**މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އަށް 19 ލީޓަރުގެ ފެންފުޅި 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށް ސަޕްލައިކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް**

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)471-CDS3/1/2020/34

ތާރީޚް: 30 ޖަނަވަރީ 2020

1. **މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް**

މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އަށް 19 ލީޓަރުގެ ފެންފުޅި 02 (ދޭއް) އަހަރު ދުވަހަށް ސަޕްލައިކޮށްދިނުމެވެ.

1. **ފެންފުޅި ސަޕްލައިކޮއްދޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް**
	1. މަހަކު 20 ފެންފުޅި ރީފިލް ގޮތުގައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި މިނިސްޓްރީއިން ރީފިލް ހުސްވެގެން އެދެފި ހާލަތެއްގައި އިތުރަށް ވެސް ފުޅި ލިބެން ހުންނަންވާނެއެވެ. މީގެ ތެރެއިން އެންމެ ފުރަތަމަ ރީފިލް ގޮތުގައި ބަހައްޓާ 09 (ނުވަ) ފުޅި މިއަދަދުން އުނި ކުރުމަށް ފަހު ސަޕްލައި ކުރުން.
	2. މިނިސްޓްރީއިން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕާޗޭސް އޯޑަރާއި އަދި ކޯޓޭޝަންއާއި އެއްގޮތުގެ މަތިން މަސައްކަތް ކޮށްދިނުން.

2.3 ސަޕްލައިކުރާތަކެއްޗަކީ ރަނގަޅު ފެންވަރުގައިހުރި ހަލާކުނުވާ ތަކެތި ކަމުގައިވާންވާނެ.

* 1. ސަޕްލައި ކުރުމުގައި ޕާޗޭސް އޯޑަރގައިވާގޮތަށް ހުށައަޅާ (ތަކެތި) މިނިސްޓްރީއަށް ފޯރުކޮށްދިނުމުގައި ޒިންމާވާނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
	2. މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިނިސްޓްރީއާއި މުޢާމަލާތުކުރާނެ ދިވެހި މުވައްޒަފެއް ނުވަތަ ފަރާތެއްގެ މަޢުލޫމާތު މިނިސްޓްރީއަށް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި މިނިސްޓްރީއިން ކަމެއް ދިމާވެގެން ގުޅަން ޖެހިއްޖެ ހިނދެއްގައި ގުޅާނެ މީހެއްގެ ނަމާއި ފޯން ނަންބަރު މި މިނިސްޓްރީއަށް އަންގާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި މި ފޯން ނަންބަރަކީ އަބަދުވެސް ގުޅޭނެ ނަންބަރަކަށް ވާން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި ކަމެއް ދިމާވެގެން ގުޅާނެ ދެވަނަ ފަރާތެއްގެ ނަމާއި ނަންބަރު ދޭންވާނެއެވެ.
	3. މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތަކީ މިމިނިސްޓްރީން އަންގާ އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރާ ބަޔަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
	4. މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ފޯރުކޮށްދޭ ތަކެތި މިނިސްޓްރީއާއި ހަމައަށް ފޯރުނުކުރެވެނީސް ހަލާކުވެ ގެއްލުމެއް ވީކަމުގައިވާނަނަ އެކަމުގެ ހުރިހާ ޒިންމާއެއް އުފުލަންވާނީ އެކަމާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ.
1. **އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައްތައް**
	1. އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ މަސައްކަތުގެ އަގާއި ޖީ.އެސް.ޓީގެ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ) ވަކިން އެނގޭ ގޮތަށް
	2. ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ. **އަދި، ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމަށް ދެވިފައިވާ ނަމާއި، ހުޅުވަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚާއި، ވަގުތު އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ލިޔެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.**
	3. ޖީ.އެސް.ޓީ ނުވަތަ ބީ.ޕީ.ޓީ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް ގެ ކޮޕީ
	4. އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ/ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ
2. **ހުށަހަޅުއްވާ އެސްޓިމޭޓް / އަގުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ އުޞޫލު**
* ޕޮއިންޓް ދެވޭ މައިގަނޑު ކަންތައް:
	+ - މަސައްކަތުގެ އަގު %80
		- މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާ %20
1. **ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް**
	1. މާލިއްޔަތު ޤަވާޢިދުގެ 10.45 ގެ ދަށުން ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކާއި، އެތަނަކުން އެކަމަކަށް އަންދާޒާކުރާ އަގާއި އަޅާބަލާއިރު ހުށައަޅާފައިވާ އަގުތަކަކީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްކަން ބެލުން
	2. **އަގު %80** (އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފޯމިއުލާއެވެ.)

**For Price:** Lowest price ÷ Price on the proposal x percentage = Total % in price

* 1. **ތަޖުރިބާ %20** (މި މަސައްކަތުގައި ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ދުވަހު ލިބިފައިވާ ތަޖްރިބާ (މި ގޮތުން މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ 2020 ގެ މި ދުވަހުން ފެށިގެން ( އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ) ފާއިތުވެދިޔަ 5 އަހަރު ތެރޭގައި ކުރައްވާފައިވާ **ފެން ސަޕްލައި ކުރުމުގެ** މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރި ފަރާތުން ދީފައިވާ **މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިއުމަށެވެ.** **މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތެއް އަދި އެގްރިމަންޓެއް ނުބެލެވޭނެއެވެ.** މިގޮތުން މާކްސް ދެވޭނީ ގިނަ ވެގެން 5 ލިޔުމަށެވެ. ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް ދެވޭނީ 04 މާކްސް އެވެ.)
1. **އަންދާސީ ހިސާބު ބާތިލްކުރުން**
	1. މިކަމަށް މަދުވެގެން 3 ފަރާތުން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަނާޅާނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބާތިލްކޮށް 2 ވަނަ ފަހަރަށް އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 2 ވަނަ ފަހަރު ކުރުމުންވެސް 3 ފަރާތަކުން އަގު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 10.31 ގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތައް މިމަސައްކަތް ހަވާލު ކުރެވިދާނެއެވެ.
	2. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އަންދާސީ ހިސާބުގެ އަގުތަކަށް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.
	3. މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 03 ވަނަ ނުކުތާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ އެފަރާތުގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
2. **ނޯޓް**
	1. އަންދާސީ ހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު ހޮވުނު އަންދާސީ ހިސާބެއް ހުށައެޅިފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމަކުން އެންގޭނެއެވެ.
	2. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށްފަހު އެމަސައްކަތައް ހޮވުނު ފަރާތައް ލިޔުމަކުން އެކަން އެންގުމަށްފަހު އެ މަސައްކަތުން ވަކިވެއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓަކްޗަރއިން ކުރުވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގައި 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތައް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅުމަށް ބައިވެރިއެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
	3. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މަސައްކަތައް ނުހޮވޭ ފަރާތްތަކުން ޕޮއިންޓް ދިން އުސޫލު ބަލަން ބޭނުންނަމަ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށައެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މިމިނިސްޓްރީއަށް ލިޔުމަކުން ހުށައެޅުމުން ޕޮއިންޓް ލިބުނުގޮތް ބެލޭނެއެވެ.
	4. އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރުމަށް އަންގާތާ 02 ދުވަސް ތެރޭގައި ސޮއިކުރުމަށް ވަޑައިނުގަންނަވާނަމަ ދެވަނަ ފަރާތަކަށް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.
	5. **ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރުމަށް ފަހު ސަބް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން އިތުރު ބަޔަކާއި ހަވާލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.**
3. ބިޑް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2020 ފެބުރުވަރީ 06 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 12:00 ގައި މިނިސްޓްރީ އޮފް ނޭޝަނަލް ޕްލޭނިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގައެވެ.
4. އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށްprocurement@planning.gov.mv އަށް މެއިލްކޮށްދެއްވުން އެދެމެވެ.