ބިޑް ނަމްބަރ: (FRM)304-EDS/304/2026/

ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް

ރ. ދުވާފަރުން ދޫކޮށްފައިވާ ކުންފުނީގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި ގުޅިގެން އެބިންޑަން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

1. ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވަތު ދިނުން:

ރ. ދުވާފަރުން މީގެކުރިން ދޫކޮށްފައިވާ ކުޑަބިންތަކުގެ ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާތީ، މި ބިންތަކުގައި ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީއާއި ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާޢިދުތަކަށް ހުއްދަކުރާ އަދި އެބިންތަކުގައި ކުރުމަށް މި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް ތިރީގައިވާ ތަފްޞީލުގައިވާ ގޮތަށް ކައުންސިލުން ދޫކުރުމަށް، ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައިފިއެވެ.

#	ބިންދޫކުރާ ބޭނުން (ބިމުގައި ކުރެވޭނެ މަސައްކަތް)	ބިންދޫކުރެވޭ މުއްދަތު
1	އާންމު ވިޔަފާރި	15 އަހަރު
2	ޓޫރިޒަމް އިންވެސްޓްމަންޓް (ގެސްޓްހައުސް، ވޯޓަރސްޕޯޓް، ފަތާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)	10 އަހަރު
3	މަސްކައްކާ ހިއްކުން	10 އަހަރު
4	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހައިޖީނިކް މަސައްކަތް / ޓުނާމަސްއެއްކުރުން)	10 އަހަރު

ކައުންސިލުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތައް މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި އެވަނީއެވެ.

1.1 މި ބިންތައް ކައުންސިލުން ހިފުމަށް ޝަރުތުހަމަވާ ފަރާތްތަކުން، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްތައް ތައްޔާރުކޮށް، ބިންދޫކުރާ ގޮތުގެ ސިޓީ އިޢުލާނުގައި، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތީން ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވަތު ދެމެވެ. މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ބިޑް ހުށަހަޅާނީ، ކައުންސިލު ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ބިންތައް ކައުންސިލުން ހިފުމަށް އެދިއެވެ.

1.2 އަމިއްލަ ފަރުދެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކުންފުންޏެއް، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުން ބިޑް ފޯމު ގަނެގެން، އެއް ބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ. އަދި ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަނޑައަޅައިފިނަމަ ކޮންމެ ބިމަކަށް ވަކިން ކަމަށްވާތީ، އެއް ފަރާތަކުން އެއް ބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ބިންތަކުގެ ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެ ކޮމިޓީއަށް ހުރިހާ ބިމެއް އެ ފަރާތަކަށް ދީފާނެއެވެ.

1.3 އަމިއްލަ ފަރުދެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކުންފުންޏެއް، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުން ބިޑް ފޯމު ގަނެގެން، އެއް ބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު އޮންނާނެއެވެ. އަދި އެއް ފަރާތަކުން އެއް ބިމަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހަޅައި، އެއިން ކޮމިޓީ ބިމަކުން އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ހޯދައިފިނަމަ، އެ ފަރާތަކުން ކޮމިޓީއަށް އެ ހުރިހާ ބިމެއް އެ ފަރާތަކަށް ދިނުމަށް ފާހަގަކުރެވޭނެއެވެ.

1.4 އެއް ބިމަށް އެއް ފަރާތަކުން އެއް ބިޑަށްވުރެ ގިނަ ބިޑް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްތައް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

1.5 ކުއްޔިގެ މުއްދަތު ގުނަންފަށާނީ ބިން ކައުންސިލުން ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. ވަކިން ޕްރޮޖެކްޓް ދިރާސާކުރުމަށް މުއްދަތު ގުނޭނީ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މުއްދަތާ އެކުގައެވެ.

1.6 ކުއްޔަށްހިފާ ބިމަކީ އެހެން މީހެއްގެ ނަމުގައިވާ ބިމެއްނަމަ، އެ ފަރާތަކުން އެބިން ނަގައި އެ ފަރާތަކުން އެ ބިމުގައި އިންވެސްޓްމަންޓްކޮށް ބިނާއެއް އަޅާފައިވާނަމަ އެ ބިނާއެއް ނަގުވައި ބިންސާފުކުރުމަކީ މި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އެކަން ކުރާނީ މި ކުއްޔަށްހިފުމުންނެވެ. އެކަމަށް ހިނގާ ދުވަސްތައް މުއްދަތު ގުނުމުގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.

1.7 ކުއްޔަށްހިފާ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ އެ ބިމެއްގައި މި ކުއްޔަށްދިނުން ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކެވެ. އެހެން މަސައްކަތްތަކެއްކުރަން އެ ފަރާތަކުން އެ ބިން ވަކި ކުރުމުގެ އިހުތިޔާރު މި ކުއްޔަށްދޭ ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

1.8 ބިޑް ހުށަހަޅަންވާނީ އެ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައްލަވައިގަތް ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައެވެ. އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ބިޑް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ. އެހެން މީހަކާ ހަވާލުކޮށްގެން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަނެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ބަޔަކު ގުޅިގެން ބިޑް ބައްލަވައި ގަންނަން ދުރުވާ ފަރާތުން އެކަން އެނގޭގޮތަށް ފޮނުވާފައިވާ ސިޓީއެއް ގެންނަން ވާނެއެވެ. އަދި އެ ދެފަރާތުގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދެފުށް ފެންނަ ގޮތަށް ނަގާފައިވާ އައި ޑީ ކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. (ޑްރައިވިންގ ލައިސަންސް، ޕާސްޕޯޓް ފަދަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަސްމީ ލިޔުންތައް ބަލައިގަންނާނެއެވެ.)

1.9 މި ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ ރ. ކަނޑުހުޅުދޫގެ ރައްޔިތުންނަށާއި ރ. ދުވާފަރުގެ ރައްޔިތުންނަށެވެ. (ރ. ކަނޑުހުޅުދޫގެ ރައްޔިތުން ކަމަށް ބެލެވޭނީ އެރަށުގައި އުފަން އަދި މިހާރުވެސް ދުވާފަރަށް ރަޖިސްޓަރީވެގެން ބަދަލުވެފައިނުވާ ކަނޑުހުޅުދޫގެ ރަޖިސްޓަރީގައި ދިރި ފަރާތްތަކެވެ. ދުވާފަރުގެ ރައްޔިތުން ކަމަށް ބެލެވޭނީ އުފަން މިހާރު ދުވާފަރަށް ރަޖިސްޓަރީވެގެން ބަދަލުވެފައިވާ ފަރާތްތަކެވެ. މިގޮތުގައި ދުވާފަރު ދެރަށްތަކުގައި ޤާއިމުވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށްވެސް ހިމެނޭނެއެވެ).

އަދި މިގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކާއި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީތަކާއި އަދިއެފަދަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަކަށެވެ. ކުންފުނިތަކާއި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީތަކާއި އަދިއެފަދަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ރ. ދުވާފަރު ނުވަތަ ރ. ކަނޑުހުޅުދޫ ރަޖިސްޓަރީގައިވާ މީހެއްގެ ނަން މައްޗަށެވެ.

1.10 ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައްލަވައިގަންނަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން މި އިޢުލާނާއި ވަޑައިގަތުމުން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ލިބެލައްވާނެއެވެ.

1.11 ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކަން ހަމަޖެހިފައިވާ އަގަކީ -/750ރ (ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ އެވެ.

1.12 ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައްލަވައި ގަތުމަށް ފައިސާ ދެއްކުމުން ފައިސާ ބަލައިގަތް ކަމުގެ ރަސީދެއް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ދޫކުރާނެއެވެ. އަދި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ސީރިއަލް ނަމްބަރު ފައިސާގެ ރަސީދުގައި ބަޔާންކޮށްދޭނެއެވެ.

1.13 ބިޑް ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ އަސްލު މީހާއަށް އެހެން މީހަކާހަވާލުކޮށްގެން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައްލަވައި ގަނެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެކަން އެނގޭނޭ ގޮތަށް ލިޔުމާއި މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށް ފެންނަ ސާފު ކޮޕީއާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި އެއީ ކުންފުނިއެއްނަމަ ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ނުވަތަ އަދިއެފަދަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ، ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ބިޑް ބައްލަވައި ގެންފައިވާ ފަރާތްތަކަށް މަޢުލޫމާތު ދިނުން އޮންނާނީ 28 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 (ހޯމަ) ދުވަހުގެ 13:00 ގައި ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ނުވަތަ ދުވާފަރު ކައުންސިލުން އެ ބައްދަލުވުން ބާއްވުމަށް ހަމަޖެއްސާ ތަނެއްގައެވެ.

1.14 ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ.

ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

1. ބިޑް ހުށަހަޅާފޯމް (ޖަދުވަލު 2)
2. އަމިއްލަ ފަރުދުންނަމަ (ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ) މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށްފެންނަ ސާފުކޮޕީއެއް (ޑްރައިވިންގ ލައިސަންސް، ޕާސްޕޯޓްފަދަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަސްމީ ލިޔުންތައް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.)
3. ކުންފުނިތަކާއި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީތަކާއި އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާނަމަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ (ވަކި މުއްދަތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީއެއްނަމަ ހުށަހަޅާނީ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެކެވެ.)

1.15 މި ބިޑުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތަކީ، ދުވާފަރު ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ބިލަކާއި ގުޅިގެން ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތެއްނަމަ، އެފަރާތަކުން މި ބިޑުގައި ބައިވެރި ނުވެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަރާތުން ބިޑް ހުށަހަޅައިފިނަމަވެސް، ބިޑް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި އެފަރާތުގެ ބިޑް ކައުންސިލުން ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

2. ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ޝަރުތު:

2.1 ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ މަރުޙަލާ ކޮންމެ ގޮތަކަށް ނިމުނު ކަމުގައި ވިޔަސް، ކަމާއިގުޅޭ ޚަރަދުތައް ބިޑްކުރާ ފަރާތަށް ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑް ތައްޔާރު ކުރުމުގައި ނުވަތަ އެ ބިޑް ހުށަހެޅުމުގައި ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް އެއްވެސް މިންވަރަކަށް ދުވާފަރު ކައުންސިލުން ޒިންމާވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. (މާނައަކީ ބިޑް ހުށަހެޅުމާއި ހަމައަށް ނުވަތަ އޭގެފަހުން ވިޔަސް ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހެޅޭ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް މި ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.)

2.2 ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެ ބިޑްވާނީ މި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ މިލްކަކަށެވެ. އަދި އެ ބިޑްގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް އަނބުރާ ގެންދިއުމުގެ ބާރެއް ބިޑްކުރާ ފަރާތަކަށް ލިބިގެންއެއް ނުވެއެވެ.

3. ބިޑްފޯމް އަނބުރާ ދެއްކުން އަދި ރިފަންޑް ކުރުން:

3.1 މި ބިޑްފޯމަކީ ބަލައިގަންނަން ބޭނުންވާ ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ވިއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އެއްޗެކެވެ. ބަލައިގަތުމަށްފަހު އެ ފަރާތުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ބިޑްފޯމް އަނބުރާ ދެއްކުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އަނބުރާ ދެއްކިދާނެއެވެ.

3.2 ބިޑްފޯމް އަނބުރާ ދެއްކުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އަނބުރާ ދައްކާފޯމް ބަލައިގަތުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 01 އޮކްޓޫބަރ 2026 ގެ 13:00 ގެ ކުރިން އެކަމަށްއެދޭ ފަރާތްތަކުން އަނބުރާ ދައްކާ ފޯމުތަކެވެ. އެ ވަގުތުގެ ފަހުން އަނބުރާ ދެއްކި ނަމަވެސް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

3.3 އަނބުރާ ދައްކާ ބިޑްތަކަށް ރިފަންޑުގެ ގޮތުގައި ލިބޭނީ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ގޮތުގައި ދެއްކި ފައިސާގެ ތެރެއިން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ޕްރިންޓް ކުރުމަށް ކައުންސިލުން ޗާޖުކުރާ ހަރަދު އުނިކުރުމަށްފަހުއެވެ. (ހަރަދުކުރަން މަސައްކަތުގައި އެވަނީ ކައުންސިލުން ފޮޓޯކޮޕީ ނުވަތަ ޕްރިންޓް ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ރޭޓުން ބަލާފައެވެ. ރޭޓަކީ ސަފުހާ އަކަށް 1 ރުފިޔާގެ ރޭޓެވެ.)

4. ބިޑް ކުރެވޭނެ އެންމެދަށް އަގު:

މި ބިންތަކަކީ މީގެކުރިން އެކިފަރާތްތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިންތަކެކެވެ. އެ ފަހަރު އަގު ހުށަހަޅާފައިވަނީ ގަނޑުކޮށް 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ކުއްޔެވެ. އަދި ކުލި ދައްކާފައިވެސް ވަނީ އަހަރަކު އެއްފަހަރު އެއް އަހަރުގެ ކުއްޔެވެ. ނަމަވެސް މިފަހަރު ބިމުކުލި ހުރިހާކަމެއްގައިސް މަހަކަށް އަކަ ފޫޓަކަށްޖެހޭ ނިސްބަތުންނެވެ.

ބިމުގައި ކުރެވޭނެ މަސައްކަތްތަކަށްބަލައި ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށްއަގުތައް:

#	ބޭނުންކުރާ ބާވަތް (ބިމުގައި ކުރެވޭނެ މަސައްކަތް)	އަގު (އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު)
1	އާއްމު ވިޔަފާރި ކުރުން	1·00 ރ
2	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގުދަންތަން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ދުވާދަދުރުން)	1·00 ރ
3	މަސްކައްކާ ހިއްކުން.	0·50 ރ
4	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުއިފިލަނޭ މަސައްކަތް / ޗޮރުމަސްއުޅުން)	1·10 ރ

5. ކުލި ދެއްކުން:

މި ބިންތަކުން މީގެކުރިން ކުލި ނަގާފައިވަނީ އަހަރު ދުވަހުގެކުލީގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްފަހު ފައިސާ އަހަރަކު އެއް ފަހަރުއެވެ. ނަމަވެސް މިފަހަރު އެ ބިންތަކުން ކުލި ހުރިހާކަމެއްގައިސް މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ކުލި ދައްކަންޖެހޭނީ ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި ވަކިން މަސްމަހުނެވެ.

6. ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް ބަހައްޓުން:

6.1 ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި 3 މަހުގެ ކުލީގެ ފައިސާ މި ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް ފައިސާ ނަގާނީ ހަމައެކަނި ބިން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތަކުންނެވެ.

6.2 ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހު މި ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. ބިން ދޫކޮށްލާއިރު ނުވަތަ އެއްވެސް ކަމެއްގެ ސަބަބުން ބިން ވަކި ކުރަންޖެހިގެން ވަކި ކުރާއިރު، އެފައިސާއިން މި ކައުންސިލަށް ބިމާގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހިފައިވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެއް ހުރިނަމަ އެ ފައިސާއެއް އަނބުރާ އެ ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ހިމެނޭ މައިގަނޑު ބައިތައް:

7.1 ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލާއި ބިޑް ކުރާފަރާތާއި ދެމެދު އުފެދޭ ކޮންޓްރެކްޓުގެ ގުޅުމުގެ މައިގަނޑު އުސޫލުތަކާއި ޝަރުތުތައް ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ. އަދި ބައެއް އިތުރު ކަންކަން ދެފަރާތުގެ ގުޅުމުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭނެއެވެ. މި ދައުވަތުގައި ބިޑް ހުށަހަޅުއްވަމުންދާ ދައުވަތު ދެމެވެ. ހުށަހަޅާ ބިޑެއް ކޮންޓްރެކްޓް ކުރުމަށްއަދި ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމުކޮޅު. ބިޑް ގަބޫލުވާ ކުރިކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމަކީ، އެ ހުށަހެޅުން ޤަބޫލުކުރާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެކެވެ.

7.2 ބިޑް ހުށަހަޅުއްވަމުންދާ ދައުވަތުގެ އިދާރާގެ އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގެ ބައިގައި ހިމެނޭނެއެވެ.

1. ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މިހާރު މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ސަބަބުން އަލުން ބިޑަށް ހުޅުވާލާފައިވާ ކުލިބިންތައް (ޖަދުވަލް: 1)
2. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލް: 2)
3. ޢާއްމު މައުލޫމާތު (ޖަދުވަލް: 3)
4. ޝަރުތު ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާ ޗެކްލިސްޓް. (ޖަދުވަލް: 4)
5. ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލު. (ޖަދުވަލް: 5)
6. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓަށް ގެނެވޭ ކޮންމެ އިސްލާހެއް.

8. މައުލޫމާތު ސާފު ކުރުމާއި ބިޑް ވިއްކުން:

8.1 ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބޭއްވެވިގެންވާ ފަރާތްތަކުން ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހެޅޭނީ ލިޔުމުން ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އީމެއިލަށެވެ. އަދި އެ ހުށަހެޅުމުގައި އެ ފަރާތަކުން ބޭއްވެވިގެންވާ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގެ ސީރިއަލް ނަމްބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅުއްވަންވާނީ ދިވެހިބަހުންނެވެ.

8.2 ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން އެ ފަރާތަކަށް ޖަވާބުދެނީ ލިޔުމުންނެވެ. ބިޑް ބޭއްވެވިގެންވާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ވަކިވަކިން މި މައުލޫމާތު ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ. ވީމާ، ބިޑް ބޭއްވެވިގެންވާ ފަރާތްތަކުން މި އީމެއިލާއި ނޯޓިސްބޯޑު ގަވާއިދުން ބައްލަވާލެއްވުމަކީ ޒިންމާދާރު ބައްލަވާން މުހިއްމު ކަމެއް ދަންނަވަމެވެ.

8.3 މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން އެދެވޭނީ ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތުގެ 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރު ކުރިންނެވެ. އޭގެފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

8.4 މި ބީލަމާބެހޭ ގޮތުން އާއްމުކޮށް ސުވާލުކުރަން ބޭނުންވާ މުއްދަތުގައި ސުވާލުކޮށްދިނުމާއި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައްލަވައިގަންނަން ބޭނުންވާ ފަރާތް ފާހަގަކުރަން މުއްދަތުގައި ސުވާލުކުރުމާއި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކުން ރަސްމީ ބަންދުދުވަސް ނޫން ދުވަސްތަކުގެ ހެނދުނު 8:30 ން މެންދުރުފަހު 13:30 އާއި ދެމެދު ތިރީގައިވާ އެޑްރެހުގައި ހަމަޖެހިގެން ހުންނާނެއެވެ.

މާރޭސްމަގުދު އުތުރުބިރީ ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ޗާއިމަގާ ބިލްޑިންގ

ރ. ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

ޓެލެފޯނު ނަމްބަރު: 6582701

އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@dhuvaafaru·gov·mv

8.5 މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައްލަވައި ގަތުމަށް އެދިވަޑައިގަންނަވާ ފަރާތްތަކަށް ވިއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އަގަކީ -/750 (ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ އެވެ.

9. ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް:

9.1 ހުށަހަޅާ ބިޑް ތައްޔާރުކޮށްފައި އޮންނަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ. އެހެން ބަހަކުން ލިޔެކިޔުން ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅައި ކޮންމެ ބިޑެއް ބާޠިލުވާނެއެވެ.

9.2 ބީލަމުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމެއްގައި ބޭރުބަހަކުން ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހިބަހަށް ތަރުޖަމާކޮށް، އޭގެ ސޮފްޓް ތަރުޖަމާއާއެކުން އަންގަރޭޒީ ތަރުޖަމާ ޖަހައި ޗާޕުކޮށް ފަރާތުގައި ސޮއި ކުރުމަކީ ކުރެވިފައި ވާންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާއިރު އެ ލިޔުމެއްގެ ދިވެހި ތަރުޖަމާ ހުށަހަޅާނަމަ އެބޭއް ބާރީކު ކަމުގައި ކަނޑައެޅޭކުދީގެ އިދާރީ ރާއްޖެ ކައުންސިލަށް ދިގުބަޔަކު ދޭންވާނެއެވެ.

10. ބިޑްގައި ހިމެނޭނެ ލިޔުންތައް:

10.1 ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑްގައި ހިމެނެންވާނީ ހަމައެކަނި އަންނަނިވި ލިޔުންތަކެވެ. އަދި ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދު ކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.

- ޖަދުވަލު 2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ފުރިހަމަކަށް ކޮށްފައިވާ ބިޑް ފޯމް.

- ބިޑް ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވި ސީދާ ވެރިފަރާތް ކަމުގައި ނުވާނަމަ، އެ ފަރާތަކީ ބަދަލުގައި ބިޑް ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވި ފަރާތެއްކަން އަންގައިދިނުމުގެ ގޮތުން ވެރިފަރާތުން ދީފައިވާ ސިޓީއެއް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި ވެރިފަރާތާއި ބަދަލުގައި ހާޒިރުވި ފަރާތުގެ ސާފުކޮށް ދެނެގަން ފެންނަ ގޮތަށް ނަގާފައިވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ކުންފުންޏަކުންނަމަ، އެ ކުންފުނީގެ ލެޓަރހެޑްގައިލިޔުން ކުންފުނީގެ ތައްގަސްޖެހުނު ފިރިހަރުކު ސްޓޭޓްމަންޓެއް އަންނަން ވާނެއެވެ. (ޑްރައިވިންގ ލައިސަންސް، ޕާސްޕޯޓްފަދަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަސްމީ ކާޑެއް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.)

- ބިޑްހުށަހަޅަނީ ކުންފުންޏަކުން ނަމަ ޕާޓްނަރޝިޕަކުން ނަމަ އަދިއެހެން ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނަމުގައިނަމަ، އެ ތަންތަނުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

11. ޕޮއިންޓް ދިނުމާއި ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން:

11.1 މި ބިޑަށް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައިވެސް ބަލާނީ އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި އާއްމުކޮށްބަލައި ކަންކަމެވެ. މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ކުރުން ލާޒިމުވާ ގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ، އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ މަރުޙަލާގައިވެސް އެކަމަކަށް ސަމާލުކަން ދެވޭނެއެވެ.

11.2 އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ކުރާނީ މި ކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

11.3 ޕޮއިންޓްދެވޭނީ އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

#	ތަފްސީލު	މާރކްސް
1	އަގު (އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓްދެވޭނީ އެންމެ ބޮޑުއަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.)	70
2	މީގެ ކުރިން ބޭނުންކުރަމުންދިޔަ ބިންތަކުގެ ކުލި (ފައިސާ) ދައްކާ ޚަލާސްކޮށްފައިވުން	20
3	ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ހުނަރު	10
	ޖުމްލަ:	100

- އަގު ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި އެންމެމަތިން އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށް ހަމަމާކްސް ލިބޭނެއެވެ. ދެން އެހެން ފަރާތްތަކަށް މާކްސް ދޭނީ އެއީ ބޮޑުއަގާއި ކައިރި ބަލައިގެންނެވެ.
- މީގެ ކުރިން ބޭނުންކުރަމުންދިޔަ ބިންތަކުގެ ކުލި (ފައިސާ) ދައްކާ ޚަލާސްކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ހަމަ މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. މި މާކްސް ދޭނީ ފައިސާ ޚަލާސްކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ކައުންސިލުން އެގްރީމަންޓް ކުރެވިފައިވާ ބަލަން އެގްރީމަންޓް ކުރިމަތިލިނަމަ، ހަމައެކަނި އެބަބަލާނެއެވެ. އިތުރު ބަލާނީ އެގްރީމަންޓް ކުރިމަތިލިގައިވިޔަސް މި މާކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. ބިން ކުރިން ބޭނުންކުރަމުންދިޔަ ފަރާތަކީ ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ފަރާތުގެ ޝަރުޢީ ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ފަރާތަކުން ބިޑް ހުށަހަޅާ ހާލަތުގައި، ނިޔާވި ފަރާތުން ބިމުގެ ކުލި ދައްކާ ޚަލާސްކޮށްފައިވާނަމަ، ބިޑް ހުށަހެޅި ވާރިހަށް އެ ޕޮއިންޓް ލިބޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި، ނިޔާވި ފަރާތުގެ ވާރިސުންގެ ތެރެއިން މި ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެންމެ ފަރާތަކަށެވެ. އަދި އެ ފަރާތަކީ ކޯޓުން ވާރިސުންގެ ތެރޭގައި ކަނޑައެޅުނު، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން އޮތްކަން

ބަޔާންކޮށް ލިޔުމަކުން، އެންމެ ލަސްވެގެން 1 ދުވަސްކުރިން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިލިޔުން ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތުގެ ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ފަރާތެއް ކުރިމަތިލި ކަމުގައި ވި ނަމަވެސް ތާވަލުގެ 2 ގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ހުއްދަ އޮތް ކަމުގައިވާނަމަ އެފަރާތަކަށް ހަމަ މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.

11.4 <u>ބިޑްގައި ސޮއި ކުރުމާއި ބިޑް ބަންދުކުރާނެގޮތް:</u>

- ބިޑްގައިހިމެނޭ ހުރިހާ ލިޔުންތައް އެއް ފައިލެއްގައި ބައިންޑްކޮށްފައި ނުވަތަ އެއް ރިބަސްޓޭޕްލްކޮށްފައިވާ ފޮތެއްގެ ގޮތުގައެވެ.

- ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކަށް ކުރިމަތިލާން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ ފޯމު ފުރުމަށްފަހު، އެ ބިމަށް ހުށަހަޅާ ކަރި އެންވެލޮޕަކަށް އަޅުވައިގެން ޖަމާކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- ބިޑްގައި ހިމެނޭ ލިޔުމެއްވެސް ހުށަހަޅާނީ ކަޅު ނުވަތަ ނޫ އަކުރުން ޗާޕުގައި، ނުވަތަ އަތުން ލިޔުއްނަމަ ސާފުކޮށް ކިޔަން އެނގޭގޮތަށް ނުފޮހޭގޮތަށް ކަޅު ނުވަތަ ނޫކުލައިގެ ގަލަމަކުން ލިޔެފައެވެ.

- ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ނުވަތަ އެ ފަރާތުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ފަރާތަކުން ބިޑްގައި ސޮއިކުރަން ޖަދުވަލު 2 ގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަންތަނުގައި ސޮއިކޮށްފައި ހުންނަން ވާނެއެވެ.

- ބިޑަށް އެއްވެސް އުނިއިތުރެއް ގެނެސްފިނަމަ އެ ބަދަލެއް ގެނައި ތަނެއްގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. އެއީ ކަސްޓާފައި ނުވަތަ އަކުރު މަތީގައި ފުލި ނަގަވަސްތުވެދޭނެއެވެ.

- ބިޑް ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.

ސިޓީއުރައިގާ މަތިން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

<u>ކުދިބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑް</u>

<u>ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކުދިބިން (ނަމްބަރު)</u>

.12 ބިޑް ހުޅުވުން:

12.1 ކައުންސިލުން ބިޑް ހުޅުވާނީ ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ފޮނުވާ މަންދޫބުންގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބިޑް ހުޅުވާނީ، ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ އެންމެފަހު ތާރީޚުގެ ފަހުވަގުތުކަމަށް ބަޔާން ކޮށްފައިވާ ވަގުތުގައި ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަންގައެވެ. ބިޑް ކުރާ ފަރާތްތަކާއި އެ ފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާ މަންދޫބުންނަށް އެތަނަށް ހާޒިރުވުމަށް ދައުވަތު ދެވޭނެއެވެ.

12.2 ބިޑްކުރާ ފަރާތްތައް ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކުގެ މަންދޫބުން އެ ތަނަށް ހާޒިރުވެއްޖެނަމަ، އެ މީހުން ހާޒިރުވި ލިސްޓު އެކުލެވޭ ލިޔުމެއްގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެ ބިޑަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެސްފައިވާނަމަ އެ ބަދަލުތަކާއި އަދި ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެއްވެސް ބިޑެއް އަނބުރާ ގެންދެވޭގޮތަށްވާނަމަ އެކަން ބިޑް ހުޅުވާ ވަގުތު އިއުލާން ކުރަން ވާނެއެވެ.

12.3 އެއްވެސް ބިޑެއް ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ހުށަހަޅާފައި ނުވާ ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް އޮތް ވަގުތުގެ ތެރޭގައި ކަމަށްވާނަމަ، އެ ސިޓީއުރަ ބަލައި ނުގަނެ ދޫކޮށްލެވޭނެއެވެ. އަދި އެ ވަގުތުގެ ފަހުން ނަމަ އެ ބިޑެއް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި ސިޓީއުރަ ނުހުޅުވާ އެ ފަރާތަށް ރައްދު ކުރަން ވާނެއެވެ.

.13 ބިޑް ކާމިޔާބީ:

13.1 ބިޑް ދިރާސާ ކުރުމުގައި ހިމެނޭ ދެ މަރުޙަލާވެސް ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ކުރިއަށް ގެންދާނީ ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލާފައިވާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

13.2 ބިޑް ކާމިޔާބީ އެކުލަވައިލުމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުން އެއްވެސް ވަރަކަށް ނުފޫޒު ފޯރުވުމާއި ނުވަތަ ނާޖާއިޒު މަންފާއެއް ނިގުޅައިގަތުމަށް ގޮތެއް ހޯދުމަށް ބިޑް ކާމިޔާބީގައި ހިމެނުމަށް ނުވާނެއެވެ. އަދި އައްޔަންކުރާ ފަރާތާއި ބިޑްކުރާ ފަރާތާއި ދުރުގައި އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮވެގެން ނުވާނެއެވެ.

.14 ބިޑް ދިރާސާކުރުމުގެ މަރުޙަލާ:

14.1 ބިޑް ދިރާސާ ކުރުން 2 މަރުޙަލާއަކަށް ބަހައިލެވިފައެވެ. އެއީ، އިޤްތިޞާދީ ގޮތުގެ މަރުޙަލާއާއި ތަފްސީލީ ދިރާސާގެ މަރުޙަލާއެވެ.

14.2 އިޤްތިޞާދީ ގޮތުގެ މަރުޙަލާގައި ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ބިޑާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމައެވެ. މި ކަމުގައި ހުށަހަޅާ ލިޔުމުން ހިމެނޭނެއެވެ. އަދި އެ ފަރާތަކުން ޖަވާބުދާރީވުން ލިޔުމުންނެވެ.

14.3 ހުށަހަޅާފައިވާ މާލީ ކަންކަމާއިބެހޭ އެއްވެސް ކަމެއް ބަދަލު ކުރާކަށް ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އެކަމަށް އެދިގެންވެސް ނުވާނެއެވެ. އަދި އެކަމަށް ހުއްދަ ކޮށްގެންވެސް ނުވާނެއެވެ.

14.4 އިޢުތިރާޟީ ޝަކުވާ:

14.4.1 ބިޑް ތަޤްޔީމްކޮށް ދިރާސާކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ބިޑްގެ އިޢުތިރާޟީ ޝަކުވާއެއް ކުރަންވާނެއެވެ. އިޢުތިރާޟީ ޝަކުވާ ކުރަނީ ބިޑްގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކާ ހަމައަށް ހުރިހާ ބޭފުޅާއި ރިޔާސަތުގެ ހުކުމުގައި އެއްވެސް ކަމަކާ ކުރެއް ހުރިހާ ބޭފުޅާއި، ލިޔުމުގެ ކުރެއް ހުރިހާ ބޭފުޅާއި ޝަރީޢަތުގެ ތަރތީބުގައި ޝަރީ ކޮށްފައި ހުރިހާ ބޭފުޅާއި ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކަކަށް އަންގާ އެނގެންތަކާއި އެއްގޮތަށް ބިޑް ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭފުޅުގެ ބޭނުމުގައެވެ.

14.4.2 ރިޕޯޓު ޝާއިއުކުރުމަށް ފަހު ކުރައްވާ ހުށަހެޅުމަކީ ކުރުވިއްޖެނަމަ، އެކަން ބަލައިގަތުމަށް ކުރާނީ އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

- ޝަކުވާ ފޮނުއްވަވާއި ތަރުއްޔަތު ފޮނުއް ގުޅުންކޮށްގެން އެއްވޮށް ޖަމާކަ އަދަދުއް ނިޔުމުގައި އެނގޭ އަދަދުގައި ކުރެއް އުޅޭކަމަށްވާނަމަ، އެ ގުޅުންތަކުން ދީ އަދަދު އަދުން ގުޅުނެއް ޖަމާކަ އަދަދު ގުނަން ކުރުމުން ނުކުޅަނަ އަދަދުގައި އުޅޭ މައްސަލަ ތަރުކީބު ކުރަމުދާނެއެވެ.
- ޝަކުވާ ފޮނުއްވަވާއި ތަރުއްޔަތު ތުޅުނަކީ ތަޞްހީހުގައި ގުނަ ކުރުމުގައި މައްސަލައެއް އުޅޭކަމަށްވާނަމަ، އިސްލާހުކުރުމަށް ޝަކުވާ ފޮނުއް އަރުވެ.
- <u>ޝިކާޔަތާ ރިޕޯޓު އަދުރާއި އެ ރިޕޯޓު އަދުރު ބެލެހެއްޓުމުގައި ދިޔުރިބަދުން ޝިކާޔަތާ އިޞްލާޙާއި ގުޅުގެ ތަކާއިން އުޅޭކަމަށް ވާނަމަ އިސްލާހުކުރުމަށް ރިޕޯޓު އަދުރުން ޖަރާޔަތާ ގޮތަކަށް.</u>

15. ތަޢުރީފީ ދިރާސާ ހުރުން:

- ބިޑް / ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ދިރާސާކުރާތީ ހަމައެކަނި ކޮމިޓީއާ ބިޑްތަކެވެ.
- ބިޑް ދިރާސާ ކުރުމުގައި ބަލާނީ މި މައުލޫމާތު ކުރިއަރުގައި ބައިންނަލްއަގުވާ ކަންކަމުގެ އިތުރަށް، ޤާނޫނީ ބަރޯ އަދާހެން ތަކަށެވެ.

16. ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

- ބިޑްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ ކޮމިޓީ ބިޑްއޮފީސް ތަކިސްނެވެ. އަދި ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ފަރާތްތަކުގައި ބަލާނީ ބިޑް ދިރާސާ ކުރުމުން، އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓްލިބޭނު ފަރާތެވެ.
- <u>އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެއް ފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތަކަށް ކަމުގައިވާނަމަ، އަދި އެފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި މާލީ އެބަސް ކުއްލިން ނަގާފައިވާ ފަރާތް ހިމެނިއްޖެނަމަ، އެ ބެންކުއްލިން ދިނުމުގައި އެފަރާތަކީ އިސްކަންދޭފަރާތެވެ. ނަމަވެސް މިގޮތަށް ނިންމާއިރު އެފަރާތަކީ ކުރި ދަރަނި ހަވާސްކޮށްފައިވާ ފަރާތަކަށްވާން ޖެހޭނެއެވެ.</u>
- އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ މީހުންގެ ތެރޭގައި މިފަރާތް ނުހިމެނޭނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ހޯދިފަރާތްތަކަށް އަދި ހުރަހެއްނެތް އިތުރު ފުރުޞަތެއް ދޭނީއެވެ. އެ ހުރަހަށް އަދި ކުރިން ހުރަހަށްވާ އަގަކުޅުނު ކުޑަވެގެން ނުވާނެއެވެ. ބިން އެވޯޑްކުރާނަ ފަރާތެއް ކަނޑައެޅޭތީ ފަހުން ހުރަހެއް އަގަށް ރިޕޯޓު ކުރުމަށްފަހު ގަޑީ. މި ގޮތުން އެ ދެފަރާތަށް ދެވޭނީ ގިނަވެގެން 7 ދުވަހުގެ މުއްދަތެކެވެ.

- ޕޮއިންޓުގެ ގޮތުން އެއްވަރު ވެގެން އިތުރު އަގެއް ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ދީފައިވާ ކަމާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚާއި ވަގުތު އެނގޭ ގޮތަށް އެފަދަ ފަރާތްތަކަށް އަންގާނެއެވެ.

* ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ކަނޑަ އެޅުން:

- އާއްމު ގޮތެއްގައި ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ކަމުގައި ބަލާނީ އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ބިޑް ހުށަހެޅި ބިޑްގެ ފަރާތަށެވެ. ބިޑް ކޮމިޓީން އެ ފަރާތަކީ ބިޑް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، އެ ފަރާތަށް ބިޑް ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް ކައުންސިލުން އަންގަންވާނެއެވެ. އެކަން އެފަރާތަށް އަންގާނީ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑުގެނަމުގައި ދޫކުރާ ލިޔުމަކުންނެވެ.

17. <u>ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް</u>

- ބިޑް ސަބްމިޓް ވުމުގެ މުއްދަތު ނިމުމުގެ ކުރިން ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގައި، އޭނާގެ ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްކުރެވިފައިވާކަން ކައުންސިލުން އޭނާއަށް އަންގަން ވާނެއެވެ. އަދި ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ޕްރޮޕޯސަލްކުރާ އެންގުމަށް ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައި 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ކައުންސިލުން އެ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ޝާއިޢުކުރާ ފަރާތަށް ދޫކުރަންވާނެއެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފްއިންޓެންޝަން ޓުއެވޯޑުގެ ހަވާލު ކުރުމުން، އޭނާ ހުށަހެޅި ބިޑުގައި ކުރުމަށް އޭނާ ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑުގައިވާ ކޮންޓްރެކްޓުފައިވާ ކަންކަން ކުރަން އޭނާ ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ އެ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ކައުންސިލުން ބާތިލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

- ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ދޫކުރާ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާތިލުކޮށްފިނަމަ، ދެން ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ދޫކުރާނީ ބިޑް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަށެވެ. ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރާ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް ބާތިލުކުރަންޖެހިއްޖެ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، އެ ފުރުޞަތު ދެވޭނީ ތިންވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަށް ދޫކުރާނެއެވެ. ހަމަމިގޮތަށް، ތިންވަނަ ފަރާތަށް ދޫކުރާ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް ބާތިލުކުރަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި، އެ ބިޑަކީ އިއުލާންކުރެވިފައިވާ ބިޑެއް ކަމުގައި ބަލައި، އަލުން އެ ބިޑް ބޭނުން ކުރުވާފައިވާނެއެވެ. ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ދޫކުރުމުގައި ބާތިލުކުރުމުގައި ކައުންސިލުން އިސްކަންދޭނީ ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުން ހަމަހަމަކަމާއި އެއް އުސޫލަކުން ކަމަށެވެ.

18. <u>ކައުންސިލާއި އެއްބަސް ވުމުގެ ނިޔާވުން</u>

- ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ބާރީގެ އެންމެ ފަހު ވަގުތުން ފެށިގެން ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ބާތިލު ކުރުމާއި ހަމައަށް، ކައުންސިލަކަށް ނުވަތަ އެއްވެސް މުވައްޒަފަކަށް ބިޑާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ކަހަލަ މުއާމަލާތެއް ކުރެވެން ނުވާނެއެވެ.

- ބިޑު ދިރާސާ ކުރުމުގެ މަރުޙަލާގައި ބިޑުކުރި އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެކަމަށް ހުރަސް އެޅުމަށް ނުވަތަ ނުފޫޒު ފޯރުވާން އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްފިކަން ނުވަތަ ކުރަމުންދާކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑު ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެފަދަ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ބިޑެއް ބާތިލް ކުރުމުން ކައުންސިލާއި ދެކޮޅަށް ޝަރީޢަ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ނު ޖެއްސޭނެއެވެ. އަދި އެކަމުގެ ސަބަބުން ލިބިދާނެ މާލީ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް މި ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

19. ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއި ކުރުން:

- ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބިޑު ކާމިޔާބު ކޮށްދިނީކަން އަންގާއިރު، އެ ފަރާތުން ސޮއި ކުރަންޖެހޭ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް އެ ފަރާތަށް ފޮނުވަން ވާނެއެވެ. އަދި އެ ޑްރާފްޓް އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވެވޭ ހުރިހާ ކަމެއް ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

- ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބިޑު ކާމިޔާބުވި ކަން އަންގާތާ ގިނަވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. ބިޑު ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ވަކި އުޒުރެއް ނެތި 7 (ހަތެއް) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެއްޖެނަމަ، އެ ބިޑު ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

20. ކުލީގެ އެއްބަސްވުން އަލުކުރުން:

20.1 މި ބިޑު ޑޮކިއުމަންޓްގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަސް ކުރިން، އެ ބިމެއް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، އެކަން ބަޔާންކޮށް ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

20.2 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އަލުކޮށްދެވޭނީ އަންނަނިވި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމައެވެ:

- އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ގަވާއިދުން ކުލި ދައްކާފައިވުން. (މި މާއްދާގެ ބޭނުމަށްޓަކައި، 'ގަވާއިދުން ކުލި ދައްކުން' ކަމަށް ބަލާނީ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކޮންމެ މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ ކުލި އެ މަހަކު ދައްކައި ހަވާލުކުރުމެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެންމެ މަހެއްގެ ކުލި ނުދައްކާ ހުރި ކަމުގައިވިޔަސް، އެއީ ގަވާއިދުން ކުލި ނުދައްކާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ކައުންސިލުން ބަލާނެއެވެ.)
- ބިމުގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ބިމުގައި ކުރަމުންދިއުން.
- ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެފައި ނުވުން.
- އެއްބަސްވުން އަލުކުރާ މަރުޙަލާގައި، އެވަގުތަކު ރަށުގެ ބިމުގެ ބާޒާރުގެ އަގަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އަގު ކުއްޔަކަށް އެއްބަސްވުން.

20.3 އެއްބަސްވުން އައުކުރާމުދަތު އެންމެ ފަހުގެ ނިންމުން ނިންމާނީ ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުންނެވެ. ކައުންސިލުން ބިން ބޭނުންވާ މުހިންމު ސަބަބެއް އޮތްނަމަ ނުވަތަ ބިން ބޭނުންކުރާ ގޮތް އިސްލާހުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، އެއްބަސްވުން އައުނުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

20.4 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އައުކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މި މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އައު އެއްބަސްވުމެއް ނުވަތަ އިތުރުކުރާ މުއްދަތުގެ އެގްރީމެންޓެއްގެ ދަށުންނެވެ.

20.5 <u>އެއްބަސްވުން އައުކުރާއިރު ކުއްޔަށް އަންނަން ބަދަލުތައް:</u>

1. އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުން، އިތުރު މުއްދަތަކަށް އެއްބަސްވުން އައުކުރާ ހާލަތުގައި، ބިމުގެ ކުއްޔަށް ބަދަލު އަންނާނެއެވެ. މިގޮތުން އިތުރުކުރާ މުއްދަތުގެ ކުރީ ކަނޑައެޅިފައިވާ ކުއްޔާއި ބިމަށް ދައްކަމުންދާ ކުލީގެ 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އާއި 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އާ ދެމެދުގެ މިންވަރަކަށް ކުލި ބޮޑުކުރެވިދާނެއެވެ.
2. ކުލި ބޮޑުކުރާނެ މިންވަރު ކަނޑައަޅުއްވާއިރު ކައުންސިލުން އަންނަނިވި ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރާނެއެވެ:
   - އެ ވަގުތެއްގައި ރަށުގެ ބިމުގެ ބާޒާރުގެ އަގު ހުރި މިންވަރު.
   - ސަރުކާރުން ނުވަތަ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ ބިމުގެ އެންމެ ދަށް ކުލީގެ ރޭޓްތަކަށް އައިސްފައިވާ ބަދަލުތައް.
   - ބިމުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތުގެ ބާވަތާއި، އެ މަސައްކަތަކީ އިޖުތިމާޢީ ގޮތުން ނުވަތަ އިޤްތިޞާދީ ގޮތުން ރަށަށް ލިބޭ ފައިދާ.
3. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އައުކުރާއިރު ކުއްޔަށް ގެނެވޭ ބަދަލު، އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ 3 (ތިނެއް) މަސް ދުވަސް ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތަށް ކައުންސިލުން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
4. ކުލި ބޮޑުކުރުމަށް ކައުންސިލުން ނިންމާ ނިންމުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްނުވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ބިން އަނބުރާ ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.
5. ކުލި މުރާޖަޢާކުރުމަށްފަހު ކަނޑައަޅާ އަދި ކުއްޔާ އެއްބަސްވުން އައުކުރާ ކޮންމެ މުއްދަތަކު (ގިނަވެގެން 5 އަހަރު) ބަދަލުވާނެ ހުންނާނެ އަދަދެކެވެ. ނަމަވެސް ދައުލަތުގެ ޤާނޫނުތަކާއި ނުވަތަ ގަވާއިދުތަކާ އަންނަ ބަދަލުތަކާ ގުޅިގެން ކުލި އިތުރުކުރަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި، އެ ބަދަލެއް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

21. އިމާރާތްކުރުމާއި ބިންގައި ހުންނަ މުދަލާގުޅޭ އުސޫލުތައް:

21.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އިމާރާތެއް ނުވަތަ އޮނިގަނޑެއް ބިނާކުރަންވާނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިމާރާތްކުރުމުގެ ގަވާއިދު (ގަވާއިދު ނަންބަރު 4/2017) އާއި، އެ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހެދިފައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި، އަދި ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އިމާރާތްކުރުމުގެ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

21.2 ބިމުގައި ކުރާ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކުގެ ކުރެހުންތައް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިއުމުން ހޯދަންވާނެއެވެ. ހުއްދަނެތި ކުރާ އިމާރާތްތަކާމެދު ގާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

21.3 ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެގެން މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުން ބާޠިލުކުރާ ހާލަތްތަކުގައި، އެ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބިނާކޮށްފައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލަށް (އިމާރާތް، ފާރު، އަދި ބިމާ ގުޅިފައިވާ އެންމެހައި ވަސީލަތްތައް) ކައުންސިލުން އެއްވެސް މާލީ ބަދަލެއް ނުދޭނެއެވެ.

21.4 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު، ބިމުގައި ހުރި ނުއުފުލޭ މުދަލާމެދު އަންނަނިވި ގޮތްތަކުން ކުރެ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ:

- ބިމުގައި ހުރި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އެގޮތުގައި ކައުންސިލަށް ނެގުން.
- އިމާރާތުގައިހުރި ނުއުފުލޭ މުދާ (ފާރުގެ، ސީލިންގ، ދޮރުތައް) އެ ހުރި ގޮތުގައި އެ ހުރި ހާލަތުގައި ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެ.
- ނުވަތަ، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައި އެ ބިމުގައި ބިން ސާފުކުރުމަށް އެންގުން. މިގޮތަށް އަންގައިފިނަމަ، ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެ ފަރާތުން ބިން ސާފުކޮށް ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މިއާއި އެއްގޮތަށް އަމަލު ނުކޮށްފިނަމަ ބިން ސާފު ކުރުމަށް ދާނެ ހަރަދު އެފަރާތުން ނަގާނެއެވެ.

21.5 ބިމުގައި ހުރި އުފުލޭ މުދަލާއި މެޝިނަރީޒް ފަދަ ތަކެތި، އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެ ބިމުން ގެންގޮސް ނިންމަންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ނުގެންގޮސް ހުންނަ ތަކެއްޗާމެދު ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް އޮންނާނެއެވެ.

21. މާނަ ކުރުން:

- އެހެން ގޮތަކަށް މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ބަޔާނެއް ނުވާނަމަ އިބާރާތް ބޭނުން ކޮށްފައިވާ ގޮތުން، ކަނޑައެޅިގެން އެހެން މާނައެއް ދޭންޖެހޭ ހާލަތުގައި އެ ބަސްތަކަށް ނުވަތަ އިބާރާތްތަކަށް ދީފައިވާ ތަފްސީލު ތިރީގައި އެ ބަހަކާ ނުވަތަ އިބާރާތަކާ ދިމާލުގައި ދީފައިވާ މާނަ ކަމުގައިވެ.

1. ކުލީބިން: ކުލީބިން ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ މިގޮތުން ދުވާފަރުން އެކިއެކި މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ، މިހާރު މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާ ބިންތަކެވެ. (އެއީ ކޮން ބިންތަކެއްކަން އެނގޭނެ ގޮތަށް ބިމުގެ ނަންބަރާއި ސަރަހައްދު މި ކުރުމާއިގައި ޖަދުވަލުތަކުގައި ވާނެއެވެ.)

2. ކުލި: ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ މި ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން، ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުން، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ކުލީބިމަށް މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ ކުލިއެވެ.

3. ބިޑްކުރާ ފަރާތް: ބިޑްކުރާ ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީއެއް ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ މިފަދަ ވިޔަފާރިއެއް ހިންގުމަށް އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތަކުން، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައިވާ އުސޫލު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު، ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުން ބިޑް ތައްޔާރުކޮށް މި އިދާރާއަށް ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކެވެ.

4. ބިޑްހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ގަޑި: ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚް ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ ބިޑް ހުށަހެޅުން ހަމަޖައްސާފައިވާ 2026 ޖަނަވަރީ 11 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 13:00 ށެވެ.

5. ބިޑް ހުށަހެޅުން ބަންދުވާ ވަގުތު: ބިޑް ހުށަހެޅުން ބަންދުވާ ވަގުތު ކަމަށް ބުނެފައިއޮތީ ބިޑް ހުށަހެޅުން ހަމަޖައްސާފައިވާ ތާރީޚުގެ ވަގުތު ހަމަވުމެވެ. އޭގެ ފަހުން ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

6. ބިޑް ހުޅުވާ ތަން: ބިޑް ހުޅުވާ ތަން ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ނުވަތަ ކައުންސިލުން ބިޑް ހުޅުވުން ބާއްވަން ހަމަޖައްސާ ތަނެކެވެ.

7. ބިޑް ދިރާސާ ކުރުން: ބިޑް ދިރާސާ ކުރުން ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ ބިޑްތައް ވަނީވަރު އިވެލުއޭޝަން ޝީޓުގައިވާ އެންމެހައި ކަންކަން ވަނީވަރު ބަލައި ދިރާސާ ކުރުމެވެ.

8. ކައުންސިލް އަދި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ: ކައުންސިލް ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލަށެވެ. އަދި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އަށެވެ.

9. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް: ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައި އޮތީ ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން ޒިންމާދާރުވާ ކުލީބިމާ ބެހޭގޮތުން މިލްކު ލިބިގެންވާ ފަރާތެވެ.

10. ކުލީގެ އެއްބަސްވުން: ކުލީގެ އެއްބަސްވުން ކަމަށް ބުނެފައި އޮވަނީ، ބިލު ކޮޕީރައިޓް ފަރާތާއި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކުލީބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގެނައުމުން ދަފުތަރުން ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމެވެ.

11. އިސްތިހާރު: އިސްތިހާރުކަމަށް ބުނެފައި އޮވަނީ ބިލް ޑޮކިއުމަންޓްގެ އެއްވެސް ލިޔުމަކުން ނުވަތަ އެއްވެސް ބަޔާނަކުން ގެނެވޭ އިސްތިހާރުތަކެވެ.

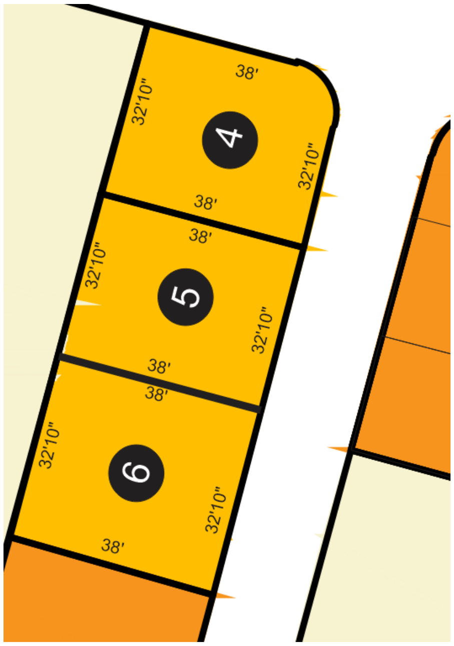
12. އެންމެ މަތިން ޕްރިންޓް ލިބުނު ބިލް: އެންމެ މަތިން ޕްރިންޓް ލިބުނު ބިލް ކަމަށް ބުނެފައި އޮވަނީ ބިލްތަކުގެ ތެރެއިން ކުރެވިދާނެ ކަމަށް، ކޮންމެ ބިލަކަށްވުރެ އެބިލަކަށް ހުށަހެޅި ބިލްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެމަތިން ޕްރިންޓް ލިބުނު ބިލަކަށެވެ.

13. ފޯރުން ހުށަހަޅާ ބިލް: ފޯރުން ހުށަހަޅާ ބިލް ކަމަށް ބުނެފައިއޮވަނީ ބިލް ހުށަހެޅުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ދުވަހުގެ ބިލް ހުށަހަޅަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑީގެ ފޯރުން ހުށަހަޅާ ބިލެވެ.

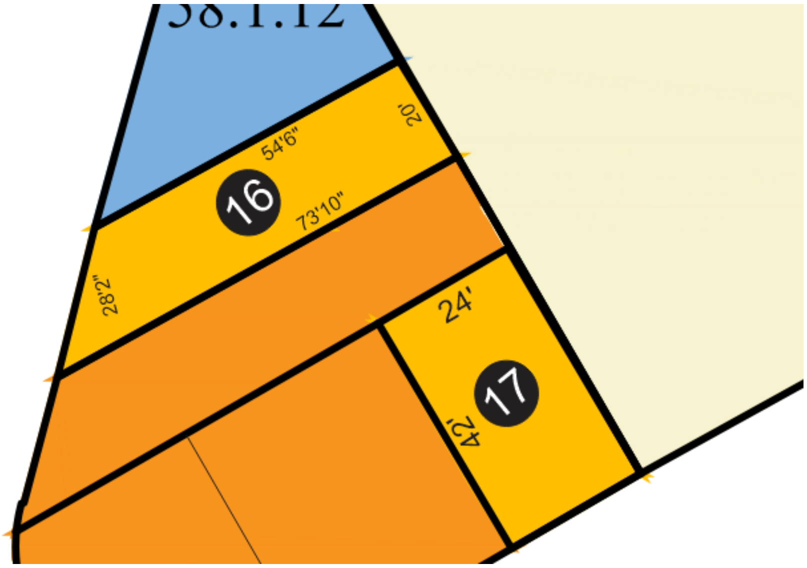
ޖަދުވަލް 1

- ބިޑަށް ހުޅުވާލާފައިވާ ކުލީބިންތަކުގެ މައުލޫމާތު:

#	ބިމުގެ ނަންބަރު	ބިމުގެ މިންތައް (ފޫޓު)				ބިމުގެ ބޮޑުމިން	
		އުތުރު	ދެކުނު	އިރު	ހުޅަނގު	(އަކަފޫޓު)	ބޭނުން
1	4	32'10"	32'10	38'	38'	1247·67	އާންމު ވިޔަފާރި
2	5	32'10"	32'10"	38'	38'	1247·67	އާންމު ވިޔަފާރި
3	6	32'10"	32'10"	38'	38'	1247·67	އާންމު ވިޔަފާރި
4	16	54'6"	73'10"	20'	28'2"	1283	އާންމު ވިޔަފާރި
5	17	24'	24'	42'	42'	1008	އާންމު ވިޔަފާރި
6	85	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ލަނޑާ މަސައްކަތް / ޓިންކަރުކަސްއެގުން)
7	86	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ލަނޑާ މަސައްކަތް / ޓިންކަރުކަސްއެގުން)
8	91	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ލަނޑާ މަސައްކަތް / ޓިންކަރުކަސްއެގުން)
9	93	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ލަނޑާ މަސައްކަތް / ޓިންކަރުކަސްއެގުން)
10	94	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަދުއުގުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
11	95	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަދުއުގުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
12	96	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަދުއުގުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
13	97	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަދުއުގުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
14	98	67'	67'	24'	24'	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން
15	99	67'	67'	24'	24'	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން
16	100	67'	67'	24'	24'	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން
17	101	67'	'67	'24	'24	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން



1. ގޯތި ބިން ނަމްބަރ: 4 (ހަތަރެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1247.66 (ބާރަ ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ހައެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 32’10 * 38' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" ށެވެ.
2. ގޯތި ބިން ނަމްބަރ: 5 (ފަހެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1247.66 (ބާރަ ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ހައެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 32’10 * 38' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" ށެވެ.
3. ގޯތި ބިން ނަމްބަރ: 6 (ހައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1247.66 (ބާރަ ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ހައެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 32’10 * 38' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" ށެވެ.



4. ކުލީ ބިން ނަމްބަރު: 16 (ސްޓޯގަ) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1280 (ބާރަ ސަތޭކަ އަށްޑިހަ) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ "54’6 * "73'10 '20 * "28'2 އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" ށެވެ.
5. ކުލީ ބިން ނަމްބަރު: 17 (ސަވާރަ) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1008 (އެއްހާސް އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ ’24 * ’42 އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" ށެވެ.

6. ކުލީ ބިން ނަމްބަރު: 85 (އަށްޑިހަ ފަހެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓުވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ގަރާޖު މަސައްކަތް / ޕްރޮޑަކްޝަން) " ނެވެ.

7. ކުލީ ބިން ނަމްބަރު: 86 (އަށްޑިހަ ހައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓުވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ގަރާޖު މަސައްކަތް / ޕްރޮޑަކްޝަން) " ނެވެ.

8. ކުލީ ބިން ނަމްބަރު: 91 (އެކާނަވައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓުވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ގަރާޖު މަސައްކަތް / ޕްރޮޑަކްޝަން) " ނެވެ.

9. ކުޑި ބިން ނަމްބަރ: 93 (ނުވަދިހަ ތިނެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ގަރާޖް މަސައްކަތް / ޑޮނުމަސްއެޑުން) އެވެ.

10. ކުޑި ބިން ނަމްބަރ: 94 (ނުވަދިހަ ހަތަރެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރުއެޑުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޖާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

11. ކުޑި ބިން ނަމްބަރ: 95 (ނުވަދިހަ ފަހެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރުއެޑުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޖާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

12. ކުޑި ބިން ނަމްބަރ: 96 (ނުވަދިހަ ހައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރުއެޑުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޖާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

13. ކުޑި ބިން ނަމްބަރ: 97 (ނުވަދިހަ ހަތެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރުއެޑުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޖާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

14. ކޮށި ބިން ނަމްބަރ: 98 (ނުވަދިހަ އަށެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " މަސްކައްކާ ހިއްކުން " ށެވެ.

15. ކޮށި ބިން ނަމްބަރ: 99 (ނުވަދިހަ ނުވައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " މަސްކައްކާ ހިއްކުން " ށެވެ.

16. ކޮށި ބިން ނަމްބަރ: 100 (ނުވަދިހަ ނުވައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " މަސްކައްކާ ހިއްކުން " ށެވެ.

17. ކޮށި ބިން ނަމްބަރ: 101 (ނުވަދިހަ ނުވައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " މަސްކައްކާ ހިއްކުން " ށެވެ.

ޗެކްލިސްޓް

#	ތަފްސީލު	ހުށަހަޅާ ފަރާތް	އިދާރާ
1	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލް 2).		
2	އައިޑީ ކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީ (މުއްދަތު ހަމަނުވާ).		
3	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަ ވިޔަފާރި ނަމަ).		
4	ބަދަލުގައި މީހަކު ހާޒިރުވާނަމަ ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީއާއި މަންދޫބުގެ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ.		
5	ބިޑް ފޯމް ގަތްކަމުގެ ރަސީދު ކޮޕީ.		