بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ބ. ދޮންފަން، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE DHONFANU COUNCIL, SOUTH MAALHOSMADULU

BAA. DHONFAN, REP OF MALDIVES

ބ ދޮންފަނުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޮތި ދޫކުރުމާއިބެހޭ އުޞޫލު

(2026)

ނަންބަރު:

Secretariat of the Dhonfanu Council, South Maalhosmadulu
Chaandhanee Magu, B.Dhonfan, 06050, Rep of Maldives

+960 4005054

info@dhonfan.gov.mv

ބ. ދޮންފަނު ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމާއިބެހޭ އުސޫލު

ތަޢާރަފު	.1	(ހ)	މި އުސޫލަކީ ޤާނޫނު ނަމްބަރު 01/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)، ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު އަދި އެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިނާވެރި ޕްލޭން ކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ގަވާއިދާއި އަދި 23 އޭޕްރީލް 2026 ގައި ފާސްކޮށްފައިވާ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލް ލޭންޑްޔޫސް ޕްލޭނާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ، ބ. ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޔާރު ގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ބަޔަކަށް ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި 1500 (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ) އަކަފޫޓު ގެ 42 (ސާޅީސް ދޭއް) ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެގޮތް ބަޔާންކުރާ އުސޫލެވެ.
		(ށ)	ހ މި އުސޫލަށްކިޔާނީ "ބ. ދޮންފަނު ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު" އެވެ.
މަޤްޞަދު	.2	(ހ)	ހ މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނުގެ އިޚްތިޔާރު ގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުގެ ތެރެއިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ އުސޫލުތަކާއި ގޮތްތަކާ އެދޭ ފަރާތްތަކުން ފުރިހަމަކުރަން ޖެހޭ އިޖުރާއާތުތައް ބަޔާންކުރުމެވެ.
		(ށ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އާންމު މަޤްޞަދުގެ އިތުރުން، މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދުތަކަކީ ތިރީގައި އެންނަނިވި ކަންކަން ހާސިލުކުރުން ހިމެނެއެވެ.
		1	ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހަމަހަމަކަމާއި އިންސާފުވެރިކަމާއި، އަދި ދެ ފުށް ފެންނަ ގޮތަކަށް ކުރިއަށް ގެންދިއުން؛
		2	ގޯތި ދޫކުރުން ފަރާތްތަކަށް ބިނާވެރިކަމާއި ޢަދުލުވެރިކަމާއެކީ، އަދި ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ލިބޭ މުސްކަން ކަށަވަރުކުރުން؛

Secretariat of the Dhonfanu Council, South Maalhosmadulu
Chaandhanee Magu, B.Dhonfan, 06050, Rep of Maldives
+960 4005054
info@dhonfan.gov.mv

		3	ގޮތް ޤަރާރުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު ހަވާލުކުރެވޭ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީ އެކުލަވާލުމާއެކު އެ ކޮމިޓީގެ މަސް އޫލިއްޔަތު ބަޔާންކުރުން.
އިސްތިހާރު ތަންފީޛުކުރާ ފަރާތް	.3		މި އިސްތިހާރު ހިންގާ ތަންފީޛުކުރާނީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރި ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.
ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީ	.4		މި އުސޫލުގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޮތް ޤަރާރުގެ އެންމެހައި ކަންކަން ހިންގައި ބަލަހައްޓާނީ ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު (PP)317-PP/317/2026/1 (ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބޭންގެރަގޮތް ޤަރާރުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސް ކުރާނެ ކޮމިޓީއެއް އެކުލަވައިލުމާއި، މެންބަރުން އިންތިޚާބުކުރުމުގެ އުސޫލު) އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރާ ކޮމިޓީ އިންނެވެ.
ވިލަރެސް ކުރާ ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް	.5		މި އުސޫލުގެ ދަށުން އެކުލަވައިލެވޭ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ މަސްއޫލިއްޔަތުތައް ނަންބަރު (PP)317-PP/317/2026/1 (ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބޭންގެރަގޮތް ޤަރާރުގެ މަސައްކަތް ވިލަރެސް ކުރާނެ ކޮމިޓީއެއް އެކުލަވައިލުމާއި، މެންބަރުން އިންތިޚާބުކުރުމުގެ އުސޫލު) އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
އިސްތިހާރު އަމަލު ކުރަންފަށާ ތާރީޚް	.6		މި އިސްތިހާރު އަމަލުކުރަން ފަށާނީ މި އިސްތިހާރު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ކުރީގައި ހިންގާފައިވާ ކަންކަމާއި މި އިސްތިހާރު ހިނގުން	.7		މި އިސްތިހާރު އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިންގާފައިވާ ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ ކަމެއްގެ މައްސަލަ މި އިސްތިހާރު ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މި އިސްތިހާރު އަމަލުކުރަން ފެށުމަށްފަހު މި އިސްތިހާރުގައި ލާޒިމްކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ކަންކަން މި އިސްތިހާރުގެ ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.
އިސްތިހާރު ބަދަލު ގެނައުން	.8		މި އިސްތިހާރު ބަދަލު ގެނައުމަށް ބޭނުންވެއްޖެނަމަ މި އިސްތިހާރު ބަދަލުގެނެވޭނީ ގޮތް ދިރުމަށް މިއިސްތިހާރުގެ ދަށުން އަމަލު ކުރާ ވިލަރެސްކުރާ ކޮމިޓީގެ ލަފާއާއި އިދާރާގެ މަތިން ކައުންސިލްގެ ޢާއްމު ޖަލްސާއަކުން ފާސްކޮށް އަދި އެ ނިންމުމަކީ ކަމާބެހޭ ވުޒާރާއިން ހުށަހަޅާ ލަފާއާއި އިދާރާ ޤަވާޢިދުތަކާ ޚިލާފުވާނަމަ،

			ނިންމުން އާއްމުކުރަންވާނެއެވެ. މި ގޮތަށް އުސޫލަށް ބަދަލެއް ގެނެވުނަމަ މި އުސޫލު ގެޒެޓް ކުރުމަށްފަހު އަލުން އިއުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.
ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދު	.9	(ހ)	ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދަކީ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭން ގައި ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކެވެ.
		(ށ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިމުގެ ސަރަހައްދު ފާހަގަކޮށްފައިވާ ޗާޓް މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމަނާފައިވާނެއެވެ.
ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާމީހުންގެ ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުޠުތައް	.10		ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާ މީހަކު ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވާންވާނެއެވެ.
		(ހ)	ދިވެހިރައްޔިތަކު ކަމުގައިވުން.
		(ށ)	ގޯތި ދޫކުރުމަށް ފޯމު ހުށަހަޅާ ތާރީޚާ ހަމައަށް މީލާދީގޮތުން އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ މީހެއްކަމުގައިވުން.
		(ނ)	ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން ނުވަތަ ލިބިފައި ނުވުން. (ލިބިފައި ނުވުންކަމަށް ވާނީ ކުރިން އެއްވެސް ރަށަކުން ބަންޑާރަ ގޯއްޗެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއްގެ ވަގުތީ ރަޖިސްޓްރީ ނުވަތަ ގޯތި ދިނުމުގެ ދާއިމީ ލިސްޓަކުން އެމީހަކަށް ގޯއްޗެއް ލިބިފައިވާކަން އަދި ޝަރުޢީ ކޯޓުން އެފަރާތަކަށް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ނުވަތަ ގަނޑުވަރުކަމުގެ މުއާމަލާތަކުން ގޯއްޗެއް މިލްކުވެފައި ނުވުމަކަށެވެ.)
		(ރ)	ސަރުކާރުން ހިންގާފައިވާ ބިނާވެރިކަމުގެ މަޝްރޫއުތަކުން ބިނާވެރިކަމެއް ލިބިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ނުވުން.

		(ބ)	ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ތަނަކުން 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބަންޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް، އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން ނުވަތަ ލީޒުގައި ނުވުން، ނުވަތަ 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށް ވުރެ ކުޑަ ބައެއް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާނަމަ ނުވަތަ ލީޒުގައިވާ ނަމަ މިފަދަ ބައެއް މިއުސޫލާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތިން ދޫކޮށްފަން އެއްބަސްވުން. (އެފަދައިން ލިބޭބައި ދޫކޮށްފަން އެއްބަސްވާނަމުގެ އިޤްރާރު ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ)
		(ޅ)	ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން. އަދި މިފަދަތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައިއޮތް މީހަކު ދޫކޮށްފާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާތޯ 2 (ދެއް) އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން.
		(ކ)	ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް ނުވަތަ ސަރުކާރުން ރާވާ އިންތިޒާމުކުރާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢު އެއްގެ ދަށުން ދޫކުރާ ފުލެޓެއް ނުވަތަ އެއްމެދު އިމާރާތެއްގެ ފުލެޓެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން، އަދި މިފަދަ ތަނެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮތް، މީހަކު ދޫކޮށްފާ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާތޯ 02 (ދެއް) އަހަރަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވެފައިވުން. އަދި ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ނުވަތަ ބައިވެރިވާ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ނުވަތަ އަމިއްލަ ކޮންސްޓްރަކްޝަން ހިންގާ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ މަޝްރޫޢު އެއްގެ ދަށުން ހަދާފުން ގެންދާ ފުލެޓެއް ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ދޫކުރާ ތަނަކަށް ފައިސާ ދައްކާފުންދާ ފަރާތަކަށްނުވުން.
ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހެޅުން	11.	(ހ)	ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅަންވާނީ މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު (ނަންބަރު) ފޯމުންނެވެ. މިދެންނެވި ފޯމު ރަށުކައުންސިލު އިދާރާއިން ލިބެންހުންނާނެއެވެ. އަދި އިދާރާގެ އޮންލައިން ޕްލެޓްފޯމްތަކުން ޑައުންލޯޑް ކުރެވެން ހުންނާނެއެވެ.
		(ށ)	ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުންތަކާއި ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
		(ނ)	ގޯއްޗަށްއެދޭ ފޯމު ދޫކުރާ ބަލައިގަތުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ގަޑި ދުވަހަކަށް ރަށު ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން އިޢުލާނު ކުރާއިރު އެ އިޢުލާނުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ތާރީޚުގެ ނިޔަލަށެވެ.

ފޯމު ފުރާފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން ސާފުކޮށް ކިޔަން އެގޭގޮތަށެވެ.	(ރ)		
ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ހުށަހަޅަން ބާލިޣުވާ ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތް ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތެވެ. (މި ލިޔުމާއެކު ފޯމު ހުށަހަޅަން ބާލިޣުވާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)	(ބ)		
ފޯމުގެ އެއްވެސް ތަނެއްގައި ޓިޕެކްސް ޖެހުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ފޯމުގައި ހިމަނާފައިވާ މައުލޫމާތުގައި ކަނޑާލެވޭނީ 1 އެކެއް ނުވަތަ 2 ދޭއް ރޮނގު ދަމައިގެންނެވެ. މިގޮތަށް އިޞްލާހު ރޮނގު ދެމުނު ތަނެއް ނުވަތަ ބައެއް ކަނޑާލާފައި، އެތަނަކަށް ނުވަތަ އެބައެއްގައި ފޯމު ފުރާފަރާތުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.	(ޅ)		
ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު، ފޯމު ބަލައިގަތް ކަމުގެ ލިޔުން އެފަރާތަކަށް ދޫކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ފޯމު ބަލައިގަތް ލިޔުން ދޫކުރުމަށްފަހު އެފަރާތުގެ އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީއެއް ފޯމާއެކު ބަލައިގަނެގެން ނުވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ފޯމުހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފޯމާއި އިތުރު ލިޔުންތަކެއް ކަމެއް ނުވަތަ ފޯމާއެކު ހިމަނާފައިވާ ލިޔުމެއް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ ފޯމު ބަލައިގަތުމުގެ، އިސްލާހުކުރުމަށް ފަރާތް ފޯމު ހުށަހަޅާ ފުރުޞަތު ދޫކުރަންވާނެއެވެ.	(ކ)		
މިމާއްދާގެ (ބ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށް އަލުން ފޯމު އިސްލާހުކޮށް ހުށަހަޅާނަމަ ޖެހިގެން 2 ބަންދުނޫން ދުވަހުގެ ތެރޭ ހުށަހަޅާ ފޯމު އިސްލާހުކުރުން އެއީ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ،	(އ)		
ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ބަލާނެ ޗެކްލިސްޓާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ބިނާކޮށް ތަރުތީބުން ނަންބަރުޖަހާފައިވާނެއެވެ.)	(ވ)	.12	ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުން
ގޯއްޗަށްއެދޭ މީހާގެ މުއްދަތުހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ.	.1		
ގޯއްޗަށްއެދޭ މީހާއަކީ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހެއްނަމަ، ގޯއްޗަށްއެދޭމީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާގެ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ.	.2		
ގޯއްޗަށްއެދޭ މީހާއަކީ ކައިވެނިކޮށްގެން އުޅޭ މީހެއްނަމަ، ވަރި/ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ހުރިހާ ސެޓްފިކެޓެއް ހިމެނޭ ގޮތަށް)	.3		

		4.	ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އުފަންދަރިން ދުނިޔޭގައި ތިބިނަމަ އެކުދިންގެ މުއްދަތުހަމަނުވާ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ފޮޓޯ ކޮޕީ. ނުވަތަ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ.
		5.	އުފަންދަރިން ފިޔަވައި ޝަރުޢީގޮތުން ކާފު ވެރިކަން ބެލުން ހަވާލުކޮށްފައިވާ 18 (އަށާރަ) އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ނުވަތަ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ ކޯޓުން ނިންމުމުގެ އަންގައިދޭ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.
		6.	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތާއި، ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ އަނބި/ފިރިމީހާ އަދި ދަރިންގެ ރަށްވެހިކަން ބ. ދޮންފަނަށް ބަދަލުކޮށްފައިވާނަމަ އެކަން އަންގައިދޭ ރަސްމީ އިދާރާއެއްގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.
		7.	ގޯއްޗަށް އެދޭ މީހާގެ މަންމަ/ބައްޕަ އަދި ފިރިމީހާ/އަނބިމީހާގެ އިތުރުން 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުދިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ތަންތަނާއި، ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
		8.	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ފިރިމީހާ/އަނބިމީހާ އިތުރުން 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުދިންގެ ނަމުގައި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ނުވަތަ އެއްވެސް ފްލެޓެއް އޮތްނަމަ އެތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
		9.	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި، ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ޚާއްޞަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ އެކުއްޖަކު ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ
		10.	ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ބަނޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކުން ނުވަތަ ތަރިކައިން ބަހައިގެން ލިބެން އޮތްބައި ދޫކޮށްފައިވާނަމަ އެއްބަސްވާކަން ބަޔާންކޮށް މިއުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައިވާ އިޤްރާރު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
ލިބިފައި އޮތް ގޯތި ނުވަތަ ފްލެޓް ދޫކުރުން	13.	(ހ)	ލިބިފައިވާ ބަނޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކުން ލިބިފައިވާ ބައި، މި އުސޫލުގެ ބޭނުމަށް ދޫކުރުމުން އެތަނެއް ދޫކުރާ ގޯތިގައި އިތުރު ބަހަނިވެރިއެއް ހުރިނަމަ އެ ފަރާތަކަށްވެސް. އަދި ދޫކުރާ ގޯތީގެ ބަހަނިވެރިއެއް ނެތް ޙާލަތުގައި ދަރިކޮޅަށްވެސް. އެފަދައިން ދޫކުރާނަމަ އެއްބަސްވާކަން ބަޔާންކޮށް މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 4 ގައިވާ އިޤްރާރު ފުރާއިދު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
		(ށ)	ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަނޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ގޯތި ލިބޭ ފަރާތާއި ގޯތި ހަވާލުކުރާއިރު، އެ ފަރާތަކަށް ބަނޑާރަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗަކުން ތަރިކައިން ލިބެން އޮތް ބައި ދޫކުރުން އެއްބަސްވެ އިޤްރާރުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

މި ޙާލަތުގައި ތަރިކައިން ލިބޭން އޮތް ބައި ދޫކޮށްލާނީ ގޯތީގެ ދެން ލިބި ވާރުތަވެރިންނަށެވެ. ވާރުތަވެރިން ނެތް ނަމަ ދައުލަތަށެވެ.			
ދޫކޮށްލާ ގޯއްޗަކީ އަމިއްލަކޮށްގެންވާ ގޯއްޗެއް ނަމަ އެ ގޯތީގެ އަގު އެ ތަން ލިބޭ، އެއްމެދު މިލްކުވެރިން ނުވަތަ ދައުލަތުން ގޯތި ދޫކޮށްލާ ފަރާތަށް އަނބުރާ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ.	(ނ)		
ތަރިކައިން ދޫކޮށްލާ ބިމަކީ އަމިއްލަކޮށްގެންވާ ބިމެއް ނަމަ، ތަރިކައިގެ ވަޞިއްޔަތު ހިއްސާއަށް އަމިއްލަކޮށްގެން ވާރުތަކުރާ ކަބޫލު (ގޯތި ދޫކޮށްލާ ފަރާތަށް ލިބޭން އޮތް ބައިގެ އަސާސީ ޖާގަ ވަރުގެ އަގު) އެ ގޯތީގެ ބައި، ދެން ލިބޭ ވާރުތަވެރިން ގޯތި ދޫކޮށްލި ފަރާތަށް ދޫކޮށްލާނެއެވެ.	(ރ)		
ލިބިފައިވާ އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންގާރަ ގޯތި ދޫކޮށްލަން އެއްބަސްވުމުން، އަލަށް ނަގާ ގޯތި އެ ފަރާތަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްދޫކުރާނީ ދޫކޮށްލި ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީއިން އެ ފަރާތުގެ ނަން އުނިކުރުމުންނެވެ.	(ބ)		
ދޫކޮށްލެވޭ ސަރުކާރުން ނުވަތަ އަމިއްލަ ކުންފުނިތަކުން ހިންގާ ބިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތަކުން ލިބިފައިވާ ފްލެޓް/ރޯ ހައުސް ނުވަތަ ހައުސިންގ ޔުނިޓެއް ނަމަ، އެތަނެއް ދޫކޮށްލާނީ އެ ޕްރޮޖެކްޓްގެ ބެލެނިވެރި ނުވަތަ ހިންގާ ފަރާތަށެވެ.	(ޅ)		
ތަރިކައިން ލިބޭން އޮންނަ ގޯތި ދޫކޮށްލާ އެތަން ލިބޭނީ މި ގޯތީގެ ދެން ލިބި ވާރުތަވެރިންނަށެވެ.	(ކ)		
ތަރިކައިން ލިބޭން އޮންނަ ބައި ދޫކޮށްލުމުން އެއްބަސްވާ ވާރުތަވެރިންގެ މައްޗަށް އެ ވާރުތަވެރިން އެ ކަމަށް އެއްބަސްވާ ލިޔުމެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. ގޯތި ދޫކުރާ އިދާރާއިން ހިއްސާކުރާނެއެވެ.	(އ)		
މިއުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) އަދި (ޅ) ގައިވާ ގޮތަށް ގޯތި ނުވަތަ ފްލެޓް ދޫކޮށްލުމުން އަލަށް ނަގާ ގޯތި އެފަރާތަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރާނީ	(ވ)		

			ދޫކުރެވުނު ގޯތީގެ ނުވަތަ ފުރުޞަތުގެ ރަޖިސްޓްރީ އިން އެމީހެއްގެ ނަން އުނިކުރެވޭނެއެވެ.
ގޯއްޗަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ފޯމުތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ކަނޑައެޅުން	.14	(ހ)	ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅުއްވަން ކުރި އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ރަސްމީ 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ގޯއްޗަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ފޯމުތަކުގެ ތެރެއިން، މި އުސޫލުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާ ނަމަ ހަމަނުވާ ސަބަބު ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން އެފަރާތަކަށް އަންގަން ވާނެއެވެ.
		(ށ)	ގޯއްޗަށް ހުށަހެޅިފައިވާ ފޯމުތަކުގެ ތެރެއިން ޝަރުތު ފުރިހަމަވާކަން ކަނޑައަޅާ ފޯމުތަކުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަކަމާ ނުވާކަން ޝަރުތުތަކުގެ އުނިވެއްޖެކަން ގޯއްޗަށް ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ފޯމާ ފަހުން އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ހުށަހަޅައިފި ނަމަ، ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނިމި ފަހުން އޮތް މަޢުލޫމާތާ ހިސާބުން، އެ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާކަން ކަނޑައެޅި، އެކަމުގެ ސަބަބާ އެކު ލިޔުމުން އެ ފަރާތްތަކަށް އަންގަންވާނެއެވެ.
		(ނ)	ޝަރުތު ހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ކަނޑައެޅުނީ ޤާނޫނީ ގޮތުން ލިޔުންތަކުގައި ސަބަބުތަކެއް އިދާރާ ތަކުން އެއްކުރާ މަޢުލޫމާތު ބެލުމަށް، މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތުތަކަށް ހަމަ ނުވާ ފަރާތްތަކެވެ.
ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން.	.15	(ހ)	ޝަރުތު ހަމަވާ ފޯމުތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ މި އުސޫލުގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންގަނޑުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުން ތަރުތީބުވެގެން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ 42 (ސާޅީސް ދޭއް) ފަރާތަކަށެވެ.
		(ށ)	މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 42 (ސާޅީސް ދޭއް) ފަރާތް ހޮވުމުގައި އެންމެފަހު ގޯއްޗަށް ނުވަތަ ތަކަށް ވާދަކުރަން އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުން އެއް އަދަދަކަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާނަމަ، އެންމެފަހުން ގޯތިލިބޭ ފަރާތްކަމުގައި ނިންމާނީ އެއްވަރު ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި މި އުސޫލުގެ 21 (އެކާވީސް) ވަނަ މާއްދާގައި އެއްގޮތަށް ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.

		(ހ)	42 (ސާޅީސް ދޭއް) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ދެފަރާތުން ހިމެނިފައިވާނަމަ، ގޯތި ދޫކުރެވޭނީ އެ ފަރާތްތަކުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ލިބިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		(ށ)	42 (ސާޅީސް ދޭއް) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ދެފަރާތުން ހިމެނި، އެފަރާތްތަކުގެ ޕޮއިންޓު އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ، ގޯތި ދޫކުރެވޭނީ ދެފަރާތުންގެ ނަމުގައެވެ. މިގޮތުން ދެފަރާތުންގެ ނަމުގައި ދޫކުރެވޭ 1 (އެކެއް) ގޯއްޗެވެ. މިގޮތުން ދެފަރާތުން އެއްބަސްނުވާނަމަ ގޯތި ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ދެފަރާތުން މަޝްވަރާކުރުމަށް މުހުލަތުދީ، ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގައި ކުރިން ދެފަރާތުންނަށް އެއްފަރާތުން ގޯތި ދޫކުރަންވާކަން ބަޔާންކޮށް ކައުންސިލަށް އިދާރާއަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
		(ބ)	މި މާއްދާގެ (ށ) ގެ ދަށުން ދެވޭ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު ގޯތި ދޫކުރާނެ ފަރާތެއް އެކަން ބަޔާންކޮށް ލިޔުމުން ކައުންސިލަކަށް ހުށަނާޅާނަމަ، ދެފަރާތުންގެ ދެމެދުގައި ގޯތިލިބޭ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ މި އުސޫލުގެ 21 (އެކާވީސް) ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.
		(ޅ)	ފޯމު ހުށަހަޅާ އެންމެ ފަހު ދުވަހާއި ހަމައަށް ކައިވެނީގެ މަތީގައިތިބި ދަމަފިރިން ކަމުގައިވެފައި، ގޯތި ދޫކުރުމަށް ވަގުތީ ލިސްޓު އިއުލާންކުރާ ތާރީޚުގެ ފަހުން އެ ދަމަފިރިންގެ ކައިވެނި ރޫޅުން ކަމުގައިވިޔަސް ހަމަޖެހޭނީ މި މާއްދާގެ (ހ) ، (ށ) އަދި (ބ) ގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތަށެވެ.
ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓު ޢާއްމުކުރުން	.16	(ހ)	މި އުސޫލުގެ ދަށުން ގޯތި ލިބޭފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓު ޢާއްމު ކުރަންވާނެއެވެ.
		(ށ)	ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓު ޢާއްމުކުރުމުގައި، މި އުސޫލުގެ 20 (ވިހި) ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ އުނި އިތުރުކުރުމާ ހުށަހެޅުމަށް ފުރުޞަތު އެ އުނި އިތުރާއިއެކު ލިސްޓު ޢާއްމުކުރަންވާނެއެވެ.

DRAFT

ގޯޑި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އާއްމުކޮށް އިއުލާންކުރައި ތިރީގައިމިވާ މައުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.			
ގޯއްޗަށްއެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން.	.1		
ގޯއްޗަށްއެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް.	.2		
ގޯއްޗަށްއެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު.	.3		
ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުޙަލާގައި ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް.	.4		
މި އުސޫލުގެ 17 (ސަތާރަ) ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޯޑި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އާއްމު ކުރުމަށްފަހު ވަގުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހުޅުވާލަންވާނެއެވެ.	(ހ)	.17	ވަގުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލުން
ގޯޑި ލިބޭފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި، ކުރުވާ އިޖުރާއަތުގައި ޝަކުވާ ހުށަހަޅަން އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ގޮތާއި ތަފްސީލާއި، ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.	(ށ)		
ގޯޑި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތަކަށް ކޮމިޓީން ބަލާ ދިރާސާކޮށް ކޮންމެ ޝަކުވާއަކަށް ވަކިވަކިން ލިޔުމުން ޖަވާބުދޭންވާނެއެވެ.	(ނ)		
ހުށަހެޅޭ ޝަކުވާއެއްގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެހެން ޝަކުވާއަކާއި ގުޅިގެން ކޮމިޓީ އިން ގޯޑި ހޯދުމަކުން ގޯޑިލިބޭ ފަރާތެއް އުނިއިތުރުކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެފަރާތެއް އުނިއިތުރުކޮށް މި އުސޫލުގެ 17 (ސަތާރަ) ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޯޑިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އަލުން ތައްޔާރުކޮށް އާއްމު ކުރަންވާނެއެވެ.	(ރ)		

ޑޭޓާ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އަޕްޑޭޓްކުރުން	18.	(ހ)	ޑޭޓާ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓު އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކޮށް ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުން ޝަކުވާތަކެއް ދިރާސާކޮށް ބެލުމަށްފަހު، އެކި އިޢުތިރާޒް ގެންނަންޖެހޭނަމަ އެ އެކި އިޞްލާހު ގެނައުމަށްފަހު ޑޭޓާ ލިބޭ 42 (ސާޅީސް ދޭއް) ފަރާތުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އަޕްޑޭޓްކުރަން ވާނެއެވެ.
		(ށ)	ޑޭޓާ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު އަޕްޑޭޓްކުރާ އިޢުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
		1.	ޑޭޓާއަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން.
		2.	ޑޭޓާއަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް.
		3.	ޑޭޓާއަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު.
		4.	ޖުމްލަ ދިނުމުގެ މަޤްޞަދުގައި ޑޭޓާއަށް އެދި ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ލިބިދޭނެ ޑޭޓާގެ ޖުމްލަ.
ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް ޑޭޓާ ކަނޑައެޅުން	19.	(ހ)	ޑޭޓާލިބޭ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ 42 (ސާޅީސް ދޭއް) ފަރާތަކަށް ލިބޭ ޑޭޓާ ކަނޑައަޅާނީ ދާއިމީ ލިސްޓު އިޢުލާން ކުރުމަށްފަހުއެވެ.
		(ށ)	ޑޭޓާ ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ލިބޭ ޑޭޓާ ކަނޑައަޅާނީ ޑޭޓާ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. މި ގުރުއަތު ނަގަންވާނީ ކައުންސިލްގެ ބައްދަލުވުމުގައެވެ.
		(ނ)	ގުރުއަތު ނެގުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ، ޑޭޓާ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބޭނުންތަކާ ދިމާވާ ހިސާބު އަދަދު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.
		(ރ)	ގުރުއަތުނަގައި ޑޭޓާ ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ލިސްޓުގެ ތަރުތީބުކުރަންވާނެއެވެ.

		(ބ)	ގުރުއަތުލުން އޮންނަ ތާރީޚާއި، ވަގުތާއި ގަޑި އިޢުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.
		(ޅ)	މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާންކުރާ ބައްދަލުވުން ބާއްވަންވާނީ އާއްމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެންނެވެ.
		(ކ)	ގުރުއަތުލުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަކަށް ގޮވާލާ ފަރާތްތަކުން ނުވަތަ ލިޔުމުން ބާރުދިނުމާ ފަރާތްތަކުން ޙާޟިރު ނުވާނަމަ، ގުރުއަތު ނަގާނީ މިމާއްދާގެ (ރ) ގައިވާ ތަރުތީބުން ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންނެވެ.
ގޯތިލިބޭ ފަރާތެއް ގޯތި ލިބޭ ދާއިމީ ލިސްޓުން އުނިވުން	20.	(ރ)	މި އުސޫލުގެ ދަށުން ގޯތި ލިބޭ 42 (ސާޅީސް ދޭއް) ފަރާތުގެ ތެރެއިން އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނަން ގޯތި ލިބޭފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުން އުނިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ ގޯތި ބާތިލުކުރެވުން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ނަން ލިސްޓުން އުނިކުރުމަށްފަހު އަލުން ލިސްޓު ތަރުތީބު ކުރަންވާނެއެވެ.
			އަންނަނިވި ޙާލަތްތަކުގެ ތެރެއިން ޙާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ ގޯތި ލިބޭފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުން އެފަރާތެއްގެ ނަން އުނިވާނެއެވެ.
		1.	ގޯތި ލިބުނުކަމަށް ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުން، ލިސްޓުން ނަން އުނިކުރުމަށް ނުވަތަ ގޯތި ބޭނުން ނުކުރާކަމުގައި ބަޔާންކޮށް ލިޔުމަކުން ހުށަހެޅުން.
		2.	ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓު ޝާއިޢުކުރުމާ ހަމައަށް، އެއްވެސް ފަރާތަކުން ދީފައިވާ އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް ޝަރީޢަތުން ނުވަތަ ތަޙުޤީޤަކުން ދޮގުކަމަށް ޘާބިތުވުން.
		3.	ދާއިމީ ލިސްޓު ޝާއިޢުކުރުމުގެ ފަހުން، އަދި ލިސްޓުގައިވާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން، ރަށްވެހިކަން އެހެން ރަށަކަށް ބަދަލުކުރުން.
		4.	ގޯތި ކަނޑާ ވަގުތު ތަރުތީބުވެފައި ހުރިގޮތުން، ގޯއްޗަކަށް ހައްޤުވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތެއް ނިޔާވުން.

ޑިރެކްޓަރުން	.21	(ހ)	މި އުސޫލުގެ 21 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ބ) ގައި ބަޔާންކުރާ ޑިރެކްޓަރުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ކޮމިޓީގެ ބައްދަލު ވުމެއްގައެވެ.
		(ށ)	މި ބައްދަލުވުން ބާއްވަންވާނީ ޕަބްލިކަށް ހުޅުވާލެވިގެންނެވެ.
		(ނ)	ޑިރެކްޓަރު ނަގުމަށްޓަކައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުން ފެށުމުގެ 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރުކުރިން ޑިރެކްޓަރުކަމަށް ބާއްވާ ފަރާތްތަކަށް ޑިރެކްޓަރު ނަގުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓަރުވާން އަންގަންވާނެއެވެ.
		(ރ)	ދެފަރާތް ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ ވޯޓުގައި ނަމަ ޑިރެކްޓަރުކަމުގައި ޑިރެކްޓަރު ނަގާނީ ވޯޓު ހުރަހަށި ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުލިބިފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.
		(ބ)	މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތަށް ޑިރެކްޓަރުކަން ހާޒިރުނުވެވޭނަމަ ނުވަތަ ވަކިފަރާތަކަށް ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާނަމަ، ނުވަތަ ޑިރެކްޓަރު ނަގުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަށް ބާރުދީ ނުވާނަމަ، އެފަރާތްތަކުގެ ބަދަލުގައި ޑިރެކްޓަރު ނަގާނީ ކޮމިޓީ އިން ނިންމާ ފާސްކުރާ ކޮމިޓީގެ މެންބަރަކަށެވެ.
ގޯތި ބިނާކުރުމުގެ ފުރުސަތު ދިނުން	.22	(ހ)	ބ. ދޮންފަނުން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ހަވާލުކުރުމަށްފަހު އެއްގޯތި އަށެއްގޮތަކަށް ބިނާކުރުމުގެ ފުރުސަތު ދިނުމަށް އިޢުލާންކުރަންވާނެއެވެ.
		(ށ)	ގޯތި ބިނާކުރުމަށް 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ފުރުސަތެއް ދޭންވާނެއެވެ.
		(ނ)	ގޯތި ބިނާކުރުމަށްދޭ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ގޯތި ބިނާކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ފަހުން އެފުރުސަތު ނުދޭނެއެވެ.
ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުން އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ކަންކަން	.23	(ހ)	ގޯތި ހަވާލުކުރެވޭތާ 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލުން ދޭ މިންގަނޑާ އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ އިންވާރު ރަނގަޅުކުރަންވާނެއެވެ. ގޯތީގެ އިންވާރު ރަނގަޅުކޮށް ނުނިމޭ ގޯތީގައި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

ގޯތި ބަހާލުމުގައިވާ ތަރުތީބުން ފެށިގެން ގޯތި ދިނުން ފަށާނީ، <ނަންބަރު> އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގޯތީގައި އިމާރާތްކޮށްގެން ދިރިއުޅެން ފަށަންވާނެއެވެ.	(ނ)		
ގޯއްޗަށް ނަގާއި ކިޔައި، އުނަގުގައި ގޯތީގެ ތަޅިސްކޮޓި ހުސްކުރަން ދުރަހަގަންވާނެއެވެ. އަދި ގޭގެނުވާއި ނަންބަރު އުނގާ ގޯތީގެ މަގުމައްޗަށް ފެންނަގޮތަށް ނަންބަރު ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.	(ރ)		
ގޯތިތެރެ އާއި ގޯތީގެ ދޮރުފައިވާ މަގު ކުނިކަހައި ސާފު ތާހިރު ސާފުކުރަން ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ.	(ބ)		
ޖިނޭގަނޑު ގޭގެ އިމާރާތާއި ގުޅުވައިގެން ދޮރުފައިވާ ގޯތިތަކަށް ވަޑައިގެނެވޭ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުރިހާ ކަމެއްގައި ކުރަން ޖެހޭ ކަންތައް ނުވާނެއެވެ.	(ޅ)		
ގޯތި ދޫކުރުން ކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެވަނީ މި އެސްކޯޑު ދަށުން ދޫކުރަމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 42 (ސާޅީސް ދެއް) ގޯތި ނޫނަކަ ގޯތި ތަކެއް މާނައިގައެވެ.	(ހ)	.24	މާނަކުރުން
ގޯތި ލިބޭ ފަރާތް ކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެވަނީ މި އެސްކޯޑު ދަށުން ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތި ލިބޭ މީހުންގެ ޤައިމާ ލިބޭއިރު ގޯތި ލިބޭނެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތް ނޫނަކަ ފަރާތްތަކެވެ.	(ނ)		
ކޮމިޓީ ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ފާރަވެރިކޮށް ބަލަހައްޓަން ދޮންފަން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ ކޮމިޓީ އަށެވެ.	(ރ)		
ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތް ކަމުގައި ބެލެވޭނީ، ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކުރެވޭ އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.	(ބ)		

އެނެކްސް 1

ބ. ދޮންފަނުން ބަނޑާރަ ގޯތި އެދޭފަރާތްތަކަށް ޕޮއިންޓް ދޭނެ މިންގަނޑު

1- ކައިވެނީގެ ބައި

(ހ)	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތް ކައިވެނި ކޮށްގެން ހުރިނަމަ	20 ޕޮއިންޓް
(ށ)	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތް ކުރިން ކައިވެނިކޮށްފައިވާ މީހެއް ކައިވެން ރޫޅިފައިވާ ނަމަ ނުވަތަ އަނބިމީހާ/ ފިރިމީހާ މަރުވެފައިވާނަމަ	10 ޕޮއިންޓް
(ނ)	މިހާރު ދެމިއޮތް ކައިވެންޏަކަށް 01 (އެކެއް) އަހަރު ފުރިފައިވާނަމަ، 01 ޕޮއިންޓް އަދި އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 01 ޕޮއިންޓް (މިގޮތުން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓް)	10 ޕޮއިންޓް

އިތުރު މަޢުލޫމާތު:

(ހ) ކައިވެނި ކޮށްގެން ހުރި ކަމަށް ބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އާންމުކޮށް ކުރާ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚާ ހަމައަށް މިހާރު އިނދެގެން ހުރި ނަމައެވެ. އަދި ޕޮއިންޓު ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ ނުވަތަ އިނދެގެން އުޅޭ ކަމުގެ ސަބޫތަށް ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އެނެކްސް 1ގެ އެއްވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓް ހުށަހަޅައިގެން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (މިބައިން ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި އެޕްލައިކުރާ ތާރީޚާ ހަމައަށް ނުވަތަ އޭގެ ކުރިން ވަރިވެފައިވާ ނަމައެވެ.)

އެނެކްސް 1ގެ އެއްވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ހުށަހަޅާ ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓާއި، ދަރިންގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓް ނުވަތަ އައި.ޑީ.ކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. ވަރީގެ ސެޓްފިކެޓް ނެތްނަމަ ވަރިކޮށްދެވިފައިވާކަން އެނގޭނެ ސަބޫތެއް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ. (މިބައިން ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި އެޕްލައިކުރާ ތާރީޚާ ހަމައަށް ނުވަތަ އޭގެ ކުރިން ކައިވެނިކޮށްފައި މަރުވެފައިވާ ނުވަތަ ބަލިކަށިވެފައިވާ ނަމައެވެ.)

2- އުމުރުގެ ބައި

(ހ)	އުމުރުން 18-29 އަހަރު ފުރިފައިވުން	10 ޕޮއިންޓް
(ށ)	އުމުރުން 30-44 އަހަރާ ދެމެދު	13 ޕޮއިންޓް
(ނ)	އުމުރުން 45 އަހަރުން މަތި	15 ޕޮއިންޓް

އުމުރުގެ ބައި ބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކުރާ އިޢުލާނުގެ ތާރީޚާ ހަމައަށެވެ. އަދި މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ އައިޑީ ކާޑުގެ މަޢުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ.

3. ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތައް

(ހ)	ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ ޕޮއިންޓް (މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ޚާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުގެ ރަޖިސްޓްރީގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ފަރާތަކަށް ވާނަމައެވެ.)	02 ޕޮއިންޓް

4- ދަރިން ނުވަތަ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބައި:

(ހ)	18 އަހަރުން ދަށުގެ އުފަން ދަރިއަކު ހުރިނަމަ	05 ޕޮއިންޓް
(ށ)	18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 04 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން 20 ޕޮއިންޓް)	20 ޕޮއިންޓް
(ނ)	ޤާނޫނީ ގޮތުގައި ހެއްބަދަރިއަން ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ 1 ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ	02 ޕޮއިންޓް
(ރ)	ޤާނޫނީ ގޮތުގައި ހެއްބަދަރިއަން ބޭނުންވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ 1 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަކުދިން ހުރިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 02 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެންދާނީ 04 ޕޮއިންޓް)	04 ޕޮއިންޓް
(ބ)	ސިއްޙީ ނުކުޅެދުންތެރި ކަމެއްގެ ސަބަބުން ދަރިންނަށްބުން މަސްއޫލިއްޔަތުން ނުވަތަ މިފަދަ ކަމަކަށް ބޭސް ކުރަމުންދާނަމަ (މިކަން ސާބިތު ކުރުމަށް މިކަން ބަލާނެކޮށް ސިއްޙީ އިދާރާއަކުން ދޫކުރާ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ)	04 ޕޮއިންޓް

އިތުރު މަޢުލޫމާތު:

ހާލަތު ބަލައިން ބޭނުންވާ ފަރާތެއް ކަމަށް ބެލޭނީ ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއަކުން ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމައެވެ.

އެންގެވުމެވެ 1 (އެކެއް)ގެ 3 (ތިނެއް) ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ޕޮއިންޓަކީ މިމާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގެ އިތުރުން ދެވޭ ޕޮއިންޓެކެވެ

5. ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި:

(ހ)	އުފަންވީއްސުރެ ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއްނަމަ. އުފަންވީއްސުރެ ދޮންފަނުގެ ރަށްވެހިން ކަމުގައި ބެލެވޭނީ އެއްވެސް އިރެއްގައި ދޮންފަނުގެ ރަށްވެހިންގެ ދަފްތަރުން އުނިކުރިވެފައި ނުވާ ފަރާތްތަކެވެ.	20 ޕޮއިންޓް
(ށ)	ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ ނަމަ: (މިބައިން ލިބޭ ޕޮއިންޓަކީ ދޮންފަނުގެ ރަށްވެއްސެއްގެ އިތުރުން ރަށުގައި ދިރިއުޅޭތާ ދުވަސް ޕޮއިންޓެކެވެ.) (ރަށުގައި ދިރިއުޅޭތާ 01 އަހަރުވެފައިވާނަމަ 03 ޕޮއިންޓް، އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 03 ޕޮއިންޓް މިބައިން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 15 ޕޮއިންޓް)	15 ޕޮއިންޓް
(ނ)	ކުރިން ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށް ދޫކޮށް، ދޮންފަނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ކޮންމެ އަހަރަކަށް 1 ޕޮއިންޓް، މިބައިން ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ދޮންފަނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ވެފައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގުނާނީ	10 ޕޮއިންޓް

	ދޫކުރުމަށް ފޯމް ހުށަހަޅައި އެންމެ ފަހުގެ ތާރީޚާ ހަމައަށް ބެލެވޭނެއެވެ. (އެންމެ ގިނަވެގެން މިބައިން ލިބޭނީ 10 ޕޮއިންޓް އެވެ.)	

އިތުރު މަޢުލޫމާތު:

ގެއްލަށް އެދި ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އާއިލާ މެމްބަރުން ރަށުގައި ދިރިއުޅެފައި ގެއްލަށް އެދޭ ފަރާތަކީ ރަށުން ބޭރުގައި ވަޒީފާ އަދާ ކުރާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވާ ނަމަ އެފަރާތަކަށް އެންކްލޯސް 1 (އެކެއް)ގެ 5 (ފަހެއް) ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާން ކުރާ ފަދައިން ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ ނަމަ ދެވޭ ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. މިއުސޫލުގެ ދަށުން އާއިލާ ކަމުގައި ބެލޭނީ ގެއްލަށް އެދި ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބި މީހާ / ފިރިމީހާ ދަރިންނެވެ.

* އެންކްލޯސް 1 (އެކެއް)ގެ 5 (ފަހެއް) ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބަޔާން ކުރާ ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ މީހެއް ކަމުގައި ބެލެވޭނީ ގެއްލަށް އެދި ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ ވޯޓްލިސްޓުގައި 1 (އެކެއް) އަހަރުގެ ކުރިން ރަށުގައި ދިރިއުޅެން ފަށާފައިވާ މީހެއްކަމުގައި ވާނަމައެވެ. މިސާލުކަމުގެ ދަށުން ވޯޓްލިސްޓުގައި 1 (އެކެއް) އަހަރު ކުރިން ފެށިގެން ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ މީހެއްކަން ޔަގީންކުރެވޭ ސަބަބަކީ ރަށު ކައުންސިލްގެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައި ވާނަމަ، މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނެއެވެ. މިގޮތަށް ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރެވިފައިވާ ފަރާތަކުން ރަށުގައި 5 އަހަރު ފޯމް ހުށަހަޅާ ތާރީޚާހަމައަށް ދިރިއުޅެފައިވާކަން ކައުންސިލުން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

* ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ބަދަލުގައި ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގެއްލަށް އެދި ފޯމް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުން ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ރަޖިސްޓްރީގެ ރެކޯޑްސްއިން ކަށަވަރުކުރެވޭނެއެވެ. ރަޖިސްޓްރީގެ ރެކޯޑްސްއިން މަޢުލޫމާތު ހޯދޭނެ ގޮތަކާނުލާ ގެއްލަށް އެދި ފޯމް ހުށަހަޅާ ތާރީޚާ ހަމައަށް ބަލާނެއެވެ.

* ރަށުން ބޭރުގައި ދިރިއުޅުން ސަލާމަތް ރަށުން ބޭރުގައި ދިރިއުޅެވުނީ ބޭސްފަރުވާގެ ބޭނުމުގައި 6 (ހައެއް) މަސް ނުވަތަ އޭގެ މަތީގެ މުއްދަތަކަށް ކިޔެވުމަށްވާނަމަ އެކަން ޔަގީންކުރެވޭ ލިޔުމަކާ ބޭސްފަރުވާ ލިބުނުކަމުގެ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެންކްލޯސް 1 (އެކެއް)ގެ 5 (ފަހެއް) ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ މީހެއްކަމުގައި ބެލެވޭނެއެވެ. މިމާއްދާގެ ދަށުން ބޭސްފަރުވާ ހޯދާ ފޯމް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަނބި މީހާ / ފިރިމީހާ ނުވަތަ އުފަން ދަރިން ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.

- ޕޮއިންޓް އުސޫލުން:

(ހ)	ގެއްލަށް އެދޭ ފަރާތް ނުވަތަ އަނބިމީހާ / ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި 300 (ތިންސަތޭކަ) އަކަފޫޓާއި 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓާ ދެމެދުގެ ބިމެއް ނުވަތަ ގެއްލެއް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ އަކަފޫޓަކަށް	0.025 ޕޮއިންޓް
(ށ)	ގެއްލަށް އެދޭ ފަރާތް ނުވަތަ އަނބިމީހާ / ފިރިމީހާ، މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕަގެ މިލްކުގައިވާ ބަންގަލަ ނުވަތަ އަމިއްލަ ބިމުން ވާރުތަވެރިންގެ ދުރުގައި ބަހާލުމުން ލިބޭން އޮންނަބައި 600 (ހަސަތޭކަ) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ނަމަ.	25 ޕޮއިންޓް

(ސ)	ދޮންފަނުގެ ބިމުން ހޯދިން ލިބިފައިވާ ބަންޑާރަ ބިމެއް އެހެން މީހަކަށް ހިބައިން ނުވަތަ ވަސިއްޔަތުން ދިރިފައިވާ ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވާތާ 2 އަހަރު ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްވެފައިވުން	60 ޕޮއިންޓް
(ޑ)	ގެއްލަން ހުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ރަށުގެ ރަށްވެއްސެއް ކަމުގައި ނުވާނަމަ.	50 ޕޮއިންޓް
(ޒ)	600 އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު ބަންޑާރަ ގެއްލެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގެއްލެއް އޮތުމުގެ ފިރިމީހާ/އަނބިމީހާއަށް ދޫކޮށްފައިވުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީވެފައިވުން.	40 ޕޮއިންޓް
(ޓ)	ގެއްލަން އުޅުއްވާ ފަރާތުގެ ފިރިމީހާ/އަނބިމީހާ ނުވަތަ ދަރިންގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ގެއްލެއް، ފްލެޓެއް، ރެސިޑެންސް އެއް ނުވަތަ އެއްވެސް އިމާރާތެއް ހުރިނަމަ ނޫނީ އެފަދަ ތަނަކަށް ފައިސާ ދައްކަމުން ދާކަމުގައިވާނަމަ	35 ޕޮއިންޓް

އިތުރު މަޢުލޫމާތު:

- އެކަކަށް ފޯމު ގިނަ މީހުންގެ ނަމުގައި އޮންނަ ގެއި ނުވަތަ ފްލެޓްގެ ކޮޕީ ޝެއާރާ ބަލާނީ ގެއި ނުވަތަ ފްލެޓްގެ ބޮޑުމިން މިލްކުވެރިންގެ ތެރޭގައި ބަހާލުމުން މީހަކަށް ލިބޭ އަކަފޫޓަކުން.
- ގެއްލެއް އެފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ލިބިފައިވާ ކަމުގައި ބަލާނީ އެއްވެސް އިދާރާގައި "ގެއްލެއް ރަޖިސްޓްރީ" ނުވަތަ "އިމާރާތާއި ގެއްލެއް ރަޖިސްޓްރީ" ހެދިފައިވާނަމަ ނުވަތަ ޝަރުޢީ ކޯޓުން ޝަރީޢަތް ނިންމާފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން (ޝަރީޢަތް ނިމުނުކަމުގެ ހުކުމް) ދޫކޮށްފައިވާ ނަމައެވެ.
- ތިމާގެ އަނބިމީހާ / ފިރިމީހާއަށް ނުވަތަ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ދަރިންގެ ނަމުގައި ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށެއްގައި އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ފްލެޓް / ރެސިޑެންސް، ހައުސިންގ ޔުނިޓް ނުވަތަ އެއްވެސް އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއްގެ ބައިވެރިވާކަމެއް އޮތުމުގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވަތަ ލިބިފައިވުން ނުވަތަ ކަނޑައެޅޭ މުއްދަތުގެއްގެ ތެރޭގައި އަދި އަދާކުރާމަތީން އެފަދަ ބައިވެރިވާކަމެއް ގެނ ވިއްކުމުގެ އެއްބަސްވުމެއްގައި އެއްވެސް ފަރާތަކާއެކު ސޮއިކޮށްފައިވާ ނަމަ އެފަދަ ތަނެއް ލިބިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ބަލާނެއެވެ.
- ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި މައުލޫމާތު ބަލާނީ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ މައްޗަށް އަދި ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ފޯރުކޮށްދޭ ރަސްމީ މައުލޫމާތުތަކުން ބަލައިގެންނެވެ.

DRAFT

ޖަދުވަލު 2 - ގޯތި ދޫކުރުމުން ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދު

DRAFT

ޖަދުވަލު 3 - ބަންޖެހަ ގޯއްކަން އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު

DRAFT

ޖަދުވަލު 4 - އިޤުރާރު

DRAFT

ޖަދުވަލު 5 ފޯމު (ރަންވިހާކަން ސާބިތުކުރުން)

DRAFT