# ކ. ގާފަރުގައި ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓުއަރިސްޓް ހޮޓެލް ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިބެހޭ

## މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

IUL/331/331/2026/57

މާލެއަތޮޅު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ގާފަރު

بسم الله الرحمن الرحيم


Secretariat of the Gaafaru Council, Maaleatholhu
Gaafaru, Republic of Maldives

މާޅޮސްމަޑުލު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ


| | |
|---|---|
| **1. ތަޢާރަފު** | |
| 1.1 | މިއީ، ކ.ގާފަރު އިން ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫރިސްޓް ހޮޓެލް ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބިންކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލާ، މި ކައުންސިލުން ކޮށްފައިވާ ނަންބަރު: (IUL)331/331/2026/57 އިޢުލާނާ ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ. |
| 1.2 | ކުއްޔަށްދޭ ބިން އަންގައިދޭ ޗާޓް ޖަދުވަލު 1 ގެ ގޮތުގައި ހިމެނިފައި އެވަނީއެވެ. |

| | |
|---|---|
| **2. ކުއްޔަށްދޭ ބިމާއި ގުޅޭ އާންމު ބައެއް ޝަރުތުތައް** | |
| 2.1 | ކުއްޔަށްދޭ ބިމަކީ ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫރިސްޓް ހޮޓެލް ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިމެކެވެ. އެ ބިން ކުއްޔަށްދިނީ އަދި ބޭނުން ކުރަންވާނީވެސް ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫރިސްޓް ހޮޓެލް ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ބޭނުމަށެވެ. |
| 2.2 | އެންމެ ކުޑަކޮށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންވީ ކުލީގެ މިންވަރަކީ އަކަފޫޓަކަށް 1.50 (އެއް ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) އެވެ. ބިމު ކުލި ކޮންމެ 10 (ދިހައެއް) އަހަރަކުން ރިވިއު ކުރެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ކޮންމެ ދިހަ އަހަރަކުން ކުލީގެ ގޮތުގައި 5% ބޮޑުކުރެވޭނެއެވެ. |
| 2.3 | ކުލި ދައްކާނީ ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ މިންވަރަށް މަހުން މަހަށް ކުލި ދައްކާ އުސޫލުންނެވެ. ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ދައްކާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. ކުލި ދައްކާނީ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ބޭންކް އެކައުންޓަށެވެ. |
| 2.4 | ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކާ ދުވަސްތަކަށް (ކުލި ނުދައްކާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް) ބިމުގެ ކުއްޔަށް ދުވާލަކަށް ޖެހޭ އަދަދުގެ 5% ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. (ދުވާލަކަށްޖެހޭ ކުލި ބާލާނީ މަސްދުވަހުގެ ކުލި 30 ން ގެއްލައިގެންނެވެ.) އަދި ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލިވެސް އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ނުދައްކައިފިނަމަ އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކާ ތާރީހާއި ހަމައަށް އެމަހެއްގެ ކުލީގެ ޖޫރިމަނާ އަދާކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ޖޫރިމަނާ ފައިސާ ދައްކާނީ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ބޭންކް އެކައުންޓަށެވެ. |
| 2.5 | ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ނުދައްކާ 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސް ފާއިތުވެއްޖެ ނަމަ އިތުރު 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްދީ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. |
| 2.6 | ބީލަން ހުށަހަޅާމީހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމަކީ ބޭނުކުރާ މަގު ބަލާ ބަލައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކަނޑައެޅުމަކީ ބީލަން/ބިޑަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. |
| 2.7 | ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 60 ދުވަސް ތެރޭގައި ބިން ސާފުކޮށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުގައި ފަށާ ޖަހަންވާނެއެވެ. ބިން ސާފުކުރުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި އަދި މިންގެ ތެރޭގައި ހުރިހާ ގަސްގަހާގެހި ހުރިގޮތް ބަލައި ފޮޓޯ ނަގާ ބިން ކުއްޔަށް ހަވާލުކުރާނީ ސަރުކާރުގެ ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކައިގެންނެވެ. |
| 2.8 | އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ 90 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން ޑްރޮއިންގ ނިންމާ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. ހުއްދަ ހޯދާނީ "އިމާރާތުގެ ކުރުން ފާސްކުރުމާއި ހުއްދަ އޮނިގަނޑު"ގެ ޤަވާއިދާއިންނެވެ. |
| 2.9 | ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ކަމަށް ފައިސާ ހުށަހަޅާ ބިޑްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ އަދަދު 100,000.00 (އެއްލައްކަ) ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތިވެގެން ވާނެއެވެ. |

| | |
|---|---|
| 2.10 | 2.9 ގައި ބުނެފައިވާ ފައިސާ ބިޑް ކާމިޔާބުކަން އެންގުމުގެ ސިޓީ ލިބުނުތާ 60 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ދައްކާ ނިންމަން ވާނެއެވެ. މި ފައިސާ ދައްކާނީ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ބޭންކް އެކައުންޓަށެވެ. |
| 2.11 | ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާ، އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 18 މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހަމަވުމުން ބިމުކުރީގެ އިމާރާތް ކޮންމެ އަހަރަކު މަދުވެގެން 60,000.00 ރ (ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލަށް ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ. ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކުއްޔާއެކު މަހުން މަހަށް ބަހާލައިގެން ޖެހޭ އަދަދު ދައްކާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބިޑް ކާމިޔާބު ނަގާފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. |
| 2.12 | ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ޑިޒައިނާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގައިވީނަ ގެސްޓްހައުސް ނުވަތަ ޓޫރިސްޓް ހޮޓެލް ހިންގުމަށް ވިއްކާނިޔަތުގައި ބިނާކުރާ ބޭނުންވާ އިންޓަރ ފަރާތްތަކަށް ހިންގުމަށް ޓޫރިސްޓުންނާއި ވަސީލަތްތައް ތަރައްޤީކުރަންވާނެއެވެ. |
| 2.13 | ކުރީ އިމާރާތާއި ޢިމާރާތްކުރާ ވަސީލަތްތައް، ދައުލަތުގެ ކަވާބަށް އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ މިންގަނޑަކަށް ފެތެންވާނެއެވެ. |
| 2.14 | ހުށަހަޅާ ޓޫރިސްޓްހައުސް އެއްމިންވަރަށް ނުވަތަ އެއަށްވުރެން ރަނގަޅަށް ތަންގައި ހިންގުމަށް ޤާއިމުކުރަންވާނެއެވެ. |
| 2.15 | ބީޗް ކަލިއާބުކުރާ ފަރާތްތަކުން ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ ބަޔާނުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ބީޗް ޓޫރިސްޓް ހިންގާނެއެވެ. އެހެންކަމުން ޓޫރިސްޓުގައި ހިންގާ ކަންކަމަކީ އެމައްޗަށް އަމަލުކުރަންޖެހޭ ކަންކަމެވެ. |
| 2.16 | އެންމެ އުސްފަށް އިމާރާތްކުރެވޭ ގޮތުގައި ފްލޯރ ހިންގާނެ 08 ފްލޯރއަށްވުރެވެ. |
| 2.17 | ބިމުގައި ހިންގާ ވިއްކާރި ވޯޓަރ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ގުދުރަތީ ވާސްކޯޓާއި އެންމެހައި ގަވާއިދުތަކާއި އަދި ގާފަރު ކައުންސިލުން ހަދާފައިވާ އެންމެހައި އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތީންނެވެ. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ގާނޫނުތަކާއި ޚިލާފުނުވާނެ ގޮތަށް ނުވަތަ ހިންގުމަށް ދިނުމަށް މަނާކަމެވެ. |
| 2.18 | ކައުންސިލް މުއްދަތަކީ އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން މީލާދީ 50 (ފަންސާސް) އަހަރު ދުވަހެވެ. |
| 2.19 | ކައުންސިލް މުއްދަތުގެ ފުރަތަމަ 24 (ސައުވީސް) މަސް ދުވަހަކީ ކުލި ނުނިޔާގޮތަށް އިމާރާތްކުރުމަށް ދޭ މުއްދަތެވެ. އެ މުއްދަތު ފާއިތުވުމުގެ ކުރިން ތަން ހުޅުވި ނަމަވެސް އެ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުނިޔާނެއެވެ. އަދި އެ މުއްދަތު ފާއިތުވުމަށް ފަހު ތަން ނުހުޅުވުނަސް ނުވަތަ ނުހުޅުވުން ނަމަވެސް ކުލި ހިނގަން ފަށާނެއެވެ. |
| 2.20 | އިމާރާތްކުރަން ބިމުގައި ވިއްކާރިގެ ހިންގުމާ ދޭން ފަށަންޖެހޭ އެންމެ ފަހުގެ މުއްދަތަކީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން، 36 (ތިރީސް ހައެއް) މަސް ދުވަހެވެ. އަދި މި މުއްދަތައް އިމާރާތްކުރަން ނިންމާ ހިންގުމަށްދޭން ނުފެށިއްޖެނަމަ 60 ދުވަހުގެ ނޯޓިސްދީ އެއްބަސްވުން ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ގާފަރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. |
| 2.21 | ކައުންސިލް ދޫކުރާ ބިމުގައި މަދުވެގެން 20,000,000.00 (ވިހި މިލިއަން) ރުފިޔާ އިންވެސްޓްކުރަން ވާނެއެވެ. މިގޮތުން މަދުވެގެން 20,000,000.00 (ވިހި މިލިއަން) ރުފިޔާ އިންވެސްޓްކުރެވޭނެ ކަން ކަށަވަރުކުރެވޭނެ ބޭންކް ރިފަރެންސް ނުވަތަ މާލީ އިދާރާއަކުން ސްޓޭޓްމަންޓް ޖަހައި މާލީ ޤާބިލުކަން ބަޔާންކުރާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން |

| | |
|---|---|
| | ވާނެއެވެ. |
| | |
| 3. | **ބީލަން ކުރިމަތިލާފައިވާ/ޝަރުތުހަމަވާ ފަރާތްތައް** |
| 3.1 | މި ބީލަމަކީ ހަމައެކަނި ދިވެހި އަމިއްލަ ވިޔަފާރިތަކާއި ރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ސަރުކާރާއިންސަރުކާރަ ދިވެހި ކުންފުނިތަކާއި، ދިވެހި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކަށް ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. |
| 3.2 | ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ގާފަރު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ. |
| 3.3 | ބިޑްފޯމް ގަނޑަ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިޑު/ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ. |
| | |
| 4. | **ބީލަމާއި ގުޅޭ ހަރަދު** |
| 4.1 | ބިޑު ތައްޔާރުކުރުމާއި ބިޑު ސަބްމިޓްކުރުމާއި އަދި އެހެނިހެން ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ހަރަދު ކުރާނީ ބިޑުކުރާ ފަރާތުންނެވެ. |
| 4.2 | ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ފަހު، އެ ހުށަހެޅި އެންމެހާ ލިޔެކިޔުންތައް ބެލެހެއްޓޭނީ ކައުންސިލްގެ މިލްކެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އެއްވެސް ލިޔުމެއް އަނބުރާ ހޯދުމުގެ އިޚްތިޔާރެއް އެ ބިޑުހުށަހެޅި ފަރާތަކަށް ލިބިގެންނުވާނެއެވެ. |
| 4.3 | ހުށަހަޅާ ބީލަމާ އިތުރު ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ބަދަލު ނުކުރެވޭނެއެވެ. |

| | | |
|---|---|---|
| 5 . | **ބިޑު ޑޮކިއުމަންޓްތައް** | |
| 5.1 | **ބިޑު ޑޮކިއުމަންޓްގައި ހިމެނޭ ތަކެތި** | |
| 5.1.1 | ބިޑު ޑޮކިއުމަންޓްގެ ގޮތުގައި އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ހިމެނެއެވެ: | |
| | 5.1.1.1 | ބީލަން ހުޅުވާލި ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު: (IUL)331/331/2026/57 އިޢުލާން. |
| | 5.1.1.2 | ބީލަމާ ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް. |
| | 5.1.1.3 | ބިޑު ފޯމާއި އެ ފޯމާއެކު ހިމެނޭ ލިޔުންތައް.<br>ނޯޓް: ބިޑްފޯމުތަކަށް ބަލާފައި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ބަލަން ޖެހޭ ބައެއްކަހަލަ މަސައްކަތް ފައިސާ ދެއްކުމުން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. |
| | 5.1.1.4 | ކައުންސިލުން ބިޑު ޑޮކިއުމަންޓަށް އެއްވެސް އިޞްލާޙެއް ގެނެސްފިނަމަ އެފަދަ އިޞްލާޙު. |
| 5.1.2 | ބިޑުކުރާ ފަރާތުން ބީލަމާ ގުޅޭ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ބިޑުން ފޯމުލުކުރާ ކަންކަމާއި ޝަރުތުތައް ދިރާސާ ކުރަންވާނެ ދެން | |

| | |
|---|---|
| ހަތީންކަނަކަށް ކުރަންވާނެއެވެ. ފުރިހަމަނުވާ ލިޔުންތަކާއި ބިޑުތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. | |
| **5·2 ސާފުކުރަންޖެހޭ ކަންކަން** | |
| ބީލަމާއި ގުޅޭގޮތުން ސާފުކުރަންޖެހޭ ކަންކަން ސާފުކުރުމަށް އެދި ސިޓީއިން ނުވަތަ އީމެއިލްގެ ޒަރީއާއިން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެފަދަ ހުރިހާ ކަންކަމަކަށް ކައުންސިލުން ޖަވާބުދާރީވާނީ ލިޔުމުންނެވެ. މައުލޫމާތަށް އެދި ހުށަހަޅާއިރު ބީލަމުގެ ސީރިއަލް ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ. ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ހުރިހާ ކަމެއް 2026 ސެޕްޓެމްބަރ 02 ވަނަ ދުވަހުގެ 14:00 ކުރިން ލިޔުމުން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ އީމެއިލުން ނަމަ info@gaafaru·gov·mv އަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. | 5·2·1 |
| މަތީގައި ބަޔާންކުރުމުން ގޮތް ފިޔަވައި އެހެން ވަސީލަތަކުން ގުޅުއްވާފައިވާ ސާފުކުރަން އެދޭ ކަންކަން ކައުންސިލުން ސާފުކޮށް ނުދެވޭނެއެވެ. | 5·2·2 |
| | |
| **5·3 ބިޑު ޙަވާލުކުރަންބަން އުސޫލާއި ގަޑިއިރު** | |
| ބިޑު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަޖެހޭ ކުރިން، ކައުންސިލްގެ އަމިއްލަ އިސްތިޢުމާލަށް ނުވަތަ ބިޑުހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ސާފުކުރަން އެދި ހުށަހަޅާ ކަމަކާއި ގުޅިގެން، ބިޑު ޙަވާލުކުރަންބަން އުސޫލާއި ގަޑިއިރުގެ އިޢުލާނުގެ ކައުންސިލުން ބަދަލުކުރެވިދާނެއެވެ. | 5·3·1 |
| ބިޑު ޙަވާލުކުރަންބަން އުސޫލާއި ގަޑިއިރަށް ބަދަލުގެނެސްފިނަމަ އެ ބަދަލެއް ގެނައުމުގެ ކުރިން ބިޑުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް، ލިޔުމުން ނުވަތަ އީމެއިލްގެ ޒަރީއާއިން ދަންނަވާނެއެވެ. | 5·3·2 |

| | |
|---|---|
| **6· ބިޑުގެ ތަޢާރަފު** | |
| **6·1 ބަސް** | |
| ބިޑު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ އަދި ބިޑުގެ ލިޔެކިޔުންތައް ހިމެނެންވާނީ އަދި ބީލަމާ ގުޅޭ އެންމެހާ މުއާސަލާތްތައް ކުރަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ. | 6.1.1 |
| ދިވެހިބަހުން ބަސްބަހުން ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހިބަހަށް ތަރުޖަމާކުރުމަށް ފަހު އެ ތަރުޖަމާއާއި އެކުގައެވެ. | 6.1.2 |
| ދައުލަތުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން ނުވަތަ އިންޓަރނޭޝަނަލް ކޮންފިޑެންޝަލް ކޮންފިއުޓަރ ދޫކުރާ ދިވެހިބަހުން ބަސްބަހުން ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް (މިސާލަކަށް ޑޮކިއުމެންޓް އިންޝުއަރެންސް ސެޓުފިކެޓް ނުވަތަ ޑޮކިއުމެންޓް ޕޮލިސީ ސަރުޓިފިކެޓް އިން ދޫކުރާ ލިޔުން ފަދަ ތަކެތި) ދިވެހިބަހަށް ތަރުޖަމާކުރަން ނުޖެހޭނެއެވެ. | 6.1.3 |
| | |
| **6·2 ބިޑުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ލިޔުން** | |
| ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބިޑުން ފޯމާއި އެ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކުރާ އެންމެހާ ލިޔުންތައް. (ބިޑުން ފޯމުގައި ހިމެނިފައި ވާނެ) | 6.2.1 |
| | |
| **6·3 ފައިސާ** | |

بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Gaafaru Council, Maaleatholhu
Gaafaru, Republic of Maldives

މާޅެއްތޮޅު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

| | |
|---|---|
| | |
| ފައިސާގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަންވާނީ ދިވެހިރުފިޔާއެވެ. | 6.3.1 |
| | |
| **6.4 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ** | |
| ބިޑް ހުށަހަޅާއިރު 300,000.00 (ތިން ލައްކަ) ރުފިޔާގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ (ބޭންކް ގެރެންޓީ ނުވަތަ ރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏަކުން ދޫކުރާ އިންޝުއަރެންސް ބޮންޑު) އާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. | 6.4.1 |
| ބިޑް ސެކިއުރިޓީ އޮންނަންވާނީ ބިޑް އަސްލާ ގެންގުޅޭ މުއްދަތު ނުވަތަ ބިޑް އެވޯޑްކުރުމުން އެ ޤަބޫލުކުރަންދެން ނުވަތަ ކާމިޔާބުވުމަށް ފަހު ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންދެން ނުވަތަ އެންޑޯސް ބޭއި އެއްގޮތަށް ދަމަހައްޓަންޖެހޭ ނަމަ އެ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ނަގާ/ކާށްފުކުރާ ގޮތަށެވެ.<br>ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ފޯމެޓް ބިޑް ފޮތުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ. | 6.4.2 |
| ބިޑް ހުށަހަޅާ ދުވަހުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސް ވަންދެން ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދެމިއޮންނަންވާނެއެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކުރާނަމަ ހިނދުކޮށް، 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަސްވުމުން ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނިމުމަކަށް އަންނާނެއެވެ. | 6.4.3 |
| ބިޑް ކާމިޔާބު ފަރާތުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ، ބިޑް އެވޯޑުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 14 (ސާދަ) ދުވަސްތެރޭގައި، ދޫކުރަން/ރިލީޒްކުރަންވާނެއެވެ. | 6.4.4 |
| | |
| **6.5 ސޮއިކުރުމާއި ބިޑް ތައްޔާރުކުރަންވާ ގޮތް** | |
| ބިޑް ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ކިޔަންފަސޭހަ އެކަށީގެންވާ ސަފުހާގެ އަދި އެކަށީގެންވާ ފޮންޓުކުން ޗާޕުކޮށްގެންނެވެ. | 6.5.1 |
| ބިޑްގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައިވެސް ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ބިޑް ހުށަހަޅަނީ ކުންފުނި ޝަރިކާއެއްނަމަ، ސޮއި ކުރުމުގެ އިތުރުން، ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި އެފަރާތުގެ ސީލްވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ. | 6.5.2 |
| | |
| **6.6 ބިޑް ބަންދުކުރުމާއި މާކުކުރުން** | |
| ބިޑްގެ 1 (އެކެއް) އަސްލު ތައްޔާރުކުރުމަށް ފަހު ސިޓީއުރައަކަށް އަޅާ ބަންދުކުރަންވާނެއެވެ. | 6.6.1 |
| ސިޓީއުރަ އެޑްރެސްކުރާނީ: | 6.6.2 |
| 6.6.2.1 މާޅެއްތޮޅު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ | |
| 6.6.2.2 "ކ.ގާފަރު ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫރިސްޓް ހޮޓެލް ޑިވެލޮޕްކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގެ ބިޑަށް" | |
| 6.6.2.3 ސިޓީއުރައިގެ ބޭރުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، އެޑްރެހާއި، އައިޑީ/ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރާއި | |

| | |
|---|---|
| | "ކ.ގާފަރުގައި ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫއަރިސްޓް ހޮޓެލް ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގެ ބީލަން" އަދި ބީލަންފޮތަ ބައިވެރިވެގަތުމުން އެފަރާތަކުން ދޫކުރެވިފައިވާ ބިޑުގެ ސީރިއަލް ނަންބަރުވެސް ހިމަނަންވާނެއެވެ. |
| 6.6.3 | ސިޓީއުރަ ބަންދުނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ނުވަތަ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތުގެ މަތިން މާކްނުކުރުމުގެ ސަބަބުން ލިޔުމެއް ގެއްލިއްޖެނަމަ އެފަދަ އެއްވެސް ކަމަކަށް ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުއުފުލާނެއެވެ. |

## 7. ބިޑު ހުށަހެޅުން

| | |
|---|---|
| 7.1 | ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގަޑިއާއި ތާރީޚް |
| 7.1.1 | ބިޑު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑިއަކީ 2026 ސެޕްޓެމްބަރ 07 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:30 އެވެ. |
| 7.1.2 | ބިޑު ހުށަހަޅާނީ މާޅެއަތޮޅު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ. |
| 7.1.3 | ކައުންސިލުން ކަމަކަށް ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވިދާނެއެވެ. |
| | |
| 7.2 | ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑު |
| 7.2.1 | ބިޑު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބިޑެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. |
| | |
| 7.3 | ބިޑަށް އުނިއިތުރު ގެނައުމާއި އަނބުރާ ގެންދިއުން |
| 7.3.1 | ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބިޑަކަށް ބަދަލު ގެނައުމާއި އަނބުރާ ގެންދިއުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ލިބިގެންނުވެއެވެ. |

## 8. ބިޑު ހުޅުވުމާއި ވަޒަންކުރުން

މާޅެ އަތޮޅު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، ސޯސަންމަގު، ކ. ގާފަރު 08-02، ދިވެހިރާއްޖެ Secretariat of the Gaafaru Council, SoasanMagu, K. Gaafaru 08-02, Republic of Maldives
ފޯން / ފެކްސް: Tel/Fax: (960) 6641941 އީމެއިލް: E-mail: info@gaafaru.gov.mv

بسم الله الرحمن الرحيم

ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Gaafaru Council, Maaleatholhu
Gaafaru, Republic of Maldives

| | |
|---|---|
| **8.1 ބިޑު ހުށަހެޅުން** | |
| 8.1.1 | ހުށަހަޅާ ބިޑެއް ހުޅުވަންވާނީ ބިޑްކުރާ ނުވަތަ އެފަރާތް ތަމްސީލުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކުގެ ކުރިމަތީގައެވެ. |
| 8.1.2 | ބިޑްކުރި ފަރާތްތަކާއި އަދި އޮބްޒަރވަރުން ބިޑްތަކާއި ގުޅޭގޮތުން ކައުންސިލުން ހާމަކުރަން ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތު ހާމަކުރަންވާނެއެވެ. |
| 8.1.3 | ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގަޑިއަށްވުރެން ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑު ފިޔަވާ އެއްވެސް ބިޑެއް، ބިޑުހުޅުވާ ގަޑީގައި ބާޠިލު/ރިޖެކްޓްކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. |
| | |
| **8.2 ސާފުކުރުން** | |
| 8.2.1 | ބިޑު ވަޒަންކުރާ/އިވެލުއޭޝަންކުރާއިރު ކައުންސިލުން ސާފުކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ވާނަމަ ބިޑުހުށަހެޅި ފަރާތުން އެކަން ސާފުކުރުވިދާނެއެވެ. އެގޮތުން ކަމެއް ސާފުކުރަން އެދޭނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި ކައުންސިލުގެ އެދުމަށް ޖަވާބުދާރީ ވާންވާނީވެސް ލިޔުމުންނެވެ. އެގޮތުން ސާފުކުރާއިރު ހުށަހެޅި އެއްވެސް ކަމެއްގެ މާލީ ނުވަތަ މުއްދަތު ނުވަތަ ކޮންސެޕްޓް ނުވަތަ ޑިޒައިން ފަދަ ބޭސިކް އެއްވެސް ކަމަކަށް ބަދަލު ގެނެސްގެން ނުވާނެއެވެ. |
| | |
| **8.3 އިބްތިދާއީ/ޕްރިލިމިނަރީ ވަޒަންކުރުން** | |
| 8.3.1 | ބޭނުންވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުން ފުރިހަމައަށް ހުށަހަޅާފައި ލިޔެކިޔުންތަކަށް ފުރިހަމަކޮށްފައިވޭތޯއާއި ސޮއިކޮށްފައިވޭތޯ ބެލުން. |
| 8.3.2 | އިބްތިދާއީ/ޕްރިލިމިނަރީ ވަޒަންކުރުމުން ފެއިލްވާ ބިޑެއް ބާޠިލު/ރިޖެކްޓްކުރެވޭނެއެވެ. |
| | |
| **8.4 ބިޑު ވަޒަން/އިވެލުއޭޝަން ކުރުން** | |
| 8.4.1 | އިބްތިދާއީ/ޕްރިލިމިނަރީ ވަޒަންކުރުމުން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑެއް އަޅާކިޔުމާއެކު އެ އެންމެހާ ބިޑެއް ވަޒަންކުރެވޭނެއެވެ. |
| 8.4.2 | ބިޑު ވަޒަންކުރުމުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުމުގެ އިތުރުން ހުށަހަޅާ ލިޔުމަކަށް ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެއެވެ. |
| 8.4.3 | ބިޑު ވަޒަންކުރުމުގައި ރިޢާޔަތްކުރާނީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމަށް އެކަންޏެވެ. |
| 8.4.4 | ބިޑު ވަޒަންކުރާނީ 8.5 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން މާކްސް ދީގެންނެވެ. |
| 8.4.5 | އެއްފަރާތަށްވުރެން ގިނަފަރާތްތަކަށް ހަމަހަމައަށް މާކްސްލިބިފައިވާނަމަ އެފަރާތްތަކަށް އަލުން ބިޑުހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތުދެވޭނެއެވެ. އެގޮތުން ބިޑު ހުށަހަޅާ އެ ބިޑު ހުށަހެޅީ އަދި އެ ބިޑު ވަޒަންކުރެވިފައިވާ ފޯރަމަށް ބިޑްކުރ |

| | |
|---|---|
| ވަޒަންކުރި އުސޫލުތަކެވެ. | |

## 8.5 ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

| މާކްސް ދެވޭ ކްރައިޓީރިއާ | ދެވޭ މާކްސްގެ ނިސްބަތް | މާކްސް ދެވޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލު | ލިބޭ މާކްސް ހޯދަން ބޭނުންކުރާ ފޯމިއުލާ |
|---|---|---|---|
| އެންމެބޮޑު ބިމުކުލި ހުށަހަޅާފަރާތް (ބިމުކުއްޔަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑައަދަދު ޖަދުވަލު 1ގައި ފާހަގަކުރެވިފައި ވާނެ) | 55% | ❖ އެންމެ ބޮޑު ބިމުކުއްޔެއް (މަހު ކުލި) ހުށަހަޅާފަރާތަށް ފުލް މާކްސް<br>❖ މިބައިކަން މާކްސް ދެވޭނީ ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެ ބޮޑު މަހުކުލި އާއި ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބައިން އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުށަހެޅިފައިވާ ކުލީގެ ނިސްބަތުން ބަހާލައިގެންނެވެ.<br>❖ މިގޮތުން މި ބައިން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަދަދެއް ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ. | (submitted Rent) / (Benchmark Rent) x Allocated percentage |
| ސީ.އެސް.އާރު | 20% | ❖ ސީ.އެސް.އާރު ގެ ބައިން ދެވޭ މާކްސް<br>❖ ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި މި ބައިން މާރކްސް ދެވޭނީ 60,000.00 ރ (ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) ނުވަތަ އެ އަދަދަށްވުރެ މަތިން ފައިސާ ހުށަހަޅާފައިވާނަމައެވެ.<br>❖ މިބައިން މާކްސް ދެވޭނީ މަތީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެންމެ މަތީ އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތް އެއީ ބެންޗްމާކެއްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ އަދަދުގެ ނިސްބަތުންނެވެ. | ( Submitted)CSR / ( Benchmark ( CSRx ( Allocated percentage |
| އިނިޝަލް ޕޭމަންޓް | 10% | ❖ އިނިޝަލް ޕޭމަންޓް ގެ ބައިން ދެވޭ މާކްސް<br>❖ އިނިޝަލް ޕޭމަންޓް ގެ ގޮތުގައި މި ބައިން މާރކްސް ދެވޭނީ 100،000.00 ރ (އެއްލައްކަ ރުފިޔާ) ނުވަތަ އެ އަދަދަށްވުރެ މަތިން ފައިސާ ހުށަހަޅާފައިވާނަމައެވެ.<br>❖ މިބައިން މާކްސް ދެވޭނީ މަތީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެންމެ މަތީ އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތް އެއީ ބެންޗްމާކެއްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން އިނިޝަލް ޕޭމަންޓްގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ އަދަދުގެ ނިސްބަތުންނެވެ. | ( Submitted)Amount / ( Benchmark ( Amount ( x Allocated percentage |
| މާލީ ޤާބިލްކަން | 10% | ❖ މާލީ ޤާބިލްކަމުގެ ގޮތުގައި މި ބައިން މާރކްސް ދެވޭނީ 20,000,000.00 ރ (ވިހި މިލިއަން ރުފިޔާ) ނުވަތަ އެ އަދަދަށްވުރެ މަތިން ބަރަދާރުކުރުވޭނެކަން ކަށަވަރުކުރުވޭން ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމައެވެ.<br>❖ މިބައިން މާކްސް ދެވޭނީ އެންމެ މަތީ އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތް އެއީ ބެންޗްމާކެއްގެ ގޮތުގައި ބަލައިގެން މާލީ ޤާބިލްކަމުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅިފައިވާ އަދަދުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.<br>❖ މިގޮތުން މާލީ ޤާބިލްކަން ބަޔާންކޮށް ހުށަހަޅާ ލިޔުން ފޮނުވާނީ ރާއްޖޭގެ ރަޖިސްޓަރީކޮށް ހިންގަމުންދާ | ( Submitted)amount / ( Benchmark ( amountx ( Allocated percentage |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | ބޭންކަކުން ނުވަތަ ރާއްޖޭގެ މާލީ އިދާރާއިން ބަލައިގަންނަ އިދާރާއަކުން ސްޓޭމްޕް ޖަހައި އެކުންފުންޏަކަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ލިޔުމަކަށެވެ. | | |
| Benchmark Lowest Period / ) Submitted Lowest Period) x Allocated Percentage | ❖ މިބައިން މާކްސް ދެވޭނީ މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ ކުރު މުއްދަތު އެއީ ބެންޗްމާކްއެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން މިބައިން އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތުތަކުގެ ނިސްބަތުން ބަހާލައިގެންނެވެ.<br>❖ މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނިންމާ ހަވާލުކޮށް ދޭން ފެނިގެން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ. | 5% | މަސައްކަތް ނިންމާ ހަވާލުކުރާ މުއްދަތު |
| | | 100% | ޖުމުލަ |
| ބީޑު އެވޯޑުކުރާނީ އިސްވެ ބަޔާންކުރެވުނު ގޮތުގެ މަތިން އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. | | | |

| | |
|---|---|
| **9. އެވޯޑުކުރުން** | |
| **9.1 އެވޯޑުކުރާނެގޮތް** | |
| ބީޑު ހުށަހަޅާ ދުވަހުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 45 (ސާޅީސް ފަހެއް) ދުވަސްތެރޭގައި ބީޑު ވަޒަންކޮށް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ބީޑު އެވޯޑުކުރަންވާނެއެވެ. | 9.1.1 |
| ބީޑު އެވޯޑުކުރާނީ އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. | 9.1.2 |
| **9.2 އެވޯޑުކުރުމުގެ ކުރިން ބީޑު ބާތިލުކުރުން** | |
| ބީޑު އެވޯޑުކުރުމުގެ ކުރިން މުޅި ބީޑު ޕްރޮސެސް ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެގޮތުން ބާތިލުކުރިނަމަވެސް ކައުންސިލުގެ މައްޗަކަށް ދައުވާއެއް ނުވަތަ މުޠާލަބާއެއް ނުވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ބީޑު ބާތިލުކޮށްފި ނަމަ ބީޑު ފޮތް ގަތުމަށް ދެއްކި ފައިސާ 7 (ހަތެއް) ދުވަސްތެރޭގައި އަނބުރާ ދައްކަންވާނެއެވެ. | 9.2.1 |
| **9.3 ބީޑު ކާމިޔާބުވި ކަމުގެ އެންގުން** | |
| ބީޑު ވަޒަންކޮށް ނިމުނުދުވަހުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި ބީޑު ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ބީޑު ކާމިޔާބުވި ކަމުގެ އެންގުން (Notification of Award) ދޫކުރާނެއެވެ. | 9.3.1 |
| ބީޑުކުރި އެންމެ ފަރާތެއް ނަމަވެސް އެފަދަ ފަރާތެއްގެ ބީޑު ވަޒަންކޮށް ޝަރުޠުހަމަވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތަކަށް ބީޑު އެވޯޑުކުރަންވާނެއެވެ. އެންމެ ފަރާތެއް ބީޑުހުށަހަޅާފައިވިޔަސް ބީޑު ވަޒަން ނުކުރުމަކީ ނުވަތަ އެވޯޑުނުކުރުމަކީ އެއް ސަބަބަކަށް ނުވާނެ. | 9.3.2 |

| | |
|---|---|
| 9.4 | **އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން** |
| 9.4.1 | ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބިޑް ކާމިޔާބުވި ކަމުގެ އެންގުން (Notification of Award) އަންގާދުވަހުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި އެފަރާތާއި ކައުންސިލާއި ދެމެދު ވެވޭ ކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ ދިވެހިކޮޕީ (ޑްރާފްޓް) ފޮނުވަންވާނެއެވެ. |
| 9.4.2 | ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ފަސްވެގެން 14 (ސާދަ) ދުވަސް ތެރޭގައި، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ގަޑިއެއްގެ މަތިން، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. |
| 9.4.3 | ބިޑް އެވޯޑުކުރާ ފަރާތުން ބިޑް ޕާފޯމަންސްގެރެންޓީ ނަމަ ނުވަތަ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިނުކުރެއްޖެ ނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބޭފަރާތަކަށް ބިޑް އެވޯޑްކުރެވިދާނެއެވެ. އެފަރާތުންވެސް ބިޑް ޕާފޯމަންސްގެރެންޓީ ނަމަ ނުވަތަ ކުރީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިނުކުރެއްޖެ ނަމަ އެހިސާބުން އެބިޑު ޕްރޮސެސް ނިމުމަކަށް އަންނާނެއެވެ. |
| 9.4.4 | ދެވަނައަށް އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބުނު ފަރާތަށް ބިޑްއެވޯޑުކުރާއިރު އެފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ނިމުމަކަށް އައިސްފައިވާނަމަ އަލުން ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. |

| | |
|---|---|
| 10. | **ސަމާލުކަންދޭންޖެހޭ ބައެއް ކަންކަން** |
| 10.1 | ބިޑް ކާމިޔާބުކުރުމަށް ފަހު ތަން އެޖެންސީތަކުން ނުކުރާ އިތުރު ފަރާތަކުން ބަދަލުނުކުރެވޭނެއެވެ. |
| 10.2 | ކޮށްދޭނީ ބިލާއި ގުޅޭ އެއްވެސް ޚަރަދެއް ނުވަތަ ކުއްލިކަމެއް ދިމާވާ އެއްބަސްވުމުގެ ތަރުތީބުން ލިބޭނެ އެއްވެސް މަންފާއެއް ނުވަތަ އޮފީހަށް ދޭންޖެހޭ އެއްވެސް ޖޫރިމަނާއެއް ނުވަތަ މަސްއޫލިއްޔަތެއް، ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލް ހާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ތަރައްޤީކުރާ ޕްރޮޕޯސަލް ކުރިން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ބަދަލުނުކުރެވޭނެއެވެ. |
| 10.3 | ޕްރޮޕޯސަލްގައި ކުރުމަށް ފަރުމާކޮށްފައިވާ ތަން ނުވަތަ ތަނުން ލިބޭ އެއްވެސް ހައްޤެއް އިތުރު ފަރާތަކަށް ބަދަލު ކުރެވޭނީ އެހިސާބުން ދައްކަންޖެހޭ ނަގައްދަކާ އެއްބަސްވެވޭ ފައިސާއާއި ޤާނޫނާ ދައްކަން ވަކި ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ހޯދުމަށް ފަހުގައެވެ. އަދި މިގޮތަށްވެސް ބަދަލު ކުރެވޭނީ ދިވެހި ޤާނޫނީއަކަށް ނުވަތަ ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕަކަށެވެ. |
| 10.4 | ކުރި ނަގައްދާ 60 ( ފަސްދޮޅަސް ދުވަސް) ފުރުން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްދީ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ. |
| 10.5 | ކުރި ނަގައްދާކަން ފިޔަވައި އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވާ އެއްޗެއް ހާލަތުތަކުގައި ( މިސާލަކަށް މުއްދަތަށް ނިންމަންޖެހޭ ކަމެއް ނުނިންމުން) ފުރަތަމަ 10،000 (ދިހަހާސް) ، ދެވަނަ ފަހަރު 25،000 (ފަންސަވީސްހާސް)، ތިންވަނަ ފަހަރު 50،000 (ފަންސާސް ހާސް) އަދި ހަތަރުވަނަ ފަހަރު 100،000 (އެއްލައްކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. |
| 10.6 | ބިޑް އެވޯޑުކުރުމާއި ގުޅޭ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ވާނަމަ، އެކަން ހައްލުކުރާނީ ވާހަކަދައްކައިގެންނެވެ. |

| | |
|---|---|
| 10.7 | ވާހަކަދައްކައިގެން ހައްލުނުވާ ކަމެއްނަމަ، ބިލު އެޕްރޫވްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން 45 (ސާޅީސްފަހެއް) ދުވަސް ތެރޭގައި އެ މައްސަލަ ގާފަރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. |
| 10.8 | ކޯޓުގެ ނިންމުމަކީ އެންމެ ފަހުގެ ނިންމުންކަމުގައި އެންމެހާ ބައިވެރިން އެ ނިންމުމަށް ތަބާވާންޖެހޭނެއެވެ. |
| 10.9 | ކޯޓު މަރުޙަލާގެ އެ ފަރާތަކުން ކޯޓުގައި ވަކާލާތުކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ ހަރަދެއް ކުރާނީ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ވަކިވަކިން ޚިއްސާވާ ގޮތަށެވެ. |

+

بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ގާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

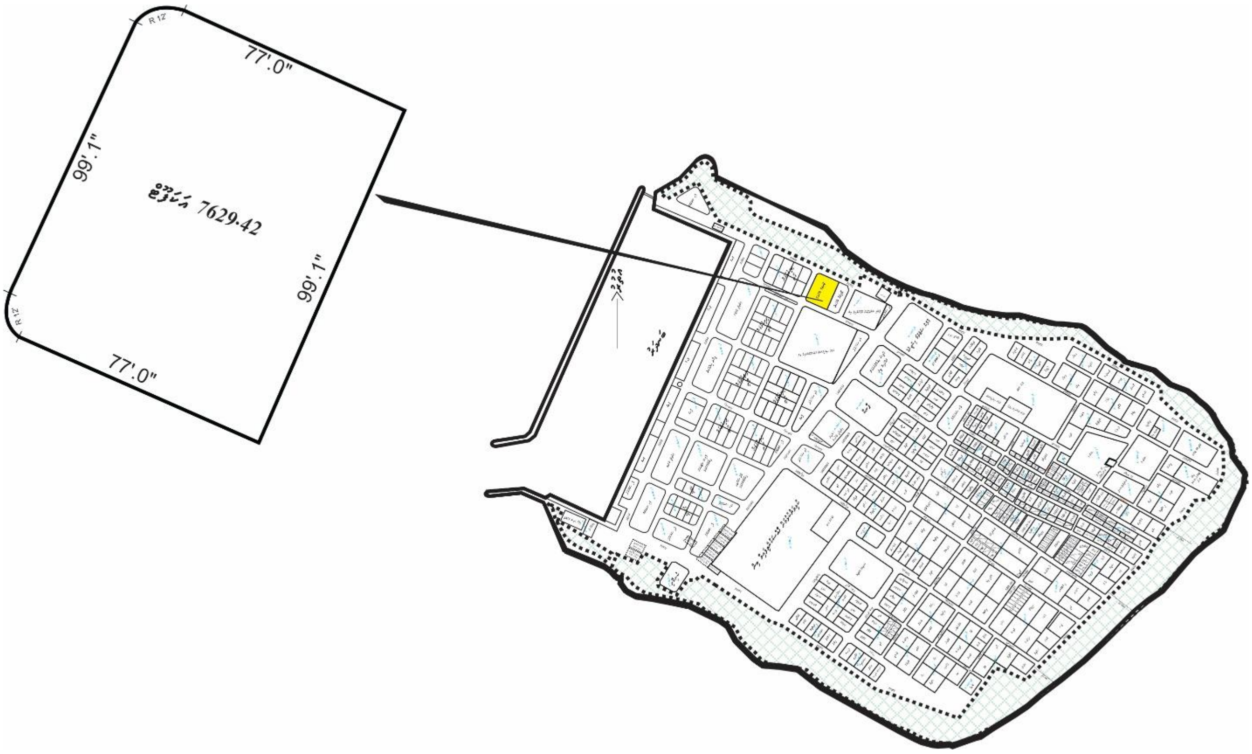
Secretariat of the Gaafaru Council, Maaleatholhu
Gaafaru, Republic of Maldives

# ޖަދުވަލު 1

## (ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލު)

**ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫއަރިސްޓް ހޮޓެލްގެ  ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިން**

ބިމުން ކުރެވޭ ބޭނުން: ބިމުގައި ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫއަރިސްޓް ހޮޓެލްގެ ހިދުމަތްދިނުމަށް މި ބިން ބޭނުން ކުރެވެންޖެހޭނީ ތަން ހެދިފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ. އަދި މި ބިމުގައި ދުވަސްޖެހުންގެ އެކޮމޮޑޭޝަނާއި ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް އަދި ޑައިވިންގ ސެންޓަރ އަދި ސްޕާގެ ޚިދުމަތް ހިމެނޭނެގޮތަށް ހިދުމަތް ދެވިދާނެއެވެ.




**ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ އިތުރު ތަފްސީލު**

| # | ބިމުގެ ބާވަތް | ސްލޮޓް | އެންމެ ކުޑަ ކުލި (އަކަފޫޓަކަށް ރ/ސްލޮޓް) | ކޮންމެ 5 އަހަރަކުން ކުއްޔަށް އަންނަ ބަދަލު | މުއްދަތު | ގްރޭސް ޕީރިއަޑް | މިނިމަމް އިންވެސްޓް ކޮސްޓް | މިނިމަމް ސީ.އެސް.އާރ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ގެސްޓްހައުސް އަދި ޓޫއަރިސްޓް ހޮޓެލް | 1ޕްލޮޓް | 1.50 ރ(އަކަފޫޓަކަށް) | ކުލީގެ %5 | 50 އަހަރު | 24 މަސްދުވަސް | 100,000.00 ރ (އެއްލައްކަ ރުފިޔާ) | 60,000.00ރ (ފަސްދޮޅަސް ހާސް ރުފިޔާ) |