ކޮޅުމަޑުލު މަޑިފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މަޑިފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

މަސައްކަތުގެ މައުލޫމާތު ޝީޓް

ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލް

އިޢުލާން ނަމްބަރ: (IUL)384/384/2026/43

މަސައްކަތް ކުރާ ސައިޓް:

މަސައްކަތް ހިގަމުންދާއިރު ސައިޓް ބާއްވަން ޖެހޭނީ ސާފުތާހިރުކޮށެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ސައިޓް ރަގަޅަށް ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަދުރިގާ މީހުންނަށާއި،ކައިރީގައިހުންނަ ޢިމާރާތްތަކުގައި އުޅޭ މީހުންނަށް އުދަގޫ ނުވާނެ ގޮތަކަށް ބަލައިގެން މަސައްކަތްކުރާ މީހުންނާއި އެހެން މީހުންގެ ސަލާމަތާއި ރައްކާތެރި ކަމަށްޓަކައި އަޅަންޖެހޭ ސަލާމަތީ ފިޔަވަޅުތައް އަޅައިގެންނެވެ. އަދި މިކަންކަމުގެ ޒިންމާ ނަގަންޖެހޭނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.

މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ މައިގަނޑު މަސައްކަތްތައް:

1 ސަޕޯޓަރުން ތިބެވަން 4ބެންޗް ހެދުން

2 4 ބެންޗުގައި ރަނގު އޮއިލްސަލޭ އަދި ފިނިޝިން ޕްރައިމަރުން

1- ސަޕޯޓަރުން ތިބެވަން 4ބެންޗް ހެދުން

- މިބެންޗުތައް ހެދޭނީ މި މައުލޫމާތު ޝީޓާއެކު އެޓޭޗްކޮށްފައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށެވެ.
- މި ބެންޗުތަކަށް ވެލްޑިންގެ ކޮންޑިޝަން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކާއެއްވާގޮތަށް ހުރިހާ ވެލްޑިން ޖޮއިންޓްތައް ރަގަޅަށް ބައްދައި ގާތް، ރިޕު ކުރަންވާނެއެވެ.
- ބެންޗުތައް ނިމުމުގައި ހުންނަ އިރު، އެތެރެއިން ފެންވަރާރ އެއްވެސް ޗަލަބަރު ހުރުގެން ނުވާނެއެވެ.
- ބެންޗުތައް ހެދުމުގައި ދިރުމާވާ ކުރެހުމުގެ އިތުރުންވެސް، ބެންޗް ވަރުގަދަ ކުރުމަށް އިތުރު ސަޕޯޓް އަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަށީގެންވާގޮތަކަށެވެ.
- މި ބެންޗުތައް ހެދުމަށް ބޭނުންވާ ހުރި ވައްޓި ފޮލަގަލައިގެން މިޓީރިއަލްއިންނެވެ. މީގެ އިތުރުން މިމަސައްކަތް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ބޭނުންވާ އެންމެހާ ސާމާނު ހޯދަންޖެހޭނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.

2- 4ބެންޗުގައި ރޭގެ އޮފީސަރުގެ އަދި ފިނިޝިން ޕެއިންޓިންގ

- 4 ބެންޗުގައި ޖުދިޔަރ ކޮޓަރީގެ ގޮނޑުގައި ރޭގެ އޮފީސަރުގެ އަދި ފިނިޝިންގެ ކޮޓަރީގެ ގޮނޑުގައި މިކަމަށް ހާއްސަ ދަލާދުން، 2ކޮޓަރި ހުސް.

ބީލަމާބެހޭ މައުލޫމާތު އަދި ޝަރުތު:

1. މި މަސައްކަތަކީ ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ކުންފުނި ފަރާތެއް، ކޯޕް، ޖަމްޢިއްޔާ ފަރާތެއް، ވިޔަފާރިފަރާތަކަށެވެ.
2. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރައްވާ މިމައުލޫމާތު ޝީޓްގެ ނަމްބަރު 01އިން ފެށިގެން ނަމްބަރު 14އާއި ހަމައަށް ދީފައިވާ މައުލޫމާތު ރަގަޅަށް ކިޔައި އަދި އިތުރު މައުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންނަމަ އެ މައުލޫމާތެއް ހޯދުމައި، ބީލަމުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަކޮށްގެން ބީލަން ތައްޔާރުކޮށް ބީލަން ހުށަހެޅުމަކީ ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
3. ލިޔެކިޔުންތައް ހަމަނުވާ ބީލަންތަކާއި މި މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރުން ބީލަންތަކާއި ޝީޓްގައި ދީފައިވާ އިންސްޓްރަކްޝަނާއި ޚިލާފަށް ހުށަހަޅާ ބީލަމާއި އަދި މައުލޫމާތު ސަޕްލައި ނުކުރާ ބީލަންތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
4. މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ކުރިމަތިލުމުގައި 10 ފެބްރުއަރީ 2021 ގައި ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓްގައި އާންމުކޮށްފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށް ގެންދާ ބީލަންތަކުގައި ސަރުކާރުއިދާރާ ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންނަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުސޫލު" އަށް އަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.
5. <u>ބީލަން ބާތިލްވާނެ ކަންކަން:</u>
   (1) ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ކުރިމަތިލެވޭނީ 1 ބީލަމަށެވެ. 1 ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
   (2) ނަމްބަރު 5ގައި (ބީލަމުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ލިޔުންތައް) ބަޔާންކޮށްފައިވާ 11 ކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން، ނަމްބަރު (1)އިން ފެށިގެން ނަމްބަރު (5)އާއި ހަމައަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކާއި މައުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާކަމަށް އިވެލުއޭޝަންގައި ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ ބީލަން ބާތިލުވާނެއެވެ.
6. <u>ބީލަމުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:</u>

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައި އެވާ ނަމްބަރު(1)އިން ފެށިގެން ނަމްބަރު(4)އާއި ހަމައަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކާއި މައުލޫމާތު އެކުލެވޭ ގޮތަށް ތިރީގައިވާ ތަރުތީބުން ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(1) ބީލަން / ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (BOQ)

(2) ޖީ އެސް ޓީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ.

(3) ކުންފުނި، އިންކޯޕަރޭޝަން ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ އެކަމުގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ.

(4) ނަމްބަރު 06ގައިވާ ގޮތަށް ބޭގައި ސާއިޓްކުރުމުގެ އިސްތިހާރު ދީފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން.

(5) އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން

(6) ޕްރޮފައިލް

(7) ވޯކްޕްލޭނާ 3 އަހަރު ކޮންޓްރެކްޓާ މުއްދަތުގެ މަސައްކަތްތަކަށް އަގާއެކު.(ރެފަރެންސް ސިޓީ ފޮނުވުން)

(8) މިހާރު ކުރަމުންދާ މިފަދަ މަސައްކަތްތަކަށް (މަސައްކަތްތަކުގެ ބާވަތް، އަގު، ނިމޭނެ ކަމަށް ލަފާކުރާ ތާރީޚު، މަސައްކަތް ހަވާލު ކުރިފަރާތާއި އެޑްރެސް ފޯން ނަންބަރު)

(9) މިފަދަ މަސައްކަތް ކުރެވިދާނެ ކަމުގެ މާލީ ތަނަވަސްކަން (ބޭންކް ކްރެޑިޓް ސިޓީ، ސަޕްލަޔަރ ކްރެޑިޓް ސިޓީ، ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ފަދަ ލިޔުން)

(10) މާލީ ހާލަތު ހުރިގޮތުގެ ބަޔާން: ފާއިތުވި 01 މަސް ދުވަހުގެ އެކައުންޓުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ.

(11) ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފުހާއެއްގައި ބިޑަރު ނަމްބަރު ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ސަފުހާއެއްގެ ތިރީގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. ކޮންޓްރެކްޓް/ޕްރޮފައިލް ފަދަ ފަރާތްތަކުން ސޮއިކުރަންވީގައި ތައްގަނޑު ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ގަނޑު ހުންނަންވާނީ ހިރަސް ޖަހައި ނުވަތަ ބައިންޑްކޮށް ނުވަތަ މުޅިންވެސް ގޮތަކުން ގަނޑު ވަކިނުކުރެވޭގޮތަށެވެ.

7. <u>ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތް:</u>

(ހ) ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންޓްރެކްޓަރުންނަށް: މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ފިޔަވާ އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ، ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ނަމުގައި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދީފައި އޮތްކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ބީލަން ކުރިމަތިލާ އިންޑިވިޖުއަލް ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕް ފަރާތްތަކުންނަށް: އިންޑިވިޖުއަލް ނުވަތަ ޕާޓްނަރ ފަދަ ތަންތަން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އިސްވެރިޔާ ނޫން އެހެންފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ، ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދީފައިވާކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ނ) ބީލަން ހުށަހަޅަން އަންނަ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް އައި.ޑީ. ކާޑު އަސްލު ގެންނަންވާނެއެވެ.

8. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ތައްޔާރުކުރާ ފަރާތުންނެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި މިމަސައްކަތް ނިންމާދޭންވާނެއެވެ.

9. މިއީ އެގްރީމަންޓް ފޯމެޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ޚިދުމަތް / މަސައްކަތެކެވެ.

10. ކޮންމެ އަދި ވިޔަފާރިތަކުން އަގުހުށަހަޅަންވާނީ ޖީ.އެސް.ޓީ ނުހިމަނައި އާއި ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެން ޖުމްލަ އަގު ފެންނަ ގޮތަށް ދިވެހިރުފިޔާއިންނެވެ. ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނާ ޖީ.އެސް.ޓީ ސާޓިފިކެޓް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކެވެ.

11. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ އަގުތަކަން 30 ދުވަހުގެ މުއްދަތުގެތެރޭ މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އެގްރީމަންޓްކޮށް މަސައްކަތް ހަވާލުކޮށްދިނަމަ، އެއަގުތަކަން މިމަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓުން ބީލަން ހުށަހެޅިފަރާތުން އެއްބަސްވާން ވާނެއެވެ. (

12. މަސައްކަތް ނިންމާނެ މުއްދަތު ދެއްވާއިރު (ވެރިފަރާތުން ވަކިމުއްދަތެއް ދީފައިނުވާނަމަ) މަސައްކަތާއި މަސައްކަތުގެ ބާވަތް ރަގަޅަށް އެނގިގެން، މަސައްކަތް ނިންމޭނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާ ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުންނެވެ.

13. ބީލަން ހުޅުވާނީ ނުވަތަ ބަލައިގަންނާނީ ކަނޑައަޅާ ވަކިގަޑިއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ. މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރައްވަން ވަގުތު ނުގަނެވުނަސް ފަރާތްތަކުގެ ބީލަމާއި، ބީލަން ހުށަހަޅާ ވަގުތުން ފަހުން ބީލަމެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

14. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ. ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ކުރިމަތީލާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އިއުލާން ނަމްބަރު އަދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ގަޑި އެނގޭން އޮންނަން ވާނެއެވެ.

15. ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގައި މާކްސް ދެވޭނެގޮތް:

ފޯމިއުލާ	ތަފްސީލު	މާކްސްދެވޭ ގޮތް	މާކްސްދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ
(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage	❖ މަސައްކަތުގެ އަގަށް މާކްސް: ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބެންޗްމާކް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ ބެންޗްމާކް އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހިސާ އަގުތަކެއްގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުޑަ އަގަށެވެ.	85%	އަގު
(Benchmark Delivery Period / Submitted Delivery Period) x Allocated Percentage	❖ ހަވާލުކުރާ މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތަށް ދޭ މާކްސް: ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބެންޗްމާކް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކީ ބެންޗްމާކްއެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ހިސާ މުއްދަތެއްގެ ގޮތުގައި ލިބޭ % އެއް މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތަކަށެވެ.	5%	މުއްދަތު
(Submitted years of experience / Benchmark years) x Allocated Percentage	❖ ތަޖުރިބާއަށް މާކްސް ❖ މާކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ބެންޗްމާކް އިވެލުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅައި އިމާރާތްކުރުމާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކެއް ބެންޗްމާކްއާ ގޮތުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ %ހިސާ ތަޖުރިބާއެއްގެ ގޮތުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ މަސައްކަތް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ތިރީގައިމިވާގޮތަށް ލިޔުން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ. ❖ މިބައިން މާކްސްދެވޭނީ ދެބައިކަމަށް ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ -/10000.00ރ އާއި -/25000.00ރ ދެމެދު މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް، ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 1މާރކްސް ދެވޭނެ (މިބައިން ދިނަވޭގެން މާރކްސް ދެވޭނީ 5ލިޔުމަކަށެވެ. ❖ -/25000.00ރ އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފަރާތްތަކަށް، ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 2މާރކްސް ދެވޭނެ (މިބައިން ދިނަވޭގެން މާރކްސް ދެވޭނީ 5ލިޔުމަކަށެވެ. ލިޔުމުގެ ގޮތުގައި ބަލައިގަނެވޭނީ ސަރުކާރުގެ އޮފީސްތަކާއި، ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައި ހުންނަ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކާއި ކުންފުނި ފަދަ ތަންތަނުން ދޫކޮށް ލިޔުމެވެ.	10%	ތަޖުރިބާ

ބީލަން ކަރުދާސް ހުށަހެޅުން

3- ބީލަންކަރުދާސް ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 23 އޮގަސްޓް 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހު 13:00 އަށެވެ.

4- ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ތ.މަޑިފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ބަޔަކުވެގެން ބޭފުޅަކު ވަޑައިގަންނަވާނަމަ އެކަން އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ފޮނުއްވަންވާނެއެވެ.

އިތުރު މައުލޫމާތު ހޯއްދެވުމަށް: ފޯން 6780034، މެއިލް: procurement@madifushi·gov·mv