بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މ.މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ.

Secretariat of the Mulah Council, Mulakatholhu,

M.Mulah Republic of Maldives.

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

މ. މުލަކު ބޯޓިބިލްޑިން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ބިން ދޫކުރުން

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)364-ESMS/364/2026/101

ތާރީޚް: 08·10·2026

بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ.މުލައް

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މ. މުލަކު ބޯޓި ބީޗުން ވިޔަފާރިއަށް ބިންދޫކުރުން

ބިޑު ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ޢާއްމުކޮށް އަންގާ އެންގުން

އެއްވަނަ ބައި

ތަޢާރުފު:

ހ. މ. މުލަކު އަތިރިކަނޑާ މަގުގެ ހުޅަނގު ފަރާތު ދެކުނުން ސަރަހައްދުން 3500 އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް، ކާފޭ، ރެސްޓޯރަންޓް، ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް އަދި މިފަދަ ވިޔަފާރިތައް ހިންގުމަށްޓަކައި 30 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މުލަކު ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 14 ވަނަ ޖަލްސާއިން ވަނީ ނިންމާފައެވެ.

ށ. ހ. ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ 02 ބިން ދޫކުރުމަށް ނިންމާފައި ވާނީ، ތިރީގައި މިދަންނަވާ ކަންކަމަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މ. މުލަކު ކައުންސިލަށް މިކަމާއި ގުޅިގެން ހުށަހަޅާ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާއި ގޮތުގެމަތިން ބިޑުކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކާއި އެކު މ. މުލަކު ކައުންސިލް އިދާރާ އާއި ދެމެދު ވާ އެއްބަސްވުމެއްގެ މަތިންނެވެ.

ނ. ބިން:

- **ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތު:**

ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ މުއްދަތު ކަމަށްވާ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތާއި އެކު ޖުމްލަ 30 (ތިރީސް) އަހަރެވެ.

- **ޑިވެލޮޕްމަންޓްގެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތް:**

މ. މުލަކު ބޯޓީބީޗުގައި ވިޔަފާރިކުރަމުން ގެންދާނެ ބޭނުމާ އިމާރާތް ހެދުމަށް ދޫކުރި 06 (ހައެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ. މި މުއްދަތުގައި ބިޑު ކާމިޔާބު ފަރާތުން ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފީއެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެ އެވެ. ނަމަވެސް މަސައްކަތާއި ހުރުމަތްތަކާއި ގުޅޭ އެންމެހާ ފީއެއް އާ ހުރުމަތްތައް ފަރާތްތަކުން ދައްކަންޖެހޭނީ ބިޑުކާމިޔާބު ކުރިފަރާތުން ނެވެ.

- **<u>ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ދި ނުވަތަ އެކުއިޓީ ޝެއާރިންގ:</u>**

ބިން 2: ބޭގެ ކާމިޔާބު ކުރިއެރުމެއް އެކުއިޓީ ޝެއަރ ދީގެ ގޮތުގައި 30,000 (ތިރީސް ހާސް) ރުފިޔާ އަހަރު ފުރަ ކުރެވުނު އަދަދެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

- **<u>ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި މިފަދަ ކޮންމެ މަހަކު ށ ބިމުގެ އަކަފޫޓަކުން ނެގުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އެންމެ ކުޑަ ކުލީގެ މިންވަރު:</u>**

އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަހު ކުލި ހިނގާ އަހަރުން ފެށިގެން، ނުވަތަ ގްރޭސްޕީރިއަޑްގެ 6 (ހައެއް) މަސް ނިމުމަށް ފަހު ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް މަދުވެގެން -/0.60 (ފަސްދޮޅަސް) ލާރި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ކުއްޔަށް ބިން ދޫކުރެވޭތާ 10 އަހަރުވުމުން، 11 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކުއްޔަށް ބަދަލުވެ ގެންދާނެއެވެ. އެގޮތުން، އަޑު ހުށަހެޅުމުގައި، 11 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކޮންމެ 3 އަހަރަކުން އަކަފޫޓަކަށް 0.25 (ފަންސަވީސް) ލާރި އިތުރު ދަރަނިން އަދަދުގެ ކުއްޔަށް އިތުރުވާ ނިސްބަތުން ބިޑުވުމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.

- **<u>ސީ.އެސް. އާރު:</u>**

ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އަހަރަކު ނުވަތަ މަހަކު ކައުންސިލުން އަޅާނެ ދީނާނެއެވެ. މި ބައިން އެންމެ މަދުން އަޅާނެ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް އެންމެ މަދުން މާކެޓު ދެވޭ އުޅުއްވުން މާކެޓިން ކުރައިޖީރިއާ ގައި ހިމަނައިގެން ތައުލީމު ދޭނެއެވެ.

ސީ.އެސް.އާރު ފައިސާ ކައުންސިލުން ދެއްކުމުގައި ހުރިހާ ފައިސާ މަހުކުއްލައިގެ ބަޔާލައިގެން ދައްކަން ވާނެއެވެ.

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ.މުލައް

ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވޭ ދަޢުވަތު

ދެވަނަ ބައި

1- ބިޑް ހުށަހެޅުން:	
މ. މުލަކު އަތިރިކޮޅުން މަގުގެ ހުޅަނގު ފަރާތު ދެކުނު ސަރަހައްދުން 3500 އަކަފޫޓްގެ ދެ ބިމެއް، ކެފޭ، ރެސްޓޯރެންޓް، ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް އަދި ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ވިޔަފާރިތަކަށް ހިންގުމަށްޓަކައި 30 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް މުލަކު ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 14 ވަނަ ޖަލްސާއިން ވަނީ ނިންމާފައެވެ. އެ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލް އަންނަނިވި "ސައިޓް ޕްލޭން" މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމަނާފައި ވާނެއެވެ.	(ހ)
އެ ބިންތަކުގައި ކެފޭ، ރެސްޓޯރެންޓް، ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް އަދި ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ވިޔަފާރިތައް އަމިއްލަ ހަރަދުގައި ތަރައްގީކޮށް، ވިޔަފާރި ހިންގުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ތަރައްގީކުރާނެ، ބަޔާންކޮށްދޭފަދަ ސިޓީ އުފައްދައި، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވަތު އަރުވަމެވެ. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ތަރައްގީކުރާނެ، ބިޑް ހުށަހަޅާނީ، ކޮމްބިނޭޝަން ވަކި ބިޑަކަށެވެ. 01 ނަންބަރު (ބިން 3500) 02 ނަންބަރު (ބިން 3500)	(ށ)
ބިޑް ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް ބިޑް ހުށަހަޅަން ވާނީ އެ ބިމުގައި އަމިއްލަ ހަރަދުގައި ރެސްޓޯރެންޓް، ވޯޓަރ ސްޕޯޓްސް އަދި ގެސްޓްހައުސް ފަދަ ވިޔަފާރިތައް އަމިއްލަ ހަރަދުގައި ތަރައްގީކޮށް، ވިޔަފާރި ހިންގުމަށެވެ.	(ނ)
ބިޑް ބޮންޑްކޮށްފައިވާ ސިޓީއާއި ހުށަހަޅާ ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ނަމަވެސް އެ ފަރާތަކުން ޖަމާކުރާ މަންދޫބުންގެ ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގެ އެވެ.	(ރ)

(ރ)	ބިޑު ހުށަހެޅުމަށް ޢާންމު އިޢުލާނު އުސޫލުތަކަށް ބަދަލުއެއް އަންނަކަމަށް ވާނަމަ، ބިޑު ޑޮކިއުމެންޓާ އެންގުމާ ފަރާތްތަކަށް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ލިޔުމުން އެކަން އަންގަމުންދާނެ އެވެ.
2- ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ޢާއްމު ޝަރުތުތައް:	
(ހ)	ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ކުރެވޭ އިމާރާތް ވަންނާނީ ކަމާއި ގުޅޭ ޤާނޫނު ތަކާއި ޤަވާއިދު ތަކާއި ސިޔާސަތުތަކާއި އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ހިނގަމުންދާ ޢަމަލުކުރަންވާނެއެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ރެސްޓޯރެންޓް، ފާމަސީ ސްޓޯރ އަދި ގޭގެތެރޭގައި ކުރާ ފަދަ ވިޔަފާރިތަކެވެ.
3- ބީލަންކުރަން ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ މީހުން:	
	މި ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުމަށް، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަމްބަރު 18/2014) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. • ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް. • ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް. • ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް. • އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
4- ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ގަވާއިދު:	
(ހ)	ބީލަން ކުރުމުގެ މަރުޙަލާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ނިމުން ކަމުގައިވީ ނަމަވެސް، ނުވަތަ ބީލަން ބާޠިލު ކުރަން ޖެހުން ކަމުގައިވީ ނަމަވެސް، ނުވަތަ ބީލަން އުވާލާފައިވާ ކަމުގައިވީ ނުކުތާ ކަމުގައިވީ ނަމަވެސް، ކަމާ ގުޅިގެން ބީލަން ކުރާ ފަރާތަކަށް މުލަކު ކައުންސިލުން ދައްކަންޖެހޭ އިއުލާން ފައިސާއެއް ނެތްނަމައެވެ. އަދި ބީލަކާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގައި ނުވަތަ އެ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހިނގާ ޚަރަދުތަކަށް މުލަކު ކައުންސިލުން އިއުލާން ދަރަނިވެރިކަން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެ އެވެ.

(ހ)	ބީޗު ހުރަހެޅުމަށް ފަހު އެ ބީޗެއް ވާނީ ކައުންސިލްގެ މިލްކަކަށެވެ. އެ ބީޗެއް އަދި އެބީޗާއިއެކު ހުރަހެޅި އެއްވެސް ތިމާވެއް ބީޗު ހުރަހެޅި ފަރާތަކަށް އަނބުރާ ދޫކުރުމުގެ ބާރެއް ލިބިގެންނުވެއެވެ.
(ށ)	ބީޗު ޒޯނިންގްއެއް އެހެން ފަރާތަކަށް އެއްވެސް ގޮތަކުންގައި ބަދަލެއް ނުކުރެވޭނެ އެވެ.

5- ބީޗު ޒޯނިންގްގައިވާ ބައިތައް:	
(ހ)	ބީޗު ހުރަހެޅުމަށް ދެވޭ ދަށުވަތުގެ އިތުރުން ބީޗު ޒޯނިންގްގެ މާނާގައި ހިމެނޭ އަންނަނިވި ތިއްންބަކެވެ. (1) ސައިޓް ޒޯން (ޖަދުވަލު 1 ގައިވާ؛ (2) ބީޗު ޒޯން (ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ)؛ (3) ޕާއްކު ގައުދުރާޑު (ޖަދުވަލު 3 ގައިވާ)؛ (4) ވާޓް ގައުދުރާޑު (ޖަދުވަލު 4 ގައިވާ)؛ (5) ޝަވަރު ފެރިހަމަވާޑު ބޮޑުމަންޖަކައި ގެންގުޅޭ ޓޮއިލެޓް (ޖަދުވަލު 5 ގައިވާ) (6) ޕާކިންގ ގެރެންޖް (ޖަދުވަލު 6 ގައިވާ)؛ (7) ޒޯނިންގ މެޕަލް (ޖަދުވަލު 7 (8) އަދި ބީޗު ޒޯނިންގްކަން ގެންޓާ އިސްތިހާރުގެ ޒޯނުގައި ގެންނަ ކޮންމެ އިސްތިހާރެއް،
(ށ)	ބީޗު ޒޯނިންގްގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ގައުދުރާޑެއް ބަދަލު ކަރަދުރު ދަރުނާވަން އެވެ.
(ނ)	

ބީލާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ނަމޫނާ ބީލުގެ ސަބަބުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެއްވެސް މައުލޫމާތެއް ނަމޫނާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާފައިވާނަމަ ވީނަމަ އެ ބީލަކީ ފުރިހަމަ ބީލެއްކަމަށް ނުބެލެވޭނެއެވެ. އަދި އެ ބީލު ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.	
6- މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން:	
މި ބީލާގުޅިގެން ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުމެއް ބޭއްވުމަކަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ. ބީލާއި ބެހޭ އިތުރު މައުލޫމާތު ބޭނުންފުޅުވާނަމަ es@mulah.gov.mv އަށް އީ-މެއިލް ކުރުމުން އެ ސުވާލެއްގެ ޖަވާބު ލިޔުމުން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ. ފޯނު ގުޅުއްވާ ނަމަ 6720601، 6723717 އަށް ގުޅުއްވުމުން އިތުރު މައުލޫމާތު ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.	(ހ)
7- ބީލު ޑޮކިއުމަންޓް އިސްލާހު ކުރުން:	
ކައުންސިލުގެ އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި ނުވަތަ އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ ބީލު ޑޮކިއުމަންޓަށް، ބަދަލެއް ގެނައުން ކައުންސިލުން ބޭނުންނަމަ، އެ ބަދަލެއް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ. މިގޮތުން ގެނޭ ބަދަލުތަކެއް ބީލުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.	(ހ)
ކައުންސިލުން ބީލު ޑޮކިއުމަންޓަށް ގެނަ ބަދަލު އިސްލާހުކޮށް ބީލު ރަޖިސްޓްރީ ކުރެއްވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.	(ށ)
ކައުންސިލުން ބީލު ޑޮކިއުމަންޓަށް ގެނަ އިސްލާހަކާއި ގުޅިގެން އަމަލު ކުރަންޖެހޭ ވަކި ކަންތައްތަކެއް ހުށަހެޅުމަށް އެކަން ކުރުމަށް ވަގުތު ދިނުމުގެ ގޮތުން ބީލު ހުށަހަޅަން އޮންނަ އެންމެ ފަހުގެ ތާރީޚު އެކަށީގެންވާ ބަދަލެއް ގެނެސް އެ ތާރީޚު މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ ކައުންސިލުގެ އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި ކުރެވިދާނެ ކަމެކެވެ.	(ނ)

8- ބިޑުގައި ހިމެނެންވާނެ ލިޔުންތައް:

(ހ)

ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ބިޑުގައި ހުށަހަޅަންވާނީ އަންނަނިވި ލިޔުންތަކެވެ.

1. ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 2، ޖަދުވަލު3، ޖަދުވަލު 4، ގައި ހިމެނޭ ފޯމުތައް.

2. އެ ބިޑުގައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ފަރާތަށް ބާރު ލިބިދީފައިވާ ކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން (ކޮންފުންޏެއްނަމަ ހުށަހަޅާނީ ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަނުން ދެވޭ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ އެވެ. ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ހުށަހަޅާނީ ޕާޓްނަރުންގެ މެދުގައި ފާސްކުރާ ރިޒޮލިއުޝަނުން ދެވޭ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ އެވެ. ބިޑު ހުށަހަޅަނީ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕަކުން ނަމަ ބިޑުގައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއި ކުރަންވާނީ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕްގެ ވެރި ފަރާތުން ނެވެ.)

3. ބިޑު ހުށަހަޅަން އަންނަ ފަރާތަކީ ހުށަހަޅާފައި ބިޑުގައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާ ފަރާތެއްނަމަ އެހެން ފަރާތެއްކަމަށްވާނަމަ އެ ފަރާތުގެ އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީއެއް އަދި އެ ފަރާތަށް ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާ ކަމަށް އަންގައިދޭ ސިޓީ.

4. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް، ބިޑު ހުށަހަޅާ ކޮންފުންޏެއް ނަމަވެސް ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނަމަވެސް ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕެއް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ޕްރޮފައިލް ޝީޓާއި، އެ ކޮންފުންޏަކުން ނަމަވެސް ޕާޓްނަރޝިޕަކުން ނަމަވެސް ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕަކުން ކުރަމުން ގެންދާ

މަސައްކަތްތަކާއި ފަންނީ ތަކުގެ ތަޖުރިބާގައި ހިމެނޭ ކަންކަމަކީ ކޮބައިކަން އެނގޭ ލިޔުންތަކާއި، ހިއްސާދާރުން ތިބިނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މައުލޫމާތު (ނަމާއި، ދާއިމީ އެޑްރެހާއި، އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު)

5. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން. (މި ލިޔުން ހޯދުމަށް ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން އެދުމުން ލިބޭނެއެވެ.)

6. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މީރާއަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން. (ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް)

7. ބީޗު ހުޅަނގާ ފަރާތުން މިހާތަނަށް މި ޕްރޮޖެކްޓްގައި އެއްފަދަ އެއްވެސް ޕްރޮޖެކްޓެއް ހިންގާފައިވާނަމަ އެ ޕްރޮޖެކްޓެއްގެ ތަފްސީލާއި ކޮބައިކަމާއި، އެ ޕްރޮޖެކްޓް ހިންގާފައިވާ މުއްދަތުގެ މައުލޫމާތު އަދި އެހެން ކޮންފަރާތަކާއި ގުޅިގެން ހިންގާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓެއް ކަމާއި، އެ ޕްރޮޖެކްޓްގައި ގުޅޭ ގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ކައުންސިލުން ބޭނުންވެއްޖެ ނަމަ ގުޅޭނެ ފަރާތެއްގެ މައުލޫމާތު އެނގޭ ލިޔުމެއް. 8. ބީޗު ހުޅަނގާ ފަރާތުގެ މާލީ ކަނޑަކަން އަންގައިދޭ އަންނަނިވި ލިޔުންތައް: (ހ) ބީޗު ހުޅަނގާފަރާތުގެ ބޭންކްއިން 1 މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ އެއާ އެއްފަދަ ލިޔުމެއް	
މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުށަހާ ލިޔުމެއް، ފުރިހަމަކޮށްފައި ހުށަހަޅާފަ ނެތް. އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، އެ ބީޑަކީ ބާތިލް ބީޑެއްކަމުގައި ކަނޑައެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.	ށ
9- ބީޑު ސެކިއުރިޓީ	
ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ ބާބު 10 ގެ ދަށުން، މި ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ބީޑު ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި 10000.00ރ (ދިހަހާސް) ރުފިޔާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި އަދަދަކީ ޕްރޮޖެކްޓުގެ އަންދާޒާ އަގުގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އަދަދެކެވެ".	
މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން، ބީޑު ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާނީ މޯލްޑިވްސް މަނިޓަރީ އޮތޯރިޓީ (އެމް.އެމް.އޭ) ގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ މާލީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ގެރެންޓީއެއް ލިޔުމެއްގެ ގޮތުގައެވެ. އަދި އޭގެ މުއްދަތަކީ ބީޑު ވެލިޑިޓީ މުއްދަތަށްވުރެ މަދުވެގެން 20 ދުވަސް އިތުރުވާންވާނެއެވެ".	ހ.
"މާލިއްޔަތު ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން، ކައުންސިލުގެ ހިސާބުގައި ނުވަތަ މުއްދަތަށް ސަރުކާރު ބީޑު ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ބީޑުން، އެއްވެސް އިތުރު ޝަރުތަކާނުލައި ނެގޭނެ ގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބޮޑުކަމުގައި ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ".	ށ.
"މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގެ ދަށުން، ބީޑަށް ހުށަހަޅާއިރު ބަޔާންކުރާ އަގުގެ ބީޑަށް އިތުރުކުރުމަށް ގެނެވޭ ބަދަލުތަކާއި، އެ ބީޑަކާ ގުޅޭ ކަންކަމުގައި ޢަމަލުކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބީޑު ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓި ފައިސާ ދައުލަތަށް ނަގާނެއެވެ".	ނ.

ރ.	"ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން، ކައުންސިލުން ފައިސާދައްކާ ފޯމުތަކަށް ބިލުތަކުގެ ނަމްބަރު އިއުލާންކޮށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާތާ ފަސްވުމުން ރަސްމީ 10 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ސެކިއުރިޓީ އަނބުރާ ރައްދުކުރައްވާނެއެވެ.

10- ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ޖަދުވަލު 7 ގައި ހިމަނާފައިވާ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ އިނިޝިއަލް ނަމޫނާގައި ހިމެނޭ މައުލޫމާތު ހިމެނޭގޮތަށް ދިވެހިރާއްޖޭގައި ހިންގާ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރުން ފަސޭހަކުރާ ފައިނޭންސިއަލް އިންސްޓިޓިއުޝަނަކުން ދޫކުރެވޭފަދަ 40,000 (ސާޅީސް ހާސް) ގެ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ހ	ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއަކީ އަހަރު 01 (އެކެއް އަހަރު) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ސަޕްލައިކުރަން ދެމިއޮންނަން ޖެހޭނެ ދޫކުރެވޭފަދަ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
ށ	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ކައުންސިލުން ބޭނުންވާ ފަރާތުގައި އެދިއްޖެކަމުގައިވާނަމަ އެގޮތަށް އިތުރުކުރަން ކައުންސިލުން އެދޭ މުއްދަތަށް ސަޕްލައިކުރަން ދެމި އޮންނަން އާ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ނ	ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން އެގްރީމަންޓްގައި ސޮއި ކުރުމުގެ ކުރިން ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ގެ އަސްލާއި އިޤުރާރުނާމާ ވެސް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

11- ބީލަން ސަޕްލައިކުރުން ފުރިހަމަކުރާނެ މުއްދަތު:
ބީލަން ސަޕްލައިކުރަން ފުރިހަމަކުރަން މުއްދަތަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.
12- ބީލަމުގައި ސޮއިކުރަންވީ ގޮތާއި ބީލަ ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް:

ހ	ބީލަމުގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ހުށަހަޅަންވާނީ އެއް ފައިލްއެއްގެ ގޮތުގައި ބައިންޑްކޮށް ނުވަތަ އެއްފައިލްއެއްގެ ގޮތުގައި އެވެ.
ށ	ބީލަމުގައި ހިމެނޭ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ހުށަހަޅަންވާނީ ކަށް އަކުރުން ބައިންޑިންގ ކޮށްގެން ނުވަތަ އެއްޗެހިވައިން، ސޮފްޓްކޮޕީ ހިމެނޭގޮތަށް ގޮތުން ދުވިޑޫޑް، ކަށް ނުވަތަ ނުކުތައިގެ ގަވާއިދުންނެވެ.

ނ	ބިޑުކުރާ ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުން ހުއްދަދޭ ފަރާތުން، ބިޑުގައި ހިމެނޭ ކޮންމެ ސަފްޙާއެއްގެ ކަނާއްފަރާތު ތިރީކަނުގައި ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަންވާނެ އެވެ. މިގޮތުން ސޮއިކުރަންޖެހޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް، އެހެން ފަރާތަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމަކަށްވާނަމަ، އެ ލިޔުމުގައި ތިމާގެ ސޮއިކޮށްފިނަމަ، އެ ލިޔުމެއް ކޮޕީކޮށްފައިން ފަދަ ލިޔުމެއްކަމުގައިވާނަމަ، އެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރާކަން ނުޖެހޭނެ އެވެ. މިސާލު: ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ
	13- ބިޑްސެކިއުރިޓީ ގެރެންޓީއާއި ބިޑްބޮންޑް ގެރެންޓީ:
ހ	ބިޑް ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ބޭންކްގެރެންޓީއެއް ސިޓީއާއެކުގައެވެ. އެ ސިޓީ އޮރިޖިނަލް ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފުރަގަހު އެޑްރެސް ބަންދުކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އޮންނަން ވާނެއެވެ.
ށ	އަންނަނިވި އިބާރާތް ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އެޑްރެސްޖަހާ ފުރަގެ އެންވެލޮޕުގައި ދެކެންވާގޮތަށް، ފުރިހަމަކޮށް ލިޔެފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. މ. މުލަކު ބޮޑުބެއިކުން ބިން ކައިރިން ނެގުން (ލޮޓު) ބިން ނަންބަރު: 00
	14- ބިޑު ހުޅުވުން:
ހ	ކައުންސިލުން ބިޑު ހުޅުވާނީ، ބިޑު ކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޟިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ފޮނުވާ މަންދޫބުންގެ ޙާޟިރުގައި އެވެ. ބިޑު ހުޅުވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސުންގަޑީގައި، ބިޑު ހުޅުވުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތަނުގައެވެ.
ށ	ބިޑު ހުޅުވާނީ ބިޑު ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޟިރުވުމަކާއެކުގައެވެ. އަދި ހާޟިރުވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން ހާޟިރީ ޝީޓުގައި ސޮއިކޮށް އަންގައިދެއްވުމަށް ލިޔުމުގައި ސޮއި ކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ބިޑުކޮށް ހާޟިރީ ޝީޓުގައި ހުޅުވާ ބިޑު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކާއި ކައުންސިލުން އިޢުލާނު ކުރަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތުގައި ފޮނުވާ މަންދޫބަކު ލިޔުމާއި ބަލައިގަންނާނެއެވެ.
ނ	ބިޑު ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި ހަމަވާ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.
	15- ބިޑު ކޮމިޓީ:
ހ	ބިޑު އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ ކައުންސިލްގެ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންނެވެ.

ބިޑު އެވޯޑު ކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ބިޑު ކޮމިޓީން ނެވެ.	ނ
16- ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓް ހޯދުން:	
ކައުންސިލުން ޑިޕޮސިޓުކުރާނީ ހަމައެކަނި ކޮލިފައިވާ ބިޑުތަކެވެ.	ހ
ބިޑު ޑިޕޮސިޓް ކުރުމުގައި ބަލާނީ ޖުމްލަ އަގާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކަށް އެކަށޭނެވެ. އިތުރަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް، ބިޑު ޑިޕޮސިޓް ކުރުމުގައި ޑިޕޮސިޓް ނުކުރެވޭނެ އެވެ.	ށ
17- ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން:	
ބިޑުކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތްކަނޑައެޅުމުގައި ބަލާނީ ބިޑު ޑިޕޮސިޓްކުރުމުން، އެންމެ މަތީ ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތެވެ.	ހ
އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިގެން، އެއް ފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކެއް އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ، ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ އެންމެ މަތިން ލިބޭ ޕޮއިންޓް އެއްވަރުވި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ނަގާ ގުރުއަތަކުންނެވެ.	ށ
18- ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް:	
ބިޑު ސަބްމިޝަނުގެ މުއްދަތު ނިމުމުގެ ކުރިން، ބިޑު ކާމިޔާބު ކުރި ފަރާތަށް ލިޔުމުން އެކަން އަންގައި، އެފަރާތުގެ ބިޑު ޕްރޮޕޯސަލްގައިވާ ކަންކަން ކައުންސިލުން އެފަރާތަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑު ޕްރޮކިއުމަންޓްކުރުން އެންމެމަތީ ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް އެ ރަސްމީ ފަރާތަކަށް ކައުންސިލުން ދޫކުރާނެއެވެ. ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް ހަވާލު ކުރުމުން، އެފަރާތުން ހުށަހެޅި ބިޑުގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ކަންތައްތައް ނުވަތަ ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަކުރުމަށް ނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް ޤަބޫލުކުރަން ބޭނުން ނުވާނަމަ، ނުވަތަ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑުގައިވާ ކަންކަން ކުރުމަށް އެފަރާތުން ނުކުރެވިއްޖެނަމަ އެ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، އެ ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް ކައުންސިލުން ބާޠިލު ކުރާނެއެވެ.	ހ
ބިޑު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ދޫކޮށް ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް، މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ބާޠިލްކޮށްފި ކަމުގައިވާނަމަ ދެން ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް ދޭނީ، ބިޑު ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެވަނައަށް އެންމެގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބުނު ފަރާތަށެވެ. ނަމަވެސް ކައުންސިލުން ބޭނުންވެއްޖެ ޙާލަތްތަކުގައި މިބުނީ ކޮންސަލްޓަންޓް، އަލުން ބާޠިލްކޮށް ކަމުގައިވާނަމަ، ދެން އިތުރު ފަރާތްތަކަށް ފުރުޞަތު ނުދީ އަލުން ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގެ އިޢުލާނު ކައުންސިލުން ކުރެވޭނެއެވެ.	ށ

19- އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން:	
ކުރި އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާއެއް، ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑާއެކު، އެ އޮފީހުގެ ހަވާލުކުރުމަށް ފަރާތަށް ކައުންސިލުން ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ.	ހ
ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑް ލިބުނުތާ، އެކަން ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ފޮނުވާތާ ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ކުރިގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިއެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރެވޭނީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ބިޑް ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ ކައުންސިލަށް ދެއްކުމުން ނެވެ.	ށ
20- ބިޑް ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީ ދެއްކުން:	
ބިޑް ކުއްޔަށް ލިބިގަތުމުގެ ފީއަކީ ޖުމްލަ ނުވަތަ ވާރިދުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދެއްކަންޖެހޭ އަގުން ހުރިހާ ފީއަކީ، އަމަކާއި، ފައިސާއެއްގެ އިތުރުން ހުށަހަޅާ ފީ އެކެވެ. މިފައިސާ އަދި ބީ ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތުން ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް އެވޯޑްއާއި ކައުންސިލްގައި ދެފުރާ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުގެ ކުރިން އެއްވަރަކަށް ދެއްކަންޖެހޭ ފައިސާއެކެވެ. އަދި މިއީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އަނބުރާ ލިބޭނެ ފައިސާއެއްނޫނެވެ.	ހ
21- މި އިޢުލާނުގައި ހިމެނޭ ޕީލާއި ފައިސާ ދެއްކުން	
މި އިޢުލާނުގައި ހިމެނޭ އެންމެހާ ޕީލާއި ފައިސާއެއް ޖަމާކުރަންވާނީ މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ 1411 ނަންބަރު އެކައުންޓަށެވެ. މި އެކައުންޓުގެ މަޢުލޫމާތު ތިރީގައި އެވަނީއެވެ. އެކައުންޓް ނަންބަރު: 7709700388001 އެކައުންޓުގެ ނަން: 1411 ނަންބަރު 1 ޖަމާކުރުމަށްފަހު ޖަމާކުރި ސްލިޕް މި ކައުންސިލްގެ ފައިނޭންސްގެ ވައިބަރ ނަންބަރަށް 7230823 ވައިބަރކޮށް ނުވަތަ es@mulah.gov.mv އަށް އީމެއިލްކުރަންވާނެއެވެ.	ހ

بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

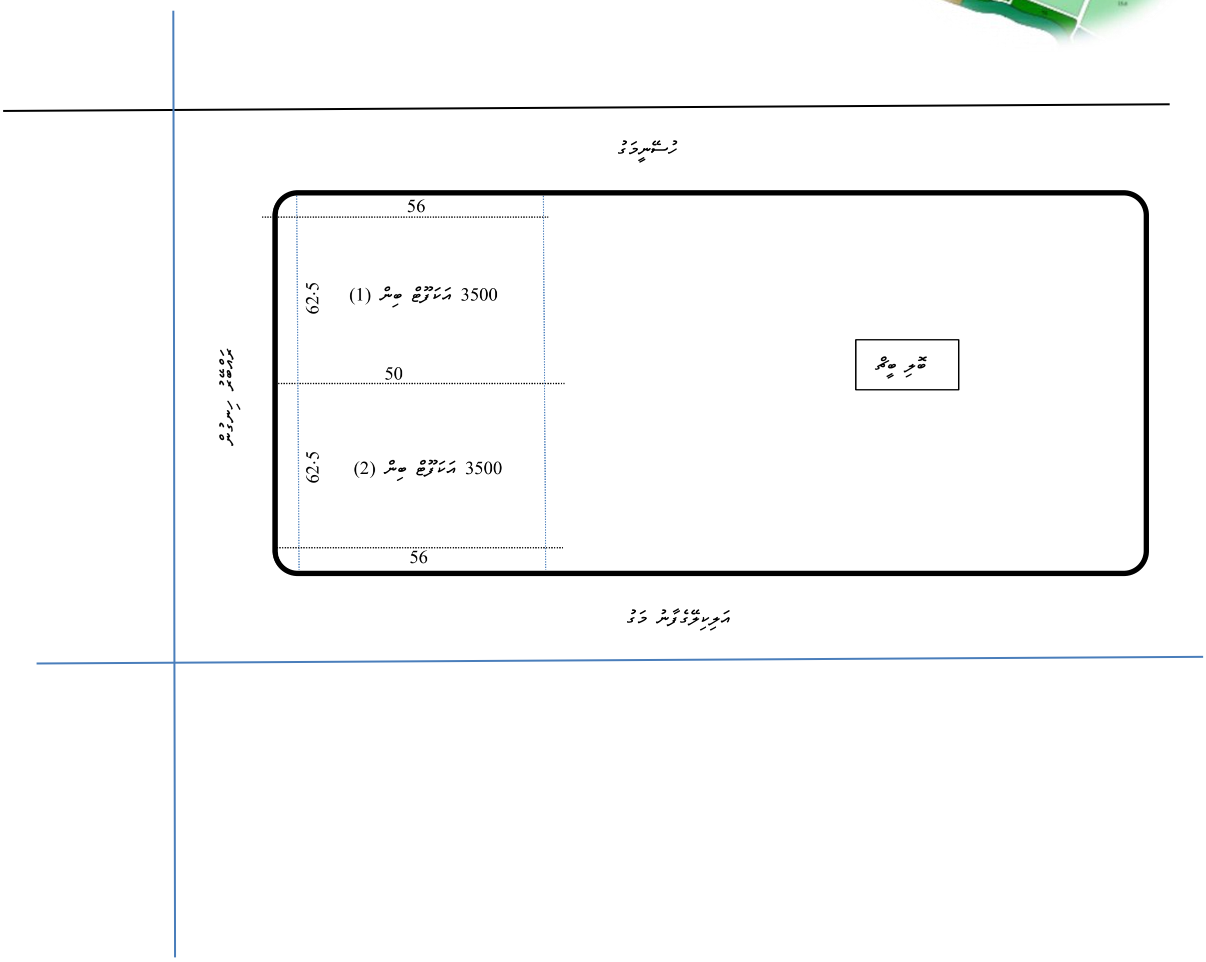
މުލަކަތޮޅު މުލައް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް

ޖަދުވަލު 1

ސައިޓް ޕްލޭން

3500 އަކަފޫޓް ބިން (1)

3500 އަކަފޫޓް ބިން (2)



بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ.މުލައް

ޖަދުވަލު 2

ބީޑް ފޯމް

ކުރިމަތިލާ ބީން ނަންބަރ: ....

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް އަޙްމަދު ޖަމާލަށް،

ވީނުސްސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.

އާއްމު އެންގެންތެރިކަމާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ލިޔުންތަކާއި ހިމަނައިގެން،

ބީޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ ދަޢުވަތު ނަންބަރ: (IUL)364-ESMS/364/2026/101ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޤަބޫލުކޮށް، އެ ބިޑުގައި އަގުއާއި ހަރަދުގައި ވިއްކާދި ތަކެއްޗާއި ހިންގުމަށް ސަޕްލައިކުރެވޭ، އެކަމަށްއެރި އާއްމު އެންގެންތެރިކަމާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން މި ބީޑް ހުށަހަޅަމެވެ.

- އަގުއާއި ހަރަދުގައި މ. މުލަކު ބޯޑުބޭރުގައި އިމާރާތްގައި ވިއްކާދި ހިންގުމަށް އެޕީން ކުއްލިން ހިލާ މުއްދަތަކީ 30 (ތިރީސް) އަހަރެވެ.
- ބީޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބީން ކުއްލިން ލިބިގަތުމުގެ ޕީ ނޫޅެމަ އެކްސިޕްޓަންސްގެ، ބީޑް ކާމިޔާބު ކުރާފަރާތުން އެކްސިޕްޓަންސްގެ ގޮތުގައި .... ރުފިޔާ އޮޅި އެއްފަހަރާ ކައުންސިލަށް ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.

➢ **ބިޑުކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ގޮތް:**

އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، ގެރެންޓީއާއި 06 (ހައެއް) މަސް ނިމުމަށް ފަހު އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި ހަމައަށެވެ.

ތަފްސީލު	ރޭޓް (އަކުރުން ލިޔެ ވަކި)	ޖުމްލަ އަގު	ރިމާކްސް

بسم الله الرحمن الرحيم

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މި ނަމޫނާ އާއި އެއްގޮތަށް ބިމުކުލީގެ އަގު ހިމެނޭ ސްލިޕް ބޭއާއި އެޓޭޗް ކުރުމުގެ އިޤްރާރާއި ބޭޖް ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ލިބެމުންދާނެއެވެ. ސްލިޕްގައި ކުއްޔަށް ގެންދާ ބަދަލުގެ އަގު ހިމަނާފައި، ފުރަތަމަ 10 އަހަރު ނިމި، 11 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކޮންމެ 03 އަހަރަކުން އަކަފޫޓަކަށް 0.25 (ފަންސަވީސް) ލާރި އިތުރުކުރުމުން ދަށަށްދިޔަ ކުއްޔަށް އިތުރުވާ ނިސްބަތުންނެވެ.

. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރާނެ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އަގަކީ:...

- ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ވިޔަފާރި ތަރައްޤީކޮށް ، ހުޅުމަތީ ދިރުމަށް .... ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފެށެންވާނެއެވެ.
- ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭޖް ކާމިޔާބު ކުރުވިއްޖެނަމަ، ކައުންސިލާ އެގްރިމެންޓް ގެއްލުން ތަކާއި، ފައިސާދު ތަކާއި، ޖާމިން އެންގުންތަކާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން ޢަމަލު ކުރުމަށާއި، އަދި ދައުލަތުގެ ހޮޓަ ފައިދާތުން ދައްކަމުން އެއްބަސްވަމެވެ.
- ބޭޖް ކާމިޔާބު ކުރުވިއްޖެނަމަ ސިޔާސީ އާދޭގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކަމުން އެއްބަސްވަމެވެ.

ސީ.އެސް.އާރު:

1- ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އަހަރަކު ނަގަދަ މަހަކު ކައުންސިލަށް އަގެއް ދޭނަމެވެ. މި ބަދަލު އެންމެ މަތިން އަގެއް ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު އެންމެ މަތިން މާލީ ދޭންޖެހޭ ކުރިއަށްދިޔަ ގައި ހިމަނައިގެން ޖާއިޒު ދޭނެއެވެ.

....

....

- ބޭޖް ސަބްމިޓުގެ މުއްދަތުގައި ބޭޖް މިން ކުރާ ގޮތަށް އަދި ޖާމިން އެންގުންތަކާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
- ކުރީގެ އެއްބަސްވުމެއް ކުރުވެވުނުނަމަ މި ބޭޖް ވެގެންދާނީ ދެފުށުގެ ދެފުރިގައި އެއް ކޮންޓްރެކްޓެއް ކަމަށް ގަބޫލުކުރަމެވެ.
- ބޭޖް ދިރާސާކުރުމަށް ނުފޫޒުގެ ފޮރުފުރަ އެއްވެސްކަމެއް ނުކުރުމަށާއި، މަސްލަހަތު ގެއްލުވުން އެއްވެސް އަމަލެއް ނުކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
- ޖާމިން އެންގުންތަކުގައިވާ ގޮތާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން، މި ބޭޖް ބަލައިގަތުމާއި ބަލައި ނުގަތުމުގެ ބާރު ލިބިގެން ވާނީ ކައުންސިލަށް ކަމަށް ގަބޫލު ކުރަމެވެ.
- ބޭޖް ޤަވާޢިދުން ބޭރުގައި އެއްވެސް ކަމެއް ކުރުމަށް މި ފޯމުގައިވާ އެއްވެސް ކަމަކަށް ބަދަލު، ދެކޮޅު އެކަމަކަށް ނުހެދި ގަބޫލުކުރަމެވެ.

ނަން: ....

އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރު: ....

އެޑްރެސް: ....

ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު: ....

މެއިލް އެޑްރެސް: ....

ތާރީޚް: ....

ސޮއި: ....

بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް

ޖަދުވަލު 3

ޕާރޓު މަޢުލޫމާތު

ކުންފުނީގެ/ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ/ ސޯލްޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕްގެ ނަން:	
ކުންފުނީގެ/ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ/ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕްގެ ނަން:	
ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ތާރީޚް:	
ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ގައުމު:	

1. ހެޑް އޮފީސް އެޑްރެސް:	
ޓެލެފޯން ނަންބަރު:	މެއިލް އެޑްރެސް:

2. ސަރަހައްދީ އޮފީސް އެޑްރެސް: (މިފަދަ އޮފީހެއް ހުރިނަމަ)	
ޓެލެފޯން ނަންބަރު:	މެއިލް އެޑްރެސް:

3. ރަށު އޮފީސް އެޑްރެސް: (މިފަދަ އޮފީހެއް ހުރިނަމަ)	
ޓެލެފޯން ނަންބަރު:	މެއިލް އެޑްރެސް:

މައިގަނޑު ވިޔަފާރި:	
1.	ވިޔަފާރި ކުރި އަހަރު:
2.	ވިޔަފާރި ކުރި އަހަރު:
3.	ވިޔަފާރި ކުރި އަހަރު:

ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ މިއާއިއެކު ހުށަހަޅަންވާނެ އެވެ.

ޖަދުވަލު 4

މާލީ މަޢުލޫމާތު

މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު

ލިބެން ހުރިހާ ފަރާތްގެ އެކައުންޓުތަކުގެ މަޢުލޫމާތު			
#	އެކައުންޓް ނަންބަރު	އެކައުންޓްގެ ބާވަތް	ފާއިތުވި މަހުގެ ނިހާޔަތަށް ބެލެންސް (ރުފިޔާ ޑޮލަރާއިން)
	ޖުމްލަ		

ޖަދުވަލު 5

ޝަރުތު ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލުމަށް ގެންގުޅޭ ޗެކްލިސްޓް

	ޝަރުތު ފުރިހަމަވޭތޯ ބަލާ ޗެކްލިސްޓް	1	2	3
		ހުށަހަޅާފައި	ހުށަހަޅާ	ހުށަހަޅާފައެއް ނެތް
1	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ ބިޑް ފޯމް			
2	ބިޑްގައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތަކެއް ސޮއިކުރާ ފަރާތަށް، ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން، (ކުންފުންޏެއްކަމުގައި ހުށަހަޅާނަމަ، ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަނެއް ދެވޭ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ އެވެ. ޕާޓްނަރޝިޕެއްކަމުގައި ހުށަހަޅާނަމަ، ޕާޓްނަރުންގެ މެދުގައި ފާސްކުރެވޭ ރިޒޮލިއުޝަނެއް ދެވޭ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ އެވެ. ބިޑް ހުށަހަޅަނީ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕެއް ނަމަ، ބިޑްގައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނީ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕްގެ ވެރިފަރާތުން ނެވެ.)			
3	ބިޑް ހުށަހަޅަން އަންނަފަރާތަކީ މި ޖީބީއޭގެ (2) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބިޑްގައިވާ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާ ފަރާތެއްނޫން އެހެން ފަރާތެއްނަމަ، އެފަރާތުގެ އައި.ޑީ.ކާޑު ކޮޕީ އަދި އެ ފަރާތަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދޭ ސިޓީ.			
4	ޕްރޮފައިލް: - ބިޑް ހުށަހަޅާ، ކުންފުނީގެ ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ނުވަތަ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރގެ ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް، މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ޕްރޮފައިލް ޝީޓާއި، އެކުންފުނީގެ ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕްގެ ނުވަތަ ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރ އަކުން ކުރަމުންގެންދާ މަސައްކަތްތަކާއި، ފައިނޭންޝަލް ތާރީޚާއި ނުވަތަ ކުރާ މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ތާރީޚަށް ހިމެނޭ ކަންކަމާ ކޮބައިކަން އަންގައިދޭ ލިޔުންތައް.			

	- ހިއުސްޓަރުން ތިބިނަމަ ހިއުސްޓަރުންގެ ޖޯޑުގައި ތިބި ބައެއްގެ މަޢުލޫމާތު (ފުރިހަމަ ނަން، ދާއިމީ އެޑްރެސް، އައި.ޑީ.ކާޑު ނަންބަރު)			
5	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދޭ ކައުންސިލުގެ ލިޔުމެއް، (މި ލިޔުން ހޯދުމަށް ކައުންސިލަށް އެދި ލިޔުމުކަން ހުށަހެޅުން ލިބޭނެއެވެ.			
6	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މީރާއަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން. (ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް)			
7	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މިހާތަނަށް މި ޕްރޮޖެކްޓާއި އެއްފަދަ އެއްވެސް އެހެން ޕްރޮޖެކްޓެއް ހިންގާފައިވާ ނަމަ، އެ ޕްރޮޖެކްޓްގެ ތަފްޞީލު މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަކޮށް އަންގާފަދަ ލިޔުމެއް. (އެ ޕްރޮޖެކްޓްތަކުގެ މަޢުލޫމާތާއި، މުއްދަތު އަދި އެއީ ކޮންފަރާތަކާއި ގުޅިގެން ހިންގާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓެއްކަމާއި، މިކަމާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ގުޅޭން ފަރާތަކީ ކޮބައިކަން އެނގޭގޮތަށް)			
8	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ މަޢުލޫމާތު އަންގައިދޭ އަންނަނިވި ލިޔުން. - ޖުމުލަ ވިޔަފާރި ކުރުމުގައި މުޢާމަލާތް ކުރަމުން އަންނަ ބޭންކު، އެ ބޭންކަކާއި މުޢާމަލާތު ކުރެވިފައިވާ މުއްދަތު، އެ ބޭންކަކާއިއެކު މުޢާމަލާތު ކުރާތާ އެކައުންޓްގެ ވޮލިއުމަށް 1 އަހަރުގެ ސްޓޭޓްމަންޓް، (މި ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނީ ސްޓޭމްޕް ކޮށް، 2026 އޮކްޓޫބަރު 19 ވަނަ ދުވަހުގެ 20:00 ގެ ކުރިން es@mulah·gov·mv އަށެވެ.)			
9	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ކަންކަން އަންނަނިވި ލިޔުން. - ކުންފުނިތަކުން ބިޑު ހުށަހަޅާނަމަ ކުންފުނީގެ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް - ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރ އެއް ނަމަ ވެރިޔާގެ ބޭންކު ސްޓޭޓްމަންޓް			
11	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 3 ގައިވާ ފޯމު. (ޖުމުލަ މަޢުލޫމާތު)			
12	ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 4 ގައިވާ ފޯމު. (މާލީ މަޢުލޫމާތު)			

بسم الله الرحمن الرحيم

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް

ޖަދުވަލު 6 ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ

Form of Performance Bank Guarantee (Unconditional)

To: …….

"name &address of Purchaser"

…….

…….

WHEREAS ……………………. *"name and address of Supplier"* (hereinafter called "the Supplier") has undertaken, in pursuance of Contract No. …… dated ……………………… to execute …………………………… *"name of Contract and brief description of Works"* (hereinafter called "the Contract");

AND WHEREAS it has been stipulated by you in the said Contract that the Supplier shall furnish you with a Bank Guarantee by a recognized bank for the sum specified therein as security for compliance with his obligations in accordance with the Contract;

AND WHEREAS we have agreed to give the Supplier such a Bank Guarantee;

NOW THEREFORE we hereby affirm that we are the Guarantor and responsible to you, on behalf of the Supplier, up to a total of *…………….. *"amount of Guarantee"* ……………………… *"amount in words"*, such sum being payable in the types and proportions of currencies in which the Contract Price is payable, and we undertake to pay you, upon your first written demand and without cavil or argument, any sum or sums within the limits of ……………… *"amount of Guarantee"* as aforesaid without your needing to prove or to show grounds or reasons for your demand for the sum specified therein.

*An amount is to be inserted by the Guarantor, representing the percentage of the Contract Price specified in the Contract, in Maldivian Rufiyaa.

We hereby waive the necessity of your demanding the said debt from the Supplier before presenting us with the demand.

We further agree that no change or addition to or other modification of the terms of the Contract or of the Works to be performed there under or of any of the Contract documents which may be made between you and the Supplier shall in any way release us from any liability under this Guarantee, and we hereby waive notice of any such change, addition, or modification.

This Guarantee shall be valid until the date of issue of the Defects Correction Certificate.

SIGNATURE AND SEAL OF THE GUARANTOR ………………………..

Name of Bank ……………………………………..

Address ……………………………………..

Date …………………………………

ޖަދުވަލު 7

ބިޑް ސެކިއުރިޓީ

Bid Security Format

*Required under Clause)(ސ)(9) of the Bid Document No: **(IUL)364-ESMS/364/2026/101)***

Whereas, (Name of Bidder) (hereinafter referred to as "the Bidder") has submitted the Bid for the Tender no·:………………… issued by the Mulah Council on (Date ………………) for (The Project Name …………………… and Number ……………) (hereinafter called the "Bid");

KNOW ALL PEOPLE by these presents that we, (Name of Bank/Financial Institution), located in (Name of Country), with our registered office at (Address of Bank) (hereinafter called the "insurer");, are bound unto the Government of Maldives, represented by Mulah Council (hereinafter referred to as "the Council"), in the sum of MVR 10,000 (TEN THOUSAND Rufiyaa), for which payment will be made to the Council· The Insurer binds itself, its successors, and assigns by these presents·

SEALED with the common seal of the said insurer this (…….. Date …….).

THE CONDITIONS of this obligation are:

A. If the Bidder:

I. Upon receiving the notification of award by the Council during the bid validity period, fails or refuses to accept the award for any reason.

II. After receiving the notification of award by the Council during the bid validity period, fails or refuses to fulfill the obligations required prior to signing the agreement as stated in Clause stated in clause (9) (ނ) in the bid document of announcement number; ....

III. Refuses to sign the agreement within the timeframe specified in Clause 9 (ނ) in the bid document of announcement No: ....

IV. Fails to complete the construction of the guesthouse within the timeframe allowed during the grace period specified in Part (1) in the bid document of announcement No: ....

WE undertake to pay the Council the aforementioned amount upon receipt of its first written demand, without the Council needing to substantiate its claim, provided that the demand specifies that the amount claimed is due to the occurrence of any of the conditions above.

This guarantee will remain in force up to and including the date (......... Date ......), which is "insert number of calendar days" days after the Bid opening. Any demand in respect thereof should reach the Bank no later than the specified date.

This guarantee shall be governed by and construed in accordance with the laws of the Republic of Maldives.

This guarantee supersedes all agreements between the Insurer and the Bidder in relation to this Bid. In the event of any inconsistencies between this guarantee and any other documents exchanged between the Insurer and the Bidder, the terms of this guarantee shall prevail.

(Seal and Signature of the Bank/Financial Institution)

ޖަދުވަލު 8

ޕޮއިންޓް ޗާޓު

#	ތަފްސީލު	އެއްގުމަތިން ދެވޭ ޕޮއިންޓް
1	ކުރި: (މި ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ މަތިން ކުރި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުސޫލުން) މާކެޓްސަރވޭ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަނުން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެޕްލައިކޮށް ކުރުވިފައިވާ % ހިސާ އަގުތަކެއްގެ ތެރޭގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަކަށެވެ.	40
2	ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އަހަރަކު ނުވަތަ މަހަކު ކައުންސިލަށް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާ އަގު: (މި ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ މަތިން އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުސޫލުން) މާކެޓްސަރވޭ މިއިދާރާގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަނުން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެޕްލައިކޮށް ކުރުވިފައިވާ % ހިސާ އަގުތަކެއްގެ ތެރޭގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގަކަށެވެ.	10
3	މާލީ ޤާބިލުކަން: (ބިޑަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ވެރިއެއްގެ ނަމުގައި ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ތަކުގެ ޖުމްލަ ބެލެންސް އެންމެ މަތިން ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ދެވޭ އުސޫލުން) ހުށަހެޅި ވެލިއު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ ވެލިއު × 5	5
4	ތަޖުރިބާ ކުރި، ރެސްޓޯރަންޓް، ފާސްޓް ސްޓްރީޓްފުޑް އަދި ގެސްޓް ފަދަ ވިޔަފާރިތަކަށް ހިންގުމުގެ ތަޖުރިބާ ލިބިފައިވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް، ގުޅުންހުރި ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 2 ޕޮއިންޓް އަދި ބިން ލިޔުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުމެއް އިޤްރާރެއް ލިޔުން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް މިބައިން ފުލްމާކް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ.	5
5	ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ހަދާ އިމާރާތުގެ ކުރެހުން އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރގެ އަގު: (އެންމެ މަތިން އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުސޫލުން) ހުށަހެޅި ވެލިއު / ހުށަހެޅި އެންމެ މަތީ ވެލިއު × 5	5
6	އެކުއިޓީ ޝެއަރ ފީ: (މި ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ އެންމެ މަތީ ޝެއާރު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ އުސޫލުން) ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު އަގަކީ ބެންޗްމާކެއް ކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރިއާއަށް އެޕްލައިކޮށް ކުރުވިފައިވާ % ހިސާ އަގުތަކެއްގެ ތެރޭގައި ބަހާލައިގެންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު ޝެއާރަކަށެވެ.	35