އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަހިބަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އދ. މަހިބަދޫ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ރަށުގެ ވަށައިގެންވާ ހުސްބިންތައް ބޭނުން ކުރުމާއި ކުއްޔަށް ދިނުމާއިގުޅޭ އުސޫލު

އުސޫލު ނަންބަރު: **350-US/2026/01**

އުސޫލު ފާސްކުރި ޖަލްސާ ނަންބަރު: **06/2026**

ފާސްކުރި ތާރީޚް: 24 ޖޫން 2026

ނިންމުން ނަންބަރު: 05/2026/06/02

އާންމު ކުރި ތާރީޚް: 11 އޯގަސްޓް 2026

ފުރަތަމަ ބާބު

އާންމު މާއްދާތައް

ތަޢާރަފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު)ގެ 149 ވަނަ މާއްދާއިން އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަހިބަދޫ ކައުންސިލް އަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ ރަށުގެ ވަށައިގެންވާ ހުސްބިންތައް ބޭނުން ކުރުމާއި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ކައުންސިލުން އަމަލު ކުރާނެ އުސޫލު ބަޔާން ކުރުމުގެ ގޮތުން އެކުލަވާލެވުނު އުސޫލެކެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ރަށުގެ ވަށައިގެންވާ ހުސްބިންތައް ބޭނުން ކުރުމާއި ކުއްޔަށް ދިނުމާއިބެހޭ އުސޫލު" އެވެ.

މަޤްޞަދު

2. މިއީ، އދ.މަހިބަދޫގެ އެކިއެކި ސަރަހައްދުތަކުން ހުސްބިމުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންބިން ކައުންސިލަށް އާމްދަނީ ހޯދުމަށާއި، އަދި ކައުންސިލަށް އާމްދަނީ ނުލިބޭ ގޮތަށްވެސް އެކި ފަރާތްތަކުން އެފަދަ ބިންތައް ބޭނުންކުރުން ހުއްޓުވުމަށާއި، އަދި އެ ސަރަހައްދުތައް ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ކައުންސިލުން ކުރާ ހަރަދު ސަލާމަތްކޮށް، ދެމެހެއްޓެނިވި ގޮތެއްގައި ހުސްބިންތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އަދި މި ބިންބިމަކީ ހިތްފަސޭހަ ސާފުތާހިރު ބިންބިމުގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓުމަށް ހިފެހެއްޓުމާ އުސޫލެކެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

3. މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިއުސޫލު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ބިން ނުވަތަ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފަހައްޓާ ގޮތް

4. ބިން ކުއްޔަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަނޑައަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށްގެންނެވެ.

(ހ) ބިންކުއްޔަށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ބިން ބޭނުންކުރާނެ ގޮތުގެ ޚާކާއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

(ށ) މި ބިންތަކަކީ ވަގުތީ ގޮތުން ދޫކުރާ ބިންތަކަކަށް ވުމާއި އެއް ކޮންމެ ބިމެއް ދޫކުރާނީ 1 އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ

5. ބިން ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ވާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ އެ ފައިސާއެއް ކައުންސިލަށް ދައްކާ ހަވާލުކުރުމުންނެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތައް ހިމެނޭ ސަރަޙައްދު / ބާވަތް

6. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތައް ހިމެނޭ ސަރަޙައްދުތައް **އެނެކްސް** 1 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ އަންނަނިވި ބާވަތްތަކުގެ ބިންތަކެވެ.

ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން

7. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ އެއްވެސް ބިމެއް ނުވަތަ ތަނެއް ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ކުރުން މަނާ ކަންކަން

8. (ހ) ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބޭނުން ފިޔަވާ އިތުރު ކަމަކަށް ބިން ބޭނުން ކުރުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ.

(ށ) އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން ފިޔަވާ އެހެން ބިމެއްގައި އެއްވެސް އެއްޗެއް ބަހައްޓާ ބިން ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ދެވަނަ ބާބު

ވިޔާފާރިތަކަށް ދޫކުރާ ސަޕޯޓިންގެ ބިން

1. ވިޔާފާރިތަކަށް ދޫކުރާ ސަޕޯޓިންގެ ބިން

ވިޔާފާރިތަކަށް ދޫކުރާ ސަޕޯޓިންގެ ބިންތައް ދޫކުރުމުގައި އަންނަނިވި ކަންކަމަށް ބެލެވޭނެއެވެ.

(1) މި އުސޫލުގެދަށުން ދޫކުރެވޭނީ 500 އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ނޫން އަދި 2000 އަކަ ފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނޫން ސައިޒެއްގެ ސަޕޯރޓިންގެ ބިންތަކެވެ.

(2) ބިން ދޫކުރާނީ މަދުވެގެން މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް 1` (އެއްރުފިޔާ) ރޭޓުން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

(3) ބިން ދޫކުރެވޭނީ ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ވިޔާފާރިއަކަށް 1 ބިމެވެ.

(4) ހާލަތު ހިމެނޭ ސަރަހައްދުން ދޫކުރާ ބިންބިމުގެ ހާލަތުން ބޭރަށް ނިކަމެތިކަމުގައި 1 މީހަކަށްވުރެ ފުރާ ނުވާނޭހެން މަގެއް ހުސްކުރާނެއެވެ.

(5) ކާބޯތަކެތީގެ ހިދުމަތް ދޭންބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އެހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭން ގަސްދުކުރާ ގޮތުގެ ކޮންސެޕްޓް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ކައުންސިލުން ދޭ ހުއްދައާއި އެއްގޮތަށް އެތަނެއްގައި ކާބޯތަކެތީގެ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދެވިދާނެއެވެ.

(6) ކާބޯތަކެތީގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ކޮންސެޕްޓާއި ހިލާފަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން ތަރައްޤީ ކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ ކުރަމުންދާކަން ކައުންސިލަށް އެނގިއްޖެނަމަ މި މާއްދާގެ 5 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަ ބާޠިލު ކުރުމާއެކު ކޮންސެޕްޓާއި އެއްގޮތަށް ބަދަލުކުރުމަށް 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދޫކުރާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ވެސް މިކަން އިސްލާހުނުކޮށްފި ނަމަ މި އުސޫލުގެ ހަވަނަ ބާބުގެ 7 އަދި 8 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ. އަދިވެސް ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ކޮންސެޕްޓާއި އެއްގޮތަށް ބަދަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވާނަމައެވެ.

(7) ދޫކުރާ ބިމުގައި ގެސްޓް، ބީޗް ގެސްޓް، ހޮޓާ، އިންޑަސްޓްރީ ފަތުރު ތަކެތި ބޭނުންކުރާނެއެވެ. އަދި، ގެސްޓް/ހޮޓާ ހިނގާ ކުރުމުގެ ގޮތުން ކަންތައް ހޮޓަލަށް ކުރުމުގެ ބޭނުންކުރާނެއެވެ. މިގޮތުން މިސަރަހައްދުގައި ތަކެތި ބަހައްޓާނަމަ ތަކެތި ބަހައްޓަންވާނީ މިސަރަހައްދުގައިވާ ގަސްތަކަށް ގެއްލުން ނުލިބޭނެ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

(ށ) ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ހުރިހާ ކަންކަމެއް ބެލުމަށް ގެންގުޅޭ ބޭނުންކުރާއިރު ހިންގައިގައި އުޅެން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެން ކައުންސިލުގެ ޤަވާއިދާއި ފުށުނާރާނެހެން ކައުންސިލުން ބެލުން ގެންގުޅެންވާނެއެވެ.

2. ދޫކުރާ ބިންތަކަށް އަންދާޒާ ކުރާ ވަގުތު އުޅުން މަގާ ސަރަހައްދުގައި ނުހުރުމެވެ. މި ސަރަހައްދަކީ އަންދާޒާކުރާ ވަގުތު އުޅުން މަގާ ސަރަހައްދެއް ނޫނެވެ.

3. ކުލި މަގާ ކަންކަން (ހ) ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމަކީ، ވިޔަފާރީގެ ސަރުކާރުން ބިމުއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުމުގެ ގޮތުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމަކަށްވާތީ ކުއްޔަށް ދޫވާ ބިމުގައި ހުޅުވި ފަރާތެއް ނުވަތަ ސުޓިއާރޓެ ގަނޑު އެއްވެސް ވިޔަފާރިއެއް ކުރުމާއި، އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އެއްޗެއް ވިއްކުމަށް މަނާކަމެކެވެ. އެހެންނަމަވެސް، ބިން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތުން ކުރުމުން ވިޔަފާރީގެ ތެރެއިން ވިއްކުން ގެންދާ ކާބޯތަކެތީގެ ޚިދުމަތްތެރިންގެ މި މާއްދާ ހުރަހެއްނާޅައެވެ.

(ށ) ކުއްޔަށް ދޫވާ ބިމުގައި ބަދަލެއް ހަދައިގެން، ނުވަތަ ސުރަކާރުގެ ކަނޑާއިގެން ކޮއިން ބޭރުގައި ބޭނުންކުރާ އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ކާބޯއެއްޗެއް ކައްކާ ތަނެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ނ) ކުއްޔަށް ދޫވާ ބިމުގައި ރާސްތާގެން އަދި އުނދުން އަރުން ފެން ގޮތަކަށް ދާއިމީ އިމާރާތެއް ނުވަތަ ބިނާއެއް ހެދުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ރ) މި ޖަންތަކާ ހަމަހިމެން ޖަންތަކެއް ގޮތަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޖަންތަކެއްކަމުން އެއްވެސް ވަގުތަކު އެންމެންނަށް އުނދަގޫވާނެހެން އަޑުގަދަކޮށް ލަވަޖެހުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ބ) ޕަބްލިކް ޓެންޑަރުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލު ޓެންޑަރުގައި އުސޫލު ބާވަތްތަކުގެ ވިޔަފާރިއާއި ކުރުމަށް މަނާ ކަމެކެވެ.

(ޅ) ޕަބްލިކް ޓެންޑަރުކުރުމުގައި ކައުންސިލުގެ ހުއްދަނީ އުސޫލު އިސްލާހު ބެހެއްޓުމަށް މަސައްކަތްކުރެވޭ. އެކަށީގެންވާ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ލިބިގެން، ހުއްދަ ލިބޭ ގޮތުގެ މަތިން މި ޓެންޑަރުގައި ތަކެތި ބެހެއްޓުން މި މާއްދާ ހުއްދަކުރައްވާނެއެވެ.

(ރ) ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގައި ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކާއި ގުޅޭ އުސޫލު ކަމެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ބައުންޑަރީ ފަހިކުރުން .4 (ށ) ކުއްޔަށްދޭ ބިމުގެ ބައުންޑަރީ ލައިން އުނިއިތުރު ފަހިކޮށްދިނުމަކީ ކައުންސިލުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(ނ) އަދި މީގެ ބައުންޑަރީ ފަހިކުރުމަށްޓަކައި 1 މީޓަރު އުސް ފާރެއް ނުވަތަ ދިގުމިނަށް ބޭނުން ކުރާ ބާވަތެއްގެ އިންސަފުން ފެންސެއް ޖަހަންވާނެއެވެ. ބިމު ބައުންޑަރީ ފަހި ކުރުމުގެ ގޮތުން 1 މީޓަރުގެ އުސްމިންވަރެއްގައި ފާރެއް ނުވަތަ ދިގުމިނަށް ބޭނުން ކުރާ ބާވަތެއްގެ އިންސަފުން ފެންސެއް ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މި ފެންސް ޖެހުމުގައި ގެސްޓްހައުސްއާ ބިން ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ތިންވަނަ ބާބު

އުޞޫލުން

ބިން ބޭނުން ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދިނުން 1. އެއްވެސް ވިޔަފާރިއަކަށް ބިން ބޭނުން ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދިނުން ކަމަށް ބެލެވޭނީ ކައުންސިލާއެކު އެއްބަސްވުމެއްގައި ސޮއި ކުރުމުންނެވެ.

ޓެމްޕަރަރީ ޚިދުމަތްތައް 2. (ހ) ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ލިބިގެން، ޤަވާޢިދާ ބިމުގައި ޓެމްޕަރަރީ ޚިދުމަތްތަކަށް ބޭނުން ކުރެވިދާނެއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޤަވާޢިދާ ބިންތައް ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތްތަކަށް ހުރި ޓެމްޕަރަރީ ޚިދުމަތްތަކުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކަރަންޓު، ފެން، ފަދަ ޚިދުމަތްތަކާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ބިލްތައް ބަލާބަލަން އެ ބިލުތައް ދައްކަމުން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތުން ހުރި ޚިދުމަތްތަކުގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ނަގާނީ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުންނެވެ.

މުއްދަތު ހަމަވުމުން ކަންކުރާނެ ގޮތް 3. (ހ) ބިން ބޭނުން ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚަށް އެއްބަސްވުމުގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލާއި ބިން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. އިތުރު މުއްދަތަކަށް ބިން ބޭނުން ކުރަން އެދޭނަމަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުރިން ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށް ހުށަހެޅުމުން މުއްދަތު އިތުރު ކުރާނެތޯ ގޮތެއް ނިންމާނީ ކައުންސިލުގެ ޖަލްސާއަކުން ފާސްކުރެވިގެންނެވެ.

ޤަވާޢިދާ ބިން ސަބްލީޒްކުރުން ބަދަލުކުރުން 4. (ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޤަވާޢިދާ ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރި ނުވަތަ ބިން ބޭނުންކުރުމުގައި އެހެން ކުރީ ކައުންސިލުގެ ކުރީ ފުރުޞަތުކުރުމުގެ ނިޒާމުގެ ތެރެއިން ނައްތާލަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޤަވާޢިދާ ބިންތަކާއި ބެހޭ ވަކިއެގެން 10 ދުވަސް ވޭތުން ކުރެ ނުވާނެހެން ސަބްލީޒް ބަލަހައްޓާ ބިން ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަން، އެފަރާތުގެ ޚަރަދުގައި ހަރަދުކުރާއެވެ. (ކުރި ފުދޭ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަންވާނީ ބިން ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރުމުންނެވެ.)

(ނ) ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ހުރިތަކެތީގެ ގެއްލުމެއް، ނުވަތަ، ކަނޑުން
ނުވަތަ މިފަދަ އެއްވެސް ތަނެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނަމަ އެކަމަށް ކުރިން ކައުންސިލުގެ
ހުއްދަ ލިޔުމުން ލިބިގެން ހުއްދަ ލިބޭ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

މުދަލަށް ޒިންމާވުން

5. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންބިމުގައި ބަހައްޓާ މުދާ ރައްކާތެރިކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ކުއްޔަށްނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން

6. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ކުރުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ.

ޖޫރިމަނާ އަދި އިސްލާހީ ފިޔަވަޅު

7. އެހެން ޤާނޫނުތަކުން ވިޔަ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައިފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، މި އުސޫލުގައި ކުރުމަށް އަންގައިފައިވާ ކަމެއް ނުކުރުމުން، ނުވަތަ ނުކުރަމުން މި އުސޫލުގައި ހުއްޓުވައިފައިވާ ކަމެއް ކުރުމުން، މި އުސޫލުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ ހިނދަކު، މި ގަވާއިދާ ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އަނގަބަހުން ނަސޭހަތް ދޫކުރެވިދާނެއެވެ. އަނގަބަހުން ނަސޭހަތްދިނުމާ 24 ގަޑިއިރުތެރޭގައި މައްސަލަ ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ މައްސަލަ ހައްލު ކުރުމަށް ލިޔުމުން ނަސޭހަތްދޫކުރެވިދާނެއެވެ. އެއަށްފަހުވެސް މައްސަލަ ހައްލު ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ގަވާއިދާ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވާ ހުރި ކަންކަން ރަނގަޅު ކުރުމަށް އެންމެމަދުވެގެން 500` (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރެވޭނެއެވެ. މި އެންގުމުގެ މުއްދަތުގައިވެސް މައްސަލަ ހައްލު ނުކުރެވި ފައިސާ ނުދައްކައިފިނަމަ، ކަމުގެ ކުޑަ ބޮޑު މިނަށް ބަލައި 500` (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ރުފިޔާއާއި 5000` (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކޮށް 1 (އެކެއް) އަހަރުދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލުން ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ދޫކުރާ އެއްވެސް ބިމަކަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެފަރާތެއް ސަސްޕެންޑް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަން ނުވަތަ ބިން ކައުންސިލަށް ނެގުން

8. (ހ) މި އުސޫލުގެ ތިންވަނަ ބާބުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލު ފަދަ ޖޫރިމަނާ އެޅުމަށްފަހުވެސް ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިސްލާހު ކުރަން އަންގާފައިވާ ކަންކަން އިސްލާހު ނުކުރާނަމަ ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތަށް އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ދިނުމަށްފަހު ބިން އަނބުރާ ނެގުމުގެ ފުރުޞަތާ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ނ) ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަށް ބިން ބޭނުން ވެއްޖެނަމަ 1 މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް އެއް ދިނުމަށްފަހު ކައުންސިލަށް ބިން ނެގިދާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ ބިން ހުސްކުރުމަށް 1 (އެކެއް) ހަފްތާގެ މުއްދަތެއް ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތަށް ދެވޭނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތުގެ އެއްވެސް މުދަލެއް ނުވަތަ އެއްޗެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނު ބިމުގައި ހުރިނަމަ މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެ ތަކެތި ގެންދިއުމުގެ ފުރުޞަތު އިޖާރާދާރު ބިން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުގެންދާތަކެތި ނައްތާލުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

މާނަކުރުން

9. (ހ) މި އުސޫލުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާހައި ހިނދަކު، އަންނަނިވި ލަފުޒުތަކާއި އިބާރާތްތަކުގެ މާނަކުރާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.

(ށ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ އދ މަހިބަދޫ ކައުންސިލަށެވެ.

(ނ) "ފެންސް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބައުންޑަރީ ވަކިކުރުމަށްޓަކައި ބޭނުންކުރާ ކޮންމެ އެއްޗެކެވެ.

(ރ) "ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މޫދުގައި މޯޓަރައިޒްޑް ވެސެލް އެއް ނުވަތަ ނަން މޯޓަރައިޒްޑް ވެސެލް އެއް ނުވަތަ އާލާތެއް ބޭނުންކޮށްގެން ކުޅޭ ކުޅިވަރުތަކަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު މަހިބަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އދ.މަހިބަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ހުސްބިން ބޭނުންކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު:

ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރީގެ މައުލޫމާތު:	ނަން:	
	އެޑްރެސް:	
	އައިޑީ ނަންބަރ:	
	ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް:	
	އީމެއިލް، ފޯނުނަންބަރު:	
	ދިރިއުޅުމަށް ކުރާ މަސައްކަތް:	
	ވިޔަފާރި ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު:	

ހުށަހަޅާ ބިމުގެ މައުލޫމާތު:	ބިން އޭރިޔަން ނުވަތަ އަކަ ފޫޓު:	
	1 އަހަރުގެ ލީޒަށް ބިމުގައި ކުރުމަށް ރާވާ މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް:	
	ބިން އޭރިޔަން ނުވަތަ އަކަ ފޫޓު:	
	ތަނުގެ ކުރެހުން ހުށަހަޅުން:	
	ބިން ބެލަހައްޓާން ގޮތުގެ ތަފްސީލު:	

ފައިސާގެ މުއާމަލާތް:	ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހި ނުދެއްކި ހުރި ފައިސާގެ ތަފްސީލު:	

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މަހިބަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ،
އދ. މަހިބަދޫ، އަމީނީމަގު، 00040، ދިވެހިރާއްޖެ.
mahibadhoocouncil@outlook·com
www·facebook·com/mahibadhoocouncil

,Secretariat of the Mahibadhoo Council
,South Ari Atholhu, Mahibadhoo, 00040
·Republic of Maldives
0773 668 (960)+

	ހުށަހަޅާ ބިމުގެ އަކަފޫޓަކުން ދައްކަން ކަނޑައަޅާ ބަދަލު:	

	ސޮއި:	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު:
	ނަން:	
	މަގާމް:	
	ތާރީޚް:	

ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި:

1. ބިޒްނަސް ޕްރޮޕޯސަލް ޝީޓް.
2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ.
3. އެނެކްސް 1 ގައިވާ ކުރެހުމުގައިވާ ބިންތަކުގެތެރެއިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ބިމުގެ ނަންބަރު ޖައްސަވާ: ---

އަރިއަތޮޅު ދެކުނުބުރި މަހިބަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ،
އދ. މަހިބަދޫ، އަމީނީމަގު، 00040، ދިވެހިރާއްޖެ.
mahibadhoocouncil@outlook·com
www·facebook·com/mahibadhoocouncil

,Secretariat of the Mahibadhoo Council
,South Ari Atholhu, Mahibadhoo, 00040
·Republic of Maldives
0773 668 (960)+

އެނެކްސް - 1

MAHIBADHOO

SOUTH ARI ATOLL