ތ. އޮމަދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ދަމުކުރިޔާ އެޅުމާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

ތާރީޚް: 18 އޮގަސްޓް 2026

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)394/394/2026/56

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން - 1

ބީލަމާގުޅޭ މައުލޫމާތު

1 **އާންމު މައުލޫމާތު**

1.1 **ބީލަމުގެ މަޤްޞަދާއި ފަންޑުދަނީ**

މިބީލަމަކީ ތ. އޮމަދޫއަށް އަރާ ފައިބާ އެންމެހައި ފާލަމުތަކަށް ހިމެނޭގޮތަށް މަރާމާތުކުރުން އިންޖިނިއަރުން ހަމަޖެއްސުމަށް، ތ. އޮމަދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ދަތުރުކުރާ އުޅަނދު ކޮށްމަޖެހޭ އޮމަދޫ ކަނޑުވެރިން ބޭނުންވާ ހިނދު، އެމަސައްކަތުގެ އަސާސީ ބާރު ދެމުން ކަމުދާން ފަރާތެއް ހޯދުމަށް އުޅޭފަރާތްތަކުން ބީލަމެކެވެ.

1.2 **ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް**

ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތަކީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

1.3 **ބީލަން އޮންލައިންކޮށްދެވޭނެގޮތް ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުން**

ބީލަންތައް އޮންލައިންކޮށް ހުށަހެޅުމުގެ އެންމެފަހު 2 ގަޑިއާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޓެކްނިކަލް ގަޑިއާ ދިމާވާނަމަ ޓީމުހުށަހެޅުމާއި ހިމެނޭގޮތަށް ބަލައިގަތުން ބަލައިގަތުމުގެ/ހިއްސާ ކުރެވިފައެވެ.

1.3.1 ބީލަން އޮންލައިންކޮށް ދިވެހިބަސްން، ފަސޭހައިން ހިޔަން އެކަށީ ފޮނުވުން (ފަރުމާ ފޮނުވު ފަރު) ބައިވަރު ކުރެވިފައެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އަށްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއިއާ ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފުހާއެއްގައިވެސް އެޕް ކަތެއް ސަފުހާގެ ތިރިއަން ކަތެއްވަނަ ސަފުހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތިރީވެސް ސަފުހާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ.

1.3.2 ކޮންފެނިތަކުގެ އެލްޖީން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމާ ސްޓިކަރަކާއި ނުވަތަ ފަރާތަކަށް ސްޓިކަރު ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކުތަކުން "ފަރަވަރު އޮފް އޮތޯރިޓީ" ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ޕްރޮފައިލް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސްޓިކަރުކޮށް ބޮޑުވެ މިނިސްޓްރީއިން އެފަރާތަކަށް ސްޓިކަރުގެ ހުއްދަ ދިފާއު ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

1.4 **ހުށަހެޅުން ބީލަމުގެ އަގު**

ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅުމި 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ.

1.5 **ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމުގެ އަގު**

ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދުއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ.

1.6 **އެކުލަވާ މައުލޫމާތު**

ކޮށްމަޖެހޭ އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތްކަމުގެ އިޤްރާރަކާ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް

ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

2 ބީލަމުގެ ލިޔުންތައް

ބީލަން ފޯމު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ދޭ އިޤްރާރު (ސްކެޑިއުލް-1)

2.2 މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު (ސްކެޑިއުލް-2)

2.3 ސްކެޑިއުލް 3 - ބީލަމުގެ އެނެކްސް ޝީޓް

3 މި ބީލަމާ ބެހޭ ސުވާލު މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން

3.1 މި ބީލަމާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ޒޫމް މެދުވެރިކޮށެވެ.

3.2 މި ބީލަން ފޯމުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

3.3 މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިންގައި ދޭ މަޢުލޫމާތުތައް ލިޔުމުން ބީލަންވެރިންގެ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުލުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

4 ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

4.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް މި ކައުންސިލުން ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އުނި/އިތުރު) ގެނެވޭނެއެވެ.

4.2 4.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޙާޟިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުލުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

5 ބީލަން ތަޢާރަފުކުރުން

ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ބަސް

5.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތަޢާރުފު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

6 ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

6.1 މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރިމަތިލައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ޖީއެސްޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން ޖީއެސްޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ.

7 ބީލަމުގެ މުއްދަތު

7.1 މި ބީލަމުގެ މުއްދަތަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ދުވަހުގެ ބީލަން ހުށަހަޅާ ސުންގަޑިއެވެ.

8 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

8.1 މި ބީލަމަށް ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

9 ބީލަން ހުށަހެޅުން

ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް 9.1 ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

9.2 ސީލް އުރައެއްގެ ބޭރުގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

9.3 ސީލް އުރައެއްގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަމްބަރު ލިޔުމާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.

9.4 ހުށަހަޅާ ބީލަމެއް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސީލް އުރައެއްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން ޖަހައި، ތިރީގައި އެ ވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

9.5 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އެންވެލޮޕް 03 ގައިވާ ލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވަނީއެވެ. އެލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމެއް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަނާޅާ ފަރާތުގެ ބީލަން ބާތިލުވާނެއެވެ.

10 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި 10.1 މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅާނީ، 10 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:30 ން ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައެވެ.

10.2 މި މާއްދާގެ 10.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚާއި ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފި ނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚަކީ ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އޮންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ 10:30 އެވެ.

11. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލައި ދުރު އަމަލު ކުރާނެގޮތް: 11.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

12 ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

ބީލަން ހުޅުވުން 12.1 މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ، 10 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:30 ގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

12.2 ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ހުޅުވުމުގެ ދައުވަތުގެ 10.1 ވަނަ މާއްދާގައި ވާ އެގޮތުގައެވެ.

12.3 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ 10:30 ގައެވެ.

13 ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން

13.1 މި ކައުންސިލުން ބީލަންތައް ބަލައިގަނެ، ބީލަންތައް ވަޒަންކޮށް، ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ މައުލޫމާތާއި ޝަރުތުތަކާއި ބީލަން ވަޒަންކުރުމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު ބަލައިގެން ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަމުގެ ބައިތަކަށް މާރކްސް ދެވޭނެއެވެ.

ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

13.2 ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ފަންނީ ގޮތުންނާއި މާލީގޮތުން އަދި ހުށަހެޅުމުގެ އަގާއި ތަޖުރިބާއާއި މުއްދަތަށް ލިބޭނެ މާކްސް އެއްކުރުމުން އެންމެ ގިނަ މާކްސްލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

14 ބީލަން ހަވާލުކުރުން

ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން

14.1 ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށް، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ ބާބު 10 ގެ 53 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން

14.2 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާ ކުޅުދުއްފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

14.2.1 14.2ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބުނުފަރާތަށް މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތުން މަސައްކަތް ހަވާލުކުރެވޭނީ ފުރަތަމަ ހަވާލުކުރުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި އަގުގެ 15% އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނަމައެވެ.

14.2.2 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފެށުމަށްޓަކައި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތުގެ ހިސާބުން ނިމުމާއި މަސައްކަތް ފެށުމަށްޓަކައި ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް އަދި ސެކިއުރިޓީ

14.3 އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ހޯދުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިފިނަމަ، ބީލަން ހަވާލުކުރެވިފައިވާ އަގަކީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.67 ގައި ބަޔާންކުރާ އަދަދާއި އެއްވަރުގެ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ބޮޑު އަދަދެއްގެ ބޭންކް ގެރެންޓީއެއް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތުން އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

ޕްރޮގްރެސް ކުރުމާއި އެޑްވާންސް ޕޭމެންޓް ކެނޑުން

14.4 އެގްރީމަންޓްގައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމޭނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކަނޑާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުމުގެ އަގުގެ 15% އިންސައްތަ އަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

ސެކްޝަން - 2

މަސައްކަތާބެހޭ މަޢުލޫމާތު

މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:

މައިގަނޑު މަސައްކަތް: ތ. އޮމަދޫ ބަނދަރު ސަރަޙައްދުގައި ދަތުރު ހިޔާ އެޅުން

ކޮންކްރީޓް ކުރުމާއި ބެހޭ:

- ކުރަހާފައިވާ ގޮތަށް 500×500×500 އެމް.އެމް ގެ ކޮންކްރީޓު ބޭސް އަޅަން ވާނެއެވެ. ކޮންކްރީޓު ބޭސްތަކުގެ މަތި ކައިރި ހުންނަންވާނީ ސަރަޙައްދުގެ ބިންގަނޑުގެ ލެވަލް އަށްވުރެ 6 އިންޗި އަރާގޮތަށެވެ.
- ކޮންކްރީޓު ބޭސްގެ އެތެރެއަށް 4×4 އިންޗިން ގޭލަވަނަ 10 އެމްއެމް ގެ ދަގަނޑުން ފްރޭމެއް ޖައްސަންވާނެއެވެ.
- ކުރަހާފައިވާ ގޮތުގެ ކޮންކްރީޓު ބޭސްތަކަށް 8 އިންޗި ހުޅަން ތަނބުއް ޖަހަންވާނެއެވެ. ގޮތުގެ ތަނބުކަށް 10 އެމް.އެމް ގެ 2 ދަގަނޑު ލައްވާ ކޮންކްރީޓު އަޅަންވާނެއެވެ. ތަނބުތަކުގެ އުސްމިނުގައި ތަޅުމުން ފެށިގެން 8.5 ފޫޓު ހުންނަންވާނެއެވެ.
- ފުރި އިމާރާތުގެ ތަނބުތަކުގެ މަތީގައި އިމާރާތުގެ ފަހަރިގެން އަދި ހުރަހަށް 4×6 އިންޗިގެ ރެޑްމެރަންޓި ލަކުޑިން ބިރުއް ބާއްވަން ވާނެއެވެ.
- ބޭސްތަކު ދަމުދަ ފުލް ބޮލްކާން ރާނާ 12 އެމްއެމް ބޯމިނަށް ސިމެންތި ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ފުރި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި 75 އެމްއެމް ބޯމިނުގެ ތަޅުމުއް އަޅަންވާނެއެވެ. އިމާރާތުގެ ތަޅުމުގެ ލެވަލް ހުންނަންވާނީ ބަނދަރުގެ ޕޭވްމެންޓަށްވުރެ 6 އިންޗި އުސްކޮށެވެ.
- އިމާރާތުގައި ތަޅުން އެޅުމުގެ ކުރިން ފެލި އަޅާ ބިންގަނޑު ރަނގަޅަށް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. ބިންގަނޑު ލެވަލް ކުރުމަށް ބޭނުމީ ގާއި ލަކުޑި އަދި ކަނޑާ އެއްވެސް ބާވަތެއް އަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ.
- އިމާރާތަށް ވަންނަ ދޮރުގެ ކުރިމަތީގައި ދޮރުގެ ފުޅާމިނަށް 36 އިންޗި ދިގުމިނުގައި 10 އިންޗިން ޓިލަވަނަ 6 އެމްއެމްގެ ދަގަނޑު ލައްވައިގެން 3 އިންޗި ބޯމިނުގެ ކޮންކްރީޓު ރޭމްޕެއް ހަދަންވާނެއެވެ. ރޭމްޕްގެ އަރިމަތި ފުރު ރަނގަނޑުވާނީ 4 އިންޗި ގަދުން (ފުލް ބޮލްކާން) ނުވެ.
- ކޮންކްރީޓުގެ ރޭޝިއޯ އަކީ 1:2:3
- ރާނާއި ސިމެންތި ޖެހުން އަދި ތަޅުން އެޅުމަށް ސިމެންތި މިކްސްކުރަންޖެހޭ ރޭޝިއޯ: 1:4
- ކޮންކްރީޓު ކުރުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ކްލީން ސޯލްޓު (ކަރީހިލަފައްޓެވެ). އަދި ސިމެންތި ޖެހުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ފެއިން ސޯލްޓު (ހިމުން ހިލަފައްޓެވެ).

ހިޔާ ކުރުން:

- އިމާރާތް ހިޔާކުރަންވާނީ ކުރަހާފައިވާ ޑްރޯއިންގ - 1 ގައި ވާގޮތަށެވެ.
- ހިޔާކުރާނީ ދަރަޖަ2ގެއިވާ ރެޑްމެރަންޓި ލައިޓާން އަޅައި އޭގެ މަތީ ސީލިންގ އަށް ވާގޮތަށް 4 އެމް.އެމް ގެ ފެންސީ (ހުދު) ޕްލައިވުޑް ޖަހަންވާނެއެވެ.

- ޓްރައިލްގެ މަޖިލީގައި ތަރުތީބާ (ފުޓްޓަން ބާއްސަ ތަރުތީބާ) ތަރުތީބުކުރުމަށްފަހު، ތަރުތީބާގެ މަތިން ކޮންމެ ފައިދާއަށް ދިމާކޮށް 1×2 އިންޗިގެ ފަތި އަޅައި ކޮންމެ 10 އިންޗިއަކުން ހުރަސް ފަތިގަނޑެއް އަޅަންވާނެއެވެ. ތަޅުމަށް ފަން (ސިސްޓަމް ރޭލް) ހަރުކުރަނީ މި ފަތިގަނޑުގައި އުސް.އުސް އިސްކުރު ޖަހައިގެންނެވެ.
- ފައިދާއަތަށް ހުންނަންވާނީ މަތި ބިމަން 9 އަށްއަށްގެ އުސް.އުސް ސްޓީލް ފްރޭމް ބޯޓުން ކޮށްފައެވެ. ފައިދާން ހުރުކުރަން ޖަހާ ސްޓީލްތަށް ފެންނަން ހުރެގެން ނުވާނެއެވެ.
- ފުރާޅު ހިޔާކުރުމަން ކޮންމެ 24 އިންޗިއަކުން ފައިދާއެއް އަޅަންވާނެއެވެ. ފައިދާތަކުގެ މެދުގައި ބޭސްކުރަންވާނީ 2×3 އިންޗިގެ ރީގިލަރޯޖް ލަކުޑިއެވެ.
- ފުރާޅު ހިޔާކުރަންވާނީ ކުރުމުން ފެންނަ ގޮތަށް 4 ފުޓުގަނޑެވެ.
- ފުރާޅުގެ ވަސްކާޅު ހުންނަންވާނީ ރޯފު ބިމު އަށްވުރެ 4.5 ފޫޓް އުސްކޮށެވެ.
- ފުރާޅުގެ އަސްކަނިގައި 2.5 ފޫޓް އަދި ކޮޅުބިމުގައި 2 ފޫޓް ހުންނަންވާނެއެވެ.
- ފުރާޅުގެ އަރިމަތިން ވަށައިގެން 6 އިންޗިގެ ލަކުޑި ނަލަފިލާއަށް ހަރުކޮށް ނަލަފިލާގެ މަށްޗަށް ތަރުކާނަލައި ފެންގަނޑު ބާލަން ވާނެއެވެ.
- ނަލަފިލާ ހަރުކުރުމަށް ބޯނުކުރަންވާނީ 1.5 އިންޗިގެ އުސް.އުސް އިސްކުރުވެ.
- ފަތި ހަރުކުރުމަށް ބޯނުކުރަންވާނީ އުސް.އުސް ނުވަތަ ގެލްވަނައިޒްޑް އިސްކުރުވެ.

<u>ކަރަންޓް ވައިރިންގ އުސޫލް:</u>

- ކަރަންޓުގައި ޓްރެންޓް ތަކަށް ކަރަންޓް ވައިރިންގ އަޅަންވާނެއެވެ.
- ވައިރުކުރުމަށް ސްޓީލްތަކަށް ފަންކާތަކަށް ބޯނުކުރަންވާނީ 2.5 އަށްއަށް ގެ ކަރަންޓް ނަރުވެ.
- ލައިޓްތަކަށް 1.5 އަށްއަށްގެ ނަރު ބޭނުންކުރެވިދާނެއެވެ.
- ސިލިންގެ ދަނޑުގައި 45 ވޮޓްގެ ހުޅު އަލިގެ 6 ލައިޓް (ތަރިގަނޑެއްގެ ލޯވާލު ހުންނަ ލައިޓް) ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތުގެ ބޭރުން ކޮންމެ ތަނބެއްގެ މަތީގައި އައުޓްޑޯރ ވޯލް މައުންޓް 18 ވޮޓްގެ ވާރމް ލައިޓެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ ދޮރުން ބޭރުގެ އުތުރުގައި 2 ގޭންގެ ކޮޅުކުޅައިގެ 3 ސްވިޗް ސޮކެޓް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރެއަށް 42 އިންޗިގެ 2 (ބްރަޝް ނުވަތަ ބްލޭޑް) ސީލިންގް ފަންކާ ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ކޮންމެ ފަންކާއަކަށް ކޮންޓްރޯލަރ އެއް އަދި ކޮންމެ 1 ދިއްލުމަކަށް ސްވިޗެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
- ނަރުތަކާއި މައިންބްރޭކަސްޓަރ އަދި ޑީބީ ހުންނަންވާނީ ދޮރުން ފެނުމާ ބިމުގަނޑުގައި ވަޅުލާފައެވެ.
- އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ހުރިހާ ނަރުއެއްވެސް ހުންނަންވާނީ ކޮންޑުއިޓް ހުޅުއަރާ ކަވަރކޮށްފައެވެ.
- އިންގެ ކައިރިގައި މިދާންބާގެ ބިލް ބޯކްސް އަކުން އިމާރާތުގެ ދޮރުން ފެނުމާ ބިތަށް އާރ.ސީ 6 ގެ ބިލި ކޭބަލް އަޅާ ކޭބަލް ހިފުމަށް ފެނުމާގެ އުސްބުރުމަށް އެއްގަމަށް ކޭބަލް ވަޅުލަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތަށް ކަރަންޓްޕާވަރބޯޑާ ކައިރިގައިވާ ހަބްގައިވާ ޕޮއިންޓް 44 އަށް.އަށް ގެ ކަރަންޓް ސަޕްލައި އަޅައި އިމާރާތުގެ ދޮރުން ބިމަށް 12 ބޮޑުކަރުގެ ޕޮއިންޓަށް ދިއްލުންތަކާއި ސްވިޗްތަކަށް ބޯނުކަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.
- ހުރިހައި ކަރަންޓް ވައިރިންގ އެއްވެސް ކުރަންވާނީ ފެނަކަ ކޯޕަރޭޝަން ލިމިޓެޑުން ގަބޫލުކުރާ ސްޓޭންޑަޑަކަށެވެ.

<u>ކުލައާއި ދަވާދުލުން:</u>

- އިމާރާތުގައި ފެންނަން ހުންނަ ހުރިހާ ތަނެއްގައި ލައިޓް ބްރައުން ކުލައިގެ ވަރުނިސް ޖަހަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތުގެ ދޮރުން ބިތުގަނޑުގެ ފަރާތުގައި ޖަހާނީ ވެދަރ ޝީލްޑް އަދި ކުލައެވެ.

މުހިއްމު ބައެއްނުކުތާތައް:

- މި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ 8 އިންޗި އެސްޓީލް ރޮޑު ފިޔަވާ އެންމެހައި ތަކެއްޗާއި ވަސީލަތްތައް ހޯދުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
- މި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހައި ތަކެތި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ އެޑްރެހަށް ގެންނަންވާނެއެވެ.
- މި މަސައްކަތަށް އެޕޮކްސީ ޕެއިންޓެއް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
- މި މަސައްކަތުގެ ފައިސާ މަސައްކަތް ނިންމާ ބިލް ހުށަހެޅުމުން ތަސްދީގުން 1 މަސް ދުވަހުގެތެރޭގައި ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.
- މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން މަގުމައްޗަށާއި ތަނަށް އެޅޭކުނިބޮނި ސާފުކުރުމާއި، ތަންތަނާއި ތަކެއްޗަށް ގެއްލުމެއްވާނަމަ މަސައްކަތްކުރާފަރާތުން ސަލާމަތްކަން ދޭންވާނެއެވެ.
- މަސައްކަތްކުރުމުގައި ސަރަހައްދުގައިހުރި ގެތަކުގައި ދިރިއުޅޭ މީހުންނާއި މަގުން ހިނގާ މީހުންނަށް ދަތިނުވާގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ.

އެނެކްސް - 1 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

بسم الله الرحمن الرحيم

(ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެޑްރެސް)

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ....

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަށް،

ވީދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.

އަގު މުއްދަތު / ފަށަން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތު

މަތީގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް / ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދެއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކާއި ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، ދެއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން، އެ މަސައްކަތް ނުވަތަ ހިދުމަތް ދިނުމަށް (--) ރުފިޔާއަށް ކުރުމަށް އެއްބަސް ވަމެވެ.

މިމަސައްކަތް ނުވަތަ ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން ތިޔަގައިއެވާ ގޮތަށް ކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމުއެވެ.

ހ. މަސައްކަތް ނުވަތަ ހިދުމަތް ހަވާލުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު: (-------------------------) (ތަކެތި ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން)

މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރެވޭ، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފިޔަވަޅުތަކުން އެދިވަޑައިގެން ގެންދިޔަނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސް ވަމެވެ.

އިޙްތިރާމާ ޤަބޫލު ކުރައްވުން އެދެމެވެ.

ތާރީޚް: ....

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ

ސޮއި: ....

ނަން: ....

މުހުރު: ....

ތައްގަނޑު
(ކުންފުންޏެއްނަމަ)

އެނެކްސް 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

2-	ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
2.1	ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަން	
2.2	ފުރިހަމަ އެޑްރެސް	
2.3	ފޯނު ނަންބަރު	
2.4	އީ މެއިލް	
2.5	ވެންޗަރުން ފުރިގެން މަތީ މަޤާމުތަކުގައިވާ މުވައްޒަފުންގެ ނަމާއި މަޤާމާއި އައި.ޑީ.ކާޑް ނަންބަރު.(ކުންފުންޏެއްނަމަ މުވައްޒަފުން ހިމަނަންވާނެއެވެ.)	
2.5.1		
2.5.2		
2.5.3		
2.5.4		
2.5.5		
2.5.6		
2.6	އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް	
2.7	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
2.8	ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ތާރީޚް	
2.9	ޕްރޮފައިލްގައި ހިމަނަން ބޭނުންވާ އިތުރު މަޢުލޫމާތު	

ނޯޓް: 1- މި ފޯމުގައިވާ ގޮތަށް ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2- ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓްއެއް ވެންޗަރިއަލް ސްޓްރަކްޗަރުން ދިނުމަށް 2.5 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރަންވާނެއެވެ. ނުވާނަމަ ނުވާކަމަށް ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.

އެނެކްސް 3

ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

(ހުށަހަޅާ ބިޑުގައި ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ ރަނގަޅު ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.)

#	ނަންބަރު 1 އިން 3 އަށް އަދި 5 އިން 7 އަށް، ލިޔުންތަކުގެ ކޮޕީއެއް ލިޔުމާއިއުގައި ހުށަހާޅާނަމަ ބިޑް ބާތިލުވާނެއެވެ. ނަންބަރު9،10،11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުމުގައި ނުވަތަ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަނުވާނަމަ، އެބައިން ލިބޭނެ ޕޮއިންޓް ނުލިބޭނެއެވެ.	ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުމަކާ ދިމާގައި √ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
1	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމު	
2	ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން، ބީ.އޯ.ކިޔު. ނުވަތަ އަންދާސީ ހިސާބު)	
3	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް(ދީފައިވާ ފޯމެޓުގައިވާގޮތަށް ދިވެހިބަހުން ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ)	
4	ކުންފުންޏެއް ނަމަ އަހަރީ ރިޕޯޓް ހުށަހެޅުމުން މީރާއިންދޫ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެ ފަހު އަހަރުގެ)	
5	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ	
6	ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ބިޑުގައި ސޮއިކުރާނަމަ ބިޑުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)	
7	ޖީއެސްޓީ ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)	
8	"މިރާ"އަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ނެތްކަމުގެ ލިޔުން (4މަސް ހަމަނުވާ)(އެވޯޑްކުރެވޭތާ 05 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުށަހެޅުމަށް)	
9	ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް (15 ދުވަސް ހަމަނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ބެލެންސް އެޓޭން ސިޓީ)	
10	މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް	
11	މާލީ ދަލީލު (ބޭންކް ގެރެންޓީއާއި ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީފަދަ)	

މި ޗެކްލިސްޓް ފުރިހަމަ ކޮށް ބިޑާއިއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އެނެކްސް 4

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑުތައް

4- އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
4.1 އަގު	ހުށަހަޅާ އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހަޅާ އަގު × 65 (އަގު ކުޑަވިވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)	65
4.2 މުއްދަތު	ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހަޅާ މުއްދަތު × 25 (މަސައްކަތް ނިންމާ މުއްދަތު ކުރުނަމަ ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)	10
4.3 މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ	ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ނިންމިކަން ކަށަވަރުކޮށްދޭ ލިޔުންތަކަށްބަލާ ނިންމާފައިވާ މި ބީލަމުގައިވާ މަސައްކަތާއި ގުޅުންހުރި ކޮންމެ ޕްރޮޖެކްޓަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ޖޫރިމަނާއެއްނުލި ނިންމާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި)	20
4.4 މާލީ ގާބިލުކަން	ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓާއި ބޭންކް ގެރެންޓީ ކުރެޑިޓް ފެސިލިޓީ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް ފަދަ ލިޔުންތަކަށްބަލައި ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ވެލިއުގެ މަދުވެގެން 50% އާއި އެއްވަރުގެ ފައިނޭންސް ހުރިނަމަ 05 ޕޮއިންޓް، 40% އާއި އެއްވަރުގެ ފައިނޭންސްހުރިނަމަ 03 ޕޮއިންޓް، 30% އާއި އެއްވަރުގެ ފައިނޭންސް ހުރިނަމަ 01 ޕޮއިންޓް އަދި 30% އަށްވުރެ ދަށްނަމަ އެއްވެސް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.	5
ޖުމްލަ		100

4.5 ޓެކްނިކަލް އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
ޖުމްލަ		

އެނެކްސް - 5

ފާއިތުވެދިޔަ 05 އަހަރު ތެރޭ ނިންމާފައިވާ މި ބާވަތުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތްތަކުގެ ބަޔާން ކުރާ ފޯމް

(މި ސެކްޝަނުގައި ހިމަނާފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ލިޔުން ހުށަހަޅާނަމަ މި ފޯމުގައި ހިމެނިކަމަށްވިޔަސް އެމަސައްކަތަކަށް ޕޮއިންޓް ނުދެވޭނެއެވެ. އަދި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުގެ މަސައްކަތް ކުރި ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނަމަ އެލިޔުމެއް ތަސްދީޤު އިދާރާއަކުން އެޓެސްޓް ކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އެޓެސްޓް ކުރާނީ ލިޔުންތަކުގެ އަސްލާއި، އަދި ބީލަންވެރިޔާގެ ކުރުމުގައި ނުވޭނެއެވެ.)

ނަންބަރު	ޕްރޮޖެކްޓް / މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް	މަސައްކަތްކުރުވި އިދާރާ / ފަރާތް	އަހަރު	އަގު (ރުފިޔާ)
			ޖުމްލަ	

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: (AGR)394/PRIV/2026/..

އެގްރީމެންޓް ފޯމް

މި އެގްރީމެންޓް ހެދުވައިދީފައި މިވަނީ ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އާއި .... އާއި ދެމެދުގައެވެ.

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ފަރާތުން، ތ.އޮމަދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ދަތުރު ހިންގުމަށް އަގަން ބޭނުންވާ ހުރިހާ، އެ މަސައްކަތް އެސްޓިމޭޓް އުސޫލުން ކުރުމަށްޓަކާ މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓަރ ކަމަށްވާ......................... އިން، މި އެގްރީމެންޓްގައިވާ ގޮތުގެމަތިން މި މަސައްކަތް ކޮށް ނިންމުމަށް އެއްބަސްވެއެވެ.

1- މި އެގްރީމެންޓް ހެދިފައި މިވަނީ ކޮންޓްރެކްޓަރާއި، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ތަބާވާ ހުރިހާ ޑޮކިއުމެންޓްތައް މި އެގްރީމެންޓްގެ ބައެއްގައި ހިމެނޭ ގޮތަށެވެ.

ހ. މި އެގްރީމެންޓް ފޯމް

ށ. ސްޕެސިފިކޭޝަންސް ތައް

ނ. ކޮންޓްރެކްޓުގެ އުސޫލް

ރ. ކޮންޓްރެކްޓަރ މަސައްކަތްކުރުމުގެ ހުށަހެޅުމާ އަދި / އަންދާސީ ހިސާބުތައް

2- ނަންބަރު 1 ގައި ހިމެނޭ ޑޮކިއުމެންޓްތަކާއި، އެގްރީމެންޓްގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކޮންޓްރެކްޓްގައިވާ ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ....ރ (މަސައްކަތުގެ އަގު) އަށް ގޮތް ނިންމުމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ އެއްބަސްވެއެވެ.

3- ކޮންޓްރެކްޓަރ ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށް ވެރިފަރާތުން އެއްބަސްވެވުމަށްފަހު، މި އެގްރީމެންޓްގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ގޮތް ނިންމާ މަސައްކަތުގެ ކޮންޓްރެކްޓަރއަށް އަގުދިނުމަށް ވެރިފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކަށް އެއްބަސްވެ ތިރީގައިވާ މީހުން ހުށަހެޅި (ތާރީޚް...............) ދުވަހު އަޅުގަނޑުމެން މި އެގްރީމެންޓްގައި ސޮއި ކުރަމެވެ.

މަސައްކަތު ހަވާލުކުރި ފަރާތް:
ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ސޮއި:

މަސައްކަތާއި ހަވާލުވި ފަރާތް:
....
ސޮއި:

ނަން:	ނަން:އ................................
މަޤާމު: ކައުންސިލްގެ ރައީސް	އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: ....
ތާރީޚް:	ތާރީޚް: ....

ހެކިން:	**ހެކިން:**
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
އައިޑީކާޑު ނަމްބަރު:	އައިޑީކާޑު ނަމްބަރު:
ތާރީޚް:	ތާރީޚް:................................

ކޮންޓްރެކްޓުގެ އުސޫލުތައް

1. ތަޢާރުފު

މި އެއްބަސްވުމުގައި ތިރީގައިވާ ބަސްތައް ބޭނުންކޮށްފައިވަނީ އެއާއި ވިދިގެން ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މާނަ ދޭހަވާ ގޮތަށެވެ.

ހ. ފަރާތްތައް: ކޮޅުމަޑުލު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ށ. ކޮންޓްރެކްޓަރ: ....

ނ. ކޮންސަލްޓެންޓް: ....

ރ. ސައިޓް: އަތޮޅު ބަނދަރު ސަރަހައްދު

ބ. މަސައްކަތް: މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ މަސައްކަތްތަކެއް. (ބީއޯކިއު ސްޕެސިފިކޭޝަންސް ތަކާ އަދި މަޢުލޫމާތުފޮތުގައިވާ ހުރިހާ މަސައްކަތްތައް)

2. ކޮންސަލްޓެންޓް:

އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންވެފައިވާ ގޮތަށް ކުރާ މަސައްކަތްތައް ބެލުމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ކަންކަމުގައި ހުއްދަދިނުން، މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އިތުރު ކުރެހުންތަކާއި، ސްޕެސިފިކޭޝަންތައް ހަދާނީ ކޮންސަލްޓެންޓެވެ. މި ކޮންސަލްޓެންޓަކީ ފަރާތްތަކުން، މަސައްކަތް ހިނގާ ނުހިނގާ ގޮތް ބެލެހެއްޓުމަށްޓަކައި ބަލައިގަންނަ ކޮންސަލްޓެންޓެކެވެ.

3. ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު

ހ. ފަރުވާތެރިކަމާއި އެކު އެއްބަސްވުމާއި ހަމަޖެހޭ ގޮތުގެމަތިން މަސައްކަތް ނިންމާ، މަރާމާތު ކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައިވާނަމަ، ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މަރާމާތުގެ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ބަލަހައްޓާ މަރާމާތުކުރަންވާނެއެވެ.

ށ. މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހައި ސާމާނާއި މަސައްކަތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ މުވައްޒަފުން، މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ފެސިލިޓީ ހޯދުން، އެތަކެތި ބަލަހައްޓާ އެކަމަށް ބޭނުންވާ ގޮތަކަށް ސަޕްލައިކުރާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.

ނ. މަސައްކަތްކުރުމުގެ ތެރޭގައި މުވައްޒަފުން، ޕްރޮސީޖަރުތަކާއި، މަސައްކަތްތަކުގެ ޕްރޮގްރާމާއި އެކަށީގެންވާ ފަރުވާތެރިކަން ބަލައިގެން މަސައްކަތް ހިންގުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. އަދި މިގޮތުން ދިމާވެދާނެ އުނިއިތުރު ހާލަތްތަކުގެ ޒިންމާ އުފުލާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.

ރ. މަސައްކަތްކުރުމުގައި އަދި ހުށަހެޅިފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށްފަހު ތަކެތި ބަލައިގަތުމާއި، މަޢުލޫމާތުތަކާއި ދިރާސާކުރުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި އެ ކަންކަން ވަރަށް ރަނގަޅަށް ބަލާ ދިރާސާކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

ބ. އަދު ހުރަހަގާފައިވާސީ އަދު ހުރަހަށްގުޅުމުގެ ކުރިން އާގައި ކުރާ ފޮޓޯއާއެކު ޑޮކިއުމަންޓުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުމުގެ ހުރިހާ ޝަރުތުތަކާއި ބަލާ ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތު ލިބިގެން މި އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ގެންދިއުން ހަރަކާތްތެރިވުމަކީ ހުރިހާކަމެއްގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.

ޅ. މަސައްކަތުގެ ބޭނުމަށް ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުއްދައެއް ނަގާ ނުވަތަ ޖުރިމަނާއެއް ދެއްކުމަށްޖެހުނަސް އެކަމުގެ ޒިންމާ އުފުލާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ. މަސައްކަތްތެރިންނާއި މަސައްކަތުކުރާ މަގުތަކާއި ތަންތަން ރައްކާތެރިކޮށް ބެލެހެއްޓުން ވާނެއެވެ.

ކ. ސައިޓުގައި އެ ދުވަހަކު ކުރާ މަސައްކަތްތަކާއި މަސައްކަތްތަކުގެ ހިސާބު ސައިޓް ޑައިރީ ބަލަހައްޓަމުން ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. އަދި އެދުވަހުގެ މަސައްކަތުގެ ނިސްބަތުން ސައިޓް ޑައިރީގައި ކޮންސަލްޓެންޓްގެ ސޮއި ކުރުވަންވާނެއެވެ.

4. މަސައްކަތުގެ ފެންވަރު

ށ. ހުރިހާ މަސައްކަތެއްވެސް ކުރުމުގައި ހުންނަންވާނީ ސްޕެސިފިކޭޝަންގައިވާގޮތަށް ރަނގަޅު ފެންވަރަކަށެވެ.

ނ. ކުރިން ކުރުމުގައިވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނިވާކޮށް ނުވަތަ ގެއްލުމަކަށް އެއްވެސްކަމެއް ކުރަންވާނީ އެ ނިވާކުރުވާކަމެއް ނުވަތަ މަސައްކަތެއް ކޮންސަލްޓަންޓް ބަލާ އެޕްރޫވް ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

ރ. މަސައްކަތް ނިންމާ ވެރިފަރާތާ ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 6 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ރިޓެންޝަންގެ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރަންޖެހިއްޖެނަމަ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައި އެމަސައްކަތެއް ކުރަންވާނެއެވެ.

5. ރަނގަޅު ނޫން މަސައްކަތް

ށ. އެޕްރޫވް ނުކޮށް ހުރި ތަކެއްޗެއް ނުވަތަ ފެންވަރު ދަށްކޮށް ކޮންސްޓްރަކްޝަން ފެނިއްޖެ މަސައްކަތެއް، ކޮންސަލްޓަންޓަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި އަލުން ރަނގަޅުކުރުމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރަށް އަންގާނެއެވެ. މިފަދަ އަންގާން އަންގަންޖެހޭނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި ކޮންޓްރެކްޓަރު މިފަދަ އަންގައިދިނުމުން އެއްގޮތަށް އެމަސައްކަތެއް އަލުން ރަނގަޅުކުރަންވާނެއެވެ.

6. ތަކެތި

ށ. މި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ އެންމެހައި ތަކެއްޗާއި ވަސީލަތްތައް ހޯދާނީ ކޮންޓްރެކްޓަރެވެ.

7. ތަކެތި އުފުލުން

ށ. މަސައްކަތްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗާއި ސާމާނު އުފުލުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.

8. މަސައްކަތް ފެށުން

ށ. މި މަސައްކަތުކުރުމަށް ހޮވޭ އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރުމުން، 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސައިޓުގައި މަސައްކަތް ފަށަންވާނެއެވެ.

9. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު

ށ. މި މަސައްކަތުގެ މުއްދަތަކީ .... ދުވަހެވެ. މި ދުވަސްތަކަށް ގުނާނީ މި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން އެގްރީމެންޓުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 10 ދުވަސް ދިނުމަށްފަހުގައެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ސަރުކާރު ބަންދުދުވަސްތަކެއްވެސް ހިމެނެއެވެ.

ނ. ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ބާރުން ބޭރުގެ ކަމަކާހެދި ދިމާވެގެން މަސައްކަތް ލަސްވާ ދުވަސްތަކާއި ވެރިފަރާތުގެ އެދުމަކަށް ނުވަތަ ބަދަލަކަށް ، ނުވަތަ ވެރިފަރާތުގެ، ނުވަތަ ކޮންސަލްޓަންޓްގެ އިރުޝާދުން މަސައްކަތް ހުއްޓާލަންޖެހޭ ދުވަސްތައް އެގްރީމެންޓުގައި މަސައްކަތް ނިންމަން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ. މިފަދަ ދުވަސް ކަމުގައި ބެލޭނީ އެގޮތަށް ކޮންސަލްޓަންޓް އެޕްރޫވްކޮށް ސައިޓް މީޓިންގއެއްގައި ނިންމާފައިވާ ދުވަސްތަކެވެ.

ރ. މިގޮތުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ނިމުނު ދުވަސްތައް އެގްރީމެންޓުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން މުއްދަތުގެތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުނިމި އިތުރަށް ހިނގާފައިވާ ދުވަސްތަކުގެތެރެއިން ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ކޮންޓްރެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 0.005 (ސުމެއް ޕޮއިންޓް ސުމެއް ފަހެއް) އާއި ގުނަކޮށްގެން ޖެހޭ އަދަދު، ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖެސް ގޮތުގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އަތުން ނަގާނެއެވެ. މިގޮތުން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސްގެ ގޮތުގައި ނަގާ ޖުމްލަ ކޮންޓްރެކްޓް އަގުގެ 15% (ފަނަރަ) ޕަސެންޓާ އާއި ހަމަވާނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ލިޔުއްޖެހުމުގެ ގޮތުގައި ކޮންޓްރެކްޓަރ އަދުން ނުވާ ފައިސާ ކޮންޓްރެކްޓަރ އަށް ދޭންޖެހޭ ފައިސާގެތެރެއިން ނުކެނޑޭނަމަ އިތުރުވާ ފައިސާ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެތެރޭގައި މިނިސްޓްރީއަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ބ. ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަސައްކަތް ނިމުމުން މަސައްކަތް ބެލުން ނިމުމުންކަން ފާހަގަކޮށް އަންގައިދިނުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. ޕްރޮޖެކްޓުގެ ފައިނަލް އިންސްޕެކްޝަން ހެދޭނީ މަސައްކަތް ނިމިއްޖެކަމަށް ކޮންޓްރެކްޓަރ ލިޔުމުން އަންގަމުންނެވެ.

10. ބަދަލު ނުލިބި ލަސްވާ ދުވަސްތައް

ހ. މޫސުމު ގޯސްވުންފަދަ ގުދުރަތީ ކަމެއްގެ ސަބަބުން މަސައްކަތް ނުކުރެވި ލަސްވާ ދުވަސްތައް މުއްދަތުގެތެރެއިން ކެނޑޭނެއެވެ.

11. މަސައްކަތް ރާވާ ހިންގުން

ހ. ބީލަން ފޮތުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނިމޭނެ ގޮތަކަށް މަސައްކަތް ރާވާ ހިންގުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.

ށ. މިގޮތުން މަސައްކަތް ހިންގުމަށްޓަކާ ސައިޓްގައި މަސައްކަތްކުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތް ހިންގާނެގޮތުގެ ވޯކް ޝެޑިއުލް ތައްޔާރުކޮށް ކޮންސަލްޓަންޓަށް ހުށަހަޅާ އެޕްރޫވަލް ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި ކޮންސަލްޓަންޓްގެ ލަފާގެމަތިން މި ވޯކް ޝެޑިއުލް އަޕްޑޭޓްކޮށް މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.

12. މަސައްކަތުގެ އަގު

ހ. މި މަސައްކަތުގެ އަގަކީ އަނދާޒީ ހިސާބުގައިވާ ހުރިހާ މަސައްކަތަކަށް ....ރ (އަކުރުން ފަނަރަ ހާސް ރުފިޔާ) އެވެ.

ށ. މި މަސައްކަތުގެ ފައިސާ މަސައްކަތްތަކާއި ބަލާލާ ފާސްކުރަން ދޫކުރަމުން ހަމަޖެހިފައިވާ މަސައްކަތާއި ބަލާލާ ފާސްކުރުން، މަސައްކަތް ނިންމާ މަސައްކަތް ނިންމިކަމުގެ ލިޔުމާއި ބިލް ފޮނުވުމުން ލިޔުން ޤަބޫލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.

13. އެއްބަސްވުން އުވާލުން

ހ. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުފެއްޓުމާއި މަސައްކަތުގެތެރޭގައި ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ބާރު ނުހިނގާފަދަ ސަބަބެއް ނެތި ނުވަތަ ކޮންސަލްޓަންޓާއި ފާހަގަކުރާ އަންގާފައިވާ ނޯޓިސް 2 (ދޭއް) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަހު މަސައްކަތް ހުއްޓިފައި ހުރުމާއި އަދި މިއެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެގެން ހިފެހެއްޓުން މަސައްކަތް ދެމިފައިވާނަމަ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު މި އެއްބަސްވުން އުވާލުމުގެ ބާރު މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ށ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެގެން މި އެއްބަސްވުން އުވާލައިފިނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާލި ދުވަހާއި ހަމައަށް ނިމިފައި ހުރި މަސައްކަތް އޭގެން ފާހަގަކުރާ ހަވާލުކުރެވޭނެ ނިންމުމަކީ މިނިސްޓްރީގެ އިޖުތިހާދުގައި ފާޅުކުރެވިދާނެއެވެ.

ނ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެގެން ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އެދުމަކަށް އެއްބަސްވުން އުވާލާނަމަ އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގޮތުގައި ކޮންޓްރެކްޓަރަށް ދޫކޮށްފައިވާ ފައިސާ ކޮންޓްރެކްޓަރ ފަރާތުން އަނބުރާ މިނިސްޓްރީއަށް ރައްދުކުރަންވާނެއެވެ.

ރ. މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފައިސާ ރައްދުކޮށްނުދީފިނަމަ ކޮންޓްރެކްޓަރ ކޮން ނިންމާފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ އަގުން ނުވަތަ ބޭންކް ގެރެންޓީ ފައިސާއިން މިނިސްޓްރީއަށް ހޯދުމުގެ ބާރު ލިބިގެންވެއެވެ.

14. ދެބަސްވުން

މި އެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުންތައް ވާހަކަދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ އެމައްސަލައެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަމާއިބެހޭ ޝަރުޢީ ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީ އެވެ.