ބީލަން ފޯމް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	ހޯރަފުށި ފެރީ ޑިމަތަރިގެ ބަސްސްޓޮޕާއި ހިއްސާކޮށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިގުޅޭ (ދެވަނަ އިއުލާން)
ޕްރޮޖެކްޓް ނަންބަރު:	TP(INC-247)-2026-002
އިއުލާން ނަންބަރު:	(IUL)247-CA/247/2026/75
ތާރީޚް:	18 ޖަނަވަރީ 2026

ހޯރަފުށި ފެރީ ގިމަތައިގެ ބޯޓްޝެޑާއި ކިއޮސްކް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިގުޅޭ

ބީލަން ޝީޓް

ރިފަރަންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
1.1	ބީލަމުގެ ނަން: ހޯރަފުށި ފެރީ ގިމަތާގަތައިގެ ބޯޓްޝެޑާއި ކިއޮސްކް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިގުޅޭ އިއުލާން ނަންބަރު: (IUL)247-CA/247/2026/75 އިއުލާން ކުރި ތާރީޚް: 18 އޮގަސްޓް 2026
1.2	**ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން** މުއްދަތު: 2026 އޮގަސްޓް 18 ވަނަ ދުވަހުން ފެށިގެން 2026 އޮގަސްޓް 26 ވަނަ ދުވަހުގެ 11:00 ގެ ނިޔަލަށް. އިއުލާންގައި ދީފައިވާ ގޫގުލްފޯމުގެ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް. (ރަޖިސްޓްރީވުމުން ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ރަޖިސްޓްރީވިކަން ކައުންސިލުން އަންގާނެއެވެ. އަދި ރަޖިސްޓްރީވިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.) ގޫގުލް ފޯމް ލިންކް: https://forms.gle/pVDiJu2SE5Qix3EZA އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ގޫގުލްފޯމް ލިންކް ވާކް ނުކުރާނަމަ 6500030 އަށް ސުންގަޑީ ހަމަވުމުގެ ކުރިން ގުޅުއްވާ ލިންކު ހޯއްދަވާން އެދެމެވެ.
1.3	**އޮންލައިން ޕްރީބިޑް މީޓިން** -
1.4	**އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް** އެޑްރެސް: ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު: 6500030 އީމެއިލް އެޑްރެސް: procurement@hoarafushi.gov.mv ކޮޕީ: es@hoarafushi.gov.mv
2.0	ކުރި ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: ލިޔުމުން (ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުއިން)
2.1	**ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި** ތަން: ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް (އޮފިސް ލޮބީ) ތާރީޚް: 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2026 (އަންގާރަ) ގަޑި: 11:00
2.2	**ބީލަން ހުޅުވުން** ތަން: ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށި ކައުންސިލް އިދާރާގެ(އޮފިސް ލޮބީ) ކޮންފަރެންސް ރޫމް ތާރީޚް: 01 ސެޕްޓެމްބަރު 2026 (އަންގާރަ) ގަޑި: 11:00
3.0	މި ބީލަމުގެ ވެލިޑިޓީއަކީ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަހެވެ.

1. ތަޢާރަފު

މިއީ، ހއ.ހޯރަފުށީ ފެރީ ޓަރމިނަލްގައިގެ ކިއޮސްކް އަދި ބަސްޝެލްޓަރ ކުއްޔަށް ހިފުން ފަރާތްތައް ހޯދުމަށް ކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: (IUL)247-CA/247/2026/75 (18 ޖަނަވަރީ 2026) އިއުލާނާ ގުޅިގެން ދެވޭ މަޢުލޫމާތެވެ.

2. މަޤްޞަދު

ހއ.ހޯރަފުށީ ފެރީ ޓަރމިނަލްއާއި ޓަރމިނަލް ހިމެނޭ ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމާއި އަދި ޓަރމިނަލް ބޭނުންކުރާ ދަތުރުވެރިންނާއި، ފަތުރުވެރިންނަށް އެފަދަ ތަކެތި ލިބެންހުރުން އެންމެ ހިދުމަތްތައް އެކަށީގެންވާ ގޮތުގައި ތަކެތި ލިބޭނެ އިންތިޒާމް ހަމަޖެއްސުން

3. ބަސް ޝެލްޓަރު ކިއޮސްކް ހިފުމަށް ދިނުމަށް ތަފްޞީލުކުރުން

3.1 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބަސް ޝެލްޓަރު ކިއޮސްކުގައި ހިފުމަށް ދިނުމަށް ފެނިދާބިނަން ތަރުތީބު ކުރާނެ ފަދަ ގޮތެއް (ކުރުކޮށް) އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3.2 އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބަސް ޝެލްޓަރު ކިއޮސްކުގައި ހިފުމަށް ދިނުމަށް ފެނިދާބިނަން ތަރުތީބު ކުރާއިރު، އިމާރާތުގެ ސްޓްރަކްޗަރަށް އަދި ޑިޒައިނަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް އަސަރު ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ނުވާނެއެވެ.

3.3 ހިފާ ފަރާތުން ބަސް ޝެލްޓަރު ކިއޮސްކުގައި ހިފުމަށް ދިނުމަށް ތަރުތީބު ކުރަންވާނީ، ބަސް ޝެލްޓަރު ކިއޮސް ހިމެނޭ ބިމުގައި ފެރީ ޓާމިނަލްގެ އިތުރު އެއްވެސް ބަދަލެއް މިންވަރެއްގެ ބަދަލުއް ނުނަގަ ގޮތަށެވެ.

3.4 ޓަރމިނަލްގެ ބޭރުފާރުގެ (އެކްސްޓީރިއަރ) ކުލަ އަދި ޑިޒައިނަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެސްގެން ނުވާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބޭނުންނަމަ ބަސް ޝެލްޓަރު ކިއޮސްކުގެ އެތެރޭގެ ކުލަ އަދި ޑިޒައިނަށް ބަދަލުގެނެވިދާނެއެވެ.

3.5 އިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ކުރަމުންދާއިރު ފެރީ ޓަރމިނަލްގެ ބޭނުންކުރާ ދަތުރުވެރިންނާއި ފަތުރުވެރިންނާއި އަދި އެސަރަހައްދުގައި އުޅޭ ކުޑަކުދިންނާއި ޚާއްޞަ ޒަރޫރީތައް ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަސްޓަމަރުންނަށް. އަދި ފެރީ ޓަރމިނަލްގެ ހިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތްތަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ދިމާވާ ގޮތަށް ނުވާނެއެވެ.

3.6 ހިދުމަތަށް ފެނިދާބިނަން ތަފްޞީލުކުރުމަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަށް 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ (ގްރޭސް ޕީރިއަޑް) މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ.

4. ދެވޭ ހިދުމަތާއި މިންވަރާއި ފެންވަރު

4.1 މިއިމާރާތުގައި ދުވާލު ދަތުރުވެރިންނަށް ބޭނުންވާ ތަކެއްޗާ ދަތުރުވެރިން ދަތުރަށް ބޭނުންވާނެ އެހެނިހެން ސާމާނު ވިއްކުމުގެ ހިދުމަތެވެ.

4.2 އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ފެރީ ޓާމިނަލްގައި ބަހައްޓާފައި ހުރި ގޮނޑި، މޭޒު، ބެންޗުގެ އިތުރުން، ބަސް ޝެލްޓަރު ކިއޮސްކުގައި ހިދުމަތް ހޯދާ ފަރާތްތަކަށް ތިބެވުން އިތުރު ގޮނޑި، މޭޒު، ބެންޗު އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބަހައްޓާނަމަ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ހޯދަންވާނެއެވެ.

4.3. މައުލޫމާތު ޝީޓްގެ އެންކެސް 03 ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދު އިތުރަށް ތަރައްޤީ ކޮށް ފެހި ގޮތަކަށް ބެހެއްޓުމަށާއި ފަރާތްތަކުން ތިބުމަށް (އަހަރުދުވަހު) ގޮނޑި، މޭޒު އަދި ބެންޗު އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ބެހެއްޓިދާނެވެ. މިގޮތަށް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ބަހައްޓާނަމަ، ކޮންސެޕްޓް ޑްރޯވިން ހުށަހަޅާ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ހަދަންވާނެވެ

4.4. ޚިދުމަތް ދޭންވާނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާގުޅޭ އިދާރާތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީކޮށް އެކަމަށް ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ނަގައިގެންނެވެ.

4.5. ޚިދުމަތް ދިނުމުގައި ތަނުގެ ސާފުތާހިރުކަމާއި ތަނުގެ ރައްކާތެރިކަމަށް ބަލަންވާނެވެ.

4.6. އެސަރަހައްދުގައި ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފީއެއް، އަގެއް، ޖޫރިމަނާއެއް ދައްކަންވާނީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުންނެވެ.

4.7. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ފަޅުއޮޅު ފަހަރާއި ދަތުރުފަތުރުކުރުން ޕްރޮވައިޑްކުރާނަމަ އެހެނިހެން ޚިދުމަތްތައް

4.7.1. ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސްގައި ފެންނު ޚިދުމަތް ޕްރޮވައިޑަރ ފަރާތުން ފެރީމަތިކަމަށް ލައިފައިވާ ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސްގެ ފެން ކަނޑަކަސަރަން ގުދުވިރާން ނުވަތަ އެފަރާތުގެ އިތުރު (ހައި ޕްރެޝަރ) ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސްގެ ފެން ކަނޑަކަސަރަންއާއި ފެރީމަތިކަމަށް ލައި ފަޅުއޮޅު ފަހަރާއި ދަތުރުފަތުރުކުރުން ޚިދުމަތުން އަދި ނަގާގޮތަށް ފެން ޕްރޮވައިޑަރުންނެވެ

4.7.2. 4.7.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ޕްރޮވައިޑަރުންނާއި، ފެރީމަތިކަމައިގައި އެހީދުމަތުން ބޭނުންކުރާ އިއްތިފާގު ތަކެއްޗަކަށް ގެއްލުމެއް ނުލިބޭގޮތަށް ނަންނަން ގޮތަކަށެވެ.

4.7.3. 4.7.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ޕްރޮވައިޑުދިނުމަށް ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަތައް، އަދި ދައްކަންޖެހޭ ފީއެއް، އަގެއް، ޖޫރިމަނާއެއް ދައްކަންވާނީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުންނެވެ.

5. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޭ މުއްދަތު

5.1. އިމާރާތުގެ ލީޒުފަރާތުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ނިންމާފައިވާ މުއްދަތަކީ 15 (ފަނަރަ) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.

6. އިމާރާތުގެ ކުލި

6.1. އިމާރާތުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި އިމާރާތުގެ ލީޒުފަރާތުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔަކީ -/1500 (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ ޖުމްލައެވެ.

6.2. ފެހި ގޮތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝަރުޠުފުރިވާ، އެކަމަށްއެދި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ރަނގަޅު ފަރާތަށް ކޮމިޓީގައި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ އަގަށް މާކްދެވޭނެއެވެ. އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.

6.4. ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އިމާރާތުގެ ކުލި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އިމާރާތުގެ ލީޒުފަރާތަށް ދައްކަންވާނެވެ. މީލާދީ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަސް އެއީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ އެދުވަހުގެ ކުރިން ސަރުކާރު

ހުޅުވިފަހުންނަ ދުވަހު ކުރީ ދައްކަންވާނެވެ. އަދި ކުރީ ނުދައްކާ ޖާގާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ޖުރިމަނާއެއްގެ ގޮތުގައި 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) ނުދައްކާކަމުގެ ޖުމުލަ ކުއްޔަށް އިތުރު ކުރެވޭނެއެވެ.

6.5. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ބޭނުންކުރުމުގެ ހިނދުގައި، އިމާރާތުގެ ކުލި ގަނޑުކޮށް (އަލި ފުރުންބަރުން) ކުރިއާލައި އިމާރާތުގެ ފިހިފަރާތުން ދެއްކިދާނެވެ.

6.6. މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގެ 3.6 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި އިމާރާތުގެ ކުލި ދައްކާކަން ނުޖެހޭނެވެ.

7. <u>އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ ޒިންމާތައް</u>

7.1. ފެރީ ގިމަތަ ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް ކުނިއުކާލާ ބެލެހެއްޓުން

7.1.1. ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ކިއޮސްކާއި ބަސްސްޓޮޕު އަދި ފެރީ ގިމަތާއި އުފުރާ ކުނިކަހާ ސާފުކޮށް ކޮންމެ ދުވަހަކު ކުނި އުކާލަންވާނެވެ.

7.1.2 ފެރީ ގިމަތާގެ ފާޚާނާތައް ކޮންމެ ދުވަހަކު ދެއިރު ދޮވެ ސާފުކުރަންވާނެވެ.

7.1.3. މަދަރުސާ ކޮޅު ކޮންމެ ދުވަހަކު ސާފުކުރަންވާނެވެ.

7.1.4 ފެރީ ގިމަތާގެ ދޮރުތައް ހަފުތާއަކު އެއްދުވަހު ސާފުކުރަންވާނެވެ.

7.1.5. ފެރީ ގިމަތާގެ ވެއިޓިން އޭރިއާއި ވެއިޓިން އޭރިއާގައި ބަހައްޓާފައި ހުންނަ ގޮނޑި، މޭޒު، ބެންޗުތަކުގެ ކޮންމެ ދުވަހުގެ ސާފުކުރަންވާނެވެ.

7.1.6. ފެރީ ގިމަތާގައި ޑަސްޓްބިން ބަހައްޓައި ކޮންމެ ދުވަހުގެ ޑަސްޓްބިން އުކާލަންވާނެވެ.

7.1.7. ފެރީ ގިމަތާގެ ސީލިންގާއި ފައިދޮރުތަކުގައި އަދި ތަނބުތަކާއި ބިމުތަން ފަސް ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުން.

7.1.8. މައުލޫމާތު ޝީޓުގެ އެނެކްސް 03 ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސަރަޙައްދު ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން

7.2. ފެރީ ގިމަތާގެ ސަރަޙައްދުގައި ގަސްއިންގާ ފެންދީ ހެއްދުން

7.2.1 އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ލަފާގެމަތިން ފެރީ ގިމަތަ ސަރަޙައްދުގައި ގަސްއިންގާ ފެހިކޮށް ފެންދީ ބެލެހެއްޓުމަކީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

7.3. ފެރީ ގިމަތަ ރޭގަނޑު ދިއްލައި ނިއްވުން އަދި އިލެކްޓްރިކް ތަކެތި މަރާމާތު ކުރުން

7.3.1. އިރުއޮއްސި 18:00 އިން ރޭގަނޑު 00:00 އާއި ހަމައަށް ބޮލިނަލް އެއްކޮށް ދިއްލާފައި ބަހައްޓަންވާނެވެ. އަދި އިރުއޮއްސި 18:00 އިން ހެނދުނު 06:00 އާއި ހަމައަށް ބޮލިނަލް ބޭރުފަރާތަށް ދަތިނުވާ މިންވަރަށް ދިއްލާފައި ބަހައްޓަންވާނެވެ.

7.3.2. ނުދިއްޔާ އަދި ހަލާކުވާ ޖަހައިބ ސްޓިކާ އަދި ސްޓޭޕްލަރ ތަކެތި ބަދަލުކުރަންވާނެވެ.

7.3.3. މުނާސަބަތު ތަކާއި ރަށުގައި ބާއްވާ ހުއްސަ ރަސްމިއްޔާތު ތަކަށް، ފެރީ ދިމަތަ އަދި ބަޔާންތަކަށް ކުލަ ޖަހައިބެން ދިއްލަންވާނެވެ.

7.4. ފެރީ ދިމަތަ މަރާމާތުކޮށް ބެލެހެއްޓުން

7.4.1 ފެރީ ދިމަތަގެ ކުރި މަރާމާތު ތައް ކުރުމަށް އިމާރާތް ކައުންސިލް ހިލާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

7.4.2. 7.4.1 ބޭނުންކުރާ ކުރި މަރާމާތު ތަކަށް، ދަމާދު ވާން، ކުޅަވާން، ވަރުނިސްވާން، ޑާޒާ ތަކުގެ ތަކެތި ބަދަލު ކުރުން، ޑްރެނޭޖްތަކުގެ މަތީސަރު ޖެއް ތަޅުތަކުން ބަދަލު ކުރުން، އަދި ތަނބުތަކާއި ބިމުތަކުގައި ހުރުކާށްގަޅާ ތަޅުތަ ތަކުގެ ތެޔޮއިން ޕެއި ހަލާކުވާ ތަޅުތަކުން ބަދަލު ކުރުންފަދަ ކަންކަމެވެ.

7.4.3. ފެރީ ދިމަތަށް އުޅަނދު ފަހަރު ތެޅުމަށް (ގޯތިކުރުމަން) ކަނޑައަޅާފައި ސަރަހައްދު (ފެރީ ދިމަތައިގެ ރަށު ދަފާދޭ ސަރަހައްދު) މަރާމާތުކުރުން ދަފާދު އަޅާ ކުރުން.

7.5. ފެރީ ދިމަތައިގެ ޓާމިނަލް ބިލްޑިންގ ފަހަރު ތެޅުކުން

7.5.1 އިމާރާތް ކައުންސިލް ހިލާ ދަފަހަރު ފެނުވާން އެއްބަސްވުން ނިޔަމާއި ހަމައަށް ތަނުގެ، ކަރަންޓާއި، ފެނާއި އަދި އެހެނިހެން ބިލްތަކަށް ފަހަރު ދައްކަންވާނީ، އިމާރާތް ކައުންސިލް ހިލާ ފަރާތުންނެވެ.

7.6. ފެރީ ދިމަތަ އާއި އެސަބަބުންދަން އިންޖީނިޔަރު ވަރަށްވަރަށް ކަނޑައަޅުން

7.6.1 އިމާރާތުގެ ފެރިފަރާތުގެ ތަޅުގެ މަތިން ރެސްޓޯރެންޓްގެ އިންޖީނިޔަރިންގ (އާއްމު އިޖުތިމާޢީ މިންގަނޑުތަކާއި ހިފާފަ ޕަބްލިކްއެއް ތަކާއި އެހެނިހެން ލިސްޓު ތަކާއި އެޕްލިކޭޝަންތަކަށް ނުވަދުވާ ގޮތަށް) ވައިފައިޓަށް ފެރީ ދިމަތަ ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް 24 ގަޑިއިރު ދޫކުރަންވާނެވެ.

7.6.2 ވައިފައި ސްޕީޑާގެ ސްޕެސިފިކޭޝަން އަދި ކަވަރޭޖް ރޭޓާ އެންޑް ކްސް 02 ގައި އެވަނީއެވެ.

7.7 އެހެނިހެން ޒިންމާތައް

7.7.1 ދަތުރުފަތުރުކުރާ އަދި ފެރީ ދިމަތަ ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް (އާ.ޓީ.އެ ލިސްޓަރ ނުވަތަ އެފަދަ އެހެނިހެން ވަސީލަތް ބޭނުންކޮށް) ރައްކާތެރި ބޮޑުން ފުރުސަތުދޭންވާނެވެ.

8. <u>އިމާރާތުގެ ފެރިފަރާތުގެ ޒިންމާތައް</u>

8.1. އިމާރާތް ކައުންސިލް ހިލާ ފަރާތުން އެއިމާރާތުގައި ދިނުމަށް ބޭނުންވާ ޚިދުމަތަށް އިމާރާތުގެ ފެރިފަރާތުން ދޫކޮށްދޭ ހުއްދަތައް ޙާޞިލުކުރުމަށް ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތް ކައުންސިލް ހިފުފަރާތަށް ދަތިނުވާގޮތަށް ދިނުން.

8.2. އިމާރާތް ކައުންސިލް ހިފުފަރާތުން އެތަނުގައި ޚިދުމަތް ދެމެހެއްޓުމަށް ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް އަހަރަކު 2 ފަހަރު ބަލައި ކަނޑައަޅާ ކުރުން.

8.3. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތަށް މަތިކޮށްފައިވާ ޖިންމާތައް ކުރަމުންދާ މިންވަރު ބަލާ ޗެކުކޮށް، މޮނިޓަރކޮށް އެފަރާތް އެކަންކަމުގެ މައްޗަށް ޖިންމާދާރު ކުރުމަކީ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޖިންމާއެއްކަމެވެ. އަދި އެކަންކަން ފުރިހަމައަށް ކުރުމުންދާނެކަމަށް ޔަޤީން ހަދަންވާނެއެވެ.

9. އެހެނިހެން ކަންކަން

9.1. އެކިއެކި ރަސްމިއްޔާތުތަކަށް ރަމަޟާން (ފިޠުރު ޢީދާއި އަޟްޙާ ޢީދު) ފަދަ މުނާސަބަތުތަކާ އެކަށީގެން ރިޒަރވޭޝަން އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި ހަމަޖައްސައި ދިނުން.

9.2. 9.1 ބަޔާންކުރާ ހާލަތުގައި ދިނުމަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އެދިދާނީ މަހަކު 01 (އެކެއް) ފަހަރުއެވެ.

10. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކޮށްގެން ނުވާނެ ކަންކަން

10.1. ފެރީ ގިރުމަ އެތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލު ކުރުން، އަދި އެކަމަށް ހުއްދަ ދިނުން، ފެރީ ގިރުމަ އެތެރޭގައި ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލު ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ދުންފަތުގެ އިސްތިޢުމާލު ކުރުން މަނާ ބޯޑުތައް ފެންނާނެ އެއްގޮތަށް ބެހެއްޓުމަށް ހުރަންވާނެއެވެ.

10.2. އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތަކުން މަނާކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ޙަރަކާތެއްކުރުން ނުވަތަ އެފަދަ ޙަރަކާތަކަށް ހިއްވަރުދެވޭފަދަ ކަމެއްކުރުން.

10.3. އިމާރާތުގައި ކުރުމަށް ހުއްދަ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރީގެ ޙަރަކާތްތެރިވުމާ އެއްނޫން ޙަރަކާތެއް އިމާރާތުގެ އެކަމަށް ހުރިފައިވާ އުސޫލުތަކުގެ ބޭރުން ވެރިފަރާތުގެ ހުއްދަ ނަގައިގެންނޫނީ ނުކުރުން. އަދި އެއްވެސް ސިޔާސީ ޙަރަކާތެއް ހިންގުން

11. އެއްބަސްވުމާއިގުޅޭ އާއްމު މާއްދާތައް

11.1. މާނަކުރުން

11.1.1. "ފެރީ ގިރުމަ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ އެމް.ޖީ.ސީ.ސީ އިން އާރ.ޖީ.އެމް ފެރީ ހިދުމަތް ދިނުމަށް އިމާރާތް ކޮށްފައިވާ ޓާރމިނަލް

11.1.2. "ކިއޮސްކް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ފެރީ ގިރުމައިގެ ދެކުނުގައިވާ 100 އަކަ ފޫޓުގެ ކިއޮސްކް އެރިއާ، އަދި ކޮމާޝިއަލް އެރިއާ ގޮތުގައި ފުރަގަކޮށްފައިވާ ރޫމުކަމެވެ. މިތަން އެއްކޮށް 01 ގައި ފަރާގެ ކޮށްފައިވާނެވެ.

11.1.3. "ބަސް ސްޓޮޕް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ފެރީ ގިރުމައިގެ ކިއޮސްކާއި ޖެހިގެން 76.20 އަކަ ފޫޓުގެ ބަސް ސްޓޮޕް ގޮތުގައި ފުރަގަކޮށްފައިވާ ރޫމުކަމެވެ. މިތަން އެއްކޮށް 01 ގައި ފަރާގެ ކޮށްފައިވާނެވެ.

11.1.4. "އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށީ ކައުންސިލްއެވެ.

11.1.5. "އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް" ބީލަން ކާމިޔާބުވެގެން އިމާރާތް ބަސް ސްޓޮޕާއި ކިއޮސްކް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް

11.1.6. "އިމާރާތުގެ ކުލި" އިމާރާތް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ކުލި

11.1.7. "އެއްބަސްވުން" އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތާއި ދެމެދުވާ އެއްބަސްވުން

11.1.8. "ޚިދުމަތް" ދަތުރުފަތުރުކުރަނިކޮށް ބޭނުންވާ ތަކެއްޗާ ކާނާ ވިއްކުމާއި ދަތުރުފަތުރުން ދަތުރަށް ބޭނުންވާނެ އެހެނިހެން ސާމާނު ވިއްކުމެވެ.

11.2. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން

11.2.1. މި އުސޫލުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކާއި މުއައްސަސާއާއި ދެމެދުން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

11.2.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރަސްމީކުރެވޭނީ އަތުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައަޅާފައިވާ އީމެއިލަށް، ޕީޑީއެފްގައި ސްކޭން ކޮށްފައި އެޓޭޗްކޮށްގެންނެވެ.

11.2.3. މުއައްސަސާތަކުގެ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

11.3. ތިންވަނަފަރާތްތަކަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުން

11.3.1. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެހެންފަރާތްތަކަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޭންޏާމަ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަންވާނެއެވެ.

11.3.2. ބަލާ ޝޯރޫމް ކިއުސްކު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ލިޔުއްވާ މި ލިޔުމުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ޢަމަލުކުރަމުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުންނެވެ.

11.4. އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން ނުވަތަ ބާޠިލު ކުރުން

11.4.1. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެއްބަސްވުން ނިމުނަކަން ގެނެވޭނެއެވެ.

11.4.2. އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމަށް ބޭނުންވެ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅައި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނައުން

11.4.3. އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކާއި ތަކްރާރުކޮށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ޚިލާފުވާކަމަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ފާހަގަވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

11.4.4. 11.4.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރެވޭނީ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ޚިލާފުވާ ކަމެއް އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއާއި ހަވާލާދީ އެކަމެއް އިސްލާހުކުރުމަށް މަދުވެގެން 02 (ދޭއް) ފަހަރު ނަސޭހަތް ދިނުމަށްފަހު 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދީގެންނެވެ.

11.4.5. 11.4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ގުޅިގެން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ އެކަމުގެ ސަބަބުން ބަލާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތަށްވާ ގެއްލުމަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ޒިންމާވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

11.5. ތަނާއި ތަކެއްޗަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ހަވާލުވުން

11.5.1. 11.4 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ހާލަތަކާއި ގުޅިގެން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސްފިނަމަ، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އިމާރާތާއި ހަވާލުވާނެއެވެ.

11.5.2 ބަލް ސްވިޗް ކަރަންޓް ޕްލަގްޕޮއިންޓް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ގެންދެވޭނީ ހަމަ ގެނެސްފައިވާ ތަކެތި އެކަންޏެވެ. ތަނުގެ ފާރާއި ތަޅުމާއި (ޕްލާސްޓިކް އަސްތަރު ގޮދަޑި ބޯޑުވާ) ތަކެތި ނައްޓައި ގެންގޮސްގެން ނުވާނެވެ. އަދި ބަލް ސްވިޗް ކަރަންޓް ޕްލަގް ނެގުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

11.6. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލު ގެނައުން

11.6.1. މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.

11.7. އެއްބަސްވުމުގައި ހިނގާނެ ޤާނޫނު

11.7.1. މި އެއްބަސްވުން ހިނގާނީ، އަދި ތަފްސީރުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

11.8. އެއްބަސްވުމާއިމެދު ޚިލާފު ތަފާތު އުފެދުން

11.8.1. މި އެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

11.8.2. މިއެއްބަސްވުމުގައި ނުތަކެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރުމަށް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

12. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު އަދި ބިޑާއިގުޅޭ އެހެނިހެން މަޢުލޫމާތު

12.1. މި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއްކަމަށެވެ.

12.2. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅުމަށް ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކުން، އިޢުލާނުގައި ނަންނޯޓްކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބިޑް ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޫގުލް ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ނަންނޯޓް ކުރަންވާނެއެވެ.

12.3. ބިޑާއި ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް އީ-މެއިލް ކުރާއިރު ކުރަންވާނީ، ބިޑް ހުށަހެޅުމާ އިޢުލާނާއި ހަވާލާދީ އަދި އީމެއިލް ކުރާ ބޭނުން ތަފްސީލުކޮށް ބަޔާންކޮށްގެންނެވެ.

12.4. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާނީ ފަރާތެއްކަމަށެވެ.

12.5. މި ސްޓޭޖުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތުގެ އިތުރުން، ބިޑާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބިޑަށް ސްޓޭޖުގައިވާ އެޑްރެހަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބިޑްދޭނެފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.

12.6. މި ސްޓޭޖުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބިޑާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

12.7. ބިޑު ހުށަހަޅަންވީގޮތުގެ މަޢުލޫމާތާއި ބިޑާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް މި ސްޓޭޖުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. ހުށަހަޅާ ބިޑްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ ހއ. ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ. އަދި މާކްސްދޭނީ އެޓެޗްމެންޓުގައި، ކްރައިޓީރިއާތަކާއި، މިންގަނޑު، މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.

12.8. ބިޑްތަކެއް އޮންނަންވާނީ ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮފައިލް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޗެކްލިސްޓާއި ހިމެނޭ ތަރުތީބުން ބައިންޑް ކުރަންވާނެއެވެ.

12.9 ބިޑު އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔޭން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަރަ) ޓައިޕްކޮށްފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔުމަކީ ފަސޭހައިން ކިޔޭން އެނގޭ ގޮތަށެވެ. އަދި ބިޑުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އެކަމަށް ކަނޑައަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ބިޑުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ހިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ހިތައް ވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރުކޮށް ޖަހަންވާނެއެވެ.

12.10. ބިޑުގައި ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ 1 (އެކެއް) ބިޑެވެ. އެއް ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑު އެއްފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބިޑެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

12.11. ބިޑު ތައްޔާރުކުރުމުގައި ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދެއް ކުރާނީ އެ ބިޑެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ހަރަދަކަށް ބިޑު ހުޅުވާ ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.

12.12. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހާލަތު އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބިޑެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

12.13. ބިޑު ކޮމިޓީއިން ފާހަގަކުރާ ކަންތައްތައް، ބިޑުތަކަށް މާކްސް ދިނުމާއި ވަޒަންކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ހޯރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ބިޑްކޮމިޓީއިންނެވެ. އަދި ކޮމިޓީއިން ފާހަގަކުރާ ކަނޑައަޅާފައިވާ، އުސޫލު ނަންބަރު: G-2/2026 (04 ފެބްރުއަރީ 2026) " ދައުލަތުގެ އޭޖެންސީތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ޕްރޮކިއުމަންޓްތަކުގައި ވަޒަނާއި ގުޅޭ ފާހަގަކުރާ މާލީތަކަށް އިސްކަންދިނުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު" އާއި އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.

12.14. އެއްފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތަކަށް އެއްވަރަށް މާކްސް ލިބިއްޖެނަމަ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސްއިން ހުށަހަޅާ އެ މިނިސްޓްރީ ނިންމާ ގޮތަކަށް ބިޑު އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

12.15. އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ މިޝީޓުގައި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ދީފައިވާ ފޯމުގައި ނުވަތަ އެއާއި އެއްގޮތަށެވެ.

12.16. ބީލަން އާންމުންނާއި ބަންދު ހުޅުވޭނެއެވެ. ޑެޑްލައިނަށްފަހު ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

12.17. ސީލް ކުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން، އިޢުލާން ނަންބަރު އަދި މި ކައުންސިލްގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

12.18. ސީލް ކުރައިގެ ކަވަރުތަކުގެ މަތީ ކަނާތުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

12.19. ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

12.20. ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސެވިފައިވާ ތާރީޚާއި އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސެވިއްޖެނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން ޗުއްޓީ ދިނުމުން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.

12.21. ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަނގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.

12.22 ޕްރޮޖެކްޓް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު ހޯރަފުށި ކައުންސިލުން އެއްބަސްވުމެއް 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހެދޭނެއެވެ.

12.23. ޕްރޮޖެކްޓް ކާމިޔާބު ވާ ފަރާތަށް އެވޯޑް ލެޓަރ ދޫކުރާ ތާރީޚުން ގިނަވެގެން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

12.24. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރުމުގެ ޝަރުތުތަކުގެ ގޮތުގައި ފުރަތަމަ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ކުރަމުން މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބާޔާންކޮށްފައިވާ، ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަ ނުކުތާތަކުން އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބުނު ފަރާތަށް ބީލަން ކޮށްދީ ދޫކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ހޯރަފުށި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. (މިސާލަކަށް: އިމާރާތުގެ މަސައްކަތާއި / މަސައްކަތް އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ނުފެށުން، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރުން ފަދަ ކަންތައްތައް)

12.25. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި އަދި ބީލަން ހުޅުވާން ސުންގަޑިޔަށް ނަންބަރު: (IUL)247-CA/247/2026/75 އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ވާނެއެވެ.

އެއްބަސްވުން

މި އެގްރީމަންޓް ކުރެވިފައި ވަނީ، ------------------- (މި އެއްބަސްވުމުގައި މިޔޭ ފަހުން "އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތް")
އާއި ------------ (މި އެއްބަސްވުމުގައި މިޔޭފަހުން "އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތް") އާ ދެމެދު، މީލާދީ ސަނަތުން .... ވަނަ
އަހަރުގެ .... މަހުގެ .... (...................) ދުވަހު އެވެ.

ދެންފަހު، ހއ.ހޯރަފުށި ފެހި ގިމަތަޅުގެ ބަސްސްޓޮޕް ކިއޮސްކު ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް (މި އެއްބަސްވުމުގައި މިޔޭ ފަހުން "ކުއްޔަށްދޭ އިމާރާތް") ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުން ބޭނުންވާ ހިނދު، އަދި އެކަމަށްބަލައި އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ގަބޫލުކުރި ހިނދު، ބެލެނިވެރިޔާ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން، އެއިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރި މަގުސަދު ހާސިލުވާގޮތަށް ބޭނުންކުރުމަށްޓަކައި އެންމެހާ ހިދުމަތް ދިނުމަށާއި އަދި އެ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ބޭނުންކުރުމަށްޓަކައި އެންމެހައި ކަންކަން ކުރުމަށް ނިޔަތްގަނެ، އަންނަނިވި ކަންކަމަށް އެއްބަސްވެވުނެވެ.

1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުސްތަގުބަލްގައި އިސްތިޢުމާލުކުރާ މާނަކުރުމުގައި "އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތައް" ގައި އެ މުސްތަޤުބަލް ނުވަތަ އިސްތިޢުމާލުގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންވާނެއެވެ. އަދި އެއީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނެއެވެ.

2. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުއްޔަށް، އަދި އެ ކުލި ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތަށް ކުލި ދައްކަމުންދާހިނދަކު، އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރި މަގުސަދު ހާސިލުވާގޮތަށް އިމާރާތުގައި ދޭންޖެހޭ އެންމެހައި ހިދުމަތް ދިނުމުގައި އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ހިމަނާފައިވާ ޝަރުތުތަކަށް އަމަލުކުރުމުގައި، މިއިން ޝަރުތުތަކާ ހިލާފުވުމުން ޖަވާބުދާރީވާންޖެހޭ ބަދަލެއް ދިނުމަށްޓަކައި އަދި ދެއްކުމަށްޓަކައި ބަދަލު ދިނުމަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ގަބޫލުކޮށް އެއްބަސްވެއެވެ.

3. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތަށް އިމާރާތް ހަވާލު ކުރުމަށްފަހު، މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުތުތަކާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުން ހިފަހައްޓާއިރު، އެއިމާރާތް އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ އަތުގައިވާހިނދު، އަދި މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ޝަރުތުތަކާއި ހިލާފަށް އިމާރާތް ވަކިކޮށްދިނުމަކީ ޖޫރިމަނާއެއް ބަދަލެއް ލިބިގަތުމުގައި އަދި ދެއްކަންޖެހޭ ބަދަލެއް ދެއްކުމަށް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

4. މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަން ސަފްހާ، ހޯރަފުށި ފެހި ގިމަތަޅުގެ ބަސްސްޓޮޕް ކިއޮސްކު ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސަފްހާ، ކޮންޓްރެކްޓް ދާ ސަފްހާ، އަދި **އިމާރާތް** ކުއްޔަށް ހިފިފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް އިލްތިޒާމުވުމުގައި، އެއްބަސްވުމުގައި ބައިވެރިވާ މަޤްސަދަކީ ހާސިލުކުރުމަށްޓަކައި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ ނިޔަތުގައި ތެރިކަމާއި މުޚްލިޞް ހިތްވަރު، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްލާޞްތެރިކަމާއެކު ސޮއިކުރުމަށްފަހު ބާއްވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް: ސޮއި: ނަން: މަޤާމް: ތައްގަނޑު :	**މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް:** ސޮއި: ނަން: މަޤާމް: ތައްގަނޑު :
ހެކިން: ސޮއި: ނަން: މަޤާމް: އައި.ޑީ#:	**ހެކިން:** ސޮއި: ނަން: މަޤާމް: އައި.ޑީ#:

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް	އޮފީހުގެ ބޭނުމަށް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު		
2	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ		
4	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް		
5	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)		
6	ބިޑްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)		
7	މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިފަހުން 3 މަސް ހަމަނުވާ)		
8	ބިޑްގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ		
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
11	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި		
12	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް)		
13	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި		
14	ބިޑުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ފައިލްކުރެވިފައި ނުވާނަމަ ބައިންޑްކޮށް / ރިބަސްޓަރާފައި		

Secretariat of the Hoarafushi Council
Ha.Hoarafushi - Republic of Maldives

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ހއ.ހޯރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
1.1	ނަން	
1.2	އެޑްރެސް	
1.3	އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު	
.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕްރައިޓަރގެ މަޢުލޫމާތު	
2.1	ބިޒްނަސްގެ ނަން	
2.2	ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު	
.3	ހުށަހަޅާ އަގު	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު (ޢަދަދު ރަގަމުން)	
	ތާނައިން ލިޔުމަށް	
.4	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު	
4.1	ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު:... (ތާރީޚް) ގައި ބީލަން އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު (އަދަ) އަށް އެއިމާރާތް ކޮށްދިނުމަށް ހިފުމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސް ވަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފައި އެވަނީ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ނަންބަރު:.. (ތާރީޚް) ގައި ބީލަން ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލާ ކަންކަން ހިތައި އެނގި ފަހުމް ވެގެންނެވެ.	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރާނެ، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފޮނުވާފައިވާ އެއްބަސްވުމާއި ދެކޮޅުނުހަދާ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން	

ސޮއި		ތައްގަނޑު ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚް		

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

.1	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
-1.1	ނަން	
-1.2	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް	
-1.3	ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް	
-1.4	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
-1.5	ޓެކްސް ޕޭޔަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު	
-1.6	ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު	
-1.7	ފޯން ނަންބަރު	
-1.8	އީމެއިލް އެޑްރެސް	

.2	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކޮންޕެނީއެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)	
#	ނަން	މަޤާމު

.3	އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް

ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

މާކްސް ދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ	ދެވޭ މާކްސްގެ ނިސްބަތް	މާކްސް ދެވޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލް	ލިބޭ މާކްސް ހޯދަން ބޭނުންކުރާ ފޯމިއުލާ
ކުލި	100%	❖ ޖުމްލަ ކުލި ދެވޭ މާކްސް ❖ މިބައިގައި މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެ ބޮޑު ކުލި އައި ބެންޗްމާކްއާ ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބައިން އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ އަގުގެ ނިސްބަތުން ބަހާލައިގެންނެވެ. ❖ މިގޮތުން މި ބައިން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ކުލި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.	(Submitted Price) /(Benchmark Price) x Allocated percentage
ޖުމްލަ	**100%**		

ޕްރޮޖެކްޓް ޗެކް ލިސްޓް	
ޕްރޮޖެކްޓާގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް	ރިފަރަންސް ނަންބަރު
ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތް ނަން: ވިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ހޯރަފުށީ ކައުންސިލް އެޑްރެސް: ހއ.ހޯރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ	5.1
ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތް ނަން: އެޑްރެސް:	5.2
ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު:	5.3
ކުލި ދިވެހި ރުފިޔާއިން ހިސާބު އަކުރުން: ތާނަ އަކުރުން:	5.4
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު:	5.5