بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ބ. ދޮންފަނު، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE DHONFANU COUNCIL, SOUTH MAALHOSMADULU
BAA. DHONFAN, REP OF MALDIVES

ދޮންފަނު ބަނދަރު ބޭނުންކުރުމާއިބެހޭ އުސޫލު

Secretariat of the Dhonfanu Council, South Maalhosmadulu
Chaandhanee Magu, B.Dhonfan, 06050, Rep of Maldives
+960 4005054
info@dhonfan.gov.mv

ބ.ދޮންފަނުގެ ބަނދަރުބެލެހެއްޓުމާ ބެހޭ އުސޫލު

ތައާރަފާއި ނަން	.1	(ހ)	މި އުސޫލަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ ގޮތުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 148 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލުން އެކުލަވާލައިފައިވާ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2013/R-942 (ދޮންފަނު ބަނދަރުބެލެހެއްޓުމާބެހޭ ގަވާއިދު) އިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އެކުލަވާލައިފައިވާ އުސޫލެކެވެ.
		(ށ)	މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ބ.ދޮންފަނު ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމާބެހޭ އުސޫލު" އެވެ.
މަޤްޞަދު	.2		މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ އާޒިރިފަރާތަށް އެދުމުގައި ބަނދަރަށް ލާޒިމުކުރަމުގައި ދިމާވާ ދަތިތަށް ހައްލުކޮށް ބަނދަރާއި ގުޅިފައިވާ އެއްގަމުތޮށީގެ ސަރަހައްދު ޖާގާޔާ ފަސޭހައިން އާއްމުންނަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ބަނދަރާގުޅޭ ޚިދުމަތްތައް ތަރުތީބުކުރުމެވެ.
އަމަލުކުރަން ފެށޭ ތާރީޚް	.3		މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށޭނީ، ކައުންސިލުން މިއުސޫލު ފާސްކޮށް، މި އުސޫލު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިއުކޮށް އާންމުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ބަނދަރާއި ބަނދަރު ސަރަހައްދާއި އުވަނދު ފަރަށް އަދި ސަރަހައްދުތައް	.4	(ހ)	މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ބަނދަރު ކަމަށް ބެލެވޭނީ އެވަނީ ބަނދަރުތޮށިތަކެވެ.
		(ށ)	ބަނދަރު ސަރަހައްދަކީ ބަނދަރު ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދު ޚާއްޞަ ހިމަނައިގެން ބަނދަރުގެ އެތެރޭގައި އަދި ބަނދަރުގެ ވަށައިގެންވާ މަގު ހިމަނައިގެން އޮންނަ ސަރަހައްދެވެ.
		(ނ)	ބަނދަރުގައި އުޅަނދު ފަހަރު އެޅުމަށް ހާއްސަކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދުތައް މިއުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.

		(ރ)	އެބާވަތެއްގެ އުޅަނދެއް ނުވަތަ އުޅަނދުފަހަރެއް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދެއް ފިޔަވައި އިތުރު އެއްވެސް ސަރަހައްދެއްގައި އުޅަނދެއް އަޅާފައި އޮތުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
		(ބ)	ޢާއްމުދަތުރު ދަތުރުކުރާ އުޅަނދުފަހަރުގެ ތެލުއިން އަވަސް އަވަހަށް ދަތުރުގެ އަރިސްފައިވާ އުޅަނދުފަހަރު ބަނދަރުގައި ވަކިކަންކަމަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދު ފިޔަވައި އެހެނިހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި 2 ގަޑިއިރުގެ ވަގުތަކަށް މަޑުކޮށްލައިގެން ބޭއްވިދާނެއެވެ. 2 ގަޑިއިރަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ އެއުޅަނދަކަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދަށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.
		(ޅ)	ބަނދަރު ތޮށީގެ ދިގަށް އެއްވެސް އުޅަނދެއް އަޅާފައި ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
		(ކ)	މި މާއްދާގެ (ރ) (ބ) (ޅ) (ކ) އަދި (އ) އާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ތަންފީޒީ އިޖުރާއަތުގެ ދަށުން އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ތަންފީޒީ އިޖުރާއަތުގެ ދަށުން އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ތަންފީޒީ އިޖުރާއަތުގެ ދަށުން އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން ، ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއެކު ތަންފީޒީ އިޖުރާއަތުގެ ދަށުން އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
		(އ)	މިމާއްދާގެ (ކ) ގައި ބުނެފައިވާ އެންގުން އެ އުޅަނދުގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އުޅަނދު އޮޕަރޭޓުކުރާ ފަރާތް ނުވަތަ އުޅަނދު ހަވާލުވެހުރި ފަރާތަކާ ހަވާލު ކުރުމުން، ނުވަތަ އެއިން މިހާރު ނަންބަރަށް އެ އުޅަނދުގެ ފަރުވާތެރިކަމާއި، ހަވާލު ކުރުމުން، ފަރުވާތެރިއަކުވެސް ނަންބަރަށް، ނުވަތަ އެ ނޯޓިސްއާއި ހަވާލުވުމަށް އުޖޫރަފަރާތަށް، އެ އުޅަނދުގައި، އެ ލިޔުން، ޕާސަލްކޮށް ހަވާލުކުރުމުން، ހަވާލުކުރުމުން، އެ އުޅަނދު ނަގަމަށް އެންގުނު ކަމަށް ބަލަންވާނެއެވެ.

ބަނދަރަށް މުދާ ބޭލުމާއި، ބަނދަރުން މުދާ ބަރުދާކުރުން	.5	(ހ)	ކަނޑުގައި ދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރު މުދާ ބަރުދާކުރުމާއި، މުދާ ބޭލުމަށް ނުވަތަ އެންކަރުކޮށް ބޭނުމަކު، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތީގޮތުން އިތުރަށް ބަނދަރުގައި ބެހެއްޓުމުގެ ދަށުން ބެހެއްޓޭ ކައިރިކޮށްލައި ބާއްވަން ވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.
		(ށ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން މުދާ އަރުވައި ބޭލުމަށް 1-69 ފޫޓުގެ އުޅަނދު ޕީ ނަމްބަރާ ބޯޓުތަކަށް، ދިހަވުގެން 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށެވެ. އަދި މުދާ އުރުވުމަށްފަހު 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށެވެ.
		(ނ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން މުދާ އަރުވައި ބޭލުމަށް 70-119 ފޫޓުގެ އުޅަނދު ޕީ ނަމްބަރުކައި ބޯޓުތަކަށް، ދިހަވުގެން 72 (ހަތްދިހަ ދެ) ގަޑިއިރަށެވެ.
		(ރ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން މުދާ އަރުވައި ބޭލުމަށް 120 ފޫޓުން ފެށި ދިގު އުޅަނދު ޕީ ނަމްބަރުކައި ބޯޓުތަކަށް، ދިހަވުގެން 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށެވެ.
		(ބ)	މި މާއްދާގެ (ށ)، (ނ)، އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަގުތަށް ފެށި އިތުރު ވަގުތަށް ޕީ ނަމްބަރު ތިރީގައި މިވާ އުސޫލުންނެވެ.
			(1) 69 ފޫޓަށް ފެށި ކުޑަ އުޅަނދުފަހަރަށް ޕީ ނަމްބަރު ކޮންމެ ގަޑިއިރަކަށް 8.50 ރ. (އަށް ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ގެ ރޭޓުންނެވެ.
			(2) 70 ފޫޓާއި، 99 ފޫޓާއި، ދެމެދުގެ އުޅަނދުފަހަރަށް ޕީ ނަމްބަރު، ގަޑިއިރަކަށް 12.50 ރ (ބާރަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ރޭޓުންނެވެ.
			(3) 100 ފޫޓަށް ފެށި ދިގު އުޅަނދު ފަހަރަށް ޕީ ނަމްބަރު، ގަޑިއިރަކަށް 16.50ރ. (ސޯޅަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ގެ ރޭޓުންނެވެ.
		(ޅ)	މުދާ ބަރުދާކުރުމަށް، ނުވަތަ މުދާ ބޭލުމަށް، އެ އުޅަނދެއް ތިރީގައި ކައިރިކޮށް ބާއްވާފައި ބޭއްވުމަށް، އެއުޅަނދެއް އެޅުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަޙައްދުގައި ތިރީގައި ހުރަހަށެވެ.
		(ކ)	ސިމެންތި، ހިލަ، ހިލަފަތި، ދަނޑިފަތި، އެލިގަނޑު، ގެރިގަދު، ތަލާލު، ދަގަނޑު، ފަން ފަދަ ތަކެތި، ބަރުދާކުރެވެން ނުވަތަ ބަރުދާކުރަން ބަނދަރަށް އަންނަ އުޅަނދު ފަހަރުން، އެފަދަ ތަކެތި އަރުވައި ބާލަން ވާނީ ކައުންސިލުން މުދާ އަރުވާ ބޭލުމަށް ޚާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަޙައްދަކުންނެވެ. މިފަދަ ތަކެތި ބާލައިރު ބަނދަރުގެ ޖާގައިން ހަލާކުވާ އެތަކެތި ބާލަންވާނީ، އެ ސަރަޙައްދުގައި ސަރަޙައްދު ނުވަތަ

			ޕަރުދާފު އަޑުއިވެންނުވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިމުމުން އެންމެ ލަސްވެގެން 4 ގަޑިއިރު ތެރޭގައި، އެ ސަރަހައްދު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
		(ށ)	ޕާމަންޓް މަތީގައި ޖެއްސަންވާނީ ތަރުތީބުކޮށް، ޗާރިގަނޑު ފަދަ ޕާމަންޓް ހެންވާރު ފަދަ ތަނެއްގައެވެ. މިގޮތުން ޖެއްސުމުގައި ޕާމަންޓްގެ ދެބައިކޮޅުވި އެއްބަސްވުމާއި ބޭނުންކުރާ ބައިތަކުގެ ނަގާފައިވާ ތާރީޚެވެ. އެހެނިހެން މުދާ ބަހައްޓާނީ ޕާމަންޓުން ބަލާނެ. މުދާ ބާލާފައި ބަޔަކާ ކައުންސިލުން މުދާބަލާދެން ކަނޑައަޅާ ބޭޒީރާތާ ސަރަހައްދަށެވެ.
		(ނ)	މިމާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ތަކެތި، އުޅަނދުތަކެ ބަލަހައްޓަން ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ބާއްވާބޭނުން، ނުވަތަ ބަލަހައްޓާނަމަ، ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ބާއްވާބޭނުން، އެންމެ ގިނަވެގެން 48 (ސާޅީސް އަށް) ގަޑިއިރަށެވެ.
		(ރ)	މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން 48 (ސާޅީސް އަށް) ގަޑިއިރަށްވުރެ އިތުރަށް މުދާބަހައްޓަން ބޭނުންވާނަމަ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެން އިތުރު 5 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވިދާނެއެވެ.
		(ބ)	މި މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ރ) އާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާ ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުރެ ޖޫރިމަނާކުރުމަށް، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނަގައި، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުރެ ޖޫރިމަނާކުރުމަށް، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނަގައި، ހަތަރުވަނަ ފަހަރަކު ކުރެ ޖޫރިމަނާކުރުމަށް، -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނަގައި، ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުރަމުންދާނަމަ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނީލަމުގައި ވިއްކާ، މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ބަނދަރު ސާފުކުރުން	6.	(ހ)	އާންމުކޮށް ބަނދަރުގައި، ބަނދަރު ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަން ކައުންސިލްގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.

		(ނ)	މުޅި އަތޮޅަށް ބޭނުންވާ ސަރަބަސް، ނުވަތަ އެނދުންފުސް ސަރަބަކާއި ހުރި އެއްގަމު ސަރަހައްދަށް އެޅޭ ތަޅާއި، ކުނިފަދަ ތަކެތި، އެ މަސައްކަތް ނިމުމުން އެންމެ ލަސްވެގެން 4 (ހަތަރެއް) ގަޑިއިރު ތެރޭގައި، އެ މަސައްކަތް ކުރި ނުވަތަ ކުރުވި ފަރާތަކުން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
		(ރ)	ކުރުވާ ބައެއްމަސައްކަތް ނިމުމަށްފަހު ބަނދަރުގެ އެކިސަރަހައްދުތަކަށް ދޫކޮށްފައިދާ ތޮށްޓަކާއި، ތެލުގެބާވަތްތަކާއި، ދަޅުބަރި، ބޮއަތޮ، ފިލްޓަރ، ހަން، ހަންބަރި، ޕެކޭޖް އަދި މިނޫންވެސް ކުނިގޮތުގައި ބޭރުވާތަކެތި ކައުންސިލުގެ ބަނދަރުގެ ދަށުން ނަގާ ނައްތާލަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ކަމެއްކުރާކަން ފާހަގަކުރެވޭ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ކައުންސިލުގެ ބަނދަރުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކުރާނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ކައުންސިލުގެ ބަނދަރުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކުރާނަމަ -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ކައުންސިލުގެ ބަނދަރުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުން ، ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއެކު ކައުންސިލުގެ ބަނދަރުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޮންފަން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ބަނދަރަށް ލިބޭ ގެއްލުން މަރާމާތުކުރުން	.7		އެއްވެސް އުޅަނދެއް ބޯޓުގަނޑުގައި ޖެހި، ނުވަތަ މުޅި ބަނދަރުގެ ތޮށިގައި ނުވަތަ، މުޅި ބަނދަރުގެ ތޮށިގައި ނުވަތަ އެނދުންފުސް ސަރަބަކާއިރު، ބޯޓުގަނޑަށް ގެއްލުން ވެއްޖެނަމަ، އެފަދައިން ލިބޭ ގެއްލުމުގެ އެ އުޅަނދުއްގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އެ އުޅަނދު އޮޕަރޭޓުކުރާ ފަރާތް، ނުވަތަ އުޅުނު އަތޮޅާ ބޭނުމަށް ޖެންމާނަގެފައިވާ ފަރާތުން ޖޫރިމާނާ ދޭންޖެހޭނެއެވެ. އަދި ބޯޓުގަނޑަށް ލިބުނު ގެއްލުން ކައުންސިލުން ބަލައި، އެ ތަނެއް މަރާމާތުކުރުމަށް ހިނގައިދިޔަ، އެ އުޅަނދުގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އުޅަނދުން އޮޕަރޭޓުކުރާ ފަރާތް ނުވަތަ އުޅަނދަށް ބޭނުންކުރި ބޯޓުގަނޑު ޖެންމާ ފަރާތުން ބޯޓުގަނޑަށް ލިބުނު ގެއްލުން މަރާމާތު ކުރަންވާނެއެވެ.

މި އުސޫލުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ދޯ ފަހަރުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް، އެއުޅަނދެއްގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އެ އުޅަނދު އޮޕަރޭޓްކުރާ ފަރާތް ، ނުވަތަ އެދުނު އަތޮޅު ބޯޓުމަން ޖިންސާނާގެފައިވާ ފަރާތުން ތޮރިގަނޑު މަރާމާތުކުރުން، މަރާމާތުކުރުމަށްވާ ފައިސާ ނުދިނިނަމަ، ޢަމަލުކުރާނީ، ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުން، ކުރު ގޮތަކަށެވެ.		.8	ބަނދަރަށް ލިބޭ ގެއްލުން މަރާމާތުކޮށް ދެނިންނުން
ޝަކުވާ ކެޓެއް މެދުވެރިކޮށް، ހުށަހެޅުން	(ހ)		
އެ އުޅަނދުގެ ސަބަބުން، ބަނދަރު ހަލާކުވެގެން، އެ އުޅަނދަކަށް ޖިންމާވާ ފަރާތުން މަރާމާތު ކުރަންދެން، އެ އުޅަނދަށް ބަނދަރުން ފުރައިގަން ނުދެވޭގޮތަށް ހިފެހެއްޓޭނެއެވެ. އަދި ބަނދަރުން ލިބޭ ޚިދުމަތް ނުލިބޭ ގޮތަށް ކަނޑައަޅައި، ތަންފީޒީ އިދާރާ (ފުލުހުން، ކޯސްޓްގާޑް ނުވަތަ ބަނދަރު ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ހަވާލުކުރެވިފައިވާ އިދާރާ) ތަށް މެދުވެރިކޮށް، އެކަން ތަންފީޒު ކުރުން	(ށ)		
ރަސްމީ ޖެޓީ ނުވަތަ ރަސްމީ ފާލަމުގެ ބޭނުން ހިފުމަށް ދަތިވާ ގޮތަށް ފާލަން ނުވަތަ ޖެޓީ ކައިރީގައި އެއްވެސް އުޅަނދެއް އަޅާފައި ބޭއްވުމަކީ ނުވާނެކަމެވެ. ރަސްމީފާލަން ނުވަތަ ޖެޓީކަމަށް ބެހެއްޓިފައިވާ ބަނދަރުގެ އެއްގަމު ތޮރީގައި އަދި ފޫބުމަން ހެއްސަކުރުވިފައިވާ ސިޓީޒޯނާއި ސިޓީޒޯނުގެ ދަރަޖަން ފަރަކާތްފައިވާ ސަރަހައްދަށެވެ.	(ހ)	.9	ރަސްމީ ފާލަން ނުވަތަ ޖެޓީ ސަރަހައްދު
މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރެވޭނީ ޕެސެންޖަރުންނަށް ޚިދުމަތެވެ. ޕެސެންޖަރުންބޭލުމަށްފަހު މިސަރަހައްދުގައި އުޅަނދު މަޑުކުރެވޭނީ އޮތުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.	(ށ)		
މިމާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) އާއި ޚިލާފުވާ ފަދަ ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ތަންފީޒީ އިދާރާގެ މެދުވެރިކޮށް އުޅަނދު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ތަންފީޒީ އިދާރާގެ މެދުވެރިކޮށް އުޅަނދު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ތަންފީޒީ އިދާރާގެ މެދުވެރިކޮށް އުޅަނދު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ހަތަރުވަނަ ފަހަރަށް ފަހު އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ	(ނ)		

DRAFT

ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއެކު ތަންފީޛީ އިދާރާގެ ދުވާލު އުގަނޑު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުމުގެ އިޞްލާޙު މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޮންފަނު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
މަސް މާރުކެޓު ފިހާރައި، ބަނދަރުގެ އެހެން އެއްވެސް ތަނެއްގައި، (ސިޓީ، ރޯދާ، ޕެވްމަންޓު) އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މަހެއް ނުވަތަ މަސްތަކެއް ކަނޑާލައި ފިހުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.	(ހ)	.10	ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި މަސް ފިހުމާއި މަސް ކަނޑުން.
މަހަށްފަހު އުގަނޑު ފަހަރުން ގެންނަ މަހުގެ ހިލާ ބާވަތްތައް ބާލަންވާނީ މަސްމާރުކެޓު ސަރަހައްދުގައި އުގަނޑު ބޭއްވުމަށްޓަކައި މަސްމާރުކެޓުބަހަށެވެ. އަދި އެފަދަ އުގަނޑުން ގެނެވޭ މަހުގެ ހިލާ ބާވަތްތައް ފިޔަވާއި އަދި މަސްކަނޑާދުރުގެ ހިލާ ކަމެއް ކުރިއަށް ގެންދާންވާނީ މަސްމާރުކެޓުގެ ތެރެއަށެވެ.	(ށ)		
މަސް މާރުކެޓުގަން މަސް ގެންދިއުމުގައި، ނުވަތަ އުފުލުމުގައި، ބަނދަރުގެ އެއްގަމު ތޮށިބައި، ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި، އަތޮޅުއަވަށް ގޮތަށް، އަދި ބޭނުމަށް ހުޅުވާލެވިފައި އެކަން ކުރުމަކީ، މަނާކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެ ނަމަ، އެ ހުޅުވިފައިވާ ސާފުކުރުމަކީ، އެކަން ކުރި ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭނެ ކަމެކެވެ.	(ނ)		
މަސްކަނޑުމަށްފަހު އެކަތިކަރުޖެހޭ ހިލާ ބާވަތްތައް ކަރުގަޑުތަކު އަޅާނީ ބަނދަރުގޮތިން ބޭރަށެވެ. އަދި މަސްކަނޑާ ހިމުމަށްފަހު މަސްކަނޑުމަށް ބޭނުންކުރިއާލާތްތަކާއި، އަރިމަތާއި ތަޅުމާއި އަދި ބިއްލޫރި ގޮތް ދޮވެ ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.	(ރ)		
މި މާއްދާގެ (ހ) (ށ) (ނ) އަދި (ރ) ގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ ގޮތާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ތިންވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރުވަނަ ފަހަރަށް ފަހު އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000	(ބ)		

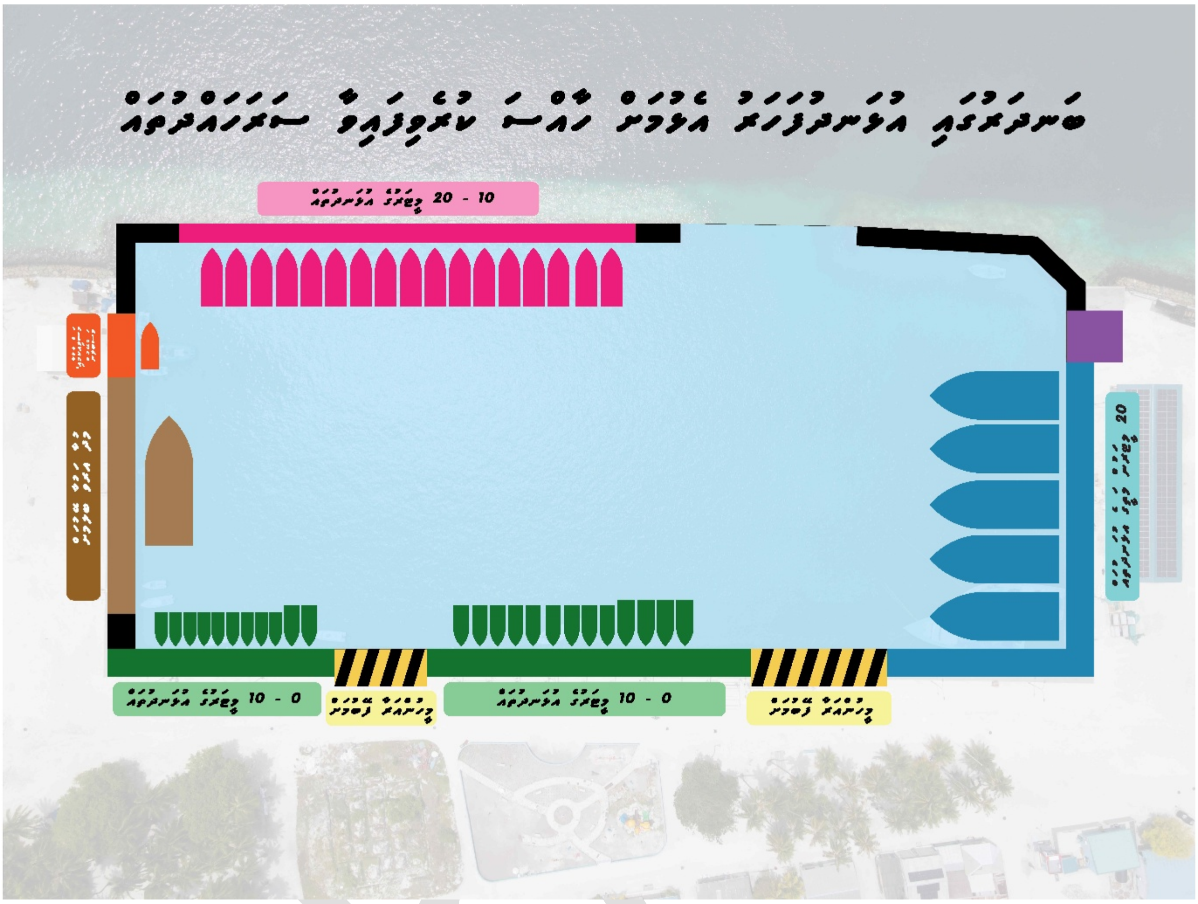
			(ފަސްދުވަސް) ތެރޭގައި ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިންޒާރުދީ މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ސަރަހައްދު ނޫނީ ބަނދަރުކުރުމާއި އަރާފައި ބަހައްޓާ އުޅަނދުފަހަރު	.11	(ހ)	އެކަށީގެންވާ ސަރަހައްދު ނޫނީ، އުޅަނދުފަހަރު ބަނދަރުކުރުމާއި، އަރާފައި، ބޭނުންނުކޮށް ބެހެއްޓުނީ، އެންމެ ގިނަވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ.
		(ށ)	މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައި އުޅަނދުފަހަރު ބަނދަރުކުރުމާއި އަރާފައި ބޭއްވޭނަމަ ބޭއްވަންވާނީ މިއުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
		(ނ)	މި މާއްދާގެ (ހ) (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި، ކައުންސިލަށް ލިޔުމަކުން، ހުށަހަޅައިގެން، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އުޖޫރައެއް ދައްކައިގެން، އިތުރު މުއްދަތަކަށް ދޫކުރެވިދާނެއެވެ. އަދި މުއްދަތު އިތުރުކުރިކަން އަންގައި ކައުންސިލުން ދޭ ލިޔުން އާންމުކޮށް ފެންނާނެ ގޮތަށް އުޅަނދުގައި، ހުންނަންވާނެއެވެ.
		(ރ)	ވިޔަފާރިއާއި އަދި އެހެނިހެން މަސައްކަތް ކުރުމުގެ ބޭނުމުގައި 24 ގަޑިއިރަށްވުރެ އިތުރަށް ބަނދަރުގައި މަޑުކުރަންޖެހޭ އުޅަނދު ފަހަރު މިމާއްދާގެ (ހ) އިން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެފަދަ އުޅަނދެއް ބަނދަރުގައި އަރާފައިބޭއްވޭނީ ކައުންސިލުން ދައްކާތަނަކަށް ކައުންސިލަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފީއެއް ދެއްކުމުން ދެއްކުމަށް ފަހުގައެވެ.
		(ބ)	ސަރަހައްދުގައި އަރާފައިވާ އުޅަނދުފަހަރު ކަމަށް ބެލެވޭނީ ދޮންފަނުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައި ވާ އުޅަނދުފަހަރު ފިޔަވައި، އިތުރު ތަންތަނުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އުޅަނދު ފަހަރާއި މިގޭ އިތުރުން ރަޖިސްޓްރީކުރުމެއްނެތި ބަނދަރު ބޭނުންކުރަމުންދާ އުޅަނދު ފަހަރެވެ.
		(ޅ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ރ) ގައި ވާގޮތަށް އިތުރަށް އޮންނަ އުޅަނދު ފަހަރު، ބަނދަރުގައި އޮންނަ ކޮންމެ 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރަކަށް -/100 (ސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ޖޫރިމަނާ ކައުންސިލަށް ނަގާނެއެވެ. އަދި 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރު ހަމަ ނުވެ އޮންނަ ވަގުތުކޮޅަށް ވެސް ނަގާނީ 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރަށެވެ.

		(ކ)	މިމާއްދާގެ (ބ) ގެ ދަށުން ފީ ނަގަންފެށުމީ މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަންފަށާތާ 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަސް ފަހުންނެވެ.
ބަނދަރުގެ ދުވާރު ބޭނުން ކުރުން	.12	(ހ)	ދޯނި އަރުވާ ބާރާސަތަރަށްދުރަށް ދުރާއްކުރުވުމަށާއި ދޯނި ބާރުން ފިޔަވައި އިތުރު އެއްވެސް ބޭނުމަކު އެއްވެސްބާވަތެއްގެ އެއްޗެއް އުދަނދެއް ވިއްލާބަރު، ގާޖެހާ ހިލަށްގޮތަށް ބަނދަރުގެ ދުވާރުމައްޗަށް އަރުވުމާއި، ދެއްވުމާއި، އަދި ޖެހިކަންފުރައި ބައިއްޖަހާލާ ނުވަތަ ބޭއްވުމާއި މަނާކަމެކެވެ. އަދި ދުވާރުބޭނުމަށް އެރުވޭ އުދަނދުފަރުވާއިރު އެއްދެނިކޮށް ދުވާރުމައްޗަށް އެރުވިޔަސް ނިމުމުން ވީއްވެސް އަވަހަށް ދުވާރުމަތިން ނަގަންވާނެއެވެ.
		(ށ)	މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އިމަރޖެންސީކޮށް ކުރެވޭދިޔުން އަރުވައިގެން ދުއްވާ ޖަނާޒާއާއި އަދި ބަލިމީހުން އަރުވައިގެން ދުއްވާ ދޯނިތައް އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.
		(ނ)	މިމާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ ގޮތާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ފަރާތަށް، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ފަރާތަށް، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ފަރާތަށް -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރުވަނަ ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
		(ރ)	މިމާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާ ކުރަންފެށުމީ މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަންފަށާތާ 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަސް ފަހުންނެވެ.
ޖޫރިމަނާ	.13	(ހ)	އެހެން ފަރާތްތަކުން ވަކި ޚާއްޞަކޮށް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައިފައި ނުވާ ކަންތައްތަކަށް، މި އުސޫލުގައި ކުރުމަށް އަންގައިފައިވާ ކަމެއް ނުކުރުމުން، ނުވަތަ ނުކުރުމަށް މި އުސޫލުގައި ހުއްޓުވައިފައިވާ ކަމެއް ކުރުމުން، މި އުސޫލުގައި އެހެން ޚާއްޞަކޮށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާ ހިނދެއްގައި، މި ގަވާއިދާ ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ފަރާތަށް، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން, ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ފަރާތަށް، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއިން

DRAFT

			ޓްރިމަނާކުރުން, ހަތަރުވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޓްރިމަނާކުރުން, އަދި ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޓްރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޑޮންފަން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
		(ނ)	މި އުސޫލުގެ ދަށުން އެއްވެސް ފަރާތެއް ޓްރިމަނާކުރުމުގައި، އެ ފަރާތެއް އެ ކުރި ކުށް ކައުންސިލުން ނުވަތަ ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުން ބަލައި، ކުށުގެ ހާލަތު ދިރާސާކުރުމަށް ފަހުގައެވެ.
		(ރ)	މި އުސޫލުގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި ޓްރިމަނާތަކާއި ފީތައް ދައްކަންވާނީ ޑޮންފަން ކައުންސިލަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
މާނަކުރުން	14.		މި ޤަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ހިނދަކު، އަންނަނިވި ބަސްތަކާއި، އިބާރާތްތަކަށް މާނަ ކުރާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.
		(ހ)	"ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފެދިފައިވާ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަން ކައުންސިލަށެވެ.
		(ށ)	"ތަންފީޒީ އިދާރާތައް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ފުލުހުންނާއި، ކައުންސިލާއި، ބަނދަރު ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		(ނ)	"ރަސްމީ ޖެޓީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކައުންސިލުން ރަސްމީ ޖެޓީ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި މިއުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދެވެ.
		(ރ)	"ބަނދަރު ސަރަހައްދު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ، މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ސަރަހައްދަށެވެ.

ނޯޓް: މި އުސޫލު ފާސްކުރެވިފައިވަނީ 2026 އެޕްރީލް 07 ވަނަ ދުވަހު ދޮންފަން ކައުންސިލް އިދާރާގައި ބޭއްވުނު މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަން ކައުންސިލްގެ 4 ވަނަ އަހަރުގެ 220 ވަނަ ޖަލްސާގެ އަޤުލަބިއްޔަތުންނެވެ.

DRAFT

ޖަދުވަލު 1: ބަނދަރުގައި އުޅަނދުފަހަރު އެޅުމަށް ހާއްސަކޮށްދީފައިވާ ސަރަހައްދުތައް