ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް
(IUL)341-MS/341/2026/44
އއ . އުކުޅަހުގެ އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ
އިރުމަތީ ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަޙައްދުން އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓެއް
ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމާއި ގުޅ
އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އއ. އުކުޅަސް
11 އޮކްޓޯބަރ 2026
Page1of45

އެއްވަނަ ބާބު
ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވ ދަޢުވަތު (ދަޢުވަތު)
އެއްވަނަ ބައި
ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވަތުދިނުން
1. ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވަތުދިނުން
(ހ) އއ.އުކުޅަހުގެ އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތީ ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަޙައްދުން
އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް 5.5x5 މީޓަރުގެ
ޖާގައެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް، އުކުޅަހު ކައުންސިލް ގެ ފަރާތުން ކަނޑައަޅައިފީމެވެ.
(ށ) ކުއްޔަށްދިނުމަށް ހުޅުވާލެވ ބިން ހަޓު ހިންގުމުގެ ބ ނުމަށް އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި އެބިން ތަރައްގީކޮށް ބަލެހެއްޓުމަށް
ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް، ބަންދުކޮށްފައިވާ
ސިޓީއުރައެއްގައި، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދަޢުވަތު ދެމެވެ. މި ބިޑް
ޑޮއިކުމެންޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ތައްޔާރުކޮށް، ބިޑް ހުށަހަޅާނީ ، އެ ބިމުގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު
ތަރައްޤީ ކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށްއެދިއެވެ.
(ނ) ބިން ކުއްޔަށް ދ ނީ ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 5 (ފަހެއް) އަހަރު
ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. އަދި ކުއްޔަށްހިފުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާދުވަހުން ފެށިގެން 02 (ދ އް) މަސް ދުވަހުގެ
ގްރ ސް ޕީރިއަޑް ނިމުމަށްފަހު، މުއްދަތާއި ކުލި ހިނގަން ފަށާނެއެވެ. މިކަން ކުއްޔަށްދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި
ބަޔާންކުރެވިގެންވާނެއެވެ.
(ރ) ކުއްޔަށްދެވ ބިމުގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ޝަ އުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް
ބައްލަވައިގަތުމަށް ބ ނުންފުޅުވާނަމަ 08 އޮކްޓޯބަރ 2026 އިން 22 އޮކްޓޯބަރ 2026 ވަ ނަ ދުވަހުގެ މެންދުރުފަހު
Page2of45

12:00 ގެ ނިޔަލަށް، ބަންދުނޫން ކޮންމެދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 09:00 އިން ފެށިގެން މެންދުރުފަހު 12:00 އާ ދެމެދު
ތިރީގައިވާ އެޑްރެހުގައި އެކަން ހަމަޖެހިފައިވާނެއެވެ.
އއ.އުކުޅަސް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އއ.އުކުޅަސް (ޕޯސްޓްކޯޑު09030)
ދިވެހިރާއްޖެ
ޓެލެފޯނު ނަންބަރު: 6660536
އީމެއިލް އެޑްރެސް:mv.gov.ukulhas@bids
(ބ) މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ބައްލަވައިގަތުމަށް ބ ނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކުން، އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅުއްވާނީ، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް
ގަތުމަށް އެދ ފޯމު މެދުވެރިކޮށް މި މާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އއ. އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ .
ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް އެދ ފޯމު އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން 08 އޮކްޓޯބަރ 2026 އިން 22
އޮކްޓޯބަރ 2026 ވަނަދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ބަންދުނޫން ކޮންމެދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 09:00 އިން ފެށިގެން މެންދުރުފަހު
12:00 އާ ދެމެދު ލިބިވަޑައިގަންނަވާނެއެވެ.
(ޅ) ކުއްޔައްދެވ ބިމުގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް އެދި ބިޑު ހުށައެޅުމުގެ ފުރުސަތު ލިބިގެންވަނީ
ދިވެހި ރައްޔިތުންގެ ސޯލް ޕްރޮޕްރިއ ޓަރޝިޕްތަކަށާއި ދިވެހިރާއްޖ ގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ޕާރޓްނަރޝިޕްތަކަށާއި
ކުންފުނިތަކަށެވެ. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަންނަން ލިބ ނީ 500/-ރ. (ފައްސަތ ކަ ރުފިޔާ) އަށެވެ .
(ކ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް އެދ ފޯމާއިއެކު އަންނަނިވި ތަކެތި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(1) ބިޑް ހުށަހަޅަން އަންނަ ފަރާތަކީ ބިޑް ކުރާ ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ނަމަ، އެ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑުގެ
ކޮޕީއެއް އަދި އެ ފަރާތަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދ ސިޓީ (ޖަދުވަލު)7 ނުވަތަ
ބޯޑް ރެޒޮލިއުޝަން (ޖަދުވަލު 8)؛
(2) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް އެދ ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރ ޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(3) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް ދައްކަންޖެހ އަގަށްވާ 500/-ރ.) ފައްސަތ ކަ ރުފިޔާ (ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި
ފައިސާއަކީ އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް އަނބުރާ ދެވ ނެ ނުވަތަ ރިފަންޑް ކުރެވ ނެ
ފައިސާއެއް ނޫނެވެ.
Page3of45

(އ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް ފައިސާ ދެއްކުމުން، އެ ފައިސާ ބަލައިގަތްކަމުގެ ރަސީދެއް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން
ދޫކުރާނެއެވެ. އަދި ގަންނަ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ސީރިއަލް ނަންބަރު އެ ރަސީދުގައި ބަޔާންކޮށްފައި އޮންނާނެއެވެ.
(ވ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާއި ބިޑްގެ ސީރިއަލް ނަންބަރަކީ ވަކިފަރާތަކަށް ސީދާ ދޫކުރެވ އެއްޗެއްކަމުގައިވާތީ، އެއީ އެހެން
ފަރާތަކަށް ފަހުން ބަދަލުކުރެވ ނެ ނުވަތަ ނަ ކަލު ކުރެވ ނެ އެއްޗެއް ނޫނެވެ.
(މ) ބިޑް ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ފަރާތަކުންވެސް އެ ބިޑްހުށަހަޅަނީ، އެބިމުގައި އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރއްޤީކޮށް ހިންގުމަށެވެ.
އެހެންކަމުން، ހަޓު ތަރަށްގީކުރަން ވަކި ބިޑެއް އަދި އެބިން ހިންގަން ވަކިބިޑެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާކަށް
ނުޖެހ ނެއެވެ. ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްގޮތަށް އެއް ބިޑް ހުށަހެޅުމުން އެ ބިޑް އެ ހުށަހެޅެނީ،
އެ ދެކަންތައް ވެސް ކުރުމަށް އެދި ކަމުގައި ބެލެވ ނެއެވެ.
(ފ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ފޯމު ގަނެފައިވާ ފަރާތްތަކު ގެ ތެރެއިން އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހޯދެއްވުމަށް ބ ނުންވާ ފަރާތްތައް ލިޔުމަކުން
މި ކައުންސިލްއަށް 27 އޮކްޓޯބަރ 2026 ވަނަ ދުވަހުގެ މެންދުރުކުރި 10:00 ގެ ކުރިން ހުށައަޅަން ވާނެއެވެ.
(ދ) ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހ ނީ، ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި، 02 ނޮވެމްބަރ 2026 ވަނަ ދުވަހުގެ 11:00 އަށް،
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ. ނުވަތަ އެކަންކުރުމަށް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅައި، ދުރާލާ ޢާންމުކޮށް އަންގާ
އެޑްރެހަކަށެވެ.
(ތ) ބިޑް ހިމެނ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރަ ހުޅުވާނީ، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޒިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ފޮނުވާ
މަންދޫބުންގެ ޙާޒިރުގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމެއްގައި، 02 ނޮވެމްބަރ 2026 ވަނަ ދުވަހުގެ 11:00 ގައި، ކައުންސިލްގެ
އިދާރާގައެވެ. ނުވަތަ އެކަންކުރުމަށް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅައި، ދުރާލާ ޢާންމުކޮށް އަންގާފައިވާ
އެޑްރެހެއްގައެވެ.
(ލ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް އޮތް އެއްވެސް އުސޫލަކަށް ބަދަލެއް އަންނަކަމަށްވާނަމަ، ބިޑް ފޮތް ގަތް އެންމެހައި ފަރާތްތަކަށް
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ލިޔުމުން އެކަން އަންގަމުން، އަދި، އެކަން ޢާންމުކޮށް އިޢުލާނުކުރަމުން ގެންދާނެއެވެ.
Page4of45

ދެވަނަ ބާބު
ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކަށް ޢާންމުކޮށް އަންގާ އެންގުން ("ޢާންމު އެންގުން")
އެއްވަނަ ބައި
ތަޢާރަ ފު
2. ފަސްމަންޒަރު
އއ.އުކުޅަހުގެ އިރުމަތި ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތި ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަހައްދުން 5.5x5
މީޓަރުގެ ޖާގައެއް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަ ށް އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމަށް އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ ފަ ރާތުން ކަނޑައަޅައިފީމެވެ.
އެކަންކުރަން އުކުޅަސް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވަނީ މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ބިޑް ކުރާ
ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު ކައުންސިލުން ކުރާ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމެއްގެ
ދަށުންނެވެ.
3. މާނަކުރުން
އެހެންގޮތަކަށް މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި، ބަހެއް ނުވަތަ ޢިބާރާތެއް ބ ނުންކޮށްފައިވާގޮތުން، ކަނޑައެޅިގެން އެހެން މާނައެއް
ދ ހަނުވާހާހިނދަކު، އެ ބަހަކަށް ނުވަތަ ޢިބާރާތަކަށް ދީފައިވާނީ، ތިރީގައި އެ ބަހަކާ ނުވަތަ ޢިބާރާތަކާ ގުޅިގެން ދީފައިވާ
މާނަކުރުމެވެ.
"ރަށަށް ކޮށްދ ނެ ކަންތައް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ޖަދުވަލު 6 ގައި
ތަފްޞީލުކޮށްދީފައިއެވާ ކަންކަމެވެ.
"ކޮންސެޕްޓް" ކަމަށް ބުނެފައިވަނީ ކުއްޔަށް ދެވ ބިން ތަރަށްގީވެގެން ނިމ އިރު އެބިން އޮންނާނެގޮތުގެ
ތަފްސީލު ދައްކުވައިދ ކުރެހުމަކަށެވެ. (ޖަދުވަލު)1
"ބިން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، އއ.އުކުޅަހުގެ އިރުމަތި
ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތި ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަހައްދުން 5.5x5
Page5of45

މީޓަރުގެ ޖާގައެއް އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް
ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަޙައްދަށެވެ.
"ބިމު ކުލި" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުން،
އެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރއްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމަށް ދައްކަންޖެހ
ބިމުކުއްޔެވެ.
"ބިޑް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް މެދުވެރިކޮށް ބިޑް ކުރާ ފަރާތްތަކަށް އަންގާ ޢާންމު
އެންގުންތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، އެފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅަންޖެހ ހުށަހެޅުންތައް ހިމެނ ހުރިހާ
ލިޔުމަކަށް ޖުމްލަކޮށެވެ. އެއިން އެއްވެސް ލިޔުމެއްގައި ހިމެނެންޖެހ ބައެއް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ ނުވަތަ
އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހިމެނިފައި ނުވާނަމަ، އެއީ ބިޑެއްކަމުގައި ބަލައި ނުގަތުމުގެ އިހްތިޔާރު އުކުޅަހު
ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
"ބިޑް ހުށަހެޅުން ބަންދުވާ ވަގުތު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، 02 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ
11:00 އަށެ ވެ.
"ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، 02 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހަށެވެ.
"ބިޑް ހުޅުވާ ތަން " ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ. ނުވަތަ ބިޑް ކުރާ
ފަރާތްތަކުގެ ޙާޒިރުގައި ބިޑް ހުޅުވުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަން ކަމަށް އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން
ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަނެފާވާއި ފަރާތްތަކަށް ދުރާލާ އަންގާ ތަނަ ކަށެވެ.
"ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހ ތާ ރީޚު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚަށެވެ.
"ބިޑް ކުރާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ސޯލް ޕްރޮޕްރިއ ޓަރޝިޕެއް ކަމުގައިވީނަމަވެސް ނުވަތަ
ޕާޓްނަރޝިޕެއް ކަމުގައިވީނަމަވެސް، ނުވަތަ ކުންފުންޏެއް ކަމުގައިވީނަމަވެސް، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް
ގައިވާ ޢާންމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަށް ނުވަތަ ބިޑް ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތަކަށް ޖުމްލަކޮށް ނުވަތަ ވަކިވަކިންނެވެ.
"ބިޑް ދިރާސާކުރުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ތަފްޞީލުކޮށް ބިޑް ދިރާސާކުރާނެ ގޮތްކަމަށް
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތާ އެގޮތަށް، ބިޑް ދިރާސާކުރާ ދިރާސާކުރުމަށެވެ.
Page 6of45

"ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ކުރުމާ ގުޅ ގޮތުން އެކުލަވާލެވިފައިވާ މި ލިޔުންތަކުގެ
ޖުމްލައަށެވެ.
"ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށް އެދ ފޯމް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަތުމަށްޓަކައި ހުށަހަޅާ
އެޕްލިކ ޝަން ފޯމަށެވެ. އަދި އެ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހ ކަމަށް އެ ފޯމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ
ލިޔުމެއް ހިމެނ ގޮތަށެ ވެ.
"ކައުންސި ލު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލަށެވެ. އަދި "ކައުންސިލްގެ އިދާ ރާ" ކަމަށް
ބުނެފައިއެވަނީ، އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.
"ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި
ސޮއިކުރުމުން، ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ހައިސިއްޔަތުން، ބިމާ ގުޅ ގޮތުން ލިބ ކުލީގެ ޙައްޤުތައް
މިލްކުވެގެންވާ ފަރާތަށެވެ.
"ކުލީގެ އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން
ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ހަޓު އަމިއްލަ ހަރަދުގައި ތަރައްގީކޮށް ބެލެހެއްޓުމާއި ގުޅ ގޮތުން ސޮއިކުރާ،
ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
"ޢާންމު އެންގުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ ދެވަނަ ބައިގައި "ބިޑް ކުރާ
"
ފަރާތްތަކަށް ޢާންމުކޮށް އަންގާ އެންގުން މި ސުރުޚީގެ ދަށުގައި ހިމަނާފައިވާ އުސޫލުތަކަށާއި
މާއްދާތަކަށެވެ.
"އިޞްލާޙު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ އެއްވެސް ލިޔުމަކަށް ނުވަތަ ބަޔަކަށް ގެނެވ
އިޞްލާޙަށެވެ.
"އެންމެމަތީ ޕޮއިންޓް ލިބުނު ބިޑް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ދިރާސާކުރުމަށް މި ޢާންމު އެންގުމުގައި
ބަޔާންވެގެންވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ދިރާސާކުރުމުން، އެންމެގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބ ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ބިޑަށެވެ.
"ދަޢުވަތު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ އެއްވަނަ ބައިގައި "ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވ
"
ދަޢްވަތު މި ސުރުޚީގެ ދަށުގައި ހިމަނާފައިވާ އުސޫލުތަކަށާއި މާއްދާތަކަށެވެ.
Page7of45

"ލަހުން ހުށަހަޅާ ބިޑް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ހުށަހެޅުން ބަންދުވާ ވަގުތުގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ
ބިޑްތަކަށެވެ.
"ހަޓު ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިން " ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރއްޤީކޮށް ހިންގުމަށް
ދޫކުރެވ ބިމުގެ ގޮތުގައި ބ ނުންކުރުމަށް މި ބިޑްގެ ތެރެއިން ދޫކުރެވ ބިމެވެ.
"ސުމާރު ނަންބަރު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ދޫކުރާއިރު، ކައުންސިލުން އެ ބިޑް
ޑޮކިއުމަންޓަށް ދީފައިވާ ސުމާރު ނަންބަރަށެވެ.
4. ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ޢާންމު ޝަރުޠުތައް
(ހ) ބިޑް ކުރާ ފަރާތުން ބިން ބަލައި، ފާހަގަކުރަންޖެހ ކަންކަން ފާހަގަކޮށް، އެ ބިމަކީ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި
ހަޓު ތަރއްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމެއް ގޮތުގައި ބ ނުންކުރަން ކަމުދާ ބިމެއްކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ
ބިޑް ކުރާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހ ނެ ކަމެކެވެ. އަދި، ބިން ކުއްޔަށް ހޯދުމަށްޓަކައި މި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓާ
އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، ބިޑެއް ހު ށަހެޅުމަކީ، އެ ބިން ހަޓު ތަރައްޤިކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމުގެ
ގޮތުގައި ބ ނުންކުރުމަށް ކަމުދާކަން ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ކަށަވަރުކޮށްދ ދަލީލެއް ކަމުގައި ބެލެވ ނެއެވެ.
(ށ) ބިޑް ކުރާފަރާތަށް ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރެވިއްޖެކަމުގައިވާނަމަ ރަށަށް ކަންކަން ކޮށްދ ނެ ދާއިރާތަކަކީ ކޮބައިކަން
ބިޑްގައި ޖަދުވަލު 6 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މީގައި ހިމެނ ކޮންމެ ކަމަކަށް
ވެސް ޚަރަދުކުރާނެ ފައިސާގެ އަދަދު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ކަންކަން ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ
ޢަދަދަކީ ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް އަދާކުރަންޖެހ ފައިސާގެ އަދަދެކެވެ. އަދި މި
ފައިސާ އަދާކުރުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ގޮތާއި އެއްގޮތަށް މި ފައިސާ އަދާނުކުރާނަމަ، މި ފައިސާ
މަހު ކުއްޔަށް އިތުރުކުރުމަކީ ކައުންސިލުގެ އިހުތިޔާރުގައިވާ ކަމެކެވެ.
(ނ) ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވ ނީ 05 (ފަހެއް) އަހަރުގެ މުއްދަތަށެވެ. އެ މުއްދަތު ގުނަންފަށާނީ ކުލީގެ
އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އިންނަ 02 (ދ އް) މަސް ދުވަހުގެ ގްރ ސް ޕީރިއަޑް ނިމ
ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
(ރ) އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ޚިދުމަތްދ ންޖެހ
މުއްދަތަކީ ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެކެވެ.
Page8of45

މިއީ ގްރ ސް ޕީރިއަޑުގެ 02 (ދ އް) މަސް ދުވަހުގެ އިތުރުން 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހާއެކު ޖުމްލަ 03
(ތިނެއް) މަސް ދުވަހެވެ.
(ބ) އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓު ތަރއްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމުގެ ކުއްޔަށްވާ ފައިސާ ދައްކާނީ،
ކައުންސިލަށް މަހަކު އެއްފަހަރު ދައްކާ ކުލީގެ ފައިސާގެ ގޮތުގައެވެ. ކުލީގެ ގޮތުގައި މަހަކު ދިވެހި ރުފިޔާ
އިން ދައްކާނެ ޢަދަދު އަދި ކުލި ދައްކަން ކަނޑައަޅާނެގޮތް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެވެ. އެގޮތުން
އެންމެ ދަށް އަގަކަށް ހުށަހެޅ ނީ މަހަކަށް 2،000 (ދެ ހާސް) ރުފިޔާއެވެ.
(ޅ) ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމުގައި އަންނަނިވި ކަންކަން ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
(1) އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި ޢާންމުންނަށް އުނދަގޫވާނެހެން އަޑުގަދަކުރުމާއި އަޑުގަދަކޮށް ލަވަޖެހުމާއި
އަޑުގަދަވާނެ އެހެނިހެންވެސް ކަންކަން ކުރުމަކީ މަނާކެމެކެވެ.
(2) ކުއްޔަށް ދެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ފިޔަވާ އިތުރު ސަރަހައްދެއްގައި އެއްޗެހި ބެހެއްޓުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. މި
މާއްދާގައި މިހެން އޮތް ނަމަވެސް ކުއްޔަށް ދޫކުރެވ ބިމާއި އިންވެގެން ކުރިމައްޗައް ހުސް ސަރަހައްދެއް
އޮތްނަމަ ބީޗައް ނުފައިބާނެހެން ގޮނޑި އަދި މ ޒު ބެހެއްޓުން މި މާއްދާ ހުރަހެއް ނާޅައެވެ.
(3) ހަޓުގައި ކާބޯތަކެތި ކައްކައިގެން ސާރވް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އެހެންތަނެއްގައި ކައްކައިގެން ގެންނަ
ބްރެކްފާސްޓް، ލަންޗް އަދި ޑިނަރ (މެއިން މީލްތައް) ފަދަ ކާބޯތަކެތި ވިއްކުމަކީ ވެސް މަނާކަމެކެވެ.
މި ތަނުގައި ވިއްކ ނީ އެކި ވައްތަރުގެ ބުއިންތަކާއި ޝޯޓް އީޓްސް، އަދި ސްނެކްސް އެވެ. މިގޮތުން
ސ ންޑްވިޗު، ފްރައިސް ފަދަ އެއްޗެހި ވިއްކިދާނެއެވެ.
(4) ހަޓުގައި ވޯޓަރސްޕޯޓްސް، އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އެކްސްކަރޝަންއެއް، ސްޕާގެ ހިދުމަތްތައް އަދި
ޑައިވްގެ ހިދުމަތްތައް ނުވަތަ މިނޫންވެސް މިފަދަ އިތުރު ހިދުމަތެއް ދިނުމާއި ވިއްކުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
އަދި މަތީގައި ދެންނެވުނު ފަދަ ހިދުމަތްތައް ހަޓު އަދި ހަޓު ހިމެނ ސަރަހައްދުގައި އިޝްތިހާރުކުރުމަކީ
ވެސް މަނާކަމެކެވެ.
(ކ) ކުއްޔަށް ދެވ ބިމުގައި ހަޓު ހަދާއިރު މި ތަނުގައި ޕަބްލިކް ޓޮއިލެޓެއް ހަދައި، އެ ފާހާނާ ބެލެހެއްޓުމަކީ
ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި ފާހާނާ އަށް ބ ނުންވާ ފެނާއި، ނަރުދަމާ އަދި ކަރަންޓު ލުމަކީ
ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
Page9of45

(އ) ކުއްޔަށް ދެވ ބިން ހުރި ސަރަހައްދުގައި ބަހައްޓާފައިހުރި 4 (ހަތަރެއް) ހަޓު ބެލެހެއްޓުމާއި
މަރާމާތުކުރުމުގެ ކަންކަމަށް ކައުންސިލުން އަންގާ ގޮތެއްގެ މަތިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން އެހީތެރިކަން
ފޯރުކޮށްދ ން ވާނެއެވެ.
(ވ) ކުއްޔަށް ދެވ ބިމުގައި ހަދާ ޕަބްލިކް ޓޮއިލެޓުގެ އެންޓްރެންސް އިންނަންވާނީ މަގަށް ކުރިމަތިނުވާ ގޮތަށެވެ.
އަދި އާންމުންނަށް ފެންނަ ގޮތަށް ޕަބްލިކް ޓޮއިލެޓެއްކަން އަންގައިދ ބޯޑެއް ހަރުކުރެވިފައި
ހުންނަންވާނެއެވެ.
(މ) ކުއްޔަށް ދެވ ބިން ހުރި ސަރަހައްދު ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް ކައުންސިލުގެ ހުއްދައާއެކު އިތުރު ކަންކަން
ކުރެވިދާނެއެވެ.
(ފ) ކުއްޔަށް ނަގާ ތަނުގެ ސެކިއުރިޓީ ސީ.ސީ.ޓީ.ވީ ކެމެރާ ބ ނުންކޮށްގެން ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ. އަދި މި
ފުޓ ޖް ކައުންސިލުން އެދިއްޖެ ހާލަތެއްގައި ކައުންސިލާއި ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ.
5. ބިޑްކުރަން ޝަރު ތު ފުރިހަމަވާ މީހުން
(ހ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވ މި ދަޢުވަތު ހުޅުވިގެންވަނީ ދިވެހި ރައްޔިތުންގެ ސޯލް ޕްރޮޕްރިއ ޓަރޝިޕްތަކަށާއި
ދިވެހިރާއްޖ ގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ޕާރޓްނަރޝިޕްތަކަށާއި ކުންފުނިތަކަށެވެ.
6. ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ޚަރަދު
(ހ) ބިޑް ކުރުމުގެ މި މުޅި މަރުޙަލާ ކޮންމެގޮތަކަށް ނިމުނުކަމުގައި ވީނަމަވެސް، ނުވަތަ ބިޑް ބާޠިލުކުރަންޖެހުނު
ކަމުގައިވީނަމަވެސް، ނުވަތަ ބިޑް އެފަރާތަކަށް ކާމިޔާބު ނުކުރެވުނު ކަމުގައިވީނަމަވެސް، ކަމާގުޅ ގޮތުން
ބިޑް ކުރާ ފަރާތަށް އުކުޅަހު ކައުންސިލުން ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނޯންނާނެއެވެ. އަދި، ބިޑް
ކުރާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑް ތައްޔާރުކުރުމުގައި ނުވަތަ އެ ބިޑް ހުށަހެޅުމުގައި ހިނގާ ޚަރަދަކަށް
ކައުންސިލުން އެއްވެސް މިންވަރަކަށް އެއްވެސްގޮތަކަށް ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.
(ށ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށްފަހު އެ ބިޑް ވެގެންދާނީ ކައުންސިލްގެ މިލްކަކަށެވެ. އަދި އެ ބިޑްގައި ހިމެނ އެއްވެސް
ލިޔުމެއް އަނބުރާ ގެންދިއުމުގެ ބާރެއް، ބިޑް ކުރާ ފަރާތަށް ލިބިގެނެއް ނުވެއެވެ.
(ނ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓެއްވެސް އަދި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓަށް ދެވިފައިވާ ސުމާރު ނަންބަރެއްވެސް، އެހެންފަރާތަކަށް
އެއްވެސް ޙާލަތެއްގައި ބަދަލެއް ނުކުރެވ ނެއެވެ.
Page 10of45

ދެވަނަ ބައި
ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް
7. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި ހިމެނ ބައިތައް
(ހ) ކައުންސިލާއި ބިޑްކުރާފަރާތާ ދެމެދު އުފެދ ކޮންޓްރެކްޓްގެ ގުޅުމުގެ މައިގަނޑު އުސޫލުތަކާއި ޝަރުތުތައް
ބަޔާންކޮށްދީފައިވަނީ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައެވެ. ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވ ދަޢުވަތަކީ، ހުށަހެޅުމެއް ހުށަހެޅުމަށް
ދެވ ދަޢުވަތެވެ. ހުށަހަޅާ ބިޑަކީ، ކޮންޓްރެކްޓް ކު ރުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރިކަން
އަންގައިދ ލިޔުމަކީ، އެ ހުށަހެޅުން ޤަބޫލުކުރާ ޤަބޫލުކުރުމެވެ. ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ކޮންޓްރެކްޓެއް
އުފެދިއްޖެކަމަށް، ކޮންޓްރެކްޓާބެހ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު)4/91 ގެ ބ ނުމަށްޓަކައި ބަލާނީ،
އެހިސާބުން ފެށިގެންނެވެ.
(ށ) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވ ދަޢުވަތުގެ އިތުރުން، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގެ މާނައިގައި ހިމެނެނީ، އަންނަނިވި
ލިޔުންތަކެވެ.
(1) ސައިޓް ޕްލ ން އަދި ހަޓު ޑިވެލޮޕްކުރާނެ ގޮތުގެ ކުރެހުން)ޖަދުވަލު 1 ގައި އެވާ(؛
(2) ބިޑް ކުރާ ފަރާތްތަކަށް އަންގާ އެންގުން، ބިޑް ފޯމް)ޖަދުވަލު 2 ގައި އެވާ(؛
(3) ޢާންމު މަޢުލޫމާތު)ޖަދުވަލު 3 ގައި އެވާ(؛
(4) ޝަރުތު ފުރިހަމަވ ތޯ ބެލުމަށްޓަކައި ގެންގުޅ ޗެކްލިސްޓް)ޖަދުވަލު 4 ގައި އެވާ(؛
(5) އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް)ޖަދުވަލު 5 ގައި އެވާ(؛
(6) ރަށަށް ކޮށްދ ނެ ކަންތައް)ޖަދުވަލު 6 ގައި އެވާ(؛
(7) ތަނުގައި މަސައްކަތްކުރާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ޕްލ ން)ވޯކް ޕްލ ން(؛
(8) ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލުގައި ފަރާތެއް ފޮނުވާނަމަ ހުށަހަޅަންޖެހ ސިޓީ)ޖަދުވަލު (7 ނުވަތަ
ބޯޑް ރެޒޮލިއުޝަން (ޖަދުވަލު 8)؛
(9) އަދި ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓަކަށް ގެނެވ އިސްލާހެއްގެ ގޮތުގައި ގެންނަ ހަމަ ކޮންމެ އިޞްލާޙެއް؛
Page11of45

(ނ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި ހިމެނ ހަމަކޮންމެ އެންގުމަކާއި ފޯމަކާއި ޝަރުޠަކާއި ލިޔުމެއް ބިޑް ކުރާ ފަރާތުން
ބަލައި، ދިރާސާކޮށް، ރަނގަޅުތޯ ނުވަތަ ސާފުތޯ ނުވަތަ ހަމަތޯ ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.
8. މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން
(ހ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓެއް ގަނެފައިވާ ފަރާތުން ސާފުކުރަން ބ ނުންވާ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކޮށްދިނުމަށްއެދި، ލިޔުމުން
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. އަދި އެގޮތަށް ލިޔުމުން އެދ އިރު، ބިޑްގެ ސުމާރު ނަންބަރު އެ
ލިޔުމުގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓެއް ގަނެފައިވާ ފަރާތުން ސާފުކުރަން ބ ނުންވާ ކޮންމެ މަޢުލޫމާތަކަށް ވެސް ކައުންސިލުން
ޖަވާބުދ ނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި އެއްވެސް މަޢުލޫމާތެއް އެގޮތަށް ކައުންސިލުން ސާފުކޮށްދ ކަމަށްވާނަމަ، އެ
މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބިޑް ފޯމު ގަނެފައިވާ ފަރާތަކުން އެދެފިކަމާއި، އަދި، އެކަމާގުޅިގެން އެފަރާތަށް
ދިން ޖަވާބަކީ ކޮބައިކަން އެނގ ނެ ލިޔުމެއް، އެ ފަރާތްފިޔަވައި، ބިޑް ފޯމް ގަނެފައިވާ އެހެންފަރާތްތަކަށް
ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ. މާނައަކީ، އެއްވެސް ސުވާލެއް އެއްވެސް ފަރާތަކުން ކައުންސިލާ ކޮށްފިނަމަ،
އެ ސުވާލަށް ޖަވާބުދިނުމުގައި، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަނެފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތަކަށް އެ ސުވާލާއި އެ ސުވާލަށް
ދިން ޖަވާބު ލިޔުމުން އަންގައިދ ންވާނެއެވެ.
(ނ) މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދެވ ނީ ބިޑް ހުށަހެޅުން ބަންދުވާ ވަގުތު ޖެހުމަށް ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 2 (ދ އް)
ދުވަހަށް ވުމާހަމައަށެވެ.
9. ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް އިޞްލާޙުކުރުން
(ހ) ކައުންސިލްގެ އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި ނުވަތަ ބިޑް ހުށަހަޅަން ބިޑް ފޮތް ގަނެފައިވާ ފަރާތަކުން ސާފުކުރަން
އެދ މަޢުލޫމާތަކާ ގުޅިގެން ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބަކާހުރެ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓަށް، 01 ނޮވެމްބަރ 2026
ވަނަ ދުވަހު ގެ މެންދުރުފަހު 13:30 ގެ ކުރިން، އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު، ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
(ށ) ކައުންސިލުން ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓަށް ގެންނަ ހަމަ ކޮންމެ އިޞްލާޙެއް ވެސް ، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ގަނެފައިވާ
ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ފޯރުކޮށްދީ، އެކަން ޢާންމުކޮށް އިޢުލާނުކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓަށް ގެންނަ އިޞްލާޙަކާ ގުޅިގެން ޢަމަލުކުރަންޖެހ ވަކި ކަންތައްތަކެއް ހުރެއްޖެނަމަ،
އެކަން ކުރުމަށް ވަގުތު ދިނުމުގެ ގޮތުން، ބިޑް ހުށަހަޅަންއޮތް އެންމެ ފަހުގެ ތާރީޚަށް އެކަށީގެންވާ ބަދަލެއް
Page 12 of45

ގެނެސް، އެ ތާރީޚަށް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމަކީ، ކައުންސިލްގެ އަމިއްލަ އިޚްތިޔާރުގައި ކުރެވިދާނެ
ކަމެކެވެ.
ތިންވަނަ ބައި
ބިޑް ތައްޔާރުކުރުން
10. ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހ ބަސް
(ހ) ބިޑް ކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑް ތައްޔާރުކޮށްފައި އޮންނަންވާނީ، އަދި ކަމާ ގުޅ ގޮތުން ކައުންސިލްގެ
އިދާރާއަށް ހުށަހަޅާ ހުރިހާ ލިޔުމެއް ވެސް ހުށަހަޅަންވާނީ، އަދި ސާފުކުރަން އެދ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން
ހުށަހަޅަން ވާނީ ވެސް، ދިވެހިބަސް ނުވަތަ އިނގިރ ސި ބަހުންނެވެ.
(ށ) ބިޑާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހ އެއްވެސް ލިޔުމެއް އޮތީ، ދިވެހިބަސް އަދި އިނގިރ ސި ބަސް ނޫންބަހަކުން
ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ލިޔުން ހުށަހަޅާއިރު، އެ ލިޔުން މި ދެ ބަހުން ކުރެ ކޮންމެ އެއް ބަހަކަ ށް ތަރުޖަމާކޮށް،
އެއީ ޞައްޙަ ތަރުޖަމާއެއްކަން އަންގައިދ ތައްގަނޑެއް ޤާނޫނީ ވަކީލަކު ލައްވައި އެ ލިޔުމުގައި ޖަހައި،
އެ ތައްގަނޑުގެ ކައިރީގައި އ ނާގެ ސޮއިކޮށްފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބިޑް ހުށަހަޅާއިރު، ދިވެހި ބަސް ނުވަތަ އިނގިރ ސި ބަސް ނޫންބަހަކުން އޮތް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާއިރު،
އެލިޔުމުގެ ތަރުޖަމާ ހިމަނާފައި ނުވާނަމަ، އެ ބިޑަކީ ކޮލިފައިނުވާ ބިޑެއްކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
11. ބިޑްގައި ހިމެނެންވާނެ ލިޔުންތައް
(ހ) ބިޑް ކުރާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ބިޑްގައި ހިމެނެންވާނީ އަންނަނިވި ލިޔުންތަކެވެ. އަދި އެ ލިޔުންތައް ބިޑް
ހުޅުވާ ތަނަށް ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހ އެންމެ ފަހު ތާރީޚުގައި، ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހ އެންމެފަހު ވަގުތުގެ
ކުރިން، ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(1) ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 2 އަދި ޖަދުވަލު 3 ގައި ހިމެނ ފޯރމުތައް؛
(2) ޖަދުވަލު 6 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރެވިއްޖެނަމަ ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި
ކޮށްދ ނެ ކަންތައްތަކާއި އެކަންކަމުގެ އަގު އިނގ ނެފަދަ ލިޔުން. މިއީ ހުށަހަޅައިފި ނަމަ ޕޮއިންޓް
ދެވ ނެ ލިޔުމެކެވެ. ނަމަވެސް މި ލިޔުން ހުށަހެޅުން މަޖުބޫރެއް ނޫނެވެ.؛
Page 13of45

(3) ބިޑް ހުށަހަޅަންއަންނަ ފަރާތަކީ ބިޑްކުރާ ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ނަމަ، އެ ފަރާތުގެ
އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް އަދި އެފަރާތަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދ
ސިޓީ (ޖަދުވަލު 7 ގައިވާ) ނުވަތަ ބޯޑް ރެޒޮލިއުޝަން (ޖަދުވަލު 8)؛
(4) ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ނުވަތަ އިންފޮމ ޝަން ޝީޓު: ބިޑް ހުށަހަޅާފަރާތަކީ މީރާގައި
ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ ރަޖިސްޓްރ ޝަން ސެޓްފިކެ ޓާއި، މިނިސްޓްރީ އޮފް
އެކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމެންޓް އިން ދޫކުރާ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް ނުވަތަ އިންފޯމ ޝަން ޝީޓް)ބިޑް
ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ މި ޝީޓު ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހ ނެއެވެ.(؛
(5) ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލް އަށް ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދ
ލިޔުން. ބިޑް ހުށަހަޅަނީ ކުންފުންޏަކުން/ޕާޓްނާޝިޕަކުން ކަމުގައި ވާނަމަ
ކުންފުނީގެ/ޕާޓްނާޝިޕުގެ ޝެއާހޯލްޑަރުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ފައިސާއެއް
ނެތްކަން އަންގައިދ ލިޔުން.)މި ސިޓީ ހޯދުމަށް އެދި ކައުންސިލްއަށް ސިޓީ ފޮނުވުމުން
ލިބިލައްވާނެއެވެ. (؛
(6) ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މީރާއަށް ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދ
ލިޔުން. (ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް) .މި ލިޔުން ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާތިލް ވާނެއެވެ.
(ހުށަހަޅަންވާނީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީހަށް 1 މަސް ދުވަސް ހަމަނުވާ ލިޔުމެކެވެ.)؛
(7) ކުށާއި ދަރަނީގެ ރިކޯޑް ސާފުކޮށްފައިވާ ފޯމް)ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑިޝަލް
އެޑްމިނިސްޓްރ ޝަން މެދުވެރިކޮށް( ) ކޮންމެ ހިއްސާދާރެއްގެވެސް ދަރަންޏާއި ކުށުގެ ރިކޯޑު
ސާފުކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ހުށަހަޅަންވާނީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީހަށް 1 މަސް
ދުވަސް ހަމަނުވާ ލިޔުމެކެވެ. (މި ލިޔުން ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާތިލް ވާނެއެވެ.
12. ފައިސާގެ ޢަދަދު
(ހ) ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ ޢަދަދާއި މި ބިޑާ
ގުޅ ގޮތުން ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ ހުރިހާ ޢަދަދެއް ވެސް ހިސާބުކުރަންވާނީ، އަދި، ބިޑްގައި ހިމަނަންވާނީ،
ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
Page 14of45

(ށ) ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫކުރެވ ބިމުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅ ނެ އެންމެ ކުޑަ އަގަކީ މަހަކަށް
2،000 (ދެހާސް) ރުފިޔާއެވެ.
13. ބިޑް ޞައްޙަވާ މުއްދަތު
ބިޑް ޞައްޙަވާ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެވެ.
14. ބިޑް އޮންނަންވީގޮތް
(ހ) ބިޑްގައި ހިމެނ ހުރިހާ ލިޔުމެއް އޮންނަންވާނީ ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައެވެ.
(ށ) ބިޑްގައި ހިމެނ ހުރިހާ ލިޔުމެއްވެސް ހުންނަންވާނީ ކަޅުއަކުރުން ޓައިޕްކޮށްފައި، ނުވަތަ އަތުން ލިޔާނަމަ،
ސާފުކޮށް ކިޔަން އެނގ ނެގޮތަކަށް، ނުފ ދ ގޮތަށް، ނޫކުލައިގެ ނުވަތަ ކަޅުކުލައިގެ ގަލަމަކުން ލިޔެފައެވެ.
(ބ) ލިޔެފައި އޮތް އެއްޗެއް ކަނޑާފަ އެއްވެސް އިޞްލާޙެއް ގެނެސްފިކަމަށްވާނަމަ، ނުވަތަ ފުހެފައި އެއްވެސް
އިޞްލާޙެއް ގެނެސްފިކަމަށްވާނަމަ، ނުވަތަ އޮތް އެއްޗެއްގެ މަތީގައި އެހެންއެއްޗެއް ލިޔެފިކަމަށްވާނަމަ،
އެތަނެއްގައި، ބިޑްކުރާ ފަރާތުން ނުވަތަ އެފަރާތުން ހުއްދަކޮށްފައިވާ ފަރާތުން ސޮއިކޮށްފައި
އޮންނަންވާނެއެވެ.
15. ބިޑް ސީލްކުރާނެ ގޮތާއި ބިޑް މާރކްކުރާނެ ގޮތް
(ހ) ބިޑް ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅާނީ، ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި، ބިޑްގެ 1 އޮރިޖިނަލް އޮންނަ ގޮތަކަށެވެ.
އެ ސިޓީއުރައިގައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ފުރިހަމަ އެޑްރެސް، ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގެ އެއްވަނަ ބާބުގެ (ރ)
ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ފުރިހަމައަށް އޮންނަންވާނެއެވެ.
(ށ) އަންނަނިވި ޢިބާރާތް ސިޓީއުރައިގައި ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އެޑްރެސް ޖަހާ ފުށުގެ އެންމެމަތީގައި،
މެދަށްވާގޮތަށް، ފުރިހަމައަށް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
އއ . އުކުޅަހުގެ އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތީ ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު
ސަރަޙައްދުން އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ހަޓެއް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ
މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑް
07 އޮކްޓޯބަރ 2026
Page 15of45

(ނ) ސިޓީއުރައިގެ ބ ރުގައި، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި
ސިޓީއުރައިގެ ކަނާތްފަރާތު މަތީކަނުގައި ބިޑްގެ ސީރިއަލް ނަންބަރު ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
16. ބިޑް ހުޅުވުން
(ހ) ކައުންސިލުން ބިޑް ހުޅުވާނީ، ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޒިރުގައި ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުން ފޮނުވާ މަންދޫބުންގެ
ޙާޒިރުގައެވެ. އެކަން ކުރާނީ، ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ އެންމެފަހު ތާރީޚުގެ އެންމެފަހު ވަގުތު ކަމަށް
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަގުތުގައި ބިޑް ހުޅުވުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނުގައެވެ. ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކާއި އެ
ފަރާތްތަކުން ކަނޑައަޅާ މަންދޫބުންނަށް އެތަނަށް ޙާޒިރުވުމަށް ދަޢުވަތު ލިބިގެންވެއެވެ.
(ށ) ބިޑްކުރާ ފަރާތްތައް ނުވަތަ އެފަރާތްތަކުގެ މަންދޫބުން އެތަނަށް ޙާޒިރުވެއްޖެނަމަ، އެމީހުން ޙާޒިރުވެ
ތިބިކަން އަންގައިދ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. ބިޑްކުރި ފަރާތްތަކުގެ ނަމާއި، އެ ފަރާތްތަކުން
ހުށަހަޅާފައިވާ ކުލި ބިޑް ހުޅުވާ ތަނުގައި ބިޑް ހުޅުވާ ވަގުތުގައި ކައުންސިލުން އިޢުލާނުކުރަންވާނެއެވެ.
ނުވަތަ އެތަނުގައި ފެންނަން ހުންނަގޮތަށް ލިޔެފައި ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
(ނ) އެއްވެސް ބިޑެއް ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި ހުށަހަޅަނީ، ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް އޮތް ވަގުތުގެ ތެރ ގައި
ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ސިޓީއުރަ ބަލައިނުގަނެ ދޫކޮށެއް ނުލާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް، އެ ވަގުތު ފާއިތުވާފަހުން
ހުށަހަޅާ ބިޑެއް އެވަގުތު ބަލައިނުގަނެ، ސިޓީއުރަ ކެނޑުމަކާ ނުލައި އެފަރާތަކަށް އަނބުރާ
ރައްދުކުރަންވާނެއެވެ.
17. ބިޑް ކޮމިޓީ
(ހ) ބިޑް ދިރާސާ ކުރުމުގައި ހިމެނ ދެ މަރުޙަލާވެސް ކުރިއަށް ގެންދާނީ ކައުންސިލްގެ ފަރާތުންނެވެ.
(ށ) މިގޮތުން ބިޑް އިވެލުއ ޓް ކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ބިޑް އިވެލުއ ޝަން ކޮމިޓީގެ މެންބަރުންނެވެ.
(ނ) ބިޑް އެވޯޑް ކުރާނީ ކައުންސިލްގެ ބިޑް ކޮމިޓީއިންނެވެ.
18. ބިޑް ދިރާސާކުރުމުގެ މަރުޙަލާ
Page16of45

(ހ) ބިޑް ދިރާސާކުރުން 2 މަރުޙަލާއަކަށް ބެހިގެންވެއެވެ. އެއީ، އިބްތިދާއީ ޗެކްގެ މަރުޙަލާއާއި ތަފްޞީލު
ދިރާސާގެ މަރުޙަލާއެވެ.
(ށ) އިބްތިދާއީ ޗެކްގެ މަރުޙަލާގައި ބިޑްކުރާ ފަރާތަކުން ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑާ ގުޅ ގޮތުން މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން
ބ ނުންކަމަށްވާނަމަ، އެ މަޢުލޫމާތެއް އެ ބިޑް ހުށަހެޅި ފަރާތުން ސާފުކުރެވިދާނެއެވެ. އެކަމަށް
އެދެންވާނީވެސް އެ މަޢުލޫމާތެއް ސާފުކޮށްދ ންވާނީ ވެސް ލިޔުމުންނެވެ.
19. އިބްތިދާއީ ޗެކް
(ހ) ބިޑް ތަފްޞީލުކޮށް ދިރާސާކުރަން ފެށުމުގެ ކުރީގައި ބިޑްގެ އިބްތިދާއީ ޗެކެއް ކުރަންވާނެއެވެ. އިބްތިދާއީ
ޗެކް ކުރަނީ، ބިޑްގައި ހުންނަންޖެހ ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުރިތޯ ބެލުމާއި، ހިސާބުތައް ހެދުމުގައި
އެއްވެސްކަހަލަ ކުށެއް ހުރިތޯ ބެލުމާއި، ލިޔުމުގެ ކުށެއް ހުރިތޯ ބެލުމާއި، ސޮއިކުރަންޖެހ ތަންތަނުގައި
ސޮއިކޮށްފައި ހުރިތޯ ބެލުމާއި، ބިޑްކުރާ ފަރާތްތަކަށް އަންގާ އެންގުންތަކާ އެއްގޮތަށް ބިޑް ހުށަހަޅާފައި
ވ ތޯ ބެލުމުގެ ބ ނުމުގައެވެ.
(ށ) ހިސާބު ހެދުމުގައި އެއްވެސްކަހަލަ ކުށެއް ފާހަގަކުރެވުނުކަމަށްވާނަމަ، އެކަން ރަނގަޅުކުރާނީ އަންނަނިވި
ގޮތުގެމަތިންނެވެ.
(1) ޔުނިޓު ވެލިއުއަކާއި ވ ރިއަބްލް ވެލިޔު ގުނަކޮށްގެން އެއްވެސް ޖުމްލަ ޢަދަދެއް ނެރުމުގައި، އެ
ނެރ ޢަދަދުގައި ކުށެއް އުޅ ކަމަށްވާނަމަ، އެ ގުނަކުރަންޖެހ ދެ ޢަދަދު އަލުން ގުނަކޮށް، ޖުމްލަ
ޢަދަދު ގުނަކުރުމުން ނުކުންނަ ޢަދަދުގައި އުޅ މައްސަލަ ރަނގަޅުކުރެވިދާނެއެވެ.
(2) ޔުނިޓު ވެލިއުއަކާއި ވ ރިއަބަލްއަކާ ދ ތެރ ގައި ގުނަކުރުމުގައި މައްސަލައެއް އުޅ ކަމަށްވާނަމަ،
އިސްކަންދ ނީ ޔުނިޓު ވެލިއުއަށެވެ.
(3) ލިޔެފައިވާ ހިސާބު އަކުރަކާއި އެ ހިސާބުއަކުރު ބްރެކެޓުގައި ދިވެހިބަހުން ލިޔެފައިވާ
ޢިބާރާތާދެމެދު ތަފާތެއް އުޅ ކަމަށްވާނަމަ، އިސްކަންދ ނީ ލިޔެފައިވާ ޢިބާރާތުގައިވާ ގޮތަށެވެ.
(ނ) ބިޑަށް ދެވ ޕޮއިންޓްގެ މައްޗަށްބަލައި، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާފަރާތްތައް ތަރުތީބުކުރެވ ގޮތަށް ބަދަލު ނާންނާނެ
ކުދި އިޞްލާޙާއި ހަމަނުޖެހ ކަންކަން ރަނގަޅުކުރެވިދާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް، އެއްވެސް އިޞްލާޙެއްގެ
ސަބަބުން ބިޑް ކާމިޔާބުކުރުމަށް ނުވަތަ ބިޑަށް މާރކްސް ދި ނުމުގައި ބިޑްހުށަހެޅި ފަރާތްތައް
ތަރުތީބުކުރެވިފައިވާ ގޮތަށް ބަދަލެއް އަތުވެދާނެ އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވ ނެއެވެ.
Page 17of45

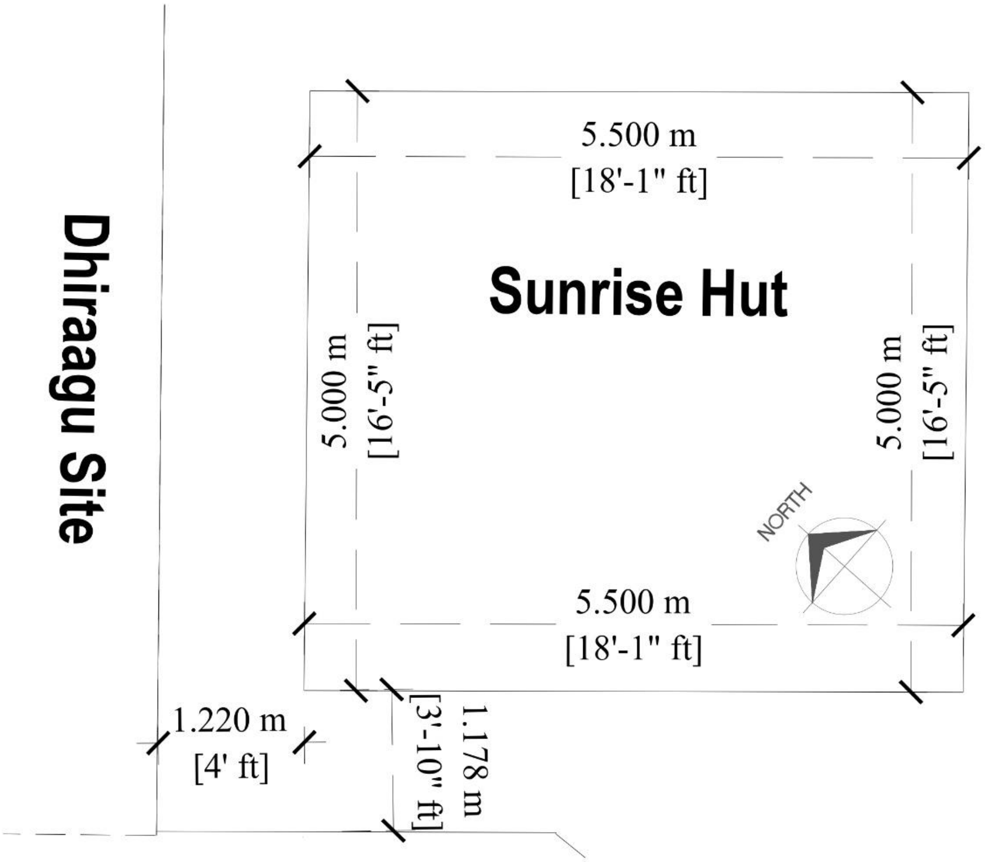
(ރ) ތަފްޞީލު ދިރާސާ ފެށުމުގެ ކުރިން ކޮލިފައިވާ ބިޑަކީ ކޮބައިތޯ ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ. ކޮލިފައިވާ ބިޑެއް
ކަމަށް ބެލެވ ނީ، ޢާންމު އެންގުންތަކަށް ފުރިހަމައަށް ތަބާވާ ބިޑްތަކެވެ. ބިޑެއް ކޮލިފައިވ ތޯ ބަލާނެ
ޗެކްލިސްޓް ޖަދުވަލު 4 ގައި އެވަނީއެވެ.ސ
20. ތަފްޞީލު ދިރާސާ ހެދުން
(ހ) ކައުންސިލުން ދިރާސާކުރާނީ ހަމައެކަނި ކޮލިފައިވާ ބިޑްތަކެވެ.
(ށ) ބިޑް ދިރާސާކުރުމުގައި ބަލާނީ، ޢާންމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅަންޖެހ ލިޔުންތަކަށް
އެކަންޏެވެ. އިތުރަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްވެސް ލިޔުމެއް، ބިޑް ދިރާސާކުރުމުގައި، ދިރާސާކޮށްގެން
ނުވާނެއެވެ.
(ނ) ބިޑް ދިރާސާކުރާ ނީ ޖަދުވަލު 9 ގައި ހިމެނ ތާވަލުގައި ޕޮއިންޓް ދިނުން ބަހާލެވިފައިވާ ގޮތަށް ބިނާކޮށް
ޕޮއިންޓްދެވ އުސޫލުންނެވެ.
21. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން
(ހ) ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތްކަމުގައި ބަލާނީ ބިޑް ދިރާސާކުރުމުން، އެންމެމަތީ ޕޮއިންޓް ލިބ ފަރާތެވެ.
22. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތާއެކު އެއްބަސްވު މުގައި ސޮއިކުރުން
(ހ) ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތްކަމުގައި ބަލާނީ، އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓް ލިބ ބިޑް ހުށަހެޅި ވެރިފަރާތެވެ. އަދި
އެފަރާތަކީ ބިޑް ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތްކަމުގައި، އެފަރާތަށް ކައުންސިލުން އަންގަންވާނެއެވެ. އެކަން އެފަރާތަށް
އަންގާނީ، ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑްގެ ނަމުގައި ދެވ ލިޔުމަކުންނެވެ.
(ށ) ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން، މުޅި ބިޑްގެ ހުރިހާ މަރުޙަލާތަކެއް ބާޠިލުކުރުމަކީ
ކައުންސިލަށް ކުރެވިދާނެ ކަމެކެވެ. އަދި އެކަން ކުރިކަމަށްޓަކައި ކައުންސިލުން އުފުލަންޖެހ އެއްވެސް
މާލީ ޒިންމާއެއް އޮވެގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ކަމާގުޅ ގޮތުން ކައުންސިލްގެ މައްޗަށް އެއްވެސް ޝަކުވާއެއް
ނުވަތަ ދަޢުވާއެއް ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ލިބިގެނެއް ނުވެއެވެ.
Page18of45

23. ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް
(ހ) ބިޑް ޞައްޙަވުމުގެ މުއްދަތު ނިމުމުގެ ކުރިން، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގައި،
އ ނާގެ ބިޑް ޤަބޫލުކޮށްފައިވާކަން ކައުންސިލުން އ ނާއަށް އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް
އެވޯޑް ޤަބޫލުކުރާކަން އެންގުމަށް ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 5 (ފަހެއް) ދު ވަހުގެ މުއްދަތެއް ކައުންސިލުން
އެ ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް ރައްދުވާ ފަރާތަށް ދ ންވާނެއެވެ. ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް، ނޯޓިފިކ ޝަން
އޮފް އެވޯޑް ޙަވާލުކުރުމުން، އ ނާ ހުށަހެޅި ބިޑްގައި ކުރުމަށް އ ނާ ހުށަހަޅާފައިވާ ޝަރުޠުތައް
ފުރިހަމަކުރުމަށް ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް ޤަބޫލުކުރަން އ ނާ
ބ ނުންނޫންކަމުގައިވާނަމަ، ނުވަތަ ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ކުރަން އ ނާ
ނުކުޅެދިއްޖެނަމަ، އެ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، އެ ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް
ކައުންސިލުން ބާޠިލުކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ދޫކުރެވ ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން،
ބާޠިލުކޮށްފި ކަމުގައިވާނަމަ، ދެން ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް ދ ނީ، ބިޑް ހުށަހެޅި ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން
ދެވަނައަށް އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓު ލިބުނު ބިޑް ހުށަހެޅި ފަރާތަށެވެ. ނުވަތަ ކައުންސިލުން ބ ނުންވެއްޖެ
ހާލަތެއްގައި މި ބިޑް ކެންސަލް ކޮށް އަލުން ބިޑް އިއުލާން ކުރުމުގެ އިޙްތިޔާރު ވެސް ކައުންސިލަށް
ލިބިގެން ވެއެވެ.
(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ދެވަނައަށް އެންމެމަތިން ޕޮއިންޓް ލިބުނު ބިޑް
ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް ދިނުމުގައިވެސް އަދި އެ ލިޔުން ބާޠިލުކުރުމުގައި ވެސް
ޢަމަލުކުރާނީ، މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތިންނެވެ. އަދި، ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް ބާޠިލުކުރެވިދާނެ
ސަބަބެއްކަމަށް މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަބަބަކާހުރެ، އެފަރާތަށް ދެވ ނޯޓިފިކ ޝަން
އޮފް އެވޯޑް ބާޠިލުކޮށްފި ކަމުގައިވާނަމަ، ދެން އިތުރުފަރާތަކަށް ފުރުސަތުނުދީ އަލުން ބިޑަށްހުޅުވާލުމުގެ
އިހްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
(ރ) ބިޑް ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ދެވ ބިމުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކުރާނެ ގޮތުގެ ކޮންސެޕްޓް ކައުންސިލަށް
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށްދ ބިމުގައި ހަޓު ހަދަން ވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބިފައިވާ
ކޮންސެޕްޓަކަށެވެ.
24. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުން
Page19of45

(ހ) ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ބިޑް ކާމިޔާބު ކޮށްފިކަން އަންގާއިރު، އެފަރާތުން ސޮއިކުރަންޖެހ ކުލީގެ
އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް އެފަރާތައް ފޮނުވައިދ ނެއެވެ. އަދި އެ އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި
އެއްބަސްވެވ ހުރިހާ ކަމެއް ހިމެނިފައި ހުންނާނެއެވެ.
(ށ) ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގެ ނަމޫނާއެއް، ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑާއެކު، އެ ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް
ޙަވާލުކުރެވ ފަރާތަށް ކައުންސިލުން ޙަވާލުކޮށްދ ނެއެވެ.
(ނ) ނޯޓިފިކ ޝަން އޮފް އެވޯޑް، ބިޑް ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ލިބ ތާ ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ
ތެރ ގައި، ކުލީގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.
Page 20of45

ޖަދުވަލު 1

ސައިޓް ޕްލޭން


Dhiraagu Site
Sunrise Hut
5.500 m
[18'-1" ft]
5.000 m
[16'-5" ft]
5.000 m
[16'-5" ft]
NORTH
5.500 m
[18'-1" ft]
1.220 m
[4' ft]
1.178 m
[3'-10" ft]

ޖަދުވަލު 2
ބިޑް ފޯމް
ސީރިއަލް ނަންބަރު:
____
ޕްލޮޓް ނަންބަ ރު:
____
އއ. އުކުޅަހު ކައުންސިލް ގެ އިދާރާގެ ރައީސް ޢަލީ ވަހީދަށް،
ވެދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.
ޢާންމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ހުށަހަޅަންޖެހ އެންމެހާ ލިޔުންތައް ހިމަނައި، ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ދެވިފައިވާ ދަޢުވަތު، ނަންބަރު
ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ޤަބޫލުކޮށް، އއ.އުކުޅަހުގެ އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތީ
____
ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަޙައްދުން ހަޓެއް ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދި ޢާންމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން މި ބިޑް ހުށަހަޅަމެވެ.
އެ ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ މުއްދަތަކީ 05 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހެވެ.
ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމަކީ، ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށް ދޫ ކުރެވ ބިމުގެ ގޮތުގައި ބ ނުންކުރަން އެކަށީގެންވާ ބިމެއްކަމަށް ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
ބިމުގެ ސަރަޙައްދު ގެ މަހު ކުލި ދައްކަން ހުށަހަޅާ ގޮތް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ. މިއީ މަހަކަށް އެވަރެޖްކޮށް ރުފިޔާގެ
____
ކުއްޔެކެވެ.
ކުލި ދައްކަން ހުށަހަޅާ ގޮތް:
އަހަރު ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކާނެ ޢަދަދު
އަހަރު 1
އަހަރު 2
އަހަރު 3
އަހަރު 4
އަހަރު 5
ހުށަހެޅިފައިވާ ބިޑް، ކާމިޔާބު ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެ ބިން ތަރައްޤީކުރުމުގައި ނުވަތަ ބިމުގެ ބ ނުން ހިފުމުގައި ކަމާގުޅ އެންމެހައި ޤާނޫނުތަކާ
ގަވާއިދުތަކާއި ޢާންމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ޢަމަލުކުރުމަށާއި އަދި ދައްކަންޖެހ ކުލި ގަވާއިދުން ދެއްކުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
ބިޑް ޞައްޙަވުމުގެ މުއްދަތުގައި ބިޑް މި ކުރާގޮތަށް، އަދި ޢާންމު އެންގުންތަކާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
ކުލީގެ އެއްބަސްވުމެއް ކުރެވެންދެން، މި ބިޑް ވެގެންދާނީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އޮތް ކޮންޓްރެކްޓެއްކަމަށް ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
Page22of45

ބިޑް ދިރާސާކުރުމަށް ނުފޫޒެއް ފޯރާފާނެ އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުމަށާއި، ކައުންސިލްގެ އެއްވެސް މެމްބަރަކާ ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ އަދި ޓޫރިޒަމް
މިނިސްޓްރީއާ އެއްވެސް މަޝްވަރާއެއް ނުކުރާނެކަން ޔަޤީންކޮށްދެމެވެ.
ޢާންމު އެންގުންތަކުގައިވާ ގޮތާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން، މި ބިޑް ބަލައިގަތުމާއި ނުގަތުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާކަމަށް ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓްގައި މާނަކޮށްފައިވާ ބަސްތަކާއި ޢިބާރާތްތަކާއި ލަފްޒުތައް މިލިޔުމުގައިވެސް ބ ނުންކޮށްފައި އެވަނީ، ހަމަ އެ މާނައިގައެވެ.
ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓުގައިވާ އެންމެހައި ކަންކަމާއި މިފޯމުގައި އެވާ އެންމެހައި ކަންކަން ކިޔައި، ދެނެތިބެ، އެކަންކަމަށް ރުހި ޤަބޫލުވެ،
އެއްބަސްވާކަމުގެ ޔަޤީންކަން ދެމެވެ.
ނަން:
____
އައިޑީ ކާޑު ނަންބަރ:
____
އެޑްރެސް:
____
ގުޅ ނެ ފޯނު ނަންބަރ:
____
ބިޑާއި ގުޅިގެން އެއްވެސް ލިޔެ ކިޔުމެއް ފޮނުވަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއްގައި މެއިލް ކުރާނެ އީމެއިލް އެޑްރެސް:
____
ތާރީޚް:
____
ސޮއި:
____
Page23of45

ޖަދުވަލު 3
ޢާންމު މަޢުލޫމާތު
ވިޔަފާރީގެ ނަން:
ވިޔަފާރީގެ ރެޖިސްޓްރ ޝަން ނަންބަރ:
ރަޖިސްޓްރީކުރެވުނު އަހަރާއި
ރަސްޓްރީކޮށްފައިވާ ގައުމު:
1. ހެޑް އޮފީސް އެޑްރެސް :
ޓެލެފޯނު ނަންބަރު: ފެކްސް ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:
2. ސަރަޙައްދީ އޮފީސް އެޑްރެސް:
(އެފަދަ އޮފީހެއް ހުރިނަމަ)
ޓެލެފޯނު ނަންބަރު: ފެކްސް ނަންބަރު:
އީމެއިލް އެޑްރެސް:
2. ރަށުގެ އޮފީސް އެޑްރެސް
(ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ) :
(އެފަދަ އޮފީހެއް ހުރިނަމަ)
ޓެލެފޯނު ނަންބަރު: ފެކްސް ނަންބަރު:
Page24of45

އީމެއިލް އެޑްރެސް:
މައިގަނޑު ވިޔަފާރި:
1. ވިޔަފާރި ފެށި އަހަރު:
2. ވިޔަފާރި ފެށި އަހަރު:
3. ވިޔަފާރި ފެށި އަހަރު:
ކުންފުނީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ މިއާއެކު ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ.
އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދ ކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ.
Page25of45

ޖަދުވަލު 4
ޝަރުތު ފުރިހަމަވ ތޯ ބެލުމަށްޓަކައި ގެންގުޅ ޗެކްލިސްޓް
ޝަރުޠު ފުރިހަމަވ ތޯ ބަލާ ޗެކްލިސްޓް
1
1. ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ ބިޑް ފޯމް، ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
2. ބިޑް ހުށަހަޅަންއަންނަ ފަރާތަކީ ބިޑް ކުރާ ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް ނަމަ، އެ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް އަދި އެފަރާތަށް ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ބާރު ލިބިދީފައިވާކަން އަންގައިދ ސިޓީ)ޖަދުވަލު
(7 ނުވަތަ ބޯޑް ރެޒޮލިއުޝަން)ޖަދުވަލު 8(؛
3. ބިޑް ހުށަހަޅަނީ، މީރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ޕާރޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
ސޯލް ޕްރޮޕްރިއ ޓަރއެއްނަމަ ރަޖިސްޓްރ ޝަން ސެޓްފިކެޓް)ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް
ނަމަ މި ސެޓްފިކެޓް ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހ ނެއެވެ(؛
4. މިނިސްޓްރީ އޮފް އެކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމެންޓް އިން ދޫކުރާ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް ނުވަތަ އިންފޮމ ޝަން ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
ޝީޓް (ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އަމިއްލަ ފަރުދެއް ނަމަ މި ޝީޓު ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހ ނެއެވެ.)؛
5. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލް އަށް ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދ ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
ލިޔުން. (މި ލިޔުން ހޯދުމަށް އެދި ކައުންސިލްއަށް އެދިލެއްވުމުން ލިބިލައްވާނެއެވެ.)
6. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން މީރާ އަށް ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދ ލިޔުން ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
(ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް.)
7. ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 6 ގައިވާ ފޯމް (ރަށަށް ކޮށްދ ނެ ކަންތައް) ހުށަހަޅައިފިނަމަ މަރކްސް ލިބ ،
ހުށަނ ޅިނަމަވެސް ބިޑް ބާޠިލް ނުވާ
8. ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ޖަދުވަލު 3 ގައިވާ ފޯމް (ޢާންމު މަޢުލޫމާތު) ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
9. ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ވޯކް ޕްލ ން ފޯމް (ޖަދުވަލު 7 ގައިވާ) ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
10. ކުށާއި ދަރަނީގެ ރިކޯޑް ސާފުކޮށްފައިވާ ފޯމް)ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑިޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރ ޝަން ހުށަނާޅައިފިނަމަ ބިޑް ބާޠިލްވާ
މެދުވެރިކޮށް(
Page26of45
ވިޔަފާރިއެއްނަމަ

ޖަދުވަލު 5
އެއްބަސްވުމުގެ ޑްރާފްޓް
ނަންބަރު:
އއ.އުކުޅަހު އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތީ ފަރާތަށް އޮތް
ބީޗު ސަރަހައްދުން ހަޓެއް ހަދައި ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމާއި ގުޅ ގޮތުން ކުރި ނަންބަރ 07((IUL)341-MS/341/2026/44 އޮކްޓޯބަރ
(2026 އިޢުލާ ން އާއި ގުޅިގެން ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ
ގޮތުގެމަތިން، އއ.އުކުޅަހު އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތީ
ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަހައްދުން ހަޓެއް ހަދައި ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ
މުއްދަތަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް އާއި އއ. އުކުޅަހު ކައުންސިލް އިދާރާއާއި ދެމެދު
____
ވެފައިވާ އެއްބަސްވުން
Page27of45

1. ތަޢާރަފް
1.1 މި އެއްބަސްވުމަކީ އަށް، އއ.އުކުޅަހު އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތީ ފަރާތަށް އޮތް
______
ބީޗު ސަރަޙައްދުން ހަޓެއް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް 5.5x5 މީޓަރުގެ ޖާގައެއް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް،
އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލާއި އާއި ދެމެދު ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެކެވެ.
_____ _______
2. މީގެފަހުން ، މި އެ އްބަސްވުމު ގައި ؛
2.1 ކުއްޔަށްދ ފަރާތްކަމުގައި ބުނެފައިވަނީ އއ. އުކުޅަސް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއެވެ.
2.2 ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތްކަމުގައި ބުނެފައިވަނީ
____
2.3 ދެފަރާތްކަމުގައި ބުނެފައިވަނީ ކުއްޔަށްދ ފަރާތާއި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތެވެ.
2.4 "ކުއްޔަށްދ ތަން' ނުވަތަ 'ބިން' ކަމުގައި ބުނެފައިވަނީ އއ.އުކުޅަހު އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ އިރުމަތީ
ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަޙައްދުން ހަޓެއް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް 5.5x5 މީޓަރުގެ ޖާގައެއް ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމާއި ގުޅ ގޮތުން ކުރި ނަންބަ ރ 07((IUL)341-MS/341/2026/44 އޮކްޓޯބަރ (2026 އިޢުލާން އާއި ގުޅިގެން
ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އއ.އުކުޅަހު އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ
އިރުމަތީ ފަރާތަށް އޮތް 5.5x5 މީޓަރުގެ ޖާގައަށެވެ.
2.5 އެގްރީމެންޓު ނުވަތަ އެއްބަސްވުންކަމުގައި ބުނެފައިވަނީ އއ. އުކުޅަސްއަށް ހަޓެއް ހަދައި ހިންގުމަށް ބިމެއް ކުއްޔަށް
______
ދޫކުރުމާއި ގުޅ ގޮތުން ކުރި ނަންބަރ 07((IUL)341-MS/341/2026/44 އޮކްޓޯބަރ (2026 އިޢުލާން އާއި ގުޅިގެން
ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން އއ.އުކުޅަހު އިރުމަތީ ފަރާތުން ދިރާގު ދަނޑީގެ ދެކުނުން ވަށާމަގުގެ
އިރުމަތީ ފަރާތަށް އޮތް ބީޗު ސަރަޙައްދުން ހަޓެއް ހިންގުމަށް 5 (ފަހެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް 5.5x5 މީޓަރުގެ ޖާގައެއް
ކުއްޔަށް ދިނުމަށް، އއ.އުކުޅަސް ކައުންސިލާއި އާއި ދެމެދު ދުވަހު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
______ ____
3. އެއްބަސްވުމު ގައި ހިމެނ ޞަފްޙާ
3.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިވަނީ ޞަފްޙާއެވެ.
____
4. ކުއްޔަށްދ ތަން ހަވާލުކުރުމާއި ހަވާލު ވުން
4.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދ ތަން ދުވަހު ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް ޙަވާލު ކުރުމަށް ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
_____
Page28of45

4.2 މިއެއްބަސްވުމުގެ 1 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ތަން ވަހު ލިބިގަތުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ
____ދު
ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
5. އެއްބަސްވުމު ގެ މުއްދަތު
5.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ބުނެފައިވާ ކުއްޔަށްދ ތަން ކުއްޔަށްދ މުއްދަތަކީ މީލާދީ 5 (ފަހެއް) އަހަރު ކަމަށާއި، ކުއްޔަށްދ މުއްދަތު ގުނަން
ފަށާ ތާރީޚަކީ ކަމަށާއި، ކުއްޔަށްދ މުއްދަތު ނިމ ތާރީޚަކީ ކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
____ ____
5.2 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބ ނުންވާނަމަ، އެއްބަސްވުމުގެ
މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ މަދުވެގެން 3 (ތިނެއް) މަސް ދުވަސް ކުރިން އެކަމަށް އެދި ލިޔުމުން ކުއްޔަށްދ ފަރާތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
5.3 މި އެއްބަސްވުމުގެ 5.2 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމާއި މެދު، ކުއްޔަށްދ
ފަރާތުން ގޮތެއް ނިންމައި، ސިޓީ/މެއިލް ލިބ ތާ 15 (ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރ ގައި ލިޔުމުން ޖަވާބުދ ންވާނެއެވެ.
5.4 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރެވ ނީ ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި ވާހަކަދެކެވި، ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވާ އައު ޝަރުތުތަކާއި ކުއްޔަކަށެ ވެ.
އައު ކުލި ކަނޑައެޅުމުގައި އެވަގުތަކު މާކެޓުގައި ހުރި ކުލީގެ ރ ޓުތަކަށާއި ދިރިއުޅުމުގެ ޚަރަދުތަކަށް އަންނަ ބަދަލުތަކަށް
ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ނިންމާ ނިންމުންތައް ބަޔާންކޮށް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގައި އައު އެއްބަސްވުމެއް ނުވަތަ މި
އެއްބަސްވުމަށް އިތުރުކުރެވ އިސްލާހެއް Addendum((ގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްބަސްވުން އިތުރުކުރުމުގައި މި
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ޢަމަލުކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މައްޗައް ރިޢާޔަތްކުރަންވާނެއެވެ.
5.5 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، މުއްދަތު އިތުރުކުރުމާއިމެދު ދެފަރާތުން ވަކި އެއްބަސްވުމަކަށް ނާދެވިއްޖެނަމަ، މި
އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ( )5.1 ހަމަވާ ތާރީޚުގައި އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް އަންނާނެއެވެ.
5.6 މި އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުއްޔަށްދ ތަނުގެ މުއްދަތު ހަމަވެއްޖެނަމަ، އަދި މި އެއްބަސްވުމު ގެ މުއްދަތު އިތުރު ކޮށްފައި ނުވާނަމަ،
ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚަށް ކުއްޔަށްދ ތަން ކުއްޔަށްދ ތަނުގެ ވެރިފަރާތާ ޙަވާލުކުރުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. ކުއްޔަށް
ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވެގެން ނުވަތަ އެ ނޫންވެސް ގޮތަކައް ބިން ދޫކޮށްލަންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ. އަދި މި މާއްދާގައި
ބަޔާންކުރާ ހާލަތު މެދުވެރިވެގެން ކުއްޔަށްދ ތަން ހަވާލުނުކޮށް ހިނގާ ދުވަސްތަކަށް މި އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލި އަދި ޖޫރިމަނާ އަރަމުންދާނެއެވެ.
5.7 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ނުވަތަ ކުއްޔައް ހިފާފަރާތާއި ގުޅުންހުރި ފަރާތަކުން ކުއްޔަށްދ ތަނުގެ ތެރ ގައި
އިސްލާމްދީނާއި، ރާއްޖ ގެ ޤާނޫނާއި ޚިލާފް އެއްވެސް ކަމެއް ނުކުރުމާއި، އެފަދަކަމެއް ކުރުމަށް މަގުފަހި ނުކުރުމަށް އެއްބަސްވާ ޙާލު،
އެފަދަކަމެއް ހިނގައިފި ނަމަ، އެކަމުގެ ފުރިހަމަ ޛިންމާ ނެގުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި ބިމުގައި މަސައްކަތްކުރާ
މީހެއްގެ ފަރާތުން ނުވަތަ ބ ރުން އަންނަ މީހެއްގެ ފަރާތުންނަމަވެސް މިފަދަ ޢަމަލެއް ހިނގާ، އެކަމެއް އަންގަންޖެހ ފަރާތްތަކަށް
ނާންގައިގެން، އެކަމުގެ ސަބަބުން އުފުލަންޖެހ ހުރިހާ ޒިންމާއެއް އުފުލަންޖެހ ނީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުންކަމުގައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން
އެއްބަސްވެއެވެ.
6. ގްރ ސް ޕީރިއަޑް
Page29of45

6.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ގްރ ސް ޕީރިއަޑްއަކީ ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާއި ބިން ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 02 (ދ އް)
މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ކަމަށް ކުއްޔަށްދ ފަރާތުންނާއި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
6.2 މި އެއްބަސްވުމުގެ 6.1 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި 8.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލި އަދި މުއްދަތު ނުހިނގާނެ
ކަމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
7. އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާގެ ދަށުން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވާ ކަންކަން
6.1 (ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ހުށަހަޅައިފައިވާ ކަންކަން)
6.2 މި އެގްރިމަންޓްގެ 6.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަން ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތައް ނުކޮށްފިނަމަ އެ ކަންކަން ކުރުމަށް، ކަމުގެ
ކުޑަބޮޑުމިނަށް ބަލައި 1 (އެކެއް) މަހާއި 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދެވ ނެއެވެ. ނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގައިވެސް އެކަމެއް ނުކޮށްފިނަމަ،
އެ ކަމަކަށް ޚަރަދުވާނެކަމަށް ޕްރޮޕޯޒަލްގައި އަންދާޒާކޮށްފައިވާ އަގު ޖެހިގެން އަންނަ މަހުގެ ކުލީގެތެރެއަށް އިތުރުކުރުމަށް ދެފަރާތުން
އެއްބަސްވަމެވެ.
8. ކުލި
8.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދ ތަނުގެ ނުވަތަ ބިމުގެ ކުއްޔަކީ ކޮންމެ މީލާދީ މަހަކަށް ރުފިޔާއެވެ.
_____
8.2 މި އެއްބަސްވުމުގެ 8.1 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ކުލި ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްދ
ފަރާތަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ދިނުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
8.3 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ 8.1 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ކުލި ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް ނުވަތަ މުއްދަތު
ހަމަވެގެން ނުދެއްކިއްޖެނަމަ، ޖުމްލަ މަހު ކުލީގެ 5% ޖޫރިމަނާ ކުލީގެ ތެރެއަށް އިތުރުކުރެވ ނެ ކަމަށް، ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
އަދި އެފަދަ ޙާލަތެއް މެދުވެރި ވެއްޖެނަމަ ކުއްޔަށްދ ތަނުގެ ކުލި ދައްކަން ޖެހ ނީ ޖޫރިމަނާއާ އެކުގައި ކަމުގައި ދެ ފަރާތުން
އެއްބަސްވެއެވެ.
9. އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން
9.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ މަޤްޞަދު ޙާސިލުކުރުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށްދެވުނު ބިމާއި، ބިމުގެ ބައެއް، ބިމުގައި ހަދާފައިވާ ނުވަތަ ހަދާ ޢިމާރާތެއް
ނުވަތަ ޢިމާރާތުން ބައެއް، ކުއްޔަށްހިފާފަރާތުން އެހެންފަރާތަކަށް، ކުއްޔަށް ނުވަތަ އެހެން ގޮތަކަށްވެސް ދިނުމަކީ މި އެއްބަސްވުމުގެ
ދަށުން މަނާ ކަމެކެވެ.
10. ކުއްޔަށް ދެވ ބިން / ތަން މޯގ ޖް ކުރުން
10.1 ކުއްޔަށް ދޫކުރެވ ބިމުން މޯގ ޖު ކުރުމަކީ މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން މަނާކަމެކެވެ.
11. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާތައް
11.1 ހަޓު ހަދަންވާނީ ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ކޮންސެޕްޓާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ
މަތިންނެވެ.
Page30of45

11.2 ޑިވެލޮޕް ކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ނަގަންޖެހ ހުއްދަތައް ނަގަންޖެހ އިދާރާތަކުން ނެގުމާއެކު ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަކީ ކުއްޔަށް
ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
11.3 ކުއްޔަށް ދޫކުރެވ ބިމުގައި ހަޓު ތަރައްޤީކޮށް ޚިދުމަތްދ ންޖެހ މުއްދަތަކީ މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން 03
(ތިނެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެކެވެ. މިއީ ގްރ ސް ޕީރިއަޑުގެ 02 (ދ އް) މަސް ދުވަހުގެ އިތުރުން 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހާއެކު
ޖުމްލަ 03 (ތިނެއް) މަސް ދުވަހެވެ.
11.4 ކުއްޔަށް ނަގާ ތަނަށް ފެނާއި، ކަރަންޓު އަދި ނަރުދަމާގެ ޙިދުމަތް ލުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި ކައުންސިލަށް
ދައްކަންޖެހ ކުލި ގަވާއިދުން ދައްކަމުން ނުދާ ކަމުގައިވާނަމަ ފެނާއި، ކަރަންޓު އަދި ނަރުދަމާގެ ޚިދުމަތް މެދުކަނޑާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
11.5 ކުއްޔަށް ދެވ ތަނަކީ ހަޓެއް ހަދައި ހިންގުމަށް ދެވ ތަނެއްކަމުން މިތަނުގައި އެހެން ވިޔަފާރިއެއް ނުވަތަ ބ ނުމެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
އަދި ކުއްޔަށް ދ ތަނުގައި ކުރާ މަސައްކަތް ބެލުމައް ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ ބ ނުމަށް ދިރާސާއެއް ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރި ފަރާތައް
ކުއްޔަށް ދޫކުރު ތަނައް ވަދެވިދާނެކަމަށް ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
11.6 ކުއްޔަށް ދެވ ތަނުގައި ކުރަމުންދާ މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާ ގޮތުގެ ރިޕޯޓެއް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީހުން ފެށިގެން މަސައްކަތް
ނިމުމާއި ހަމައަށް ކޮންމެ 30 (ތިރީސް) ދުވަހަކުން ކުއްޔަށް ދ ފަރާތައް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގެ 11.8 ދަށުން އިތުރު
ވަގުތު ދިނުމުގައި ހުށަހަޅަންޖެހ ރިޕޯޓްތައް ހުށަހަޅާފައިވ ތޯ އާއި ހުށަހަޅާފައިވާ ރިޕޯޓުތަކައް ބެލ ނެއެވެ. ރިޕޯޓުގައި މަދުވެގެން ކުރެ ވުނު
މަސައްކަތް، ކުރަމުންދާ މަސައްކަތް، ކުރިއަށް ކުރަން ހުރި މަސައްކަތް، ލަހެއް ކުރިމަތިވެފައިވާނަމަ އެކަމުގެ ތަފްސީލު، މަސައްކަތް
ނިންމަން ގަސްތުކުރާ ތާރީހު ހިމަނަންވާނެއެވެ.
11.7 ކުއްޔަށް ހިފާ ތަނާއި ތަނުގައި ކުރާ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް އިންޝޫރަންސެއް ހޯދައިފައިވާނަމަ އެކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ކުއްޔަށް ދ ފަރާތަ އް
ހިއްސާ ކުރަންވާނެއެވެ.
11.8 ކުއްޔަށް ދެވ ތަނުގައި ކުރަންޖެހ މަސައްކަތްތައް ނިންމައި މި އެއްބަސްވުމުގެ 11.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ޚިދުމަތް
ދ ން ފަށައި ތަން ހުޅުވަން ޖެހ ނެއެވެ. އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ ތަން ހުޅުވައި ޚިދުމަތް ދިނުން ލަސް ވާނަމަ އެކަން ކައުންސިލައް
ލިޔުމުން ސަބަބާއި އެކަމަށް ބާރުދ ލިޔެކިޔުމާއެކު އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ސަބަބައް ރިޢާޔަތްކޮށް އިތުރު ވަގުތު ދިނުމަކީ ކުއްޔަށް ދ
ފަރާތުގެ އިޚުތިޔާރުގައި އޮތް ކަމެކެވެ. މި އެއްބަސްވުމުގެ މި މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތައް ނުނިމިއްޖެނަމަ ނުވަތަ ދެ ފަރާތުން
އެއްބަސްވެފައިވާ ތާރީހައް ނުނިމިއްޖެނަމަ ކުލީގެ 1% (އެކެއް އިންސައްތަ) ޖޫރިމަނާ ތަން ނުނިމި، ނުހުޅުވ ކޮންމެ ދުވަހަކައް
ހިނގަމުން ދާނެއެވެ. އެގޮތުން 30% (ތިރީސް އިންސައްތަ) އާއި އެއްވަރަށް ޖޫރިމަނާ ކުރެވިއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލު ކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ކުރެވ ނެ ކަމަށް ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
11.9 ކުއްޔަށް ދ ތަން ނިންމައި ހުޅުވުމަށް ފަހުގައި ވެސް ތަނުގައި ކުރަންޖެހ ހުރިހާ މަރާމާތުތަކާއި އާބާތުރަ ފިލުވުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
11.10 ކުއްޔަށް ދެވ ބިމުގައި ހަޓު ހަދާއިރު މި ތަނުގައި ޕަބްލިކް ޓޮއިލެޓެއް ހަދައި، އެ ފާހާނާ ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ
ޒިންމާއެކެވެ. އަދި ފާހާނާ އަށް ބ ނުންވާ ފެނާއި، ނަރުދަމާ އަދި ކަރަންޓު ލުމަކީ ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
11.11 ކުއްޔަށް ދެވ ބިން ހުރި ސަރަހައްދުގައި ބަހައްޓާފައިހުރި 4 (ހަތަރެއް) ހަޓު ބެލެހެއްޓުމާއި މަރާމާތުކުރުމުގެ ކަންކަމަށް ކައުންސިލުން
އަންގާ ގޮތެއްގެ މަތިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން އެހީތެރިކަން ފޯރުކޮށްދ ން ވާނެއެވެ.
Page 31 of45

11.12 ކުއްޔަށް ދެވ ބިމުގައި ހަދާ ޕަބްލިކް ޓޮއިލެޓުގެ އެންޓްރެންސް އިންނަންވާނީ މަގަށް ކުރިމަތިނުވާ ގޮތަށެވެ. އަދި އާންމުންނަށް
ފެންނަ ގޮތަށް ޕަބްލިކް ޓޮއިލެޓެއްކަން އަންގައިދ ބޯޑެއް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.
11.13 ކުއްޔަށް ދެވ ބިން ހުރި ސަރަހައްދު ޒީނަތްތެރި ކުރުމަށް ކައުންސިލުގެ ހުއްދައާއެކު އިތުރު ކަންކަން ކުރެވިދާނެއެވެ.
11.14 ހަޓުގައި ކައުންސިލާއި މަޝްވަރާކޮށް، ކައުންސިލުން ދައްކާ 2 (ދ އް) ލޮކ ޝަންއެއްގައި ސީ.ސީ.ޓީ.ވީ ކެމެރާ ހަރުކުރުމަށް ކުއްޔަށް
ނަގާ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި މި ކެމެރާގެ ފުޓ ޖު ދިނުމަށް ކައުންސިލުން އެދިއްޖެނަމަ ފުޓ ޖު ދިނުމަށް ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން
އެއްބަސްވަމެވެ.
12. ކުއްޔަށްދެވ ބިމުގައި ކުރުން މަނާ ކަންކަން
12.1 ކުއްޔަށް ދެވ ބިމުގައި ކުއްޔަށް ދެވުނު ބ ނުން ފިޔަވާ އިތުރު ކަމެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. މިފަދަ ކަމެއް
ހިނގަމުންދާކަމަށް ކައުންސިލަށް ފާހަގަވެއްޖެނަމަ އެކަން އިސްލާހުކުރުމަށް 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއްދެވ ނެއެވެ. ނޯޓިސްގެ
މުއްދަތުގައިވެސް މިކަން އިސްލާހުނުކޮށްފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިހުތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12.2 މި ބިމުގައި ހަދާ ހަޓު ހަދަންވާނީ މި އެއްބަސްވުމުގެ 11.1 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. ކައުންސިލުން
ފާސްކޮށްފައިވާ ކުރެހުމާއި ޚިލާފަށް ހަޓު ހަދައިފިނަމަ ނުވަތަ ހަދަމުންދާކަން ކައުންސިލަށް ފާހަގަވެއްޖެނަމަ މިކަން އިސްލާހުކުރުމަށް
ގެންނަންޖެހ ބަދަލުގެ ކުޑަބޮޑު މިނަށްބަލައި 2 (ދ އް) ހަފްތާއާއި 1 (އެކެއް) މަސްދުވަހާއި ދެމެދުގެ މުއްދަތެއް ދެވ ނެއެވެ. މި
މުއްދަތުގައިވެސް މިކަން އިސްލާހުނުކޮށްފިނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލު ކުރުމުގެ އިހުތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12.3 އެއްވެސް ވަގުތެއްގައި ޢާންމުންނަށް އުނދަގޫވާނެހެން އަޑުގަދަކުރުމާއި އަޑުގަދަކޮށް ލަވަޖެހުމާއި އަޑުގަދަވާނެ އެހެނިހެންވެސް ކަން ކަން
ކުރުމަކީ މަނާކެމެކެވެ. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ތަނުގައި ޖަހާ ލަވައިގެ އަޑު ހުންނަންވާނީ ބިމާއި ޖެހިގެން އޮންނަ މަގަށް 60 ޑެސިބަލްއަށްވުރެން
މަތި ނުވާނ ހެން ހިފެހެއްޓިފައިއެވެ.
12.4 ދޫކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދު ފިޔަ ވައި އެހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި އެއްވެސް އެއްޗެއް ބަހައްޓައިގެން ނުވާނެއެވެ.
12.5 މި އެއްބަސްވުމުގެ 11.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ތަން ހަދައި ނިންމާ ހިދުމަތްދ ން
ފަށަންޖެހ ނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ތަން ހަދައި ނުނިމ ނަމަ ނުވަތަ ހިދުމަތް ދ ން ނުފެށ ނަމަ މަސައްކަތުގެ ޕްރޮގްރެސްއަށް
ބަލައި ގިނަވެ ގެން 1 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ތަން ހަދައި ނިންމުމަށް ނުވަތަ ހިދުމަތް ދ ން ފެށުމަށް ދިނުމުގެ އިހުތިޔާރު
ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. މި މުއްދަތުގައިވެސް މި އެއްބަސްވުމުގެ 8.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލި ހިނގާނެއެވެ.
12.6 ކުއްޔަށްދެވ ބިމުގައި ނުވަތަ ކުއްޔަށްދެވ ބިމުގައި ހަދައި ހަޓުގައި ދިވެހިރާއްޖ ގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި، ކައުންސިލުން ހެދިފައިވާ
ގަވާއިދާއި އުސޫލުތަކާއި ކައުންސިލުން ނިންމާ ނިންމުންތަކާއި އެއްބަސްވުމާއި ޚިލާފު ކަމެއް ކުރާކަމުގެ މަޢުލޫމާތު ކައުންސިލަށް ލިބިއްޖެ
ހިނދެއްގައި އެކަމެއް އިތުރަށް ބަލައި އިންސްޕެކްޓް ކުރުމުގެ ބ ނުމަށް ކުއްޔަށްދެވ ތަނައް ނުވަތަ ކުއްޔަށްދެވ ބިމުގައި ހަޓައް
ކައުންސިލުން ނުވަތަ ކައުންސިލުން ހުއްދަދ ފަރާތަކުން ވަދެ، ބަލައި ފާސްކޮށް އިންސްޕެކްޓް ކުރުމާމެދު ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ
އިއުތިރާޟެއް ނެތްކަމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
12.7 ކުއްޔަށް ދެވ ތަން ތިން ވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދެވ ނީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ހުއްދަ ލިޔުމުން ލިބިގެންނެވެ.
12.8 ހަޓުގައި ކާބޯތަކެތި ކައްކައިގެން ސާރވް ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އެހެންތަނެއްގައި ކައްކައިގެން ގެންނަ ބްރެކްފާސްޓް، ލަންޗް އަދި ޑިނަރ
(މެއިން މީލްތައް) ފަދަ ކާބޯތަކެތި ވިއްކުމަކީ ވެސް މަނާކަމެކެވެ. މި ތަނުގައި ވިއްކ ނީ އެކި ވައްތަރުގެ ބުއިންތަކާއި ޝޯޓް އީޓްސް،
އަދި ސްނެކްސް އެވެ. މިގޮތުން ސ ންޑްވިޗު، ފްރައިސް ފަދަ އެއްޗެހި ވިއްކިދާނެއެވެ.
Page32of45

12.9 ހަޓުގައި ވޯޓަރސްޕޯޓްސް، އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އެކްސްކަރޝަންއެއް، ސްޕާގެ ހިދުމަތްތައް އަދި ޑައިވްގެ ހިދުމަތްތައް ނުވަތަ މިނޫންވެސް
މިފަދަ އިތުރު ހިދުމަތެއް ދިނުމާއި ވިއްކުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި މި މާއްދާގައި ދެންނެވުނު ފަދަ ހިދުމަތްތައް ހަޓު އަދި ހަޓު ހިމެނ
ސަރަހައްދުގައި އިޝްތިހާރުކުރުމަކީ ވެސް މަނާކަމެކެވެ.
13. އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ ކޮންޓްރޯލްނެތް ޙާދިސާއެއް މެދުވެރިވުން
13.1 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި، މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިވެރިންގެ އިހުމާލެއް އަދި ކޮންޓްރޯލެއް ނެތްކަމެއް)ފޯރސް މ ޖުއަރ
ހާލަތެއް(، ދިމާވެގެން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ގޯއްޗާއި އިމާރާތަށް ގެއްލުމެއް ނުވަތަ އެހެންކަމެއް ދިމާވިޔަސް އެކަމެއްގެ ޒިންމާ
ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން އުފުލަންނުޖެހ ނެކަމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
13.2 މި އެއްބަސްވުމުގެ 13.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާފަދަ ޙާލަތެއް ދިމާވެގެން ލިބ ގެއްލުމެއްގެ ސަބަބުން ކުއްޔަށްދިން ބިން ނުވަތަ ގޯތީގައި
ހެދިފައިވާ ޢިމާރާތެއް މަރާމާތުކުރުމަށް 30 (ތިރީސް) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސް ނަގާނަމަ އެކަން ލިޔުމުން ކުއްޔަށްދ ފަރާތަށް
އަންގަންވާ ނެއެވެ. އަދި މި ހާލަތުގައި އެދުވަސްތަކަށް ޖެހ ކުލި މައާފުކޮށްދިނުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް އެދެވިދާނެއެވެ. އެހެންނަމަވެސް،
މި ދުވަސްތަކަށް ޖެހ ކުލި މައާފުކޮށްދިނުމަކީ ކުއްޔަށްދ ފަރާތުގެ އިޙުތިޔާރުގައި އޮތް ކަމެކެވެ.
14. އެގްރިމެންޓާއި ޚިލާފްވުން
14.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ ވަކި މާއްދާއަކާއި ޙިލާފުވެގެން ވަކި ގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައިފައި ނުވާ މާއްދާއަކާއި ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން
ނުވަތަ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ޚިލާފު ވެއްޖެނަމަ، އެ ޚިލާފުވިކަމެއް އިޞްލާޙުކުރުމަށް ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން ނުވަތަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން
01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދ ންވާނެކަމަށާއި، މިނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގައިވެސް އެކަމެއް މުޅިން އިޞްލާޙު ނުކޮށްފިނަމަ އެ
މައްސަލައެއް ޙައްލުކުރުމަށް ކޯޓަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅިދާނެކަމަށާއި، އަދި މިނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ނޯޓިސް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާ ޙަ ވާލު
ކުރުން ކަމަށް ބެލެވ ނީ ސީދާ ޚުދު އެފަރާތަށް، އެފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް ނުވަތަ އެ ފަރާތެއްގެ އީމެއިލް އެޑްރެސް ކަމަށް މި
އެއްބަސްވުމުގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ރައްދުވުމުންކަމަށާއި، އަދި މި ނަންބަރުގައި ބުނެފައިވާ ނޯޓިސް ކުއްޔަށްދ ފަރާތާ ޙަވާލު
ކުރުން ކަމަށް ބެލެވ ނީ ސީދާ ޚުދު އެފަރާތަށް، އެފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެހަށް ނުވަތަ ފަރާތެއްގެ އީމެއިލް އެޑްރެސް ކަމަށް މި
އެއްބަސްވުމުގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ރައްދުވުމުންކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
15. ކުއްޔަށްދ ތަން ދޫކޮށްލުން އަދި ކުއްޔައް ދ ބިން ނެގުން
15.1 މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމު ގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ދައުލަތުގެ ބ ނުމަކަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުގެ
ބ ނުމަކަށް، ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން ބިން ވަކިކުރުމަށް ބ ނުންވާނަމަ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް
ލިޔުމަކުން ދިނުމަށްފަހު އެކަން ކުރެވިދާނެކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. މި މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިން ވަކިކުރަން
ބ ނުންވާނަމަ ކުއްޔަށްހިފާފަރާތަށް ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓަށް އެކަށީގެންވާ އަދުލުވެރި ބަދަލެއް ދ ންވާނެއެވެ.
15.2 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްލުމަށް
ބ ނުންވެއްޖެނަމަ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ކުއްޔަށްދ ފަރާތަށް ލިޔުމުން ދިނުމަށްފަހު އެކަން ކުރެވިދާނެކަމުގައި
Page33of45

ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. އަދި މިމާއްދާގައި ވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިން ދޫކުރާނަމަ ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް ބިމުގައި
ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ބަދަލު އަދި މިނޫންވެސް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދ ން ނުޖެހ ނެކަމަށް ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
15.3 ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން މި އެއްބަސްވުމުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލި ނުދައްކާ މީލާދީގޮތުން 3 (ތިނެއް) މަސް
ފާއިތުވެއްޖެނަމަ މި އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ކުރުމުގެ އިހުތިޔާރު ކުއްޔަށް ދ ފަރާތައް އޮންނާނެކަމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ. މި
އެއްބަސްވުން ބާތިލުނުކޮށް، ކުލި ނުދެއްކުމުގެ ސަބަބުން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި އެންމެ ގިނަވެގެން ވެސް ނެގ ނީ މަހު ކުލީގެ 20%
(ވިހި އިންސައްތަ) އަށް ވުރެ އިތުރުނުވާނ މިންވަރެކެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބިމުގައި ޢިމާރާތެއްކޮށްފައިވާނަމަ، އެ ޢިމާރާތަކަށް
އެކަށީގެންވާ ޢަދުލުވެރި، ޝަރުޢީ ބަދަލެއްދިނުމަށްފަހު ނުވަތަ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ ގޮތަކަށް އިމާރާތުގެ އަގު އަދާކުރުމުގެ ކަންތަ އް
ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު އަތުލެވިދާނެކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ. މިގޮތަށް ބަދަލުދ އިރު ބަދަލުގެ ޖުމްލަ އަދަދުން ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތުން ކުއްޔަށްދ ފަރާތަށް ނުވަތަ ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ވުޒާރާއަކަށް ދައްކަންޖެހ ނުދައްކާހުރި ފައިސާއެއް ހުރިނަމަ އެ ފައިސާއެއް
އުނިކުރުމަށްފަހު ބަދަލުދިނުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި
ހިލާފުވެގެން އެއްބަސްވުން ބާތިލު ކުރާ ހާލަތުގައި ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދު)ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2023/R-158)ގެ 12.13
ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) ގެ)3(ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތައް ޢަމަލުކުރަންޖެހ ނެއެވެ.
15.4 މި އެއްބަސްވުމުގެ 15.2 ،15.1 އަދި 15.3 ގައިވާ ގޮތަށް، މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރ ގައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ބިން
ދޫކޮށްފައިދާއިރު، ނުވަތަ ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ނިމުމަކަށް ގެނެސް ބިން އަނބުރާ ނަގާއިރު ނުވަތަ މި އެގްރިމެންޓުގެ
މުއްދަތު ހަމަވެ ގެން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ބިން ދޫކޮށްފައިދާއިރު، ކުއްޔަށްދ ތަނުގައި ނުވަތަ ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވްސްޓްމަންޓަށް
ގެއްލުމެއް ލިބ ފަދަ އެއްވެސް ޢަމަލެއް ކޮށްގެން ނުވާނެކަމަށާއި، މި ގޮތުން ކުއްޔަށްދ ތަން ދޫކޮށްފައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ދާއިރު،
ހަޓު ނުގެން ދެވ ނެކަމަށާއި، ކުއްޔަށްދ ތަނުގައި ބ ނުންކުރަމުން ދިޔަ، ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ މިލްކުވެރި މުދާ، ފަރުނީޗަރ އަދި
ހިފާގެންގުޅ ތަކެތި ގެންދިއުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާކަމަށާއި، ނަމަވެސް މިގޮތަށް ތަކެތި ގެންދިއުމުގައި
އިމާރާތާއިއެކު ހަރުކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް އާލާތެއް (ފަންކާ، ބޮކި، ފަދަ އެއްޗެއް) ނުގެންދެވ ނެކަމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
15.5 މި އެއްބަސްވުމުގެ 15.2 ،15.1 އަދި 14.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނޯޓިސްގެ މުއްދަތުގައިވެސް ބިމުގެ ކުލި ހިނގާނެކަމުގައި
ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
16. ޓެކްސްއާއި ކުއްޔައްދ ތަން ނުވަތަ ބިމާއި ގުޅުން ހުރި ބިލްތައް ދެއްކުން
16.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެ ފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ކުއްޔަށްދ ތަނާއި، ނުވަތަ ބިމުގައި ކުރާ ޢިމާރާތަކާއި، ނުވަތަ ބިމުގައި ކުރާ
މަސައްކަތަކާ ގުޅިގެން ކަމާބެހ ފަރާތްތަކަށް އެއްވެސް ޓެކުހެއް ދައްކަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެ ޓެކުހެއް ދެއްކުމަކީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ
ޛިންމާއެއް ކަމަށާއި، މިގޮތުން ކުއްޔަށްދ ތަނާއި، ބިމުގައި ޢިމާރާތެއްވާނަމަ އެ ޢިމާރާތުގައި ބ ނުންކުރާ ޚިދުމަތްތަކަށް ދައްކަންޖެހ
ފައިސާއަކީވެސް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ދައްކަން ޖެހ އެއްޗެއްކަމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ ހާލު، ބިން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ
ބެލެހެއްޓުމާއި ޛިންމާގެ ދަށުގައި ހުރުމުން، މިއެއްބަސްވުމުން ލާޒިމްކުރާ މުއްދަތުގައި ބިމަށް ނުވަތަ ބިމުގައި ކުރާ ޢިމާރާތަކުން
އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ފީއެއް، ޖޫރިމަނާއެއް، ބިމާއި ބިމުގައި ކޮށްފައިވާ އިމާރާތައް ނުވަތަ ޢިމާރާތާގުޅ އެނޫންވެސް ކަމަކަށް ކުރަންޖެހ
ޚަރަދެއް ނުވަތަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ދިމާވާ މައްސަލަ އަކާއި ގުޅިގެ ން އުފުލަންޖެހ ޒިންމާއެއް އޮވެއްޖެނަމަ، އެކަމުގެ ޒިންމާ ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތުން އުފުލަންވާނެކަމަށާއި، އަދި އެފަދަ ކަމަކާ ގުޅިގެން، ކުއްޔަށްދ ފަރާތް ނުވަތަ އުކުޅަސް ކައުންސިލް ބަދުނާމުވާނ ފަދަ އެއްވެސް
ޢަމަލެއް ހިންގައިގެން ނުވާނެކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
Page34of45

16.2 ބިމާއި، ނުވަތަ ބިމުގައި ކުރެވ ޢިމަރާތަކާ ގުޅުން ހުރި ބިލްތަކުގެ ބިލިންގ އެޑްރެސް އޮންނަންވާނީ ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުގެ
ނަމުގައިކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
16.3 ބިމުގައިކުރާ މަސައްކަތަކަށް ރާއްޖ ން ބ ރުން މީހުން ގެންނަން ޖެހިއްޖެނަމަ، އެފަދަމީހުން ގެނައުމާއި، އެމީހުން ބެލެހެއްޓުމާއި އަދި
އެމީހުންނާބެހ ގޮތުން ކުރަންޖެހ އެއްވެސް މުޢާމަލާތެއް ކުއްޔަށްދ ފަރާތުން ޒިންމާވާ ގޮތަށް ކޮށްގެން ނުވާނެކަމަށާއި، މިފަދަ
މީހުންނާބެހ ގޮތުން ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ގަވާޢިދެއް ހަދާފައިވާނަމަ، އެ ޤަވާޢިދުތަކަށް ޙުރުމަތްތެރިކޮށް ހިތުމާއެކު، މިފަދަ
ކަންކަމުގެ ހުރިހާ ޒިންމާއެއް އުފުލަންވާނީ، ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުންކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
16.4 ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން ބިމުގައި ކުރާ އެއްވެސް ކަމެއް ކުއްޔަށްދ ފަރާތް ޒިންމާވާ ގޮތަށް ކޮށްގެންނުވާނެކަމަށާއި، އަދި ކުއްޔަށްހިފާ
ފަރާތުން ފައިސާ ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ބިލެއް، އިންވޮއިސްއެއް، ޑެބިޓްނޯޓެއް، ނުވަތަ މި ނޫންވެސް އެއްޗެއް، ކުއްޔަށްދ ފަރާތުގެ
ނަމުގައި ހަދައިގެން ނުވާނެކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
17. ސާފުތާހިރުކަން ދެމެހެއްޓުން އަދި ބިމާއި ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ތިމާވެށި ރައްކާތެރިކޮށް ބަލަހައްޓާނެ ގޮތް
17.1 ރަށުގެ ވ ސްޓް މެނ ޖްމަންޓްގެ ތެރެއިން ކައުންސިލުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްގެން ކުނި ނައްތާލުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
17.2 ކުއްޔަށްހިފާ ބިމަށް ކުނިބުންޏާއި ކޮތަޅު އަދި ހަޑިވާ ޒާތުގެ އެއްޗެހި ނ ޅުމާއި އަބަދުވެސް ކުއްޔަށްހިފާ ބިން ރީތިކޮށް ސާފުކޮށް
ބ އްވުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
17.3 ކައުންސިލުން ކުނި މެނ ޖުކުރުމަށް ހެދިފައިވައި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ކުނި އެޅުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ބިމުގައި ޑަސްބިން
ބެހެއްޓުމަށް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
17.4 ކުއްޔަށްދ ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ސަރަޙައްދު ސާފުތާހިރުކޮށް ބަލަހައްޓާ، ކުއްޔަށްދ ބިމުގެ ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުގައި ކައުންސިލު ގެ
ހުއްދަ ނެތި އެއްވެސް އެއްޗެއް ނުބަހެއްޓުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
18. އެހެނިހެން ކަންކަން
18.1 މި އެއްބަސްވުމަކީ ދިވެހިރާއްޖ ގެ ކޮންޓްރެކްޓާބެހ ޤާނޫނާއި (4/91)، އެޤާނޫނުގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ ގަވައިދު ތަކުން ބާރުލިބިގެން،
އަގުދު ކޮށްފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
18.2 މިއެއްބަސްވުން އަގުދުކުރުމަށްފަހު ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަކަށްވެސް، ކުއްޔަށްދ ފަރާތަކަށްވެސް، މިއިން އެއްވެސްފަރާތަކުން އަނެއްފަރާތަކަށް
މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލިބިދ ންޖެހ ހައްގަކަށް އުނިކަމެއް އަންނާނެފަދަ އަމަލެއްހިންގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެނެއްނުވެއެވެ.
18.3 މި އެއްބަސްވުމުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޙިލާފު އުފެދިއްޖެނަމަ އެ ޙިލާފެއް ހައްލު ކުރާނީ ދެ ފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ދެ
ފަރާތުން ވާހަކަ ދައްކައިގެންވެސް ހައްލު ނުވެއްޖެނަމަ އެ ކަމެއް ހައްލު ކުރާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ ހުށައަޅައިގެންނެވެ.
18.4 މި އެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން، ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާއި، ކުއްޔަށްދ ފަރާތާ ދެމެދު ހިންގާއެއްމެހާ މުޢާމަލާތެއް ހިންގަންޖެހ ނީ ލިޔެކިޔުމުން
ކަމަށާއި، މިނޫންގޮތަކަށް މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންވެފައިވާ މުޢާމަލާތާއި ގުޅިގެން ހުށައެޅ އެއްވެސް މައްސަލައެއްވެސް
ނުކުތާއެއްވެސް، ބަރުދަންހުރި ހެއްކެއް ކަމުގައި ނުބެލެވ ނެކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
Page35of45

18.5 މި އެއްބަސްވުމަކީ ކުއްޔަށްދ ތަނާއި އެ ތަނުގައި ޢިމާރާތެއް އަޅާފައިވާނަމަ ނުވަތަ އަޅާނަމަ އެ ޢިމާރާތް ނުވަތަ އެ ޢިމާރާތުގެ ބައެއް
ނަމަވެސް މިލްކުވެރިކަން، ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް، މިލްކުވުމުގެ ނުވަތަ މިލްކުކޮށް ގަތުމުގެ އެއްވެސް ޙައްޤެއް ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތަށް
ލިބިދެވ އެއްބަސްވުމެއް ނޫންކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
18.6 މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާތަން ނުވަތަ ބިން ބ ނުންކުރުމުގައި ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމުގައި، މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފަކަށް
ނުވަތަ މި ނޫންވެސް ފަރާތަކަށް ލިބ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ނުވަތަ ބިމުގައި ހަދާ ތަންތަނަށް ނުވަތަ ބިމުގައިވާ މުދަލާއި ހިފާގެންގުޅ
ސާމާނަށް، މީހަކު ނުވަތަ ބައެއްގެ ފަރާތުން ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ގޮތުންވިޔަސް ކުރިމަތިވާ އެއްވެސް ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ ކުއްޔަށްދ
ފަރާތުން އުފުލަން ނުޖެހ ނެކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
18.7 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި، މިއެގްރީމެންޓުގައި ހިމެނ ފަރާތްތަކުން ކުރެ ފަރާތެއްގެ ޤާނޫނީ ޙައިސިއްޔަތު ގެއްލިއްޖެނަމަ،
މިއެއްބަސްވުމަށް ހުރުމަތްތެރިކޮށް ހިތާ، މިއެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލު ކުރުމަށް، މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނ ފަރާތްތަކުގެ
ވާރިޘުންނަށް ވަޞިއްޔަތް ކުރާކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
18.8 މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއި ކުރުމަށްފަހު، ދިވެހިރާއްޖ ގެ އެއްވެސް ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ޤަވާއިދެއް މިއެގްރީމެންޓާ ތަޢާރަޟް
ވާކަން އެގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ޤަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެގްރީމެންޓު ބާތިލް ނުވާ ނ
ކަމަށާއި، އެފަދަ މާއްދާއެއް މިއެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިއްޖެނަމަ ޤާނޫނާއި، ޤަވާއިދާ އެއްގޮތަށް އެމާއްދާއެއް އިސްލާހުކޮށްގެން ނަމަވެސް
މިއެއްބަސްވުން އުވާނުލުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
18.9 މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިފައިނުވާ ކަމެއް މި އެގްރީމެންޓުގައި ހިމަނަން ބ ނުންވާނަމަ، ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ މާއްދާއެއް
އެހެން ގޮތަކަށް ބަދަލު ކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާނަމަ، އެގޮތުން އެއްބަސްވީގޮތެއް ލިޔެކިޔުމުން ފެންނަ ގޮތަށް ދެފަރާތުން
ސޮއިކޮށް، އެ އެއްބަސްވި އެއްބަސްވުމަކީ މި އެގްރިމެންޓުގެ ދަށުން އެއްބަސްވި އެއްބަސްވުމެއްކަމަށް ބަލައި މިއެއްބަސްވުމުގައި
އެޓ ޗްކުރަންވާނެކަމުގައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
18.10 މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލާހާ ހިނދަކު ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމަށް އުނި އިތުރެއް ނުގެންނަހާ ހިނދަކު މި އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމަށާއި،
މި އެއްބަސްވުމުގެ މާއްދާތަކަށް އިޙްތިރާމުކޮށް، ޢަމަލުކުރުމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.
19. އެހެނިހެން ވާހަކަތަކުގެ ސައްޙަކަން
19.1 މި އެއްބަސްވުން އެކުލަވާލުމަށް ނުވަތަ މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަން ހިފުމާއި ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ދެފަރާތުގެ ދެމެދުގަ އި
ދެކެވިފައިވާ ވާހަކަތަކާއި އަދި މި އެއްބަސްވުން ފިޔަވާ މުޢާމަލާތު ކުރެވިފައިވާ ފައިސާއާއި ބެހ ލިޔުންތައް ފިޔަވާ އެހެނިހެން
ލިޔުންތަކާއި ވާހަކަތަކަކީ ބާޠިލް ވާހަކަތަކެއް ކަމަށް ދެފަރާތުން އެއްބަސްވަމެވެ.
20. އެއްބަސްވުމު ގައި ނުހިމެނ ކަމެއް ދިމާވުން
20.1 މިއެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ ދެފަރާތުން ވާހަކަދައްކައިގެންކަމަށާއި، ދެފަރާތުން
ވާހަކަދައްކައިގެންވެސް އެކަމެއް ޙައްލުނުވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ ޝަރީޢަތުންނެވެ.
Page 36of45

21. އިޤްރާރު
21.1 މި އެއްބަސްވުމުގައި ވަނީ ޞައްޙަ މަޢުލޫމާތުކަމަށާއި، މި އެއްބަސްވުމުގައި އަޅުގަނޑުމެން ސޮއިކޮށް އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖަހާފައިވަނީ
އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ ނުފޫޒެއް ނުވަތަ މަޖުބޫރުކަމެއްނެތި، ބުއްދި ސަލާމަތުން ހުރެ، ހެޔޮވިސްނ ޙާލުގައެވެ. އަދި މި އެއްބަސްވުން
ކުރެވުނު އިރު، ހެކި ވެފައިވާ ހެކީންވެސް މި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް، އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖަހާފައިވަނީ އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ
ނުފޫޒެއް ނުވަތަ މަޖުބޫރުކަމެއްނެތި، ބުއްދި ސަލާމަތުން ހުރެ، ހެޔޮވިސްނ ޙާލުގައެވެ.
(ތާރީހު)
ކުއްޔަށްދ ފަރާތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތް
ނަން: ޢަލީ ވަޙީދު ނަން:
މަޤާމް: ކައުންސިލްގެ ރައީސް މަޤާމް:
އެޑްރެސް: އއ.އުކުޅަހު ކައުންސިލް އިދާރާ / އއ.އުކުޅަސް އީމެއިލް:
އީމެއިލް: hello@ukulhas.gov.mv އެޑްރެސް:
އައިޑީ ކާޑް: ރަޖިސްޓްރ ޝަން ނަންބަރ:
ސޮއި: ސޮއި:
ތާރީޙް: ތާރީޙް:
ކައުންސިލްގެ ތައްގަނޑު: ކުންފުނީގެ ތައްގަނޑު:
ހެކީން
1. ނަން: އަޙްމަދު ރާމިޙް 2. ނަން:
މަޤާމް-: އ. ކައުންސިލް އެގްޒެކެޓިވް މަޤާމް:
އެޑްރެސް: ގުލ ނޫރަންމާގެ / އއ.އުކުޅަސް އެޑްރެސް:
އައިޑީކާޑް ނަންބަރ: އައިޑީކާޑް ނަންބަރ:
ސޮއި: ސޮއި:
ތާރީޙް: ތާރީޙް:
އިނގިލީގެ ނިޝާން: އިނގިލީގެ ނިޝާން:
Page37of45

ޖަދުވަލު 6
ރަށަށް ކޮށްދ ނެ ކަންތައް
ބިން ލިބިއްޖެނަމަ ރަށަށް ކޮށްދ ނެ ކަންތައް:
އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާގެ ދަށުން ނުވަތަ Corporate Social Responsibility(CSR(ގެ ދަށުން ރަށަށް ކަންކަން ކޮށްދ ނެ
ދާއިރާތަކާއި، މި ކަންކަން ކުރުމަށް ކައުންސިލާއި ހަވާލުކުރާނެ ފައިސާގެ އަދަދު ހުށަހަޅަންވާނީ މި ކަންކަން ކުރުމަށް
ކައުންސިލަށް ފައިސާ ހަވާލުކުރާނެ މުއްދަތާއި އެކީގައެވެ.
# ހުށަހަޅާ ދާއިރާ ކައުންސިލަށް ފައިސާ ފައިސާގެ ޢަދަދު
އަދާކުރުމަށް ހުށަހަޅާ
މުއްދަތު
1 އިޖުތިމާޢީ ކަންކަން
2 ދީނީ ކަންކަން
3 ތިމާވެއްޓާއި ގުޅުންހުރި ކަންކަން
4 ކުޅިވަރާއި ހަ ށިހެޔޮކަމާއި ގުޅުންހުރި ކަންކަން
Page38of45

Page 39 of 45

ޖަދުވަލު 7

މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު ްޕލ ން (ވޯކް ޕްލ ން)

Time Period Work Planned Details

Month 1 Week 1 Day 1

Day 2

Day 3

Day 4

Day 5

Day 6

Day 7

Week 2 Day 1

Day 2

Day 3

Day 4

Day 5

Day 6

Day 7

Week 3 Day 1

Day 2

Day 3

Day 4

Day 5

Day 6

Day 7

Week 4 Day 1

		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		
		Day 7		
Month 2	Week 1	Day 1		
		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		
		Day 7		
	Week 2	Day 1		
		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		
		Day 7		
	Week 3	Day 1		
		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		

		Day 6		
		Day 7		
	Week 4	Day 1		
		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		
		Day 7		
Month 3	Week 1	Day 1		
		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		
		Day 7		
	Week 2	Day 1		
		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		
		Day 7		
	Week 3	Day 1		
		Day 2		

		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		
		Day 7		
	Week 4	Day 1		
		Day 2		
		Day 3		
		Day 4		
		Day 5		
		Day 6		

ޖަދުވަލު 8
(ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލުގައި ފަރާތެއް ފޮނުވުން)
`
(ފޮނުވާ ފަރާތުގެ އެޑްރެސް)
އއ. އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ ރައީސް އަލްފާޟިލް ޢަލީ ވަހީދަށް،
ވެދުން ސަލާމަށްފަހު ދަންނަވަމެވެ.
ތިޔަ ކައުންސިލްގެ އިޢުލާން ނަންބަރ /341/2026/44MS341-(IUL)އާއި ގުޅިގެން
އަޅުގަނޑު ގަނެފައިވާ ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް ނަންބަރ ގެ ބިޑް ޕްރޮޕޯޒަލް އަޅުގަނޑުގެ ފަރާތުން
____
ހުށަހަޅާނީ، (ނަން، އެޑްރެސް، އައިޑީކާޑު ނަންބަރ) އެވެ. މި ސިޓީއާއި އެކު އިސްވެ ދެންނެވުނު ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަން ގައިދ
ކާޑުގެ ކޮޕީއެއް ފޮނުވީމެވެ.
އިޚްތިރާމް ޤަބޫލްކުރެއްވުން އެދެމެވެ.
(ތާރީޚް)
ހާދިމްކުމް / ހާދިމަތުކުމް
(ސޮއި)
(ނަން)
އއ. އުކުޅަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އއ. އުކުޅަސް، ދިވެހިރާއްޖެ
* (މި ސިޓީއާއި އެކު އައިޑީ ކާޑު ކޮޕީ ހުށަހަޅަން ޖެހ ނެއެވެ .)
Page43of45

ޖަދުވަލު 9

(ބޯޑް ރިޒޮލިއުޝަން)

BOARD RESOLUTION (LIMITED COMPANIES / PARTNERSHIPS)

1· RESOLVED that an application is to be submitted in the name of this organisation to Secretariat of Ukulhas Council for BID IULAAN NO· (IUL)341-MS/341/2026/44

2· FURTHER RESOLVED that the following person is to be given authorization for submitting the aforementioned bid to the council·

Name	**Address**	**NID no·**
Person	Address	A000000

This Resolution is duly passed by the Board on DATE, and is signed by the following directors, which meets the quorum of the Board for this resolution·

Name	Designation	NID no·	Signature
Managing Director	Managing Director / Partner	A000000	
Director 1 / Partner 1	Director / Partner	A000000	
Director 2 / Partner 2	Director / Partner	A000000	
Director 3 / Partner 3	Director / Partner	A000000	
Director… / Partner…	Director / Partner	A000000	

ޖަދުވަލު 10
ޕޮއިންޓް ތާވަލު
# ތަފްޞީލު އެންމެމަތިން ދެވ
ޕޮއިންޓް
1. ކުލި (އެންމެ މަތީ ކުލި، ދެން ނިސްބަތުން) 45%
2. އއ.އުކުޅަހުގެ ރައްވެސެއް ނަމަ ނުވަތަ އުކުޅަހުގެ ރައްވެހިން ހިއްސާވާ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ)ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ މާރކްސް ދިނުމުގައި 20%
ބެލެވ ނީ ހިއްސާދާރުންގެ ހިއްސާ ކުންފުނީގައި/ވިޔަފާރީގައި އޮތް މިންވަރަށެވެ.(
3. ރަށަށް ކޮށްދެވ ނެ ކަންކަން (ރަށަށް ކޮށްދ ނެ ޚިދުމަތްތަކުގެ ޖުމްލަ އަގު އެންމެ މަތީ އަދަދެއް، ދެން ނިސްބަތުން) 10%
4. އުކުޅަހު ކައުންސިލުގެ މަސައްކަތު ދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ފަރާތެއް ނަމަ 10%
5. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ 18 އަހަރާއި 35 އަހަރާއި ދެމެދުގެ ފަރާތެއް ނަމަ)ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ ބެލެވ ނީ މި ދެންނެވި އުމުރުފުރާގެ 5%
ހިއްސާދާރުންގެ ހިއްސާ ކުންފުނީގައި/ވިޔަފާރީގައި އޮތް މިންވަރަށެވެ.(
6. ދަރަންޏާއި ކުށުގެ ރިކޯޑު ސާފުނަމަ)ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ މާރކްސް ދިނުމުގައި ބެލެވ ނީ ހިއްސާދާރުންގެ ހިއްސާ ކުންފުނީގައި/ވިޔަފާރީގައި 5%
އޮތް މިންވަރަށެވެ.(
7. ދައްކަންޖެހ އެއްވެސް ޓެކުހެއް ނެތްނަމަ 5%
Page45of45