# ކައުންސިލު ތިމަރަފުށީގައި ހަރަކާތްތެރިވާ ކުލަބް، ޖަމްޢިއްޔާތަކަށް ބިން ދޫކުރުމާއި ވަކިކުރުމުގެ އުޞޫލު:

1. ތަޢާރަފު: މި އުޞޫލަކީ، ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިނގައިވާ ބިމާއިބެހޭ ޤާނޫނާއި ޚިލާފުނުވާގޮތުގެ މަތިން ކައުންސިލު ތިމަރަފުށްޓަކަން ނިސްބަތްވާ ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް އިދާރީގޮތުން ހިންގުމަށް ދިމާވާ ދަތިތައް ހައްލުކޮށް، އިދާރީ ހިންގުން ހަރުދަނާކުރުމުގެ ގޮތުން ހެދިފައިވާ އުޞޫލެކެވެ.

2. ނަން: މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ކައުންސިލު ތިމަރަފުށިން ކުލަބް ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް އިދާރާތައް ހުޅުވުމަށާއި، އިދާރީ ހިންގުން ހަރުދަނާ ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ އުޞޫލު" މިނަމެވެ.

3. މަޤްޞަދު: މި އުޞޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، ކައުންސިލު ތިމަރަފުށީގައި ހަރަކާތްތެރި ވަޒަންވެރި ކުލަބް ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތް ތަކުގެ އިދާރީ ހިންގުން ހަރުދަނާކޮށް، ރަށުގެ ތަރައްޤީގެ ޚިދުމަތް ތަންފީޒު ކުރުމުގައި އެޖެންޑާއާ ގުޅޭގޮތުން ކުލަބް ޖަމްޢިއްޔާތަކުގެ ބައިވެރިވުން ހަމަހަމަކަމާއެކު އިތުރުކުރުމެވެ.

4. މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން:

( ހ ) މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި އުޞޫލު ކައުންސިލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލުން ފާސްކޮށް އުޞޫލު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

( ށ ) މި އުޞޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމާއެކު މީގެކުރިން މިފަދަ އުޞޫލެއް ހިނގައިފައިވާނަމަ، އެއުޞޫލެއް ބާތިލުވާނެއެވެ.

5. ޕްރޮޖެކްޓް ހިންގާ ފަރާތް:

މިޕްރޮޖެކްޓް ހިންގާނީ ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާއިންނެވެ.

6. ބިން ދޫކުރުން:

(ހ) ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށީގެ ބަނދަރުމަތިން އިކޮނޮމިކް އެކްޓިވިޓީސް ފުޅާކުރުމުގެ ބޭނުމުގައި، ތިމަރަފުށީގެ ނަމުގައި ހިންގާ ޕާކެއްގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާއި، ބޯޓު ފާރުކުރުމުގައި ކަސްޓަމަރާ ފަރާތްތަކަށް އިޝްތިހާރުކޮށްގެން ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ނުވާ ބިމެއް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

(ށ) ބިން ދޫކުރެވޭނީ، އެޖެންސީއެއް ނުވަތަ ޖަމާޢަތެއް ރަޖިސްޓްރީ ކުރާތާ 6 މަސް ދުވަސް ފަހުން ބިމަށް އެދުމުން، ޖަމާޢަތުން ކަނޑައެޅިގެން ހިންގާފައިވާ ނުވަތަ ހިންގަން ފަށާފައިވާ ހަރަކާތްތަކަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ.

(ނ) ކުރިން، ޖަމާޢަތްތަކަށް ބިން ހޯދުމަށް އެދިއްޖެ ޖަމާޢަތްތަކުން ކުރީގެ ހަރަކާތްތަކުގެ ވޮލަންޓިއަރ 6 މަސްދުވަހުގެ ހިންގާފައިވާ ނުވަތަ ހިންގަން ފަށާފައިވާ ހަރަކާތްތަކުގެ ރިޕޯޓް ހުށަހަޅައި، ޖަމާޢަތުގެ ހިންގާފައިވާ ހަރަކާތްތައް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) ބިމުން އެއް ހުށަހެޅުމަކަށް ޖަމާޢަތުގައި މަދުވެގެން 18 އަކަފޫޓުން 50 ފޫޓުގެ ބިމެއް ވާނެއެވެ.

އެއް އެ 50 ފޫޓުގެ ބިމުގައި ތ. ތިމަރަފުށީގައި ދަށުވެރި ކުރުވާފައިވާ ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ކުރިފައިވާ ބަލައިގެންނެވެ.

އެއް ބިމުން އެއް ހުށަހެޅުމުގެ، ޖަމާޢަތްތަކުގެ ފޫޓުގެ ދަށުގައި، ހިންގާ ކޮމިޓީ ފަހުން އެކަށީގެންވާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

7. ބިން ބޭނުންކުރުން:

(ހ) ކުލަބު ޖަމްޢިއްޔާއާ ބިމަކީ ދޫކުރެވޭ ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ އެޖަމާޢަތެއްގެ މަޤްޞަދު ހާސިލުކުރުމަށް ކަންތައްތަކަށް ކުރުމަށެވެ.

(ށ) ކުލަބު ޖަމްޢިއްޔާތަކަށް ދޫކުރާ ބިމަކީ، އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ހިލާފު އެއްވެސް ކަމެއްކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ބިމަކަށް ވެގެން ނުވާނެއެވެ.

(ނ) ކުލަބު ޖަމްޢިއްޔާ ބިމަކަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރާ އިމާރާތް ނުވަތަ އިމާރާތްތައް އެޖަމާޢަތްތަކުން ހިންގުމަށް ބޭނުންވާ ފައިސާ ހޯދުމަށް ކުއްޔަށް ދެވިދާނެއެވެ.

(ރ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައިވާ ބޭނުމަށް، އިމާރާތް ނުވަތަ އިމާރާތްތައް ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ވިޔަސް، އެއީ މިކައުންސިލުން ބިންދޫކުރި ޖަމާޢަތުގެ ބޭސިކްފެސިލިޓީގެ ދަށުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ޚިދުމަތުގެ ދާއިރާއިން ބޭނުންކުރުމުގައި ނުބެހޭނެއެވެ.

(ބ) ޖަމްޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކަށް އެޖަމާޢަތުގެ މަޤްޞަދު ހާސިލުކުރުމުގެ ގޮތުން ދޫކުރާ ބިމުގައި އިމާރާތް ފަށާފައިން މުއްދަތު ( 2 އަހަރު ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި 3 ފްލޯރުގެ ބިނާކުރުން ނިމިގެންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެބިމުގައި އިމާރާތްކުރަން ބޭނުންކުރަންވާނެއެވެ.

8. ބިން ވަކިކުރުން:

(ހ) ކުލަބު ޖަމްޢިއްޔާތަކަށް އިޖުތިމާޢީ ހަރަކާތް ހިންގުމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި ފަށާފައިން ( 2 އަހަރު ) ދުވަހުގެ އެބިމުގައި އެކަށީގެންވާ މަސައްކަތެއް ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، އެޖަމާޢަތަކަށް ދޫކުރި ބިން އަނބުރާ ވަކިކުރެވޭނެއެވެ. އެކަށީގެންވާ މިންވަރަކަށް ބަލާފައި އެއްވެސް ކުރިމަތިލުން މިއުސޫލުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގެ (ބ) ގައި ބުނާ މިންވަރަށް މަސައްކަތް ކުރެވިފައިވާނަމައެވެ.

(ނ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިލުގެ ވިޔަފާރިވެރިން، އެބިލުގައި ކޮށްފައިހުންނަ މަސައްކަތަކަށް ކައުންސިލުން އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުދޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަގޮތަކަށް އެޑްވާންސް ދޫކުރުމަށް، އެތަންގައިހުރި ( އުފުލާ މުދާ ) ގެންދިއުމަށް ( 30 ދުވަހުގެ ) މުއްދަތެއް އެޑްވާންސަކަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

(ށ) ބިންދޫކުރާ ޖުމުލައިން ޖާގައެއްބަލަކަށް ހިލޭ ޖާގަބަޑުންގެ އަދަދު 50 ޖާގަބަޑުންނަށް ވުރެން މަދުވެއްޖެނަމަ، އެޖާގައެއްބަލަކަށް ދުކާންވެފައިވާ ބިން އަތުލެވޭނެ ކުލިގެ ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ޖުމުލައިގެ ނަމުގައި ބަޖެޓުގައި ކުރިވެފައިވާ 50 ޖާގަބަޑުންނަށް، ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ އިދާރާގައި ދަފްތަރު ކުރިވެފައިވާ ނަމަވެސް ބަޖެޓުގައި ކުރިވެފައިވާ ޖާގަބަޑުންނަށް ވާނާނެއެވެ.

(ރ) އެހެންނަމަވެސް، މިމާއްދާގެ (ށ) ގައިވާ ޖާގަބަޑުން މަދުވުމުގެ ސަބަބުން، ކުލިބަދަލުން ނަމަވެސް ޖާގައްޔުން ބިން ވިޔަފާރިގެ ކުރިމަތީގައި އެކުލަވާލެވިފައިވާ ޖާގަބަޑުންގެ އަދަދު ހަމަ ކުރުމަށްޓަކައި މަދުވެގެން ( 1 އަހަރު ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ބ) މިއުޞޫލު އާއްމުކުރުމާއެކު، އެހި ޖުމުލައިން ޖާގައެއްބަލަކަށް ދޫކުރެވިފައިހުރި ބިންތަކަކާއި މިއުޞޫލުގެ 8ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އަމަލުކުރެވޭނެއެވެ.

9. މިއުޞޫލުގައި ނުހިމެނޭކަމެއް ދިމާވުން:

މިއުޞޫލުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއް ނުވަތަ ފުރުޞަތުކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެކަމަކާ ގުޅޭ ނިންމާނީ ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލުންނެވެ.