދާރާތަކުގައިވާ ނެޓްވޯކް ސްވިޗެއް ރެކެއްގައި މިވާގޮތަށް ނެޓްވޯކް ކޭބަލް އަޅައި ދޭނެ.
- ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒްގެ ވަނަ ފަންގި ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް ހޯލް އަށް ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ކޮރިޑޯގައިވާ ހޯލް އަށް ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ޕްރިންޓަރަށް ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- އަލަށް ހަރުކުރާ ސްވިޗަށް ބޭނުންވާ 2 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ހުރި ކޭބަލްތައް ގެންދަންވާނީ ކޮންޑުއިޓް ހޮޅިގައި ސީލިންގެ މަތިންނެވެ.

2.4- ތަނަށް ބޭނުންވާ ބައެއް ފަރުނީޗަރު ހޯދާ ކުރުން

- ކޮރިޑޯގައި ބަހައްޓާނެކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އަލަށް ހެދޭ އޮފީސް ކުރިއާއަށް އެއްކޮށް ހުންނަ ހަތަރު ވޯކްސްޓޭޝަން. އަދި އެތެރެއަށް ވަކިން ހުންނަ 3 ވޯކް ސްޓޭޝަން ގެން އުޅެނީގައި ރާވާ ހަރުކުރަންވާނެވެ. ވޯކް ސްޓޭޝަންގެ ޑިޒައިންގެ އިސްތިހާރު 4 ފޫޓެވެ. ބޭނުންކުރަންވާނީ ބޯޑަށް ޖެހިއްވެ. ވަކިން ހުރި 3 ސްޓޭޝަނަށް ބޭބަލުޖެހޭގޮތުގެ 3 ފުޅާމިން 4 ފޫޓް އުސް މިނުގެ ޑިޒައިން ހުންނަންވާނެވެ. ވޯކްސްޓޭޝަންތަކަށް ގޮތުގެ ކުރިން ތޮރިވަރިސިޓީން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެވެ. އިތުރު ތަފްސީލު ކޮރިޑޯގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
- ކޮންމެ ސްޓޭޝަނެއްގައި މަދުވެގެން 3ވަތްގަޑުގެ މޭޒައިލް ޑްރޯސްޓޭލް އެއް ހުންނަންވާނެވެ. ޑްރޯސްޓޭލްގެ ކުލަ މޭޒުގެ ކުލަ ހާއި އެއްކުލަ އަލަށް ވާންވާނެއެވެ.
- މި ވޯކްސްޓޭޝަން ތަކަށް ހަރު މިޝިނަށް ބޭނި ޖޯފީސް ޗެއާރ ބޭނުންވާނެއެވެ. (ގޮތް ގަބޫލުގެ ކުރިން ތޮރިވަރިސިޓީ އިން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.)

2.5- ކޮރިޑޯ އެއްގޮތަށް ކަރަންޓް ވައިރިންގ ފިޓިންގ ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް

- އަލަށް ހެދޭ އޮފީސް އަދި ކޮރިޑޯރ ބޭނުންވާ ކަރަންޓްތަކުގެ ކޮރިޑޯ އެއްގޮތަށް އެލް.އީ.ޑީ ލައިޓްފިޓިންގ އާއި އެއްގޮތަށް އަލަށްވާނެއެވެ. މިތަނަށް އަލަށްވާނީ ދެލިން އަދި ފުރަތަ ފެއްޓާ ޗެޕުޓޯކޮށް. ޗެޕުޓަން ކަރަންޓް ގެންދަނީ

ދުއިން ޖެހަރެވް ބޭނުންވާ. ކުރުމުގައި ދައްކާފައިވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗަކާއި ސްޓޮކް އަދި ހުރިހާ ކަރަންޓަކަށް ވައިރުކުރަންވާނީ އަމަން އަދާ ބޭނުންވާނެއެވެ.

- ކަރަންޓް ވައިރުކުރަންވާނީ 2.5 އެމް.އެމްގެ ނަރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
- ހަރުކުރާ ސްވިޗްބޯޑާއި ސޮކެޓްތަކާއި ފުރިހަމަ ހަރުކުރާ ކުރަންޓާ ވިޔާވަސް ގެރި ކުދިކުދި ސްވިޗް އަދި ސްވިޗްބޯޑު.
- ކަރަންޓް ނަރުތަކަށް ގެންދާނީ ސީލިން މަތިން ކޮންޖުއިޓް ހޮޅިގަނޑު.
- ސްވިޗްބޯޑާއި ސޮކެޓް ތަކަށް ބޭނުންވާ ނަރުތައްވެސް ގެންދާނީ ފުރުނަސް ޖަހައިގެން ކޮންޖުއިޓް ހޮޅިގަނޑު.
- މިހާރު ކޮރިޑޯގައިވާ 4 ޖީބީޖީ ގެ ބޯރޑުގައި ފައްޓާ ޖީބީޖީ ހަރުކޮށް ޖީބީޖީ އަލުން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- މި މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން އަލަށް ހަދާ އޮޑިއާތަކަށް ކުރެވޭ ޖީބީޖީގައި ހުރި ކަނެކްޝަންތައް (ލައިޓް އަދި ސްވިޗްތަކަށް ޖީސްކަނެކްޓް ބަލި ހުރި ނަރުތައް ޖީބީޖީގައި ގުޅުވައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
- އަލަށް އަޅާ ޖީބީޖީއަށް ބޭނުންކުރާ އެކަމަށް އެކަށޭނެ ސަރކިޓްތަކެވެ. ބޭނުންކުރަންވާނީ ފުލްވަރު ރަނގަޅު ތަކެއްޗެވެ.
- ކުރުމާއެއްޗެތި ސަޕްލައިތަކަށް ބޭނުންވާ އެންމެ ލައިޓްތަކާ ގުޅޭ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުރުމާ އެއްޗެތި ލައިޓްތައް ދިއްލާނެ ގޮތަށް ސްވިޗް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

2.6- ސަރވިސްގައި ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

- ކުރުމާއެއްޗެތި ސަރވިސްކުރަންޖެހޭ ތަންތަން ސަރވިސްކުރަންވާނެއެވެ. ސަރވިސް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ޖީ.އައި ސްޓީލްކޮޅަށް ހުންނަ ނުވަތަ ބޭނުމުގެ ކޮށް ބޭނުމުގެ ނަރުތަކެވެ. ޖީއައިޕައިޕް ސަރވިސް ފެނަކައިގެ ގޮތުގައި ގެންނަންވާނީ އާސަވަރސްޓީން އެޕްރޫވް ކުރާ ފެނަކޮށްލެވެ.
- ކުރިޔާ ތެރޭގައި ސަރވިސް ކުރާއިރު އެތެރޭގައި މިހާރު ހަރުކޮށްފައިވާ ސްޓެއަރކޭސް ކޮމަންޑުގެ ނަގައި ސަރވިސްތަކާ ނިމުމުން އަލުން އެކަށީގެން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- މިގޮތުގެ ސާސިން އަލައިގެން ގެންގޮސްފައިވާ ނަރުއަތްވާނަމަ، އެނގެންޖެހޭ ސަރވިސް މަތިން ގެންދަންވާނެއެވެ.

2.7- ފާރުތަކުގައި ކުލަލާއި ވޯލްޕޭނަލް ހަރުކުރުން

- ކުރުމާއެއްޗެތި ވޯލްޕޭނަލް ހަރުކުރާނީ ކުރިޔާ ސަރަހައްދުގައެވެ. ވޯލްޕޭނަލްގެ ތަޅުގައި ގެންނަންވާނީ އުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވްކުރާ ޖެހިއިން އަދި ކުލަތަކުގެ ވޯލް ޕެނަލްއެވެ. ޕެނަލް ހަރުކުރުމުގައި ޖީބީޖީ އަދި ސްވިޗް އަދި ސޮކެޓްތަކާ ރިވިޓާ ކަނޭގެންވާނެއެވެ. އަދި ޖީބީޖީ އެއްކޮށް ޕްރޮފައިލް ޖީބީޖީތަކާ ވަކި ފުރަޑުއްސަރާއި ޖެހިލަ ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ކުރުމުގައި ބޭންކޮށްފައިވާ ތަނުތަނުގެ ފާރުތަކުގެ ރިވިޓް ކަހައި ވޯލްސްޕޭސްގެ ދުވަން ފަހު 2 ކޯޓް ކުލަލާން ވާނެއެވެ. ކުލަ ގަނޑުގެ ކުރިން ކުލަ އުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.

2.8- ސީލިންގ ފޯލްޓިން އަދި ބައިލޮސް ޖެހުން

- ކުރުމާ އެއްޗެތި ކޮރިޑޯގައި ބައްޕަކުރާ ސަރަހައްދުގައި މިހާރު ހުރި ޑިނލެއް ނަގައި އަލުން އެސަރަހައްދުގައި 2×2 ޓްރީ ޑިރި ޖަހަންވާނެއެވެ. ޑިރި ޖެހުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ކެލިކާ ސީލިންގއެވެ. ޑިރި ގެންނަންވާނީ އުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވް ކުރުމަށް ފަހުއެވެ. ޑިރިޖެހާ ސަރަހައްދުގައި ބޭނުމަ އަޅަންވާނެއެވެ.
- ކުރުމުގައި ބައްޕަކުރާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ޖިޕްސަ އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޖިޕްސަ އަޅާ އެންމެހާ ސަރަހައްދުގައި ބޭނުމް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ޖިޕްސަގެ ކުލަ އަދި ކޯލިޓީ އުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވްކުރަންވާނެއެވެ.

2.9- ދޮރުތަކާއި ގަނޑު އެޅުމުގެ މަސައްކަތް

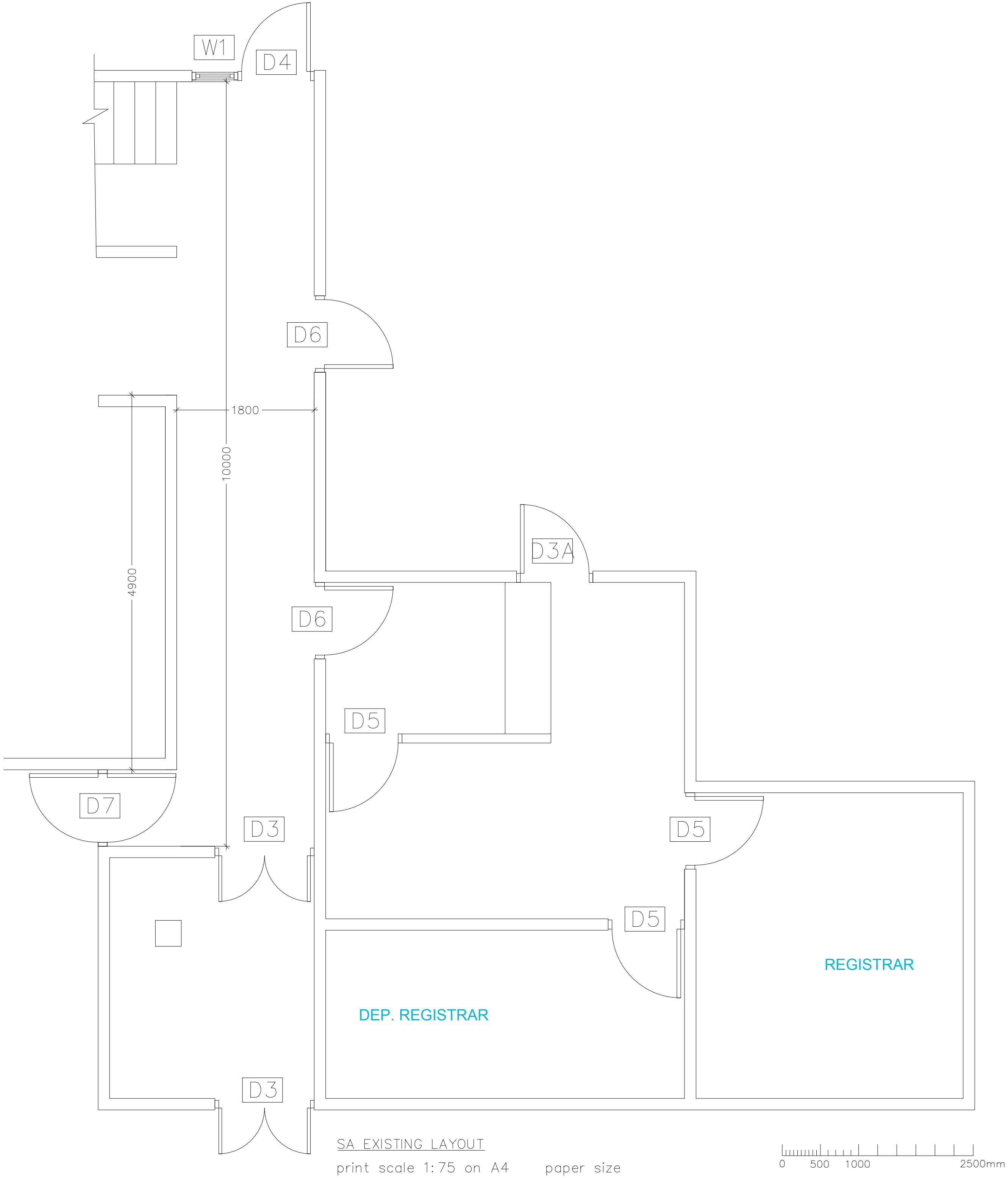
- މި މަސައްކަތުގެ ދަށުން ޖޯޑުވަ ގްލާސް.ޑީ.އެސް 5 ދޮރު ފްރޭމްއެކު ގަނޑު އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި 1 ލަކުޑި ދޮރަކަށްވުރެ ފުރުނަސް ޖެހޭނެއެވެ. ކުލަ އަދި ކޯލިޓީ އުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވްކުރަންވާނެއެވެ. ފާރާންއަކަށް ވަނަން ދޮރު ފިޔަވާ ހުރިހާ ދޮރުތަކެއްގައިވެސް އެޅުމަށް ފޮނުވާފައި ޖީޑްސްޕްރިންގްއެއް އުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވްކުރާ ގޮތެއްގެ މަތިން ހަރުކުރަން ދޮރުތައްވާނެއެވެ.

- ހުރިހާ ދޮރުއަތުގައިވެސް ހުންނަންވާނީ ޑޯކްލޯޒަރު ހަރުކޮށްފައެވެ.
- ޑޯރސްޓޮޕަރ އަދި ޑޯރހޯލްޑަރ ޑޯރސްޓޮޕަރ އަދި ވީގަލް ކޮލިނިކް ޓޮޕަރީގެ ދޮރުގައި ހަރުކުރާނީ ސްޓާޕް ޓޫލެވެ. (ފިންގަރ ޕްރިންޓް/ޓެގް ބޭނުންކުރާ) ގަޑުގެ ކުރިން އިންޖިނިއަރގެ އެޕްރޫވަލް ހޯދަންވާނެއެވެ.
- ކޮއިލިއާރޭޓަރ ވަންނަން ހުންނަ ދޮރުގައި މިހާރު އެތެރޭގައިވާ ގެނެސްފިން ޖެހޭ ސިލްސްޓޭޕް ނަގައި އަލަށް އަޅުވާ ދޮރުގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ސްޓެއިންލެސް އެލުމިނިއަމް ވަންނަ ދޮރުން އަލަށް ގެއްލުނިބުން ޖެހޭ ސިލްސްޓޭޕް ގެން އަޅުވާ ނަގާފައި ގެއަޅުވަންވާނެވެ.
- ފާރާއަށް ވަންނަން ހަދަންވާނީ ލޮކް ދޮރުކޮޅެވެ. ދޮރުގައި ޑޯކްލޯޒަރ އަދި ބޮލްޓްހަރުކުރަންވާނެވެ.
- ދޮރުބަލުގެ މިންބަރު ކުލަޖެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

2.10- ކައުންޓަރު ހެދުން އަދި ވޯޑްރޯބް ނަންބަރުބަރު ހަދައި ހަރުކުރުން

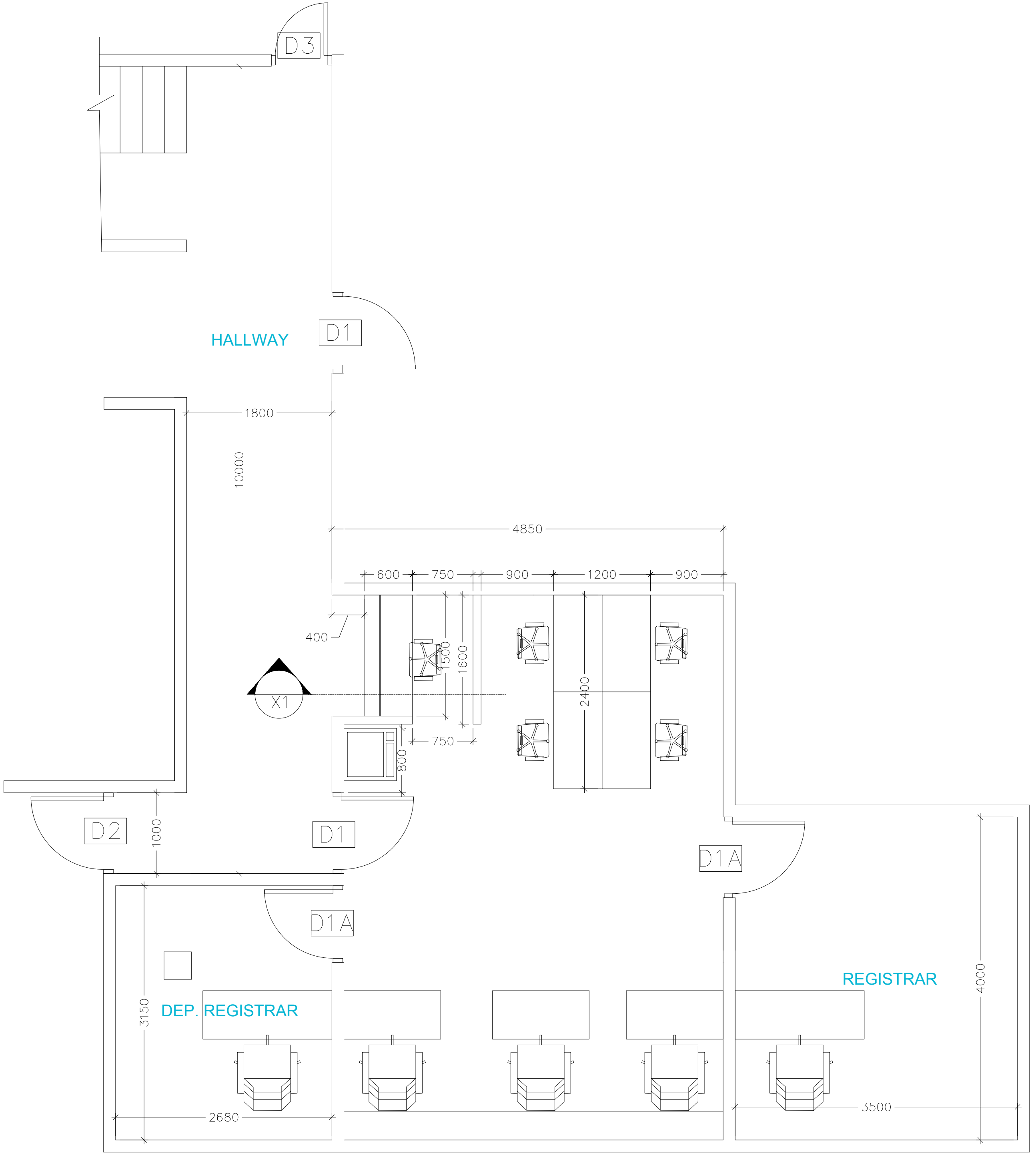
- ކުލަހޭއެއްގޮތަށް ސްޓެއިންލެސް އެލުމިނިއަމްގައި ހިދުމަތު ކައުންޓަރު ހަދަންވާނެވެ. ބޭނުންވާ މިންބަރު ކުލަޖެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެވެ. މިބަލުގައި ބޭނުންކުރާ ފިނިޝިންގ ގަތުމުގެ ކުރިން އިންޖިނިއަރިންގެ އެޕްރޫވަލް ހޯދަންވާނެވެ.
- ކައުންޓަރު އަދި ބައިވެރިގެ މިންބަރު ކުލަޖެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
- ކައުންޓަރު ފަހަތުގައި ކުލަޖެހުމުގައިވާ މިންބަރަށް ޕްލައިވުޑް ލެމިނޭޓެޑްހެދި ބޮޑުފުރަޅު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެތެރޭގައި އިންޖިނިއަރިންގެ އެޕްރޫވްކުރާ ގްރޭޑްގެ (6-9mm) ހަދައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ފުރާޅުން 3 ފޫޓެވެ.
- މި މަސައްކަތުގެ ދަށުން ސްޓެއިންލެސް އެލުމިނިއަމް އަދި ކޮއިލިއާރޭޓަރުގެ ބޭރުގައި އިންޖިނިއަރިންގެ އެޕްރޫވްކުރާ އާރބަކީރުވެރި އާ އެއްގޮތަށް އެތެރެތެރުގެ ނަންބަރުބަރު ފިނިޝިންގް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ފިނިޝިންގ ކުލާ މެޓީރިއަލްއަކީ އަލުމިނިއަމްއެވެ. ބޮޑުމިނަކީ 3-6 އިންޗި ބޮޑު އެވެ. ދިގުމަށް ހަރަކާ ޖެހޭނީ 6 ބޮޅެވެ. ބޮޑުގެ މިނަކީ 450×150 އިންޗި.އިންޗި އެވެ.

ނޯޓް: މަތީގަދަރާ ޖާގާގެ މަސައްކަތް ކުރުވާނީ ތަނުގައި ހިނގަމުންދާ ކޯސްތަކުގެ ޝެޑިއުލްއަށް ބަލައިގެން އިންޖިނިއަރިންގެ ހުއްދަ ލިބުމުންނެވެ.



SA EXISTING LAYOUT

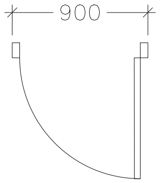
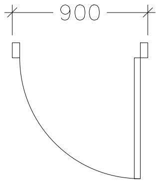
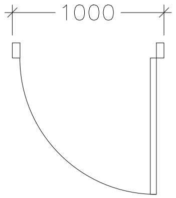
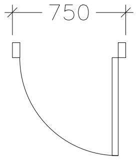
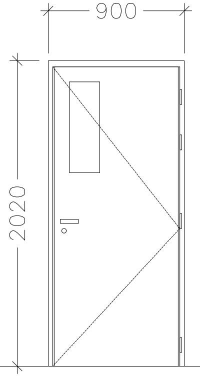
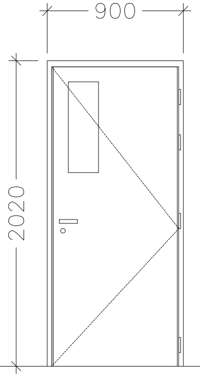
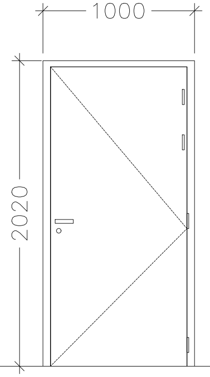
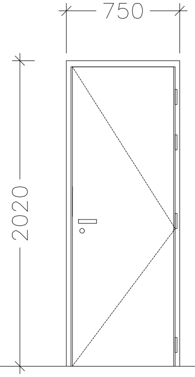
print scale 1:75 on A4 paper size



SA PROPOSED LAYOUT – OPTION-A

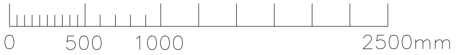
print scale 1:75 on A4 paper size

0 500 1000 2500mm

PLAN				
ELEVATION FFL				
DOOR	D1	D1A	D2	D3
LOCATION				
MATERIAL	WPC	WPC	WOODEN DOOR	WPC
HARDWARE	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET (MAGNETIC)	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET (SMART LOCK)	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET (SMART LOCK)
AREA	1.86 SQM	1.86 SQM	1.86 SQM	1.86 SQM
REMARKS	SWING DOOR WITH MAGNETIC LOCK	SWING DOOR WITH SMART LOCK	SWING DOOR	SWING DOOR WITH SMART LOCK
QUANTITY	2 No.	2 No.	1 No.	1 No.

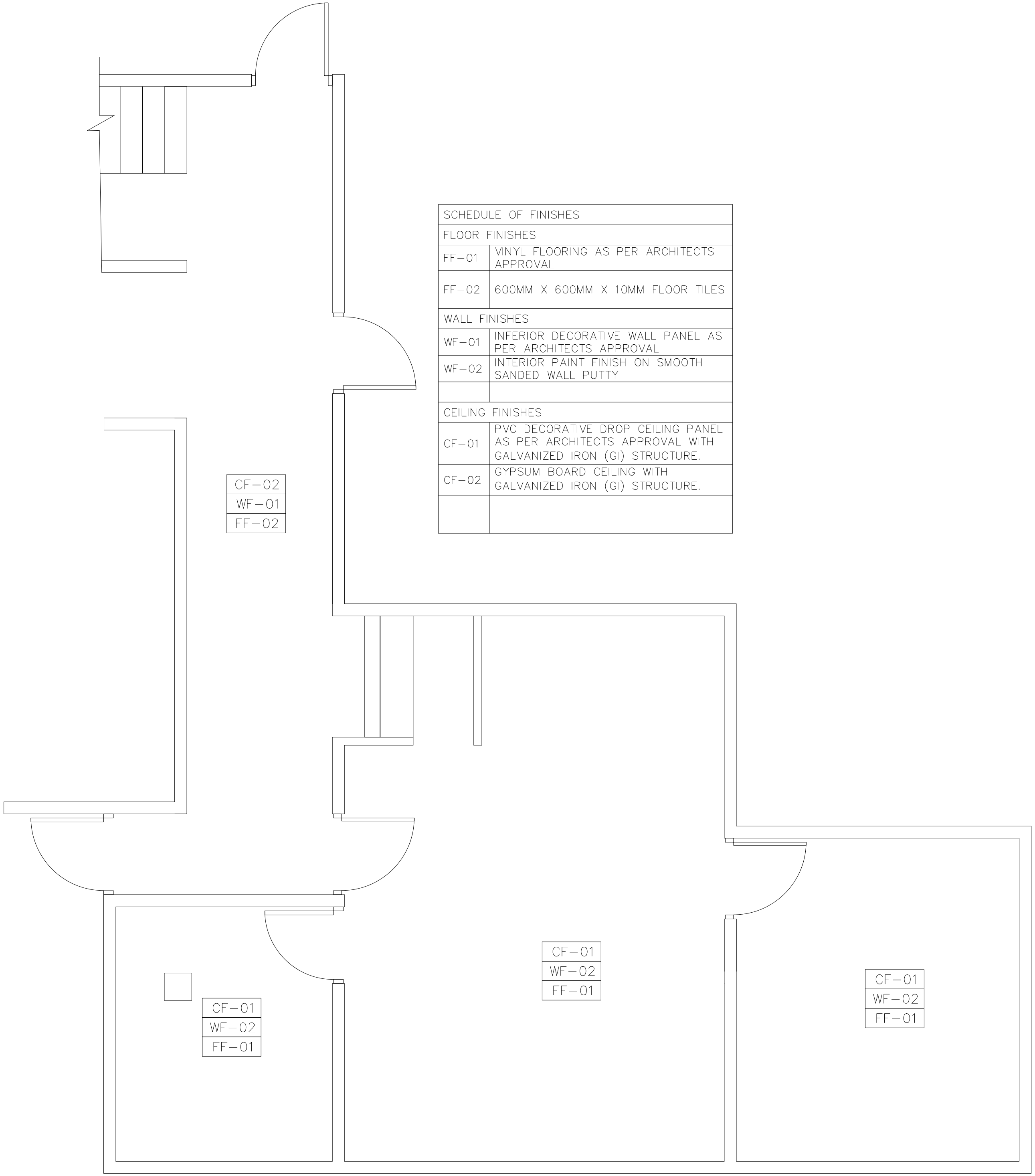
DOOR / WINDOW SCHEDULE 1

print scale 1:50 on A4 paper size



NOTE:

- ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE PRIOR TO FABRICATION
- ALL MEASUREMENTS ARE IN MM
- FOR THE DOOR SWING DIRECTION REFER TO FLOOR PLANS
- RC LINTEL BEAMS TO BE PROVIDED ABOVE ALL DOOR AND WINDOWS WHICH DO NOT TOUCH THE RC STRUCTURE
- RC SILL BEAMS TO BE PROVIDED BOTTOM OF THE WINDOW OPENING ON MASONRY WALLS
- ALL DOORS ARE WOOD PLASTIC COMPOSITE (WPC)

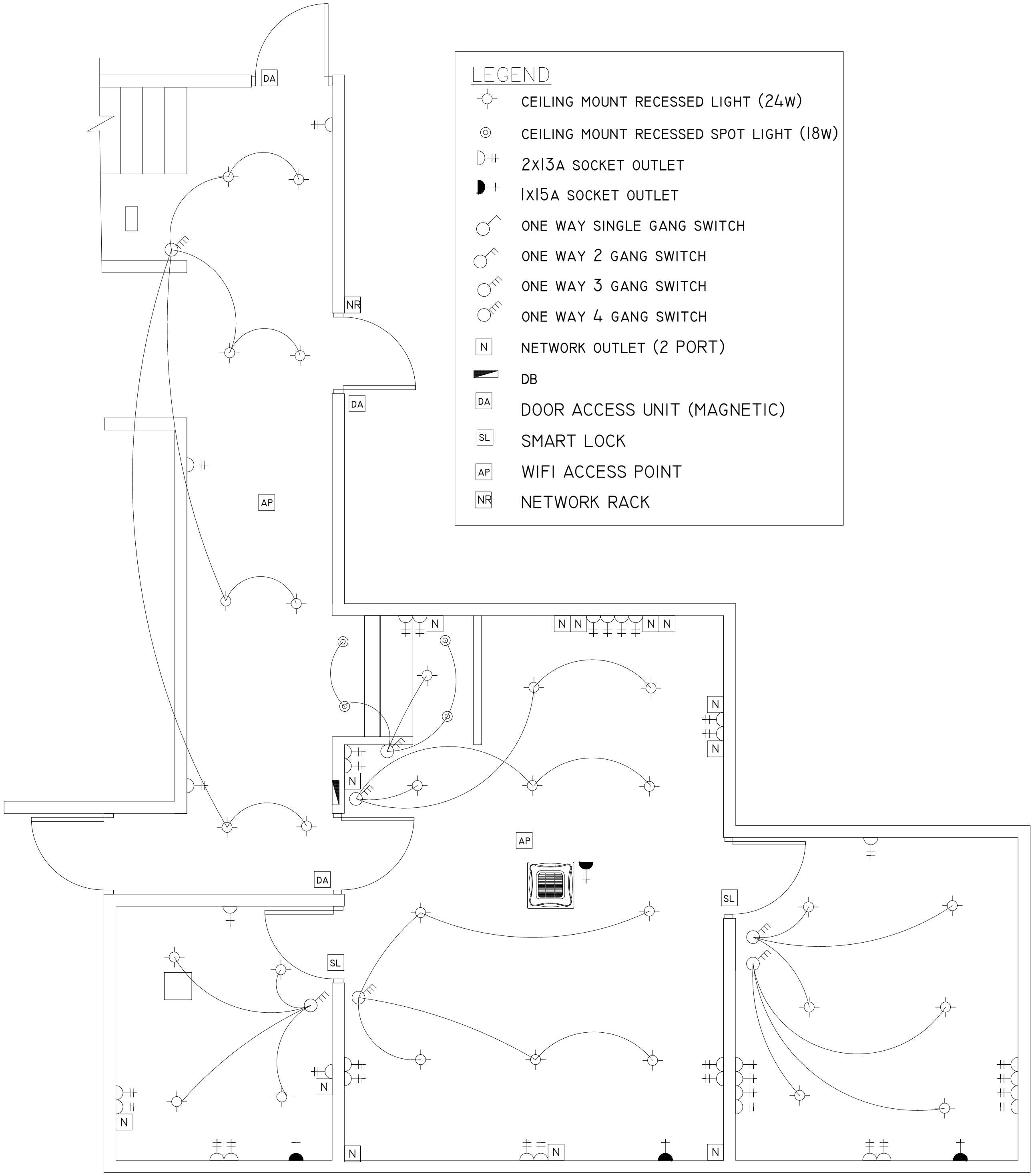


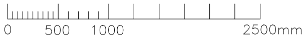
SCHEDULE OF FINISHES	
FLOOR FINISHES	
FF–01	VINYL FLOORING AS PER ARCHITECTS APPROVAL
FF–02	600MM X 600MM X 10MM FLOOR TILES
WALL FINISHES	
WF–01	INFERIOR DECORATIVE WALL PANEL AS PER ARCHITECTS APPROVAL
WF–02	INTERIOR PAINT FINISH ON SMOOTH SANDED WALL PUTTY
CEILING FINISHES	
CF–01	PVC DECORATIVE DROP CEILING PANEL AS PER ARCHITECTS APPROVAL WITH GALVANIZED IRON (GI) STRUCTURE.
CF–02	GYPSUM BOARD CEILING WITH GALVANIZED IRON (GI) STRUCTURE.

SA FINISHING DETAILS – OPTION–A

print scale 1:75 on A4 paper size

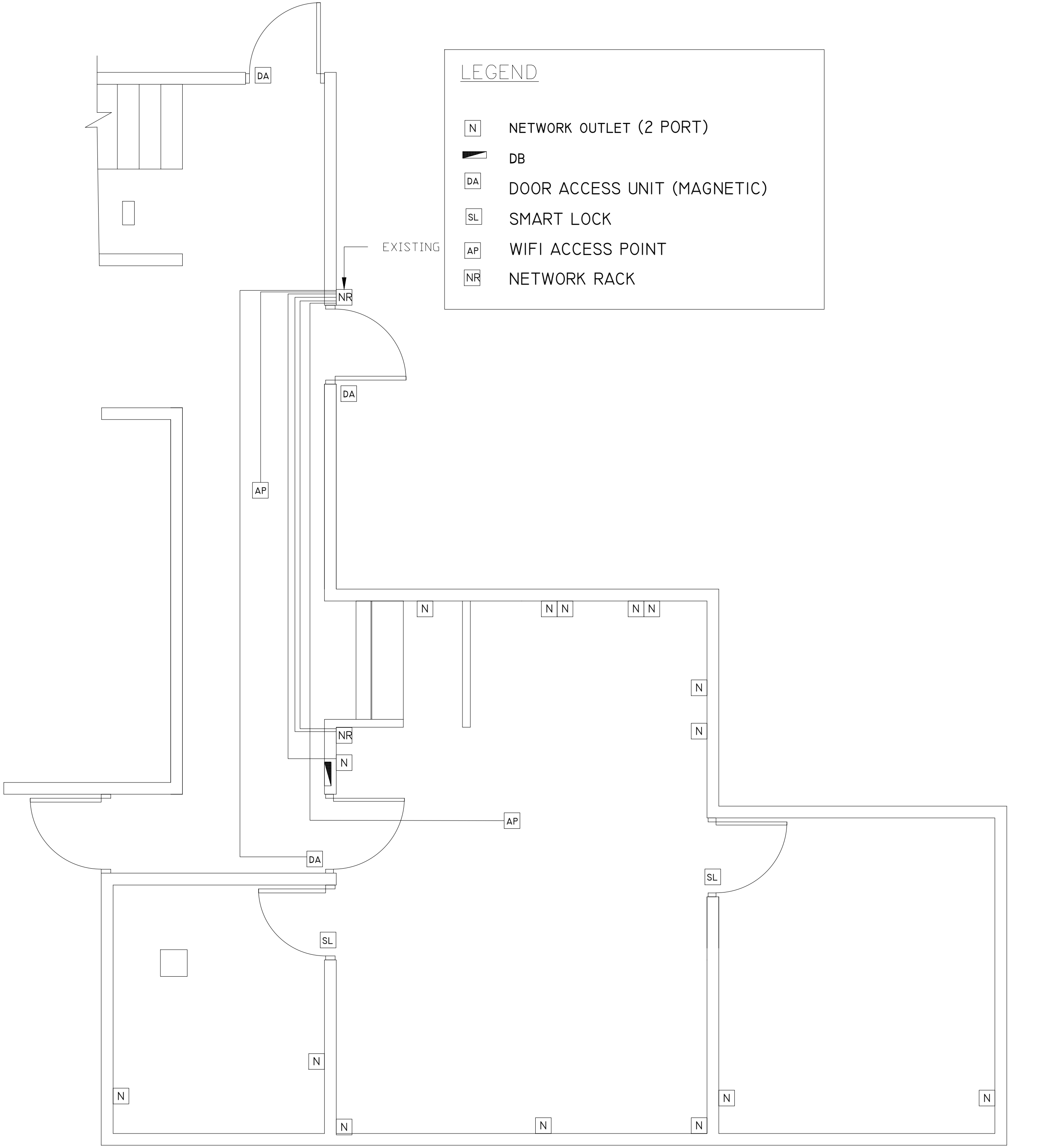
0 500 1000 2500mm





ELECTRICAL AND NETWORK LAYOUT

print scale 1:75 on A4 paper size

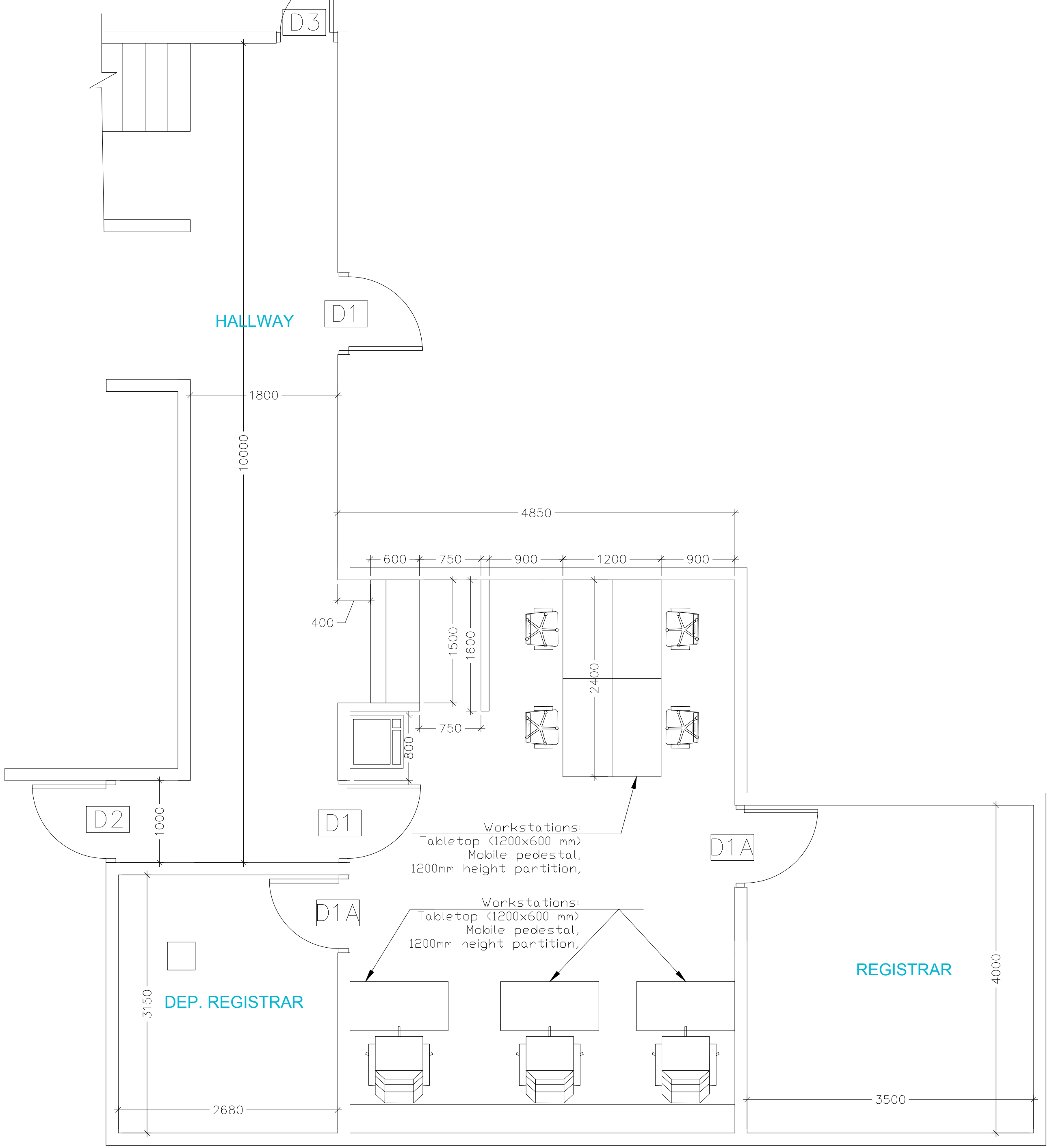


LEGEND

N	NETWORK OUTLET (2 PORT)
	DB
DA	DOOR ACCESS UNIT (MAGNETIC)
SL	SMART LOCK
AP	WIFI ACCESS POINT
NR	NETWORK RACK

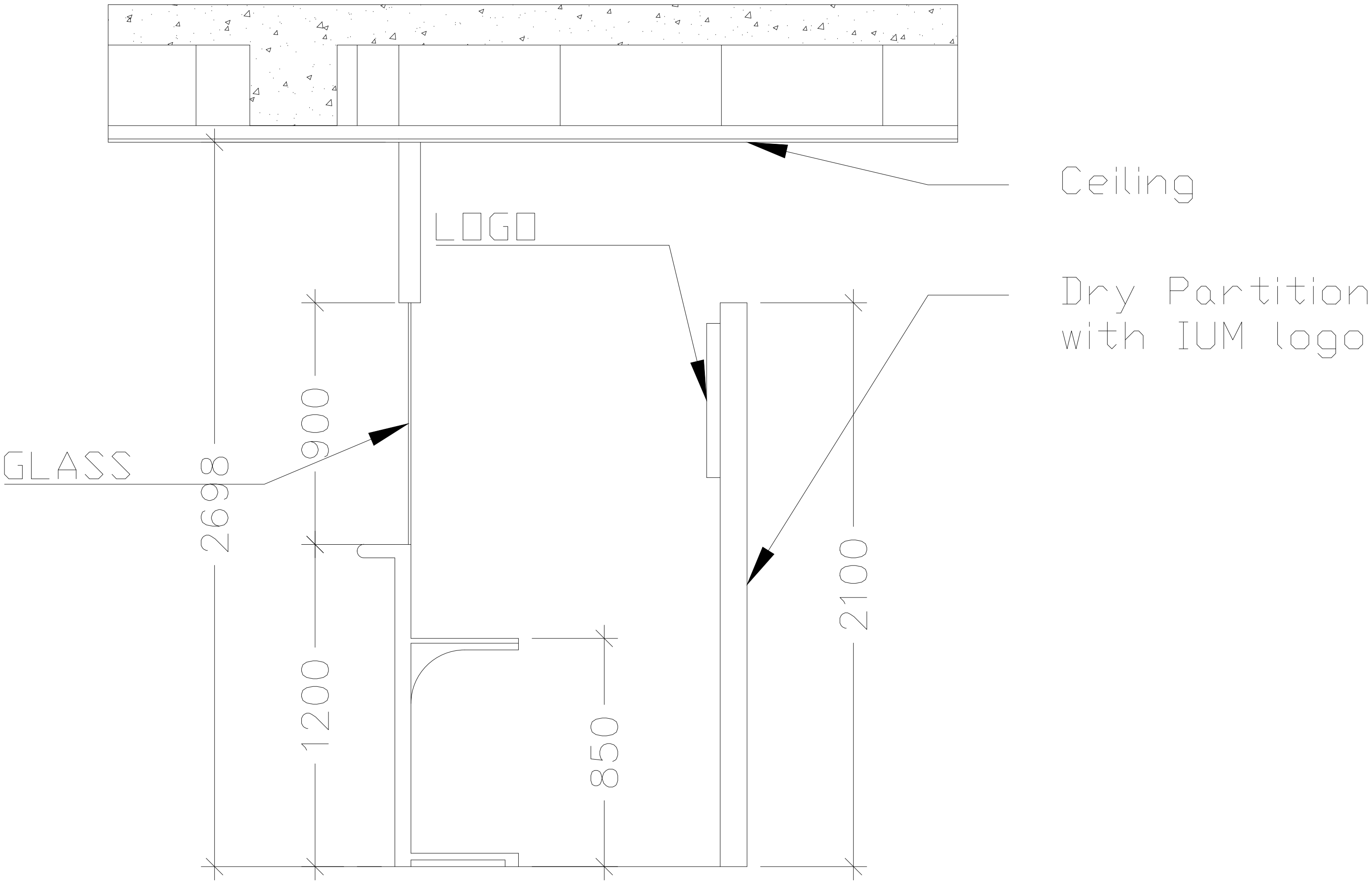
NETWORK LAYOUT

print scale 1:75 on A4 paper size



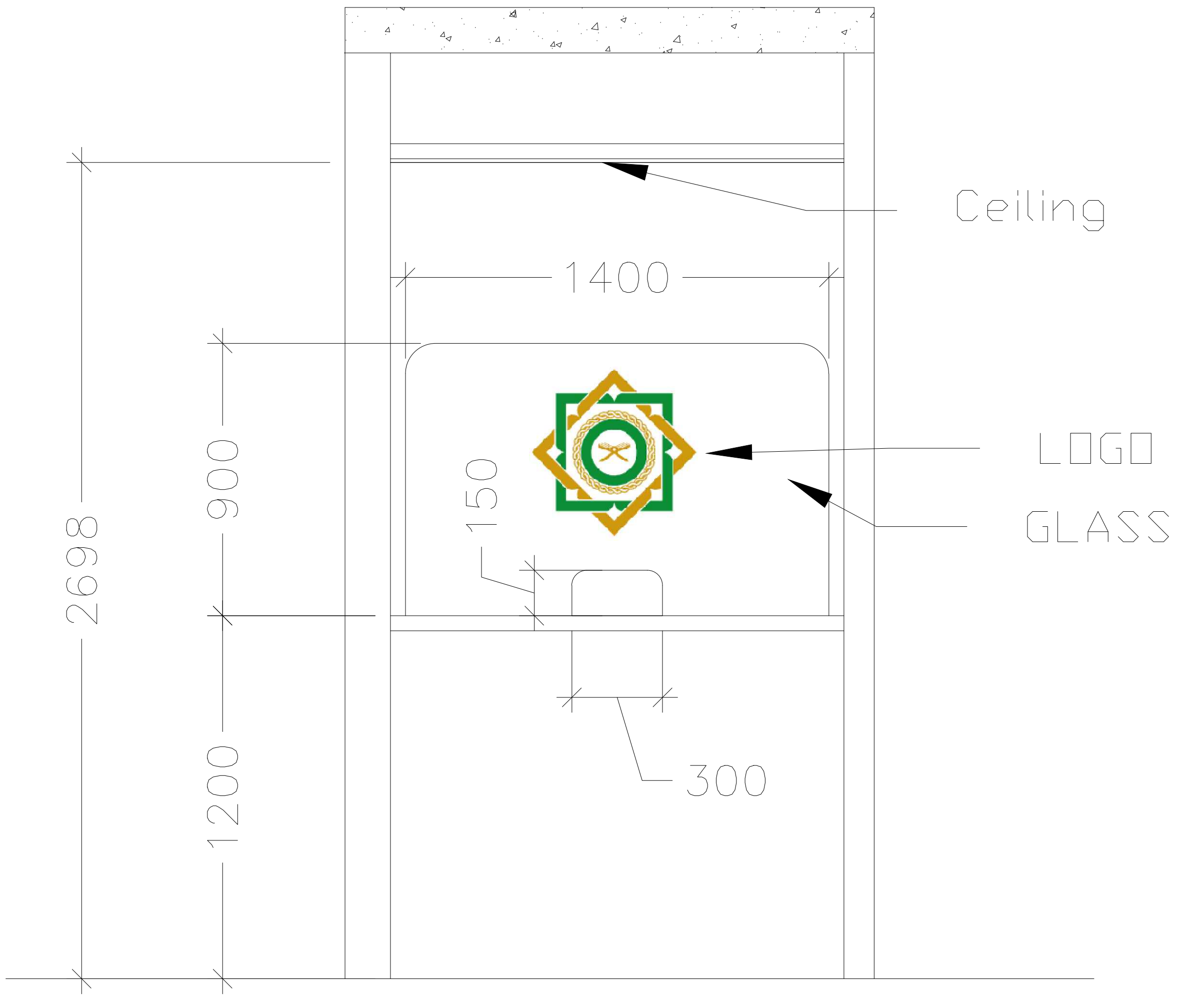
NEW WORKSTATION LAYOUT

print scale 1:75 on A4 paper size



SERVICE COUNTER SECTION X-X

print scale 1:25 on A4 paper size



SERVICE COUNTER FRONT VIEW

print scale 1:25 on A4 paper size