بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. އިންނަމާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

އިޢުލާނު ނަންބަރު: (PP)307/INDIV/2026/1

އިޢުލާނު ނަންބަރު: (PP)307/INDIV/2026/1 (ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޞާޞް ތެރޭގައި ހިމެނޭ އެންމެހާ ބިންތައް، އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމާއި ބޭނުންކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުޞޫލު) އަށް 2 ވަނަ އިޞްލާހު ގެނައުމުގެ އިޢުލާނު.

5 އޮކްޓޫބަރު 2026

ބިސްމިﷲ الرحمن الرحيم

ރ. އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ރ. އިންނަމާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

އިޢުލާނު ނަންބަރު: (PP)307/INDIV/2026/1 (ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުގައި ހިމެނޭ އެންމެހާ ބިންތައް، އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމާއި ބޭނުންކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އިޢުލާނު) އަށް 2 (ދެއް) ވަނަ އިސްލާހު ގެނައުމުގެ އިޢުލާނު.

އިޢުލާނު ނަންބަރު: (PP)307/INDIV/2026/1 (ކައުންސިލްގެ އިޚްތިޔާރުގެ ދަށުގައި ހިމެނޭ އެންމެހާ ބިންތައް، އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ކުއްޔަށްދިނުމާއި ބޭނުންކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އިޢުލާނު) އަށް އަންނަނިވި އިސްލާހު ގެނައުން.

ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާ (ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގެ ކުއްޔާއި ކުލި އަދި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ހޯދުން) ގެ 9.3 އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން؛

9.3 މިމާއްދާގެ (9.2) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލި ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެމަހެއްގައި ދައްކަންޖެހޭ ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ. އެއްވެސްމަހެއްގެ ކުލި އެމަހެއްގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކައިފިނަމަ ދުވަން ކުލި ބަލައިގަންނާނީ، މި އުސޫލުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ އެމަހެއްގެ ޖޫރިމަނާ ފައިސާއާ އެކުއެވެ.

ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާ (ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގެ ކުއްޔާއި ކުލި އަދި ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ހޯދުން) ގެ 9.3 އަށް އަންނަނިވި ކަންކަން އިތުރުކުރުން.

9.3.1 މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ކުލި ބިމެއް، އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކޮށް ނަމަ އެއްބަސްވުމާއި ހެދުމުން ބިންކުއްޔާ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ތިރީގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކަނޑައަޅާގެން ދެއްކުން.

9.3.1.1 ބިމުގެ ބޮޑުމިން 1000 (އެއްހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ ކުޑަ ނަމަ، އެބިމެއްގެ ބިމުކުލި ހިސާބުކުރާ މުއްދަތު 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާ ނަމަ 100.00 (ސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން.

9.3.1.2 ބިމުގެ ބޮޑުމިން 1000 (އެއްހާސް) އަކަފޫޓާއި 2000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގައިވާނަމަ، އެބިމެއްގެ ބިމުކުލި ހިސާބުކުރާ މުއްދަތު 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާ ނަމަ 300.00 (ތިންސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން.

9.3.1.3 ބިމުގެ ބޮޑުމިން 2000 (ދެހާސް) އަކަފޫޓާއި 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގައިވާނަމަ، އެބިމެއްގެ ބިމުކުލި ހިސާބުކުރާ މުއްދަތު 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާ ނަމަ 500.00 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން.

9.3.1.3 ބިމުގެ ބޭރުމިން 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓާއި 10000 (ދިހަހާސް) އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގައިވާނަމަ އެމަހެއްގެ ބިމުކުލި ހިސާބުކުރާނީ މަހުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާ ނަމަ 750.00 (ހަތްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން.

9.3.1.4 ބިމުގެ ބޭރުމިން 10000 (ދިހަހާސް) އަކަފޫޓާއި 15000 (ފަނަރަހާސް) އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގައިވާނަމަ އެމަހެއްގެ ބިމުކުލި ހިސާބުކުރާނީ މަހުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާ ނަމަ 1000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން.

9.3.1.5 ބިމުގެ ބޭރުމިން 15000 (ފަނަރަހާސް) އަކަފޫޓާއި 25000 (ފަންސަވީސް ހާސް) އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގައިވާނަމަ އެމަހެއްގެ ބިމުކުލި ހިސާބުކުރާނީ މަހުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާ ނަމަ 1500.00 (އެއްހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން.

9.3.1.6 ބިމުގެ ބޭރުމިން 25000 (ފަންސަވީސްހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ ބޮޑުނަމަ، އެމަހެއްގެ ބިމުކުލި ހިސާބުކުރާނީ މަހުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުދައްކާ ނަމަ 2500.00 (ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުން.

9.3.2 މި އުސޫލުގެ ދަށުން އެއްބަސްވުން އުވާލާފައިވާ ބިންތަކުގެ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ހިސާބުކުރާނީ ހިސާބުކުރާ މަހެއްގެ ނިޔަލަށެވެ.

9.3.3 މި އުސޫލުގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާ ކުރުވިގެންދާ ހާލަތެއްގައި ބިމުކުލީގެ ފައިސާ ދައްކަންވާނީ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ހިމެނިގެންނެވެ. ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ، އެފައިސާ ހުރުމަށް އެފަރާތަކަށް ވަކިން ބިލުކުރެވޭނެއެވެ.

9.3.4 މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުރެވޭ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ އެމަހެއްގައި ނުދައްކާނަމަ ޖެހިގެން އަންނަމަހުގައި ނުވަތަ ދެން އެންމެ އަވަހަށް އެފަރާތަކުން ދައްކާ ބިމުކުލީގެ ފައިސާއިން ނުދައްކާ ކުރީ މަސް/މަސްތަކުގެ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ އުނިކުރެވޭނެއެވެ.

<u>ބިންވިއްކާ އުސޫލުގެ 12 ވަނަ މާއްދާ (ބިމުގެ އެއްބަސްވުން އާކުރުން ނުވަތަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުން) ގެ 12.3 އަންނަނިވި ގޮތަށް އިސްލާހުކުރުން؛</u>

12.3 މި އުސޫލުގެ 12 ވަނަ މާއްދާގެ 12.1 ގައިވާގޮތުގެ މަތިން، ބިމުގެ މުއްދަތު އާކުރުމަށް ނުވަތަ އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅުމުން، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ސަރަޙައްދަކަށް ރިޢާޔަތްކުރެވޭނެ އެސެސްމެންޓެއް ހެދުމަށްފަހު، އެ އެސެސްމެންޓްގެ ނަތީޖާ 60% (ފަސްދޮޅަސް އިންސައްތަ) އަށްވުރެ މަތިވެއްޖެނަމައެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު އުތުރުބުރީ އިންނަމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ރ. އިންނަމާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

<u>ބުނެވިދިޔަ އުސޫލުގެ 12 ވަނަ މާއްދާ (ބިޑުގެ އެއްބަސްވުން އާކުރުން ނުވަތަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުން) އަށް އަންނަނިވި ކަންކަން އިތުރުކުރުން.</u>

12.7 މި އުސޫލު ފާސްކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން ތައްޔާރުކުރާ، މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ބިންތަކުގެ އެއްބަސްވުންތައް އެކުލަވާލަންވާނީ މި އުސޫލާ އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

12.8 މި އުސޫލު އެކުލަވާލުމުގެ ކުރިން، ނުވަތަ އުސޫލަށް އިސްލާހު ގެނައުމުގެ ކުރިން ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުންތައް، މި އުސޫލާ އެއްގޮތަށް އިސްލާހުކުރަން، ބިން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތްތަކާއި ދެމެދު ހުށަހެޅުމުގައި މުއާމަލާތްތަކަށް އެ ފުރުޞަތު އެފަރާތްތަކަށް ފަހިކޮށްދެވެންވާނެއެވެ.

12.9 މި އުސޫލު ފާސްކުރުމާއި ހިސާބަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިންތަކުގެ ކުއްޔާއި ޖުރިމަނާގެ ފައިސާ ދައްކައި ހަވާލުކުރުމުން، މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ޖުރިމަނާގެ ފައިސާ ހިސާބުކުރުމަށްޓަކައި، ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ނިޔަލަށް، އެފަރާތްތަކާއެކު ހަމަ އެއްބަސްވުމެއް ހަދަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ހެދިފައިވާ އެއްބަސްވުމަށް އެމަންޑްމަންޓެއްގެ ގޮތުގައި އެ އިސްލާހު އިތުރުކުރަންވާނެއެވެ.

<u>އިޖުރާއަތު އަމަލުކުރަންފެށުން:</u>

މި އިޖުރާއަތު އަމަލުކުރަންފެށޭނީ، ކައުންސިލުން މި އިޖުރާ ފާސްކޮށް، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

5 އޭޕްރިލް 2026