ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ގއ. ދާންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ދާންދޫ އިސްޓޭޑިއަމް ތަރައްގީގައި ހިމެނޭ ކަސްރަތު، ފަޅާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ޖާގަތަކުން ބައި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުމާއި އަދި ފީ ނެގުމާއިބެހޭ ޤަވާއިދު

ޤަވާއިދު ނަންބަރު: P5-Q/2026/1 ތާރީޚް: 2026-08-19 ޤާނޫނީ ބައްދަލުވުން:- ނަންބަރު: 13 / ދައުރު 5

ތަޢާރަފު:	1.	(ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތަކުގެ ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ގާނޫނުގެ 22 ވަނަ މާއްދާގެ (ހށ) އާއި، އަދި 56.4 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) އިން ބާރު ލިބިގެން އެކުލަވާލާފައިވާ ޤަވާއިދެކެވެ.
		(ށ) ގއ. ދާންދޫގެ އިޖުތިމާޢީ ތަރަ ހިފެން ސަރަހައްދަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތަކުގެ ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 11 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ގާނޫނުގެ 1-56 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގއ. ދާންދޫ ގެ އުތުރުން ފެށިގެން 700 މީޓަރުގެ ސަރަހައްދެވެ. ގއ. ދާންދޫގެ އިޖުތިމާޢީތަރައްގީއަށް ހިފެން ފަޅާ ފަޅު އަދި ކަނޑުގެ ސަރަހައްދަކީ ފަތުރުވެރިކަމާއި އަދި އާބާދީ ގެއިވަރުންފެށް ސަފުހާވެރިވާ އަދި ބަލާފައިން ހިތްވަރުގެ ފުދުނަތީ އުމަށް މަސްޙަރުތަކެއް ހިފެން ސަރަހައްދުކަމެވެ.
ނަން	2.	މި ޤަވާއިދަށް ކިޔާނީ " ދާންދޫ އިޖުތިމާޢީ ތަރައްގީގައި ހިމެނޭ ކަސްރަތު، ފަޅާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ޖާގަތަކުން ބައި ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުމާއި އަދި ފީ ނެގުމާއިބެހޭ ޤަވާއިދު" އެވެ.
މަޤްޞަދު	3.	(ހ) މި ޤަވާއިދުގެ މަޤްޞަދަކީ، ގއ. ދާންދޫގެ އިޖުތިމާޢީ ތަރައްގީގައި ވަރަށްގިނަ ކަސްރާތު، ފަޅާއި އަދި ފަޅުގެ ދިރުން މަތީގައި ވަސީލަތްތަކެއް ރައްކާތެރިކަމާއެކު ދުވެހިރާއްޖޭން އުސޫލުން މަސްފީދާކުރުމުގެ ހާލަތުގައި ބާރުތަންކުރުމުގެ ގެތެރެ ހޮވާލާއި ބަލަހައްޓަނި ހިންގުން.
		(ށ) އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އިތުރު ކުރުމާއި، އިންވެސްޓްމަންޓުގެ މުދުވެރިކަން ލިބޭ އާމްދަނީ އިތުރުކުރުން.
		(ނ) ދިރުމާއި ހުނަރާއި ބޭކާރުތަކުގެ ގޮތުން ރަށުގެ ޖަވާނުން އުފެއްދުން.
		(ރ) ރަށުގެ ހުރިހާ އުމުރު ފުރާގެ މީހުންނަށް ވަޒީފާގެ ފުރުސަތުތަކެއް އުފެއްދައި ފޯރުކުރުން، އަދި މުދަލާއި ޚިދުމަތް އުފެއްދުން އިތުރުކުރުން އާލާކުރުން.
ޤަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން	4.	މި ޤަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ މި ޤަވާއިދު، ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ޤަވާއިދު ތަންފީޒުކުރުން	5.	(ހ) މި ޤަވާއިދު ތަންފީޒުކުރާނީ ގއ. ދާންދޫ ކައުންސިލުންނެވެ.
		(ށ) މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ކަންކަން ތަންފީޒުކުރުމުގައި މުޢާމަލާތް ޚާއްޞަ ސަރުކާރު އާއި އަދި މުޢާމަލާތް ޒުވާނުން ކޮށްދޭ އެހީތެރިކަން ސަރުކާރުގެ މުއައްސަސާތަކުގައި އެކަމުގެ ޒިންމާ އުފުލާފައިވާ ހަވާލުކުރުމުގެ އިޖުތިމާޢީ ގއ. ދާންދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

SECRETARIAT OF THE DHAANDHOO COUNCIL
GA.DHAANDHOO, REP.OF MALDIVES
linktr.ee/dhaandhoocouncil
www.dhaandhoo.gov.mv 6820026 secretariat@dhaandhoo.gov.mv 7330026

މި ޤަވާއިދުގައިވާ ކަމެއް ކުރުމަށް، މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން އެކަމެއް ކުރުމާއި އަދި މި ޤަވާއިދުގައިވާ ވަކިކަމެއް ކުރުމުގެ އިތުރު ފާސްކަމަކަށް މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން އެކަމަކަށް ވަކިވަކިން ފީސް އުސޫލުތަކެއް ކަނޑައެޅުމަކީ ގެ. ދާންދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާ އިޚްތިޔާރެކެވެ.	(ނ)		
މި ޤަވާއިދަށާއި މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ހަދާ އުސޫލުތަކަށް އެއްވެސް އުނި އިތުރެއް ގެނެސްފައި ބަދަލުތަކެއް އެކަން ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ގެ. ދާންދޫ ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.	(ރ)		
ދާންދޫ އިޚްތިޞާޞްތަކުގައި ހިމެނޭ ކަނޑާއި، ފަޅާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދުތަކުން ބޭނުންކުރެވޭނީ ތިރީގައި މިދަންނަވާ ކަންކަމަށް ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.	(ހ)	.6	ރަށުގެ އިޚްތިޞާޞްގައި ހިމެނޭ ކަނޑާއި ފަޅާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދު ބޭނުން ކުރާނެ ކަންކަން
ޓޫރިސްޓް ރިސޯޓާއި، ޓޫރިސްޓް ގެސްޓްހައުސް، ލިވްއަބޯޑް، އާއި ބޯޓްޔާޑު ތަރައްޤީކުރުމަށް ރަށުގެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުތަކުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުން	(ށ)		
ދިރާސާކުރެވޭ ނަސްލު އާލާކުރުމާއި އެކިކިރިން ނަގާރުކުރުމުގެ މަސައްކަތަށް ފަޅުގެ ސަރަހައްދުތަކުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުން	(ނ)		
ގެރިކަޕްރު އަދި އެކަށައަރާއޮތުކަރުގެ އުފެއްދުންތަކަށް އާލާކަން ނަގާ ކޮންމެ ފަޅުގެ ސަރަހައްދުތަކުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުން • މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ޑައިވިންގސެންޓަރ ފީނުމާއި ޑައިވިންގ ކުރުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރި މި އިދާރާގައި ޑައިވިން ކުރުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ، ރިސޯޓް، ސަފާރީ، ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ތަންތަނުން ކޮންމެ މަހަކު 100 ޑޮލަރުގެ ފީއެއް ދައްކަމުންނެވެ. އަދި ރަޖިސްޓަރީނުކޮށް ޑައިވިންގ ކުރާނަމަ ޑައިވިންގ ކުރާ ކޮންމެދުވަހަކަށް ދުވަހަކަށް 50.00 ޑޮލަރުގެ ފީއެއް ދައްކަން ވާނެއެވެ. • އެއްވެސް ރިސޯޓަކުން، ސަފާރީއަކުން ނުވަތަ ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ތަންތަނުން ކައުންސިލަށް ދަފުތަރުކުރުމަށް ޑޮލަރުގައި ސިޔާސަތުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ގޮތުގައި ހޯދާ އެހެނިހެން ވިޔަފާރީގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މަހަކު 50.00ޑޮލަރުގެ ފީއެކެވެ. • މި ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެން ދަތުރު އިތުރު ބޭނުމަށް ކުރާ ކުރިއްސާއި ދެވައްޓަށް ނުވަތަ އަދި ފީލާ ވިޔަފާރީގައި ޑައިވިންގ ފަހަރުތަކަށް، ރަސްމީ ބޭނުމަށް ފީނާ މީހުންނާއި އަދި ކައުންސިލާއި ދެކެވޭ ކުރިއަށް ގެންދާ ޑައިވިންގ ތަރުހީބު ތަކުގައި ފީނާ ފަތުރުވެރިންނާއި އަދި ރަށުގެ އާންމު ޑައިވަރުންގެ ފީނުންތައް މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ފީއެއް ނުނަގާނެއެވެ.	(ރ)		
ރަށުގެ ސިނާއީ، އިޤްތިޞާދީ، އިޖްތިމާޢީ، މާލީ އަދި އުމްރާނީ ތަރައްޤީކުރުމަށް ފަޅުގެ ސަރަހައްދުތަކުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުން	(ބ)		
ފަތުރުވެރިކަމާއި މަސްވެރިކަމާއި ފިހާވަޅުގެ ދާއިރާގެ ބޭނުންތަކަށް ފަޅުގެ ސަރަހައްދުތަކުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުން	(ޅ)		
ފަޅުތެރޭގައި ވޯޓަރ ވިލާ، އަދި މުދު ގެތެރޭ ފާޚާނާކުރުމަށް ފަޅުގެ ސަރަހައްދުތަކުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި، ހަވާލުކުރުން	(ކ)		

		(ހ)	ދާންދޫ އިޖްތިމާޢީ ސޯސިޔޯޓީގައި ހިފުން ކަނޑާއި، ފަޅާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިފުން ގެއިމުގެ ޤާނޫނުތަކަށް ފިޔަވައި އެސަރަހައްދުތަކުގެ ބޭނުންކުރަންވާނީ ދާންދޫ ކައުންސިލްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްގެންނެވެ.
ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ބީޗުގައި ހިފުން ކަނޑާއި ފަޅާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން އެއްވެސް މިންވަރެއް ބޭނުން ކުރުން	.7	(ށ)	މި ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކުރާ ކަންކަމަށް ރަށުގެ އިޖްތިމާޢީ ބީޗުގައި ހިފުން ކަނޑާއި ފަޅާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން އެއްވެސް މިންވަރެއް ބޭނުންކުރުމަށް އެކަމަށް ކުރިން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަން ވާނެއެވެ. ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނީ ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ފޯމެއް ހުށަހަޅައިގެން، އެކަމަށް ދޭން ޖެހޭ ފީ ދައްކައިގެންނެވެ. ހުއްދައަކީ ކޮބާކަމާއި ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ފެށޭ ތާރީޚާއި ހަމަވާ ތާރީޚް ހުއްދައިގައި ބަޔާންކުރަން ވާނެއެވެ. ހުއްދަ މި ޤަވާއިދާއި ޚިލާފަށް ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ ބާޠިލުކޮށް އިތުރު ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
		(ނ)	މި މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެކަމަށް ހުއްދަ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ޖާގައިގެ ތަފްޞީލް ހިމެނޭ އެއްގަމު ސަރަހައްދުގެ ރަސްމީ ޗާޓާއި ދަތުރުކުރާ ވަގުތު ދޭން ޖެހޭ ފީގެ މިންވަރު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅަން ވާނެއެވެ. އެ އަދަދުތައް ކައުންސިލުގެ ވެބްސައިޓުގައި ޝާއިޢު ކުރަން ވާނެއެވެ.
		(ރ)	ގއ. ދާންދޫ ކައުންސިލުގެ އިޖްތިމާޢީ ބީޗުގައި ހިފުން ދަތުރުކުރާ ބޯޓުތަކާއި، ދާންދޫއަށް ދިއުމުގެ ސަބަބުން މާލީ ގެއްލުމެއް ލިބިދާނެ ކަމުގެ ބޭނުމެއް ހިފަން ނުވާނެ ކަމަށް މި ޤަވާއިދުގައި ހިމެނޭ ތަފާސްހިސާބު ކުރަން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
		(ބ)	ފަޅު މަސްދުއްވައި ހިންގުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދައާއެކު ބޭނުންވާ ހުރިހާ ކަމެއް ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ ހުއްދަ ދޫކުރަނީ ފަޅުގެ ހަމަ ސަރަހައްދުތަކަށެވެ. ފަޅު ބޭނުންކުރާ ދާއިރާ ކަނޑައަޅާ މިންވަރު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާނެއެވެ. މާލީ ސަރަހައްދު ކިޔުމުގެ މިންވަރަށް އެ ސަރަހައްދުގެ ބޭނުން ހިފަން ޖެހޭ ފަރާތްތަކުން ދާންދޫ ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދައިގެ މަތިން ކައުންސިލުން ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ.
		(ޅ)	މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ފިޔަވަޅު ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިނުވާ ފަޅު ފަޅުގެ ސަރަހައްދުން ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދައެއް ނެތި ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް 500 ރުފިޔާއިން 5000 ރުފިޔާއާ ހަމައަށް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ.
		(ކ)	އިންޑަސްޓްރިއަލް ބޯޓު މަސްވެރިކަން، އެހެން ސަރަހައްދުތަކުން ބޭނުންވާ ފިހާރަތަކުން ބޭނުން ހިފުމަށް ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދޫކުރަންވާނެއެވެ. މި ސަރަހައްދުގައި ބޭނުންކުރުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދައާއި ޖާގައިގެ ޖީއޯގްރަފީ އިސްކެޗް ހިމެނޭ އިޖްތިމާޢީ ބީޗުގެ ރަޖިސްޓްރީކުރުމާއި ގުޅޭ ކަންކަން ކުރަން ވާނެއެވެ. ހުއްދަ ދޫކުރަންވާނީ ހިންގާ އެހެން ފަރާތްތަކުގެ އެއްބަސްވުމާއެކުގައެވެ.
		(އ)	މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ބޭނުން ކުރެވޭ ކަމެއް ބަލައިގަތުމަށް ފަހު ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްގަމުގެ ޢަމަލުތައް ހިފާފައި ދޫކުރާނީ ރުފިޔާ ދަށަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތުން އަމިއްލަ ބަޔަކު ބޭނުންކުރާ ފީ އެނގޭ ހަމަޖެހޭ ކުރިން ބޭނުން ހިފުމަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. 1- ފަޅު، ލޯނޗް ބޯޓުތަކަށް ދޫކުރާ 1000ރުފިޔާއިން 2000 ރުފިޔާއާ ހަމައަށް. 2- ފަޅު، ޑިސްޕްލޭ މަގުތަކުގެ، ދިގު އަދި ކުރު މަސް ދޫކުރާ ތަކެތި ދޫކުރާ 2000 ރުފިޔާއިން 3000 ރުފިޔާއާ ހަމައަށް. 3- ފަޅު، ބޮޑު ދޯނި ދޫކުރާ ކުރުމަށް 10000 ރުފިޔާއިން 15000 ރުފިޔާއާ ހަމައަށް.

SECRETARIAT OF THE DHAANDHOO COUNCIL
GA.DHAANDHOO, REP.OF MALDIVES
linktr.ee/dhaandhoocouncil
www.dhaandhoo.gov.mv 6820026 secretariat@dhaandhoo.gov.mv 7330026

4- ފަޅުން، މިފަދަ ކުދި އުޅަނދު މަސައްކަތްތަކަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ 1000 އަކަފޫޓާއި 3000 އަކަފޫޓުގެ ބިމެވެ.

5- ފަޅުން، ގެސްޓްހައުސް، ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓް،ޑިޕާޓްމަންޓް ހަދަން އެންމެ ކުޑަވެގެން ދޫކުރެވޭނީ 100000ވަރަކަ އަކަމީޓަރުގެ ބިމެވެ.

6- ފަޅުން، ބޯޓު ޔާޑު ފަދަ ބޮޑެތި މަޝްރޫޢުތަކަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ ބޯޓްޔާޑް ހަދާ ފަރާތަކަށް ހުރަހާ ކަންކަމާއި ބިމުގައި ކުރާ، ކަންކަމާއި ގުޅުން ހުރި ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

7- ފަޅުން، ފެކްޓަރީ ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ ބިން ދޫކުރާނީ އެކަމަށް ކަނޑައަޅާ ތަރައްޤީ ކުރަން ބޭނުންވާ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަށް ބަލައި ކައުންސިލުންނެވެ.

8- މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކުޑަ ނުހިނގާ ގޮތަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ 2 އަހަރު ދުވަހެވެ. މިގޮތުން ބިން ދޫކުރެވޭނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.

- ފާނަ އަދި ފަރުމަސްވެރިކަމަށް ކުޑަ ނުހިނގާ ގޮތަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ 6މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
- ހިއުރިޔާ އާލާކުރުމާއި، އިހަ އަދި ކުދި މަސް ދިރުވާ އާލާކުރުމަށް ކުޑަ ނުހިނގާ ގޮތަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ 6މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
- މިފަދަ ކުދި އުޅަނދު މަސައްކަތްތަކަށް ކުޑަ ނުހިނގާ ގޮތަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
- ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ ރެސްޓޯރަންޓާއި ކޮފީ ޓީޝޮޕް ބޭނުމަށް ކުޑަ ނުހިނގާ ގޮތަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ 1 އާއި 2 އަހަރާއި ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
- ބޯޓު ޔާޑު ފަދަ ބޮޑެތި މަޝްރޫޢުތަކަށް ކުޑަ ނުހިނގާ ގޮތަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ 1 އާއި 2 އަހަރާއި ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
- ފެކްޓަރީ ހިންގުމަށް ކުޑަ ނުހިނގާ ގޮތަށް ބިން ދޫކުރެވޭނީ 1 އާއި 2 އަހަރާއި ދެމެދުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.

9. މި ނަންބަރުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށް ބިން ދޫކުރާއިރު އަގު ތިރީގައި އެވަނީ އެވެ.

- ފަރުމަސްވެރިކަމަށް ބިން ދޫކުރާނީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް މަދުވެގެން 25/-ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ.
- ހިއުރިޔާ އާލާކުރުމާއި، އިހަ އަދި ކުދި މަސް ދިރުވާ އާލާކުރުމަށް ބިން ދޫކުރާނީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް މަދުވެގެން 25/-ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ.
- ދޫނިފަ ދިރުވާއާލާ ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރާނީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް މަދުވެގެން 50/-ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ.
- މިފަދަ ކުދި އުޅަނދު މަސައްކަތްތަކަށް ބިން ދޫކުރާނީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް މަދުވެގެން 25/-ރުފިޔާގެ ރޭޓުންނެވެ.
- ގެސްޓްހައުސް، ޓޫރިސްޓްހޮޓާ، ޑިޕާޓްމަންޓްސްޓޯރ، ކޮފީ ޓޫރިޒަމް ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް ތަރައްޤީކުރުމަށް ފަޅުން ބިން ދޫކުރާ ރަށުގެ ރަށްވެހި ވިޔަފާރި ފަރާތެއް ނޫންކަމުގައިވާ ނަމަ މަހަކަށް އަކަމީޓަރަކަށް 2.00 ޑޮލަރުގެ ރޭޓުންނެވެ. ރަށުގެ ރަށްވެހި ވިޔަފާރި ފަރާތެއް ކަމުގައިވާ ނަމަ މަހަކަށް އަކަމީޓަރަކަށް 0.75 ޑޮލަރުގެ ރޭޓުންނެވެ.

			• ބޯޓުޖެޓީ ފަރު ބޭސިން މަސްދޯނިތަކަށް ބިން ދޫކުރެވޭ މަގުމަތި އަކަރުގަނޑަކަށް މަތިވެގެން 1.50 މީޓަރުގެ ޑްރެޖްކުރުން. • ފެރީބަރު ހަރުމަތި ބިން ދޫކުރެވޭ މަގުމަތި އަކަރުގަނޑަކަށް މަތިވެގެން 1.50 މީޓަރުގެ ޑްރެޖްކުރުން. • މި މަސައްކަތައި ބަނދަރުކޮށްފައިވާ ބިންތަކާ ދޫކުރެވުނު ބަރުގެ ހާލަތުން ފެށިގެން 300 ފޫޓް ދުރުމިނުގައި ހިމެނޭ މަސައްކަތްކުރުން.
އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުގެ ފައިސާ ބޭނުންކޮށްގެން ވިޔަފާރި އުސޫލުން އަނބުރާ ދައުލަތާ ހަވާލުކުރާ ތަންތަން ހެދުން	8	(ހ)	ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ 83 ވަނަ މާއްދާގައި ވާގޮތުން އަމިއްލަ ފަރާތްތަކުން އެފަރާތްތަކުގެ ހަރަދުގައި ތަރައްޤީގެ ވަސީލަތެއް ހަދައި، ކަނޑައެޅޭ މުއްދަތެއްގައި ވިޔަފާރި އުސޫލުން އެވަސީލަތެއް ހިންގުމަށްފަހު އަނބުރާ ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރާ ޕްރޮޖެކްޓުތަކުގައި، ތަރައްޤީގެ ޕްރޮޖެކްޓުތަކުގައި ހިއްސާވުމާ ހޮޓާ، ގެސްޓް ހައުސް، ފެރީ، މަގު ނުވަތަ ބަނދަރު ފަދަ މަޝްރޫޢުތައް ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ އުސޫލުން އަމިއްލަ ފަރާތްތަކާއި އެގްރިމެންޓުކޮށް ޕްރޮސީޖަރާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ހަދާ ތަންތަނަކީ ކައުންސިލްގެ ތަންތަން. މިގޮތުން ކައުންސިލްތަކާއި އަމިއްލަ ފަރާތްތަކާއި ދެމެދު މުއާމަލާތުގެ ލާޒިމް ގަވާއިދު އެކުލެވޭ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ފާސްކުރުމަށް ފޮނުވާނެއެވެ.
		(ށ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ފަދަ ފަރާތަކުން ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން އެންބަރަސްގައިވާ ގޮތަށް ރަށުގެ އިލްމީބޮންޑްގައި ހިމެނޭ ކައުންސިލް ފަރާތް ފަދަ ސަރަހައްދުތަކުގެ އެދުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ފަޅާއި ފަރުން ބިން ފަރަ ތަންތަން އިންވެސްޓްކޮށް ކުރުމަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލުން	9.	(ހ)	ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ފަޅާއި ފަރުން ބިން ފަރަ ތަންތަން އިންވެސްޓްމަންޓަށް ފުރުސަތު ހުޅުވާލައި ޓެންޑަރުކޮށްގެން ތިރީގައި މިދަންނަވާ ދާއިރާތަކުން އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ. 1. އިޤްތިޞާދީ ތަރައްޤީގެ ދާއިރާއިން 2. ލޯކަލް ޓޫރިޒަމް ދާއިރާއިން 3. ފިޝަރީޒް އަދި އެގްރިކަލްޗަރ ދާއިރާއިން 4. މަސްވެރިކަމުގެ ދާއިރާއިން 5. އުމްރާނީ ތަރައްޤީގެ ދާއިރާއިން 6. އިޖުތިމާޢީ ތަރައްޤީގެ ދާއިރާއިން 7. ސިނާއީ މަސައްކަތްތަކުގެ ދާއިރާއިން
ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ފަޅާއި ފަރު ހިއްކައިގެން ބިން ބޭނުން ކުރުން	10.	1	(ހ) ރަށުގެ ފަޅާއި ފަރު ބޭނުން ހިފާ ގޮތަށް ރަށުގެ ފަޅުތެރެއިން ޖާގަ އެޅޭ އެއް މިންވަރަކުން އެންމެ ގިނަވެގެން އެއް އިންވެސްޓަރު، ނުވަތަ ޕާޓްނަރު އަށް އެއްފަހަރާ ދޫކުރެވޭ 50000 (ފަންސާސް ހާސް) އަކަފޫޓުގެ ސަރަހައްދެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ހިއްލާ ބިމުގެ މިތުރު ފޯރިފަރާތަކީ ގއ. ދާންދޫކައުންސިލް އިދާރާއެވެ. ނަމަވެސް ބިން ހިއްލާ ފަރާތާއި ދެމެދު ކުރެވޭ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް އެފަރާތުގެ ބާރުވެރިކަން އޮތިފައި ހިންގޭނެއެވެ. (ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިން ހިއްލާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ކުއްޔެއް ނުނަގައި ދޫކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 2 އަހަރުގެ މުއްދަތަށެވެ. (ރ) މިގޮތަށް ރަށުގެ ފަޅާއި ފަޅުން ހިއްކާތަން ފަޅުތެރެއިން ބިން އެއްފަހަރާ ދޫކުރެވޭނީ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ 90 އަހަރުގެ ދުވަހުގެ މުއްދަތެކެވެ. އެމުއްދަތު ހަމަވުމުން އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދިނުމަކީ ކައުންސިލަށް ދެވިގެންވާ އިޚްތިޔާރެކެވެ. (ބ) މި މާއްދާގެ (ނ)ގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގެ ފަހުން ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ނަގާނީ އަކަފޫޓަކުން 0.25ލާރިގެ ކުއްޔެކެވެ.			
(ހ) ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ފަޅާއި ފަޅު،ބިން ފަރު ތަންތަނުން އިންވެސްޓް ކުރާން ޒޯނެއް ކަނޑައެޅުމުގައި، ނުވަތަ ޒޯނަކަށް ހުއްދަ ދިނުމުގައި، އެ ޒޯނަކީ، އަންނަނިވި ބާވަތްތަކުގެ ތެރެއިން ބާވަތެއްގެ ޒޯނެއް ކަމަށް ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ. 1. އިންޑަސްޓްރިއަލް އެސްޓޭޓް 2. ޑައިވިންގކުރުމާއި ޕިކްނިކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު 3. ފެރީން އަކާކަރުކޮރަ ޖެޓީޑްރިމަންޖެހޭކަން ހާއްސަ ކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު 4. ޓޫރިޒަމް ކަރިވިލި ނަގަން ހާއްސަކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު 5. މޫދަށް ފައިބާ އުޅުމާއި ފަޅުން ދަތުރުކުރުން ހާއްސަ ޖެޓީތަކަށް ބޭނުން ކުރާން ސަރަހައްދު 6. ފެކްޓަރީ ހެދުމަށް ބޭނުންވާ ސަރަހައްދު 7. ޓްރަކް ފެކްޓަރީއް ހަދާން ސަރަހައްދު 8. ދިރޭތަކެތި އާލާކުރުމާއިބެހޭ ސަރަހައްދު (ފާސަ މަސްވެރިކަން،ހައިޑްރޯ ދިރުމާ އާލާކުރުން، މޫދުވިނަ ދިރުމާ އާލާކުރުން،ކަނޑުއަށްގާއިގެން މަސްތަކާ އާލާކުރުމާއި އެން ދިރުމާ އާލާކުރުން، އަދި އެހެނިހެން ބާވަތުގެ ދިރޭ ތަކެތި ދިރުމާ އާލާކުރުން) 9. ރަށުގެ އިޤްތިޞާދު ފުޅާކުރުމަށް އަދި ހިލޭ ބިމާއި ރަށާއި ދެމެދުވާ ޗާޓްވާ ސަރަހައްދުން އެއްވެސް ބޭނުމަކަށް ބިން ދޫކުރެވޭނެއެވެ. (ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޒޯންތަކުގެ ތެރޭގައި،ރަށުގެ ދެކޮޅު އާއި ބަނދަރު ބޭނުން ކުރާނެ ދަތުރު އެވެ ބޭނުމަށް ދަތުރުފަތުރާ ޒޯނެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ.	.1	.11	ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ފަޅާއި ފަޅު،ބިން ފަރު ތަންތަނުން އިންވެސްޓް ކުރާނެ އިކޮނޮމިކް ޒޯންތަކާއި އުމްރާނީ ތަރައްޤީއަށް ކުރާ އެކިއެކި މަސައްކަތްތަކާއި އެހެނިހެން އެކިއެކި ބޭނުން ކުރާން ޒޯންތައް
(ހ) ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިމެނޭ ފަޅާއި ފަޅު، ބިން ފަރު ތަންތަން ޑިވެލޮޕް ކުރާން އިންވެސްޓްކުރުން, ހުޅުވާލަން އިޢުލާން ކުރަން ވާނެއެވެ. (ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އިންވެސްޓްކުރުން ހުޅުވާލަން 1 މިލިއަން ރުފިޔާއަށް ވުރެ ބޮޑު އިންވެސްޓް ކުރާ، މަސްރޫއުތަކަށް އިޢުލާން ކުރާ އިރު ރާއްޖެ އާއި ރާއްޖެން ބޭރު މީހުންނަށް އިންވެސްޓް ކުރުމާއި ޑިވެލޮޕް ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަން ވާނެއެވެ.	.1	.12	އިންވެސްޓް ކުރުމާއި ޑިވެލޮޕް ކުރުމާއި އިންވެސްޓްކުރުންނާއި ޑިވެލޮޕަރ އަށް ހުރި އިންތިޒާމް ކަނޑައެޅުން

(ށ) އަދި މި މާއްދާގެ (ހ)ގެ ދަށުން އިންވެސްޓްމަންޓް ހެދުމަށް އިޖުރާއަތު ކުރާއިރު ޕްލޮޓު ކުރާނީ ޓެންޑަރ އާއި އެ ޓެންޑަރ ޕްލެޓްފޯމަކާ ބޭނުންކޮށްގެން އަދި 1 (އެކެއް) ޓެންޑަރގައި އެއްކަމަކަށްވުރެ ގިނަ ކަންކަން ޕްލެޓްފޯމަކާއި އެކަށްކަމަށް ވަކިވަކިން އިޢުލާނުން ސްޕެސިފިކޭޝަން (ރިކުއަރމަންޓް) ޕްލެޓްފޯމްގައި، އިންވެސްޓްމަންޓަށް ސާފުވާނޭހެން ބަޔާންކޮށްދީފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ			
(ހ) ބީއޯޓީ ކޮންޓްރެކްޓަށް ފަށާ ނުވަތަ ފަށާން ބަލައި 66 އަހަރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން، އަދި ފުރަތަމަ އެގްރީމަންޓްއާއި ސޮއިކުރާ އެއާއި އެގްރީމަންޓްގެ ދަށުން، އިތުރު 33 އަހަރަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އޮތުން	.2		
(ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން އިންވެސްޓްމަންޓުކުރުމަށް ނުވަތަ ޕްލޮޓު ކުރުމަށް ދޫކުރާ ސަރަހައްދުގައި ކުރަން އެއްބަސްވާ ކަންތައްތައް އެއްބަސްވުމުގައި ސާފު ކުރާތީ 12 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އަމަލީ މަސައްކަތް ފަށަން ވާނެއެވެ. (ށ) އަދި އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ އަމަލީ މަސައްކަތް ނުފެށި ދާ ދިޔުމުގެ ޒިންމާ ނަގަންވާނީ އިންވެސްޓަރު ނުވަތަ ޕްލޮޓުހިފާ އެވެ. (ނ) ޓެންޑަރ ތަރައްޤީކުރަން ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއްކުރަން ނުވަތަ އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތެއް ކުރަން ނުވަތަ ޕްލޮޓްހިފި އެއް ހަދަން ހަވާލުވާ ފަރާތުން 12 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭ އަމަލީ މަސައްކަތް ނުފަށައިފިނަމަ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި 50000.00 ރުފިޔާ (ފަންސާސް ހާސް ރުފިޔާ) ދައްކަން ވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ނުފަށައި، 12 މަސް ދުވަހަށްވުރެ އިތުރަށް ހިނގާ ކޮންމެ މަހަކަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި 5000.00ރުފިޔާ ނެގޭނެއެވެ. (ރ) އަދި މީގެ އިތުރުން 1 (އެކެއް) އަހަރު ވެއްޖެނަމަ މި މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާ ފައިސާއި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނެގުމުގެ އިތުރުން އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.	.1	.13	އިންވެސްޓްކުރުމަށް ނުވަތަ ޕްލޮޓް ކުރުމަށް ދޫކުރާ ސަރަހައްދުގެ މަސައްކަތް ނުކުރާ ނަމަ އަޅާނެ ފިޔަވަޅު
ތިރީގައި މިވާ ކަންތައްތައް ޕްރޮޖެކްޓް ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހުންނަން ވާނެއެވެ. .1 މަޝްރޫޢުގެ ނަން .2 މަޝްރޫޢުގެ އޮބްޖެކްޓިވް .3 ރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏަކާއި ކުންފުނީގެ ބޭރުން މަޝްރޫޢު ހިންގަން ނިންމި ކަމުގެ ލިޔުން .4 މަޝްރޫޢު ހިންގޭނެ ގޮތުގެ ފުރިހަމަ ތަފްސީލު ނުވަތަ މަޝްރޫޢު އަށް ފައިސާ ހޯދާނެ ގޮތާއި ޕްރޮޖެކްޓް ހިންގާނެ ގޮތް .5 ކޮމިއުނިޓީ އަށް ކުރާނެ ފައިދާއި އެކަމުގެ ސަބަބުން ހާސިލުވާނެ މިންވަރު .6 ކުރިން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކުގެ ހުނަރާ ރިކޯޑް .7 ޕްރޮޖެކްޝަން ޝީޓް (މަޝްރޫޢާއި ގުޅޭ) .8 މަޝްރޫޢު ފައްޓާން ތާރީޚް .9 މަސައްކަތް ނިންމާނެ މުއްދަތު .10 ބޭރުގެ ކުންފުންޏެއް ނަމަ ކުންފުނީގެ ޝެއާރު ހޮލްޑަރުންނާއި ޑައިރެކްޓަރުންގެ މައުލޫމާތު .11 ގައުމު .12 ޕްރޮޖެކްޓަށް ފަންޑު ހޯދާނެ ގޮތާއި ޕްރޮޖެކްޓް ބޭނުންވާ ފައިސާ ހުރި މިންވަރު	.1	.14	ޕްރޮޖެކްޓަކަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ކޮންމެހެން ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް

			13. ރާއްޖޭގެ ކޮންފިޑެންޝަލް އިކޮނޮމިކް މިނިސްޓްރީގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށް ވުން ރާއްޖޭން ބޭރު ގައުމެއްގެ ކޮންފިޑެންޝަލްކަމަށް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ސަރުކާރުން ނަގާފައިވާ އެންމެހައި ހުއްދަތައް ނަގާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ގޮތުން ރާއްޖޭގެ އެހެން ސަރުކާރުތަކުގައި މަސައްކަތްކުރާ ފިހާރަތަކާ ފައިސާފަރާތަކާ ފަރާތްތަކަށް ނުވުން
		2.	ތަރައްޤީ އަށް ހިންގާ މަޝްރޫޢު ސަރަޙައްދު ދާންދޫގެ ޖުމްހޫރިއްޔާއި ރައްޔިތުންނަށް ހުރި ފުރުސަތުތައް 1. ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ވަޒީފާގެ ފުރުސަތު ލިބޭނީ ކިތައް % އިންސައްތަކަން 2. ރަށުގެ ތަރައްޤީ އަށް ހިލޭ އެހީގެ ދަށުން ކުރެވިދާނެ ކަންތައްތައް 3. ކައުންސިލުން އެދޭ ކަންކަމުގައި އެހީތެރިކަމާއި އެއްބާރުލުން ދޭނެ މިންވަރު
މި ގަވާއިދާއި ޚިލާފުވުމުން އަދަބު ދިނުމާއި	15.	1.	(ހ) ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިލޭ ފެލާއި ފަރުގެ މުދަރަކީ މުސްސަދިކަން ބަލާފުމަށް ޓީނަންޓީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ. (ށ) ރަށުގެ ސަރަހައްދުގައި ހިލޭ ފެލާއި ފަރަށް ޓީނާ އުޅޭ އިރު އެތަނުގައި ހުންނަ މުރަކާއި މުދަރަކީ އެހެނިހެން މުސްސަދިކަމަށް، ޖީނަތުތީރިކަމަށް، ތިމާވެއްޓަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބޭފަދަ އަމަލެއްކޮންމެއްގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ އަމަލެއް ކޮށްފިނަމަ އެކަމުގެ ޒިންމާ ނަގަންވާނީ އެކަމެއް ހިންގި ފަރާތަކުންނެވެ. (ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ލިބޭފަދަ އަމަލެއް ކޮށްފިނަމަ ފުރަތަމަ ފަހަރަށް 2000.00 ރުފިޔާ (ދެހާސް ރުފިޔާ) 2ވަނަ ފަހަރަށް 5000.00 ރުފިޔާ (ފަސްހާސްރުފިޔާ) އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް ފަހު އިތުރުވާ ކޮންމެ ފަހަރަކު 10000.00 ރުފިޔާ (ދިހަހާސް ރުފިޔާ) އިން އެފަރާތެއް ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިފައިސާ ނުދައްކާނަމަ 7 ދުވަސް ފެށޭނަމަ ޝަރުޢީމަރުޙަލާއި އެއްގޮތަށް ދަޢުވާކޮށްގެން މި ފައިސާ ހޯދުމުގެ އިޖުރާއަތު ކައުންސިލަށް ފެށޭނެއެވެ. (ރ) ވަކި ސަރަހައްދަކަށް ޚާއްސަ މަނާ ކުރުމުގެ ބާރު މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހަދާ އުސޫލުތަކުގައި ތިރީގައި މި ދަންނަވާ ކަންކަން ހިމެނުން މި ގަވާއިދު ލާޒިމު ކުރެއެވެ.	16.		ގއ.ދާންދޫ އިޤްތިޞާދީ ތަރައްގީގައި ހިލޭ ކަނޑާއި ފަރާއި ފެލުގެ ބަޔަރަހައްދުގެ ވަކި ބަޔަރަހައްދުއް ބޭނުން ކުރުމާއި ބެހޭ ގޮތުން ހަދާ އުސޫލެއް ނަމަ ތިރީގައި މި ދަންނަވާ ކަންކަން ސާފު އިބާރާތުން އޮންނަން ވާނެއެވެ.
			(ހ) އިޖާރާގެ މުއްދަތު އަދި ތިޔަން ހުސްވާފަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް (ބައިނަލް އަޤްވާމީ ފެންވަރުގައި) ޤައުމީ ފެންވަރުގައި، އަތޮޅު ފެންވަރުގައި ރަށުގެ ފެންވަރުގައި) (ށ) އިޖާރާކުރާ ބިންމާއި ދާކުރާ ބަޔަރަހައްދުގެ ބޮޑުމިން އަކަފޫޓުން، އަކަމީޓަރުން ދާކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ބިމުގެ އަގު، ދާކުރާ އަށްލާ ދިރުގެ މުއްދަތު، ދިރުގެ މުއްދަތަށް ދާކުރުމުގައި ބަލާނެކަންކަން (މަޝްރޫއުގެ ކުޅަ ބޮޑުމިނަ، ކައުންސިލަށް ލިބޭނެ އާމްދަނީ، ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ލިބޭނެ ފައިދާއާއި މަންފާ، މަޝްރޫއުގެ ބާވަތް)
ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީގައި ހިލޭ ކަނޑާއި ފަރާއި ފެލުގެ ސަރަހައްދުން ދާކުރާ ބިން އަޅާ ނަގާދާން ޢާއްމުކޮށްކަމާއި	17.		މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދާކުރާ ބިން އަޅާ ނަގާދާން ޢާއްމުކޮށްކަމާއި ކަންކަން ތިރީގައި އެވަނީ އެވެ. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދާކުރަން ފެށުމުގެ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް (ށ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް ބިން ދާކުރުމަށް އެދި މި އިދާރާގައި ސަބްމިޓްކުރާ އެދުމުން

މި ފަދަ ހާލަތްތަކުގައި އަމަލު ކުރާނެ ގޮތް			(ނ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތް ނިޔާވުމުން އެ ފަރާތުގެ ވާރިސުންގެ ތެރޭގައި ބިމާއި ޙަވާލުވާން އެހެން ފަރާތެއް ނެތުން (ރ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހަދާ އެއްބަސްވުމާއި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވުން (މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބިން އަތުލާނީ އިތުރު އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ) (ބ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން އެބިމުގައި މަސައްކަތް ފަށަން ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ފަށައި، އަދި ބިމުގެ ބޭނުން ނުހިފާ އޮންނަތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ދިގު މުއްދަތަކަށް ހުސްކޮށްބާއްވާފިނަމަ (މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބިން އަތުލާނީ އިތުރު އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ) (ޅ) ދައުލަތުގެ ބިން ބޭނުން ވެގެން ބިން އަތުލާ ނެގުން (ކ) މި މާއްދާގެ (ޅ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ދައުލަތަށް ބިން އަނބުރާ ނަގައިފިނަމަ ބިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ބަދަލުގެ ފުރުޞަތުތެރިން ސަރަހައްދަކުން ބިން ބޭނުން ހަމަ، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ބާކީ އޮތް މުއްދަތަށް ބިން ދޭން ވާނެއެވެ. އަދި އެފަރާތުގެބިންކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް އަގުވަޒަންކުރުމަށްފަހު ލިބުނު ގެއްލުމުގެ އަދަދު ބަލައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތުން ދޭން ވާނެއެވެ. (އ) މި މާއްދާގެ (ކ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ދޭ ބަދަލު ދިނުމުގައި ދާއިރާގެ ހަދާފައިވާ ގޮތަށް ފަންނީ ކޮމިޓީއެއް މެދުވެރިކޮށް ގެއްލުމުގެ އަގު ކަނޑައަޅައި ބަދަލުދޭނެއެވެ.
މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދީ ނުދޭން އިސްތިސްނާ ވާ ފަރާތްތައް	.18	(1)	މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން އެކަށް އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދޫކުރާ ބިމަކާ ތިރީގައި މިވާ ކަންކަމުން ފިޔަވުން އިސްތިސްނާވެގެން ނުވެއެވެ. 1. ގއ.ދާންދޫ، ކައުންސިލް އިދާރާއިން ހަދާފައިވާ އެހެން ގަވާއިދަކުން ނުވަތަ އުސޫލަކުން ފިޔަވަން ނުވަތަ ފީ އެއް ނަގަން ނިންމާފައިވާ ދާންދޫގެ ކަންތައްތަކުން 2. 6 މަސް ދުވަހަށް ވުރެ ކުރު މުއްދަތަށް ކަންތައް ފުރުޞަތުތަކުގައި ފާސަ އަދި ފުރުވަސް ދިރުމާ އާލާކުރާ ކަންތައް ކަންތައްތަކުން 3. އެކާއި އަހަރަށް ވުރެ ކުރު މުއްދަތަކަށް ވަގުތީ ގޮތުގައި ވަގުތީ ކަންތައްތަކަށް ބަހައްޓާއިގެން ހަދާ ޝޯތަކުގައި އެކިއެކި ހިދުމަތްދޭ ކަންތައް ކަންކަމުން
މި ގަވާއިދު އިސްތިސްނާ ވާ ސަރަހައްދުތައް	.19	(1)	ތިރީގައި މި ދަންނަވާ ފަރާތްތަކަށް މި ގަވާއިދު ނުހިނގާނެއެވެ. (ހ) ރަށުގެ ބަނދަރާއި، ބަނދަރާއި ގުޅުން ހުރި ސަރަހައްދުތައް (ށ) ދޮންވެލި ކަހިވެލި ނެގުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދު
ރަށުގެ ފެހިގައި ދިރޭ ތަކެތި އެހެން ރަށްރަށުގެ މީހުން ހުއްދަ ނެތި ބޭނުން ކުރުމުން އަދަބުދެވޭގޮތް	.20	(1)	ރަށުގެ ފެހިގައި ދިރޭ ތަކެތި އެހެން ރަށްރަށުގެ މީހުން ހުއްދަ ނެތި ބޭނުންކޮށްފި ނަމަ 5000.00ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާ ފީ އެއް ނަގަން ވާނެއެވެ. އަދި ފުރަތަމަ ފަހަރު ފިޔަވައި ތަކުރާރުވާ ކޮންމެ ފަހަރަކަށް 10000.00ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާ ފީ އެއް ނަގަން ވާނެއެވެ.
މި ގަވާއިދު މާނަ ކުރުން	.21		މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް މާނަކޮށްފައި ނުވާނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ ތިރީގައިވާ ލަފުޒުތަކުގެ މާނަ ކުރަންވާނީ އަންނަނިވި ގޮތަށެވެ. 1. "ޑިވެލޮޕަރު" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ،ޖާގަ ޤާއިމުކުރުމަށް އެދޭ،އަދި، އެފަދަ ޖާގަ ޤާއިމުކުރުމުގެ ޚަރަދު ދަރަނިވާ ފަރާތަކަށެވެ. އަދި، ޖާގައިގައި ހުންނަންޖެހޭ މާއްދީ

SECRETARIAT OF THE DHAANDHOO COUNCIL
GA.DHAANDHOO, REP.OF MALDIVES
linktr.ee/dhaandhoocouncil
www.dhaandhoo.gov.mv 6820026 secretariat@dhaandhoo.gov.mv 7330026

			ވަސީލަތްތަކާއި ހިދުމަތްތަކާއި ފަސޭހަތައް ޤާއިމުކަން، އެ ޖާގަ ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމުގެ އާންމު އަދި އިސް ޖާގާ އުޅުމަށް، އެ ޖާގަގެ މުޅި މެނޭޖްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް ކުރާ ފަރާތަކަށެވެ. 2. "އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ޖާގައެއްގައި، އެ ޖާގައެއްގެ މައިގަނޑު މެނޭޖްމަންޓްގެ ދަށުން، އަދި އެ ޖާގައެއްގެ ޑިވެލޮޕަރއެއް ލީޒު އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން، އެ ޖާގައިގައި ވަކި ވިޔަފާރިއެއް އުފެއްދުމައި ޤާއިމުކޮށް ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ކޮންޓްރޯލްކޮށް، އެ ޖާގައިގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ މާއްދީ ވަސީލަތްތަކުގެ މަންފާއާއި ފަސޭހަ ލިބިގެން އެ ޖާގައިގައި ހަރަކާތްތެރިވުމަށާއި ވިޔަފާރި ނުވަތަ އިޖްތިމާޢީ މަސައްކަތް ހިންގުމަށް، އެ ޖާގަގެ ޑިވެލޮޕަރު ހޯދަދޭ ވަކި އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރެވެ. 3. "އިންޑަސްޓްރިއަލް އެސްޓޭޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެއް މެނޭޖްމަންޓެއްގެ ދަށުން ކަނޑައެޅޭ ވަކި ޖާގައެއްގައި ހިމެނޭ ބިން ބައިކޮށް، އެކި ބައިތަކުގައި އެކި ވައްތަރުގެ އުފެއްދުން އަދި އާންމު ހިދުމަތުގެ ބޭނުންތަކަށް ހާސިލްކުރެވޭގޮތަށް ޖާގަ ދިނުން ކުރެވޭ، އަދި އެ ޖާގައިގައި އިންޑަސްޓްރީކުރާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް އެކަށީގެން ބޭނުންކުރެވޭނެގޮތަށް، އަދި އެކަމަށް ހިއްސާކުރެވޭނެގޮތަށް، އަދި އެއްބަސްވެގެން އުފެދޭނެ އެކަމަށް ހިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް، މައިގަނޑު ވަސީލަތްތައް ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދަކަށެވެ. 4. ފެކްޓަރީ ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ވަކި މަސައްކަތަކަށް އަމާޒުކޮށްގެން އުފައްދާ މެޓީރިއަލް ނުވަތަ ތަކެތި އުފައްދައިގެން އާމްދަނީ ހޯދުމަށް ހިންގާ ބޮޑެތި މަސައްކަތްތަކެކެވެ. 5. މި ޤަވާއިދުގައި ލިޔެފައި ޓީރިޒަމް، ބޯޓްޔާޑް، އަދި މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ހިމާޔަތްކުރެވިފައިވާ ކޮޅުވާ ސަރަހައްދު އެހެން ބޭނުމަކަށް ދޫކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ތިރީގައިވާ ގޮތުގައި ސަރަހައްދުތަކުގައި ވަކިން ފާހަގަކޮށްފައިވާނެއެވެ.
ތިމާވެށި ހިމާޔަތް ކުރުން	.22		ރަށުގެ ކައުންސިލާއި ފަޅުގެ ސަރަހައްދުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ކައުންސިލާއި ފަޅުގެ ގުދުރަތީ ވަސީލަތްތައް ހިމާޔަތްކޮށް ރައްކާ ކުރަންވާނެއެވެ.
		(1)	ރަށުގެ ކައުންސިލުގެ ސަރަހައްދަށް ފީނުމުގައި އެ ސަރަހައްދުގައި ހުރި ގުދުރަތީ ވަސީލަތްތަކަށް އެއްވެސް ގެއްލުމެއް ދިނުން ނުވާނެއެވެ.
		(2)	ރަށުގެ ފަޅުތެރެއިން އެކިއެކި ބޭނުން ތަކަށް ދޫކުރާ ބިންތަކަށް ބިންއެޅުމަށް ބޭނުން ކުރަން ވާނީ ގުދުރަތީ ވަސީލަތްތަކާއި ދިރޭތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުވާނެ ގޮތަށް މަސައްކަތް ބެލެހެއްޓުން ކޮށްގެންނެވެ.
		(3)	ގއ.ދާންދޫ އިކޮލޮޖިކަލް ޒޯނަކަށް ހިމެނޭ ކައުންސިލު ފަޅާއި ފަޅުގެ ބޮޑުބަރުއްދުގައި ހިންގާ މަސްވެރިކަމަށް އެންވަޔަރަންމަންޓަލް އެސެސްމަންޓް ހެދުމާއި ސަރުކާރުގެ ކަމާއިބެހޭ މުއައްސަސާތަކުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަ ނެގުމަކީ އެ މަސައްކަތެއް ކުރާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ. އަދި މި ފަދަ ހުއްދައެއް ނަގަންޖެހިފައި އޮތުމަކީ ހުއްދަ ނުނަގާ ކުރާ ކަންކަމުގެ ޒިންމާ ނަގަންވާނީ އެ މަސައްކަތެއް ކުރި ފަރާތަކުންނެވެ.
		(4)	ގއ.ދާންދޫ އިކޮލޮޖިކަލް ޒޯނަކަށް ހިމެނޭ ކައުންސިލު ފަޅާއި ފަޅުގެ ބޮޑުބަރުއްދުގައި ހިންގާ މަސްވެރިކަމަށް އެންވަޔަރަންމަންޓަލް ހުއްދަ ނަގަންޖެހޭ ހާލަތުގައި ސަރުކާރުގެ ކަމާއިބެހޭ މުއައްސަސާތަކުން ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަ ނުނަގައި މަސައްކަތެއް ކުރުމުގެ ހުއްދަ ނުދެވޭނެއެވެ.

ޤަވާއިދު އުވާލުމާއި އުނި އިތުރު ގެނައުން	23	މި ޤަވާއިދު އުވާލެވޭނީ ނުވަތަ އެއްވެސް އުނި އިތުރެއް ގެނެވޭނީ އެކަމެއް ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމަކުން އަޣްލަބިއްޔަތުން އެ ބައްދަލުވުމުގައި އެކަމަކާގުޅޭ މަޝްވަރާކޮށް އެ ގޮތަށް ބަދަލެއް ކައުންސިލުން ފާސްކުރުމަށްފަހު އެއާ އެއްގޮތަށެވެ.