ބިޑް ނަމްބަރ: (FRM)304-EDS/304/2026/

ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް

ރ. ދުވާފަރުން ދޫކޮށްފައިވާ ކުޅީބިންތަކުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި ގުޅިގެން އެބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުން

ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ރ. ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

1. ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދައުވަތު ދިނުން:

ރ. ދުވާފަރުން މީގެކުރިން ދޫކުރެވިފައިވާ ކުލީބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާތީ، މި ބިންތަކުގައި ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ޤާނޫނު އަސާސީއާއި ޤާނޫނުތަކާއި ހިލާފުނުވާ ގަވާއިދުތަކާ ހުއްދަކުރާ އަދި އެބިންތަކުގައި ކުރުމަށް މި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރުމަށް ބިޑުގައިވާ ޝަރުތުގައިވާ ގޮތަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް، ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅައިފިއެވެ.

#	ބިންދޫކުރާ ބޭނުން (ބިމުގައި ކުރެވޭނެ މަސައްކަތް)	ބިންދޫކުރެވޭ މުއްދަތު
1	އާންމު ވިޔަފާރި	15 އަހަރު
2	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރާޖު، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ދުރަންދުކުރުން)	10 އަހަރު
3	މަސްކައްކާ ހިއްކުން / ޗޫރުމަސްއެޅުން	10 އަހަރު
4	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުއިފިލާތޭ މަސައްކަތް)	10 އަހަރު

ކައުންސިލުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތައް މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި އެވަނީއެވެ.

1.1 މި ބިންތައް ކައުންސިލުން ހިފުމަށް ޝަރުތުފުރިހަމަ ފަރާތްތަކުން، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްތައް ތައްޔާރުކޮށް، ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދައުވަތު ދެމެވެ. މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް ބިޑް ހުށަހަޅާނީ، ކައުންސިލުން ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ބިންތައް ކައުންސިލުން ހިފުމަށް އެދެއެވެ.

1.2 އަމިއްލަ ފަރުދެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކުންފުންޏެއް، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލުން ބިޑް ފޯމު ގަނެގެން، އެއް ބިމަކަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު އޮންނާނެއެވެ. އަދި ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތްތަކަށް ކަނޑައެޅޭ ކޮންމެ ބިމަކަށް ވަކިން ކަރުދާހެއް، އެއް ފަރާތަކުން އެއް ބިމަކަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހެޅި ނަމަ، އެ ބިންތަކުގެ ބިޑް ކާމިޔާބުވާނަމަ، އެ ކާމިޔާބުވާ ހިސާބު ބިމެއް އެ ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

1.3 އަމިއްލަ ފަރުދެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކުންފުންޏެއް، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައިވިޔަސް، ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލުން ބިޑް ފޯމު ގަނެގެން، އެއް ބިމަކަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު އޮންނާނެއެވެ. އަދި އެއް ފަރާތަކުން އެއް ބިމަކަށްވުރެ ގިނަ ބިމަށް ބިޑް ހުށަހަޅައި، އެއިން ކޮންމެ ބިމަކުން އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ހޯދައިފިނަމަ، އެ ފަރާތަކުން ކާމިޔާބުވާ އެ ހިސާބު ބިމެއް އެ ފަރާތަކުން ޚިޔާރުކުރެވޭނެއެވެ.

1.4 އެއް ބިމަށް އެއް ފަރާތަކުން އެއް ބިޑްފޯމަކަށްވުރެ ގިނަ ބިޑްފޯމު ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑްފޯމުތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

1.5 ކައުންސިލުގެ މުއްދަތު ގުނަންފަށާނީ ބިން ކައުންސިލުން ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ. މުއްދަތު ފުރިހަމަވުމުން ދިގުކުރައްވާނަމަ މުއްދަތު ގުނާނީ ފުރިހަމަވި މުއްދަތާ އެކުގައެވެ.

1.6 ކުއްޔަށްހިފާ ބިމަކީ އެހެން މީހެއްގެ ނަމުގައިވާ ތަނެއްނަމަ، އެ ފަރާތަކުން އެބިން ނަގައި އެ ފަރާތަކުން އެ ބިމުގައި އިންވެސްޓްމަންޓްއެއްކޮށް ތަނެއް އަޅާފައިވާނަމަ އެ ތަނެއް ނަގާފައި ބިން ސާފުކުރުމުގެ މި ކައުންސިލުގެ ޒިންމާއެއްކަމެވެ. އެކަން ކުރާނީ މި ކައުންސިލުންނެވެ. އެކަމަށް ހިނގާ ދުވަސްތައް މުއްދަތު ގުނުމުގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.

1.7 ކުއްޔަށްހިފާ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ އެ ބިމެއްގައި މި ކައުންސިލުން ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތްކަމެވެ. އެހެން މަސައްކަތެއްކުރާނަމަ، އެ ފަރާތަކުން އެ ބިން ވަކި ކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު މި ކައުންސިލުން ފެށޭނެއެވެ.

1.8 ބިޑް ހުށަހަޅަންވާނީ އެ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައެވެ. އެހެން ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅައިފިނަމަ، އެ ބިޑް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ. އެހެން މިނިވަން ފަރާތަކުން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަނެވިދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ބަދަލުގައި ބިޑް ބައިވެރިވާ ގަންނަން ދުރުވާ ފަރާތުން އެކަން އުސޫލުތަކަށް ފެތޭގޮތުން ދިމާވާ ސުންގަޑުގެ ކުރިން ވާނެއެވެ. އަދި އެ ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާ ދުވުންވުމަށް ގަވަރ ނަގާފައިވާ އައި ޑީ ކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. (ޑްރައިވިންގ ލައިސަންސް، ޕާސްޕޯޓް ފަދަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަސްމީ ލިޔުންތަކެއް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.)

1.9 މި ބިންތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ރާއްޖޭގެ ހަމައެކަނި 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ ރ. ކައުންސިލްގެ ރަޖިސްޓްރީގައި ރ. ދުވާފަރުގެ ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ (ރ. ކައުންސިލްގެ ރަޖިސްޓަރީން ކަމަށް ބެލެވިފައިވާ ޤައުމީ އެވަސް އަދި މިހާރުވެސް ދުވާފަރުން ރައްޔިތުންގެ ބިމަށް ކައުންސިލްގެ ރައްޔިތުން ކަމުގައި މިހެން ފާހަގަކޮށްފައިވާ. ދުވާފަރުގެ ރަޖިސްޓްރީން ކަމަށް ބެލެވިފައިވާ އެވަސް މިހާރު ދުވާފަރުން ރައްޔިތުން ބަދަލުކޮށްފައިވާ ފާހަގަކޮށްފައިވާ. މިގޮތަށް ދުވާފަރު ރަށްވަރުގައި ޤާނޫނީގޮތުން ފާހަގަކޮށްފައިވާ ހިމެނޭނެއެވެ).

އަދި މިގޮތުން ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކާއި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީ އަދިއެފަދަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފާހަގަކޮށްފައިވާ. ކުންފުނިތަކާއި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީ އަދިއެފަދަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައި ހުށަހަޅާފައިވާ ރ. ދުވާފަރު ނުވަތަ ރ. ކައުންސިލްގެ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ މީހެއްގެ ނަން ވައްތަރުވެ.

1.10 ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައިވެރިވާ ގަންނަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން މި އިދާރާއަށް ވަޑައިގެން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ލިބިގަތުމަށް ވާނެއެވެ.

1.11 ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކާނީ ހަމައެކަނި ނަގުދު -/750ރ (ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ އެވެ.

1.12 ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައިވެރިވާ ގަޑިއަށް ފައިސާ ދައްކާފައިވާ ފައިސާ ބަލައިގަތް ކައުންސިލްގެ ރަސީދު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ދޫކުރާނެއެވެ. އަދި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ސީރިއަލް ނަމްބަރު ފައިސާގެ ރަސީދުގައި ބާރުންކޮށްފައި އޮންނާނެއެވެ.

1.13 ބިޑް ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ އަސްލު މިސާރީން އެހެން މިހާރުވެސް ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައިވެރިވާ ގަންނަވާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެކަން އިސްވެދިޔަ އެފަރާތުގެ ލިޔުން މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ފޮޓޯކޮޕީ ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި އެއީ ކުންފުންޏެއްނަމަ ކުންފުނީގެ ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްކަމުން ނުވަތަ އަދިއެފަދަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްކަމުގައި، ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ބިޑް ބަލައިގަނެވޭނީ ގެންގުޅުއްވާ ފޯމުތަކަށް މުއްދަތު ދިނުން އޮންނާނީ 28 ސެޕްޓެމްބަރ 2026 (ހޯމަ) ދުވަހުގެ 13:00 ގައި ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި ނުވަތަ ދުވާފަރު ކައުންސިލުން އެ ބައްދަލުވުން ބާއްވާނެ ހަމަޖެއްސޭ ތަނެއްގައެވެ.

1.14 ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައެވެ.

ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:

1. ބިޑް ހުށަހަޅާފޯމު (ޖަދުވަލު 2)
2. އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ (ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ) މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ. ކާޑުގެ ދެފުށްފެންނަ ސާފުކޮޕީއެއް (ޑްރައިވިންގ ލައިސަންސް، ޕާސްޕޯޓްފަދަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަސްމީ ލިޔުންތައް ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.)
3. ކުންފުނިތަކާއި ޕާޓްނަރޝިޕްތަކާއި ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީތަކާއި އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާނަމަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ (ވަކި މުއްދަތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަޖިސްޓްރީއެއްނަމަ ހުށަހަޅާތާރީޚުގައި މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއެވެ.)

1.15 މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތަކަށް، ދުވާފަރު ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ބާކީ ދޭންޖެހޭ ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް، އެފަރާތްތަކަށް މި ބީލަމުގައި ބައިވެރި ނުވެވޭނެއެވެ. އަދި އެފަރާތްތަކުން ބިޑް ހުށަހަޅައިފިނަމަވެސް، ބިޑް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި އެފަރާތުގެ ބިޑް ކައުންސިލުން ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

2. ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ޝަރުތު:

2.1 ބިޑް ކުރުމުގެ މަރުޙަލާ ކޮންމެ ގޮތަކަށް ނިމުނު ކަމުގައި ވިޔަސް، ކާމިޔާބު ނުވާ ބިޑްކުރާ ފަރާތަކަށް ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑް ތައްޔާރު ކުރުމުގައި ނުވަތަ އެ ބިޑް ހުށަހެޅުމުގައި ހިނގާ އެއްވެސް ހަރަދަކަށް މިންވަރަކަށް ދުވާފަރު ކައުންސިލުން ޒިންމާވާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. (މާނައަކީ ބިޑް ހުށަހެޅުމާއި ހަމައަށް ނުވަތަ އޭގެފަހުން ވިޔަސް ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ހަރަދަކަށް މި ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.)

2.2 ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެ ބިޑްތަކީ މި ކައުންސިލުގެ މިލްކެކެވެ. އަދި އެ ބިޑުގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް އަނބުރާ ގެންދިއުމުގެ ބާރެއް ބިޑްކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެންނެއް ނުވެއެވެ.

3. ބިޑްފީ އަނބުރާ ދެއްކުން އަދި ރިފަންޑް ކުރުން:

3.1 މި ބިޑްފީއަކީ ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ބޭންކުން ސަރުކާރު ފަރާތްތަކަށް ފައިސާދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލެވެ. ބައިވެރިވި ގޮތުގެ މަތިން އެ ފަރާތުން ބޭންކްޑިޕޮސިޓެއްގެ ގޮތުގައި ބިޑްފީ ފައިސާދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އަނބުރާ ދެއްކޭނެއެވެ.

3.2 ބިޑްފޯމް އަންދާޒާ ދެއްކުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އަންދާޒާ ދައްކާފޯމް ބަލައިގަތުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 01 ޑިސެމްބަރ 2026 ގެ 13:00 ގެ ކުރިން އެކަމަށްއެދޭ ފަރާތްތަކުން އަންދާޒާ ދައްކާ ފޯމުތަކެވެ. އެ ތާރީޚުގެ ފަހުން އަންދާޒާ ދެއްކި ނަމަވެސް ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

3.3 އަންދާޒާ ދައްކާ ބިޑްތަކަށް ރިފަރެންސްގެ ގޮތުގައި ލިބޭނީ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް ދެއްކި ފައިސާގެ ރަސީދުން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ޕްރިންޓް ކުރުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ހަރަދު އަދާކުރުމަށްފަހުއެވެ. (ހަރަދުކުރަމުން މަސައްކަތުގައި އެވަނީ ކައުންސިލުން ޖެނަރޭޓްކޮށް ނުވަތަ ޕްރިންޓް ކުރުމަށް ކައުންޓަރުގައިވާ ރޭޓަށް ބަލާފައެވެ. ރޭޓަކީ ސަރުކާރު އަކަރު 1 ރުފިޔާގެ ރޭޓެވެ.)

4. ބިމު ކުލިވަރު އެންމެދަށް އަގު:

މި ބިންތަކަކީ މީގެކުރިން އެކިފަރާތްތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިންތަކެވެ. އެ ފަހަރު އަގު ހުށަހަޅާފައިވަނީ ގަސްޓެކާން 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ކުއްޔެވެ. އަދި ކުލި ދައްކާފައިވާ ވަނީ އަހަރަކު އެއްފަހަރު އެއް އަހަރުގެ ކުއްޔެވެ. ނަމަވެސް މިފަހަރު ބިމުކުލި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ މަހަކަށް އަގު ޖެހޭގޮތުގެ ނިސްބަތުންނެވެ.

ބިމުގައި ކުރެވޭނެ މަސައްކަތްތަކުން ބަލައި ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށްއަގުތައް:

#	ބިންދޫކުރާ ބޭނުން (ބިމުގައި ކުރެވޭނެ މަސައްކަތް)	ރޭޓް (އަކަފޫޓަކަށް މަހަކު)
1	އާއްމު ވިޔަފާރި ކުރުން	1.00 ރ
2	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގައުދުލުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)	1.00 ރ
3	މަސްކައްކާ ހިއްކުން / ލޮނުމަސްއެޅުން	0.50 ރ
4	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހެވީޑިއުޓީ މަސައްކަތް)	1.10 ރ

5. ކުލި ދެއްކުން:

މި ބިންތަކަށް މީގެކުރިން ކުލި ނަގާފައިވަނީ އަހަރު ދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ދެއްކުމަށްޓަކަ ފައިސާ އަހަރަކު އެއް ފަހަރުއެވެ. ނަމަވެސް މިފަހަރު އެ ބިންތަކަށް ކުލި ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައި ކަމަށާއި ކުލި ދެއްކުމަށްޓަކައި ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި ވަކިން މަސްމަހަށެވެ.

6. ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް ބަހައްޓުން:

6.1 ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި 3 މަހުގެ ކުލީގެ ފައިސާ މި ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓް ފައިސާ ނަގާނީ ހަމައެކަނި ބިން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުންނެވެ.

6.2 ބިޑުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހު މި ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. ބިން ދޫކޮށްފައިވާ ނުވަތަ އެއްވެސް ކަމެއްގެ ސަބަބުން ބިން ވަކި ކުރަންޖެހިގެން ވަކި ކުރާއިރު، އެފައިސާއެއް މި ކައުންސިލުން ބިމާގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ޖެހިފައިވާނަމަ އެ ފައިސާއެއް ކެނޑުމަށްފަހު ބާކީ ފައިސާއެއް ހުރިނަމަ އެ ފައިސާއެއް އަނބުރާ އެ ފަރާތަކަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

7. ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމެނޭ މައިގަނޑު ބައިތައް:

7.1 ށ. ދުވާފަރު ކައުންސިލާއި ބިޑް ކާމިޔާބުވާ ފަރާތާއި ދެމެދު އެކުލެވޭ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ގޮތުގެ މައިގަނޑު އުސޫލުތަކާއި ޝަރުތުތައް ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ. އަދި ބައެއް އިތުރު ކަންކަން ދެފަރާތުގެ މެދުގައިވާ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނޭނެއެވެ. މި ދަފްތަރާ ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ ތަފްސީލުތައް. ހުށަހަޅާ ބިޑަކީ ކޮންޓްރެކްޓް ކުރުމަށްއެދި ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމެކެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބުކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމަކީ، އެ ހުށަހެޅުން ގަބޫލުކުރާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެކެވެ.

7.2 ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުގެ އިތުރުން އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްގެ ގޮތުގައި ހިމެނުންވާނެއެވެ.

1. ކުރިން ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މިހާރު މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ސަބަބުން އަލުން ބިޑަށް ހުޅުވާލާފައިވާ ކުޅިބަންދަށް (ޖަދުވަލް: 1)
2. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލް: 2)
3. ޢާއިލީ މަޢުލޫމާތު (ޖަދުވަލް: 3)
4. ޝަރުތު ފުރިހަމަވާކަމުގެ ބަޔާން ޑިކްލެރޭޝަން. (ޖަދުވަލް: 4)
5. ޕްރައިސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލު. (ޖަދުވަލް: 5)
6. ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްބަލާ ގެންނަ ކޮންމެ އިސްތިހާރު.

8. މަޢުލޫމާތު ސާފު ކުރުމާއި ބިޑް ވިއްކުން:

8.1 ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލް ބެއްލެވުމަށްދާ ފަރާތްތަކުން ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ ލިޔުމުން ށ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ. އަދި އެ ހުށަހެޅުމުގައި އެ ފަރާތަކުން ބެއްލެވި ގޮތުގައި ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލްގެ ސަފުހާ ނަމްބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހުށަހެޅުއްވަންވާނީ ދިވެހިބަހުންނެވެ.

8.2 ށ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުން އެ ފަރާތަކަށް ޖަވާބުދޭނީ ލިޔުމުންނެވެ. ބިޑް ބައްލަވައި ގެންގުޅުއްވާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށް ވަކިވަކިން މި މަޢުލޫމާތު ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ. ވީމާ، ބިޑް ބައްލަވައި ގެންގުޅުއްވާ ފަރާތްތަކުން މި އީމެއިލް ނޯޓިސްބޯޑް ގަވާއިދުން ބައްލަވަމުން ގެންދެވުމަކީ ބިޑް ޕްރޮސެސްގެ ބައެއްކަމުން މުހިއްމު ކަމުގައި ދަންނަވަމެވެ.

8.3 މައުލޫމާތު ސެޝަނަށް އެޓެންޑުވި ބީޑް ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ވަގުތުގެ 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރު ކުރިންނެވެ. އޭގެފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

8.4 މި ބީލަމަށް ގޮތުން އާއްމުކޮށް ބޭނުންވާ މައުލޫމާތު ސެޝަނުގައި ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައިވެރިވުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތް ފޯމްތަކާއި މައުލޫމާތު ސެޝަންތެރިންނާއި ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓް ވިއްކުން ރަސްމީ ބަންދުނޫން ކޮންމެ ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 8:30 ން މެންދުރުފަހު 13:30 އާއި ދެމެދު ތިރީގައިވާ އެޑްރެހުގައި ހަމަޖެހިފައި ހުންނާނެއެވެ.

މާލިއްޔަތު އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަން ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ކާއިމާ ބިލްޑިންގ

ރ. ދުވާފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

ޓެލެފޯން ނަންބަރު: 6582701

އީމެއިލް އެޑްރެސް: info@dhuvaafaru·gov·mv

8.5 މި ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބަލައިގަތުމަށް ގަވާއިދާ ފޯމްތަކާއި ވިއްކުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އަގަކީ -/750 (ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) އެވެ.

9. ބީޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް:

9.1 ހުށަހަޅާ ބީޑް ތައްޔާރުކޮށްފައި އޮންނަންވާނީ ދިވެހި ބަހުންނެވެ. އެހެން ބަހަކުން ލިޔެފައިވާ ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅައި ކޮންމެ ބީޑެއް ބާޠިލްވާނެއެވެ.

9.2 ބީޑާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމެއްމީ ބޭރުބަހަކުން ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހިބަހަށް ތަރުޖަމާކޮށް، އެއީ ސަހީހު ތަރުޖަމާއެއްކަން އަންގައިދޭ ތައްގަނޑު ޖަހައި ޤާނޫނީ ވަކީލެއް ފަރާތުން ސޮއި ކުރުވައިގެން ފޮނުވަން ވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާއިރު އެ ލިޔުމުގެ ދިވެހި ތަރުޖަމާ ހުށަނާޅާނަމަ އެބީޑެއް ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

10. ބީޑުގައި ހިމެނޭ ލިޔުންތައް:

10.1 ބީޑާއެކު ފޯމާއިން ހުށަހަޅާ ބީޑުގައި ހިމަނަންވާނީ ހަމައެކަނި ތިރީގައިވާ ލިޔުންތަކެވެ. އަދި ބީޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ސިޓީއުރައެއްގައި ބަންދު ކޮށްގެން ފޮނުވަންވާނެއެވެ.

- ޖަދުވަލު 2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީޑްފޯމް.

- ބިޑް ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވީ ސިޓީ ފޮނުވާފައި ކަމުގައި ނުވާނަމަ، އެ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ބިޑް ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވި ފަރާތެއްކަން އަންގައިދިނުމުގެ ގޮތުން ފޮނުވާފައިވާ ދިފާއީ ސިޓީއެއް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި ފޮނުވާފައިވާ ބަދަލުގައި ހާޒިރުވި ފަރާތުގެ ސާފުކޮށް ދެފުށް ފެންނަ ގޮތަށް ނަގާފައިވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ކުންފުނިތަކުންނަމަ، އެ ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ ކުންފުނީގެ ބޯޑުގެ މެމްބަރެއްގެ ސޮއިކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. (ޑްރައިވިންގ ލައިސަންސް، ޕާސްޕޯޓް ފަދަ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ރަސްމީ ކާޑެއްގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)

- ބިޑްހުށަހަޅަނީ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުން ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނަމުގައިނަމަ، އެ ތަންތަނުގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

11. ޕްރޮޕޯސަލް ދިނުމާއި ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުން:

11.1 މި ބިޑަށް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައިވެސް ބަލާނީ އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގައި އާއްމުކޮށްބަލާ ކަންކަމެވެ. މައުލޫމާތުގައި ވަކި ކަމެއް ވަކި ގޮތަކަށް ކުރުން ލާޒިމުވާ ގޮތަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ، އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ މަރުހަލާގައިވެސް އެކަމަކަށް ސަމާލުކަން ދޭނެއެވެ.

11.2 އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުގެ ހުރިހާ މަސައްކަތެއް ކުރާނީ މި ކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

11.3 ޕްރޮޕޯސަލް ދިރާސާ އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

#	ތަފްސީލް	މާރކްސް
1	އަގު (އެންމެމަތިން ޕްރޮޕޯސަލް އެންމެ ބޮޑުއަދަދެއް ހުށަހެޅި ފަރާތަކަށް.)	70
2	މީގެ ކުރިން ބޭނުންކުރަމުންދިޔަ ބިންތަކުގެ ކުލި (ފައިސާ) ދައްކާ ހަމަޖެހިފައިވުން	20
3	ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ހުނަރު	10
	ޖުމްލަ:	100

- އަގު ޕްރޮޕޯސަލް ދިރާސާކުރުމުގައި އެންމެމަތިން އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށް ހަމަމާކްސް ލިބޭނެއެވެ. ދެން އެހެން ފަރާތްތަކަށް މާކްސް ދޭނީ އޭގެ ނިސްބަތުން ކަމުގައި ބަލައިގެންނެވެ.
- މީގެ ކުރިން ބޭނުންކުރަމުންދިޔަ ބިންތަކުގެ ކުލި (ފައިސާ) ދައްކާ ހަމަޖެހިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހަމަ މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. މި މާކްސް ދެވޭނީ ފައިސާ ދައްކާ ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ، އެފަރާތަކާއި ކައުންސިލުން އެގްރީމެންޓް ކުރެވިފައިވާ ބިމަށް އެފަރާތުން ކުރިމަތިލާނަމަ، ހަމައެކަނި އެބިމަށެވެ. އިތުރު ބިމަކަށް އެފަރާތުން ކުރިމަތިލާކަމުގައިވިޔަސް މި މާކްސް ނުލިބޭނެއެވެ. ބިން ކުރިން ބޭނުންކުރަމުންދިޔަ ފަރާތަކީ ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައިވާނަމަ، އެ ފަރާތުގެ ޝަރުޢީ ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ފަރާތަކުން މި ހުށަހަޅާ ހަފުތާގައި، ނިޔާވި ފަރާތުން ބިމުގެ ކުލި ދައްކާ ހަމަޖެހިފައިވާނަމަ، ބިޑް ހުށަހެޅި ވާރިސަށް އެ ޕޮއިންޓް ލިބޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި، ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތުގެ ވާރިސުންގެ ތެރެއިން މި ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެންމެ ފަރާތަކަށެވެ. އަދި އެ ފަރާތަކީ ކޯޓަކުން ވާރިސުންގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅުއްވާފައިވާ، ބިޑް ކަނޑައެޅުމުގެ ކުރީގެ ތާރީޚުގައި އެކަން

ބަޔާންކޮށް ލިޔުމަކުން، އެންމެ ލަސްވެގެން 1 ދުވަސްކުރިން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މިލިޔުން ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ ނިޔާވެފައިވާ ފަރާތުގެ ވާރިސުންގެ ތެރެއިން ފަރާތެއް ކުރިމަތިލީ ކަމުގައި ވީ ނަމަވެސް ތާވަލުގެ 2 ގައި ބަޔާންކުރާ ޕޮއިންޓް ނުދެވޭނެއެވެ.

- ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދި ކަމުގައިވާނަމަ އެފަރާތަކަށް ހަމަ މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.

11.4 <u>ބިޑްގައި ސޮއި ކުރުމާއި ބިޑް ބަންދުކުރާނެގޮތް:</u>

- ބިޑްގައިހިމެނޭ ހުރިހާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނީ އެއް ފައިލެއްގެ ގޮތުގައި ބައިންޑްކޮށްފައި ނުވަތަ އެއް ރިންގފައިލްކޮށްފައިވާ ފޮތެއްގެ ގޮތުގައެވެ.
- ކައުންސިލުން ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތަކަށް ކުރިމަތިލާން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް، އެ ބިމަށް ހުށަހަޅާ ކުލި އަކުރުން ޖާގައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
- ބިޑްގައި ހިމެނޭ ލިޔުމެއްވެސް ހުށަހަޅާނީ ކަޅު ނުވަތަ ނޫ ކުލައިން ޗާޕު ޖަހާފައި، ނުވަތަ އަތުން ލިޔެފައިވާނަމަ ސާފުކޮށް ކިޔަން އެނގޭގޮތަށް ނުފޮހޭ ގަލަމަކުން ލިޔެފައިވާނެއެވެ.
- ބިޑުކުރާ ފަރާތުން ނުވަތަ އެ ފަރާތުން ހުއްދަ ދީފައިވާ ފަރާތަކުން ބިޑްގައި ސޮއިކުރަން ޖަދުވަލު 2 ގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނުގައި ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ.
- ބިޑަށް އެއްވެސް އުނިއިތުރެއް ގެނެސްފިނަމަ އެ ބަދަލެއް ގެނައި ތަނެއްގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. އެ ކަރެކްޝަނުގައި ނުވަތަ އަކުރު މަތީގައި ފޮތި ނަގާފައެއްނުވާނެއެވެ.
- ބިޑް ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.

ސިޓީއުރައިގާ މަތިން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

<u>ކުރީބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑް</u>

<u>ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ ކުރީބިން (ނަމްބަރު)</u>

12. ބިޑް ހުޅުވުން:

12.1 ކައުންސިލުން ބިޑް ހުޅުވާނީ ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ފޮނުވާ މަންދޫބުންގެ ހާޒިރުގައެވެ. ބިޑްހުޅުވާއިރު، ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ އެންމެފަހު ތާރީޚާއި ވަގުތުގެ ފަހުން ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑު ކޮޅުތަކަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑުތައް ހުޅުވާނެއެވެ. ބިޑް ކުރާ ފަރާތްތަކާއި އެ ފަރާތްތަކުން ކައުންސިލަށް މަންދޫބުންނަށް އެތަނަށް ހާޒިރުވުމަށް ދަޢުވަތު ދީބައިވެރިވެވޭނެއެވެ.

12.2 ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ އެ ފަރާތްތަކުގެ މަންދޫބުން އެ ތަނަށް ހާޒިރުވެވުނުކަމުގައި، އެ މީހުން ހާޒިރުވެ ތިބިކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއްގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. ބިޑް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަށް އެ ބިޑަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނައުމަށްވާނަމަ އެ ގެނައި ބަދަލުތަކާއި އަދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ބިޑެއް އަންބޮޑު ގެނެސްދެވޭކަމަށް ފާހަގަ ކުރަންވާނީ ބިޑް ހުޅުވާ ވަގުތު ބިޑުގައި ހިމެނޭގޮތަށް ކުރަން ވާނެއެވެ.

12.3 އެއްވެސް ބިޑެއް ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ހުށަހަޅާފައި ނުވަތަ ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް އަންގާ ގަޑިއާއި ގަޑީގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅިފައި ނުވާނަމަ، އެ ސިޓީއުރަ ބަލައި ނުގަނެ ދޫކޮށްލެވޭނެއެވެ. އަދި އެ ވަގުތުގެ ފަހުންނަށް އެ ބިޑެއްބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި ސިޓީއުރަ ނުހުށަހަޅާ އެ ފަރާތަށް ރައްދު ކުރަން ވާނެއެވެ.

13. ބިޑް ޕާރމިޓް:

13.1 ބިޑް ދިރާސާ ކުރުމުގައި ހިމެނޭ ދެ މަރުޙަލާއެއް ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ކުރިއަށް ގެންދާނީ ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލާފައިވާ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީންނެވެ.

13.2 ބިޑް ޕާރމިޓް އެކުލަވައިލުމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެއްވެސް ވަރެއްގެ ނުފޫޒެއް ފޯރުވިދާނެ ނުވަތަ ނާޖާއިޒް މަންފާއެއް ނުލިބޭނެގޮތަށް ގުޅުމެއް އޮތް ޙާލު ބިޑް ޕާރމިޓުގައި ހިމަނައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އައްޔަންކުރާ މެންބަރާއި ބިޑްކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު އެގޮތަ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތުމަކީ ބަލަންވާނެއެވެ.

14. ބިޑް ދިރާސާކުރުމުގެ މަރުޙަލާ:

14.1 ބިޑް ދިރާސާ ކުރުން 2 މަރުޙަލާއަކަށް ބަހާލެވިފައެވެ. އެއީ، އިބްތިދާއީ ތަރުތީބުގެ މަރުޙަލާއާއި ތަފްސީލީ ދިރާސާގެ މަރުޙަލާއެވެ.

14.2 އިބްތިދާއީ ތަރުތީބުގެ މަރުޙަލާގައި ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ބިޑާއި ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، އެ މައުލޫމާތެއް ސާފުކޮށްދޭނީ ޚާއްޞަ ބާރުތަކެއް ދީގެންނެވެ. މި ކަމަށް ހުށަހަޅާނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި އެ ފަރާތަކަށް ޖަވާބުދޭންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ.

14.3 ހުށަހެޅިފައިވާ މާލީ ކަންކަމާއިބެހޭ އެއްވެސް ކަމެއް ބަދަލު ކުރާކަށް ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ. އެކަމަށް އެދިގެންވެސް ނުވާނެއެވެ. އަދި އެކަމަށް ހުށަހަ ކޮންޓްރެކްޓް ނުވާނެއެވެ.

14.4 އިބްތިދާއީ ޗެކް:

14.4.1 ބިޑް ޝީޓްތައް ދިރާސާކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ބިޑްގެ އިބްތިދާއީ ޗެކް ކުރަންވާނެއެވެ. އިބްތިދާއީ ޗެކް ކުރަނީ ބިޑްގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ހިސާބުތަކުގައި ހިސާބު ޖެހުމުގައި އެއްވެސް ކަހަލަ ކުށެއް ހުރިތޯ ބެލުމާއި، ލިޔުމުގެ ކުށް ހުރިތޯ ބެލުމާއި ސާފުކުރަންޖެހޭ ތަންތަނުގައި ސޮއި ކުރެވިފައި ހުރިތޯ ބެލުމާއި ބިޑްކަމާ ފުރިހަމަވާ އަދި އެހެނިހެން ކަމެއް ބިޑް ހުށަހަޅާފައިވޭތޯ ބެލުމުގެ ބޭނުމުގައެވެ.

14.4.2 ހިސާބު ޖެހުމުގައި އެއްވެސް ކަހަލަ ކުށެއް ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެކަން ރަނގަޅު ކުރާނީ އަންނަނިވި ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

- ޔުނިޓް ވެލިއުއާއި ޓޯޓަލް ވެލިއު ގުނަކޮށްގެން އެއްވަރު ނުވާނަމަ، ޔުނިޓް ވެލިއުގައި އޮތް އަދަދު ޖެހިފައިވާ ގޮތް ބަލައި ދިރާސާކުރެވޭނެއެވެ. އެ ގޮތުން ބަލައި ދޫކުރާ އަދަދު މަސްއޫލު ދަރުވެސް ނަމަވެސް އަދަދަށް އެބޭ ގޮތަށް ރަނގަޅު ކުރެވޭނެއެވެ.

- ޔުނިޓް ވެލިއުއާއި ޓޯޓަލް ވެލިއު ތަފާތުވާނަމަ ދޫކުރާ މަސްއޫލުގެ ދިރާސާކުރާ ގޮތަށް، އިސްކަން ދެނީ ޔުނިޓް ވެލިއު އަށެވެ.

- ލިޔުމުން ހިސާބު އަކުރުން ލިޔެފައި ހުރުމާއި އަދަދުން ލިޔެފައިވާ ހިސާބު ތަފާތުވާނަމަ އަކުރުން ލިޔެފައިވާ ހިސާބަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.

15. ބިޑް ދިރާސާ ކުރުން:

- ބިޑް / ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން ދިރާސާކުރާނީ ހަމައެކަނި ކޮމިޓީއާ ބެހޭ ގޮތެވެ.

- ބިޑް ދިރާސާ ކުރުމުގައި ބަލާނީ މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން، ޤާނޫނާއި އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ބަލައިގެން ބޭނުންވާ ކަންކަމެވެ.

16. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

- ބިޑްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ ކޮންމެ ބިޑެއްވެސް ވަކިން ނަގައިގެންނެވެ. އަދި ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ ބިޑް ދިރާސާ ކުރުމުން، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތެވެ.

- އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ އެއް ފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތަކަށް ހަމަހަމަވެއްޖެނަމަ، އަދި އެ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑް ތަފާތު ނުވާނަމަ، އެ ބިންދެއްކުން ދިނުމުގައި އެފަރާތަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް މިގޮތަށް ނިންމާއިރު އެ ފަރާތެއް ކުރިން ދައްކާ ހަމަޖެހިފައިވާ ފަރާތްތަކާ ޖެހޭނެއެވެ.

- އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ މީހުންގެ ތެރޭގައި މިފަދަ ނުހިމެނޭނަމަ، އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ހޯދާފަރާތްތަކަށް އަދި ހުށަހެޅުމަށް އިތުރު ފުރުސަތެއް ދޭނެއެވެ. އެ ހުށަހެޅުމަށް އަދި ކުރިން ހުށަހަޅާފައިވާ އަގަށްވުރެ ކުޑަ އަގެއް ނަގާފައިވާނެއެވެ. ބިން އެވަރުކުރަން ފަރާތް ކަނޑައަޅަނީ ހަމަހަމަ އަގަށް ދައްކަން ކުރެވޭނެއެވެ. މި މުއްދަތު އެ ދެފަރާތަށް ދެވޭ ވަގުތަކީ 7 ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.

- ޤުރުޢާގެ ގޮތުން އެއްވަރު ވެގެން އިތުރު އަގެއް ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު ދިނުމާއި ކުރާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަރުތީބު ވަގުތު އެނގޭ ގޮތަށް އެފަދަ ފަރާތްތަކަށް އަންގާނެއެވެ.

* ބީޑް ކޮމިޓީބުރުގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލު:

- އާއްމު ގޮތެއްގައި ބީޑް ކޮމިޓީބުރުގެ ފަރާތުން ކަމުގައި ބެލޭނީ އެންމެ މަތިން ޒުއަރިޒް ލިބޭ ބީޑު ހުށަހެޅި ބީޑްގެ ވެރިފަރާތެވެ. ބީޑް ކޮމިޓީން އެ ފަރާތަކީ ބީޑް ކޮމިޓީބުރި ފަރާތް ކަމުގައި ކަނޑައަޅައިފިނަމަ، އެ ފަރާތަށް ބީޑް ކޮމިޓީގެ ކުރިމަތިލާފައިވާކަން ކަށަވަރުވާނެއެވެ. އެކަން އެފަރާތަށް އަންގާނީ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޖެ އެވޯޑްގެ ނަމުގައި ލިޔުމަކުންނެވެ.

17. ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް

- ބީޑް ސަބްމިޓް ކުރުމުގެ މުއްދަތު ނިމުމުގެ ކުރިން ބީޑް ކޮމިޓީބުރުގެ ފަރާތުން އެކަން ލިޔުމުން އަންގައި، އޭނާގެ ބީޑް ގެރެންޓީކޮށްފައިވާކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް އޭނާއަށް އަންގަން ވާނެއެވެ. އަދި ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ގެރެންޓީކުރާކަން އެންގުމަށް ބަންދު ދުވަސްތައް ނުހިމަނައި 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ކަށަވަރުވުން އެ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ރަސްމީކޮށް ފަރާތަށް ދޭންވާނެއެވެ. ބީޑް ކޮމިޓީބުރުގެ ފަރާތަށް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފްއިންޓެންޝަން ޓުއެވޯޑް ދޫކޮށް ކުރުމުން، އޭނާ ހުށަހެޅި ބީޑްގައި ކުރުމުން އޭނާ ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންތައްތައް ފުރިހަމަ ކުރުމަށް ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑްގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ކުރަން އޭނާ ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ އެ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި އެ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ކެންސަލްކުރުން ބާޠިލު ކުރަން ވާނެއެވެ.

- ބީޑް ކޮމިޓީބުރުގެ ފަރާތުން ދޫކުރެވޭ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބާޠިލުކޮށްފިނަމަ، ދެވަނަ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ދޫކުރާނީ ބީޑް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޒުއަރިޒް ލިބޭނު ފަރާތަށެވެ. ދެވަނައަށް އެންމެ މަތިން ޒުއަރިޒް ލިބޭނު ފަރާތަށް ދޫކުރާ ނޯޓިފިކޭޝަންވެސް ބާޠިލުކުރަންޖެހުނު ހާލަތުގައި މުދުވެރިވެއްޖެނަމަ، އެ ފުރުޞަތު ދިނުވަނައަށް އެންމެ މަތިން ފަރާތަށް ދޫކުރާނީ ކަނޑައަޅާނެއެވެ. ނަމަވެސް، ތިންވަނަ ފަރާތަށް ދޫކުރާ ނޯޓިފިކޭޝަންވެސް ބާޠިލުކުރަންޖެހިއްޖެ ހާލަތުގައިވެސް، އެ ބިމަކަށް އިޢުލާންކޮށްފައިވާ ބީލަން ބާޠިލްކޮށް، އަލުން އެ ބިން ބީލަން ހުޅުވާލަން ވާނެއެވެ. ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ދޫކުރުމާއި ބާޠިލުކުރުމުގައި ކަށަވަރުވެސް ޢަމަލުކުރާނީ ހުރިހާ ފަރާތަކަށްވެސް ހަމަހަމަކަމާއެކު އެއް އުސޫލަކުންނެވެ.

18. ކަށަވަރުކުރި އެއްބަސް ގެޔުގައި ނުބައްދަލުވުން

- ބީޑް ހުށަހެޅުމަށް ޙަވާލުކުރި ބޭފުޅުން ބަޔާންކުރާ ވަގުތުން ފެށިގެން ބީޑް ކޮމިޓީބުރުގެ ފަރާތަށް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އިންޓެންޝަން ޓު އެވޯޑް ހޯދާ ކުރުމާއި ހަމައަށް، ކަށަވަރުކުރާ ނުވަތަ އެއްބަސް މުޢާމަލާތް ބީލަމުގެ މުއްދަތުން އެއްބަސް ކަނޑަ ޢާއްމުކުރުމަށް ހުއްދަ ނުވާނެއެވެ.

- ބިޑު ދިރާސާ ކުރުމުގެ މަރުޙަލާގައި ބިޑުކުރި އެއްވެސް ފަރާތަކުން އެކަމަށް ހުރަސް އެޅިދާން ނުވަތަ ނުފޫޒު ފޯރުވާން އެއްވެސް ކަމެއް ކޮށްފިކަން ނުވަތަ ކުރަމުންދާކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑު ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެފަދަ ހާލަތެއް މެދުވެރިވެގެން ބިޑެއް ބާތިލު ކުރުމުން ކައުންސިލާއި ދެކޮޅަށް ޝަކުވާ އެއްވެސް މައްސަލައެއް ނު ގެއްސާކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެކަމުގެ ސަބަބުން ލިބިދާނެ މާލީ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް މި ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

19. <u>ކޮންޓްރެކްޓުގައި ސޮއި ކުރުން:</u>

- ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބިޑު ކާމިޔާބު ކޮންޓްރެކްޓް އަންގާއިރު، އެ ފަރާތުން ސޮއި ކުރަންޖެހޭ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް އެ ފަރާތަށް ފޮނުވަން ވާނެއެވެ. އަދި އެ ޑްރާފްޓް އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވާ ހުރިހާ ކަމެއް ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

- ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބިޑު ކާމިޔާބުވި ކަން އަންގާތާ ގިނަވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ. ބިޑު ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ވަކި އުޒުރެއް ނުއަންގާ 7 (ހަތެއް) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ވެއްޖެނަމަ، އެ ބިޑު ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

20. <u>ކުލީގެ އެއްބަސްވުން އަލުކުރުން:</u>

20.1 މި ބިޑު ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 6 (ހައެއް) މަސް ދުވަސް ކުރިން، އެ ބިމެއް ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، އެކަން ބަޔާންކޮށް ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

20.2 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އަލުކޮށްދެވޭނީ އަންނަނިވި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާނަމައެވެ:

- އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން ގަވާއިދުން ކުލި ދައްކާފައިވުން. (މި މާއްދާގެ ބޭނުމަށްޓަކައި، 'ގަވާއިދުން ކުލި ދައްކާފައި' ކަމަށް ބަލާނީ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކޮންމެ މަހަކު ދައްކަންޖެހޭ ކުލި އެ މަހަކު ދައްކައި ހިސާބުކުރުމަށެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެންމެ މަހެއްގެ ކުލި ނުދައްކާ ޖެހޭ ކަމުގައިވީ ނަމަވެސް، އެއީ ގަވާއިދުން ކުލި ނުދައްކާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ކައުންސިލުން ބަލާނެއެވެ.)
- ބިމުގެ އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ބިމުގައި ކުރަމުންދިއުން.
- ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެފައި ނުވުން.
- އެއްބަސްވުން އަލުކުރާ މަރުޙަލާގައި، އެވަގުތަށް ރަށުގެ ބިމުގެ ބާޒާރުގެ އަގަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އަގު ކުއްޔަކަށް އެއްބަސްވުން.

20.3 އެއްބަސްވުން ހަވާލުކުރާމީހާއާ އެކުގައި ފަހުގެ ނިންމުން ނިންމާނީ ރ. ދުވާފަރު ކައުންސިލުންނެވެ. ކައުންސިލުން ބިން ބޭނުންވާ މިހެންވެ ސަލާމަތް އެތެރޭގައި ހެޔޮ ބިން ބޭނުންކުރާ ގޮތް އިސްތިޤުބާލު ބޭނުންވާނަމަ، އެއްބަސްވުން ހަވާލުކުރުމުގެ އިސްތިހާރު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެވެ.

20.4 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަވާލުކުރާތާ ގިނަވެގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. މި މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ސޮއިކުރާ އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެވިފައިވާ ގޮތަށް އިތުރުކުރާ މުއްދަތުގެ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.

20.5 **<u>އެއްބަސްވުން ހަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން އަންނަން ބަދަލުތައް:</u>**

1. އެއްބަސްވުމުގެ ފުރަތަމަ ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވެ، އިތުރު މުއްދަތަކަށް އެއްބަސްވުން އައުކުރާ ހާލަތުގައި، ބިމުގެ ކުލީގެ ބަދަލު އަންނާނެއެވެ. މިގޮތުން އިތުރުކުރާ މުއްދަތުގެ ކުރީ ކަނޑައަޅާފައި އޮތް ބިމަށް ދައްކަމުންދާ ކުލީގެ 5% (ފަހެއް އިންސައްތަ) އާއި 10% (ދިހައެއް އިންސައްތަ) އާ ދެމެދުގެ މިންވަރަކަށް ކުލި ބޮޑުކުރެވިދާނެއެވެ.

2. ކުލި ބޮޑުކުރާނެ މިންވަރު ކަނޑައަޅުއްވުމުގައި ކައުންސިލުން އަންނަނިވި ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކުރާނެއެވެ:

 - އެ ވަގުތެއްގައި ރަށުގެ ބިމުގެ ބާޒާރުގެ އަގު ހުރި މިންވަރު.
 - ސަރުކާރުން ނުވަތަ ކައުންސިލުން އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ ބިމުގެ އެންމެ ދަށް ކުލީގެ ރޭޓްތަކަކަށް އަރިސްކުރައިވާ ބަދަލުތައް.
 - ބިމުގައި ކުރުމުންދާ މަސައްކަތުގެ ބާވަތާއި، އެ މަސައްކަތަކީ އިޖްތިމާޢީ ގޮތުން ނުވަތަ އިޤްތިޞާދީ ގޮތުން ރަށަށް
 ލިބޭ ފައިދާ.

3. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އައުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ގޮތް ބަދަލު، އަދި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ 3 (ތިނެއް) މަސް ދުވަސް ކުރިން ހުށަހަޅަން ހިނާ ފަރާތަށް ކައުންސިލުން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

4. ކުލި ބޮޑުކުރަން ކައުންސިލުން ނިންމާ ހުށަހަޅާ ހިނާ ފަރާތުން އެއްބަސްނުވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ބިން އަނބުރާ ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބިމުގައި ހުށަހަޅާ ހިނާ ފަރާތުން ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ކައުންސިލުން ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.

5. ކުލި މުރާޖަޢާކުރުމަށްފަހު ކަނޑައަޅާ އަދު ހުށަހަޅާ އެއްބަސްވުން އައުކުރާ މުދި މުއްދަތަށް (ގިނަވެގެން 5 އަހަރު) ބަދަލުނުވާ ގޮތުގައި އަދާކުރާނެއެވެ. ނަމަވެސް ދައުލަތުގެ ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން އަންނަ ބަދަލަކާ ގުޅިގެން ކުލި އިތުރުކުރަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި، އެ ބަދަލެއް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

21. އިމާރާތްކުރުމާއި ތަންގައި ހުންނަ މުދަލާމެދު އުސޫލުތައް:

21.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އިމާރާތެއް ނުވަތަ އޮފީސްގެއް ބިނާކުރަންވާނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިމާރާތްކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2017) އާއި، އެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހެދިފައިވާ ގަވާއިދުތަކާއި، އަދި ނ. ކުޑަފަރު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އިމާރާތްކުރުމުގެ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

21.2 ބިމުގައި ކުރެވޭ އެންމެހައި އިމާރާތްތަކުގެ ކުރެހުންތައް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ފަށަންވާނެއެވެ. ހުއްދަނުލައި ކުރާ އިމާރާތްތަކާމެދު ޤާނޫނީ ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

21.3 ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާއަކާ ޚިލާފުވެގެން މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރާ ހާލަތްތަކުގައި، އެ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން ބިނާކޮށްފައިވާ ނުއުފުލޭ މުދަލަށް (އިމާރާތް، ފާރު، އަދި ބިމާ ގުޅިފައިވާ އެންމެހައި ވަސީލަތްތައް) ކައުންސިލުން އެއްވެސް މާލީ ބަދަލެއް ނުދޭނެއެވެ.

21.4 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު، ބިމުގައި ހުރި ނުއުފުލޭ މުދަލާމެދު އަންނަނިވި ގޮތްތަކުން ކުރެ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ:

- ބިމުގައި ހުރި އިމާރާތްތަކާއި ނުއުފުލޭ މުދާ އެގޮތުގައި ކައުންސިލަށް ނެގުން.
- އިމާރާތުގައިހުރި ނުއުފުލޭ މުދާ (ފުރާޅު، ސީލިންގ، ފާރުތައް) އެ ހުރި ގޮތުގައި އެ ހުރި ހާލަތުގައި ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާނެ.
- ނުވަތަ، ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައި އެ ތަންތަން ތަޅާލައި ބިން ސާފުކުރަން އެންގުން. މިގޮތަށް އަންގައިފިނަމަ، ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެ ފަރާތުން ބިން ސާފުކޮށް ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ. މިއާއި އެއްގޮތަށް އަމަލު ނުކޮށްފިނަމަ ބިން ސާފު ކުރުމަށް ދާނެ ހަރަދު އެފަރާތުން ނަގާނެއެވެ.

21.5 ބިމުގައި ހުރި އުފުލޭ މުދަލާއި މެޝިނަރީޒް ފަދަ ތަކެތި، އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެ ބިމުން ގެންގޮސް ނިންމަންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ނުގެންގޮސް ހުންނަ ތަކެއްޗާމެދު ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް އޮންނާނެއެވެ.

21. **މާނަ ކުރުން:**

- އެހެން ގޮތަކަށް މި ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ބަހެއް ނުވަތަ އިބާރާތެއް ބޭނުން ކޮށްފައިވާ ގޮތުން، ކަނޑައެޅިގެން އެހެން މާނައެއް ދޭހަނުވާހާ ހިނދަކު އެ ބަހަކަށް ނުވަތަ އިބާރާތަކަށް ދީފައިވާނީ ތިރީގައި އެ ބަހަކާ ނުވަތަ އިބާރާތަކާ ގުޅިގެން ދީފައިވާ މާނަ ކުރުމެވެ.

1. ކުލިބިން: ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ މީގެކުރިން ދުވާފަރުން އެކިއެކި މަސައްކަތްތަކަށް ކުރުމަށް ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދީފައިވާ، މިހާރު މުއްދަތު ހަމަވެފައިވާ ބިންތަކެވެ. (އެއީ ކޮން ބިންތަކެއްކަން އެނގޭ ގޮތަށް ބިމުގެ ނަންބަރުޖަހައި މި ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައި ވާނެއެވެ.)

2. ކުލި: ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ބީޑް ހުށަހަޅަމުންދާ ފަރާތުން، ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުން، އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ކުލިބިމަށް މަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުއްޔެވެ.

3. ބީޑުކުރާ ފަރާތް: ބީޑުކުރާ ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވްސޮސައިޓީއެއް ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ މިފަދަ ވިޔަފާރިއެއް ހިންގުމަށް އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ފަރާތަކުން، މި ބީޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައިވާ އާއްމު އެންގުންތަކާއި ޝަރުތުތަކާ އެއްގޮތަށް ބީޑު ހުށަހަޅާފައިވާ، ކަނޑައެޅިފައިވާ އުޞޫލުން ބީޑު ތައްޔާރުކޮށް މި އިޢުލާނަށް ބީޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކެވެ.

4. ބީޑުހުށަހަޅާ ތާރީޚާއި ގަޑި: ބީޑު ހުށަހަޅާ ތާރީޚު ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ބީޑު ހުށަހެޅުން ހަމަޖެއްސާފައިވާ 2026 އޮކްޓޫބަރު 11 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 13:00 ށެވެ.

5. ބީޑު ހުށަހެޅުން ބަންދުވާ ވަގުތު: ބީޑު ހުށަހެޅުން ބަންދުވާ ވަގުތު ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީޑު ހުށަހެޅުން ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚާއި ވަގުތާ ހަމައަށެވެ. އޭގެ ފަހުން ބީޑު ބަލައި ނުގަނެވޭނެއެވެ.

6. ބީޑު ހުށަހަޅާ ތަން: ބީޑު ހުށަހަޅާ ތަން ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ނުވަތަ ކައުންސިލުން ބީޑު ހުށަހެޅުން ޚާއްޞަކޮށް ހަމަޖެއްސާތަނެކެވެ.

7. ބީޑު ދިރާސާ ކުރުން: ބީޑު ދިރާސާ ކުރުން ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ބީޑުތައް ބަލައިގަނެ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން އެންމެހައި ކަންކަން ބަލައިގަނެ ބަލައި ދިރާސާ ކުރުމެވެ.

8. ކައުންސިލް އަދި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ: ކައުންސިލް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ޓ. ދުވާފަރު ކައުންސިލެވެ. އަދި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ޓ. ދުވާފަރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އަށެވެ.

9. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް: ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ބީޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުމުން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން ކުލިބިމާއި ގުޅޭ ޒިންމާތަކާއި ޙައްޤުތައް ލިބޭ ފަރާތެވެ.

10. ކުލީގެ އެއްބަސްވުން: ކުލީގެ އެއްބަސްވުން ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު ކައުންސިލުގެ އިދާރާއިން ކުލީބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން ދެފަރާތުން ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމެވެ.

11. އިސްލާހު: އިސްލާހުކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ އެއްވެސް ނުވަތަ ލިޔުމަކުން އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނުވާ އިސްލާހުތަކަށެވެ.

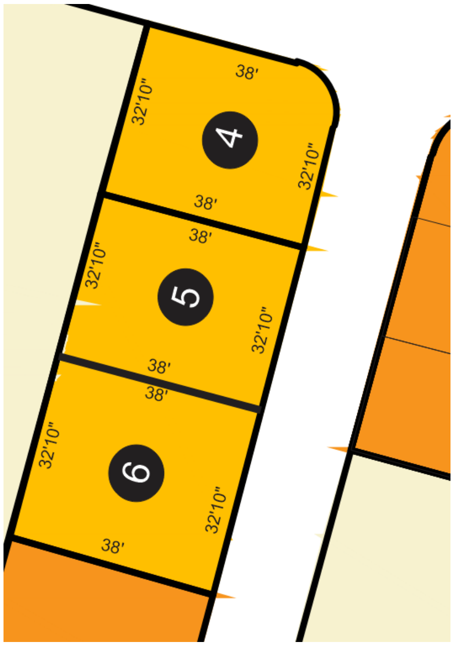
12. އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ބިޑް: އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ބިޑް ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ބިޑްތައް ދިރާސާކުރުމަށްފަހު، ކޮންމެ ބިޑަކަށްވެސް އަދަދުތަކަށް ހުށަހެޅި ބިޑްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ބިޑަކަށެވެ.

13. ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑް: ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑް ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބިޑް ކަނޑައަޅާފައިވާ ދުވަހުގެ ބިޑް ހުޅުވަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑެވެ.

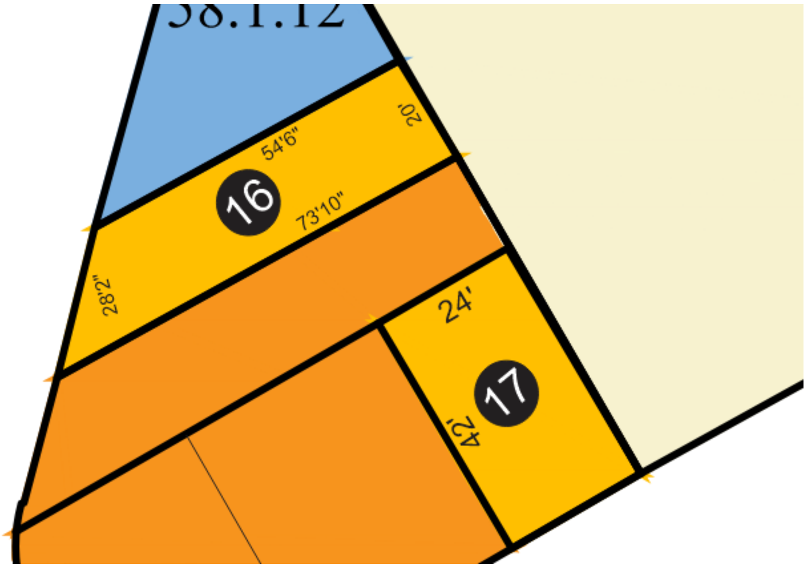
ޖަދުވަލް 1

- ބިޑަން ހުޅުވާލާފައިވާ ކޮމާޝަލް ބިންތަކުގެ މައުލޫމާތު:

#	ބިމުގެ ނަންބަރު	ބިމުގެ މިންވަރު (ފޫޓު)				ބިމުގެ ބޮޑުމިން	
		އުތުރު	ދެކުނު	އިރު	ހުޅަނގު	(އަކަފޫޓު)	ބޭނުން
1	4	32'10"	32'10	38'	38'	1247·67	އާންމު ވިޔަފާރި
2	5	32'10"	32'10"	38'	38'	1247·67	އާންމު ވިޔަފާރި
3	6	32'10"	32'10"	38'	38'	1247·67	އާންމު ވިޔަފާރި
4	16	54'6"	73'10"	20'	28'2"	1283	އާންމު ވިޔަފާރި
5	17	24'	24'	42'	42'	1008	އާންމު ވިޔަފާރި
6	85	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުއިފިލާނާ މަސައްކަތް)
7	86	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުއިފިލާނާ މަސައްކަތް)
8	91	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުއިފިލާނާ މަސައްކަތް)
9	93	67'	67'	24'	24'	1608	އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުއިފިލާނާ މަސައްކަތް)
10	94	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރާޖުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
11	95	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރާޖުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
12	96	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރާޖުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
13	97	67'	67'	24'	24'	1608	ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގަރާޖުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން)
14	98	67'	67'	24'	24'	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން / ފޮނުމަސްއެޅުން
15	99	67'	67'	24'	24'	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން / ފޮނުމަސްއެޅުން
16	100	67'	67'	24'	24'	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން / ފޮނުމަސްއެޅުން
17	101	67'	'67	'24	'24	1608	މަސްކައްކާ ހިއްކުން / ފޮނުމަސްއެޅުން



1. ކުޑި ބިން ނަމްބަރު: 4 (ހަތަރެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1247.66 (ބާރަ ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ހައެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 32’10 * 38' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" އަށެވެ.
2. ކުޑި ބިން ނަމްބަރު: 5 (ފަހެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1247.66 (ބާރަ ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ހައެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 32’10 * 38' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" އަށެވެ.
3. ކުޑި ބިން ނަމްބަރު: 6 (ހައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1247.66 (ބާރަ ސަތޭކަ ސާޅީސް ހަތެއް ޕޮއިންޓް ފަސްދޮޅަސް ހައެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 32’10 * 38' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" އަށެވެ.



4. ކުޑީ ބިން ނަމްބަރު: 16 (ސޯޅަ) :

ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1280 (ބާރަ ސަތޭކަ އަށްޑިހަ) އަކަފޫޓެވެ.

މިންތަކަކީ 54’6" * 73'10" 20' * 28'2" އެވެ.

މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" ށެވެ.

5. ކުޑީ ބިން ނަމްބަރު: 17 (ސަތާރަ) :

ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1008 (އެއްހާސް އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.

މިންތަކަކީ 24’ * 42’ އެވެ.

މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އާންމު ވިޔަފާރި" ށެވެ.

6. ކުދި ބިން ނަމްބަރ: 85 (އަށްޑިހަ ފަހެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24’ * 67’ އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުރިހާވަރުގެ މަސައްކަތަށް) " ނުވެ.

7. ކުދި ބިން ނަމްބަރ: 86 (އަށްޑިހަ ހައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24’ * 67’ އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުރިހާވަރުގެ މަސައްކަތަށް) " ނުވެ.

8. ކުދި ބިން ނަމްބަރ: 91 (ނުވަދިހަ އެކެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24’ * 67’ އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހުރިހާވަރުގެ މަސައްކަތަށް) " ނުވެ.

9. ކޮޓީ ބިން ނަމްބަރ: 93 (ނުވަދިހަ ތިނެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ އިންޑަސްޓްރިއަލް މަސައްކަތްކުރުމަށް (ހޯލްސޭލް މަސައްކަތް) އެވެ.

10. ކޮޓީ ބިން ނަމްބަރ: 94 (ނުވަދިހަ ހަތަރެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގައުއުދުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

11. ކޮޓީ ބިން ނަމްބަރ: 95 (ނުވަދިހަ ފަހެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގައުއުދުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

12. ކޮޓީ ބިން ނަމްބަރ: 96 (ނުވަދިހަ ހައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގައުއުދުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

13. ކޮޓީ ބިން ނަމްބަރ: 97 (ނުވަދިހަ ހަތެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24' * 67' އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ލައިޓް އިންޑަސްޓްރީ (ގައުއުދުން، ވޯކްޝޮޕް، ވަޑާން ކުރުން، އަދި ގުދަންކުރުން) އެވެ.

14. ކުޑީ ބިން ނަމްބަރ: 98 (ނުވަދިހަ އަށެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24’ * 67’ އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " ވަސްކަތާއި ހިއްކުން / ޖޮސްދުވަސްއެޅުން " ށެވެ.

15. ކުޑީ ބިން ނަމްބަރ: 99 (ނުވަދިހަ ނުވައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24’ * 67’ އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " ވަސްކަތާއި ހިއްކުން / ޖޮސްދުވަސްއެޅުން " ށެވެ.

16. ކުޑީ ބިން ނަމްބަރ: 100 (ނުވަދިހަ ނުވައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24’ * 67’ އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " ވަސްކަތާއި ހިއްކުން / ޖޮސްދުވަސްއެޅުން " ށެވެ.

17. ކުޑީ ބިން ނަމްބަރ: 101 (ނުވަދިހަ ނުވައެއް) :
ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1608 (ސޯޅަ ސަތޭކަ އަށެއް) އަކަފޫޓެވެ.
މިންތަކަކީ 24’ * 67’ އެވެ.
މި ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ " ވަސްކަތާއި ހިއްކުން / ޖޮސްދުވަސްއެޅުން " ށެވެ.

ޗެކްލިސްޓް

#	ތަފްޞީލް	ހުށަހަޅާ ފަރާތް	އިދާރާ
1	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2).		
2	އައިޑީ ކާޑުގެ ސާފު ކޮޕީ (މުއްދަތު ހަމަނުވާ).		
3	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަ ވިޔަފާރި ނަމަ).		
4	ބަދަލުގައި މިހާރު ހާޒިރުވާނަމަ ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީއާއި މަންދޫބުގެ އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ.		
5	ބިޑް ފޯމް ގަތްކަމުގެ ރަސީދު ކޮޕީ.		