ބީލަން ފޯމު

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ރިޓެއިލް އަދި ހޮލްސޭލް ވިޔަފާރިއަށް ބީލަން އުޞޫލުން ބިން ދޫކުރުން

ތާރީޚް: 29 ސެޕްޓެމްބަރު 2026

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)394/394/2026/84

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ސެކްޝަން - 1

ބީލަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު

1 **އާންމު މަޢުލޫމާތު**

ބީލަމުގެ މަޤްޞަދާއި ފަސްދުރުސް	1.1	ރ. އަލިފުށި ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ގޮޑިޔާ ވިއްކާލަން އަންނަ ބީލަން ދޫކުރުން.
ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	1.2	ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކީ، އަމިއްލަ ފަރުދުންނަށާއި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސައިޓްކުރުން	1.3	ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މިލިއުމުގެ އެންޓްރެންސް 2 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިއުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑް/ހިފަސް ކުރެވިފައެވެ.
	1.3.1	ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓެއްގައި (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ބައިގެ ކުރެވިފައެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެފަރާތުގެ ސޮއާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފުހާއެއްގައިވެސް އެއީ ކިތައް ސަފުހާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ސަފުހާކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފުހާ ނަންބަރުވެސް ޖަހަންވާނެއެވެ
	1.3.2	ކޮންފިޑެންޝަލް އެއްޗެއް ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމާ ސައިންކޮށްފައި ވާ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރެވޭ ކުރިން ދޮކިއުމަންޓްތަކަށް ބަލާފައިވާ "ޕާވަރ އޮފް އެޓަރނީ" ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަން ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ ޗެނަލް ސްޓޭޓްމަންޓްގެ ކޮޕީ އަދި އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދިނުމާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ހުށަހަޅާން ބީލަމުގެ އަދަދު	1.4	ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާން އިއުލާނުގައި ބަޔާންކުރާ ކޮންމެ ބިމަކަށް 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ.
ބީލަން ބަލައިގަތުމުގެ ކުރުމުގެ އަގު	1.5	ބީލަން ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން އިންޑެކްސް ހަވާލުކުރަ ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތްކަންނެވެ.
އެކަނިކޮށް އިސްތިސްނާ	1.6	ކޮމެޓީން އަލިފުށި ކައުންސިލްގެ ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކު ބިމާގުޅޭގޮތުން ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް މުދެއް އޮތްކަމުގެ ހުށަހަޅާނަމަ އެކަމުގެ ސަބަބު މަޢުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސާފުކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމުން އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެބީލަން

ބާކީ ކުރެވޭނެއެވެ.

2 ބީލަމުގެ ލިޔުންތައް

ބީލަން ފޮތް ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް

2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-1)

2.2 ބިންތަކާ ބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން-2)

2.3 ބީލަމުގެ އެނެކްސް ތައް (ސެކްޝަން-3)

3 މި ބީލަމާ ބެހޭ ގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން

3.1 މި ބީލަމާ ގުޅޭ މައުލޫމާތު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ފޮތް ގުޅުވައިދޭނެއެވެ.

3.2 މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅޭގޮތުން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެކެވެ.

3.3 މި ބީލަމައި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިންގައި ދެވޭ މައުލޫމާތުތައް ލިޔުމުން ބީލަންވެރިންގެ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

4 ބީލަމަށް ބަދަލު ގެނައުން

4.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެހެން ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް މި އިއުލާނާ ގުޅިގެން ހިމެނިގެން، އެމެންޑްމަންޓެއް (އެޑެ/އިޑެންޑަމް) ގެނެވޭނެއެވެ.

4.2 4.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެމެންޑްމަންޓަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އެޑެންޑަމް ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ޕްރީބިޑް ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

5 ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން

ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ބަސް

5.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަފްޞީލް ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

6 ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ

6.1 މި ބީލަމުގައި އަގު ކުއޯޓު ކުރަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ. އަދި ޖީއެސްޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުން ޖީއެސްޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގޭނެ ގޮތަށެވެ.

7 ބީލަމުގެ މުއްދަތު

7.1 މި ބީލަމުގެ މުއްދަތަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ދުވަހުގެ ބީލަން ހުށަހަޅާ ސުންގަޑިއެވެ.

8 ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

8.1 މި ބީލަމަށް ބިޑް ސެކިއުރިޓީއެއް ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

9 ބީލަން ހުށަހެޅުން

ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް

9.1 ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ.

9.2 ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި އަދި ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ބާވަތާއި ޕްރޮޖެކްޓް ނަމްބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

9.3 ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.

9.4 ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން ޖަހައި، ތިރީގައި އެ ވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

ކޮޅުމަޑުލު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. އަތޮޅު، ދިވެހިރާއްޖެ

9.5 ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އެނެކްސް 03 ގައިވާ ލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ. އެލިސްޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަން ބާތިލުވާނެއެވެ.

10 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި

10.1 ބިޑް ކުއްލަން ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅާނީ، 15 އޮކްޓޫބަރު 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:30 އަށް ކޮޅުމަޑުލު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމަށެވެ.

10.2 މި މާއްދާގެ 10.1 ގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފި ނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އޮންނަ އަމަލަން ރަސްމީ ދުވަހުގެ 10:30 އެވެ.

11. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ބަލައި ގަނެ އަމަލު ކުރާނެގޮތް:

11.1 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަންނާނެއެވެ.

12 ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޝަން ކުރުން

ބީލަން ހުޅުވުން

12.1 ބިޑް ކުއްލަން ހިފުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ، 15 އޮކްޓޫބަރު 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 10:30 ގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައެވެ.

12.2 ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ތަފްޞީލުގެ 10.1 ވަނަ މާއްދާގައި ވާ އުޞޫލުންނެވެ.

12.3 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚަށް އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހެޅުން އޮންނާނީ ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ 10:30 ގައެވެ.

13 ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން

13.1 މި ކައުންސިލުން ބީލަންތައް ބަލައިގަނެ، ބީލަންތައް ވަޒަންކޮށް، ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ މައުލޫމާތުތަކާއި ޝަރުތުތަކާއި ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު ބަލައިގެން ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަމުގެ ބައިތަކަށް މާރކްސް ދެވޭނެއެވެ.

13.2 ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފޯމު ކަނޑައެޅުން — ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފޯމުގައި ކަނޑައެޅިފައި، ހުށަހެޅި އަގާއި ސީ.އެސް.އާރު ޕްރޮޕޯޒަލްތަކަށް ލިބުނު މާކްސް އެއްކޮށްލުމުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށް ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.

14 ބީލަން ހަވާލުކުރުން

14.1 ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން — ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތައި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ ބާބު 10.45 ގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

14.2 އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއި ކުރުން — ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިފަރާތަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 05 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާ ކޮށްދޭނެ ޚިދުމަތާ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

14.2.1 14.2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެ މުއްދަތުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ ދެވަނައަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބުނުފަރާތަށް ބިޑް ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތަށް ބިޑް ހަވާލުކުރަންވާނީ ފުރަތަމަ ހަވާލުކުރެވުނު ފަރާތުން ހުށަހެޅި އަގުގެ 15% އަށްވުރެ ކުޑަނުވާނަމައެވެ.

14.2.2 އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ބިން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެގްރީމަންޓުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ފުރިހަމަ ނުކޮށް ބިން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.

14.3 އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް އަދި ސެކިއުރިޓީ — މި ބީލަމަށް ކުރިން ނުދެވޭނެ އެޑްވާންސް ޕޭމަންޓް އަދި ސެކިއުރިޓީއެއް ބަލައިގަތުމެއް ނުވާނެއެވެ.

14.4 ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމަންޓް ބާޠިލު ކުރުން — އެގްރީމަންޓުގައިވާ ގޮތަށް ބިމުގައި މަސައްކަތްތައް ނުނިންމައިފިނަމަ ކޮންމެ ޚިދުމަތް ކައުންސިލުން އެކަށައަޅާފައިވާ " ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ބެހޭ އުޞޫލު" ގައި ވާ ގޮތުގެމަތިން އެފަރާތަކާމެދު ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.

ސެކްޝަން - 2

ބިޑާ ބެހޭ މަޢުލޫމާތު

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫއިން ބީލަން އުސޫލުން ދިގު މުއްދަތަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ވިޔަފާރި ބިންތަކުގެ ތަފްސީލް ތިރީގައި އެވަނީ އެވެ.

ރީޓެއިލް އަދި ކޮފީޝޮޕް ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް ދޫކުރާ ބިން:

- ބިން އޮތް ތަން: ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ބަނދަރުގެ އިންމަތީ ސަރަހައްދު (ޕްލޮޓް ނަމްބަރ: R1، R2، R3، R4)
- ބިމުގެ ބޮޑުމިން: 1000 އަކަފޫޓް
- ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިމުގެ އަދަދު: 04
- ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތު: 15 އަހަރު
- ގްރޭސް ޕީރިއަޑް: 06 މަސް ދުވަސް

ބިމުގައި މަސައްކަތް ހިންގުމާގުޅޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތު

- ރިސެޕްޝަނެއް ހުންނަންވާނެއެވެ.
- އިމާރާތް ހުންނަންވާނީ ކައުންސިލުން އެޕްރޫވް ކުރާ ޑިޒައިނަކަށެވެ.
- ކޮންޓްރެކްޓްގެ ފުރަތަމަ 5 އަހަރު ނިމުމާއިރު ބިމުގެ 75 އިންސައްތަ ހުންނަންވާނީ ރާނާ ހިޔާކޮން، ސިވިލްއިންޖިނާ، ފްލޯރ ގައި ފުރި ޖަގާ ފިނިޝިންގް ހަދާފައެވެ.

ސެކްޝަން: 3

އެނެކްސް - 1 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

SECRETARIAT OF THE OMADHOO COUNCIL

TH. OMADHOO, REP.OF MALDIVES

ކޮޅުމަޑުލު އޮމަދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. އޮމަދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިމަށް އެދޭ ފޯމު

Land Lease Application form

Announcement Number		އިޢުލާން ނަންބަރު
Type of the Land		ބިމުގެ ބާވަތް
Land Lot Number		ބިމުގެ ޕްލޮޓް ނަންބަރު

Applicant Details	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
Name	ނަން
ID Card Number / Business Registration Number	އައިޑީކާޑު ނަންބަރު / ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު
Email Address	އީމެއިލް އެޑްރެސް
Proposed Price Detail	ހުށަހަޅާ އަގު ގެ މަޢުލޫމާތު
Proposed Price (Per Month)	ހުށަހަޅާ އަގު (މީލާދީ މަހަކަށް)

މުއްދަތު	އަގު	ހުށަހަޅާ ސީ.އެސް.އާރު ޕްރޮޖެކްޓްތައް
Duration	Price	Proposed CSR Projects

(މިބަޔަށް ނުލިޔެވޭނަމަ އިތުރު ޝީޓެއްގައި ލިޔުމަށްފަހު ހުށަހަޅުއްވާ)

Applicant		ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ	
Name:		ނަން:	
Signature/Stamp	ސޮއި/ތައްގަނޑު	Date	ތާރީޚް

For official use / ރަސްމީ ބޭނުމަށް			
Form Received by		ފޯމު ބަލައިގަތީ	
Designation	މަޤާމު	Full Name	ފުރިހަމަ ނަން
Signature/Stamp	ސޮއި/ތައްގަނޑު	Date & Time Received	ބަލައިގަތް ތާރީޚާއި ގަޑި

އެނެކްސް 2

ބިޑިން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

-2	ބިޑަށް ކުރިމަތިލާފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު	
2.1	ބިޑަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތުގެ ނަން	
2.2	ފުރިހަމަ އެޑްރެސް	
2.3	ފޯނު ނަންބަރު	
2.4	އީ މެއިލް	
2.5	މެނޭޖަރުން ފެށިގެން މަތީ މަޤާމުތަކުގައިވާ މުވައްޒަފުންގެ ނަމާއި މަޤާމާއި އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު. (ކުންފުންޏެއްނަމަ މުވައްޒަފުން ހިމަނަންވާނެއެވެ.)	
2.5.1		
2.5.2		
2.5.3		
2.5.4		
2.5.5		
2.5.6		
2.6	އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް	
2.7	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
2.8	ރަޖިސްޓްރީ ކުރި ތާރީޚް	
2.9	ޕްރޮފައިލްގައި ހިމަނަން ބޭނުންވާ އިތުރު މަޢުލޫމާތު	

ނޯޓް: 1- މި ޕްރޮފައިލްގައިވާ ގޮތަށް ހުރިހާ މަޢުލޫމާތެއް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2- ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ އިންވެސްޓްމަންޓްއިން ނަމަ މެނޭޖިރިއަލް ސްޓާފުން ތިބިނަމަ 2.5 ގައިބަޔާންކޮށްފައިވާ މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކުރަންވާނެއެވެ.

އެނެކްސް 3

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

(ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައި ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށްފައިވާނަމަ ރަނގަޅު ފާހަގަޖަހާށެވެ.)

#	ލިޔެކިޔުންތައް	ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުމަކާ ދިމާގައި √ ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.
1	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް	
2	ހުށަހަޅާ އެސްޓިމޭޓް (ކޯޓޭޝަން، ބީ.އޯ.ކިޔު. ނުވަތަ އަންދާސީ ހިސާބު)	
3	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް	
4	ކުންފުންޏެއް ނަމަ އަހަރީ ރިޕޯޓު ހުށަހެޅުމުން މީރާއިންދޭ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ (އެންމެ ފަހު އަހަރުގެ)	
5	ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ	
6	ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިބުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)	
7	ޖީއެސްޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓު ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރެޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)	

މި ޗެކްލިސްޓް ފުރިހަމަ ކޮށް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

އެނެކްސް 4

ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑުތައް

-4 އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
4.1 އަގު	- ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ~~ހުށަހެޅި އަގު~~ x 85 - އަގު ބެލުމުގައި ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން ބަލާނެއެވެ.	85%
4.2 ތަޖުރިބާ	- ހުށަހެޅި ސީ.އައިސް.އާރު ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ / އަގު ސީ.އައިސް.އާރު ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ސީ.އައިސް.އާރު ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގު/ ~~ހުށަހެޅި އަގު~~ x 15 - ސީ.އައިސް.އާރު ގެ އަގު ބެލުމުގައި ޖީއެސްޓީ ހިމަނައިގެން ބަލާނެއެވެ. - މިބައިން މާރކްސް ދޭނީ ބޭނުންކުރާ އިވެލުއޭޝަން ހުރުމަށްފަހު އެވެ.	15%
ޖުމްލަ		100

4.3 ބޭނުންކުރާ އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު		
-		
-		
-		
ޖުމްލަ		

އެނެކްސް 5

އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާ:

މިއީ ބީލަމުން ބިމެއް ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކާ، ކޮޅުމަޑުލު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާއި (ފުރިހަމަ ނަމާއި / އެޑްރެސް / ރަޖިސްޓްރީ ނަމްބަރު / އައި.ޑީ ކާޑު ނަމްބަރު) އާއި ދެމެދު ވެވިފައިވާ ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

1. ބިމުގެ މަޢުލޫމާތު:

- ބިމުގެ ބާވަތް: (ބާވަތް).
- ބިމުގެ ނަމްބަރު: ----
- ބިމުގެ ބޮޑުމިން: ------ އަކަފޫޓު (----- އަކަފޫޓު).
- ބިން އޮތް ސަރަޙައްދު: ތ. އަތޮޅު ބަނދަރު

2. ބިން ދޫކުރާ ފަރާތް:

ކޮޅުމަޑުލު އަތޮޅު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

3. ބިން ލިބިފައިވާ ފަރާތް:

- ފުރިހަމަ ނަން: -----------
- ދާއިމީ އެޑްރެސް: -----------
- އައިޑީ ކާޑު ނަމްބަރު: -----------

4- ބިމުގެ ކުލި:

ހ. މި އެއްބަސްވުމަށް އަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ޤަވާއިދުން ކުލިދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ށ. މިގޮތުން ދައްކާކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެކުރިން ކުލި ރަށުކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލިނުދައްކައިފިނަމަ، ދެން ކުލި ބަލައިގަންނާނީ ކުލިދައްކާކުލީގެ މުއްދަތުހަމަވުމަށް ބާކީވެފައިވާ އިތުރަށް ހިސާބު ކުރެވޭ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ގުޅޭ އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ޖޫރިމަނާ ދައްކަން ޖެހޭނެއެވެ.

ނ. މިބިމަށް އަދި ނަގަމުންދާނީ އަކަފޫޓަކަށް ------------------- ގެ ރޭޓުންނެވެ.

5- ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު:

ހ. މިބިން ދޫކުރެވިފައިވާނީ (އެ ބިމެއް ކުއްޔަށްދޫކުރާ މުއްދަތު) ގެ ނިޔަލަށެވެ.

ހ. ބިންދޫކުރާ މުއްދަތު ކަމަށްވާ -----އަހަރު ހަމަވުމުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދިއްޖެނަމަ މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ގުޅޭ އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ށ. މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މިބިން ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ ބޭނުމަކަށް ނަގާނަމަ އެކަށީގެންވާ ޤާނޫނީ ބަދަލު ދިނުމަށްފަހު ބިންވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ރަށުކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ނ. ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ބިންދޫކޮށްލާނަމަ މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ގުޅޭ އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ރަށުކައުންސިލަށް އަނބުރާ ވާނެއެވެ. މިގޮތުން ދޫކުރާ އެ އުސޫލުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޢަމަލުކުރާނެއެވެ.

ބ. މިބިން ލިބޭ ފަރާތް ނިޔާވެއްޖެނަމަ މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ގުޅޭ އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިމާމެދު ޢަމަލުކުރާނެއެވެ.

6- <u>ބިމުގައި މަސައްކަތް ހިންގުން:</u>

ހ. މިބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ބޭނުމަށެވެ.

ށ. މި ބިން ލިބޭ ފަރާތުން ބިމުގައި މަސައްކަތްކުރަންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޢިމާރާތާއި ބެހޭ ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ.

ނ. ބިމުގައި މަސައްކަތް ހިންގަންވާނީ މަގުމަތިކޮށް ދުއްވާ ތަކެއްޗާއި ހިނގާމީހުންނަށް އަދި ސަރަހައްދުގައިވާ ރުއްގަހަށް ގެއްލުން ނުވާގޮތަށެވެ.

ރ. ބިމުގައި އެޅޭ ބާވަތްތަކުގެ ކުރި ނަގްޝާ މިކައުންސިލުން އެކަށައަޅާފައިވާ "ކުރި އިމާރާތުގެ ކުރި ނަގްޝާތަކާއިބެހޭ ލަފާ" ގައި އެއްގޮތަށް ގޮސް ބިމުގައި މަސައްކަތް ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މި ބިމުގައި މަސައްކަތްކުރާ ފަރާތްތަކުން ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނާއި މިކައުންސިލުން އެކަށައަޅާފައިވާ ކުރިނަގްޝާތަކާއިބެހޭ ގަވާއިދުތަކާއި އެއްބަސްވާގޮތަކަށް ފުރިހަމައަށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

7- <u>މަގާ ކަނޑައެޅުން:</u>

ހ. މިބިމުގައި، މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ގުޅޭ އުސޫލާއި ޚިލާފު އެއްވެސް ކަމެއް ކުރެވެން ނުވާނެއެވެ.

ށ. މިބިމުގައި އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޚިލާފު އަޚްލާޤީ ގޮތުން މަނާކަމެއްކަމުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އެއްވެސްކަމެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

8- <u>ފިޔަވަޅުއެޅުން:</u>

ހ. މި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ގުޅޭ އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.

ށ. މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ މި ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ބީލަމުން ދޫކުރާ ބިންތަކާ ގުޅޭ އުސޫލު ގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިންލިބޭފަރާތުން ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

-9 އެއްބަސްވުމަށް އުނި އިތުރު ގެނައުން:

ހ. ޤާނޫނަކަން ނުވަތަ ގަވާއިދަކަށް އަންނަ ބަދަލުތަކާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ކަންކަން ބަލަހައްޓާ ވުޒާރާތަކުން އަންގާ އެންގުމެއްގެ ސަބަބުން މި އެއްބަސްވުމަށް އިސްލާހެއް ގެންނަންޖެހިއްޖެނަމަ، އެ އިސްލާހެއް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

ށ. މި އެއްބަސްވުމަށް އެއްވެސް އުނި އިތުރެއް ގެނެސްދެވޭނީ ބިންދިނުމާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.

-10 ދެބަސްވުން:

ހ. މި އެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުންތައް ވާހަކަދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ އެމައްސަލައެއް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކަމާއިބެހޭ ޝަރުޢީ ކޯޓަށް ހުށަހަޅައިގެން ނިންމާނީއެވެ.

-11 މާނަކުރުން:

މި އެއްބަސްވުމުގައި ތިރީގައިވާ ބަސްތަކުގެ ބޭނުންކޮށްފައިވަނީ އެއާއި ވިދިގެން ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާނަ ދޭހަވާ ގޮތަށެވެ.

ހ. ފުރަތަމަ ފަރާތް: ކޯޅުމަޑުލު އުތުރު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ށ. ބިންލިބޭ ފަރާތް: ....

ނ. ބިން: ------------------------------------

ރ. ބިމުގައި ކުރާނެ މަސައްކަތް: --------------------------------.

ބިން ލިބޭ ފަރާތް:	ބިން ދޫކުރާ ފަރާތް:
(--)	(ކުޅުދުއްފުށި ސިޓީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ)
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން: ....
އައިޑީކާޑު ނަންބަރ:..................	މަޤާމް:
ތާރީޚް:	ތާރީޚް:

ހެކިން:-

ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:
އައިޑީކާޑު ނަންބަރ:	އައިޑީކާޑު ނަންބަރ:
ތާރީޚް:	ތާރީޚް:

އެނެކްސް 5

ބީން ދޫކުރާ ސަރަހައްދުގެ ޗާޓް