ބީލަން ފޯމު

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	ރ. ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރުމަތީގައިވާ ވިޔަފާރި ބިންތަކާއި ދަތުރުވެރިގެ ކައިރި ބިން ފިހާރަ އަދި ކާފޭ ފަދަ ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަންބަރު:	PC-302/2026/09
އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)302-E/302/2026/41
އިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް:	19 އޮގަސްޓް 2026
ބީލަން ފޯމު ޝާއިޢުކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް:	19 އޮގަސްޓް 2026
ބީލަން ފޯމު އިސްލާހު ގެނެވިފައި:	-

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓް

ރިފަރެންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރެންސްތައް
1.1	މަސައްކަތުގެ ނަން: ހދ. ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރުމަތީގައިވާ ވިޔަފާރި ބިންތަކާއި ރަށްވެހިންގެ ކައިރި ބިން ފިހާރަ އަދި ކާފު ފަރު ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)302-E/302/2026/41 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 19 އޮގަސްޓް 2026
8.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: **ތާރީޚް: 17 ސެޕްޓެމްބަރ 2026** **ގަޑި: 11:00 ގެ ކުރިން** ރަޖިސްޓަރީވުމުގެ ލިންކް: https://forms.gle/UvbKbfjQWYnVoMgK8
9.1	ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންނަން ތަނާއި ތާރީޚް ތަން: - ތާރީޚް: - ދުވަސް: - ގަޑި: -
9.2	މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ލިޔުންތައް ފޮނުވަންވީ އެޑްރެސް: އެޑްރެސް: މާވޯސްމަގުގެ އޮފީސްބިމު ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ފޯނު ނަންބަރު: 6580069 އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@hulhudhuffaaru.gov.mv

ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: ތަން: މާޒޯސްމަގުގެ އުތުރުބީރި ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚް: **24 ސެޕްޓެމްބަރ 2026** ދުވަސް: **ބުރާސްފަތި** ގަޑި: **13:00**	17.1
ބީލަން ހުޅުވުން ތަން: މާޒޯސްމަގުގެ އުތުރުބީރި ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚް: **24 ސެޕްޓެމްބަރ 2026** ދުވަސް: **ބުރާސްފަތި** ގަޑި: **13:00**	19.1
ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނެ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވަނީއެވެ.	24.1

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު

(ހ) ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އާންމު އުސޫލުތަކުގެ މައުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތައާރަފު	1.1	މި ބީލަމަކީ ބިމާއިބެހޭ ޤާނޫނާއި، ރ.ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްގެ ބިމާއިބެހޭ އުސޫލުގެ ދަށުން މިކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން ރ. ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރުމަތީގައިވާ ވިޔަފާރި ބިންތަކާއި ރަށްވެރިގެ ކައިރި ބިން ފިހާރަ އަދި ކެފޭ ފަދަ ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމަށް ޝާމިލްވާން ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުގެ ތަފްސީލް ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
މަޤްޞަދު	1.2	އިޤްތިސާދީ ގޮތުން ރަށުގެ ބިންތަކުން ރައްޔިތުންނަށް ނަފާހުރި ފުރުސަތުތަކެއް ހޯދައިދިނުމުގެ ގޮތުން ފުރުސަތުތައް ހުޅުވާލުން
ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިންތައް	1.3	މި ބީލަމުގެ ދަށުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތައް: • ރ.ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ހުރި މިހާރުގެ ކޮޓަރި ބައްޔާ އިމާރާތުގެ އުތުރުން: - ޕްލޮޓް ނަންބަރު: 59.1.1 (ސައިޒު: 1488.73އަކަފޫޓު) - ޕްލޮޓް ނަންބަރު: 59.1.2 (ސައިޒު: 1501.28)

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

- ޕްރޮޖެކްޓް ނަންބަރު: 59.1.3 (ސައިޒް: 1500.24 އަކަފޫޓު) • މިހާރުގެ ކޮޅު 33 އާއި މިހާރުގެ ކޮޅު ބެއްލާ އާއި ދޮޅުބުރުއިން: - ޕްރޮޖެކްޓް ނަންބަރު: 59.1.4 (ސައިޒް: 1451.46އަކަފޫޓު) - ޕްރޮޖެކްޓް ނަންބަރު: 59.1.5 (ސައިޒް: 1601.92އަކަފޫޓު) • ރައްވިހީގެ ކައިރިން ދޫކުރާ ބިން - ޕްރޮޖެކްޓް ނަންބަރު: 59.1.6 (ސައިޒް: 2170 އަކަފޫޓު)		
މި ބިމުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިންތައް ބޭނުންކުރެވޭނީ އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީއާ ޚިލާފުނުވާ ރ.ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލުން މަސައްކަތާ ފިހާރަ އަދި ކޮފީ ފަދަ ވިޔަފާރި ކުރުމަށް އެކަށީގެން. އަދި ބިން ދިނުމަށްފަހު ބިމުގެ ބޭނުން ވިޔަފާރި އުސޫލުން ކުރުމަށް ބިމަށްފެންނަގުގެ ސައިޓް ޕްލޭން 2 ގެ 2 މާއްދާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވެންވާނެ. ޕާކިން ހުރުމަކީ އިލްތިޒާމްސަކަން މަދުރަކާ ނުދި ބިން ދިބިން ކަމުގެ ކޮންޓްރެކްޓްސަކަން ދިބިމުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރަން ދިފައިވާ މުއްދަތުގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރާ ފަރާތްތަކުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށް ދިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭ ރަޖިސްޓްރީ ކުރީ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ..	.1.4	ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުވާ ބޭނުން
• މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިންތައް ދޫކުރާނީ 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މުއްދަތު ގެންދެވޭނީ ބިމުގެ އިންވެސްޓަރު އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއި ކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. • އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން މަސައްކަތް ފެށުމަށް ބިން ތައްޔާރުކުރުމަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް (ކުރި ނުދައްކާ މުއްދަތެއް) ގޮތުގައި 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ދިނެވޭނެއެވެ.	.1.5	ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު
• ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ކުލިގެ ގޮތުގައި ހަރަކާތެއް އަކަފޫޓަކަށް 2ރ (ދެ ރުފިޔާ) އަންދާޒާ ކުރީ ނުވާނޭ ވަރުގެ ކުއްޔެވެ. މި އަގަށްވުރެ ދަށުކޮށް ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ. • ބިން ހިފުމަށް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އަގަށް މާރކެޓުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މާރކެޓުކުރެވޭނީ މިންގަނޑެއް ޖެހުމަށް 6 ގައި ބޭއްސޭކަށް ފައިވާނެއެވެ. • ދޫކުރާ ބިމުގެ ކުލި އެއްބަސްވުމާއި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވާ ގޮތުގެމަތިން ގަވައިދުން ދައްކަންވާނެއެވެ.	.1.6	ބިމުގެ ކުލި
• ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި ކުރާ އެއްވެސް އިމާރާތެއް މަސައްކަތްކުރެވޭނީ ކައުންސިލުން އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު ނަންބަރު:4/2017 އާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ. • އިމާރާތުގެ ފައުންޑޭޝަން ގެ އަރަދު (އެންމެ ދުސްވެގެން އިމާރާތްކުރުމުގައި 4 ފައުންޑޭޝަނެވެ.) • ބިމުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް އަލަ ފިއްޓެއް، ޓީރިމަނަށްއެއް ދަށްކަނޑައިޅުވަމަ އެގެ ފުރިހަމަ ޖެހުމާ ކުއްޔަށް ނަގާފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ.	.1.7	ބިމުގައި އިމާރާތްކުރާ ބިން ބޭނުންކުރުން

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

		• ބިމުގައި އިމާރާތްކުރަމުންދާއިރު އެ ސަރަހައްދުގެ އެއްވެސް އެހެން ބިމަކަށް ގެއްލުން ނުވާނެހެން ބިނާކުރާއިރު ފެންސް ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ބިން އިމާރާތްކުރުމަށް ފެށުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް އަންގައި އިމާރާތްކުރަން އެޕްރޫވްލެއް ހޯދަންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތްކޮށްނިމުމުން ކައުންސިލަށް އަންގަންވާނެއެވެ. • އިމާރާތްކުރަމުންދާއިރު އިމާރާތްކުރާ ސަރަހައްދުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމުގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ނަގަންވާނެއެވެ. • ބިމުގައި އިމާރާތްކުރެވުމުންދާއިރު އާއްމު ރައްޔިތުންގެ ރައްކާތެރިކަން ކަށަވަރުކޮށް އިމާރާތްކުރަންވާނެއެވެ. • ވިޔަފާރިކުރުމަށް އެޅޭ އިމާރާތް 18 (އަށާރަ) މަސްދުވަސްތެރޭ ނިންމާ ވިޔަފާރި ފަށަންވާނެއެވެ.
ބިން ބެލެހެއްޓުން	1.8.	• ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ނިމުމާއި ހަވާލުކުރި ބިމުގެ އެތެރެ އާއި ބޭރު ސަރަހައްދުގެ މަގުމަތި ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި އިމާރާތެއް ކުރެވިފައިވާނަމަ އެ އިމާރާތެއް ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. • ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ނިމުމާއި ހަމައަށް ދައްކަންޖެހޭ ކަރަންޓުބިލު، ފެންބިލު އަދި އެހެނިހެން ބިލުތަކަށް ބަރާބަރަށް ފައިސާ ދައްކަންވާނެއެވެ.
	1.9.	މުއްދަތުގައި ބަޔާންކުރާ ކަންކަމަށް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ޒިންމާ ނަގަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގައި ބަލާ އާންމު މައުލޫމާތު		
2. ބިޑަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1.	ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތަކީ، ރަޖިސްޓަރީގެ ވިޔަފާރިތަކުން ނުވަތަ ބިން ލިބުމުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރ ކޮށްގެން ކުރިއަށް ގެންދާން ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ވިޔަފާރިތަކަށެވެ.
		2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏެއް.
		2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕެއް.
		2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް.
		2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް.
	2.2.	މުއްދަތުގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

3. ބީލަން އެންސަރކޮށްދޭނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން	3.1.	ބީލަންތައް އެންސަރކޮށްދޭނީ މި ލިޔުމުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑް ކުރެވި ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދުކުރެވިފައެވެ.
	3.2.	ބީލަން ޕްރޮޕޯސަލް އެންސަރކޮށްދީ ދިވެހިބަހުން ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ޗާޕު ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ ލިޔުމަކީ ހުރިހާ ކިޔަން އެނގޭނެ ގޮތަކަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ވެސް އެއީ ޖުމްލަ ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިހާވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭނެގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރުކޮށް ޖަހަންވާނެއެވެ.
	3.3.	3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހައްގު ދޫކުރެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. 3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހައްގު ދޫކުރެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. 3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕަރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހައްގު ދޫކުރެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. 3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހައްގު ދޫކުރެވިފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު	4.1.	ބީލަމަށް ހުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު	5.1.	ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ހަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ހަރަދަކަށް ކައުންސިލް ފަރާތުން ޖަވާބުދާރީ ނުވާނެއެވެ.

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

6. އުޒުރުވެރިން އިސްތިސްނާއެއް	6.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، މުއައްސަސާގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ މުއައްސަސާގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މަޢުލޫމާތު އަންގައިން ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހާލަތު އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ) ބީލަމުގެ ލިޔުންތައް		
7. ބީލަން ފޮތުގައި ހިމެނޭ ބައިތައް	7.1	ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނޭ ތިރީގައިވާ ލިސްޓުގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ
		7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)
		7.1.2 ބިޑަރުންނަށްދޭ އާންމު އިރުޝާދުތަކާއި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދެވޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)
		7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)
		7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)
		7.1.6 އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން - 6)
8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން	8.1	ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނުގައި ދީފައިވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރަންވާނެއެވެ.
	8.2	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަޖިސްޓްރީކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
	8.3	ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނުކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން	9.1	މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އެއް ބާއްވާނަމަ، ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
	9.2	ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ އީމެއިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމުން ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.
	9.3	މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.
10. ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން	10.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެމެންޑްމަންޓެއް (އެޑި/އިޑެންޑަމް) ގެނެވޭނެއެވެ.

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

	.10.2	10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އުނިއިތުރު ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ބައިވެރިވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވާނެއެވެ.
(ރ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން		
.11 ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާނެ ބަސް	.11.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ރިފަރެންސް ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
.12 ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	.12.1	މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
.13 އަގު ހުށަހެޅުން	.13.1	ބިންގަނޑުމަތުން އަގު ހުށަހަޅަންވާނީ ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އާންމު އުސޫލުތަކުގެ 1.6 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
.14 ބީލަމުގެ މުއްދަތު	.14.1	ބިޑް ސަލާމަތާ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.
.15 ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	.15.1	ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ސެކްޝަން 4 ގައި، ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. (ޖަދުވަލު 1 ގައި ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު، ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.)
(ށ) ބީލަން ހުށަހެޅުން		
.16 ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	.16.1	ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	.16.2	ސީލް އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
	.16.3	ސީލް އުރައިގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯން ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
	.16.4	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސީލް އުރައިގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.
.17 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	.17.1	މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
	.17.2	މި މާއްދާގެ 19.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

	.17.3	އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
.18 މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ބަލައި ގަނެ ނުވަތު ކުރާނެގޮތް:	.18.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ރ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން		
.19 ބީލަން ހުޅުވުން	.19.1	މި ސަރވިސްއަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.
	.19.2	ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެސްގައެވެ.
	.19.3	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓުގައިވާ ގަޑިއާ ސުންގަޑީގައެވެ.
.20 ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާހުކުރުން	.20.1	ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އުޅޭނަމަ ބީލަމުގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.
	.20.2	ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަނގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
.21 ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން	.21.1	ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަންކުރުމުގެ ކުރިން ބީލަމުގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާނެއެވެ.
		22.1.1 ބިޑަރު ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
		22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
		22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އެސެސްމަންޓްކަރުދާހުގައި އެކަށީގެންވާ ބިޑެއްތޯ ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)،
.22 ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން	.22.1	ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.
.23 ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	.23.1	ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.

24. ބީލަންބަލަން ކޮންސަލްޓަންޓް	24.1.	ބީލަންބަލައި ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފުރިހަމަކުރާ ބީލަންބަލައި ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޢުލާނާއި ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންބަލައި ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ ކުރީގެ އަގުތަކާއި އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްނަމަ ނުވަތަ ސީ.އައި.އޭ.ގައި ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންބަލައި ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޢުލާނާއި މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
25. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން	25.1.	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަށާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
26. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން	26.1.	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާ ދުވަހުން ފެށިގެން ބަންދުނޫން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
	26.2.	27.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރައްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.
27. މަސައްކަތު ހުށަހެޅުމާއި މަސައްކަތު ބެލުން	27.1.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކަށް ބެލުމަށް މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާއި، މަސައްކަތްތަކަށް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރާނީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމާ ގުޅިގެން މަސައްކަތް ހުށަހެޅުމާއި، މަސައްކަތްތަކަށް ބެލުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.
	27.2.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކަށް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިވެލުއޭޝަންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރިހަމަކޮށް މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
	27.3.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކަށް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މަސައްކަތު ހުށަހަޅާ ބީލަންވެރިން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މަސައްކަތު ނިންމައި، މަސައްކަތު ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މަސައްކަތު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ބައްޓަންކޮށް އަންގާނެއެވެ.
	27.4.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތަކަށް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރު ޖަވާބުދީފައި ހިތްހަމަ

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

		ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަލާނެކޮށް މައްސަލަ އަރުން ބެލުމަށްއެދި މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
28. މައްސަލަ އަރުން ބެލުމަށް މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް ހުށަހެޅުން	28.1	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ ބާބު 11 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބީލަމުގެމަރުޙަލާގައި ދިމާވާ މައްސަލައަކާއި ކުރިމަތިވެގެން އިޢުތިރާޒުކުރަން އަރުން ބެލުމަށް "މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީ" އަށް ހުށަހެޅުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ވުޒާރާއިން ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 21 ގައިވާ "ބީލަންވެރިޔާ ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަރުން ބަލައިދިނުމަށް އެދި "ބީލަމުގެ މައްސަލަ އަރުން ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމު" – އެޕެންޑިކްސް ޖަދުވަލު" PR-16 ފޯމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ސެކްޝަން – 3		
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް		
29. މާނަކުރުން	29.1	"ބިމުގެ ވެރިފަރާތް" ނުވަތަ "ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރި ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.
	29.2	" ބިން" ވިޔަފާރިކުރުމަށް މި އިޖާރާގެ ދަށުން ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ބިމަށް ކަރުދާހުގެ ސެކްޝަން 2 ގެ 1.3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ބިންތައް
	29.3	"ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް" ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތެވެ.
	29.4	"ކުލި" ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް ކޮންމެ މަހަކު ދައްކަމުން އެއްބަސްވާ ކުލީގެ ފައިސާ.
	29.5	"އިމާރާތް" ބިން ހިފިފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް
	29.6	"ބިޑް/ބީލަން" މި ބީލަމާއި ގުޅިގެން އިޢުލާނު ކުރެވޭ އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތަކެވެ.
	29.7	"ކައުންސިލް" ނުވަތަ " ކައުންސިލް އިދާރާ" ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.
	29.8	"އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މިސަފްޙާތަކުގެ ވެރިފަރާތާއި، މިސަފްޙާތަކުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ހަވާލާ ފަރާތާ ދެމެދު މިސަފްޙާތަކުގައިވާ ގޮތުން ވާ އެއްބަސްވުމެވެ.
30. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން	30.1	މި އެއްބަސްވުމުގައި ސާފުވުމަށް ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާ ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ.

	30.2.	އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ޒާތީވާ ލިޔުން ރައްދުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާއީމެއިލްއެޑްރެހަށް، ޗިޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
	30.3.	މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރާން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރާން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
31. ތިންވަނަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން	31.1.	މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރަންޖެހެން ކުރިން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބާރަށްކަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން، ބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދަންވާނެއެވެ.
	31.2.	31.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިމުގައިކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެން ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެމަތިން ބިމާއި ގުޅުންހުރި ހުރިހާ ކަމަކަށްވެސް ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
32. އެގްރީމަންޓް ބާތިލުކުރުން/ ބިން އަތުލުން	32.1.	• އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ބިން ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ބިން ނުބަލަހައްޓާކަން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ފާހަގަވެއްޖެނަމަ އެކަންތައް އިސްލާހުކުރުމަށް އަންގާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ އަންގުމަކަށް އިޞްލާހުނުކުރާނަމަ ބިން އަތުލުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. • އެއްބަސްވުމާއި މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކުލި މަހުން މަހަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ޖޫރިމަނާއާއެކުވެސް ދައްކަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ދައްކާ ކުލި އަދި ޖޫރިމަނާ ނުދައްކާނަމަ ނޯޓިސް ދިނުމަށް ފަހު އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. • އެއްބަސްވުމާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ނުބަލަހައްޓައިގެން އަދި ބިމުގެ ކުލި ނުދައްކައިގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރާ ހާލަތެއްގައި، އެ ބިމުގައި ހިމެނޭ ނުއުފުލޭ އަސާސް މުދަލަކީ ކައުންސިލުގެ މިލްކުވާނެއެވެ. ނަމަވެސް، އެ ބިމުގައި ބާންދެފައިވާ އުފުލޭ އަސާސް މުދަލަކީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ މިލްކުވެރިކަން އޮތް މުދަލެކެވެ.
33. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު	33.1.	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގައި
	33.2.	ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ބާރުނުފޯރާ ކަހަލަ ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ދިމާވެގެން ބިން ބަރަބާދުވެ ވިޔަފާރި ފެށުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތުގައި ނުފެށިގެން ހާލަތެއްގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި އެހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ އެކަހަލަ ދިމާވިކަން އެނގޭނަމަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު ވިޔަފާރި ފެށުމަށް އަންގާފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

34. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުން	34.1.	ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ވެވޭ އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
	34.2.	ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އިމާރާތުގެ ބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. މީލާދީ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަސް އެއީ ރަސްމީ ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ އެދުވަހުގެ ކުރިން ސަރުކާރު ހުޅުވިފައިވާ ދުވަހު ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކާ ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ޖުމްލަ ކުލީގެ 5%(ފަހެއް އިންސައްތަ) ނުދައްކާކަމުގެ ޖޫރިމަނާ ކުއްޔަށް އިތުރު ކުރެވޭނެއެވެ.
35. އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއް ބާޠިލްވުން	35.1.	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހިލާފުވާނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވާނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކުރަންދެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އަމަލުކުރަމުން ދެމެހެއްޓުމަކީ ދެފަރާތުގެ ވާޖިބުކަމެވެ.
36. ޤާނޫނީ އަދި އެހެނިހެން ޒިއްމާ	36.1.	ދައުލަތުގެ ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރިތަކާއި ގުޅިގެން ދައުލަތުގެ ޤާނޫނުތަކާއި، ކައުންސިލުގެ ޤަރާރުތަކާއި، އިމާރާތް ބިނާކުރުމުގެ ގަވާއިދު އަދި އެހެނިހެން ގަވާއިދު ދައުލަތުން ކަނޑައަޅާ ގަވާއިދުތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ތަބާވާންވާނެއެވެ.
37. އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	37.1.	މިއެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެންނަނަމަ، އެ އިސްލާހެއް ގެންނަންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި އޭގައި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
38. އެއްބަސްވުމަށް ހިނގާނެ ޤާނޫނު	38.1.	މި އެއްބަސްވުން ހިނގާނީ، އަދި ތަފްސީރުކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
39. ދެބަސްވުން	39.1.	މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ ދެފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކާ އެއްބަސްވާ ގޮތަކަށެވެ. މިގޮތުން އެއްބަސްވެވޭ ގޮތެއް ލިޔުމުން ބަޔާންކޮށް ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު މިއެއްބަސްވުމާއި އެޓޭޗްކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ އެ މައްސަލައެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

ސިލެބަސް - 4

ޖަދުވަލުތައް

ޖަދުވަލު - 1

ބިޑަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް		
ބިޑަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
1	ބިޑަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު 2)		
2	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ޕާޓްނަރޝިޕް ސެޓްފިކެޓް (މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް އިން ދޫކޮށްފައިވާ)، އެންމެ ފަހު، އަދި ފުރިހަމަވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ސޯލްޕްރޮޕްރައިޓަރ ކުރެވިފައިވާ (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ)		
3	ޖީއެސްޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)		
4	ބިޑުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)		
5	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބޭންކުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.		
6	ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރި ޕްލޭން (ތަރައްޤީ ކުރުމަށް ދާން ޚަރަދާއި، ވިޔަފާރިން މުސްތަޤްބަލުގައި ލިބޭނެ އާމްދަނީ ބާއްޖާކޮށް، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީއަށް ބިމުގައި ކުރާ ވިޔަފާރިން އަހަރެއްގެ މަސައްކަތް ބަދަލު ކުރާނެ އަގުގެ މިންވަރު ބާއްޖާކޮށް ސާފުކޮށް އެނގޭނޭގޮތަށެވެ. އަދި މިފަދަ ކަންކަމަށް ރަށުގެ ބަދަލުގައި މަސްއޫލިއްޔަތު ކަންތައްތަކަށް ނަމަ އަހަރެއްގެ މަސައްކަތް ކަންތައް މަސްއޫލިއްޔަތު ބާއްޖާކޮށް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ވޭތޯ އެވަގު މަސްއޫލިއްޔަތުގެ އަދި ބާއްޖާކޮށްފައިވާންވާނެއެވެ.)		
7	އެއްމަސް ހަމަނުވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ރިޕޯޓް (ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވިޔަފާރީގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ރިޕޯޓް އަދި ޕާޓްނަރޝިޕް ވިޔަފާރިއެއްކަމަށް ވިޔަފާރީގެ އިސްވެރިން ހުރިހާ ޕާޓްނަރުންގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ރިޕޯޓް، ވިޔަފާރިއެއް ނޫންނަމަ ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ރިޕޯޓް)		
ބިޑަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.			
8	ބިޑުގައި އިމާރާތްކުރުމުގެ ރާވިފައިވާ ކޮންސެޕްޓް ކުރެހުން		
9	ޖަދުވަލު 4 "މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު" ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި		
10	ޖަދުވަލު 4 "މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު" ގައި ބޭންކުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައި		
11	ޖަދުވަލު 5 "ތަޖުރިބާ 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީއާއި ގުޅުންހުރި ކޮންޓްރެކްޓުގައިވާ 5 (ފަހެއް) މަސައްކަތްތަކުގެ ނުވަތަ ފޯރުކޮށްދިނުމުގައިވާ އެގްރީމަންޓް		
12	ޖަދުވަލު 5 "ތަޖުރިބާ 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީއާއި ގުޅުންހުރި ކޮންޓްރެކްޓުގައިވާ 5 (ފަހެއް) މަސައްކަތްތަކުގެ ނުވަތަ ފޯރުކޮށްދިނުމުގައިވާ އެގްރީމަންޓް އެސައިންކުރި ރަސްމީ ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުން		

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމިވާ އިންޑެކްސާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުންވާނަމަ ބީލަން ކަރުދާސް ކުރުމުގެ އިޝްތިހާރު ބީލަމަށް ހުށަހާލި ތަރުތީބުން ލިބިގެންވެއެވެ.			
13	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި		
14	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ސަފްހާގެ ތެރޭގައި ކޮޕީއެއް ސަފްހާތަކެއް އެނގޭގޮތަށް)		
15	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި		
16	ބީލަމުގެ ގަސްދުތައް ހުރި ފައިލްތަކުން ބައިންޑްކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި		
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް			
ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓުގެ ކޮޕީ (ދޫކުރިތާ ގިނަވެގެން 1 މަސް ހަމަނުވާ)			
ވިޔަފާރީގެ ދިވެހި ރިޓަޔަމަންޓް ޕެންޝަން ސްކީމާ ގުޅޭ ލިޔުން، ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތަކުން އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތުގެ ދިވެހި ރިޓަޔަމަންޓް ޕެންޝަން ސްކީމާ ގުޅޭ ލިޔުން އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަދޭ ލިޔުން			

ޖަދުވަލު – 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް

.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު	
1.1	ވިޔަފާރީގެ ނަން (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި ނުވާނަމަ ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ނަން)	
1.2	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ/ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު	
1.3	އެޑްރެސް	
1.4	ފޯން ނަންބަރު	
1.5	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
.2	ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ މައުލޫމާތު	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން	ރ. ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރުމަތީގައިވާ ވިޔަފާރި ބިންތަކާއި ދަނޑުވެރިގެ ކާއިރި ބިން ފާރަ އަދި ކޮށި ފަރަ ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)302-E/302/2026/41
.3	ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު	
3.1	ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ކޮޑު	
	ހުށަހަޅާ ކުލި ހިސާބު އަކުރުން (އަކަ ފޫޓަކަށް)،	

	ހުށަހަޅާ ކުލި ތާނައިން (އަކަ ފޫޓަކަށް)	
	ސީ.އެސް.އާރު (ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ޖުމްލަ އަހަރަށް ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ތަރައްޤީއަށް ހަރަދުކުރާނެ ވަރު ނުވަތަ ކޮންޓްރިބިއުޝަން މަސައްކަތްކޮށްދީއަށް ފައިދާކުރުމަށް ޖަހާ އަހަރަކަށް އެވްރެޖްކޮށް ހަރަދުކުރާނެ މިންވަރު) ހިސާބު އަދި ތާނަ އަކުރުން	

.4	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު**
4.1	މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ދީފައިވާ މަޢުލޫމާތާއި، އެޕްލިކޭޝަނުގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް ރ.ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްއިން ދޫކުރާ ބިންތައް ކުއްޔަށް ހިފައި، މިބިން ވިޔަފާރިއުސޫލުން ބޭނުންކުރުމަށް ތަރައްޤީކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް އެގްރިމެންޓުން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.
4.2	އެގްރިމެންޓް/ އެގްރިމެންޓްތަކަށް ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބިން ލިބިއްޖެނަމަ، އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ބިން ތަރައްޤީކޮށް މި ބީލަން ޝީޓުގެ ސެކްޝަން 2 ގެ 1.7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ މުއްދަތުގައި ވިޔަފާރި ފެށުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރަން، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އެގްރިމެންޓު / އެގްރިމެންޓްތަކަށް އެއްބަސްވަމެވެ. މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ބިލުގެ ފިޔަވަޅުތަކުން އިދާރާގައި ދެންނެވިޔަސް، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް އަދަބު ކުރިމަތިލުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
.5	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**

ސޮއި		ތައްގަނޑު ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚު		

ޖަދުވަލު - 3

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

.1	**ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**	
-1.1	ނަން (ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވިޔަފާރީގެ ނަން)	
-1.2	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް	

-1.3	އެޑްރެސް (ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވިޔަފާރީގެ އެޑްރެސް)	
-1.4	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު (ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓަރ ކޮށްފައިނުވާނަމަ އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު)	
-1.5	ބޭންކް ޖާހަރ އައިޑެންޓިފިކޭޝަން ނަންބަރު	
-1.6	ޖީ.އެސް.ޓީ ޓިން ނަންބަރު (ޖީ.އެސް.ޓީ އަށް ރަޖިސްޓަރީވެ ވިޔަފާރިތަކުން)	
-1.7	ފޯން ނަންބަރު	
-1.8	އީމެއިލް އެޑްރެސް	

2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މައުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މައުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މައުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މައުލޫމާތު)

#	ނަން	މަޤާމު

3. އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް (ހުއްދަދިފައިވާ)

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

ޖަދުވަލު - 4

މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު

ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ތަނަވަސްކަމާއިބެހޭ މައުލޫމާތު			
#	އޮޑިޓަރީ ރިޕޯޓްތައް	ފާއިތުވި 3 މަހުގެ އެވްރެޖް އޮޑިޓަރީ	ހުށަހަޅާފައިވާ ގުޅުންހުރި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ބާވަތް
		ޖުމްލަ	

ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް އެހެން ފަރާތަކުން ފައިސާ ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ (ފައިސާ ދޫކުރާ ރަސްމީ ބޭންކެއް ނުވަތަ އެފަދަ ހިދުމަތެއް ފޯރުކޮށްދޭ ކުންފުންޏެއްގެ ފަރާތުން ނަމަ އެފަރާތުގެ ސްޓޭމްޕް ޖަހާފައިވާ އަސްލާ އެއްގޮތްވާ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދިއެހެން ފަރުދެއްގެ ފަރާތުން ފައިސާ ހަމަޖެހޭނަމަ އެފަރާތުގެ ސްޓޭޓްމަންޓާއި ލިޔުމާކާއިއެކު އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ހަމަޖެއްސުމަށް ފައިސާ ވަކިކުރުމުގެ ޑޮކިއުމެންޓްތަކާއި ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)

#	ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކުރި ފަރާތުގެ ނަން	ދޫކުރެވުނު ތާރީހު	ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު	ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
	ޖުމްލަ			

ނޯޓް: އިވެލުއޭޝަން ނަމްބަރު ހުށަހަޅާއަގުގެ 20 **އިންސައްތަ** ޖުމްލަ އަދަދުން ހަމަވާންވާނެއެވެ. އަދި އިވެލުއޭޝަން ނަމްބަރު އެންމެ މަތީ އަދަދަކީ ހުށަހަޅާއަގުގެ 100 **އިންސައްތައެވެ.**

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

ޖަދުވަލު - 5

ފާއިތުވި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީއާއި ގުޅުންހުރި ކޮންޓްރިބިއުޓްވާ

ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީއާއި ގުޅުންހުރި ކޮންޓްރިބިއުޓްވާ މަސައްކަތްތައް				
#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތަށް ކޮންޓްރިބިއުޓްވާ ގޮތް	މަސައްކަތްކުރި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
1				
2				
3				
4				
5				
ޖުމްލަ:				

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

ޖަދުވަލު - 6

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު	ޕޮއިންޓުގެ އަދަދު
އަގު	ލަނޑުދޭ އެންމެ ކުޑަ އަގު/ ލަނޑުދޭ އަގު × 70%	70
ސީ.އެސް.އާރް	ޖަދުވަލު 5 ގެ ދަށުން ލަނޑުދޭފަރާތާ ފާހުތުލި 5 (ފަހެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ތަރައްޤީއާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކަށް ފައިދާކުރަން ލަނޑުދޭ 5 މަސައްކަތްތަކުގެ އަގުގެ އެވްރެޖް × %15 ނޯޓް: ކުރިމަތިލާފަރާތާ މަސައްކަތްތަކަށް ފައިދާކުރިމަތިލާފަރާތާ ގޮތް ބަޔާ ފައިދާ ކޮންފަރާތަކަށްތޯ އެކަށީގެންވާ ގޮތަކަށް ބަޔާ ފާސްކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެކަށީގެން ނުވާ މިންގަނޑަކަށް ފުރުޞަތުދޭފަރާތާ މަސައްކަތް އަގުތަކަށް ފައިދާނަމަ އެ މަސައްކަތެއް އިވެލުއޭޝަންއަށް ނުނަގާ ދޫކޮށްލެވޭނެއެވެ.	10
ރަށުގެ ރައްޔިތުންނާއި ވިޔަފާރިތައް	ބިޑް ލަނޑުދޭ ފަރާތަކީ ރަށުގެ ފަރުދަކު ނުވަތަ ރަށުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ކުރިމަތިލާފަރާތާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ	5
ޑިޒައިން	ބިޑް ކުރާ އިމާރާތުގެ ޑިޒައިން	5
މާލީ ޤާބިލްކަން	މާލީ ތަނަވަސްކަން ބެލުމަށް ލަނޑުދޭފަރާތާ އާމްދަނީގެ މިންވަރު އަދި ބިޑް ތަރައްޤީކުރުމަށް ކުރިއެރުމުގެ ހަމަޖެހިފައިވާ އެ ކުރުމުގެ ފައިނޭންސް ހިމެނޭގޮތުން / ލަނޑުދޭ އެންމެ މަތީ ފައިސާ × 15%	10
ޖުމްލަ		100

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

ޝެޑިއުލް 6

އެއްބަސްވުން

1. ތަޢާރަފު:

މިއެއްބަސްވުމަކީ ށ. ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރުމަތީގައިވާ ފިހާރަ ބިންތަކާއި ގޮނޑުދޮށުގެ ކައިރި ބިން ފަހަރަ އަދި ކޮޓަރި ފަދަ ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ޝަރުތުހިފާ ފަރާތްތަކަށް ނަންބަރު (IUL)302-E/302/2026/41 (19 ޖަނަވަރީ 2026) އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މާރކެޓުކުރުމުގެ އެމޭންޓަކީ ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލާއި ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް (.....)އާއި ދެމެދު .... ވަނަ ދުވަހު ވެވިއްޖެ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

2. އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން:

2.1 ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް:

2.2 މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަކީ .... އެވެ. މިއެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން .... އަށް އިޝާރާތްކުރައްވާނީ " ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް" މިނަންނެވެ.

2.3 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތް:

2.4 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތަކީ **މާލޭސްމަޖިލީ އުތުރުބަރި ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ.** މީގެ ފަހުން ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލަށް އިޝާރާތްކުރައްވާނީ " ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތް" މިނަންނެވެ.

2.5 އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތާއި، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތަށް އެކުގައި އިޝާރާތްކުރުމުގައި "އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން" މިނަންނެވެ.

3. ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ ތަފްޞީލު:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވަނީ ށ.ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ހުރި މިހާރުގެ ކޮޓަރި ބޭއްވާ އިމާރާތުގެ އެތެރެން: ފްލޯ ނަންބަރު: .... (ސައިޒު: ....އަކަފޫޓު) ބިމެވެ. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވިފައިވަނީ ފިހާރަ އަދި ކޮފީ ފަދަ ވިޔަފާރިތައް ތަރައްޤީކޮށްގެން ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ބޭނުމަށެވެ. މިނޫން ބޭނުމަކަށް މިބިން ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި ވިޔަފާރިކުރުމުން ނޫން އެހެން ބޭނުމަކަށް މިބިން ބޭނުންކުރާނަމަ މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކޮށް ބިން އަތުލުމުގެ ފުރިހަމަ ބާރު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

4. އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުތުތައް

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތަށް ބިމަށް ދައްކަން ޖެހޭ ޝެޑިއުލް 2 ގައިވާ އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ބިން ވިޔަފާރީގެ ބޭނުމަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް ބިނާކުރާ އިމާރާތްތަކާއި ތަރައްޤީކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފެށުމާއި ނިންމުމުގައި ހުޅުދުއްފާރު ކައުންސިލުން އިދާރީގޮތުން ބަލާނެ ފެންވަރުގެ ތެރޭގައި ކުރަމުންދާ ފަރުމާތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި ވަންހިސާބުތަކާ ގުޅޭ ޢާއްމު ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކާއި ޚިލާފުނުވާގޮތަށް އެއްބަސްވެއެވެ.

5. ބިމުގެ ކުލީގެ އަގު:

މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ ކުލީގެ އަގަކީ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކޮންމެ މަހަކު ރުފިޔާ/ޑޮލަރުން ދައްކަންޖެހޭ ކުލީގެ އަގު ކަމުގައިވާ .... ރުފިޔާ އެވެ.

6. ބޯޓުސް އަދި އުޅަނދުފަހަރު ޕާކުރުން:

ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭ ވިޔަފާރިތަކާއި ގުޅިގެން ބޭނުންކުރާ ބޯޓުތަކާއި، ކާރުތަކާއި، އެހެނިހެން އުޅަނދުތަކާއި، އަދި އުޅަނދުފަހަރު ޕާކު ކުރުމަށްޓަކައި ޕާކު ކުރާނެ ބިމުގެ ތެރެއިން ހިމަނަންވާނެއެވެ.

7. ބިން ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު:

7.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިންދޫކުރާ މުއްދަތަކީ 25 (ފަންސަވީސް) އަހަރުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މުއްދަތު ގުނަން ފަށާނީ ބިމުގެ އިންވެސްޓަރާ މި އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. ވީމާ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ .... އިން ފެށިގެން .... ގެ ނިޔަލަށެވެ.

7.2 އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން މަސައްކަތް ފުރަތަމަ ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑެއް (ކުލި ނުދައްކާ މުއްދަތެއް) ގެ ގޮތުގައި 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ދިނުމަށް ވެވިދާނެއެވެ. އަދި 18 މަސްދުވަސްތެރޭގައި ބިން ޑިވެލޮޕްކޮށް ވިޔަފާރި ފަށަންވާނެއެވެ.

7.3 މިމާއްދާގެ 7.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި އިތުރު މުއްދަތެއް ދޭން ބޭނުންވާނަމަ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބޭނުންވާ ސަބަބު ލިޔުމުން ހާޑްވެއަރ/ކޮންސަލްޓަންޓް ފަރާތަކުން ބިން ޑިވެލޮޕްކުރުމަށް ބޭނުންވާ މުއްދަތުގެ ހިސާބު ކަނޑައަޅާފައިވާ ލިޔުމެއްގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ކޮންސަލްޓަންޓް/ހާޑްވެއަރ ފަރާތުން އެކަށައަޅާ ތަފްސީލަކަށް (ބަޖެޓް ހިމެނޭ ގޮތަށް ކަމުގެ ޕްލޭން) ވިޔަފާރި ފަށަން ބޭނުންވާ މުއްދަތަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ކުރިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ "މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމެއް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެން ކުރެވިދާނެއެވެ.

7.4 މިމާއްދާގެ 7.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް، ހުށަހަޅައިފި ވިޔަފާރިގެ މަސައްކަތު ތަރައްޤީކުރުމުގެ ސަބަބުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ މަސައްކަތު ގަޑި އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. ބިން ޑިވެލޮޕްކުރުމަށް ބޭނުންވާ ވަގުތު ބޮޑުވާ ގޮތުގައި ފިޔަވަޅު ނެގޭނެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އިތުރު ބަދަލުގައި އެކުލަވާލެވޭ ވަގުތު އެކިކަމުގެ މަސައްކަތު މުއްދަތުގައި 3 ފަހަރަށް އެކަށީ އެކަމުގައި ފިޔަވަޅު ނެގުން ކަން ބޭނުންކުރާ ވިޔަފާރި ނުވަތަ އެފަރާތެއްގެ ބަދަލު ބައިވެރިވެ ގާނޫނީ ސިފައެއް ހުށަހަޅާފައިވާނެއެވެ. އަދި ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ އެހެން ވިޔަފާރިތަކުން ދެވޭ ހުއްދައެއް ފިޔަވަޅު ހުށަހަޅައިގެން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިތުރުން ހުއްދަ ހޯދަން ހުށަހެޅި ޒިންމާދާރުވާ ކާގު މުއްދަތު އިތުރުކުރަން އެދި ސިޓީއާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ.

7.5 ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ދިމާވާ ދަތިތަކާ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ މި މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 5 (ފަހެއް) ދުވަސް ކުރިން ޒިންމާދާރުވާ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

7.6 މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބިން ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދޭނަމަ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 5 (ފަހެއް) ދުވަސް ކުރިން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

8. ކުލި ދެއްކުން:

8.1 ބިމުގެ ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ބިމުގެ ވެރިފަރާތުން ދައްކަންވާނެއެވެ. މީލާދީ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަސް އަކީ ބަންދު ދުވަހަކަށް ވެއްޖެނަމަ އޭގެ ކުރިން ސަރުކާރު ހުޅުވިފައިވާ ދުވަހު ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކާ ލަސްވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް ޖުރިމަނާއެއްގެ ގޮތުގައި 5%(ފަހެއް އިންސައްތަ) ނުދައްކާހާ ޖުމްލަ ކުލީގެ އިތުރުން ކުރެވޭނެއެވެ.

8.2 ބިމުގެ ކުލި ފައިސާ ދައްކާނީ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ދުވަހެއްގައި ރަސްމީ ބޭންކުގެ އެކައުންޓަކަށް، ނުވަތަ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

9. އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ކުރުމުން:

9.1 މިއެއްބަސްވުމުގައި މަސައްކަތާއި ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތާއި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ބިމުގެ އިތުރުން ބަދަލެއް ގެނައުމަށް އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެބަދަލެއް ގެނައުމަށް ދެފަރާތުގެ ލިޔުމުން އެއްބަސްވާ ގޮތެއް ލިޔުމުން ނިންމާ ސޮއިކުރުމުން ފަހުގައެވެ.

10. އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވުން:

10.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފަށް ހިތުމުން ބިން ބާތިލުކޮށްލުމުގެ ޙައްޤު، ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ ބިން ނެގުމުގެ ޙައްޤު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުން މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv

	އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފަށް ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކުރާ މިފަދަ ކަންކަމުގައި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުން އިސްލާހުކުރުމަށް އެންގުމަށްފަހުވެސް އިސްލާހު ނުކުރުމުން ބިން ނެގުމުގެ ސަބަބުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތަށް ލިބޭ ގެއްލުމެއްގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އުފުލަންވާނެއެވެ.
.11	**އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުން/ބިން އަތުލުން**
.11.1	އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތަށް ބިން ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ބިން ނުބަލަހައްޓާކަން ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ފާހަގަވެއްޖެނަމަ އެކަންތައް އިސްލާހުކުރުމަށް އެންގޭނެއެވެ. އަދި މިފަދަ އެންގުމަކަށް އިޖާބަދީފައިނުވާނަމަ ބިން އަތުލުމުގެ އިޖުރާއާތު ކައުންސިލް އިދާރާއިން ފެށޭނެއެވެ.
.11.2	ބިން ދޫކުރުމަށްފަހު ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތުގެ މަސައްކަތްތަކެއް ބިމަށް ވަދެ ސަތާރަ މަސް 2 ގެ 1.7 ވަނަ މާއްދާގައި ދީފައިވާ އިންޒާރާ ހިލާފަށް ކުރަމުންދާކަން ފާހަގަކުރެވި އެކަން އިސްލާހު ދިނުމަށްފަހުވެސް އެކަން އިސްލާހުނުކޮށްފިނަމަ މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު ކުއްލިއަކަށް ފެށޭނެއެވެ.
.11.3	އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތުގެތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައިވާ ކުލި މަހުން މަހަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ކުލި ނުދައްކައިގެން އަދާ ޖޫރިމަނާތައްވެސް ދައްކަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ދައްކާ ކުލި އަދި ޖޫރިމަނާ ނުދައްކާނަމަ ނޯޓިސް ދިނުމަށް ފަހު އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު ކައުންސިލުން ފެށޭނެއެވެ.
.11.4	އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިން ނުބަލަހައްޓައިގެން އަދި ބިމުގެ ކުލި ނުދައްކައިގެން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރެވޭ ހާލަތްތަކުގައި، އެ ބިމުގައި ހިމެނޭ ނުއުފުލޭ އެންމެހައި މުދަލަކީ ކައުންސިލުގެ މިލްކެކެވެ. ނަމަވެސް، އެ ތަނުގައި ބޭނުންކުރާ އުފުލޭ އެންމެހައި މުދަލަކީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ މިލްކުވެރިކަން އޮތް ތަކެއްޗެވެ.
.12	**އެއްބަސްވުމުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އަމަލުކުރާނެ ގޮތް:**
.12.1	މިއެއްބަސްވުމުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ ދެފަރާތުން މަޝްވަރާ ކޮށްގެން އެއްބަސްވާ ގޮތަކަށެވެ. މިގޮތުން އެއްބަސްވެވޭ ގޮތެއް ލިޔުމުން ތައްޔާރުކޮށް ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު މިއެއްބަސްވުމާއި އިތުރުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ އެ މައްސަލައެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންނަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
.13	**ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބިމުގައިކުރާ މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން:**
13.1	މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސް ބައެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ހަވާލުކުރެވޭނީ ކުރިން ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލުތަކާ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން، ބިމުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅާ ހުއްދަހޯދުމަށްފަހުއެވެ. އަދި މިގޮތުގެމަތިން ބިމުގައިކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެން ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅޭ އެންމެހައި ބާރުތައް ބިމާއި ގުޅުންހުރި ހުރިހާ ކަމަކަށްވެސް ޒިންމާދާރަކު ޖަވާބު އުފުލަން ވާނެއެވެ.
.14	**އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއެއް ބާޠިލުވުން:**
	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟު ވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހުށަހެޅިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މިއެއްބަސްވުން މުޅި ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވާނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކުރެވެންދެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އަމަލުކުރާނީ ދެފަރާތުގެ ބަސްބަސްދީގެން ދެފަރާތުން ބޭނުންވާގޮތަށް އެއްބަސްވުން ތަބާވާންވާނެއެވެ.
.15	**އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން:**
	މިއެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެނެވޭނީ، އެ އިސްލާހެއް ދެފަރާތުން ލިޔުމުންނެވެ. އަދި އޭގައި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
.16	**ބިމުގައި ހިމެނޭ ނުއުފުލޭ މުދަލާމެދު އަމަލުކުރާނެގޮތް**
	ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރާ ހާލަތްތަކުގައި، އެ ބިމުގައި ހިމެނޭ ނުއުފުލޭ އެންމެހައި މުދަލަކީ ކައުންސިލުގެ މިލްކެކެވެ. ނަމަވެސް، އެ ތަނުގައި ބޭނުންކުރާ އުފުލޭ އެންމެހައި މުދަލަކީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ މިލްކުވެރިކަން އޮތް ތަކެއްޗެވެ.

17. ފުރި އެއްބަސްވުން:

މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދެވުނު މަޢުލޫމާތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އަސްލު މާއްދާތަކާއި، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލްގެ މައްޗަށެވެ.

18. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން:

18.1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންމެހައި އެންގުންތައް އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުން ލިޔުމުންނެވެ.

18.2. އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ހަވާލުކުރާނީ އަތުން އަތަށް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ޕޯސްޓުން، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލްއިން، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަކަށެވެ.

19. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން:

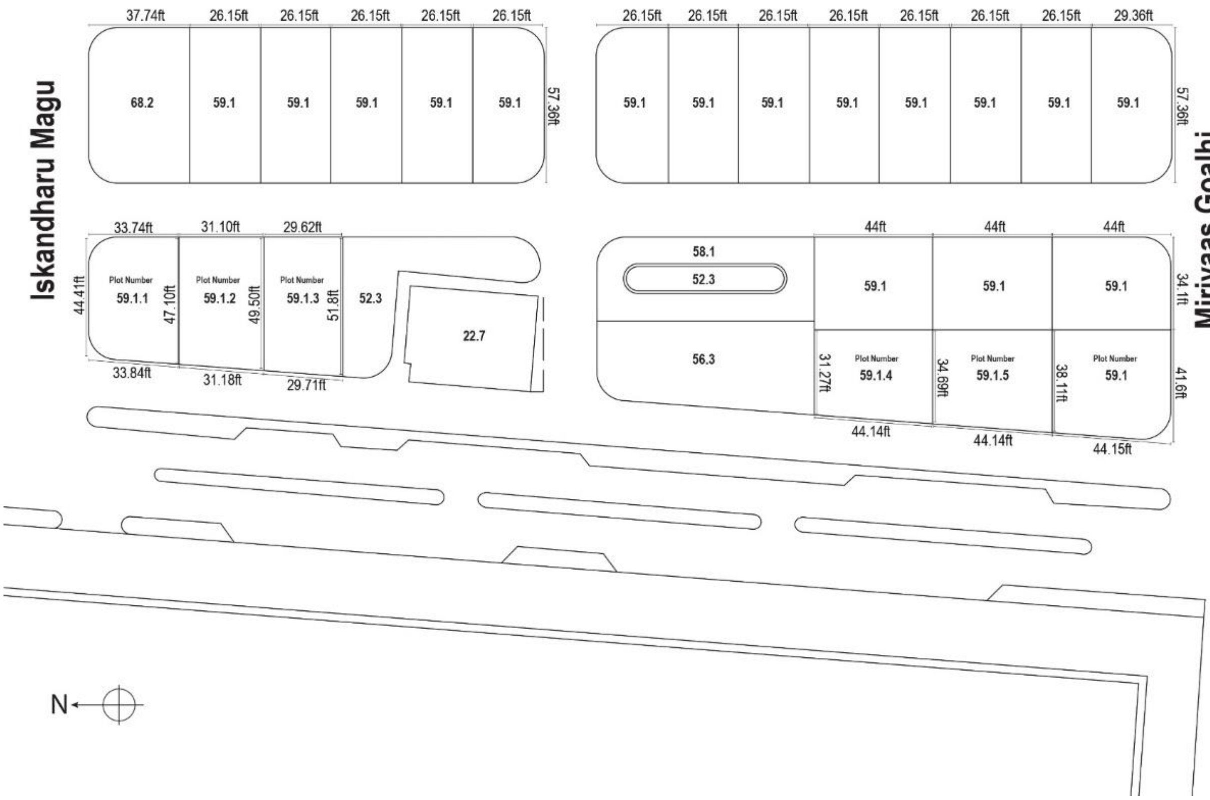
މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް އިޢުތިރާފުކުރުމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މަޤްޞަދު ހާސިލުކުރުމަށްޓަކައި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ ނިޔަތުގައި ތިބިގޮތުން ހުރިހާ ކަން، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްލާޞްތެރިކަމާ އެކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ސަފުހާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތް:	ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް:
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމް:	މަޤާމް:
ތައްގަނޑު :	ތައްގަނޑު :
ހެކިން:	ހެކިން:
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމް:	މަޤާމް:
އައި.ޑީ#:	އައި.ޑީ#:

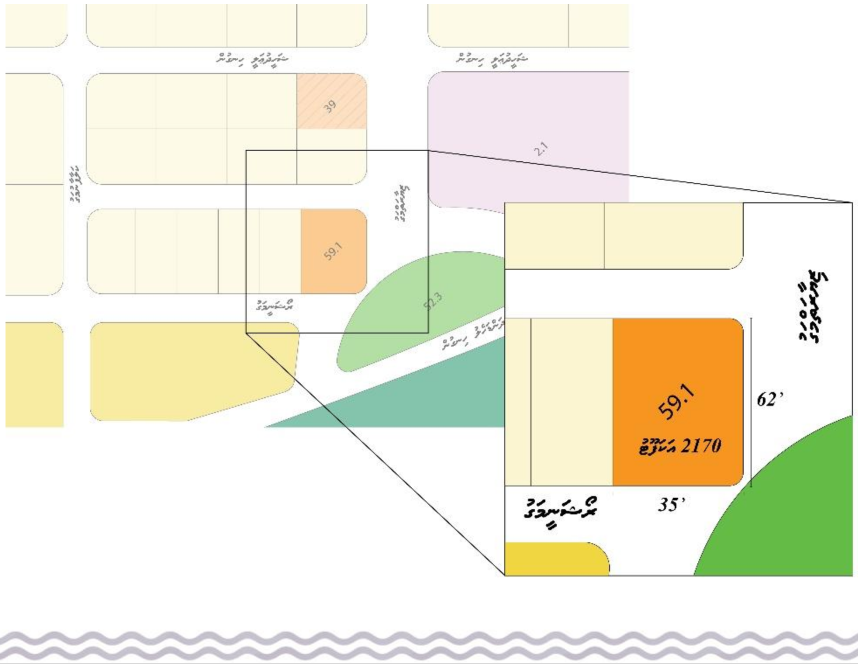
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާފަރާތުން ސޮއިކުރައްވާ ކުރާނީ	ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ސޮއިކުރައްވާ ކުރާނީ
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
މަޤާމް:	މަޤާމް:
އައި.ޑީ#:	އައި.ޑީ#:
ފޯނު ނަންބަރު:	ފޯނު ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:	އީމެއިލް އެޑްރެސް:

ޖަދުވަލު 7: ޑްރޯއިންގ ބިންތަކުގެ ޗާޓް

ހ.ހުޅުދުއްފާރު ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ޑްރޯއިންގ ބިންތައް:



ރައްވެހިގެ ކައިރިން ޑްރޯއިންގ ބިން



facebook.com/E18Council hulhudhuffaaru.gov.mv 6580069 info@hulhudhuffaaru.gov.mv