بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ރ.އިންނަމާދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)307/INDIV/2026/33

މިރަށު "ސުވާރީ" އެވެ ކިއުން ބަންޑާރަ ގޯތީގެ އުތުރުގައި އޮތް 2100 އަކަފޫޓުގެ ހުސްބިން، ބިޑް އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

އަންދާސީ ހިސާބުއެކު ހުށަހަޅާ ސިޓީ

بسم الله الرحمن الرحيم

....

....

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަޙްމަދު އަޒުމީނަން،
ވެދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.

މިރަށު "ސުވާނީ" ހުޅު ހިޔުން ބަންދަރު ގޯތީގެ އުތުރުގައި އޮތް 2100 އަކަފޫޓްގެ ހުސްބިން، ބިޑު އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި 21 ޖުލައި 2026 ވީ އަންގާރަ ދުވަހު ކޮށްފައިވާ (IUL)307/INDIV/2026/33 ނަންބަރު އިއުލާނާއި ހަވާލާދީ ދަންނަވަމެވެ.

ހަވާލާދީފައިވާ އިއުލާނުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބިން، ....
(ބިމުގައި ކުރަން ގަސްތުކުރާ މަސައްކަތް) ބިޑު އުސޫލުން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް، އަކަފޫޓަކަށް .... ލާރި / ރުފިޔާއަށް
މި ވިޔަފާރިން/އަގުގަނޑު ހުށަހަޅަމެވެ.

މިބިޑް ފޮނުވައި ހިމެނިފައިވާ ހުރިހާ މަޢުލޫމާތުތަކާއި ބިޑް ފޯމާއި އެކުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔެކިޔުންތަކަކީ ސައްޙަ ތެދު މަޢުލޫމާތުތަކެއް ކަމަށް އަޅުގަނޑު ޔަޤީންކޮށްދެމެވެ. އަދި ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ފޯމުގައި އެއްވެސް ޚިލާފުވުމެއް ނުވަތަ ދޮގު މަޢުލޫމާތެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އަޅުގަނޑުގެ ބިޑް ފޯމު ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާކަން އަޅުގަނޑު ޤަބޫލުކުރަމެވެ.

އިޙްތިރާމު ޤަބޫލުކުރައްވުން އެދެމެވެ.
6 އޮގަސްޓް 2026

....

....

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ،
ރ.އިންނަމާދޫ / ދިވެހިރާއްޖެ

ބިޑް އެސެސްމަންޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމާބެހޭ އިރުޝާދު

1. ތަޢާރަފު:

މިއީ މިރަށު "ސުވާސިރީ" ގެ ހިއްސާ ބަންޑާރަ ގޯތީގެ އުތުރުގައި އޮތް 2100 އަކަފޫޓްގެ ހުސްބިން، ބިޑް އެސެސްމަންޓް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށްޓަކައި 21 ޖުލައި 2026 ވީ އަންގާރަ ދުވަހު ކޮށްފައިވާ (IUL)307/INDIV/2026/33 ނަންބަރު އިއުލާނާއި ގުޅިގެން، ދެންނެވުނު އިއުލާނުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމާއި ގުޅުންހުރި މައުލޫމާތު، ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ފޯރުކޮށް ދިނުމަށްޓަކައި ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

2. ކުލިބިންތަކުގެ ގޮތުގައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކުގެ މައުލޫމާތު:

2.1 ކުލި ބިން: 42 ފޫޓު ފުޅާ 50 ފޫޓު ދިގު (2100 އަކަފޫޓު)

2.2 ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު: 5 (ފަހެއް) އަހަރަށްވުރެ ދިގުނުވާ މުއްދަތަކަށް.

2.3 ބިމުގެ ކުލި: އަކަފޫޓަކަށް 0.45 (ސާޅީސްފަސް ލާރި) އަށްވުރެ ކުޑަނުވާ އަދަދަކަށް.

2.4 ގްރޭސް ޕީރިއަޑް (މަސައްކަތް ފެށުމަށް ދޭ މުއްދަތު): އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސް.

2.5 ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ކުލި:

2.5.1 ފުރަތަމަ މަހު ގައި ކުލީގެ ޖުމްލަގައި ދައްކަންޖެހޭނީ ކުއްޔަށް ނަގާ ކުލީގެ 50 (ފަންސާސް) އިންސައްތައެވެ. އަދި ދެވަނަ މަހުގައި ކުލީގެ ޖުމްލަގައި ދައްކަން ޖެހޭނީ ކުއްޔަށްނަގާ ކުލީގެ 75 (ހަތްދިހަ ފަހެއް) އިންސައްތައެވެ.

3. ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުން.

3.1 މި ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތަކީ މި ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ދިގުމުއްދަތަކަށެވެ.

3.2 އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންވެފައިވާނަމަ، ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން، ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު އާކުރަން ނުވަތަ އިތުރުކުރުމަށް އެދި ލިޔުމުން އަންގަން ވާނެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް ލިޔުމުން އަންގާ އެންގުމުގައި ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތާ މުއްދަތު އާކުރުމަށް ނުވަތަ އިތުރު ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ސަބަބު ހުށަހަޅާ ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

3.3 މި މާއްދާގެ 3.2 ގައިވާގޮތުގެ މަތިން ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ބިމުގައި ހަރުނަގާފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި ބިން ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތާއި، ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް އަދި ބިމުކުލި ދެއްކުމާއި ކައުންސިލުގެ އެންގުންތަކާއި އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް އެސެސްމަންޓެއް ހެދުމަށްފަހު ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރާއިރު ގޮތެއް ނިންމާނެއެވެ.

3.4 މި މާއްދާގެ 3.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެސެސްމަންޓެއް ހެދުމަށްފަހު، މި ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރާއިރު އިތުރުކުރުމުގެ ފުރަތަމަ އިޚްތިޔާރާއި ބާރު މާލެސިޓީގެ އުމޫރުބަލާ އިދާރާގެ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

3.5 އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ މި ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރާނަމަ، ބިމުގެ ކުލި މުޢާހަދާކުރުމާއި މާކެޓް ޓްރެންޑް އަދި ބިމުގެ އަގުތަކަށް އައިސްފައިވާ ބަދަލުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކުއްޔަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ފުރުޞަތު އިދާރާއާއި ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

3.6 އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ގުޅިގެން މި ބިމުގެ މުއްދަތު އާކުރުމަށް ނުވަތަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރާފަރާތާއި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުމަކަށް ނާދެވިއްޖެނަމަ، މި ބިންދޫކުރާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ބިން އެފަރާތެއްގެ އަޚުން ވަކިކޮށް ބިން ހުސްކޮށް ކައުންސިލާއި ހަވާލުކުރުމަށް އެފަރާތަކަށް އެންގޭނެއެވެ.

4. ބިމުގައިވާ އެސެޓާ ހުއްގަހުގެ ބަދަލު:

4.1 ބިމުގައިވާ އެސެޓާ ގަސްތުރުއްގަހަކަށް ބަދަލު ދިނުމަކީ ބިން ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އެގޮތުން މި ބިމުގައި ހުރި ބަނބުކެޔޮގަސް، ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ކަނޑާލާނަމަ ބަނބުކެޔޮ ގަހުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

4.2 ބިމުގައި ހުރި ބަބުކެޔޮގަސް ނުކަނޑާނަމަ، ބިން ދޫކުރެވޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ގަހުގައި އަޅާ ކާށި، ބިން ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތަށް ބޭނުންކުރުމުގެ ފުރުޞަތު އިހުތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

5. ބިން ދޫކުރެވޭ ބޭނުންތައް:

5.1 ކާބޯތަކެތި ހަދައި ވިއްކުމުގެ ވިޔަފާރި ކުރުން.

5.2 ކޮފީ، ރެސްޓޯރަންޓް، ހޮޓާ ހިންގުން.

5.3 ކުދި ކޮޓަރި ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ވިޔަފާރިކުރުން.

5.4 އާންމު ވިޔަފާރި ކުރުން. (ކަންމަތީ ފިހާރަފަދަ ފިހާރަ ހިންގުން).

5.5 ދަނޑުވެރިކަން ކުރުން.

5.6 އާންމު ވިޔަފާރި މުދާ ގުދަންކުރުން.

6. ބިމުގައި ކުރުން މަނާ ކަންތައްތައް:

6.1 ތެލާއި ގޭސް ވިއްކުން.

6.2 ލަކުޑި އަދި ފައިބަރު އޮޑި ދޯނިފަހަރު ބަނުމުގެ މަސައްކަތް.

6.3 ލަކުޑި އަދި ފައިބަރު އޮޑިދޯނިފަހަރު މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތް.

6.4 ލަކުޑި އަދި ފައިބަރުގެ އެކިއެކި މަސައްކަތްތައް ކުރުން.

6.5 ވަޑާންގެ ހިންގުން.

6.6 ލޯންޗް، ޑިންގީ ފަދަ އުޅަނދުފަހަރު ބަނުމުގެ މަސައްކަތް.

6.7 ލޯންޗް، ޑިންގީ ފަދަ އުޅަނދު މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް.

6.8 ދުންމަސް އުފެއްދުމާއި ދުންމަހުގެ ވިޔަފާރި ކުރުން.

6.9 މަސް ކެއްކާ ހިއްކުން.

6.10 ލަކުޑި އަދި ފައިބަރު އޮޑިދޯނިފަހަރު/ލޯންޗް/ޑިންގީ ފަދަ އުޅަނދުފަހަރު ބަނުމާއި މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތާއި ސީދާގޮތުން ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށްޓަކައި.

6.11 އޮޑިދޯނިފަހަރު ބަނުމާއި ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅުންހުރި މުދަލާއި ތަކެތި ރައްކާކޮށް ގުދަންކުރުމަށް.

6.12 ނަރައްކާތެރި ކެމިކަލްގެ ބާވަތްތައް ގުދަންކުރުމަށް.

6.13 މީގެ އިތުރުން ވެސް ބިންދޫކުރެވޭ ބޭނުންފިޔަވައި، ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ނުލާ އިތުރު އެއްވެސް ވިޔަފާރިއެއް ކުރުން.

7. ކުލި ދައްކަންޖެހޭގޮތް:

7.1 ބިޑް އެސެސްމަންޓުން ބިން ލިބޭ ދުވަހުންފެށިގެން ބިޑް ކުރުވިފައިވާ ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ.

7.2 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން އެޑްވާންސް ޑިޕޮޒިޓުގެ ގޮތުގައި 3 (މަހުގެ) ކުލި އެއްފަހަރާ ދައްކަންވާނެއެވެ.

7.3 ދިގުމުއްދަތަށް އެއްފަހަރާ ކުލި ދައްކަންބޭނުންވާނަމަ އެފުރުޞަތު ދެވޭނެއެވެ.

7.4 ދައްކަންޖެހޭ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކާ ހުރިތާ ދުވަސްވަނިކަމަށް ބިލުގެ ކުލިއަށް ދުވާލަކަށް ޖެހޭ ޖަރީމާ 25% ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ މަހެއްގައިވެސް އެ މަހެއްގެ ކުލި ނުދައްކާފިނަމަ ކުރާ ޖޫރިމަނާ އެމަހެއްގެ ކުލި ދެއްކުމާއި ހަމައަށް ހިނގާނެއެވެ.

7.5 ކުލި ނުދައްކާ 60 ދުވަސް ވޭތުވެއްޖެނަމަ ބިން ވަކިކުރެވިދާނެ ކަމުގެ ނޯޓިސް އެފަރާތަކަށް ދެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ދެވޭ ނޯޓިސްގައި ދިނަވެގެންދެވޭ 15 ދުވަހެވެ. މިމުއްދަތުގައި ވީ ނުދައްކައިފިނަމަ ބިންވަކިކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ / އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތަށް ވަކިކުރާއިރު ފާހަގައި މަސައްކަތްތަކުގެ ގޮތެއް ނިންމުމަކީ ބީލަ އެއްބަސްވުން ބިންނިޒާމުގެ ކަމެކެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެގެން އިތުރަށްދޭ މުއްދަތުތަކުގައި ޖަހާފާކަން ކުލި (ކުލީގެ ދެގުނަ) ނަގާގޮތަށެވެ.

7.6 ބިޑްއެސެސްމަންޓުން ނެގިބިން ބިޑްކުރުވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެކުރިން ސަރުކާރަށް ނުވަތަ ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް އެބިން އެއްވެސް ގޮތެއް ނެތިގެން ބިންނަގަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ބިން ހުސްކުރުމަށް މަދުވެގެން 2 މަސް ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު ބިންވަކިކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ވަކިކުރާ ބިމުގެ ކުލި ކުރިއަށް ދައްކާފައިވާނަމަ ބާކީ ދުވަސްތަކުގެ ކުލި ބިޑްކުރި ފަރާތަށް ދެވޭނެއެވެ.

7.7 އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިން ނަގާ ފަރާތުން ބިން ވަކިކޮށްފިނަމަ 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިން ސާފުކޮށް ފަރާތުގެ އެއްވެސް މުދަލެއް ވާނަމަ ނަގައި ބިން ހުސްކޮށް ކައުންސިލަށް ބިން ހަވާލުކުރަންވާނެ. އަދި 30 ދުވަހުގެ ފަހުން ބިމުގައިވާ އެންމެހާ މުދަލަކީ ކައުންސިލްގެ ބާރުލިބޭ މުދަލެއްކަމުގައި ބަލައި އެމުދަލާއިމެދު ނިންމުމުގެ މަސައްކަތް ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ކުރެވޭނެ.

7.8 ބީލަމުގައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެކުރިން ބިޑްކުރާފަރާތުން ބިން ބޭނުންނުކުރެވޭނެ ދޫކޮށްލާނަމަ 2 މަސްދުވަހުގެ ކުރިން މައުލޫމާތު ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ދޫކޮށްލާއިރު ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ކުރިއަށް ދައްކާފައިވާ ފައިސާ އަނބުރާ ނުދެވޭނެއެވެ.

7.9 މިބިމުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތެއް އެއްވެސް މައްސަލައަކާއި ގުޅިގެން ބަލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެކަށަގަނޑު އެފަރާތް ބަލާ ފުރުސަތުދިނުމުގެ ބާރު އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ / އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

7.10 މިބިން ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކުން ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އެންމެހާ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކަށް އަދި ބިމާއިބެހޭގޮތުން ހަދާފައިވާ ކައުންސިލުގެ އުސޫލުތަކަށް ފުރިހަމައަށް ތަބާވާންވާނެއެވެ.

7.11 ބިމުގެ ކުލި ދެއްކުން ލަސްވެއްޖެނަމަ، ލަސްވި މުއްދަތަށް ކުލިދައްކަން ނުކުޅެދިގެން ބިން
ކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތާއި މަޝްވަރާކޮށް އެކަމާ ގުޅޭ ނިންމުމެއް ނިންމާނެއެވެ. އަދި އެކަމާ ގުޅިގެން ކުލިދެއްކުމަށް ދުވަސް
އިތުރުކޮށްދޭ މުއްދަތެއް (60 ދުވަހަށް ވުރެ ދިގުނުވާ) ދޫކުރެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ދޭ މުއްދަތުގައި އެކަމާ
ގުޅޭ ނިޔާކުރުމުގެ އެހެނިހެން ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ ބާރު އިޚްތިޔާރު މިކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
އަދި އެގްރީމެންޓްގައި ފާސްކޮށްފައިވާ ގޮތާއި ޚިލާފަށް ކުލި ދެއްކުން ލަސްކޮށްފިނަމަ އެކަމާ
ގުޅިގެން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެކަމާ ގުޅިގެން ނިޔާކުރަން ބިން ބާތިލު ކުރުމުގެ
އިޚްތިޔާރު ބާރު އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ / އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.12 މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ދެފަރާތުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 2 މަސް ކުރިން
މުއްދަތު އިތުރުކުރަން އެދޭސަބަބާއި އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާ މުއްދަތު ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން އިންނަމާދޫ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
7.13 ބިމުގެ ކުލިފައިސާ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު މުއްދަތު އިތުރުކުރުން އެދިފައި ނުވާނަމަ އަދި ބިމުގެ ކުލިދަށްވެފައި ނުވާނަމަ
ބިން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބާރު އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ / އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
7.14 ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ބިންދިނީ މަސައްކަތަކަށެވެ. އެހެން ކަމެއްކުރަން އެދޭނަމަ އެކަމަކަށް ބަދަލުކުރަން އެދޭ
ސަބަބު ބަޔާންކޮށް އެދުމުގެ ފޯމް ސައިޓްޕްލޭން އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅައި
ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުއްދަ ދޫކުރާނީ އެކަމަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކާއި ތަޢާރުޟުނުވާ
ކަމަކަށެވެ.
7.15 ބިމުގައި އިމާރާތް ބިނާކުރުމުގެ ބޮޑުމިނާއި މިސްރާބުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް ގޮތަކުން ދިމާލަށް ގޯތި އެއްވެސް
ކަމެއް ކުރުން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ އެއްވެސް އެއްޗެއް ނެރެފައިވާނަމަ މަސައްކަތު ކުރިން ނުވާނެއެވެ.
މިފަދަ ބިމުގައި ހުންނަ ބަންގަލާ އަދި ތަޅުމުގެ އެއްޗެހިކުރުވެސް ފަރުބަދަތަކުން ވަޔާ ބުރުވުން ނެތެވެ.
އަދި ނަގާ ބިމުގައި ހުންނަ ތަޅުމުގެންނާއި ބަންގާތަ ތެރެއިގައި، މިސްރާބުގެ އަރިމަތި ތެރެއިން ސަރަހައްދު
ގޮތުން ދަރަހަމަޖެހިފައިވާ އަރައިރު ބަނދަރު ނިމުމުގެ ކުރިން އެހެން އެއްވެސް އެއްޗެއް ކަނޑާ ބޭނުންކުރާ
ހަދައިގެން ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ ތަކެތީގެ ބަނދަރު ދަނޑުވެރި ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުންނެވެ.
7.16 ކައުންސިލާއިގެ ފަރާތުން ހިތްވަރު އެއްބަސްވުމަށް ފަރުމާވުން ހިނދު، ދެފަރާތާ ބިމަށްވެސް ބޭރުކުރާ ބިން
ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ފަރާތަކަށް ގެއް ޖޫރިމަނާ އެޅުމުގެ ބާރު އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް
އިދާރާ / އިންނަމާދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7.17 ބިމުގައި އިމާރާތް ނެގިބިމުގައި ހުރި ތަކެތި އެހެން ފަރާތަކަށް ދޭ ނުވަތަ ވިއްކާނަމަ އެކަން ކުރުމުގެ 2
މަސްކުރިން ތަފްސީލާއެކު ލިޔުމުން މިއިދާރާއަށް އަންގަންވާނެއެވެ.
7.18 ބިމުގައި ބިން ބޭނުންކުރާފަރާތް އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ހުއްދަނެތި އެއްބަސްވުމާއި
ޚިލާފުވުމެވެ. އެއްބަސްވުން އުވާލާ ނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ ކުރީ ނަމަނަ ބިން ބޭނުންކުރާ ފަރާތުގެ
ބިނާކުރެވޭނެއެވެ.

7.19 ގަވާއިދުން ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލަށް ފައިސާ ދައްކަމުން ނުދާ ފަރާތްތަކަށް ބިޑުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ، އެފަރާތްތަކުން ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ހުރިހާ ފައިސާއެއް ދައްކާ ހަމަކޮށް ކުރުމަށް ފަހުންނެވެ. މިކަމުގައި އެފަރާތްތަކުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އަދި ކަންކުރުންތައް އިސްތިސްނާއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

7.20 ބިޑު ކާމިޔާބުވުމުން، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ މުއްދަތުގައި (60 ދުވަހަށްވުރެ ދިގު ނޫން މުއްދަތެއް) ބިމުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ފަށާފައިނުވާނަމަ ބިން ބާތިލުކުރުމުގެ ބާރާއި އިޚްތިޔާރު އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ / އިންނަމާދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

7.21 ބިޑު ކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކުން ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް އެއްވެސް މަސައްކަތެއްކުރާނަމަ އެކަމެއް ބަލާ ފިޔަވަޅު އެޅުމާއި އަދި ފިޔަވަޅަށް ތަބާނުވާނަމަ ބިން ބާތިލުކުރުމުގެ ބާރާއި އިޚްތިޔާރު އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ / އިންނަމާދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

7.22 ބިން ހިމެނޭ ސަރަހައްދު (ގްރީން ޒޯން) ސާފުކޮށް، އިމާރާތް ފުރިހަމައަށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

7.23 ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުން ހެދުމަށް ސޮއިކުރުމަށްޓަކައި ދިނުމުގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ބިޑު ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭނެ، އެމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނުވާނަމަ އެ ބިޑެއް ބާތިލުކޮށް ބިޑު އިވެލުއޭޝަންގައި ދެން އިން ފަރާތަށް ބިޑު ދިނުމުގެ އެފަރާތާއި ދެމެދު އެއްބަސްވުން ހެދުމުގެ މަސައްކަތް މި ކައުންސިލުން ކުރިއަށްގެންދާނެ.

8. ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަން ވާނެ ކަންތައްތައް:

8.1 ބިމަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ވަނަވަރު.

8.2 ކުންފުނި/ވިޔަފާރި/ފަރުދުގެ ނަން.

8.3 ކުންފުނި/ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.

8.4 އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު.

8.5 ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް.

8.6 މޯބައިލް ފޯން ނަންބަރު.

8.7 މެއިލް އެޑްރެސް.

8.8 ކަނޑައެޅިފައިވާ އަގެއް (އަކަފޫޓަކަށް) – 0.45 (ސާޅީސްފަސްލާރި) ލާރި ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު އަގަކަށް.

8.9 ބިމުގައި މަސައްކަތް ފެށޭނެ މުއްދަތު:

8.10 އިންވެސްޓްކުރުމަށް ވެފައިވާ ތައްޔާރީތައް:

9. ބީލަމާއިގުޅޭ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް:

9.1 ބީލަމާއިގުޅޭ ހުށަހަޅާ ސީޓު.

9.2 ބިޑް ފޯމު.

9.3 ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް.

9.4 މަސައްކަތު ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް. (ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަންމަތީގައިވާ އަދި ބެލުމުގައި ކުރުމަށް ގަސްތުކުރާ މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކެއް).

9.5 ކުންފުންޏެއްނަމަ އެ ކުންފުންޏެއްގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ސާފު ކޮޕީ.

9.6 އަމިއްލަ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ އަމިއްލަ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

9.7 އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އެފަރާތެއްގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށް ފެންނަ ސާފު ކޮޕީއެއް.

9.8 ބިޑް ހުށަހަޅުމަށް ބަދަލުގައި އެހެންފަރާތެއް ފޮނުވާނަމަ އެކަން ބައްޔިނާކޮށް ސިޓީ އަދި ބަދަލުގައި ފޮނުވާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ހަމަނުވާ ކާޑުގެ ދެފުށް ފެންނަ ކޮޕީ.

10. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ވަޒަންކުރުމުގައި ބަލާނެ މިންގަނޑުތައް

މިމަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބިޑްތަކަށް އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގައި މާރކްސް ދެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

- ހުށަހެޅުއްވާ އަގަށް 95 ޕޮއިންޓް.
- މަސައްކަތު ތަޖުރިބާ އަށް 5 ޕޮއިންޓް.

ފޯމިއުލާ	ތަފްސީލު	މާކްސް ދެވޭ ގޮތް	މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ
(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage	❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިކައުންސިލުގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިއްސާ އަދަދަކާއެގެ ގުޅުމުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.	95%	ކުޑަ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު / ރޭޓް
(Experience / Benchmark) x	❖ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭނުމާއި ގުޅޭގޮތުން	05%	މަސައްކަތު ތަޖުރިބާ

Allocated Percentage	ވޭތުވެދިޔަ 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ލިބިފައިވާ ލިޔުންތަކަށް. ❖ އެވޯޑުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 1 މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. އަދި އެވޯޑަށް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 މާކްސެވެ.		

11. ބިޑް ބަލައިގަތުން:

11.1 ބިޑް ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ 2026 އޯގަސްޓް 6 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 ގައި މިކައުންސިލް އިދާރާގައެވެ. ބިޑްތައް ހުށަހަޅާނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ. ބޭރުގައި ބިޑަން ދެވިފައިވާ ނަން، ހުށަހެޅުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚާއި ވަގުތު އަދި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ގަޑި ޖެހުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ބިޑްތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެ ވާހަކަ މަޢުލޫމާތަށްޓަކައި ދަންނަވަމެވެ.

11.2 ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް އޮންނަ ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ބިޑުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވުމަށް އަދި ފޯމު ހުށަހަޅައި ބިޑުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަނި ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.

11.3 ބިޑާއިއެކު ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމެއްގެ ތިރީގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސްޓޭމްޕް ޖަހާފައި ނުވަތަ ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

12. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް:

- އިންނަމާދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފޯން: 6580052 (ރަސްމީގަޑީގައި)
- މެއިލް: info@innamaadhoo·gov·mv
- ހުސައިން އަލީފް (ކައުންސިލްގެ ނައިބު ރައީސް): 7783448

بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ރ. އިންނަމާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް

ބީލަން:	"ސުވާރީ" އެވް ކިޔުނު ބަންގާރަ ގޯތީގެ އުތުރުގައި އޮތް 2100 އަކަފޫޓްގެ ހުސްބިން ބިޑު އުސޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން.		
އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)307/INDIV/2026/33	ޕްރޮޖެކްޓް ނަންބަރު:	-
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚު:	21 ޖުލައި 2026	ބިޑު ހުށަހަޅާ ތާރީޚު:	6 އޮގަސްޓް 2026
ބިޑު ހުށަހަޅާ ތަން:	ކައުންސިލް އިދާރާ	ބިޑު ހުށަހަޅާ ގަޑި:	13:00

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު: (ކުންފުނި ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ޝިރާކަތްތަކަށް)

ހުށަހަޅާ ފަރާތް / ކުންފުނި:			
އެޑްރެސް:			
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:		ޓިން:	
ފޯން ނަންބަރު:		އީމެއިލް:	

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު: (އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށް)

ފުރިހަމަ ނަން:			
ދާއިމީ އެޑްރެސް:			
މިހާރުގެ އެޑްރެސް:		ފޯން:	
އައިޑީ ކާޑް ނަންބަރު:		އީމެއިލް:	

ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިން އަދި ބިން ނަގާ ބޭނުން:

ބިން:	2100 އަކަފޫޓް	ކުއްޔަށް ނަގާ ބޭނުން:	

ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު (ރޭޓް):

ހިސާބު އަކުރުން:		ލިޔުމުން:	

ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު:

މުއްދަތު (މަސް/ދުވަސް)	

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ:

ނަން:			
އެޑްރެސް:		ސޮއި:	
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:		ތާރީޚް:	

بسم الله الرحمن الرحيم

(ޕްރޮޕޯސަލްގެ ނަމޫނާ)

ކުންފުނި / ވިޔަފާރި ނުވަތަ ޖަމުޢިއްޔާ ފަރާތުގެ ނަން
ދާއިމީ އެޑްރެސް

ކުންފުނި/ވިޔަފާރީގެ/ޖަމުޢިއްޔާ ފަރާތް:

ކުންފުނި/ވިޔަފާރި/ޖަމުޢިއްޔާ ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން:	
ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު / އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:	
ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް:	

އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ:

ފުރިހަމަ ނަން:	
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު:	
ދާއިމީ އެޑްރެސް:	

ގުޅުއްވުމަށް

ފޯން ނަންބަރު:	
އީމެއިލް އެޑްރެސް:	
ޕޯސްޓް އެޑްރެސް:	

ބިން ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު

އަގު (އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހަޅާ ރޭޓް):	

ބިމުގައި މަސައްކަތް ފެށޭނެކަމަށް ލަފާކުރާ މުއްދަތު:

....

ބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ވެފައިވާ ތައްޔާރީ:

....

....

<u>އިތުރު ބަޔާން:</u>

....

....