بسم الله الرحمن الرحيم

ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

Thaa Thimarafushi, Republic of Maldives

އާއްމު ތަންތަނުގައި ގާޑިއާ ނުވަތަ މުދާ ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި، އެކަންކަމަށް ކުލި ނެގުމާއިބެހޭ އުސޫލު

1. ތަޢާރަފާއި ނަން:

(ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާގެ (ވ) ގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން، ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށި ކައުންސިލުން އެކުލަވާލާފައިވާ މަގުމަތީގައި ގާޑިއާ ނުވަތަ މުދާ ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމާއި އެކަންކަމަށް ކުލިނެގުމާބެހޭ އުސޫލެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " އާއްމު ތަންތަނުގައި ގާޑިއާ ނުވަތަ މުދާބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި، އެކަންކަމަށް ކުލި ނެގުމާބެހޭ އުސޫލު" އެވެ.

2. އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު:

މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި ޤަވާޢިދު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

3. ކުރީގައި ހިނގާފައިވާ ކަންކަމަށް މިޤަވާޢިދު ހިންގުމުގައި އިސްތިސްނާތައް:

(ހ) މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހިނގައިފައިވާ ނުވަތަ ކޮންޓްރެކްޓުވެފައިވާ ކަމެއްގެ މައްސަލަތަކަށް މި އުސޫލު ނުހިނގާނެއެވެ. ނަމަވެސް މި އުސޫލަށް އަމަލު ކުރަން ފެށުމަށްފަހު މި އުސޫލުގައި ވަކިކަމެއް ބާޠިލުކޮށްފައިނުވާނަމަ، އެކަމެއް މި އުސޫލުގެ ދަށުން ހިނގާނެއެވެ.

(ށ) އާއްމު ތަންތަނާއި މަގުމަތީގައި ވަކި މުއައްސަސާތަކުން ގެނެސް ކުރުމަށް ހުއްދަ ދީފައިވާ ތަންތަނުގައި ގާޑިއާ މުދާފަދަ ތަކެތި ބަހައްޓައިގެން ހުރި ވިޔަފާރި މި އުސޫލުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.

6780702 info@thimarafushi.gov.mv thimarafushi.gov.mv facebook.com/Th.Thimarafushi/

4. ގާޑިޔާ ތަކެތީގައި ތަންތަނުގައި ވިޔާފާރިކުރުން.

މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް އާއްމުތަންތަނާއި މަގުތަކުގައި އަތްގާޑިޔާ ނުވަތަ މާޅި ނުވަތަ އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ގެންދެވޭގޮތަށް ހަދާފައިހުންނަ ތަކެތީގައި ވިޔާފާރިކުރަންވާނީ، ކައުންސިލުން ހުއްދަހޯދައިގެންނެވެ.

5. އާއްމު ތަންތަނުގައި އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ގެންދެވޭގޮތަށް ހަދާފައި ހުންނަތަކެތީގެ އާއި އުޅަނދުފަހަރު ބޭނުންކޮށް ވިޔާފާރި ކުރުން.

(ހ) އާއްމު މަގުމަތި ނުވަތަ ސަރަހައްދުތަކުގައި ގާޑިޔާ ނުވަތަ ގާޑިޔާއާއި މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ކާބޯތަކެތި، ނުވަތަ އުޅަނދުފަހަރު އެއްކޮށް ވިއްކާނަމަ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިޔުމަކުން ހޯދައިގެންނެވެ.

(ށ) ކައުންސިލުން ވަކިގޮތަކަށް ހުއްދަ ދީފައިވާ ނޫނީ ، އާއްމުތަންތަނުގައި ނުވަތަ މަގުމަތީގައި އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ބަދަލު ނުކުރެވޭ ގޮތަށް ތަންތަން ހަދައިގެން ނުވަތަ އިމާރާތްކޮށްގެން ވިޔާފާރިކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

6. މަގުމަތީގައި ކާބޯތަކެތި ވިއްކުމަށް ދޫކުރާ ސަރަހައްދުގެ ބޭނުން.

(ހ) މަގުމަތީގައި ގާޑިޔާ ނުވަތަ އެއްތަނުން އަނެއްތަނަށް ގެންދެވޭގޮތަށް ހަދާފައި ހުންނަ ތަކެތި، ބޭއްވުމަށް ޖަގަހަ ދޫކުރާނީ އެގޮތަށް އެއްކޮށް ބޭއްވުމަށް ހާއްސަކުރެވޭ ތަންތަނުގައެވެ. މިގޮތުން ގާޑިޔާތަކުގައި ވިޔާފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރާނީ ކައުންސިލުގެ އިޢުލާނެއްގައި ހިމެނޭ، ޖާގަ އަދި ބޭނުން ސަރަހައްދުތަކާއި، މަގުތަކުން، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ސަރަހައްދުތަކުގައެވެ.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ)ގައިވާ ޖަގަހަ ދޫކުރުމުގެ ކުރިން އެތަންތަނުގެ ބޮޑުމިނާއި ތަނުގެ ބޭނުން ހިފާނެގޮތް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި މިސަރަހައްދުން ބޭރުގައި ވިޔާފާރިކުރުމާއި ތަކެތި ބަހައްޓުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ނ) ވިޔާފާރިކުރުމަށް ބަހައްޓާތަކެތި ބަހައްޓާނީ އެސަރަހައްދުން ހިނގާ ބިނގާ އުޅޭ މީހުންނާއި ދުއްވާ އުޅަނދުތަކަށް ދަތި ނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

7. ވިޔަފާރި ކުރުމުގެ ވަގުތު:

ގާޑީ މޭޒު ފަދަ ތަކެތީގައި ވިޔަފާރި ކުރަންވާނީ ހުކުރުދުވަސް ފިޔަވާ އެހެން ދުވަސްތަކުގައި ފަތިހު 5·30 އިން މެންދަމު 1·00 އަށެވެ. އަދި ހުކުރު ދުވަހުގެ މެންދުރު 11·00 އިންފެށިގެން 13:30 އާދެމެދު ވިޔަފާރިކުރުމަކީ މަނާ ކަމެކެވެ.

8. ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ގާޑީ ނުވަތަ މޭޒު ހުންނަންވީ ގޮތް:

(ހ) އާންމުކޮށް ބޭނުންކުރާ ގާޑީ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ކާބޯތަކެތި ވިއްކަންވާނީ އެގާޑީ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓަމުން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފެންވަރަކަށް ތައްޔާރުކުރެވިގެންނެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަދޭ ގާޑީ ނުވަތަ މޭޒުގައި ކައުންސިލުން އެގާޑީ ނުވަތަ މޭޒަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ނަންބަރު ފެންނަ ގޮތަށް ޖަހައި ހަރުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަދޭ އެއްވެސް ތަނެއްގައި އަޑުގަދަކޮށް ލަވަޖަހާ ހަޅުއާލައި އަޑުގަދަފާފަދަ ކަންތައްތައް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ރ) ގާޑީ ނުވަތަ މޭޒު ހިޔާކޮށްފައި ބަހައްޓާނަމަ، ގާޑިއިން ނުވަތަ މޭޒުން ބޭރަށް 1 (އެކެއް) ފޫޓަށްވުރެ ބޮޑަށް ނުކުންނަ ގޮތަށް ހިޔާ ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ތަންތަނުގައި ޖަނަރޭޓަރު ބޭނުންކުރުން ނުވާނެއެވެ.

9. ގާޑީ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރާނީ:

ގޭދޮރުގައި ނުވަތަ މޭޒުބަހައްޓައި އާންމުތަންތަނުގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ހުއްދަހޯދައިފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އެފަދަ ތަކެތީގައި ވިއްކަންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި އުފައްދާތަކެއްޗެވެ. އަދި ގާޑީ ނުވަތަ މޭޒުމަތީގައި އެއްވެސް ވައްތަރެއްގެ އުނދުނެއް ބަހައްޓައިގެން ކާބޯތަކެތި ތައްޔާރުކުރައިގެން ވިއްކުމަކީ، މަނާކަމެކެވެ.

10. ސިއްޙީ މިންގަނޑު ހިފަހައްޓުން:

މިއުސޫލުގެ ދަށުން ވިޔަފާރިކުރާ ތަނެއްގައި ހުންނަންވާނީ ސިއްޙީ ގޮތުން ކާބޯތަކެތި ތައްޔާރުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތީން ސިއްޙީ ގޮތުން ކާބޯތަކެތި ތައްޔާރުކުރަން ކާބޯތަކެތީގެ ވިޔަފާރިކުރާ ތަންތަނުގެ ސިއްޙީ މިންގަނޑު ހިފެހެއްޓުމާއި އެއިރަކު ބަލަހައްޓަވާ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

11. ވިޔަފާރި ކުރާ ސަރަހައްދުގެ ސާފުތާހިރުކަން:

މިއުސޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަދީ ވިޔަފާރިކުރަން ދޫކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ސާފުތާހިރުކަން ދެމެހެއްޓުމަކީ ބާޒާރު ނުވަތަ ދާދި ކަރަންޓުގައި ވިޔަފާރިކުރާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މިގޮތުން ކުނިކޮށި، ކަރުދާސް ފަދަ އެއްޗެހި ނުއަޅައި އަބަދުވެސް ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ހިފަހައްޓަންވާނެއެވެ.

12. ކުނިކޮށި ނައްތާލުން:

މިއުސޫލުގެ ދަށުން ހުއްދަދީފައިވާ މަސައްކަތުގައި ވިޔަފާރިއަށް ބޭނުންކުރާ ކުނިކޮށި ނައްތާލުމަށް ބަހައްޓަން އެއްޗެހި ނުވަތަ ދާދި ދުވަހަކުވެސް ފެހިކޮށް ނައްތާލަންވާނެއެވެ.

13. ބާޒާރާއި ދުވަހަކުން ވިޔަފާރިކުރަން ފެށުން:

ބާޒާރު ނުވަތަ ދާދި ފަހު ބަޔަކު ބަލަހައްޓައިގެން އެއްގޮތަށް އޮންނަގޮތުގައި ވިޔަފާރި ކުރަން ފަށާނީ، އެފަރާތެއްގެ ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދައަށް އެދި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި ކައުންސިލުން ހުއްދަ ދިނުމުންނެވެ. އަދި ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ހުއްދަ ދެވިފައިވާ ބަޔަކާ އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ދެވޭނެ ސުވާލު ނުކޮށް ވިޔަފާރި ކޮންމެ ނުވާނެއެވެ.

14. ޖޫރިމަނާ:

ގޭޓް ނުވަތަ ދޮރު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމަށް ހުއްދަދޫކުރާނީ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ މަގުހިއްސާއަށް އެކައުންސިލަށް ދައްކަވުންނެވެ. މިގޮތުން، ފަޅި ސަރަޙައްދުގައި ގޭޓް ނުވަތަ ދޮރު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމަށް މަހަކު 250ރ (ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ރުފިޔާ) ގެ ފީއެއް ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުގެ ކުރިން، ކައުންސިލުން ވިޔަފާރި އުޖޫރަ ރަށުގެ ބައެއް ސަރަޙައްދުން ދޫކުރާ ގޭޓް ބިންތަކަށް މަހުއްގެން 500ރ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ މަހުފީއެއް ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

(ނ) އެއްބަސްވުން އަންނައުބަރަށް ގެންދިޔުމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ހުރިހާ ކަންތައްތަކެއް ފުރިހަމަ ނުކޮށްފިނަމަ، މަހަކު 300ރ (ތިންސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ފީއެއް ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

(ރ) މަސްދުވަހަކަށް ފުރިން ކުރުމުއްދަތަކަށް ފީނަގާނަމަ، ފީ ނަގާނީ ދުވާލަކަށް ޖެހޭ ރޭޓުންނެވެ.

(ބ) ކޮންމެ މަހެއްގެ ފީ އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ފަހުން، ފީ ބަލައިގަންނާނީ 50ރ (ފަންސާސް ރުފިޔާ) ގެ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ.

(ޅ) މަހުފީ ނުދައްކައި 2 މަސްދުވަސް ފާއިތުވެއްޖެނަމަ، ބިމުގެ ހުއްދަ ބާތިލުކޮށް ގޭޓް ނުވަތަ ދޮރު ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ކ) ޖަމްޢިއްޔާތަކަށް އާއްމު ޚިދުމަތާއި ހަރަކާތް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންތަކުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ވިޔަފާރިއެއް ކުރާނަމަ، އެވިޔަފާރިއަކުން 500ރ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ މަހު ފީއެއް ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

15. ކޯޕަރޭޓިވް ވިޔަފާރިތަކަށް ކައުންސިލްއިދާރާ ހުއްދަ ދިނުން:

ގޭޓްއާއި ޗާޓުފަދަ ތަންތަނުގައި ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ހުއްދަދޭނީ، އެތަނުގައި ކޯޕަރޭޓީގެ ވިޔަފާރި ކުރާކަމަށް މަޢުލޫމާތު ފޯމު އެކު ގެންގޮސް އެޕްލިކޭޝަނާއި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.

16. ޤަވާއިދާ ޚިލާފުވުން އަމަލުކުރުން:

މިއުޞޫލުގައި ހިމެނިފައިވާކަމެއްގައި އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ޤަވާއިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައި ނުވާކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް އެކަމަކާ އިސްލާހުކުރުމަށް އަންގާނެއެވެ، އަދި ދެވަނަ ފަހަރަށް އެއްކަމެއް ތަކުރާރުކުރާނަމަ، އެކަމެއް ނުކުރުމަށް އަންގާއިރު ކަމުގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި -/500 (ފަސް ސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި -/5000 (ފަސް ހާސް) ރުފިޔާއާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

މިއުޞޫލުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަމަކާ ގޮތެއް ނިންމާނީ ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލުން ނިންމާގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

17. މާނަ ކުރުން:

(ހ) ކައުންސިލް: މިއުޞޫލުގައި ވިޔަފާރިއެއްގައި ވިޔަފާރީގެ ބާރުތަކާއި ނަމާނަމަ، ކައުންސިލްގެ މާނައީ ދެވަނަ ހިމެނޭ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލެވެ.

(ށ) މިއުޞޫލުގައި ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ބަސްތަކަށް ތަފްސީރު ކުރުމުގައި މީހުންނާއި، ފަރާތްތަކުގެ މާނަގައި، ކުންފުނި، ގްރޫޕު، އޮފީސް، ޖަމުޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތައް ފަދަ ތަންތަން ހިމެނެއެވެ. އަދި ވިޔަފާރި ފަރުދުންނަށް ނުވަތަ އެއްޗެހިސަކަން ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ބަސްތަކުގެ އިބާރާތް ބޭނުންކުރެވިފައިވާ ގޮތަކުން އެކަށިގެންވާ މާނަކަން ދިނުމަށް ކަމެއް ނުވާނަމަ އެބަހަކަށް ދޭނީ މާނަކުރެވިފައިވާ މާނައެވެ.