ހައްދުންމަތީ މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ލ. މާމެންދޫ
ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: 662-B/2026/12

އިޢުލާން

މި ކޯޓުގެ ވަށާފާރު ރާނުމުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓް ފަރާތެއް ހޯދުމަށްބޭނުންވެއްޖެ.

ވީމާ، މިކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ތިރީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް މި ކޯޓަށް ހާޒިރުވެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށްފަހު، ތިރީގައިވާ ތާވަލާއި އެއްގޮތަށް އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އެދެމެވެ.

ހަރަކާތް	ތާރީޚު/ ދުވަސް	ގަޑި	ހާޒިރުވާންޖެހޭ ތަން
މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން	08 ސެޕްޓެމްބަރު 2026 (އަންގާރަ)	10:00	ލ.މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުން	15 ސެޕްޓެމްބަރު 2026 (އަންގާރަ)	10:00	ލ.މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު

މިކަމަށް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް އަންގާފައިވާ ދުވަހު މި ކޯޓަށް ހާޒިރުވެ މައުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަނި ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ. ބިޑަށް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ދުވަހާއި ގަޑިއަށް ހުށަހެޅުމާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑްތަކެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެކަން ވަކި ފާހަގަކޮށް ދަންނަވަމެވެ. މިމަސައްކަތަށް ހުށަހެޅުއްވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/18) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު(ޤާނޫނުނަންބަރު: 2014/19) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ.

ވީމާ، މިކަން އާއްމުކޮށް އަންގާ އިޢުލާން ކުރީމެވެ.

21 ރަބީޢުލްއައްވަލް 1448

03 ސެޕްޓެމްބަރު 2026

ހުސްނާ ޢަލީ
ކޯޓު އެޑްމިނިސްޓްރޭޓަރ

ހައްދުންމަތީ މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު | ފާހަލަންމަގު | ލ. މާމެންދޫ | ދިވެހިރާއްޖެ
Hadhdhunmathee Maamendhoo Magistrate Court | Faahlan magu | L. Maamendhoo | Maldives
Tel: +960 6800641 :ފޯން | Tel: +960 6800534 :ފޯން | Email: info@l-maamendhoo.court.gov.mv :އީމެއިލް

ތ.ވޭމަންޑޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު

ތ.ވޭމަންޑޫ،

ދިވެހިރާއްޖެ.

ތ. ވޭމަންޑޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު ގެ ވަށާ ފާރު ރާނުމުގެ މަސައްކަތް ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ކުރެވުނު މި ކޯޓުގެ ނަންބަރު: 662-B/2026/12 (03 ސެޕްޓެމްބަރ 2026)

އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ދެވޭ މަޢުލޫމާތު:

1. ވަށާފާރުގެ މަޢުލޫމާތު

ހ- ވަށާފާރުން ރާނަންޖެހޭ 311 ފޫޓުގެ ދިގު ތިރީގައިވާ އުސްމިނަށް ރާނާ ސިވިލްއިންޖިނިއަރާ ކުރަހާފައިން.

- އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީ ވަށާފާރު (ދޮރާށި ފާރު) : 55 ފޫޓުގެ ދިގު 1300 އެމްއެމް ގެ އުސްމިނަށް.
- އިމާރާތުގެ އިރުމަތީ ވަށާފާރު: 100 ފޫޓު 06 އިންޗީގެ ދިގު 1300 އެމްއެމް ގެ އުސްމިނަށް.
- އިމާރާތުގެ އުތުރު ވަށާފާރު: 55 ފޫޓު ގެ ދިގު 1300 އެމްއެމްގެ އުސްމިނަށް.
- އިމާރާތުގެ ހުޅަނގު ވަށާފާރު: 100 ފޫޓު 06 އިންޗީގެ ދިގު 1300 އެމްއެމްގެ އުސްމިނަށް.

(އުސްމިން ދިނުމުގައިވަނީ، ދިގު ރާނާ މަގުބަދަލުގާ، ސިވިލްއިންޖިނިއަރާ ނިންމައިގެ، ކޯޓު އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ލެވެލުން ފެށިގެން، ވަށާފާރުގެ މަތިކައިރިއާ ހަމައަށް ހުންނަ އުސްމިންވެ.)

ށ- އިމާރާތުގެ ކުރިމަތީފަރާތުގެ ވަށާފާރުން ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް، 2050 އެމްއެމް ފުޅާ ދެފަތިއަށް ހުޅުވާ ގޭޓެއް ބަހައްޓަން ބޭނުންވާ ދޮރުފަތުގައި ތަނބު ޖަހަންވާނެއެވެ.

ނ- އިމާރާތުގެ އަރިމަތީ ވަށާފާރުން ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް، 1050 އެމްއެމް ފުޅާ އެއްފަތިއަށް ހުޅުވާ ގޭޓެއް ބަހައްޓަން ބޭނުންވާ ދޮރުފަތުގައި ތަނބު ޖަހަންވާނެއެވެ.

ރ- އިމާރާތުގެ ޖެނެރޭޓަރ ތަނުގައި، ގޭޓުދޮރުގެ ކޮންކްރީޓް ތަނބުން އެތުރުމަށް، އިމާރާތުގެ އަރިމަތީގައި ހުރުކުރާ ގޭޓް އިމާރާތާ ދިމާލުގެ ކޮންކްރީޓް ތަނބުތައް އަދި، ރިޓެއިނިންގ ދޭވާލް ހަތަރުކަނަށް ހުންނަ ސްޓްރަކްޗަރަލް ޑްރޯއިންގ ކަމަށްވާގޮތަށް ރާނަންވާނެއެވެ. އަދި ބޭނުންކުރަންޖެހޭ ފުރަތަމަ ވަނަ ދަރަޖައިގެ ތަކެތި ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ. މަސްމަލުން އިމާރާތުގެ ބައިތައް ވަކިކުރުމަށް ފުރާޅުން ގޮސްލާ ވަށައިގެން ތަކެތީގެ ބޭނުންކުރަންޖެހޭ ކަމާ ކުރަންވާނެއެވެ.

ބ- ދިރުމައިވާ ކުރުމާއި އެކަތައް 02 ގޮތަށް ރޭނި ރައްކާތެރި ބައިތަކުގެ ހެދުމާ އަޅުކޮށްގެ ބައި ރައްކާކުރަންވާނެ. އަދި މައި ގޭޓުގެ އެއްގަމުގައި އަސްޓަރ ބޭނުމާ ރައްކާތެރި، ގޭޓުގެ ހަރުގަޑު ފިރުޓުގައި ހުރަސްއިޅުމަށް އަބުރުވެރިކަން ނެރެވޭނެ ހެދުން ހަދަންވާނެއެވެ.

ޅ- ދުރު ގޭޓުގެ ދެފަރާތުގައި ޖަހާކަނބުގައި އަޅުކޮށް ދުވަހުކޮށްތަކުން ކުރަންބަކީރޮކުރަންވާނެއެވެ.

ކ- ވަށާފާރު ރާނަންޖެހޭ ސަރަހައްދު ގިރާއިއްޒު ފެތިފަތިފަރު ތިރީކަން ހުރި ސަރަހައްދުތަކަށް ފެނިއަށާ ފެތިފަ ކުރަންވާނެއެވެ.

ހ- ވަށާފާރު ރޮނގުވަން ކޮންމުގެ ކުރިން، ފައުންޑޭޝަން އެޅުމުގެ ކުރިން، ރަޖިސްޓްރީގައިވާ މިންވަރާ ދިމާވޭތޯ، ލ.މާމެންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާ މެދުވެރިކޮށް ބަލާ ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ފާރުގެ ކަންވަޅުކުރަން ފަށާނެ ކަމަށް، ލ.މާމެންދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންވަރު ކަން ވަޅުކުރަންވާނެއެވެ.

ށ. ކޯޓުގެ ވަށާ ފާރު ރޮނގުމުގެ ކުރިން މިހާރު ކޯޓުގެ ވަށާފާރު (އުތުރު، ދެކުނު، އިރު) 210 ފޫޓު 06 އިންޗިގެ ދިގު އަދި އުސްމިން 4 ފޫޓުގެ ފާރު ނަގައި ބިން ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ. ބިންސާފު ކުރާއިރު ނަގާ ގައުކޮޅު ފަދަ ތަކެތި ކައުންސިލް އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާތަނަކަށް އަޅަންވާނެއެވެ.

2. މަސައްކަތުގެ ކުރަންވީގޮތުގެ މައުލޫމާތު

ޕިންކޮންކްރީޓް 343x50.8 mm

- ޕިންކޮންކްރީޓް އަޅާނީ 16 އިންޗި ފުންމިނަށް ކުރެހުން ކުރުވެފަ އެއްވަރުކޮށް ރަގަޅަށް ތެޔޮތެޔޮކުރުމަށްފަހު ފަސްގަނޑު ބަރުކޮށްފައެވެ.

ފައުންޑޭޝަން 200x200 mm

- ފައުންޑޭޝަން އަޅާނީ 10mm ގެ 4 ދަގަނޑުފައްޓާ 304.8mm އިން ރިންގް އަޅައިގެންނެވެ. އަޅަންޖެހޭ ފައުންޑޭޝަންގެ ދިގުމިނަކީ ޖުމްލަ 340 ފޫޓެވެ. ގްރައުންޑްފްލޯރއިން ތިރީގައިހުންނަ ހުރިހާ ކޮންކްރީޓްއެއްގައި ވޯޓަރޕްރޫފް ޖެހިޔަލެއް އަޅާގޮތަށް ވޯޓަރޕްރޫފް ކުރަންވާނެއެވެ.

ތަނބު 150x150 mm

- ވަށާފާރުގެ ކޮންމެ 3000 އެމްއެމް އަކުން ތަނބުޖަހަންވާނެއެވެ. ތަނބުޖަހާނީ 10mm ގެ 3 ދަގަނޑުފައްޓާ 304.8mm އިން ރިންގް އަޅައިގެންނެވެ. ތަނބުތަކަށް ކޮންކްރީޓް އަޅާނީ ފާރުރޮނގުމަށްފަހުގައެވެ. ކޮންކްރީޓްގަނޑާ ފާރުގެގޮތަށް ރަނގަޅަށް ގުޅުވާލަން ވާނެއެވެ.

ކޯޓުގެ ދޮރުފަތްތަކުގައި ޖަހާ ތަނބު 200x200 mm

- އިމާރާތްތަކުގައި ހަރުކުރާ ކޯޓުގެ ދޮރުފަތްތަކުގައި ތަނބުޖަހަންވާނެއެވެ. ތަނބުޖަހާނީ 10mm ގެ 4 ދަގަނޑުފައްޓާ 304.8mm އިން ރިންގް އަޅައިގެންނެވެ. ތަނބުތަކަށް ކޮންކްރީޓް އަޅާނީ ފާރުރޮނގުމަށްފަހުގައެވެ. ކޮންކްރީޓްގަނޑާ ފާރުގެގޮތަށް ރަނގަޅަށް ގުޅުވާލަން ވާނެއެވެ.

މަތިބީމް 200x200 mm

- މަތިބީމް އަޅާނީ 10mm ގެ 4 ދަގަނޑުފައްޓާ 304.8mm އިން ރިންގް އަޅައިގެންނެވެ. މަތިބީމް އަޅާއިރު ތަނބުތަކުގެ ދަގަނޑާއި ބީމްގެ ދަގަނޑު ރަގަޅަށް ގުޅުވަން ވާނެއެވެ.

ރޮނގު

- ރޮނގުވަން ބޭނުން ކުރަންވާނީ 12x6x6 އިންޗިގެ ފުރިބަނޑާ ގަލެވެ. ގާއެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ސާފު ރަނގަޅު (ކަނޑުވެލި) ރަނގަޅަށް ދޮން ފިނިވާފައިވާ ވެލި ބޭނުންކުރާށެވެ.
- ރަނގަޅުބޯނުގެ ގަލެއް އަޅާ ނިމުމުން 07 ދުވަސް ވަންދެން ގަލުގައި ފެންވާނެއެވެ.
- ގާއެޅުމަށް ސިމެންތި ގަނޑުވެލި 1 ސިމެންތިއަކާ 5 ވެލީގެ ނިސްބަތުގައެވެ. (ހަކައިކުރާ 1 ބައި)
- ރޮނގާއި ބޭނުންކުރާ ސިމެންތި ފިޔާތުވެ. ރޮނގުވަން ތަކެތި ބޭނުންކުރާ 1:5 ގެ ނިސްބަތުގައެވެ.

ސިމެންތި ޖޯޑުން

- ސިމެންތި ޖަހާނީ ފާރުގެ ދެފަރާތުގެ ކާށުގެ ފަރާތްތަކުގައި 25mm ގެ ބޮޑުމިނުގައެވެ. ފައުންޑޭޝަނާއި ތަނބުތަކާއި މަތިބީމުގައި ސިމެންތި ޖަހަންވާނީ ރަނގަޅަށް އޯޑަސިމެންތި ތަތްކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
- ސިމެންތި ޖޯޑުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަ ފުއްޓެވެ. ސިމެންތި ޖޯޑުމަށް ތަކެތި ބޭނުންކުރާނީ 1:4 ގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ.

ފާރުގެ މަތިއެޅުން

- ވަށާފާރުގެ މަތިބީމުގެ މަތީގައި 25މިލިމީޓަރ އަސްލުބަރު ތިރިއަށް ސިމެންތި ފަހައް އަޅައިގެން ރީއިންފޯސްކޮށް ގޮތިތެރެއަށް ފެންވަދެނުވާގޮތަށް މަތިއަޅަން ވާނެއެވެ. ފާރުމަތީގައި ފެންހުރުމަށްވާގޮތަށް އަޅި ގެއްލުންކަން ހުއްޓުވުން ނުވާނެއެވެ.

ކުލަލުން

- ވަށާފާރުގައި ޖެހިބަސްޓޭ ވޮލްސިވާ ދުމައްޖަހާ ނިފްޓީން ނުވަތަ އެފްލަވަރުގެ ޖެހިބަސްޓޭ އޭއިވިބްސް ކުލައިން މަތިވެގެން ދެކޯޓް ކުލަލާނެވެ. އަދި ރީލިޓަރ ކުލަލިޔެނުވާނެއެވެ. އަދި މި ވަސްއާކާތީގެ ބޮޑުގައި ހިޔާނު ތަޅުބަރުގައި ބޭރުތެރެގެއިލްވާއްތަކުގެ ފެވާރުޖެއިނބެއް ލާނެވާނެއެވެ. (ފާރުގައި ލާނީ ހުދު ކުލައެވެ. މަތި ބާރި އަދި ތަނބުގައި ލާނީ ގަދަ ނޫކުލައެވެ.)

ގޭޓުހުރުމާއި ގޮޅިބަ ހަރުކުރުން

- ގޭޓުހުރުމަށް ދިޔައިމާ ކުރުހާމައިގޮތަށް އެސް.އެސް އިން ގޭޓެއްހަދައި ހަރުކުރަން ތަޅުފޮޅުގޮތަށްހަދައި ތަނގޭ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މައިގޭޓުގެ އަނގޮޅިލާ ޓެއްޖަހައި ހުރަހައިޅ އަލިއަޅައަށް ނުހުރުޅުވާތަކު ހަރުވާނެއެވެ. ގޭޓުހަރުކުރުން މަޑުވެގެން 02 ހުޅަހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. ގޭޓުގެ ދެފަރާތުގައި ވޯޓަރޕްރޫފް ދެކޮޅުހަރުކުރާ ކޮޅުގެ ކަރަންޓުން ވަޔަރކުރަނީވާނެއެވެ. ގޭޓުގެ ހަރުކުރުމަން ބޭނުންކުރާ ހުޅު ތަނުގެ ބޮލުގެ ފަރު ތަކެތިޔަވުސް އެސްއެސް އަށްވާނެއެވެ. ކުރަގުގެވާގޮތަށް، ދެ ގޭޓު ހަރުކުރަން

ކޮންކްރީޓް ތަޅުން އެޅުން

- އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ތަޅުމާއި، ގޯތި ދެމެދު އޮތް 14 ފޫޓު ދިގުމިން، ގޯތީގެ ފުޅާމިން ކަމަށްވާ 2350 އެމްއެމް ގެ ފުޅާމިނުގައި، 4.5 އިންޗި އުސްމިނުގެ ކޮންކްރީޓް ތަޅުމެއް އަޅައި، ރީއިންފޯސްމަންޓަށް ޑަބަލްކޮށް ނުކައްސާގޮތަށް އޭސީކާނެ ވޯޓަރޕްރޫފް ފްލިންކޯޓިންގއެޅުން ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ދޮރުފާރުގެ ކައިރި ރީއިންފޯސްކޮށް އެއްވަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޅުމަށްޖެހި ފެންނުހުރޭނޭގޮތަށް ފެންބޭލުމަށް ފެންބޭލަންވާނެއެވެ. މަގުމަތީ އިމާރާތުގެ ތަޅުއަޅާ ވަށްޓަކަށް ފާރުވެފި ޖެހިގައި ވަށްޓަވެ ތަޅުތަކަށް ތަޅުމަށް ކަށި ކުރަންވާނެއެވެ.
- ގޭގެ އަރިމަތީގައި (އިރުމަތީފަރާތު) ހަރުކުރާ ގޭޓުގައި 7 ފޫޓު ދިގުމިން، 3.5 ފޫޓު ގެ ފުޅާމިން، 4.5 އިންޗި އުސްމިނުގެ ކޮންކްރީޓް ތަޅުމެއް އަޅައި، ރީއިންފޯސްމަންޓަށް ޑަބަލްކޮށް ނުކައްސާގޮތަށް އޭސީކާނެ ވޯޓަރޕްރޫފް ފްލިންކޯޓިންގއެޅުން ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ދޮރުފާރުގެ ކައިރި ރީއިންފޯސްކޮށް އެއްވަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ތަޅުމަށްޖެހި މަގުން ބޮޑު ދިއްލާ ގޮތަށް ދޮރުފާރުގައި ކައިރީން ތަޅުތަކަށް ފެންނުހުރޭނޭގޮތަށް ކުރަންވާނެއެވެ.

2000 އެމްއެމް އުސްމިނުގައި ރާނާ ފާރުތަކާއި 1300 އެމްއެމް އަށް ރާނާ ފާރުތަކަށް ގެޔާ ކަށި ހުންނަންވާނެއެވެ.

2000 އެމްއެމްގެ އުސްމިނުގައި ރާނާ ފާރުތަކާއި 1300 އެމްއެމް އުސްމިނުގައި ރާނާފާރުތަކަށް ގެޔާކަށި ހުންނަންވާނީ ކުރެހުމުގައިވާ ޖެހެއިނަން ގޮތަށްވާނޭގޮތަށެވެ. 1300 އެމްއެމްގެ ފާރުމަތުންތަކަށް އަދި މި ދެފާރު ގެޔާ ހިސާބުގައި ޖަހާތަނބު ހުންނަންވާނީ، 2000 އެމްއެމް އުސްފާރުގައި ޖަހާ ތަނބުގެ ދިގުމިނުގައެވެ. އަދި 1300 އެމްއެމްގެ

ފާރުގައި އަޅާ މަތިބީރުގެ ދަނގަޑުތަކާއި، 2000 އެމްއެމް ފާރުގެ ތަނބުގެ ދަނގަޑުތައް ކުރެހުމުގައިވާ ޖެހިއަޅަން ގުޅުވާލަންވާނެއެވެ.

<u>އެޝިޔަން މަސައްކަތްތަކާއި، ވަށާފާރުގެ މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު އިމާރާތްކުރަންޖެހޭތަކަން އަޅުގަނޑުގެފަރާތުން ފާހަގަކުރެވޭ މަސައްކަތް:</u>

1- - ފާރުބުރުޒުގެ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ގޯސްވާއި ހަޖޫފުޅުއިވާމަސްތަކަށް މަގުމަތިން ގެއްލާއި ރިޕޭރ ބިންގަނޑު އެއްވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

2- - ވަށާފާރު ރާނަންޖެހޭ ސަރަހައްދު ގަރަޑުބީ ފެހިކަރުދު ޕިރިކޮން ހުރި ސަރަހައްދުތަކަން ވެލިއަޅާ ތެޔޮލު ކުރަންވާނެއެވެ.

3- - ކުރެހުމުގައިވާ މިންތަކާއި މަސައްކަތްކުރުމާއިބެހޭ ގޮތުން ތަފާސީލު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ސްޕެސިފިކޭޝަން މައުލޫމާތު އެއްގޮތަށް ވަށާފާރުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ކޮންމެހެން ހިމަނަންޖެހޭ އިތުރުކަންކަމުގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތަށް އަދި ހަރަކާތްތަކަށް ފާހަގަ ކުރެވޭ އެންމެހައި ކަންކަމުގެ އަދި އަދުހަރަކާތާ ފޯމުގެ އެޝިޔަން މަސައްކަތުގެ ބައިގައި ތަފްސީލާއެކު ހިމަނަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތް ހަވާލުވުމަށްފަހު އެފަރާތަކުން ފާހަގަކޮށްދެވޭ އަމަސައްކަތަކަށް އިތުރުއަގެއް ނުދޭނެއެވެ.

<u>3. ފާރުރާނުމަށް ތަކެތި ބޭނުންކުރާނެގޮތް.</u>

1- ޕްލާސްޓަރިންގް އަޅާއި ހިލަ ފެއްސާ ސިމެންތިއިންނެވެ.(ތަކެތި ބޭނުންކުރާނީ 1:6 ގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ.
ޕްލާސްޓަރިންގ ގަނޑުގެ މަތި ހުރުހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށެވެ.

2- ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަ، ހިލަފެހި، ސިމެންތި އެވެ. މިތަކެތި ގަދަހުވާނީ ދުސާފުންނެވެ.
ތަކެތި ބޭނުންކުރާނީ 1:2:3 ގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ. ކޮންކްރީޓް އަޅާއިރު، ކޮންކްރީޓް ވައިބްރޭޓަރ ބޭނުންކޮށްގެން
ރަނގަޅަށް ފިލާ ކުރަންވާނެއެވެ.

3- ގާއެޅުމަށް ސިމެންތި ގަނޑުވާނީ 1 ސިމެންތިއަށް 5 ވެލިގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ. (ހަބައިކުގަ 1 ބައި)

4- ރާނާއިރު ސިމެންތި ޖަހުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަ ފެއްސާއެވެ. ރާނުމަށް ތަކެތި ބޭނުންކުރާނީ 1:5 ގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ.
ސިމެންތި ޖަހުމަށް ތަކެތި ބޭނުންކުރާނީ 1:4 ގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ.

5- މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރާ ފެނަކީ ތޮއްޗެއް ނުހިމެނޭ ފެނެއްކަމުގައިވާންވާނެއެވެ. (ކިޔޫގެ ފަދަ ފެނަކީ މަސައްކަތް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ ފެންކަމަށް ނުވާނަމަ، މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ފެން ހޯދުމަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ޒިންމާއެކެވެ.)

6- ކޮންކްރީޓަށް ތަކެތި މިންކުރުމުގައި ސިމެންތިއާއި ހިލަފައި ހިލަފެހި ބޭނުންކުރަންވާނީ 400x350x250mm ގެ ގޭޖުބޮކްސް އަޅައިގެން މިނައިގެންނެވެ.

<u>4. އިތުރުބައިތައް:</u>

1- މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާފަރާތުން އިމާރާތުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތުގެ ގޮތުން މަސައްކަތުގެ އެންމެހައި ތަކެތި މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ސާމާނުތައް ހިފެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާއަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ޒިންމާއެއްކަމުގައިވާނެއެވެ. މިގޮތުން މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ގެންގޮސް ބޭނުންކުރާ ތަކެތީގެ ބަދަލުގައި ދެނީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ މަސައްކަތް ކުރާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ.

2- މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓާއި ޚިލާފަށް ފަރާތުން އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތުގައި ބީލަމުގައި ހުށަހެޅި، ގަސްޖަހައިގެން ބަދަލު އެތެރެކުރާ އެއްވެސް ބޭނުންކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ. މަސައްކަތަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އަލަ ތަކެއްޗެވެ.

3- މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ކަރަންޓާއި ފެން ފޯރުކޮށްދިނުމަށް އިތުރު އެއްވެސް ހަރަދެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އިމާރާތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި، މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ފެނާއި ކަރަންޓު، ދިރިއުޅުމަށް ތަނާއި، ޓްރާންސްޕޯޓު، އެހެނިހެން ހިދުމަތް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ބެލެހެއްޓުމަށް ފަރާތުން ކުރާނެއެވެ. އަދި ފަރާތުގެ މަސައްކަތު ބޭނުންވާ ހިދުމަތް ތަކެއްޗާއި ކުރިން ބޭނުންތެރިވާނެ ކަމެއް އެކަށީގެންވާ ތަކެތި ވަގުތުން ފޯރުކޮށްދޭނީ.

5. ވަށާފާރުގައި ހުންނަ ތަނަވަސްކަމާއި ތަނަވަސްކުރުމުގައި މަސައްކަތާ ގުޅުންހުރި ފަރާތްތަކުން ބާރުވެރިކުރުމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާ ބެހުން (ރިޓެންޝަން ފައިސާ):

1- ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތާއި ގުޅޭގޮތުގެ އަގުގެ 5 އިންސައްތަ 06 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ހިފެހެއްޓޭނެއެވެ. މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު ބަލާ ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތުގައި، ބަލާ ހުރިހާ ކަމެއް ގަބޫލުކޮށްފިނަމަ، މަސައްކަތުގެ އަގުގެ 05 އިންސައްތަ އަނބުރާ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

2- މި ފައިސާ ދޫކުރުމުގައި އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ފާހަގަކުރެވޭ ގޯސްތަކުގެ ތެރެއިން (ފާޅުގައި ދެނެގަތް ކަންތައް، ސިމެންޓް ޕްލާސްޓާގެ ފަޅައިގަތުން، ބިއްލޫރި ބަނދުކުރުމާ ގުޅޭ މައްސަލަތައް، ކަރަންޓާއި ވިއުގައިގެ މައްސަލަތައް، ކުލަ ކޮޅުތަކުގައި ފެނުމާ ގުޅޭ ގޯސްތަށް ފަދަ ކަންކަން) ރަނގަޅުކުރުމަށް ބަލާނެއެވެ.

3- މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި 7 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ހަމަވުމުން ރަނގަޅުކުރަންޖެހޭ ކަންތައް ފާހަގަކޮށްފައިވާނަމަ، އެކަން ރަނގަޅުނުކޮށް ހުރިނަމަ، އެކަމުގެ ހަރަދު ފައިސާއިން ކެނޑުމާއި، އެ ކަމަކީ ބަލައިގަންނަ ފަރާތުން ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ތެރެއިން ކަނޑާލެވޭނެއެވެ. އަދި ރަނގަޅުކުރަން ޖެހޭ ކަމެއް ހުރިނަމަ، ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ތެރެއިން އެކަމުގެ ހަރަދު ކަނޑައި، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

6. އެޑްވާންސް ފައިސާ:

- މި މަސައްކަތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރުމުގެ ހަމަޖެހުމެއް ނުވެއެވެ.

7. މަސައްކަތް ނިމުނުކަން ލިޔުމުން އެންގުމާއި، މި މަސައްކަތުގެ އަގު ދޫކުރުން:

1- މި މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތް ނިމުމުން، މަސައްކަތް ނިމިފައިވާކަން، މަސައްކަތް ނިމުނު ތާރީޚް އެނގޭ ގޮތަށް، މަސައްކަތާއި ގުޅޭ ފަރާތުން ލިޔުމުން އެންގުން ލާޒިމްވާނެއެވެ.

2- މި މަސައްކަތުގެ އަގު ދޫކުރުމަށް، މި މުއައްސަސާއަށް ބަލާފައިވާ ހުރި ކަމެއް ނިމުނުކަން، މަސައްކަތް ނިމުމުގެ ލިޔުން ހުށަހެޅުމަށް، ވެރިފަރާތުން ބަލައި ގަބޫލުކުރުމުން، ބިލު ހުށަހެޅުމުން ކުރެވޭނެއެވެ.

3- މަސައްކަތް ނިމުނުކަން ބެލުމަށް، މަސައްކަތް ނިމުނުކަން ކޮންޓްރެކްޓަރ އަންގާފައިވާ ތާރީޚުގެ ނިޔަލަށް، މި މުއައްސަސާގެ ކުރިއަށް މަސައްކަތް ނިމިފައިވާކަމެވެ. މަސައްކަތް ނިމުނުކަން ކޮންޓްރެކްޓަރ އެންގުމުން ރަނގަޅު ކޮންޓްރެކްޓާ ކަމެއް ފެންނަނަމަ، ކުރުމާއި މުއައްސަސާ ބަލައިގަތުމަށް މަސައްކަތް ނިމުނުކަން، އެކަމަށް ނިމެނީ މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގައެވެ.

4- މަސައްކަތް ނިމުނުކަން އަންގުމުންފަހު، ޕްރޮފެޝަނަލުން މަސައްކަތް ބަލާ ޗެކްކުރުމަށް ހިނގާ މުއްދަތު، މަސައްކަތުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ޕްރޮފެޝަނަލުން މަސައްކަތާއި ބަލާބެލުމުގެ ކުރިން ރަނގަޅުކުރަން އޮންނަ ކަންކަން ރަނގަޅު ކުރުމަށް ޕްރޮފެޝަނަލުން ދޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ރަނގަޅު ނުކޮށްފިނަމަ، ނުވަތަ ޕްރޮފެޝަނަލުން މުއްދަތެއް ދީފައިނުވާނަމަ، އެކަމެއް ރަނގަޅުކުރުމަށް ހިނގާ ދުވަސްތައް މަސައްކަތުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭނެއެވެ. މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާނަމަ، މި ގޮތަށް ހިނގާދުވަސްތަކަށް ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އަދި ކުރެވޭނެއެވެ.

8. ސައިޓް ރިޕޯޓް (މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާގޮތް ނޯޓުކުރާގޮތް)

1- މަސައްކަތް ފަށާދުވަހުން ފެށިގެން ސައިޓް ރިޕޯޓެއްހަދާ ކޮންސަލްޓެންޓް ނުވަތަ ޕްރޮފެޝަނަލުން ބޭނުންވާއިރު ހިދެއްގައި ބޭނުންތެރިކަން ސައިޓްގައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

2- ސައިޓް ރިޕޯޓްގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އެގެން ހުންނަންވާނެއެވެ.

1- އެދުވަހެއްގައި ކުރެވުނު މަސައްކަތްތަކާއި، އެދުވަހެއްގައި ނިމުނު މަސައްކަތްތައް:

2- ސައިޓްގައި މަސައްކަތް ފެށިގަނޑާއި މަސައްކަތް ނިންމިގަނޑު:

2- ސައިޓްގައި މަސައްކަތްތެރި މީހުންގެ އަދަދު:

3- އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ސައިޓްގައި މަސައްކަތް ނުކުރެވިފައިވާނަމަ ސަބަބާއެކު:

3- މަތީގައިވާ ކަންތައްތައް ދުވަހުން ދުވަހަށް ސައިޓް ރިޕޯޓުގައި ލިޔުމަކީ މަސައްކަތް ބަލާލާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ. އަދި މަސައްކަތް ބަލާލާ ފަރާތުން ސައިޓުން މަސައްކަތުގެ ސުޕަވައިޒަރ ނުވަތަ ޕްރޮފެޝަނަލް ފަރާތް ދުވަހުން ދުވަހަށް ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. މީގެ އިތުރުން ސައިޓް ރިޕޯޓް ރައްކާތެރި ކަމާއެކު ސާފުވާގޮތަށް ބެހެއްޓުމަކީވެސް މަސައްކަތް ބަލާލާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

9. މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭގޮތް:

1- މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާ ސަބަބެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާދިގުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ މަސައްކަތް ހުއްޓުނުކަމަށް ދުވަސްތައް ބަލާ، މަސައްކަތުގެ ޕްރޮފެޝަނަލް މަސައްކަތް ބަލާލާ ފަރާތުން ލިޔުމުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެކަންތައްތަކަށް ބެލުމަށްފަހު، ޤަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އެދުވަސްތައް މުއްދަތަށް އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މަސައްކަތުގެ ޕްރޮފެޝަނަލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(1) ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ސަބަބަކާހުރެގެން ނުވަތަ ދެފަރާތުގެ ބާރުން ބޭރުގެ ފަދަ ކަމެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވުނު ދުވަސްތައް:

(2) މަސައްކަތުގެ ޕްރޮފެޝަނަލުގެ ސަބަބަކާހުރެ މަސައްކަތް ނުކުރެވުނު ދުވަސްތައް:

(3) މަސައްކަތްކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަކެތި ރާއްޖޭގެ ބާޒާރުން ގަނެވެން ނެތިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވުނު ދުވަސްތައް (މާލޭގައި އާއްމުކޮށް ލިބެން ނެތް ތަކެތި ވިއްކާ ފިހާރަތަކުން 03 (ތިނެއް) ފަރާތުގެ ލިޔުމަކުން ހުށަހެޅުމުން)

(4) މަސައްކަތުގެ ޕްރޮފެޝަނަލުން އަންގައިގެން މަސައްކަތް ނުކުރާ ދުވަސްތައް:

(5) މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުމާ ހަވާލާ ބިލްތަކަށް ފައިސާދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ޕްރޮފެޝަނަލުގެ ސަބަބަކާ ގުޅިގެން ފައިސާ ދޫނުކުރެވި އިތުރަށް ހިނގާދުވަސްތައް:

(6) މިފަދަ މަސައްކަތެއް ތަސައްވުރުނުކުރެވޭ ޤުދުރަތީ ކާރިސާތަކާ އެހެނިހެން ކަންކަން.

-2 މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ސަބަބާއި، މުއްދަތަށް އިތުރުކުރަން އެދޭ ދުވަހުގެ އަދަދު އެނގޭން އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ލިޔުމާއެކު މަސައްކަތުގެ ނިމުނުކޮށްފައިވަނީ ސައިޓް ރިޕޯޓެއްގައި ނިޝާނުކޮށްފައިވާ ދުވަސްތަކަށް އެސެޓްތަކަށް ސައިޓް ރިޕޯޓް ކޮޕީއެއް މަސައްކަތުގެ ފިނިފޯމަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ސައިޓް ރިޕޯޓް ފޮޓޯ ނުވަތަ ނިކުމެގެން ސަރަޙައްދުގެ ތަސްވީރާއި، އެސަރަޙައްދުގެ ސަރުކާރުން ޚިޔާލުކުރަންޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔުމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބާޒާރުން ތަކެތި ލިބެންނެތުން މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތަކަށް މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ހުށަހަޅާއިރު އެފަދަ ތަކެތި އާއްމުކޮށް މާރުކޭޓުގައި ލިބޭ ކަމުގެ 03 (ތިނެއް) ތަނުގައި އަގުތަކެއް ލިބިން ނެތްކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ޖާމިޢު ބައިތަކ

1 ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހެޅޭ ޝަރުތުތައް:

1.1 ބީޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކާ އެންނެވި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާ ފަރާތަކަށް ވާން ވާނެއެވެ.

1.1.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ނަންބަރު 2014/18 ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

2 ބީލަން ހުށަހެޅުން

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ މި ކުރުދާފައެކު ދީފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރުވުރިކޮށްއެވެ. މި ފޯމުގައި ކޮންމެ ބައެއް ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ބައިތައް ފުރިހަމަކޮށްކޮށް ހުށަހަޅާ ބީޑުއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. ކޮންމެބައެއް ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ބައިތައް ފަހުން އެނގޭނޭގޮތް އެ ފޯމުގައި ފާހަގަކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.

އަންދާސީ ހިސާބު އަދި ހުށަހެޅުން ޑޮކިއުމަންޓުގައިވާ އެންމެހައި ބައިތަކަށް ވަކިވަކިން އަދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ގޮތުން ހުރިހާ ބައިތަކަށް އަދި ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އެ އަންދާސީ ހިސާބު އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި ބާތިލު ކުރެވުމުގެ އިހުތިމާލު މި ޑޮކިއުމަންޓަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އިވެލުއޭޝަން ކުރާނީ ހުރިހާ ބައިތަކަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޖުމްލައަގަށް ބަލައިގެންނެވެ.

ވާދަވެރިކަން ދެއްކުމުގެ ނިޔަތުގައި އެއްފަރާތަކުން އެކިއެކި ނަންނަމުގައި، އެއް ބީލަމަކަށް ގިނަ ބީލަން އެއްވުރެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

3 ބީލަމާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

3.1 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި އަންދާސީ ހިސާބު ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.

(ހ) ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް.

(ށ) ކޮންފަނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.

(ނ) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ޕްރޮފައިލް.

(ރ) ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) ނުވަތަ މާލްދީވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް.

(ބ) ޖޮބް ކާޑްއަރުންސް ރިޕޯޓް

(ޅ) މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 04 (ހަތަރެއް) ނަންބަރު ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީޑު ސެކިއުރިޓީ.

3.2 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުންތައް ނެތްނަމަ ތަޢުރީފުގެ ބައަށް މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.

(ހ) މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގެ 06 (ހަޔެއް) ނަންބަރު ގައި ބަޔާންކުރާ ތަޢުރީފާގެ ދިވެހިން.

4 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީ އަދި ގެރެންޓީތައް

4.1 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

(ހ) މި މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ އަދަދަކީ ހުށަހަޅާ ބިޑްގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 1% (އެކެއް އިންސައްތަ)އެވެ. ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަސް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.

(ށ) ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުގެ ޖުމްލަ އަގު 500,000.00 (ފަސް ލައްކަ) ރުފިޔާ އަށް ވުރެ ބޮޑުވާކަމުގައިވާނަމަ މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަދަދުގެ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ނ) ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ގަބޫލުކުރެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ލިޔުމެކެވެ. އަދި ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ޗެކް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

(ރ) މަސައްކަތާ ހަވާލުނުވެއްޖެނަމަ، މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތުގެ އާމްދަނީއަށް ނެގުމުގެ ހައްގު މި ޑިޕާޓްމަންޓަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

4.2 އެޑްވާންސް ފައިސާ އަދި އެޑްވާންސް ފައިސާގެ ގެރެންޓީ

(ހ) މި ޕްރޮޖެކްޓަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރުމަކަށް ހަމަޖެހިފައި ނުވެއެވެ.

5 ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ.

(ހ) ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަކީ 500،000.00 (ފަސް ލައްކަ) ރުފިޔާ އަށްވުރެ ބޮޑު އަގެއްނަމަ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި 4% (ހަތަރު އިންސައްތަ) އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަން މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ދުވަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ކާރޫބާރުކުރާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ލިޔުމެކެވެ. އަދި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ޗެކް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

(ނ) ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތަކީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަސައްކަތުގެ މުޅި މުއްދަތަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތަކަށް ވެގެން ނުވާނެއެވެ. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ބީލަމުގެ މަސައްކަތާ ހަވާލުނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތުގެ އާމްދަނީއަށް ނެގުމުގެ ހައްގު މި ޑިޕާޓްމަންޓަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ރ) އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ކޮންޓްރެކްޓް ބާތިލްކުރަން މި ޑިޕާޓްމަންޓުން ނިންމައިފި ނަމަ، ނުވަތަ އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގައިވާ ފައިސާ ދައުލަތުގެ އާމްދަނީއަށް ނެގުމުގެ ހައްގު މި ޑިޕާޓްމަންޓަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

6 ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާ އާއި އެވޯޑްކުރުން

ބީލަން އެވޯޑް ކުރުމުގައި، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 10.46 ގެ (ހ) ގެ (2) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތަށް ޕޮއިންޓް އިވެލުއޭޝަން ސަބްސްޓޭންޝަލީ ރެސްޕޮންސިވް ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށެވެ. އެގޮތުން ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި މާކްސް ދެވޭނީ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ؛

6.1 އަގު 75%

އެންމެކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް އެންމެގިނަ މާކްސް.

6.2 މުއްދަތު 10%

އެންމެ ކުރުމުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް އެންމެމަތީ މާކްސް.

6.3 ތަޖުރިބާ 15%

2019 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން، ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކާއި ދައުލަތުގެ ކޯޕަރޭޝަންތަކާއި ސްޓޮކް-އެކްސްޗޭންޖްގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ފޯރުކޮށްދީފައިވާ މިފަދަ ޚިދުމަތްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގު 90,000.00ރ. (ނުވަދިހަ ހާސް) ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަނޫން މަސައްކަތްތަކަށް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާކަން ހާމަކުރާ ލިޔުން ފަރާތުން ދޭ ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށް ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކަށެވެ. އެގޮތުން ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ލިޔުމަކަށް 1 (އެކެއް) މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. އަދި މާކްސް ދެވޭނީ އެންމެގިނަވެގެން 10 ލިޔުމަކަށެވެ. މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރި ތާރީޚާއި ޖުމްލަ އަގު އެނގެން ނެތް ލިޔުންތަކަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

7 އިތުރު މައުލޫމާތު

(ހ) ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑުކުރެވޭ ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. އަދި އެކަން އަންގާތާ އެންމެ ލަސްވެގެން 1 (އެކެއް) ހަފްތާ ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތާ ހަވާލުވާން ވާނެއެވެ.

(ށ) ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތާއި މުޢާމަލާތްކުރުމުގައި ގޮތްތައް ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނާއި ބައިނަލްއަޤުވާމީ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް ކުރަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި ކޮންޓްރެކްޓްގައި ޝާމިލުނުވާ މަސައްކަތްތަކާއިގުޅޭގޮތުން ޗޭންޖް އޯޑަރއެއް ސައިޓް ސުޕަވައިޒަރ ޕްރޮޖެކްޓް ކޮންޓްރެކްޓަރ ތައްޔާރުކުރާ ފޯމެޓެއް ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ. މަސައްކަތަށް ފައިސާ ދައްކާނީ ހަމަޖެހިފައިވާ ރޭޓް، މި އެގްރީމަންޓުން މަސައްކަތް ބަލައިގަނެވުމަށް، އިންޖިނިއަރިން ޕްރޮޖެކްޓް އޮފިސަރ ހަވާލުވެ މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން އިންވޮއިސް ހުށަހެޅުމުން ޕްރޮޖެކްޓް އޮފިސަރގެ ސުޕަވިޝަނުގެ ތެރެއިން މިނިސްޓްރީއަށް ފައިނޭންސް އެކު ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

(ރ) މި ހުށަހެޅުން ބިޑް ހިފެހެއްޓުމުގެ ޝަރުތުތަކާއި އެއްގޮތަށް ފާހަގަކުރެވޭ ކަންތައްތަކާއި، ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޚިލާފުނުވާގޮތަށް ކަންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެ ފަރާތް މަސައްކަތުން ބޭރުވެއްޖެނަމަ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ބޭނުންކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ކަމެއްގައި ސަބަބު ކޮންޓްރެކްޓް ފުރިހަމަކުރުމުގައި މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ ފުރިހަމަނުކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކީ ބިޑް ހުށަހެޅުމުގައި ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތެއްކަމުގައި ބަލައި ގުޅުމެއް ނުބެހެއްޓޭނެއެވެ.

03 ސެޕްޓެމްބަރ 2026

ނ.މާޅެންދޫ [illegible] ސްކޫލް

ނ.މާޅެންދޫ

ދިވެހިރާއްޖެ.

އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމް.

- މަސައްކަތުގެ ނަން : ނ.މާޅެންދޫ [illegible] ސްކޫލްގެ ވަށާފާރު ރާނުމުގެ މަސައްކަތް އަމިއްލަ ތަކެތިގައި ކުރުން.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތް:
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ :
- ތާރީޚް : 15 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 (އަންގާރަ)
- ގަޑި : 10:00
- ތަން : ނ.މާޅެންދޫ [illegible] ސްކޫލް
- މަސައްކަތް ނިންމާނެ މުއްދަތު : [ ] ދުވަސް (ހުކުރުދުވަސްތަކާއި ބަންދުދުވަސްތަކާއެކު)
- އިޢުލާން ނަންބަރު : O10C-B/2026/12 (03 ސެޕްޓެމްބަރ 2026)

ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތަކާއި، އެ މަސައްކަތް ތަކަށް ހުށަހަޅާ އަގުތައް :			
މަސައްކަތުގެ އަގު	ތަކެތީގެ އަގު	މަސައްކަތް	އަދަދު
		❍ ބިންކޮންކްރީޓް ކުރުން. ▪ ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ސްޕެކްގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ބިން ކޮންކްރީޓްގެ މަސައްކަތް.	1
		❍ ފައުންޑޭޝަން ބީމް ކޮންކްރީޓް ކުރުން. ❍ ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ސްޕެކްގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ފައުންޑޭޝަން ބީމް ކޮންކްރީޓްގެ މަސައްކަތް.	2
		❍ ޓައިބީމް ކޮންކްރީޓް ކުރުން. ❍ ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ސްޕެކްގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ޓައިބީމް ކޮންކްރީޓްގެ މަސައްކަތް.	3
		❍ ކޮލަމް ބީމް، ކޮންކްރީޓް ކުރުން. ❍ ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ސްޕެކްގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ކޮލަމް ބީމް ކޮންކްރީޓްގެ މަސައްކަތް.	4
		❍ ރާނުމުގެ މަސައްކަތް: ▪ ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ސްޕެކްގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ރާނަންޖެހޭ ހިސާބު ތަނެއް ރާނުން.	5
		❍ ސިމެންތިޖަހުމުގެ މަސައްކަތް: ▪ ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ސްޕެކްގައިވާ މަޢުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ސިމެންތިޖަހަންޖެހޭ ހިސާބު ތަނެއްގައި ސިމެންތިޖެހުން.	6

#			
7	❍ **ކުލަލުމުގެ މަސައްކަތް:** ▪ މައުލޫމާތު ޝީޓުގައިވާ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ވޯލްސީލަރ ލުމަށްފަހު ކުލަލުން.		
8	❍ **ގޭޓް ހެދުމާއި ގްރިލް ހަރުކުރުމުގެ މަސައްކަތް:** ▪ ކުރެހުމާއި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައިވާ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ގޭޓަށް ހަރުކުރުން.		
9	❍ **ގްރިލް ފައިޓް ހަރުކުރުމާއި ކަރަންޓްވައިރުގެ މަސައްކަތް:** ❍ ކުރެހުމާއި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައިވާ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ގްރިލް ފައިޓް ހަރުކޮށް ކަރަންޓްވައިރުކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން ކުރުން.		
10	❍ **ކޮންކްރީޓް ތަޅުން އެޅުމުގެ މަސައްކަތް:** ▪ މައުލޫމާތު ޝީޓުގައިވާ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ކޮންކްރީޓް ތަޅުންއެޅުމުގެ އެންމެހާ ކަންކަން ކުރުން.		
11	❍ **އެހެނިހެން މަސައްކަތްތަކާއި، ވަށާފާރުގެ މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު އިމާރަތްކުރުމަށްޓަކައިގަނެ އަގުހުށަހަޅާފަރާތުން ފާހަގަކުރާ މަސައްކަތް:** ▪ 1- ގޯތިތެރެ ސާފުކުރުމުގެ އަގު: ▪ 2- ކުރެހުމުގައިވާ މިންވަރާއި މަސައްކަތްކުރުމާއިބެހޭ ގޮތުން ތަފްސީލު ކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ޝީޓުގައިވާ މައުލޫމާތާއި އެއްގޮތަށް ވަށާފާރުގެ މަސައްކަތް ކުރުމުގައި ކޮންމެހެން ހިމަނަންޖެހޭ އިތުރުކަންތައްތަކުގެ ގޮތުގައި މަސައްކަތަށް އަގު ހުށަހަޅާފަރާތުން ފާހަގަ ކުރާ އެންމެހާ ކަންކަން. މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ހިމެނިފައިވާ އެއްވެސް މަސައްކަތެއްގެ އަގު މިބައިގައި ހިމަނައިގެން ނުވާނެއެވެ. (ފާހަގަކުރާ ކަންތައްތައް ތިރީގައި ލިޔަންވާނެއެވެ.) އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހިމަނާކަމަށް، ކޮންމެހެން ކުރަން ނުޖެހޭކަމަށްބުނާ އެކަމެއް އަދި ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ▪ --- --		
ތަކެއްޗާއި މަސައްކަތުގެ އަގު:			
ތަކެއްޗާއި މަސައްކަތުގެ އަގު ޖުމްލަ އަގު:			
ޖީ.އެސް.ޓީ 8%			
ފުރި މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގު:			

މި މަސައްކަތްތަކަށް މަތީގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ އަގުތަކަށް، އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.

ތާރީޚް : -------------------

- **އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ :**

ސޮއި :

ނަން : 　　　　　　　　 ރަޖިސްޓްރޭޝަން :

މިހާރުގެ އެޑްރެސް: 　　　　 މަޤާމް 　　　　 (ސްޓޭމްޕް)

އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު : 　　　　 މޯބައިލް ނަންބަރު :

بسم الله الرحمن الرحيم

ލ.މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ލ.މާމެންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

އެންޓްރީ ހިސާބު ބަލައިގަންނަ ޗެކްލިސްޓް

އިޢުލާން: ލ.މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ވަށާފާރު ޢިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަރަކާ ހަވާލުކުރުން

ނަންބަރު: O10C-B/2026/12 (03 ސެޕްޓެމްބަރު 2026)

އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތް:

#	ފާހަގަ ޖެހުމަށް	އެންޓްރީ ހިސާބު ހުށަހަޅާފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރަން ޖެހޭކަންކަން	ކޯޓުގެ ބޭނުމަށް
1	☐	ބީލަން ހުށަހަޅާފޯމު.	
2	☐	ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް އަދި ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.	
3	☐	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ޕްރޮފައިލް	
4	☐	ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ) ނުވަތަ މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް.	
5	☐	ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް ރިޕޯޓު	
6	☐	ބީޑް ސެކިއުރިޓީ (ޖުމްލަ އަގު 500,000·00ރ. (ފަސް ލައްކަ ރުފިޔާ) އަށް ވުރެ ބޮޑުވާކަމުގައިވާނަމަ)	

ބީޑް ހުށަހަޅާފަރާތް:					
ނަން:		ތާރީޚް:		ސޮއި	

ލ.މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގެ ފަރާތުން:					
ނަން:		ތާރީޚް:		ސޮއި:	

ހައްދުންމަތީ މާމެންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު | ލ. މާމެންދޫ | ފާހަލަންމަގު | ދިވެހިރާއްޖެ

Hadhdhunmathee Maamendhoo Magistrate Court | Faahlan magu | L. Maamendhoo | Maldives
Tel: +960 6800641 :ފޯން | Tel: +960 6800534 :ފޯން | Email: info@l-maamendhoo.court.gov.mv :އީމެއިލް