މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ، ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އައްޑޫ ޕްރޮޖެކްޓްގެ އޮފީސް ހިތަދޫގައި ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ، ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)491-CDS3/491/2026/123
އިޢުލާނުކުރެވުނު ތާރީޚް: 05 އޯގަސްޓް 2026

ސެކްޝަން 1

ބިޑް ޝީޓް

ރިފަރެންސް ނަންބަރު		ބިޑާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
1.1		މަސައްކަތުގެ ނަން: އައްޑޫ ފެރީޓަރމިނަލް އޮފީސް ހިތަދޫގައި ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުން
		ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: -
8.1	8.1	**މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން** އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކުން **09 އޮގަސްޓް 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00** ގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެސް މެދުވެރިކޮށް މައުލޫމާތު ސާފުކުރައްވުމަށް ދަންނަވަމާވެ.
	8.2	**މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް** މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ، ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ދަރުބާރުގޭ، އަމީނީ މަގު، ކ.މާލެ، 20392 އީމެއިލް: procurement@infrasturucture.gov.mv
12		އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖަދުވަލު 2
13-4		މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު: 1 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް
15		**ބިޑް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި** ތަން: ދިރާގުވިލާ/ ޖިޔާރަތްތަކުގެ ސ. ހިތަދޫ ތާރީޚް: 13 އޮގަސްޓް 2026 ދުވަސް: ބުރާސްފަތި ގަޑި: 10:30
17		**ބިޑް ހުޅުވުން** ތަން: ދިރާގުވިލާ/ ޖިޔާރަތްތަކުގެ ސ. ހިތަދޫ ތާރީޚް: 13 އޮގަސްޓް 2026 ދުވަސް: ބުރާސްފަތި ގަޑި: 10:30
18		ބިޑް ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު – ޖަދުވަލު 3

22	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު (ހުށަހަޅާ އަގު ފަސް ލައްކައަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ) : -
24	ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: -
ނޯޓް:	-

ސެކްޝަން 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު			
1. ބީލަމުގެ ތައާރަފު	1.1		މި ބީލަމަކީ އައްޑޫ ސިޓީ ހިތަދޫގައި ޕްރޮޖެކްޓް އޮފީސް ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ކޮށްފައިވާ އިޢުލާނުގެ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1		ބީލަން ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		2.1.1	ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތައް.
		2.1.2	ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
		2.1.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
		2.1.4	އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
		2.1.5	އަމިއްލަ ފަރުދުން
	2.2		2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން ތައްޔާރުކުރާނެ ގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން	3.1		ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޑޮކިއުމެންޓްސްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޤަވާއިދުގެ ހިމެނޭގޮތަށް ގަނޑުތައް ވަކި ނަންބަރުޖަހާ އެއްކަރުދާސް ކޮށްގެންނެވެ.
	3.2	3.2.1	ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ފްރެންޗައިޒްތަކުގެ ލައިސަންސްގެ ފްރެންޗައިޒަރު ނޫން ދެމެން ފައިސާދެއްކުން ބޭރުގައި ސްޓޭޓްކުރާނަމަ އެ ފައިސާއަކަށް ސްޓޭ ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރައްވާކަން ބަޔާންކުރާ "ފޯމު ޓީޑީ އެޕްލިކޭޝަން"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.	3.2.2		
ކޮމްޕިއުޓަރ ސޮފްޓްވެއާތަކުގެ ޑިސްޓްރިބިއުޓަރުން ނޫން ދެމެން ފައިސާދެއްކުން ބޭރުގައި ސްޓޭޓްކުރާނަމަ އެ ފައިސާއަކަށް ސްޓޭޓްކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރައްވާކަން ބަޔާންކުރާ "ފޯމު ޓީޑީ އެޕްލިކޭޝަން"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.	3.2.3		
ރިޓަރން ކުރިމަތިލާ ޓެކްސް ފައިސާގަތަން ފޯމު ހުށަހަޅާނީ 1 (އެކެއް) ރިޓަރނެވެ. އެއީ ރިޓަރނުފޯމު ގެން ރިޓަރން އެއްވެސް ފައިސާގަތަން ހުށަހަޅައިދިނަމަ އެ ފައިސާއެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ރިޓަރނެއް ޤަބޫލު ކުރެވޭނެއެވެ.		4.1	4. ހުށަހެޅޭނެ ރިޓަރންގެ އަދަދު
ރިޓަރން ތައްޔާރު ކުރުމުގައި ރިޓަރން ހުށަހެޅުމަކީ ކުރާ އިނގިރޭސި ހަރުފުން ކުރާނީ އެ ރިޓަރން ހުށަހަޅާ ފައިސާގަތަންނެވެ. މިގޮތުން ހިސާބު އެއްވެސް ހަރުފަކުން ރިޓަރން ހުށަހެޅިޔަ ފައިސާގަތުން ޖިންސެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.		5.1	5. ރިޓަރން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު
ރިޓަރން ހުށަހަޅާ ފައިސާގައި، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންވަޔަރަމަންޓް، ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއަކުގެ ވެރިޔަކު ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދަރިދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިން ނުވަތަ ވަރަށްގާތް އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކުރުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް މަޤާމެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސްޓޭޓްކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ލިޔުމުގައި ހުށަހާރު ހުއްޓާ އެނގިގެންނެއް ނުވަތަ އިތުރު ގުޅުމެއް ނެތި އެ ރިޓަރން ޤަބޫލު ކުރެވޭނެއެވެ.		6.1	6. އެސެސިން އުސޫލުތައް
(ނ) ރިޓަރންގެ ސެކްޝަންތައް			
ރިޓަރންގެ ސެކްޝަންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ޝީޓްގައިވާ ސެކްޝަންތަކާއި، އެޕެންޑިކްސްތަކެވެ.		7.1	7. ރިޓަރން ފޯމުގައި ހިމެނޭ ބައިތައް
ރިޓަރން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)	7.1.1		
ރިޓަރން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު (ސެކްޝަން-2)	7.1.2		

		7.1.3	އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)
		7.1.4	ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)
		7.1.5	މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން-5)
8. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން	8.1		މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަން ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
	8.2		9.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމްތަކަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ.
9. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން	9.1		ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެނެސްދޭންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެޑެންޑަމްއެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.
10. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް	10.1		ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
(ށ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން			
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	11.1		ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
12. އަގު ހުށަހެޅުން	12.1		ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
13. މުއްދަތު	13.1		ކުއޯޓަން ހިފާ މުއްދަތަކީ 2 (ދޭއް) އަހަރެވެ.
	13.2		ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީހު އެންމެ ފަހު ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީހުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 90 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
	13.4		ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މިނިސްޓްރީއިން ދީފައިވާ މުއްދަތު ނޫން އިތުރު މުއްދަތެއް ދީފައިވާނަމަ ބީލަން ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ބީލަން ހުށަހެޅުން			
14. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	14.1		ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
	14.2		ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކޮށްފައެވެ.
15. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	15.1		މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

16. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ތަކާއި މެދު އަމަލު ކުރާނެގޮތް	16.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	16.2	އީމެއިލް އަދި ފެކްސްއިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
17. ބީލަން ހުޅުވުން	17.1	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސިފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސިފައިވާ ނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
	17.2	ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މަސައްކަތް އުސޫލަކީ ތިރީގައި މިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިސްކޯރު ކުރެވޭނެއެވެ.
	17.3	ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަމު އަދަދުތަކުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދެވެ.
18. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން	18.1	އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ވެސް ފުރިހަމަކުރަންވާ ބީލަންތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެސް މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކެއްނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
19. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	19.1	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާ ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތުން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި، ބީލަމާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމަށް ދަންނަވާނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭންވާނެއެވެ.
	19.2	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތް ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރުމަށް ހާޒިރުނުވެއްޖެނަމަ، ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތްތަކުން 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މަސައްކަތަށް ބަލާ، ދެވަނަ ސްކޯރު ލިބުނު ފަރާތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށް ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ.
20. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތް ހޯދާ، އެކަން އެންގުން	20.1	21.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންނުވާނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތްތަކުން 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މަސައްކަތަށް ބަލާ، ދެވަނަ ސްކޯރު ލިބުނު ފަރާތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށް ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ.

21.	21.1	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
22. މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި މަސައްކަތު ބެލުން	22.1	ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޒިންމާދާރުވާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މަސައްކަތެއް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންވާނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމާ ގުޅިގެން މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މަސައްކަތެއް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.
	22.2	ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޒިންމާދާރުވާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީގެ ރިކޮމެންޑޭޝަން އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމް-ޕްރައިސް ޝެޑިއުލް" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
	22.3	ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޒިންމާދާރުވާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ބިޑަރުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މަސައްކަތު ނިންމައި، މަސައްކަތު ނިންމިކަމާ ލިޔުމަކުން މަސައްކަތު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ދެއްވާފައި އަންގާނެއެވެ.
23. މަސައްކަތު އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން	23.1	ބީލަމުގައި ދިމާވާ މައްސަލަތަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މަސައްކަތު އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މަސައްކަތު އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަޝްވަރާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ސެކްޝަން 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

1. މާނަކުރުން	27.1	"ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކުއްޔަށް ހުޅުވަން ބޭނުންވާ މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ ތަނަކަށެވެ.
	27.2	"ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
	27.3	"ކުއްޔަށް ދޭ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އެފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
	27.5	"އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތާ ދެމެދު ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
2. ލިޔުންތައް ބަދަލުކުރުން	28.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
	28.2	އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރަސްމީކުރާނީ އަތުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރޑް ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަކުން، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
	28.3	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
3. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު	31.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިމާރާތްކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތެވެ.
	31.2	އިމާރާތުގެ ކުލި ގުނަން ފަށާނީ އިމާރާތް މި އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
	31.2	ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ހާދިސާއެއް/ ހާދިޘާއެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެހާދިސާއެއް/ ހާދިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އަންގައިދޭ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކާމިޔާ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	31.3	އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅި ނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

4. އެގްރީމަންޓް ބާތިލްކުރުން	33.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކުރިއަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށްދޭފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
	33.2	އެއްބަސްވުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާތިލް ކުރަންޖެހިއްޖެ ނަމަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރި ދެފަރާތުން 1 (އެކެއް) މަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް 1 (އެކެއް) މަސް ކުރިން އަންގަންވާނެއެވެ.
5. އެހެނިހެން ކަންކަން	34.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މި އެއްބަސްވުން ބާތިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭގޮތްވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްތިސްނާކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުން ވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
6. ޙާދިސާ އަދި އެހެނިހެން ޚަރަދު	35.1	އިމާރާތަށް ދަތިކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޙާދިސާ އެއް ނުވަތަ އެހެނިހެން ޚަރަދެއް ދަތިކަންޖެހިއްޖެނަމަ އެ ޚަރަދެއް ދައްކާނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުންނެވެ.
7. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	36.1	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެންނާނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
8. އެއްބަސްވުމަށް ހިންގާނެ ޤާނޫނު	37.1	މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
9. ދެބަސްވުން	38.1	މި އެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުމެއް ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
	38.2	މި އެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން 4

ޖަދުވަލުތައް

ޖަދުވަލު 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	✓/✗
1	މި މައުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޖަދުވަލު 02 ގައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު	
2	އަމިއްލަ ފަރާތެއް ނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ.	
3	ބިޒްނަސް ޕްރޮފައިލް ޖެނެރޭޓް ކުރެވިފައިވާ ކޮމްޕިއުޓަރ ޕްރިންޓްއައުޓް. (ކޮންޕެނީއެއް ނަމަ)	
4	ކުއްޔަށް ތަނުގެ ފީ ޕްރޮޕޯސަލް.(އަކަފޫޓުގެ އަގު ގޮތުން) • ކުއްޔަށް ދޭން ހުށަހަޅާ ތަން މި އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ހުންނާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ފޯމު ފުރާން.	
5	ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް. (ވިޔަފާރިކުރާފަރާތަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)	
6	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ. (ވިޔަފާރިކުރާފަރާތަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)	
7	ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް (އިޢުލާނުގެ ސާއިޢުކުރެވުނު ތާރީޚް ފަހުގެ ތާރީޚެއްގައި މޯލްޑިވްސް އިންލޭންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކޮށްފައިވާ) (ވިޔަފާރިކުރާފަރާތަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)	
8	އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ	
9	އިމާރާތް ބޭނުން ކުރުމަށް އަތޮޅު ކައުންސިލުން ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދައިގެ ކޮޕީ	
10	ބީލަން ކާމިޔާބު ވެއްޖެނަމަ، ތަނުގެ ސްޓްރަކްޗަރއަށް ބަދަލު ނާންނާނެކަން ތަނުގެ އިންޖިނިއަރަކު ބަދަލު ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި މިނިސްޓްރީއަށް ދޫކަން ބަޔާންކުރާ ލިޔުން. މި އޮފީހުން ބޭނުންވާ ވަރަށް ނެޓްވޯކް އަދި ކަރަންޓް އައުޓްލެޓް ޝާމިލް ނަމަ ކޭބަލިން އަޅައިދީން އައުޓްލެޓް އިތުރުކުރުމަށް ވެރިފަރާތުގެ އިއުތިރާޒެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުން.	
11	އެންމެފަހުން ދައްކާފައިވާ ކަރަންޓްބިލް އަދި ފެންބިލްގެ ކޮޕީ.	
12	އަތޮޅު ސިޓީ ކައުންސިލުން ދޫކޮށްފައިވާ ފިހާރު ގަރާޖުގެ ހުއްދައިގެ ކޮޕީ	
13	ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ ތަނުގެ ވެރިފަރާތް ނޫންނަމަ، އެހެން ފަރާތަކަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެރިފަރާތުގެ އިއުތިރާޒެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުން.	

ޖަދުވަލު 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު

1.1	ނަން		
1.2	އެޑްރެސް		

2. އޮފީސް ސަޕްލައިސް މަޢުލޫމާތު

ބަންޑުގެ ބޫޒިން (އައިޓަމްތަކުން)	އިމާރާތުގެ ނަން	ފަންގިފިލާ	މަގު	ފްލެޓް (ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއި ނޫން މަތިކުޅުގައި ވާނަމަ √ ފާހަގަ ޖަހާލަން)	މިހާރު ދިރިއުޅޭ އިމާރާތެއްނަމަ އޮފީސްތަކަށް ވަކި ފްލެޓެއް ހުރުން	ފާޚާނާ √) ފާހަގަ ޖަހާލަން)	ފާޚާނާގެ އަދަދު	ފަން/ކަރަންޓް ވަކި ކުރެވިފައި √) ފާހަގަ ޖަހާލަން)

ތަފުސީލް	އަގު	ޖީ.އެސް.ޓީ	ޖުމްލަ އަގު
މަހެއްގައިވާ ފުލް ސަޕްލައިގެ މަށް ކުއްޔަށް ހުށަހަޅާ އަގު			

ނޯޓު: އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތަކީ 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހެވެ.

3. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު

3.1 މިބީލަން ހުށަހެޅުމާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފޮނުވާލުމުން އިދާރާގައި ގެންގުޅުމަށް، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްފަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ސޮއި:		އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕް (ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ)
ނަން:		
މަޤާމު:		
ތާރީޚް:		

ޖަދުވަލު 3

ބިޑް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު

(ހ) އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	އަގު 60% (އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭނީ ބިޑުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ޖުމްލަ އަގެވެ.) *For Price: Lowest price ÷ Price on the proposal x percentage = Total % in price*	**50%**
އިސްކަންދޭ ކަންކަން ނިމޭނެ މުއްދަތު	ބިޑުގައި އިސްކަންދީފައިވާ ކަންކަން ނިންމާ މި އޮފީހާ ތަން ހަވާލުކުރާނެ މުއްދަތު. އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް، އެންމެ މަތިން މާރކްސް ލިބޭ ނިސްބަތުގެ އުސޫލުން. *For Duration: Shortest Duration ÷ Duration on the proposal x percentage = Total % in Duration* - އިމާރާތެއް ފުރާ މަގެއްގައި ހުރި ތަކެއް ކަމުގައި ވުން - ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ނުކުމެދުންޖެހިކަން ހުންނަ ފަރާތްތަކަށް ފަސޭހައިން ވަދެ ނިކުމެވޭ ގޮތަށް ހުރުން - ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު މި އޮފީހުން ބޭނުންވާ ގޮތަށް އިންޓީރިއަރ ބަދަލު ގެނައުން - ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ފަންގިފިލާތަކުގެ އެކްސެސް ޕޮއިންޓްތަކުގައި ސެކިއުރިޓީ ހަރުދަނާކޮށްފައި ހުރުން - ކުއްޔަށް ހިފާތަން މި އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ކަރަންޓާއި، ފްލޯރިން ނިންމައި، ސީލިންގްތައް، ބާތަން ހުންނަ ކަބަޑުތަކުގައި ބޮޑައިންބެސް ނުވަތަ ބޭރު ނުފެންނަ ގޮތަށް އިސްތިޢާލާ ހަރުދަނާކޮށްފައި ހުރުން - ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގައި މަދުވެގެން 02 ފާޚާނާ ހުރުން	35%

އޮފީސް ޖާގަ	އޮފީސް ޖާގަ (2000 - 2500 އަކަ ފޫޓުންވުރެން ކުޑަނުވުން) - 2400 – 2500 އަކަފޫޓު ނަމަ 15% - 2300 – 2399 އަކަފޫޓު ނަމަ 10% - 2000 – 2299 އަކަފޫޓު ނަމަ 5%	**15%**
ޖުމްލަ		**100**

ސެކްޝަން 5

ބޭނުންވާ ހިދުމަތް/ ތަކެތި/ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

ކުއްޔަށް ހިފާ ތަނުގެ މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް

1.1 ކުއްޔަށްހިފާ ތަނާއި ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތު

1.1.1 ގައުމީ ޑިޒާސްޓަރ އޮފީސް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ތަން ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވަނީ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

1.1.2 އެއްބަސްވުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާޠިލު ކުރަންޖެހިއްޖެ ނަމަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުން 1 (އެކެއް) މަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް 1 (އެކެއް) މަސް ކުރިން އަންގަންވާނެއެވެ.

1.1.3 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރަން އެދިއްޖެ ނަމަ ދެ ފަރާތް އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.

1.1.4 އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތާއި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ އަމަލުކުރަން ޖެހޭނީ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1.2 ކުއްޔަށްހިފާ ތަނުގެ ބޮޑުމިން

1.2.1 ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވަނީ 2000 - 2500 އަކަފޫޓުގެ ޖާގައެކެވެ.

1.2.2 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަން ހުންނަނީ ފަންގިފިލާތަކަށް ބެހިފައި ކަމުގައިވާ ނަމަ، 01 ފަންގިފިލާއަށްވުރެ އިތުރުވެގެންނުވާނެއެވެ.

1.3 ކުއްޔަށްހިފާ ތަނުގައި ހުންނަން ޖެހޭ ހިދުމަތްތައް

1.3.1 އިމާރާތުގައި ލިފްޓް ހަރުކުރެވިފައިވުން (ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއިން މަތިކޮޅުގައިވާނަމަ)

1.3.2 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގެ އެތެރޭގައި އަލިފާން ނިއްވާ އާލާތްތައް ގައިމު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.3.3 ކުއްޔަށް ހިފާތަން މި އޮފީހަށް ބަދަލުކުރާއިރު ކަރަންޓާއި ފޯން ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.4 ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގެ އެތެރެ ހުންނަންޖެހޭ ގޮތް

1.4.1 ކުއްޔަށްދޭ ތަނަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ތަނަކަށްވާތީ، ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު އެތަން ހުންނަން ވާނީ އޮފީސް އިމާރާތެއް ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ ގޮތަށް އެއަރ ކޫލް ސްޕްލިޓްއަކަށެވެ.

1.4.2 ކުއްޔަށްދޭ ތަނަކީ ފަންގިފިލާތަކަށް ބެހިފައިވާ ތަނަކަށްވާ ނަމަ ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގައި ވެސް ޓޮއިލެޓް (ސިންކާ އެކު) ހުރުން އިންތިޒާމް ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ހަމަޖެހިފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.

1.4.3 ކުއްޔަށް ހިފާތަން މި އޮފީހަށް ބަދަލުކުރާއިރު ހުންނަންވާނީ އޭސީ ހަރުކޮށްފައެވެ.

4.1.4 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު އޮފީސް ފަރުނީޗަރއިން ވަދު ނުކުމުގެ ޖާގައިން މަދުވެގެން 16×8 ފޫޓުގެ ގަރާޖެއް (ރިމޯޓުން ހުޅުވާ ސަޓަރ ގޭޓް ހަރުކުރެވި) ކުއްޔަށްދޭ އިމާރާތުގައި ހުރިހާ ހުރުން.

1.4.5 ކުއްޔަށްދޭ އިމާރާތަކީ މަދުވެގެން 06 މީޓަރު ފުޅާ މަގެއްގައި ހުރި ތަނެއް ކަމުގައިވުން.

1.5 އުޞޫލުން

1.5.1 އިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ އޭސީތައް ސާރވިސް ކުރުމާއި ރިޕެއަރކޮށް އަދި އޭސީ ބަދަލު ކުރަން ނުވަތަ އޭސީ ހަރުކުރަން ޖެހިއްޖެހިނދެއްގައި މި މަސައްކަތް ބަލަހައްޓާނީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުންނެވެ.

1.5.2 އިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ބޮކިތައް ބަދަލު ކުރުމުގެ އެންމެހާ ކަންކަން ބަލަހައްޓާނީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުންނެވެ.

1.5.3 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު އިމާރާތުގައި ކުނިއެއްކުރުމަށް އާލާތުގެ އިންތިޒާމް ހަމަޖެހިފައިވުން.

1.6 އިސްކަންދޭ ކަންކަން

1.6.1 އިމާރާތަކީ ފުޅާ މަގެއްގައި ހުރި ތަނެއް ކަމުގައި ވުން

1.6.2 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތްތަކަށް ފަސޭހައިން ވަދެ ނިކުމެވޭނެ ގޮތަށް ހުރި ތަނަކަށްވުން.

1.6.3 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު މި އޮފީހުން ބޭނުންވާ ގޮތަށް އިންޓަނެޓާ ބަދަލު ގެނައުން

1.6.4 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ފަންގިފިލާތަކުގެ އެކްސެސް ޑްރެއިންޕައިޕުތަކުގައި ސީލިންގް ކުލަބުރި ހަރުކުރުވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.6.5 ކުއްޔަށް ހިފާތަން މި އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ހުންނަންވާނީ ކުލަލައި، ފްލޯރިން ނިންމައި، ސީލިންގްޓައިލް، ބޯޑަރު ހުންނަ ކުގޮޑުތަކުގައި ބޭސިންސް ނުވަތަ ބަކެޓް ނުފެންނަ ގޮތަށް އިސްޓިކަރު ހަރުކުރުވިފައެވެ.

1.6.6 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ކުއްޔަށް ދޭ ތަނުގައި މަދުވެގެން 02 ފާޚާނާ ހުންނަންވާނެއެވެ. ފަންގިފިލާތަކަށް ބެހިފައިވާ ނަމަ ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގައި މަދުވެގެން 01 ފާޚާނާ ހުންނަންވާނެއެވެ.