ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތުކުރުމާއި ގުޅޭ

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)170-PR/170/2026/126

އިޢުލާން ކުރެވުނު ތާރީޚް: 06 އޮގަސްޓް 2026

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމާއި ގުޅޭ

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓު

ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
1	މަސައްކަތުގެ ނަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާރޒް މަރާމާތު ކުރުމާއި ގުޅޭ
2	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: -
3	**މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް** އޮފީސް: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ފޯން ނަންބަރު: 3022100 / 3022180 އީމެއިލް އެޑްރެސް: procurement@ium.edu.mv ތާރީޚް: 13 އޮގަސްޓު 2026 ދުވަސް: ބުރާސްފަތި ދުވަސް ގަޑި: 14:00ގެ ކުރިން
4	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ. އަދި ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމަށް ދެވިފައިވާ ނަމާއި، ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަން އިނގޭން އޮންނަންވާނެއެވެ.
5	**ބީލަމާއި ގުޅިގެން ބާއްވާ ޕްރީ-ބިޑް ބައްދަލުވުން** ތަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ތާރީޚް: - ދުވަސް: - ގަޑި: -
6	**ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި** ތަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ތާރީޚް: 16 އޮގަސްޓު 2026 ދުވަސް: އާދިއްތަ ދުވަސް ގަޑި: 10:00
7	**ބީލަން ހުޅުވުން** ތަން: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީ ތާރީޚް: 16 އޮގަސްޓު 2026 ދުވަސް: އާދިއްތަ ދުވަސް ގަޑި: 10:00
8	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 4 ގައި އެވަނީއެވެ.
9	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: 6,590.00ރ (ހަ ހާސް ފަސްސަތޭކަ ނުވަދިހަ ރުފިޔާ)
10	ޕާރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު:- މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މި ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގު ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 1 ގެ 6 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ތާވަލުގެ 1 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ މިންވަރަށްވުރެ (500,000/- (ފަސްލައްކަ) ދިވެހި ރުފިޔާ) ބޮޑު ކޮންޓްރެކްޓުތަކަށް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ކޮންޓްރެކްޓް އަގުގެ 2% އެވެ.

ސެކްޝަން 2

ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މަޢުލޫމާތު			
1. ބިޑުގެ ތައާރަފު	1.1		މި ބިޑަކީ ބިޑް ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ ތަކެތި ފޯރުކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޮވުމަށް ހުޅުވާލާފައިވާ ބިޑެކެވެ. މި ބިޑުން ހޯދަން ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މަޢުލޫމާތު ބިޑް ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2.ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1		ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		2.1.1	ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
		2.1.2	ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
		2.1.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
		2.1.4	އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
	2.2		2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބިޑް ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބިޑް އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބިޑުގައި ސޮއިކުރުން	3.1		ބިޑުތައް އޮންނަންވާނީ މި ފޮތުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތައް ހިމެނޭގޮތަށް ގަނޑުކޮށް ވަކި ނަންބަރުޖަހައި އެއްކޮށް ކޮށްފައެވެ.
	3.2		ބިޑް އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓުތަކުން ޓައިޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔެފައި ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ. އަދި ބިޑުގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެ ފަރާތުން ހައްދަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބިޑުގެ ކޮންމެ ބަދަލުގެނެއްސައި ވެސް އެއީ ކިޔަން ބަދަލުގެ ދޮށުއިން ކުރެވޭ ވަކި ބަދަލުކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބަދަލު ނަންބަރުކޮށް ޖަހަންވާނެއެވެ.
	3.3	3.3.1	ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

		3.3.2	ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ބޯޑް އޮފް ޑިރެކްޓަރސް"ގެ ރިޒޮލިއުޝަން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
		3.3.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ބޯޑް އޮފް ޑިރެކްޓަރސް"ގެ ރިޒޮލިއުޝަން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
4.ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަދަދު	4.1		ބީލަން ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހަޅާނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްފަހަރާ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ ޚަރަދު	5.1		ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދުތައް ކުރާނީ އެ ބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމުގައި ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދެއް ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޖަވާބުދާރީ ނުވާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް	6.1		ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ އެ މުވައްޒަފެއްގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދޮންދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފެއްގެ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިން ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކުރިމަތިލާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ނުލާ އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް			
7. ބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ބައިތައް	7.1		ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޑެންޑަމްތަކެވެ.
		7.1.1	ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)
		7.1.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)
		7.1.3	އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)
		7.1.4	ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)
		7.1.5	ތަކެއްޗާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން- 5)
8.ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން	8.1		މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަންވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

	8.2	9.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެހެންގޮތަކަށްބަދަލު ބީލަމުގެ ބައެއްކަމެވެ.
9. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން	9.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފުރުޞަތު ހިފައިގައި، އެހެންގޮތަކަށްބައި (އަސްލު/އީމެއިލް) ގެންނަވާނެއެވެ.
10. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް	10.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން		
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	11.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
12. އަގު ހުށަހެޅުން	12.1	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުންނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
13. މުއްދަތު	13.1	ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަން ވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 120 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން		
14. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	14.1	ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަމްބަރު ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.
	14.2	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައިގައި ބީލަން ސްޓިކަރގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
15. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	15.1	މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ސްޓިކަރގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
16. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލައި ގެނު އަމަލު ކުރާނެގޮތް:	16.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.
	16.2	އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
17. ބީލަން ހުޅުވުން	17.1	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ސްޓިކަރގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
	17.2	ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މަސައްކަތައް އެޅުމަށް ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.

Islamic University of Maldives
Violet Magu, Henveiru,
Male' City, 20037, Republic of Maldives
Hotline: 1405

ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި (ހިސާބު އަދަދު) ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދެވެ.	17·3	
އިއުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ޔުނިވަރސިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެސް މި ޔުނިވަރސިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްނޫނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ޔުނިވަރސިޓީ އަށް ލިބިގެންވެއެވެ.	18·1	18. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން
ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށް، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާ ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކަށް ރަސްމީބަންދު ނޫން 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، ބީލަމާ ގުޅުންހުރި މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތެއް އުފެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭނެއެވެ.	19·1	19. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއިކުރަންވާނީ، ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19·2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ބެލުމަށްފަހު، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.	19·2	
21·1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19·1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ބެލުމަށްފަހު، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.	20·1	20. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފެށުމަށްޓަކައި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތުގެ ބޭނުމަށް ނުކުތް މަސައްކަތް ފެށުމަށްޓަކައި ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އަޅާނެއެވެ.	21·1	21. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން
21·1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރާނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.	21·2	
ބީލަން ސިޓީގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އަދަދު ފުރިހަމަކޮށް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ޖުމުލަ އަގު 500,000·00 ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ)	21·3	
		(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް
ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަކުން އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އެ ފަރާތްތަކަށް ރައްދު ކުރެވޭނެއެވެ.	22·1	22. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

ބީލަން ހުށަހެޅުމަށްފަހު ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތަކުން ބީލަމުން ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ބީލަން ކާމިޔާބުވިކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމަށްފަހު ބީލަން ކެންސަލް ކޮށްފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.	22.2	
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.	23.1	23. އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ
އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު -/250,000 (ދެ ލައްކަ ފަންސާސް ހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމައެވެ.	23.2	
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުކުރާ 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެޑްވާންސް ފައިސާއަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.	23.3	
އެޑްވާންސް ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންސް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.	23.4	
އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% (ފަނަރަ އިންސައްތަ) އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާ އަދަދަކެވެ. އަދި އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާ ފައިސާ މަސައްކަތުގެ ކުރިއެރުމާއިއެކު ނުވަތަ ހިދުމަތް ހޯދުންތަކާއިއެކު ހުށަހަޅާ ބިލްތަކުން، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ ނިސްބަތުން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.	23.5	
ބީލަމުގެ ހުށަހަޅާ އަގަކީ -/500,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންސް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކުރާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.	24.1	24. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބަހައްޓަން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަކުން ދޫ މުއްދަތުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލުކުރުމަށްފަހު، އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.	24.2	
ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކަމާ ކަންބޮޑުވުން ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތަކަށް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތަކަށް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.	25.1	25. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން

ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބަޖެޓްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބަޖެޓް އިއުލާންކުރި ހޯދުމުގެ ޚަރަދުކުރަންޖެހޭ އޮފީސްތަކުން ބަޖެޓްފުރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ހުށަހަޅާ މަޤާމުގާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.		25.2	
ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބަޖެޓްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުއްވުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބަޖެޓުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޚަރަދުކުރަންޖެހޭ އޮފީސްތަކުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތިޔަ ފަރާތަށް އަންގާނެއެވެ.		25.3	
ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބަޖެޓުގައި ހިމާވާ މައްސަލަތަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަމުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤްބަލް ރިޕޯޓު ކޮމިޓީ" އެކު ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބަޖެޓްފުރިޔާ ބަޖެޓުގެ މައްސަލަ އަމުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބަޖެޓުގެ މައްސަލަ އަމުން ބަލާ މުސްތަޤްބަލް ރިޕޯޓު ކޮމިޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" - އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހަޅާނީއެވެ.		26.1	26. މައްސަލަ އަމުން ބެލުމަށް މުސްތަޤްބަލް ރިޕޯޓު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން

ސެކްޝަން 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް

27. މާނަކުރުން	27.1	"މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަކަމާ" ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ، އެ މަސައްކަތެއް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އިދާރާއަށެވެ.
	27.2	"މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮންޓްރެކްޓަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
	27.3	"މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއޮތީ ބީލަން ސްޕެކްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތަކަށެވެ.
	27.4	"މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއޮތީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްދިނުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
	27.5	"އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ، މަސައްކަތުގެ ފުރިހަމަކަމާއި، މަސައްކަތްކުރުމުގައި ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމާބެހޭ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
28. ޒިންމާދާރުން ބަދަލުކުރުން	28.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
	28.2	އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ޑެލިވަރކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކޮންމެ އެއްވެސް އީމެއިލަކުން، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
	28.3	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
29. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން	29.1	މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރަންވާ ހަވާލުކުރާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް އެހެން ފަރާތަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
30. ތަކެއްޗާއި ހިދުމަތާއި ހަވާލުވުން	30.3	އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ތަކެތި/ހިދުމަތް ލިބިފައިވާކަން ބަލާނީ މި ޔުނިވަރސިޓީން ހަވާލުވުމަށް ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ. ކޮމިޓީ ބެލުމަށްފަހު ސްޕެސިފިކޭޝަނާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާ ކަމަށް ވާނަމަ އިންވޮއިސް އެއްގޮތަށް ތަކެތި/ހިދުމަތް ލިބުނުކަމަށް ބުނެވޭނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމާ ހިލާފަށް ޑެލިވަރީކުރާ ހިދުމަތް/ތަކެތި އަނބުރާ ފޮނުވާލެވޭނެއެވެ.

31. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު	31.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ޑެލިވަރކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
	31.2	މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ގުދުރަތީ ކާރިސާއެއް/ހާދިސާއެއް ނުވަތަ މުޅިދުނިޔޭގައި ފެތުރިގެންދާ ބަލިތަކެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ އެހާދިސާއެއް/ކާރިސާއެއް ނުވަތަ އެކަހަލަ ދިމާވިކަން އެގުނު (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަލަންޑަރު ދުވަސްތަކުގެ) ތިރީސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	31.3	އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅި ނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަކީ މާލިއްޔަތުގެ ގަވައިދާ އެއްގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
32. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލު ކުރުން	32.1	އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުވަތަ ހޯދާ ޚިދުމަތް (ކޮންސަލްޓެންސީ ސަރވިސް) ނިންމާނުލައި ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.65 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކަނޑާނެއެވެ.
	32.2	ޖުމްލަ އަގު 5,000,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބިޑްތަކަށް ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) ގެ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދުކަމެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD އަދި ޖުމްލަ އަގު 5,000,000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ ބިޑްތަކަށް ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.0025 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ދޭއް ފަހެއް) ގެ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދުކަމެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.0025*LD CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓްގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
	32.3	މަސައްކަތް ނިންމުން ފަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ފައިސާ ދޫކުރަންޖެހޭނަމަ، މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިލުން ފައިސާ ދޫކުރާއިރު މަސައްކަތް ނިމުމަށް ފަސްވި މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލުގައިވާ އަދަދުން ކަނޑައިގެން ބާކީ ފައިސާއެވެ.
	32.4	މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތައަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

33. އެގްރީމަންޓް ބާޠިލްކުރުން	33.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލްކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
	33.2	އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އާރާތަކަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު އަދާހަމަ ލިޔުން، ދަފްތަރުތަކެއް އެ ލިޔުމުގައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ހުރިހާ ތަކެތި ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.
34. ޖޫރިމަނާ ކަންކަން	34.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޖޫރިމަނާ ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެ ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޖޫރިމަނާ ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން ދެކެ މި އެއްބަސްވުން ބާތިލްވާނެއެވެ. އަދި މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާމީ ޝަރީޢަތާ ޚިލާފުވާނަމަ މި އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ދޫކޮށްލުމަށް ދެފަރާތުން ވެސް އެއްބަސްވެ ފަސްކުރެވޭނެއެވެ.
35. ބީލަން އަދި ޖޫރިމަނާ ފީއެއް	35.1	މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ބީލަންތަކާއި، ކަންތައްތަކާއި ޖަރީމާތަކާއި، އިލްތިޒާމް ވާނީ ފީއެއް އަދި ޖޫރިމަނާ ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
36. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	36.1	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
37. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު	37.1	މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
38. ދެބަސްވުން	38.1	މި އެއްބަސްވުމާއިގުޅޭ އުފެދޭ ދެބަސްވުމެއް ދީ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުކުރުމަށް މަސައްކަތް ކުރެވިދާނެއެވެ. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
	38.2	މި އެއްބަސްވުމުގައި ނުލިބޭގޮތް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދީ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެޝަން 4

ޗެޕްޓަރުތައް

ޗެޕްޓަރު 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާނަމަ ☑ ފާހަގަ ޖަހާށެވެ	ޔުނިވަރސިޓީގެ ފަރާތުން ޗެކް ކުރުން
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް (ޗެޕްޓަރު 1 ގައިވާ މި ޗެކްލިސްޓް)		
2	މި މައުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޗެޕްޓަރު 02 ގައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް		
3	އަގު ތަފްސީލު ޝީޓް (ޗެޕްޓަރު 03)		
4	މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރ ޝިޕް/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކުންފުނި)		
5	މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުގައި ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ގިންތިތަކުން ގިންތިއެއްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ދިވެހި ވިޔަފާރިއެއްކަން އަންގައިދޭ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން) - ރަޖިސްޓަރ ވެފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ		
6	ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް ޓެކްސް ރަޖިސްޓްރޭޝަންގެ ކޮޕީ (ޖީއެސްޓީއަށް ރަޖިސްޓަރ ނުކުރާނަމަ)		
7	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓަރ ކުރެވިފައިވާނަމަ ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ		
8	މަސައްކަތު ތަޖުރިބާ އަންގައިދޭ ލިޔުންތައް ނޯޓް: މި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ތަޖުރިބާއަށް މާކްސްދޭ ބީލަންތަކުގައި އެކަންޏެވެ.		
9	މާލީ ޤާބިލުކަން ދަލީލުކޮށްދޭ ލިޔުންތައް (ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް/ އޮޑިޓެޑް ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓްސް)		
10	ބިޑް ސެކިއުރިޓީ – ސެކްޝަން 1ގެ 8 ވަނަ މާއްދާ (މި ލިޔުން ހުށަހެޅުމަށް ލާޒިމް ކޮށްފައިވާ ބީލަންތަކުގައި)		
11	ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ - މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ސެކްޝަން 02 ގެ 21·3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް		
12	ބީ.އޯ.ކިއު (ހުށަހެޅުމަށް ލާޒިމް ކޮށްފައިވާ ބީލަންތަކުގައި)		
13	މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ހުށަހެޅުމަށް ލާޒިމްކޮށްފައިވާނަމަ އެހެން ބީލަންތަކުގައި ހުށަހަޅާތަކުގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން، ޑްރޯއިންގް، މޮޑެލް، ބްރޯޝަރ/ ކެޓަލޮގު ފަދަ ލިޔުން ނުވަތަ އިތުރު މައުލޫމާތު އަންގައިދޭ ލިޔުންތައް		
14	ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ – މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ ސެކްޝަން 02 ގެ 3·3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް		
15	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީއިން ދޫކުރައްވާ ބޭންކް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް (ދޫކުރި ފަހުން 03 (ތިނެއް) މަސް ހަމަނުވާ)		

Islamic University of Maldives
Violet Magu, Henveiru,
Male' City, 20037, Republic of Maldives
Hotline: 1405

ޖަދުވަލު 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު	
1.1	ނަން	
1.2	އެޑްރެސް	
1.3	ފޯން ނަންބަރު	
1.4	އީ-މެއިލް އެޑްރެސް	
.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މައުލޫމާތު	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން	
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	

.3 ތަކެތި ޑެލިވަރީކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު އަދި މަސައްކަތް ކޮށް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު

ތަފްސީލު: ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމާއި ގުޅޭ	އަގު (ރުފިޔާ)	ޖީ.އެސް.ޓީ (ރުފިޔާ)	ޖުމްލަ އަގު (ރުފިޔާ)
ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީއިން ދޭ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް			
ޖުމްލަ އަގު ދިވެހި ރުފިޔާއިން:		މުޅި ޖުމްލަ އަގު:	
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު:			

.4	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު
4.1	މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދީފައިވާ މައުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓްގެ ޝަރުތުތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
4.2	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 120 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އަދި އެއްބަސްވުން ރަސްމީކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފޮނުވާލުމުން އިދާރާއަށް ގޮސް ދެއްވާފައި، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.
.5	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ބައި

ސޮއި:		އޮފީސް ސްޓޭމްޕް
ނަން:		
މަޤާމު:		
ތާރީޚް:		

ޖަދުވަލު 3

އަގު ތަފްސީލް ޝީޓް

	ތަފްސީލް	ނޯޓް	ޖީ.އެސް.ޓީ
1	އެއަރކޮންޑިޝަން ގެން ހަރުކުރުމާއި އެތަނުގައިވާ އެއަރކޮންޑިޝަންތައް ރިމޫވްކޮށް ކުރުން		
2	ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް [illegible] މަސައްކަތްތައް ކުރުން		
3	ތަނަށް ބޭނުންވާ ބައެއް ފަރުނީޗަރު ހޯދާ ދޭވުން		
4	ކުރެހުމާ އެއްގޮތަށް ކަރަންޓު ވަޔަރިންގ ޖަހައި ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް		
5	ސީލިންގައި ކުރުމުގެ މަސައްކަތް		
6	ފާރުތަކުގައި ކުލަލުމާއި ވޯޓަރޕްރޫފް ހަރުކުރުން		
7	ވިނިލް ފްލޯރިން އަދި ބޭސްބޯޑް ޖެހުން		
8	ދޮރުތައް ގަން އެޅުވުމުގެ މަސައްކަތް		
9	ކައުންޓަރު ހެދުން އަދި ފާހާނާގެ ސަނިޓަރީތައް ހަދައި ހަރުކުރުން		
ޖުމްލަ އަގު ޖީ.އެސް.ޓީއާ ނުލާ:			
ޖީ.އެސް.ޓީ			
ޖުމްލަ ޖީ.އެސް.ޓީ އާއިއެކު			

މި ކޯޓޭޝަނުގެ ސަޙީޙަކަން ބެހޭ ހުށަހެޅުމުން ފެށިގެން 120 ދުވަހަށް ޖެހޭނެއެވެ.

އަގު ހުށަހަޅާނީ ދިވެހިރުފިޔާ އިންނެވެ.

ނޯޓް:

- ކޮންޓްރެކްޓުގެ އަގު ހުށަހަޅާ އިރު ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމެނުމަށް ފަހު ނޫނަސް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެއްވެސް ޓެކްސެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަދި އަގު ތަފްސީލު ފޯމުގައި ވަކިން އިންޑިކޭޓްކޮށް ލިޔުއްވަންވާނެއެވެ.
- ކޮންޓްރެކްޓުގެ އަގު ހުށަހަޅާ އިރު ޖުމުލަ އަގާ ދިމާ ނުވާނަމަ އަގު ކަނޑައަޅާފައި ނޯޓްއަށް ބަލައިގަންނާނެއެވެ.

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި

ސްޓޭމްޕް

ޖަދުވަލު 4

ބިޑަށް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

(ހ) އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު ×70	70
މުއްދަތު	އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް. މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު ހުށަހަޅަފަރާތަށް ބަހާލު ދުވަސްތަކުގެ ހިމަނައިގެންނެވެ.	20
މަސައްކަތު ތަޖުރިބާ	ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ އިޢުލާން ކުރާ ތާރީހުން ފަހަތަށް ފާއިތުވި 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ޖުމުލަ އަގު 150،000ރ (އެއްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާއަށް ވުރެ މަތިން ކޮށްފައިވާ މި ބާވަތުގެ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅޭގޮތުން (އޮފީސް އިމާރާތް މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތް) ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމަކުން. ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 2 ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. މި ބައިން އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓެވެ.	10
ޖުމްލަ		100

(ށ) މާލީ ޤާބިލުކަން

މަތީ ގައި ދެންނެވިފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން މާލީ ޤާބިލުކަން ބެލެވޭނެއެވެ. މާލީ ޤާބިލުކަމުގެ މިންގަނޑުތަކަށް ނުފެތޭ ބިޑްތައް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

މާލީ ޤާބިލުކަން ބަލާނެ މިންގަނޑު:

1. ވިޔަފާރިކުރާ ފަރާތުގެ ފައިސާވާ ދިޔަ ތިން އަހަރުގެ އެވްރެޖް އާމްދަނީ މަދުވެގެން 550,000 (ފަސްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާ ލިބިފައިވާކަމަށް އޮޑިޓް ފައިނޭންޝަލް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހެޅުން

2. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ވިޔަފާރި އުފެދުނުފަހުން 3 އަހަރު ނުވާނަމަ ވިޔަފާރީގެ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް އެކައުންޓްގެ ކްރެޑިޓް ބެލެންސްގެ ޖުމްލައަކީ މަދުވެގެން 550,000 (ފަސްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާ ލިބިފައިވުން ނުވަތަ

3. މި ސެކްޝަނުގެ ޖަދުވަލު 03 ގައިވާ ނަމޫނާގައިވާ ގޮތަށް އޮތް ކްރެޑިޓް ލައިން ސަޕޯޓް ލެޓަރ ބޭންކް ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ހުށަހަޅާފައިވުން (މި ޑޮކިއުމަންޓް ހުށަހަޅާ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ވާންވާނީ 550,000 (ފަސްލައްކަ ފަންސާސްހާސް) ރުފިޔާއަށް ވުރެ މަތިން އަދަދަކަށެވެ.)

ޗާޓު 5

Line of Credit Letter

"letterhead of the Bank/Financing Institution/Supplier"

"date"

To: *"Name and address of the Contractor"*

Dear,

You have requested {name of the bank/financing institution) to establish a line of credit for the purpose of executing {insert Name and identification of Project}·

We hereby undertake to establish a line of credit for the aforementioned purpose, in the amount of {insert amount}, effective upon receipt of evidence that you have been selected as successful bidder·

This line of credit will be valid through the duration of the contract awarded to you·

Authorized Signature: ____________________

Name and Title of Signatory: ____________________

Name of Agency: ____________________

ސެކްޝަން 5

މަސައްކަތާ ގުޅޭ މައުލޫމާތު

ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިސްލާމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތުކުރުމުގެ މަސައްކަތް

1- މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލު

މި މަސައްކަތަކީ ދެވިފައިވާ ކުރަހާ އެއްގޮތަށް ޔުނިވަރސިޓީގެ ސްޓޫޑެންޓް އެފެއާޒް މަރާމާތު ކުރުމުގެ މަސައްކަތެވެ. މި މައުލޫމާތު ޝީޓާއެކު ކުރަހުންތަކަކީ މައުލޫމާތު ޝީޓުގެ ބައެކެވެ. ކުރަހުންތަކުގައި ބަޔާންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗަކީ މަސައްކަތުގެ ގޮތުން ހިމެނޭ ތަކެއްޗެވެ.

2- މައިގަނޑު މަސައްކަތްތައް:

2.1- ކުރަހާއެއްގޮތަށް އަލަށް ގެނޭ ބަދަލުތައް ގެނައުމަށް ފާރުތަކާއި ދޮރުތައް ބެހުން

- މިހާރު ސަހި ކޮޓަރީގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ތަންތަނުގައިވާ ދެ ދޮރު ބޭނުންކުރާ ގޮތަށް ނަގުން. މި ދެ ދޮރު ޔުނިވަރސިޓީގެ ދޮރަކަ އަދި ޕެންޓްރީ ފެންވިލާގެ ކޮރިޑޯގައި ހަރުކުރުން. މި ދޮރު ހަރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ މިވަރުގެ އުސްމިނުގައި 2 ފޫޓުގެ ދޮރުނަގައި ކޮންމެ ގޮތެއްގައި އެކަށަންވާނެއެވެ.
- ސައިކޮޓަރީގެ ދުރުކަނޑު ހުރި ދޮރު ބަންދުކުރުމަށް ޖީ.އައި ފްރޭމް ބޭނުންކޮށްގެން ސިމެންޓްބޯޑުފިލައިންނެވެ.
- އުތުރުން ހުރި ދޮރު ބަންދުކުރުމަށް ޖީ.އައި ފްރޭމް ބޭނުންކޮށްގެން ޖިޕްސަމްބޯޑު ފިލައިންނެވެ.
- ބަންދުކުރާބައި ރިޕެއާކޮށް ޕުޓީލާ ގަނޑުއެޅުމަށްފަހު ކުލަލަން ވާނެއެވެ.
- ކުރަހާއެއްގޮތަށް އެތެރޭގައި ނަގަންޖެހޭ ޕާޓިޝަންތައް ނައްޓައި ކޮނޑީގެ ގޮތުގައި އެކަށަންވާނެއެވެ.
- ދޮރުތައް ނަގާފައި ގެނެގެން އަދި އަލަށް ދޮރުއަޅާއިރު ގެނެގެން ބައްދަލުކުރަންޖެހޭ ނުވަތަ ގާނޫނީ ފާރުތައް އެކުލަވާން ޖެހޭ މިހާރު ހުރި ފާރު އެއްވަރުކޮށް ދުވަހުވެސް ސިމެންތިފިލައިގައި ފޮޅާލަންވާނެއެވެ.
- އެ ސަރަހައްދުގައި މިހާރު ފާހާނާއަށް ވަންނަން ހުރި ތަންގައި ދޮރުފަތް ނަގާ ކުރަހާ އެއްގޮތަށް ދޮރުކަނި އަދި ދޮރުފަތް ހަދައި ހަރުކޮށް ދޮރުގެ މަތީގައިވާ ހުސްބޭގަ ޖީ.އައި ފްރޭމް ފުރިހަމަކޮށްގެން ޖިޕްސަމްބޯޑު ބަހައި ފުރިހަމަކުރަން ވާނެއެވެ، ދޮރު އަދި ދޮރުފަތް ހަދާނީ މެރަންޓީ ލަކުޑި 6އިންޗި، އަދި ފިލައިވުޑް ބޭނުން ކޮށްގެންނެވެ. މި ދޮރުކަނި އަދި ދޮރުފަތުގެ ބޭރުގައި މިވަރުގައި ހަރުކުރާ ގްރޭޑް.ޕީ.ސީ ދޮރުތަކާގެ ކުލައާކުން މަޖެ ފާމުކާޖަހަން ވާނެއެވެ. ދޮރުކަނި އަދި ދޮރުފަތް ހަދަންވާނީ މިވަރުގައި ހަރުކުރާ ގްރޭޑް.ޕީ.ސީ ދޮރުތަކާ ވިހާވެސް ގުޅޭގޮތަށް ކުރަންވާނެ.

2.2- އޮފީސްތަކާ ގެންނަންޖެހޭ އެއަރކަންޑިޝަން ގެނެ ހަރުކުރުމާއި އެތެރޭގައިވާ އެއަރކަންޑިޝަންތައް ރިލޮކޭޓް ކުރުން

- ކުރަހުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަނަށް 36000BTU ސީލިންގ މައުންޓް އިންވަރޓަރ އެއަރކަންޑިޝަނެއް ގެނެ އަޅާފައި ކަރަންޓް ވައިރު ކުރަންވާނެއެވެ. ކަރަންޓް ގުޅަންވާނީ އެކަމަށް އެކަށޭން އައިސޮލޭޓަރާ އެކުއެވެ. އެއަރކަންޑިޝަން ވާންވާނީ GREE/Panasonic/Hitachi މިބާވަތުގެ ބްރޭންޑެއްގެ އެއަރކަންޑިޝަނަކަށެވެ. އެއަރކަންޑިޝަން ގެންދުމުގެ ކުރިން ޔުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ. މި އެއަރކަންޑިޝަނަށް ކަރަންޓް ގުޅަންވާނީ ވަކިން ޑީބީއެއް ކަރަންޓް ނަގައިގެންނެވެ.

- މިހާރު އެތެރޭގައިވާ އެއަރކޯންޑިޝަނަރތައް ބަދަލުކޮށްދެވޭ ޔުނިވަރސިޓީން ވަކިން އޮފީސް ތޮށިގައި ރިޕޯޓުކޮށް ކޮށްދޫކޮށްފައެވެ. އެއަރކޯންޑިޝަނަރގެ ހޮޅިތައް ގެންދަންވާނީ ސީލިންގެ މަތިންނެވެ.

2.3- ކޮރިޑޯ އެއްގޮތަށް ނެޓްވޯކްގެ މަސައްކަތްތައް ކުރުން

- ކޮރިޑޯގައި ފާރަ ކޮޅުފައިވާ ތަންތަނަށް ނެޓްވޯކް އަޅައި ދޭންވާނެއެވެ. މިތަނަށް އަޅަންވާނީ ކެޓް ސިކްސް ނެޓްވޯކް ކޭބަލްއެވެ.
- ކޮރިޑޯގައި ބަހާނާކުރާ ކޮންމެ ނެޓްވޯކް އައުޓްލެޓަކަށް ނެޓްވޯކް 2 ނަންބަރުކޮށް 2 ޕޯޓުގެ ފޭސްޕްލޭޓު ހަރުކޮށް ދޭންވާނެވެ.
- ކޮރިޑޯގައިވާ ގޮތަށް މިތަނަށް ތިރީގައި މިވާ ސްޕެސިފިކޭޝަނުގެ ނެޓްވޯކް ސްވިޗެއް ގެނެ ހަރުކުރަންވާނެވެ. ސްވިޗް ހަރުކުރަންވާނީ އެކަމަށް ބޭނުންވާ ރެކެއްކޮށެވެ.

Network switch

Type:PoE Unmanaged switch

port24Port:

- ކޮރިޑޯއެއްގޮތް މިހާރު އެސަރަހައްދުގައިވާ ނެޓްވޯކް ސްވިޗުން ތިރީގައި މިވާގޮތަށް ނެޓްވޯކް ކޭބަލް އަޅައި ދޭން.
- ސްޓޫޑަންޓް އެފެއާޒްގެ ވެއިޓިން ޤާޢާއަށް ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ސްޓޫޑަންޓް އެފެއާޒް އޮފީސް އަށް ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ކޮރިޑޯގައިވާ އޮފީސް އަށް ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ޕްރިންޓަރަށް ބޭނުންވާ 1 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- އަލަށް ހަރުކުރާ ސްވިޗަށް ބޭނުންވާ 2 ނެޓްވޯކް ކޭބަލް.
- ހުރިހާ ކޭބަލްތައް ގެންދަންވާނީ ކޮންޑުއިޓް ހޮލޯގައި ސީލިންގެ މަތިންނެވެ.

2.4- ތަނަށް ބޭނުންވާ ބަޔެއް ފަރުނީޗަރު ހޯދާ ދިނުން

- ކޮރިޑޯގައި ބަހާނާކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އަލަށް ހެދޭ އޮފީސް ޤާޢިދާއަށް އެއްކޮޅު ހުންނަ ހަމަޔަށް ވޯކްސްޓޭޝަން. އަދި އެތެރެއަށް ވަކިން ހުންނަ 3 ވޯރކް ސްޓޭޝަން ގެނެ އެތެރޭގައި ރާވާ ހަރުކުރަންވާނެވެ. ވޯރކް ސްޓޭޝަންގެ ޑިޒައިންގެ އެސްވިރިޔަ 4 ފޫޓެވެ. ބޭނުންކުރަންވާނީ ޓޭބަލް ޓޮޕެވެ. ވަކިން ހުރި 3 ސްޓޭޝަނަށް ޓޭބަލް ޓޮޕް ޑްރޯވަރގެ 3 ފަރާތަށް 4 ފޫޓް އުސް މިންގެ ޕާޓިޝަން ހުންނަންވާނެއެވެ. ވޯރކްސްޓޭޝަންތައް ގަލުގެ ކުރިން ޔުނިވަރސިޓީން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެވެ. އިތުރު ތަފްސީލު ކޮރިޑޯގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
- ކޮންމެ ސްޓޭޝަނެއްގައި މަދުވެގެން 3ވޮލްޓޭޖް ޕްލަގް ޕޮއިންޓް އެއް ހުންނަންވާނެވެ. ޑެސްކްޓޮޕްގެ ކުލަ މޭޒުގެ ކުލަ އާއި އެއްކުލަ ވާންވާނެއެވެ.
- މި ވޯކްސްޓޭޝަން ތަކަށް ހަރު މޭޒެއްކަމުގައި ބެލޭ އޮފީސް ޗެއަރ ބޭނުންވާނެއެވެ. (ގޮތް ގޮތުގެ ކުރިން ޔުނިވަރސިޓީ އިން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.)

2.5- ކޮރިޑޯ އެއްގޮތަށް ކަރަންޓް ވައިރިންގ ލައިޓު ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް

- އަލަށް ހެދޭ އޮފީސް އަދި ކޮރިޑޯއަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓްތައް ކޮރިޑޯ އެއްގޮތަށް އޮމް،އީ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން އާއި އެއްގޮތަށް އަޅަންވާނެއެވެ. މިތަނަށް އަޅަންވާނީ ފުލުން އަޅާ ފާރަށް ފައިޕާ ޕީވީސީ ކޮށެވެ. ޕީވީސީ ކަރަންޓް ގެންދަނީ

ފުއިން ޖެހިފަ ބޭނުންވޭ. ކުރުމުގައި ދައްކާފައިވާ ހުރިހާ ޓައިބީމްތަކާއި ސްލެބް އަދި ހުރިހާ ކަލަމްތަކަށް ވައިބްރޭޓުކުރަންވާނީ އަލަށް އަޅާ ޖެހޭބޭނުންވޭ.

- ކަރަންޓް ވައިރުކުރަންވާނީ 2.5 އެމް.އެމްގެ ސަރު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
- ހަރުކުރާ ސްވިޗްބޯޑާއި ސޮކެޓްތަކަށް ވާންވާނީ ފުރުމާ ހަރުކުރާ ކުރަހަކާ ވިޔަފާސް ގެޔާ ކުރަހަކުގެ ސްވިޗް އަދި ސޮކެޓްތަކެވެ.
- ކަރަންޓް ނަރުތައް ގެންދާނީ ސީލިންގ މަތިން ކޮންޑިއުޓް ހަރުކޮށްގެންނެވެ.
- ސޮކެޓްތަކާއި ސްވިޗް ތަކަށް ބޭނުންވާ ނަރުތައްވެސް ގެންދާނީ ފާރުތަކުގައި ކޮންޑިއުޓް ހަރުކޮށްގެންނެވެ.
- މިހާރު ކުރިޔަށްވާ 4 ޖީބީ ގެ ބަރަބަރު ފައްޓާ ޖީބީ ހަރުކޮށް ޖީބީ އަލުން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- މި މަސައްކަތުގެ ތެރެއިން އަލަށް ހަދާ އެރިއާތަކަށް ކުރިގެ ޖީބީގައި ހުރި ކަނެކްޝަންތައް (ލައިޓް އަދި ސޮކެޓްތަކަށް) ޑިސްކަނެކްޓްކޮށް ބާކީ ހުރި ނަރުތައް ޖީބީގައި ގުޅިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
- އަލަށް އަޅާ ޖީބީއަށް ބޭނުންކުރާނީ އެކަމަށް އެކަށޭނަ ސަރުކިޓްބްރޭކަރެވެ. ބޭނުންކުރަންވާނީ ފެންވަރު ރަނގަޅު ތަކެއްޗެވެ.
- ކުރުމާއެއްގޮތަށް ސީލިންތަކަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ލައިޓްތައް ގެން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކުރުމާ އެއްގޮތަށް ލައިޓްތައް ދިއްލޭން ގޮތަށް ސްވިޗް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

2.6- ސީލިންގުގައި ކުރުމުގެ މަސައްކަތް

- ކުރުމާއެއްގޮތަށް ސީލިންކުރަންޖެހޭ ތަންތަން ސީލިންކުރަންވާނެއެވެ. ސީލިންގ ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާނީ ޖީ.އައި ސްޓްރަކްޗަރއެކެވެ. ސްޓްރަކްޗަރ ހެދުމުގައި ލަކުޑި ފަދަ ބޭނުމެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ. ޖިޕްސަމް ސީލިންގ ޖެހުމުގެ ގޮތުގައި ގެންނަންވާނީ ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން އެޕްރޫވް ކުރާ ފެންވަރަށެވެ.
- ކޮރިޑޯ ތެރޭގައި ސީލިންގ ކުރާއިރު އެކަށީގައި މިހާރު ހަރުކޮށްފައިވާ ސްޕްރިންކްލާ ކަނެކްޝަން ހަމައަށް ސީލިންގ ކޮށް ނިމުމުން އަދި ދިރާސާކުރުމުގައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- މީގެ އިތުރުން ފޯސް ކާސިން އަޅައިގެން ގަނޑުކަސްފަޅައިވާ ހަރުއްވާނަމަ، އެހެންނަމަ ސީލިންގ މަތިން ގަނޑަކުންވާނެއެވެ.

2.7- ފާޚާނާތަކުގައި ކުރަންޖެހޭ ޕްލަމްބިންގ ހަރުކުރުން

- ކުރުމާއެއްގޮތަށް ޕްލަމްބިންގ ހަރުކުރަންޖެހޭ ކުރިޔަ ސަރަހައްދުގައެވެ. ޕްލަމްބިންގގެ ގޮތުގައި ގެންނަންވާނީ ސްޕެސިފިކޭޝަން އެޕްރޫވްކުރާ ޖެހޭއިން އަދި ކުޅަދާނަ ވަރު ޖެހިލާއެވެ. ޖެހިލާ ހަރުކުރުމުގައި ޖީބީ އަދި ސްވިޗް އަދި ސްވިޗްތަކަށް ރިލޭޓްކުރަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ޖީބީ އެއްކޮށް ފާޚާނާތަކަށް ޖެހޭތަކަށް ވަކި ފާހާނާތަކުގައި ޖެހިލާ ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ ތަންތަނުގެ ފާޚާނާ ރިލޭޓެޑް ކަމުގައި ޕްލަމްބިންގ ދޮރުން ފަހު 2 ކާބީ ކުރަހާން ވާނެއެވެ. ކުރަ ގޮތުގެ ކުރިން ކުރަ ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.

2.8- ވިނިލް ފްލޯރިން އަދި ބޭސްބޯޑް ޖެހުން

- ކުރުމާ އެއްގޮތަށް ކުރިޔަގައި ބާރުންކުރާ ސަރަހައްދުގައި މިހާރު ހުރި ފުރިހަމަ ނަގައި އަލުން އެސަރަހައްދުގައި 2×2 ފޫޓް ފުރި ޖަހަންވާނެއެވެ. ފުރި ޖެހުމުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ކުލިކަލް ސިލިންޑިއެވެ. ފުރި ގެންނަންވާނީ ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން އެޕްރޫވް ކުރަމުން ފަހުއެވެ. ފުރިޖެހާ ސަރަހައްދުގައި ބޭސް އަޅަންވާނެއެވެ.
- ކުރުމުގައި ބާރުންކުރާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ޖޮއިންޓް އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޖޮއިންޓް އަޅާ އެންމެހާ ސަރަހައްދުގައި ބޭސް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ޖޮއިންޓްގެ ކުލަ އަދި ކޮލިޓީ ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން އެޕްރޫވްކުރަންވާނެއެވެ.

2.9- ދޮރުތަކާއި ގެން އުޅުމުގެ މަސައްކަތް

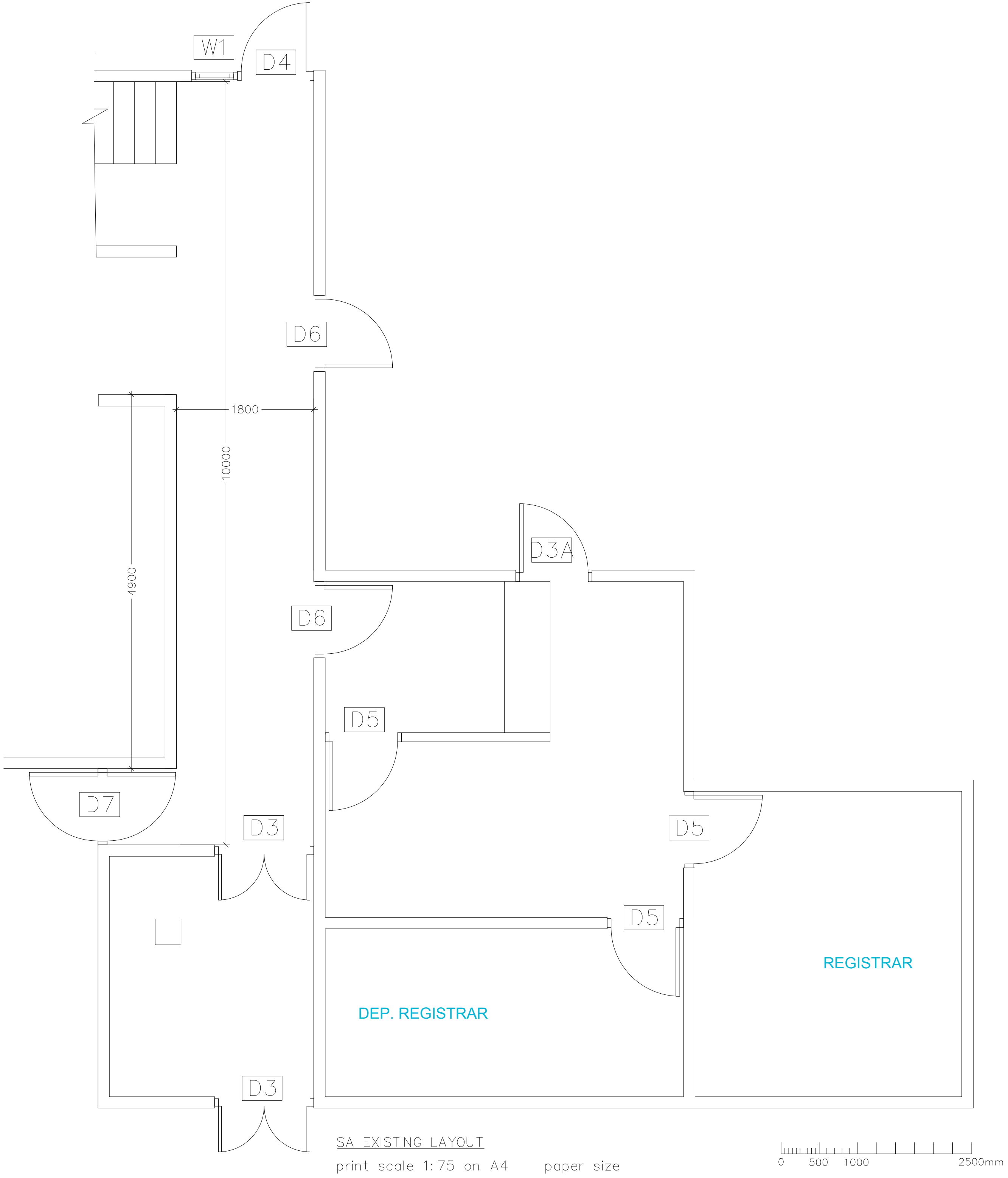
- މި މަސައްކަތުގެ ދަށުން ޖެހުމަށް ގެނބިފައި.ޕީ.ސީ 5 ދޮރު ފެބްރިކޭޓުކޮށް ގެން އުޅުވަންވާނެއެވެ. އަދި 1 ލަކުޑި ދޮރުހަރަދުން ޖަހަންވާނެއެވެ. ކުލަ އަދި ކޮލިޓީ ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން އެޕްރޫވްކުރަންވާނެއެވެ. ފާޚާނާއަށް ވަނުމަ ދޮރު ފިއްލާ ހުރިހާ ދޮރުއްގައިވެސް އެޅުނު ފެންނާގޮތަށް ބިއްލޫރިކޮށްގެން ޑިޒައިން ސްޕެސިފިކޭޝަން ގޮތުގެ މަތިން ހަރުކޮށްދޫކޮށްވާނެއެވެ.

- ހުރިހާ ދޮރުތަކުގައިވެސް ހުރިހާނެތީގައި ގޭޓުކުރި ހަރުކުރެވިފައެވެ.
- ޗިޕްސްބޯޑާ އަދި ގްރޭނައިޓް ޗިޕްސްބޯޑާ އަދި ޕީވީސީ ކޮލިޓީ ކޮބަރީގެ ދޮރުތަކައި ހަރުކުރަންވީ ސްޓީލް ފްރޭމް. (ފިނިޝަރު ޕްރިންޓް/ބްލޫ ބޯޑްޑްކުރުވާ) ގަބޫލުގެ ކުރިން އިންޖިނިއަރިންގް ޑިޕާޓްމަންޓުން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ކޮންޓްރެކްޓަރު ވަނީނަން ހުރިހާ ދޮރުތަކައި މިހާރު އެލޫމިނިއަމް ފްރޭމްގެ ކޮލިޓީ ސިލިކަން ނަޔައި އަލަނު އެއްވާ ދޮރުތަކައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ސްޓީލް ޑޯރ ފްރޭމް ވަނީނަ ދޮރުތަށް އަލަނު ފްރޭމްބޭނުން ކޮލިޓީ ސިލިކަންގެ ގެން އަލަވާ ނަމްބަރުކޮށް ކުރަންވާނެއެވެ.
- ފޯނާތައް ވަނީނަން ހަދަންވާނީ ވަރުބަދަލުކޮށް. ދޮރުތަކައި ގޭޓުކުރި އަދި ބަރުހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ދޮރުތަކުގެ މިންތައް ކުރެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

2.10- ކައުންޓަރު ހެދުން އަދި ވޯޑްރޯބު ނަންބަރުތައް ހަދައި ހަރުކުރުން

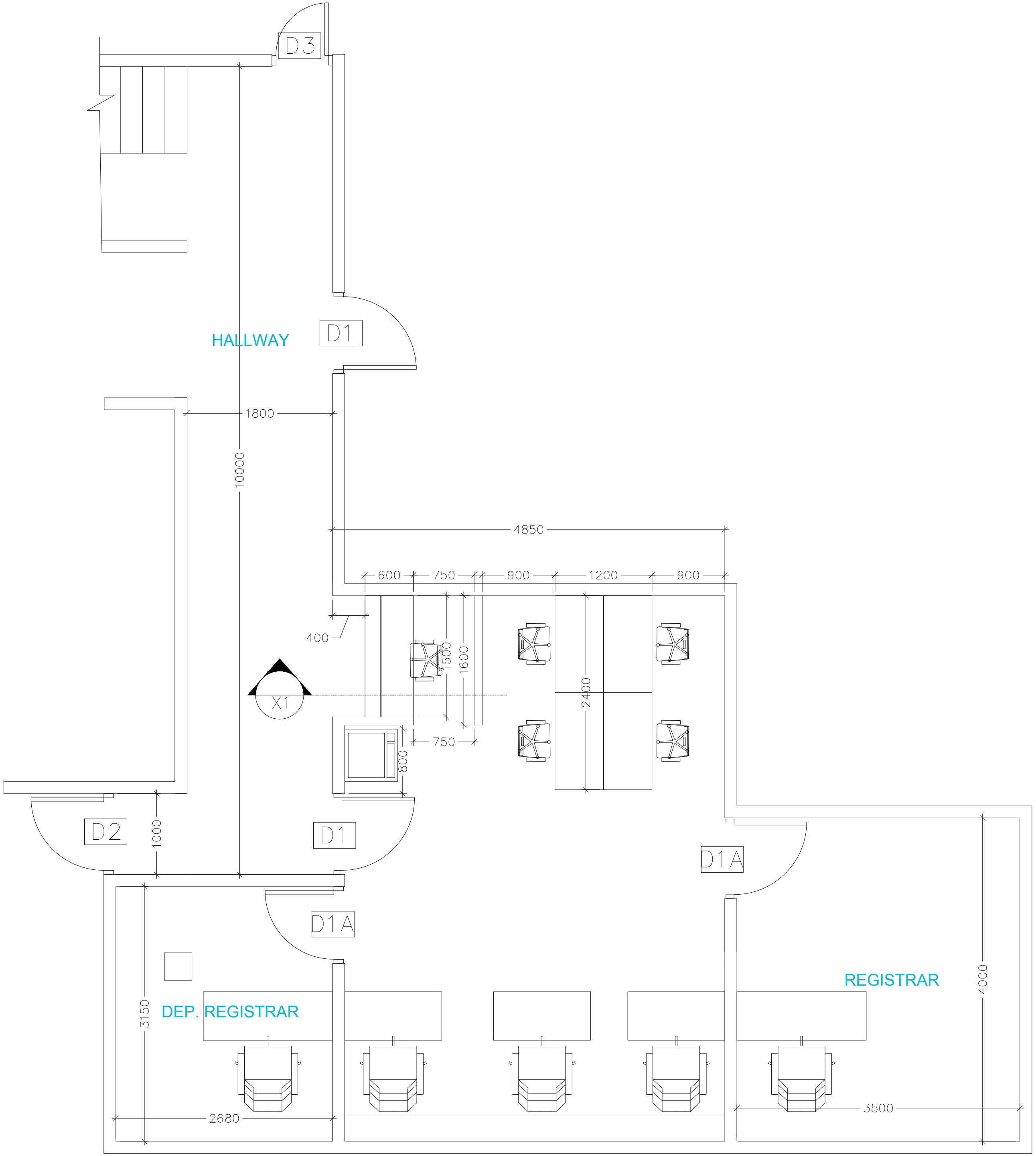
- ކުރެހުމާއި ގުޅޭގޮތުން ސްޓީލްބީމް އެލްއޭންގަލްގައި ހިފުމަށް ކައުންޓަރެއް ހަދަންވާނެ. ބޭނުންވާ މިންތައް ކުރެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެ. މިތަންގައި ބޭނުންކުރާ ފިނިޝިންގއެއް ގަބޫލުގެ ކުރިން އިންޖިނިއަރިންގް އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެ.
- ކައުންޓަރު އަދި ބޭސްކެބިނެޓުގެ މިންތައް ކުރެހުމުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.
- ކައުންޓަރު ފަހަތުގައި ކުރެހުމުގައިވާ މިންތަކަށް ގްރެނައިޓްސްލެބްގަނޑު ވޯޓަޕްރޫފް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެތަންގައި އިންޖިނިއަރގެ އެސްކްރިޕްޝަން ވާގޮތަށް (6-9mm) ހަދައި ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ފުޅާމިން 3 ފޫޓްއެވެ.
- މި މަސައްކަތްގެ ދަށުން ސްޓީލްބީމް އެލްއޭންގަލް އަދި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ބޭނުމައި އިންޖިނިއަރިންގް އެޕްރޫވްކުރާ އާރކިޓެކްޓު އާ އެއްގޮތަށް އެސްޓިމޭޓުގެ ނަންބަރުތައް ފިނިޝިންގ ހަރުކުރުމަށްފަހު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ފިނިޝިންގ ކުރާ ގްރޭނައިޓްގެ އެކްސެސަރީ އެހެނިހެން ކުރަންވާނެއެވެ.
ބޭނުމަކީ 3-6 އިންޗި. ގުރާފިކް ހުރަހުން ޖެހޭ 6 ބޮޑެވެ. ބޮޑުގެ މިންތަކީ 150×450 އިންޗި.އިންޗި އެވެ.

ނޯޓް: އަޅުގަނޑާ ޖެހޭގެ މަސައްކަތް ކުރުވާނީ ތަންގައި ހިނގަމުންދާ ކޮލިޓީކޮންޓްރޯލް ސްޓެޓްއުތައް ބަލައިގެން އިންޖިނިއަރިންގ ހުއްދަ ލިބުމުންނެވެ.



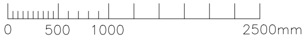
SA EXISTING LAYOUT

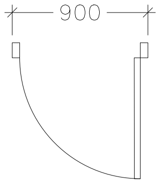
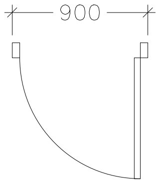
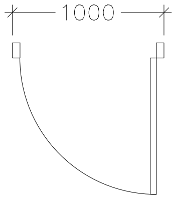
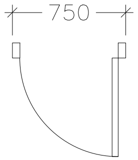
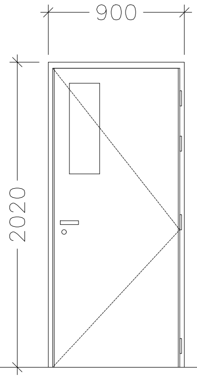
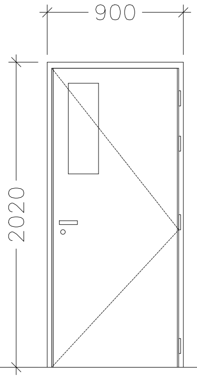
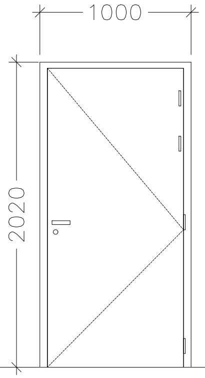
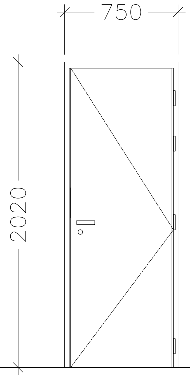
print scale 1:75 on A4 paper size



SA PROPOSED LAYOUT – OPTION–A

print scale 1:75 on A4 paper size



PLAN				
ELEVATION FFL				
DOOR	D1	D1A	D2	D3
LOCATION				
MATERIAL	WPC	WPC	WOODEN DOOR	WPC
HARDWARE	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET (MAGNETIC)	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET (SMART LOCK)	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET	12CM X 4 Nos SS HINGES, DOOR HANDLE SET & DOOR LOCK SET (SMART LOCK)
AREA	1.86 SQM	1.86 SQM	1.86 SQM	1.86 SQM
REMARKS	SWING DOOR WITH MAGNETIC LOCK	SWING DOOR WITH SMART LOCK	SWING DOOR	SWING DOOR WITH SMART LOCK
QUANTITY	2 No.	2 No.	1 No.	1 No.

DOOR / WINDOW SCHEDULE 1

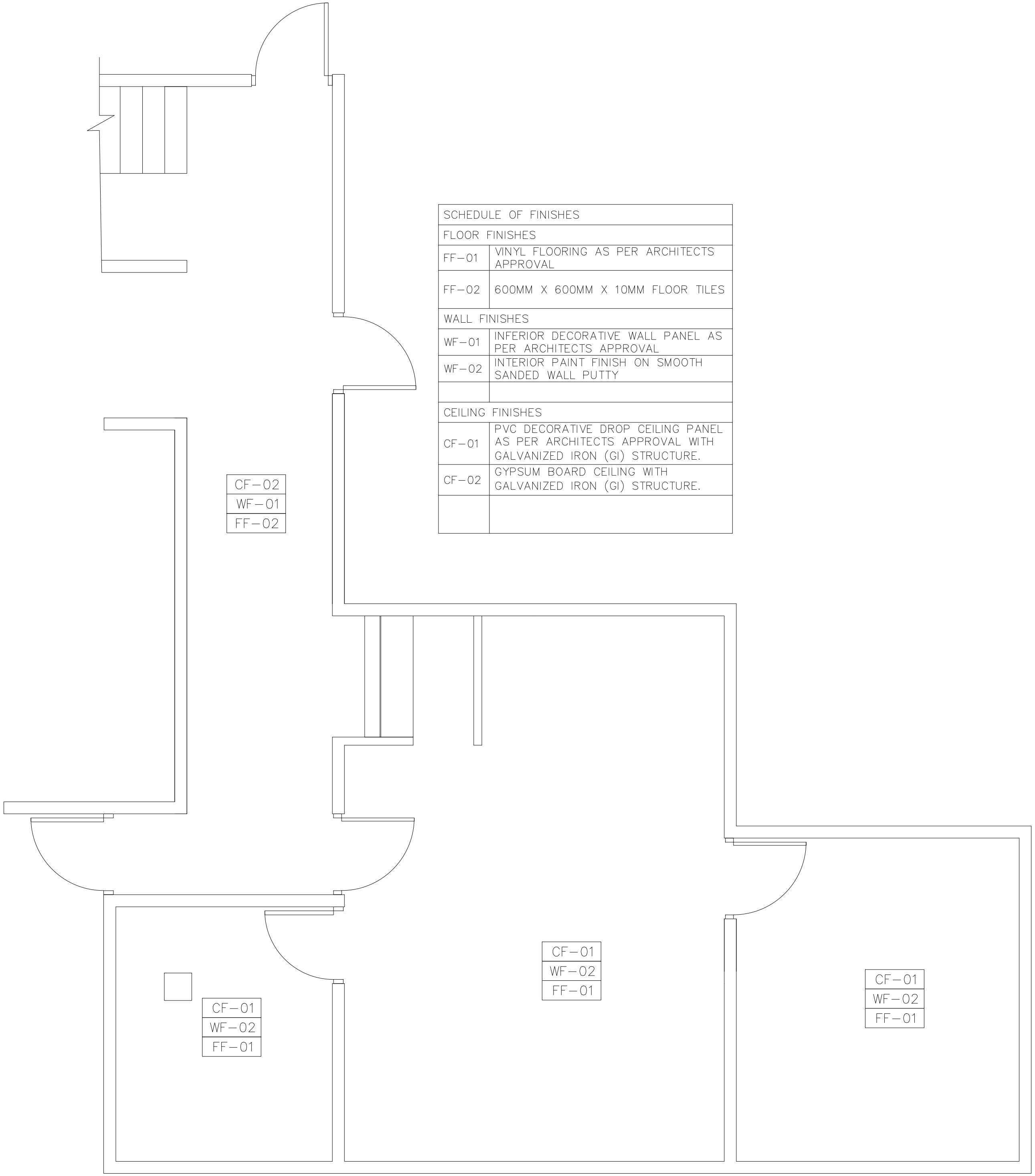
print scale 1:50 on A4 paper size

0 500 1000 2500mm

NOTE:

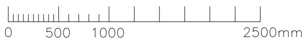
- ALL MEASUREMENTS TO BE CHECKED ON SITE PRIOR TO FABRICATION
- ALL MEASUREMENTS ARE IN MM
- FOR THE DOOR SWING DIRECTION REFER TO FLOOR PLANS
- RC LINTEL BEAMS TO BE PROVIDED ABOVE ALL DOOR AND WINDOWS WHICH DO NOT TOUCH THE RC STRUCTURE
- RC SILL BEAMS TO BE PROVIDED BOTTOM OF THE WINDOW OPENING ON MASONRY WALLS
- ALL DOORS ARE WOOD PLASTIC COMPOSITE (WPC)

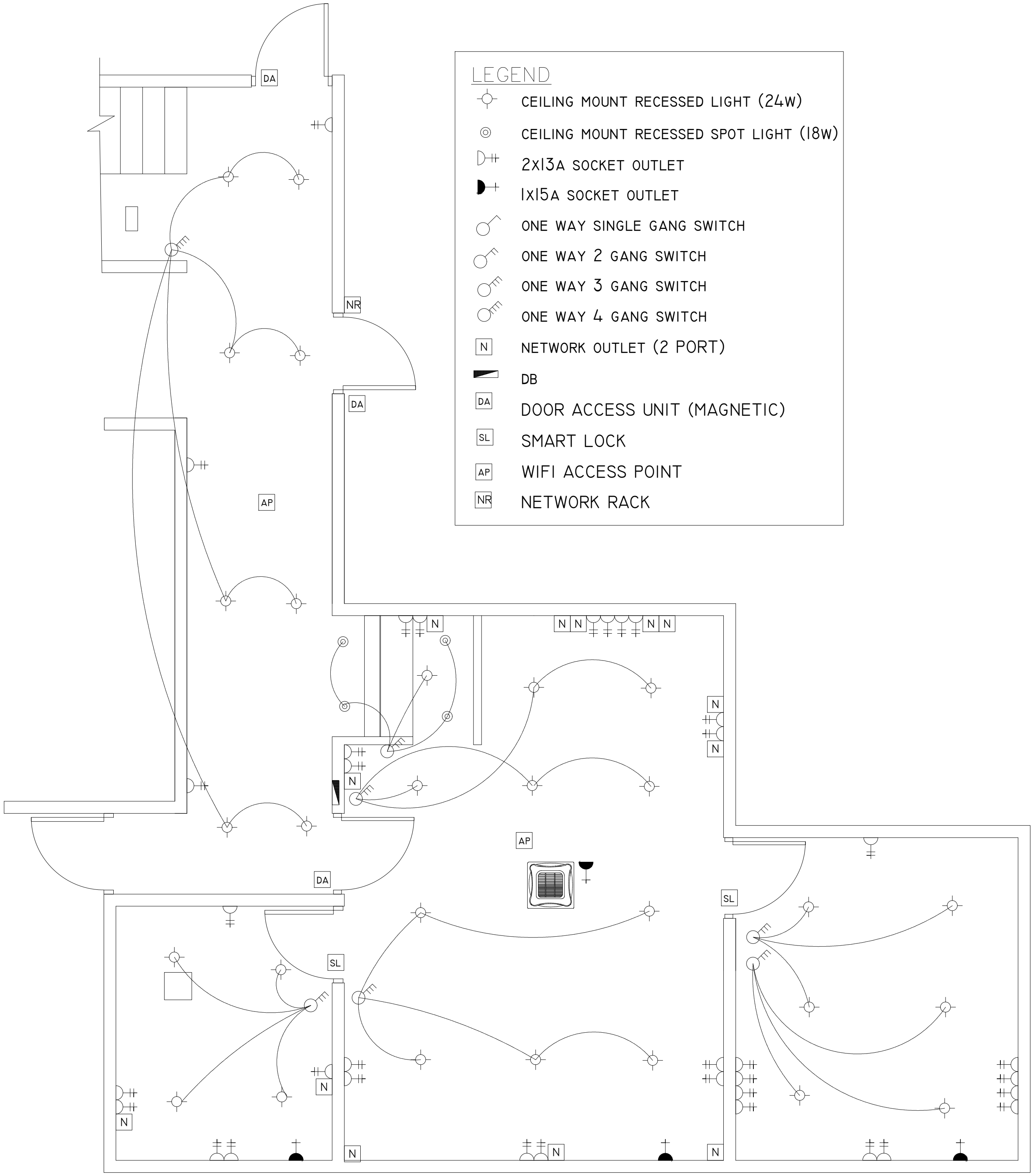
SCHEDULE OF FINISHES	
FLOOR FINISHES	
FF-01	VINYL FLOORING AS PER ARCHITECTS APPROVAL
FF-02	600MM X 600MM X 10MM FLOOR TILES
WALL FINISHES	
WF-01	INFERIOR DECORATIVE WALL PANEL AS PER ARCHITECTS APPROVAL
WF-02	INTERIOR PAINT FINISH ON SMOOTH SANDED WALL PUTTY
CEILING FINISHES	
CF-01	PVC DECORATIVE DROP CEILING PANEL AS PER ARCHITECTS APPROVAL WITH GALVANIZED IRON (GI) STRUCTURE.
CF-02	GYPSUM BOARD CEILING WITH GALVANIZED IRON (GI) STRUCTURE.



SA FINISHING DETAILS - OPTION-A

print scale 1:75 on A4 paper size

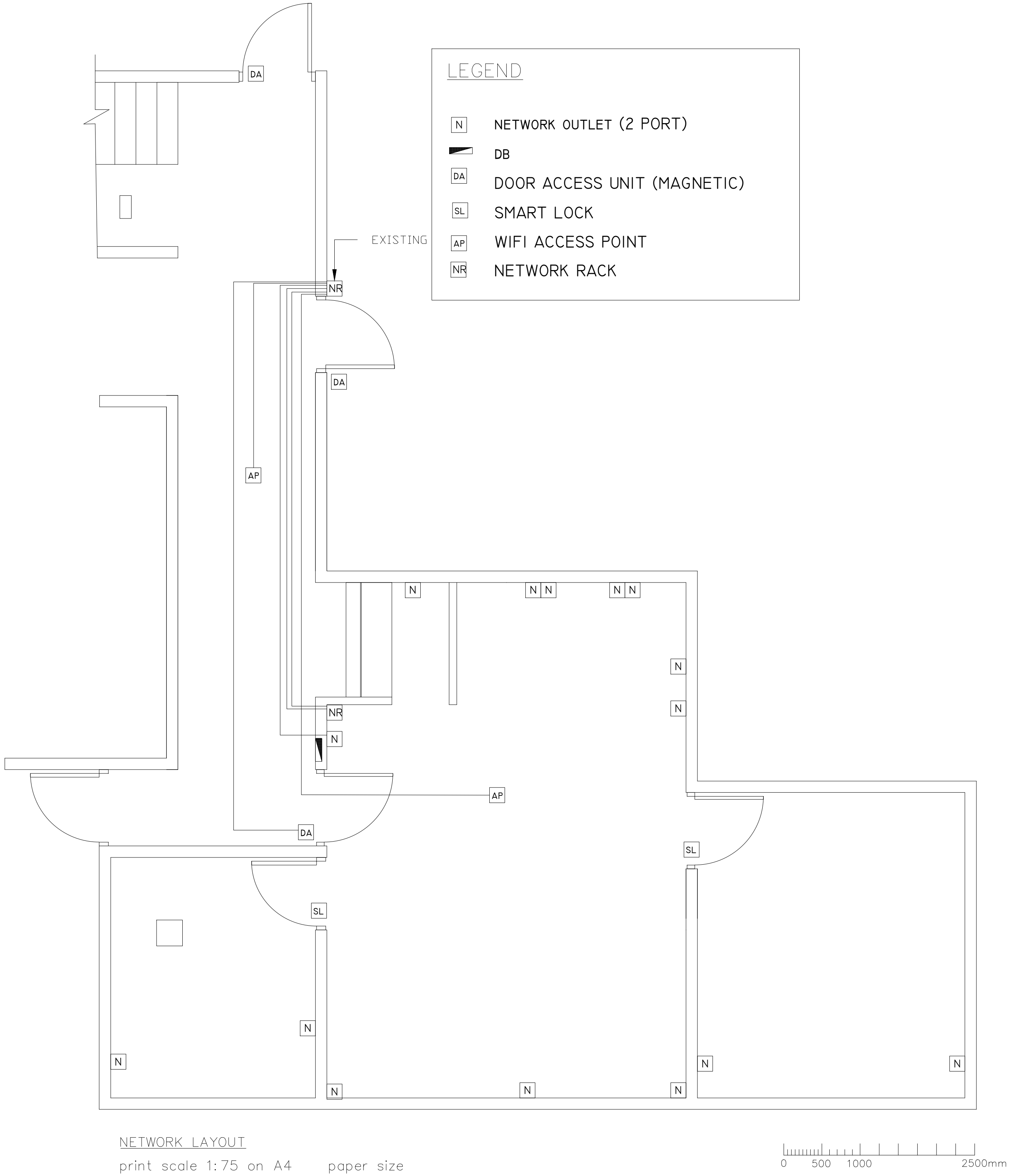




ELECTRICAL AND NETWORK LAYOUT

print scale 1:75 on A4 paper size

0 500 1000 2500mm

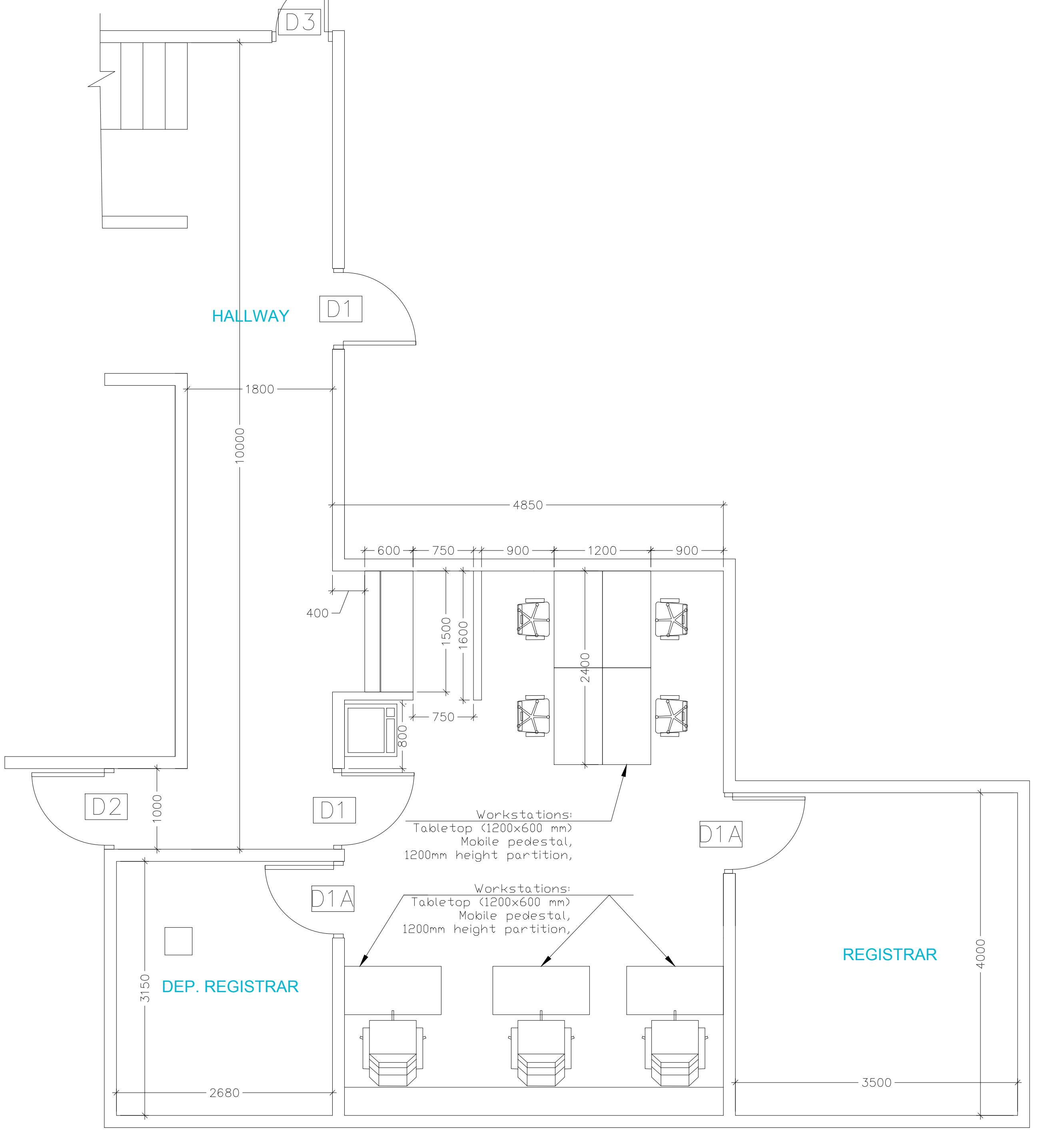


LEGEND

N	NETWORK OUTLET (2 PORT)
	DB
DA	DOOR ACCESS UNIT (MAGNETIC)
SL	SMART LOCK
AP	WIFI ACCESS POINT
NR	NETWORK RACK

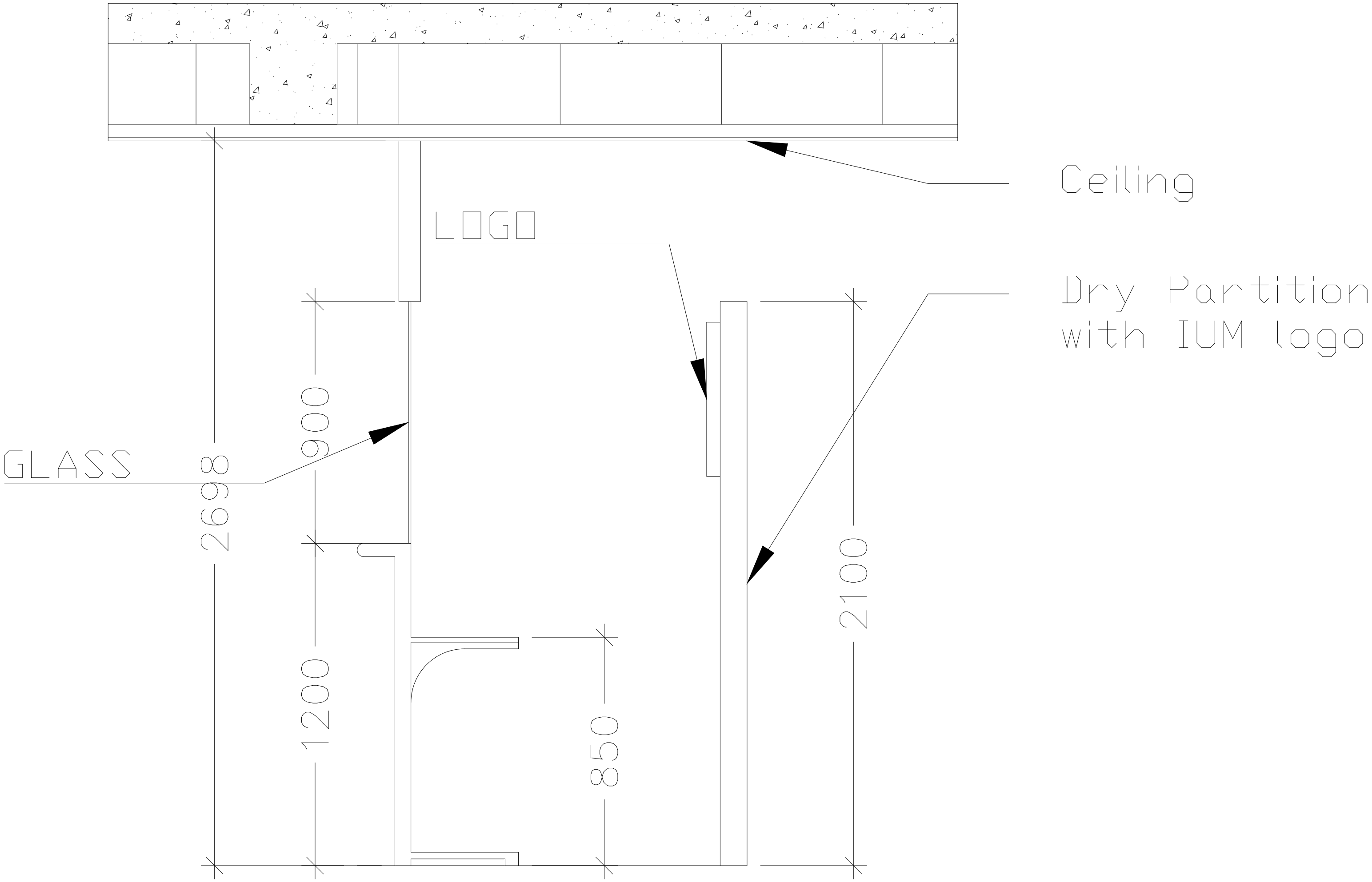
NETWORK LAYOUT

print scale 1:75 on A4 paper size



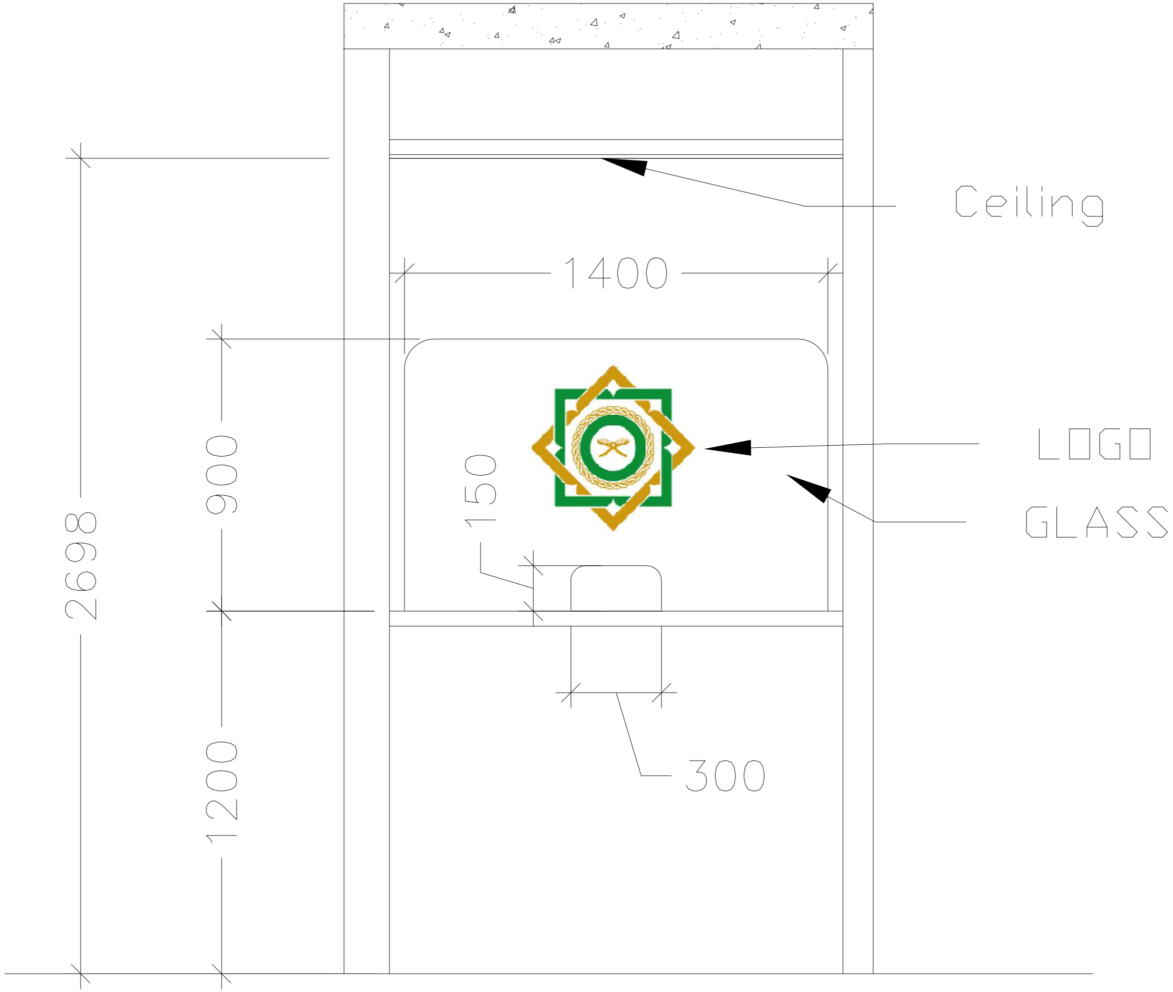
NEW WORKSTATION LAYOUT

print scale 1:75 on A4 paper size



SERVICE COUNTER SECTION X-X

print scale 1:25 on A4 paper size



SERVICE COUNTER FRONT VIEW

print scale 1:25 on A4 paper size