މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންވަޔަރަމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

އައްޑޫ ޕްރޮޖެކްޓް އޮފީސް ހިތަދޫގައި ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް

މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންވަޔަރަމަންޓް، ކްލައިމެޓް ޗޭންޖް އެންޑް ޓެކްނޮލޮޖީ

އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)491-CDS3/491/2026/123
އިއުލާނުކުރެވުނު ތާރީޚް: 05 އޯގަސްޓް 2026

ސެކްޝަން 1

ބިޑް ޝީޓް

ރިފަރެންސް ނަންބަރު		ބިޑަރާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
1.1		މަސައްކަތުގެ ނަން: އައްޑޫ ޕްރޮޖެކްޓް އޮފީސް ހިތަދޫގައި ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުން
		ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: -
8.1	8.1	**މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން** އިތުރު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކުން **09 އޮގަސްޓް 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ މެންދުރު 12:00** ގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެސް މެދުވެރިކޮށް މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރެއްވުމަށް ދަންނަވަމެވެ.
	8.2	**މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް** މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ، ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ދަރުބާރުގެ، އަމީނީ މަގު، މ.މާލެ، 20392 އީމެއިލް: procurement@infrasturucture·gov·mv
12		އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ޖަދުވަލު 2
13-4		މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު: 1 އަހަރު ދުވަހަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް
15		**ބިޑް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި** ތަން: ދިރާގުލީ/ ޖިހާރަތްމަގު ސ. ހިތަދޫ ތާރީޚް: 13 އޮގަސްޓް 2026 ދުވަސް: ބުރާސްފަތި ގަޑި: 10:30
17		**ބިޑް ހުޅުވުން** ތަން: ދިރާގުލީ/ ޖިހާރަތްމަގު ސ. ހިތަދޫ ތާރީޚް: 13 އޮގަސްޓް 2026 ދުވަސް: ބުރާސްފަތި ގަޑި: 10:30
18		ބިޑް ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު - ޖަދުވަލު 3

22	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު (ހުށަހަޅާ އަގު ފަސް ލައްކަ އަށްވުރެއް އިތުރުވާނަމަ) : -
24	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: -
ނޯޓް:	-

ސެކްޝަން 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު			
1. ބީލަމުގެ ތައާރަފު	1.1		މި ބީލަމަކީ އައްޑޫ ސިޓީ ހިތަދޫގައި ޕްރޮޖެކްޓް އޮފީސް ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ކޮށްފައިވާ އިއުލާނުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1		ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތަކީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކެވެ.
		2.1.1	ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތައް.
		2.1.2	ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
		2.1.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
		2.1.4	އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
		2.1.5	އަމިއްލަ ފަރުދުން
	2.2		2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން އޮންނަންވާނެ ގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން	3.1		ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ގަނޑުތައް ވަކި ނަންބަރުކޮށް އެއްކަރުދާސް ކޮށްފައެވެ.
	3.2	3.2.1	ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ފޮނުވާނީ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

		3.2.2	ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
		3.2.3	ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
4. ހުށަހަޅާނެ ބީލަމުގެ އަދަދު	4.1		ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ ހަރަދު	5.1		ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދުތައް ކުރާނީ އެ ބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމުގައި ހިނގާ އެއްވެސް ހަރަދަކަށް ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން އުސޫލުތައް	6.1		ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ، ހައުސިންގ އެންޑް އަރބަން ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާއި، ދަރިންނާއި، އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، މައިންބަފައިންނާއި، ދަރިންގެދަރިންނާއި، އެ މުވައްޒަފަކު ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހާގެ އެއްބަނޑު މީހުންނާއި، އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ މީހުންނާއި، އެ މީހާގެ މައިންބަފައިން ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއްނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގެން ފޯމުގައި ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ފުރުޞަތެއް ހުރިހާ ހުއްޖަ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

(ނ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް

7. ބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ބައިތައް	7.1		ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނޭނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެޑެންޑަމްތަކެވެ.
		7.1.1	ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)
		7.1.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)

		7.1.3	އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)
		7.1.4	ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)
		7.1.5	މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން-5)
8. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން		8.1	މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަންވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
		8.2	9.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމްތަކަކީ ބީލަމުގެ ބައެއްކަމެވެ.
9. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން		9.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެޑެންޑަމްއެއް (ފެކްސް/އީމެއިލް) ގެނެވޭނެއެވެ.
10. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނޭ ބަސް		10.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން			
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ		11.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
12. އަގު ހުށަހެޅުން		12.1	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުންނަމަ އަގު ހުށަހަޅަން ވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
13. މުއްދަތު		13.1	ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތަކީ 1 (އެކެއް) އަހަރެވެ.
		13.2	ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަން ވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 90 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
		13.4	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މިނިސްޓްރީއިން ދީފައިވާ މުއްދަތު ނޫން އިތުރު މުއްދަތެއް ދީފައިވާނަމަ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން			
14. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް		14.1	ސީލު އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
		14.2	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސީލު އުރައިގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކޮށްފައެވެ.
15. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި		15.1	މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.

16. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ބަލާއި ދުރު ޢަމަލު ކުރާނެގޮތް	16.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	16.2	އީމެއިލް އަދި ފެކްސްއިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
17. ބީލަން ހުޅުވުން	17.1	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚާއި އެއްވަގުތު ސަބަބަކާހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
	17.2	ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މަސައްކަތްތައް އެކޮމިޓީ ތިރީގައި މިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.
	17.3	ބިޑުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔުމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ބަލާނީ އަދަދުކުރުމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔުމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދެވެ.
18. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން	18.1	އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބާޠިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ޑިސްކޮލިފައިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެސް މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކަށް އެކަށީގެންނުވާ އަގުތަކާއެކު ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
19. ބީލަން ހަވާލުކުރާ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	19.1	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށް، ކާމިޔާބުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. މިގޮތުން އަންގާ އެންގުމާ ވިދިގެން ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ފަރާތްތަކަށް 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، ބީލަމާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމަށް ދޫކުރާނެއެވެ. އަދި މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ބީލަން ކާމިޔާބު ނުވި ސަބަބު އަންގައިދޭނެއެވެ.
	19.2	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއެކު ކޮންޓްރެކްޓްގައި ސޮއިކުރަންވާނީ، ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ބަލާ، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.
20. ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތް ހޮވާ، އެކަން އެންގުން	20.1	21.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނީ ބީލަން ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކުން 19.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ހުށަހަޅާ މައްސަލަތައް ބަލާ، ކުރާ ސުވާލުތަކަށް ޖަވާބު ދިނުމަށްފަހުގައެވެ.

.21	21.1	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކޮށްދީފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
.22 މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި މަސައްކަތު ބެލުން	22.1	ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޒިޔާރަތްކުރާ ކޮންސަލްޓަންޓް ބެލުމަށް މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މަސައްކަތަށް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންވާނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބިލަކާ ގުޅިގެން މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މަސައްކަތަށް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.
	22.2	ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޒިޔާރަތްކުރާ ކޮންސަލްޓަންޓް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިޢުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުން ބީލަންވެރިޔާ މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމު-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
	22.3	ބީލަމުގައި ގަވާއިދާ ޒިޔާރަތްކުރާ ކޮންސަލްޓަންޓް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މަސައްކަތު ހުށަހެޅި ދުވަހުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މަސައްކަތު ނިންމައި، މަސައްކަތު ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މަސައްކަތު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބިލުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުގެ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ދެއްވާދިނުން އަންގާފައެވެ.
.23 މަސައްކަތު އަލުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން	23.1	ބީލަމުގައި ދިމާވާ މަސައްކަތަކާއި ގުޅިގެން އިދާރީކަންކަން އަލުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބިލުގެ މަސައްކަތު އަލުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބިލުގެ މަސައްކަތު އަލުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕީލް މަރުހަލާ" PR-16 ފޯމުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ސެކްޝަން 3

އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތަށް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތަށް

1. މާނަކުރުން	27.1	"ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކުއްޔަށް ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ މިނިސްޓްރީގެ ދާއިރާގެ ތަނަކަށެވެ.
	27.2	"ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
	27.3	"ކުއްޔަށް ދޭ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އެފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
	27.5	"އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށް ދޭ ފަރާތާ ދެމެދު ވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
2. ލިޔުން ބަދަލުކުރުން	28.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުމަކީ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތުގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.
	28.2	އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރަސްމީކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރޑް ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލަށް، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
	28.3	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
3. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު	31.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އިމާރާތްކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތެއެވެ.
	31.2	އިމާރާތުގެ ކުލި ގުނަންފަށާނީ އިމާރާތް މި އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
	31.2	ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުގެ ބާރުންބޭރު ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ހާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްބޭނުންވާ އެހާދިސާއެއް/ ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެނގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާބެހޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	31.3	އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހެޅި ނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނީ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދާ އެއްގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

4. އެގްރީމަންޓް ބާތިލުކުރުން	33.1	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ކުރިއަށް ނުދާކަމަށް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން އެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަކަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
	33.2	އެއްބަސްވުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާތިލުކުރަންޖެހިއްޖެ ނަމަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ދެފަރާތުން 1 (އެކެއް) މަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް 1 (އެކެއް) މަސް ކުރިން އަންގަންވާނެއެވެ.
5. އެހެނިހެން ކަންކަން	34.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟުވާ ކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވެއްޖެނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކުރެވެންދެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެމެހެއްޓުމަށް ދެފަރާތުން ވެސް އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރެއެވެ.
6. ޓެކްސް އަދި އެހެނިހެން ފީތައް	35.1	އިމާރާތަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ޓެކްސް އެއް ނުވަތަ އެހެނިހެން ފީއެއް ދައްކަންޖެހިއްޖެނަމަ އެ ފީއެއް ދައްކާނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުންނެވެ.
7. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	36.1	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
8. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު	37.1	މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
9. ދެބަސްވުން	38.1	މި އެއްބަސްވުމާއިގުޅޭ ގޮތުން ދެބަސްވުމެއް ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.
	38.2	މި އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީ ދެ ފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސިވިލް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން 4

ޗެކްލިސްޓް

ޗެކްލިސްޓް 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	✗/✓
1	މި މައުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޗެކްލިސްޓް 02 ގައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު	
2	އަމިއްލަ ފަރާތެއް ނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ.	
3	ބިޒްނަސް ޕްރޮފައިލް ޖެނަރޭޓް ކުރެވިފައިވާ ކޮމްޕެނީ ރަޖިސްޓަރީ. (ކޮންޕެނީއެއް ނަމަ)	
4	ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ ފޮޓޯ ޕްލޭންތައް.(އަކަރުފޫޓު އެނގޭ ގޮތަށް) • ކުއްޔަށް ދޭން ހުށަހަޅާ ތަން މި އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ހުސްކޮށް ގޮތުގެ ތަފްޞީލު ފޮޓޯ ޕްލޭން.	
5	ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް. (ވިޔަފާރިކުރާފަރާތަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)	
6	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ. (ވިޔަފާރިކުރާފަރާތަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)	
7	ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓް (އިޢުލާނުގެ ޝާއިޢުކުރެވުނު ތާރީޚުގެ ފަހުގެ ތާރީޚެއްގައި މޯލްޑިވްސް އިންލޭންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީއިން ދޫކޮށްފައިވާ) (ވިޔަފާރިކުރާފަރާތަކުން ކުއްޔަށްދޭ ނަމަ)	
8	އިމާރާތުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ	
9	އިމާރާތް ބޭނުން ކުރުމަށް އަތޮޅު ކައުންސިލް އިން ދޫކޮށްފައިވާ ހުއްދައިގެ ކޮޕީ	
10	ބީލަން ކާމިޔާބު ވެއްޖެނަމަ، ތަނުގެ ސްޓްރަކްޗަރައަށް ބަދަލު ނާންނާނެކަން ތަނުގެ އިންޖިނިއަރއަކު ބަދަލު ގެނައުމުގެ އިޖާޒަތު މި މިނިސްޓްރީއަށް ދޭކަން ބަޔާންކުރާ ލިޔުން. މި އޮފީހުން ބޭނުންވާ ވަރަށް ނެޓްވޯކް އަދި ކަރަންޓް ޕޮއިންޓް ނަމަ ކޮށް ކާސިން އަޅައިގެން އަޅުވާލުން އިތުރުކުރުމަށް ވެރިފަރާތުގެ އިއުތިރާޒެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުން.	
11	އެންމެފަހުން ދައްކާފައިވާ ކަރަންޓުބިލު އަދި ފެންބިލުގެ ކޮޕީ.	
12	އަތޮޅު ސިޓީ ކައުންސިލުން ދޫކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރި ގޮތުގެ ހުއްދައިގެ ކޮޕީ	
13	ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ ތަނުގެ ވެރިފަރާތް ނޫންނަމަ، އެހެން ފަރާތަކަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ވެރިފަރާތުގެ އިއުތިރާޒެއް ނެތް ކަމުގެ ލިޔުން.	

ޖަދުވަލު 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު		
1.1	ނަން		
1.2	އެޑްރެސް		

.2 އޮފިސް ސްޓޭޝަން މަޢުލޫމާތު

ތަނުގެ ބޭނުން (އައިޑީކާޑު ނަން)	އިމާރާތުގެ ނަން	ފަންގިފިލާ	މަގު	ލިފްޓު (ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއިން މަތިކުރުގައި ވާނަމަ) (√ ފާހަގަ ޖަހާފައި)	މިހާރު ދިރިއުޅޭ އިމާރާތެއްނަމަ އޮފީސްތަކަށް ބަދަލު ކުރެވޭނެ	ފާޚާނާ (√ ފާހަގަ ޖަހާފައި)	ފާޚާނާގެ އަދަދު	ފެން/ކަރަންޓު ބިލު ކުރެވިފައި (√ ފާހަގަ ޖަހާފައި)

ބަޖެޓް	އަގު	ޖީ.އެސް.ޓީ	ޖުމްލަ އަގު
މަހެއްގައި ފޯރި ސްޓޭޝަނގެ ވަރު ކުއްޔަށް ހުށަހަޅާ އަގު			

ދެންނެވުން: އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތަކީ 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހެވެ.

.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގުރާރު

3.1 މި ބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މި ބީލަން ޤަބޫލުކުރެން، އެއާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ލިޔުމަކުން އަންގައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.

.4 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން

ސޮއި:		އޮފިޝަލް ސްޓޭމްޕު (ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ)
ނަން:		
މަޤާމު:		
ތާރީޚް:		

ޖަދުވަލު 3

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު

(ހ) އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	އަގު 60% (އަގު އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި ބޭނުން ކުރެވޭނީ ބިޑްގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ޖުމުލައަގެވެ.) *For Price: Lowest price ÷ Price on the proposal x percentage = Total % in price*	50%
އިސްކަންދޭ ކަންކަން ނިމޭން މުއްދަތު	ބިޑްގައި އިސްކަންދީފައިވާ ކަންކަން ނިންމާ މި އޮފީހާ ތަން ހަވާލުކުރާނެ މުއްދަތު: އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް، އެންމެ މަތިން މާރކްސް ލިބޭ ތަނާސުބީ އުސޫލުން. *For Duration: Shortest Duration ÷ Duration on the proposal x percentage = Total % in Duration* - އިމާރާތަކީ ފުރާ މަގެއްގައި ހުރި ތަނެއް ކަމުގައި ވުން - ކުއަރަންޓީނުކުރާތަން އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ނުކުޅެދުންތެރިކަން ހުންނަ ފަރާތްތަކަށް ފަސޭހައިން ވަދެ ނިކުމެވޭ ގޮތަށް ހުރުން - ކުއަރަންޓީނުކުރާތަން އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު މި އޮފީހުން ބޭނުންވާ ގޮތަށް އިންޓީރިއާ ބަދަލު ގެނައުން - ކުއަރަންޓީނުކުރާތަން އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ފަންގިފިލާތަކުގެ އެކްސެސް ޕޮއިންޓްތަކުގައި ސެނިޓައިޒަރ ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން - ކުއަރަން ހިފާތަން މި އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ކުލަލައި، ފްލޯރިން ނިންމައި، ސީލިންގްތައް، ބޭރަށް ހުންނަ ކުޑަދޮރުތަކުގައި ބްލައިންޑްސް ނުވަތަ ބޭރު ނުފެންނަ ގޮތަށް އިސްޓިކާ ހަރުކުރެވިފައި ހުރުން - ކުއަރަންޓީނުކުރާތަން އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ކުއަރަން ޓީ ބަންގައި މަދުވެގެން 02 ފާޚާނާ ހުރުން	35%

އޮފީސް ޖާގަ	އޮފީސް ޖާގަ (2000 - 2500 އަކަ ފޫޓަށްވުރެން ކުޑަނުވުން) - 2400 – 2500 އަކަފޫޓު ނަމަ 15% - 2300 – 2399 އަކަފޫޓު ނަމަ 10% - 2000 – 2299 އަކަފޫޓު ނަމަ 5%	**15%**
ޖުމްލަ		**100**

ސެކްޝަން 5

ބޭންކާ ހިދުމަތް/ ތަކެތި/ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

ކުއްތަން ހިފާ ތަނުގެ މިނިމަމް ރިކުއަރމަންޓް

1.1 ކުއްތަންހިފާ ތަނާއި ކުއްތަން ހިފާ މުއްދަތު

1.1.1 ކަޅުދޫ ޕްރޮޖެކްޓް އޮފީސް ހިންގުމަށް ކުއްތަންހިފާ ތަން ކުއްތަނަށް ހިފަން ބޭނުންވަނީ 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

1.1.2 އެއްބަސްވުން އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާތިލު ކުރަންޖެހިއްޖެ ނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ ސޮއި ކުރާ ދުވަހުން 1 (އެކެއް) މަހުގެ މުއްދަތެއް ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްތަން ހިފާފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް 1 (އެކެއް) މަސް ކުރިން އަންގަންވާނެއެވެ.

1.1.3 ކުއްތަން ހިފާ ފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދިއްޖެ ނަމަ ދެ ފަރާތް އެއްބަސްވާ ގޮތެއްގެ މަތިން މުއްދަތު އިތުރުކުރެވިދާނެއެވެ.

1.1.4 އިމާރާތު ކުއްތަންދޭ ފަރާތާއި ކުއްތަން ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ އަމަލުކުރާނެ ގޮތެއް އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1.2 ކުއްތަންހިފާ ތަނުގެ ބޮޑުމިން

1.2.1 ކުއްތަން ހިފަން ބޭނުންވަނީ 2000 - 2500 އަކަފޫޓުގެ ޖާގައެކެވެ.

1.2.2 ކުއްތަން ދޫކުރާ ތަން ހުންނަނީ ފަންގިފިލާތަކަށް ބެހިފައި ކަމުގައިވާ ނަމަ، 01 ފަންގިފިލާއަށްވުރެ އިތުރުވެގެންނުވާނެއެވެ.

1.3 ކުއްތަންހިފާ ތަނުގައި ހުންނަން ޖެހޭ ހިދުމަތްތައް

1.3.1 އިމާރާތުގައި ލިފްޓް ހަރުކުރެވިފައިވުން (ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއިން މަތިކޮޅުގައިވާނަމަ)

1.3.2 ކުއްތަންދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ކުއްތަން ދޭ ތަނުގެ އެތެރޭގައި އަލިފާން ނިއްވާ އާލާތްތައް ގާއިމު ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.3.3 ކުއްތަން ހިފާތަން މި އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ކަރަންޓާއި ފެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.4 ކުއްތަން ދޭ ތަނުގެ އެތެރެ ހުންނަންޖެހޭ ގޮތް

1.4.1 ކުއްތަންދޭ ތަނަކީ އޮފީސް ހިންގުމަށް ކުއްތަން ހިފާ ތަނަކަށްވާތީ، ކުއްތަންދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު އެތަން ހުންނަން ވާނީ އޮފީސް އިމާރާތެއް ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ ގޮތަށް އެޕާން ފުލް ސެޓްއަޕްއަކާއެކެވެ.

1.4.2 ކުއްތަންދޭ ތަނަކީ ފަންގިފިލާތަކަށް ބެހިފައިވާ ތަނަކަށްވާ ނަމަ ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގައި ވެސް ޕެންޓްރީ (ސިންކާ އެކު) ހުރުން އިންތިޒާމު ކުއްތަންދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން ހުންނަން ވާނެއެވެ.

1.4.3 ކުއްތަން ހިފާތަން މި އޮފީހާ ހަވާލުކުރާއިރު ހުންނަންވާނީ އޭސީ ހަރުކުރެވިފައެވެ.

4.1.4 ކުއްތަންދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު އޮފީސް ފަރިކަމާ ފަސޭހައިން ވަދެ ނުކުމެވޭގޮތަށް މަދުވެގެން 16×8 ފޫޓުގެ ގަރާޖެއް (ރިމޯޓުން ހުޅުވާ ސަޓާރ ގޮޅި ހަރުކުރެވި) ކުއްތަންދޭ އިމާރާތުގައި ހުރިފާ ހުރުން.

1.4.5 ކުއްތަންދޭ އިމާރާތަކީ މަދުވެގެން 06 މީޓަރު ފުޅާ މަގެއްގައި ހުރި ތަނެއް ކަމުގައިވުން.

1.5 ޢުޤޫބާތް

1.5.1 އިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ އާލާތް ސާރވިސް ކުރުމާއި ރިޕެއަރކުރުން އަދި އާލާތް ބަދަލު ކުރަން ނުވަތަ އާލާތް ހަރުކުރަން ޖެހިއްޖެހިނދެއްގައި މި މަސައްކަތް ބަލަހައްޓާނީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުންނެވެ.

1.5.2 އިމާރާތުގައި ހަރުކޮށްފައިވާ ބޮކިތައް ބަދަލު ކުރުމުގެ އިންތިޒާމު ކަންކަން ބަލަހައްޓާނީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުންނެވެ.

1.5.3 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު އިމާރާތުގައި ކުރިން ހުރިގޮތަށް އަނބުރާ އިންޓީރިއާ ހަމަޖެހިފައިވުން.

1.6 އިސްތިސްނާ ކަންކަން

1.6.1 އިމާރާތަކީ ފުޅާ މަގެއްގައި ހުރި ތަނެއް ކަމުގައި ވުން

1.6.2 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ނުކުތުމުންފިޔަވައި ހުންނަ ފަރާތްތަކަށް ފެސްޓިވަލް ވަކި ނިޝާނެއް ގޮތަށް ހުރި ތަނަކަށްވުން.

1.6.3 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު މި އޮފީހުން ބޭނުންވާ ގޮތަށް އިންޓީރިއާ ބަދަލު ގެނައުން

1.6.4 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ފަންގިފިލާތަކުގެ އެކްސެސް ޕޮއިންޓްތަކުގައި ސެކިއުރިޓީ ކެމެރާ ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.6.5 ކުއްހަން ހިމާޔަތް މި އޮފީހާ ބަދަލުކުރާއިރު ހުންނަންވީ ކުލަވަރު، ފުލޯރިން ނިންމައި، ސެވިންގްކާން، ބޯޑު ހުންނަ ކުރެހުމުގައި ބޮޑުބަންދުވެސް ނުވަތަ ބޭރު ނުފެންނަ ގޮތަށް އިސްކިރީން ހަރުކުރެވިފައިވާނެ.

1.6.6 ކުއްޔަށްދޫކުރާތަން އޮފީހަށް ހަވާލުކުރާއިރު ކުއްހަން ތާ ތަނުގައި މަދުވެގެން 02 ފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ. ފަންގިފިލާތަކަކަން ބިރުވެރިވާ ނަމަ ކޮންމެ ފަންގިފިލާއެއްގައި މަދުވެގެން 01 ފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ.