ބ. ދޮންފަން ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމާއިބެހޭ އުސޫލު

ނަންބަރު : (PP)317-PP/317/2026/4

ބ.ދޮންފަނުގެ ބަނދަރުބެލެހެއްޓުމާ ބެހޭ އުޞޫލު

ތަޢާރުފާއި ނަން

1. (ހ) މި އުޞޫލަކީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 148 ވަނަ މާއްދާގެ ދަށުން ބާރުލިބިގެން މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލުން އެކުލަވާލައިފައިވާ ގަވާއިދު ނަންބަރު 2013/R-942 (ދޮންފަނު ބަނދަރުބެލެހެއްޓުމާބެހޭ ޤަވާއިދު) އިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އެކުލަވާލައިފައިވާ އުޞޫލެކެވެ.

(ށ) މި އުޞޫލަށް ކިޔާނީ "ބ.ދޮންފަނު ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމާބެހޭ އުޞޫލު" އެވެ.

މަޤްޞަދު

2. މި އުޞޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ އޭޖެންސީފަހަރު އެތުރުމާއި ބަނދަރަށް ދަތުރުކުރުމުގައި ދިމާވާ ދަތިތައް ހައްލުކޮށް ބަނދަރާއި ގުޅިފައިވާ އެއްގަމުތެރޭގެ ސަރަހައްދު ޖާގަތަކާ ފަސޭހައިން އާއްމުންނަށް ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތަށް ބަނދަރާގުޅޭ ޚިދުމަތްތައް ތަރުތީބުކުރުމެވެ.

ތަންފީޛުކުރަން ފަށާ ތާރީޚް

3. މި އުޞޫލަށް ތަންފީޛުކުރަން ފަށާނީ، ކައުންސިލުން މިއުޞޫލު ފާސްކޮށް، މި އުޞޫލު ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށް އާންމުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ބަނދަރާއި ބަނދަރު ސަރަހައްދާއި އުޅަނދު ފަހަރު އަޅާ ސަރަހައްދުތައް

4. (ހ) މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ބަނދަރު ކަމަށް ބުނެވިފައި އެވަނީ ބަނދަރުތޮށިތެރެއަށެވެ.

(ށ) ބަނދަރު ސަރަހައްދަކީ ބަނދަރު ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދު ޖުމްލަ ހިމަނައިގެން ބަނދަރުގެ އެތެރެއާއި އަދި ބަނދަރުގެ ވަށައިގެންވާ މަގު ހިމަނައިގެން އޮންނަ ސަރަހައްދެވެ.

(ނ) ބަނދަރުގައި އުޅަނދު ފަހަރު އަޅާ ސަރަހައްދުކަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުތައް މިއުޞޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށެވެ.

(ރ) އެބާވަތެއްގެ އުޅަނދެއް ނުވަތަ އުޅަނދުފަހަރެއް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުތަކުން ފިޔަވައި އިތުރު އެއްވެސް ސަރަހައްދެއްގައި އުޅަނދެއް އަޅާފައި ބެހެއްޓުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ބ) އާއްމު ދަތުރު ފަހަރުތަކާ އުޅަނދުފަހަރުގެ ތެރެއިން އަވަސް ދަތުރުތަކުގެ ހައިސިއްޔަތުން އުޅަނދުފަހަރު ބަނދަރުގައި ވަކިކަންކަމަށް ހާއްސަކޮށްގެން ސަރަހައްދު ފިޔަވައި އެހެނިހެން ސަރަހައްދުތަކުގައި 2 ގަޑިއިރުގެ ވަގުތަކަށް މަޑުކޮށްލުމުގެ ހުއްދަ ދޫކުރެވޭނެއެވެ. 2 ގަޑިއިރަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ އެއުޅަނދަކަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދަށް ބަދަލުކުރަންވާނެއެވެ.

(ޅ) ބަނދަރުގެ ތޮށިގެ ދިގަށް އެއްވެސް އުޅަނދެއް އަޅާފައި ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ކ) މި މާއްދާގެ (ރ) (ބ) (ޅ) (ކ) އަދި (އ) އާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ
[illegible]
[illegible] 500/- (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު
[illegible]
[illegible] 1000/- (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން
[illegible]
[illegible] 3000/-
(ތިންހާސް) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު [illegible]
[illegible]
[illegible] 5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ
[illegible]
[illegible]
[illegible]

(އ) މިމާއްދާގެ (ކ) ގައި ބުނެފައިވާ [illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

ބަނދަރަށް ދޯނި ބާލުމާއި، ބަނދަރުން ދޯނި ބަރުކުރުން

.5 (ހ) ކަނޑުގައި ދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރު ދޯނި ބަރުކުރުމަށާއި، ދޯނި ބާލުމަށް ނުވަތަ އުސޫލުން ބޭނުމަކު، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތަށްވުރެ އިތުރަށް ބަނދަރުގައި ތިބޭނެގެ ދިގުމުން ތިބޭނޭ ކައިރިޔާއްޓަކައި ބާއްވަން ވާނީ ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.

(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދޯނި އަރުވައި ބާއްވަން 1-69 ފޫޓުގެ އުޅަނދު ފީ ނުދައްކާ ބާއްވޭނީ، ދިހަވެގެން 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށެވެ. އަދި ދޯނި އުޅުވުމަށްފަހު 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދޯނި އަރުވައި ބާއްވަން 70-119 ފޫޓުގެ އުޅަނދު ފީ ނުދައްކައި ބާއްވޭނީ، ދިހަވެގެން 72 (ހަތްދިހަ ދެ) ގަޑިއިރަށެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގެ ދަށުން ދޯނި އަރުވައި ބާއްވަން 120 ފޫޓަށް ވުރެ ދިގު އުޅަނދު ފީ ނުދައްކައި ބާއްވޭނީ، ދިހަވެގެން 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ށ)، (ނ)، އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވަގުތަށް ވުރެ އިތުރުވާ ވަގުތަށް ފީ ނެގޭނީ ތިރީގައި މިވާ އުސޫލުންނެވެ.

(1) 69 ފޫޓަށް ވުރެ ކުރު އުޅަނދުފަހަރަށް ފީ ނެގޭނީ ކޮންމެ ގަޑިއިރަކަށް 8.50 ރ. (އަށެއް ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ގެ ރޭޓުންނެވެ.

(2) 70 ފޫޓާއި، 99 ފޫޓާއި، ދެމެދުގެ އުޅަނދުފަހަރުން ފީ ނެގޭނީ، ގަޑިއިރަކަށް 12.50 ރ (ބާރަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ރޭޓުންނެވެ.

(3) 100 ފޫޓަށް ވުރެ ދިގު އުޅަނދު ފަހަރުން ފީ ނެގޭނީ، ގަޑިއިރަކަށް 16.50ރ. (ސޯޅަ ރުފިޔާ ފަންސާސް ލާރި) ގެ ރޭޓުންނެވެ.

(ޅ) މި ބަނދަރުމަސްވެރިން، ނުވަތަ މި ބޯޓުމަސްވެރިން، އެ އުޅަނދެއް ތިރީގަނޑު ކައިރީގައި ބާއްވާނަމަ، އެއުޅަނދެއް އެދުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުގައި ތިރީގަނޑު ހުރަހަށެވެ.

(ކ) ސިމެންތި، ހިލަ، ހިލަފިލި، ދަނޑުފިލި، އެލިގަދު، ގެރިގުއި، ފަލަތި، ދަރު، ފަށް ފަދަ ތަކެތި، ބަރުލާކޮށްގެން ނުވަތަ ބަރުލާހަން ބަނދަރަށް އަންނަ އުޅަނދު ފަހަރުން، އެފަދަ ތަކެތި އަރުވައި ބާފަން ވާނީ، ކައުންސިލުން މި އަރުވާ ބޯޓުތަން ހާއްސަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދުންނެވެ. މިފަދަ ތަކެތި ބާލައިރު ބަނދަރުގެ ޖެޓީން ހަމަވާނަމަ އެތަކެތި ބާލާނެވާ، އެ ސަރަހައްދުގައި ސަފައި ނުވަތަ

ތަކުރާރު އަޑައިގެންނެވެ. އަދި މަސައްކަތް ނިމުމުން އެންމެ ލަސްވެގެން 4 ގަޑިއިރު ތެރޭގައި، އެ ސަރަހައްދު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ޕާކިންގ މަގުގައި ޖެއްސަންވާނީ ފެންސިތަކެއް، ފާރުގަނޑު ފަދަ ޕާކިންގ ހަރުކުރާނެ ފަދަ ތަކެއްޗެވެ. މިގޮތަށް ޖެއްސުމުގައި ޕާކިންގގެ ދަތިކޮށްދީފައި އެއްބަޔަކުވެސް ބޭކާރު ބޭނުންކުރެވޭގޮތް ނުވާނެއެވެ. އެހެނިހެން މުދާ ބަހައްޓާނީ ޕާކިންގއިން ބޭރުގައެވެ. މުދާ ބަހާލުމުގައި ބެހެއްޓުމުގައި ކައުންސިލުން މުދާބެހެއްޓުމަށް ކަނޑައަޅާ ބޭނުވާތަކާ ސަރަހައްދުއެވެ.

(ބ) މިމާއްދާގެ (ށ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ތަކެތި، އުފައްދަން ބަރުދަނުމަތީ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ބެހެއްޓޭނީ، ނުވަތަ ބިނުމަކުން ހުރި، ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ބެހެއްޓޭނީ، އެންމެ ގިނަވެގެން 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށެވެ.

(ޅ) މި މާއްދާގެ (ބ) ގެ ދަށުން 48 (ސާޅީސް އަށެއް) ގަޑިއިރަށްވުރެ އިތުރަށް މުދާބަހައްޓަން ބޭނުންވާނަމަ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެން އިތުރު 5 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވިދާނެއެވެ.

(ކ) މި މާއްދާގެ (ބ) އަދި (ޅ) އާއި ޚިލާފުވާ ގޮތަށް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލްގެ ބޯޓުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނެގުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލްގެ ބޯޓުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނެގުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއި ކައުންސިލްގެ ބޯޓުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނެގުން، ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި ކައުންސިލްގެ ބޯޓުގެ ދަށުން އެތަކެތި ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބަނދަރު ސާފުކުރުން 6. (ހ) އާއްމުކޮށް ބަނދަރާއި، ބަނދަރު ސަރަހައްދު ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ، މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ މަސްއޫލިއްޔަތެކެވެ.

(ނ) މުދާ އަރުވައި ބޭލުމުގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބަކާއި ހެދި، އެއްގަމު ސަރަހައްދަށް އަޅާ ތޮށާއި، ކުނިފަދަ ތަކެތި، އެ މަސައްކަތް ނިމުމުން އެންމެ ދިގުވެގެން 4 (ހަތަރެއް) ގަޑިއިރު ތެރޭގައި، އެ މަސައްކަތް ކުރި ނުވަތަ ކުރުވި ފަރާތަކުން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ކުޑަވާ ބައެއްމަސައްކަތް ނިމުމަށްފަހު ބަނދަރުގެ އެކިސަރަހައްދުތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތެލުހަޑާއި، ތެލުގެބާވަތްތަކާއި، ދަޅުބިހި، ބޯތަލު، ފުޅިބަރި، ހަން، ހަންބުރި، ޖަރޒާ އަދި މިނޫންވެސް ކުނިގެ ބާވަތްތައް ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެދަށުން ނަގާ ނައްތާލަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ކަމެއްކުރާކަން ފާހަގަކުރެވޭ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، 500/- (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، 1000/- (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 3000/- (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުން ، ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު 5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއެކު ކައުންސިލްގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ތަކެތިނަގާނައްތާލުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޮންފަނު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

7. ބަނދަރަށް ލިބޭ ގެއްލުން މަރާމާތުކުރުން

އެއްވެސް އުޅަނދެއް ބަނދަރުގައި ޖެހި، ނުވަތަ މުދާ ބޭލުމުގެ ތެރޭގައި ނުވަތަ، މުދާ ބަރުކުރުމުގެ ތެރޭގައި ނުވަތަ އެނޫންވެސް ސަބަބަކާހުރެ، ބަނދަރަށް ގެއްލުން ވެއްޖެނަމަ، އެފަދައިން ލިބޭ ގެއްލުމަކަށް އެ އުޅަނދެއްގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އެ އުޅަނދު އޮޕަރޭޓުކުރާ ފަރާތް، ނުވަތަ އެމުދާ އަރުވާ ބޭލުމަށް ޒިންމާދާރުވާ ފަރާތުން ޒިންމާވާން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި ބަނދަރަށް ލިބުނު ގެއްލުން ކައުންސިލުން ބަލައި، އެ ތަނެއް މަރާމާތުކުރުމަށް އަންގައިފިނަމަ، އެ އުޅަނދެއްގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އެއުޅަނދެއް އޮޕަރޭޓުކުރާ ފަރާތް ނުވަތަ އުޅަނދަށް މުދާއަރުވާ ބޭލުމަށް ޒިންމާވާ ފަރާތުން ބަނދަރަށް ލިބުނު ގެއްލުން މަރާމާތު ކުރަންވާނެއެވެ.

ބަނދަރަށް ވިޔަ ގެއްލުން މަރާމާތުކޮށް ނުދިނުން	8.	މި އުސޫލުގެ 7 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، ދެ ފަރާތުން އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތަށް، އެއުޅަނދެއްގެ ވެރިފަރާތް ނުވަތަ އެ އުޅަނދު އޮޕަރޭޓްކުރާ ފަރާތް ، ނުވަތަ އެމީހާ އަތުވާ ބާރުލަން ޗެނާމަދަ ފަރާތުން ތަރިގަނޑު މަރާމާތުކުރުން، މަރާމާތުކުރަމުންދާ ފައިސާ ނުދިއްކުމަށް، ބަލަހައްޓާކަން، ތިރިގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ގޮތުން، ކުރު ގޮތަކަށެވެ.
		(ހ) ޝަރުޢީ ކޯޓުން ފުދުވިޔާނެ، ހައްލުކުރުން
		(ށ) އެ އުޅަނދުގެ ސަބަބުން، ބަނދަރު ހަލާކުވެއްޖެނަމަ، އެ އުޅަނދަކަށް ޒިންމާވާ ފަރާތުން މަރާމާތު ކުރަންޖެހޭ، އެ އުޅަނދަކީ ބަނދަރުން ފުރައިގެން ނުދެވޭގޮތަށް ފަރުވާކުރަންއެވެ. އަދި ބަނދަރުން ވިޔަ ހުރުމަށް ނުދިނަ ގޮތަށް ކަނޑައަޅައި، ބެންކް ގެރެންޓީ (ފުލުހުން، ކައުންސިލް ނުވަތަ ބަނދަރު ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ގެރެންޓީ) ބޭއް ފުދުވިޔާނެ، އެކަން ބެންކް ކުރުން
ރަސްމީ ފާލަން ނުވަތަ ޖެޓީ ސަރަހައްދު	9.	(ހ) ރަސްމީ ޖެޓީ ނުވަތަ ރަސްމީ ފާލަމުގެ ބޭނުން ހިފުމަށް ދަތިވާ ގޮތަށް ފާލަން ނުވަތަ ޖެޓީ ކައިރިގައި އެއްވެސް އުޅަނދެއް އަޅާފައި ބޭއްވުމަކީ ނުވާނެކަމެވެ. ރަސްމީފާލަން ނުވަތަ ޖެޓީކަމަށް ބޭނުންކުރައްވާނީ ބަނދަރުގެ އެއްގަމު ތޮށިގައި އަދި ފޯބުމަށް ހާއްސަކުރެވިފައިވާ ސިމެންތިއާއި ސިމެންތީގެ ތަކެތިން ފާރަގަނޑުގައިވާ ސަރަހައްދަށެވެ.
		(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ސަރަހައްދު ބޭނުންކުރެވޭނީ ފަސެންޖަރުންއަރާ ފޭބުމަށެވެ. ފަސެންޖަރުންބޭބުމަށްފަހު މިސަރަހައްދުގައި އުޅަނދު މަޑުކޮށްގެން އޮތުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
		(ނ) މިމާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) އާއި ހިލާފުވާ ފަހަރެއް ނުވަތަ ފަހަރެއްގެކަން ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނޯޓިސް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށްވެރިކުރަމުން -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ބަންދުކޮށް އިދާރާގެ ދުވަސްކޮޅު އުޅަނދު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ކުރާނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ބަންދުކޮށް އިދާރާގެ ދުވަސްކޮޅު އުޅަނދު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ކުރާނަމަ -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމާއެކު ބަންދުކޮށް އިދާރާގެ ދުވަސްކޮޅު އުޅަނދު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ރަނގަޅުކުރުން، ހަތަރުވަނަ ފަހަރަށް ފަހު އިތުރަށް ކުށްކުރާނަމަ ކޯޓަށް

ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއެކު ތަންފީޛީ އިދާރާގެ ދުވަހުކުން އުޅަނދު އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ތަނަގެޅުކުރުމުގެ އިންތިޒާމު މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދޮންފަން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި މަސް ވިއްކުމާއި މަސް ކަނޑުން.

10. (ހ) މަސް މާރުކެޓު ފިޔަވައި، ބަނދަރުގެ އެހެން އެއްވެސް ތަނެއްގައި (ސިޓީ، ރޯމާޓު، ފްރޯޒަން) އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ މަހެއް ނުވަތަ މަސްތަކެއް ކަނޑާމައި ވިއްކުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ށ) މަހަނޑުވަރު އުޅަނދު ފަހަރުން ގެނެސް މަހުގެ ހިސާބު ބާވަތެއް ބާޒާރަށް މަސްމާރުކެޓު ސަރަހައްދުގައި އުޅަނދު ބެހެއްޓުމަށް މަސްމާރުކެޓުބަރުތަކެވެ. އަދި އެފަދަ އުޅަނދުފަހަރުގެ މަހުގެ ހިސާބު ބާވަތެއް ވިއްކުމާއި އަދި މަސްކަނޑާކުރުމުގެ ހިސާބު ކަނޑައި ކުރިއަށް ގެންދާނީ މަސްމާރުކެޓުގެ ގައެވެ.

(ނ) މަސް މާރުކެޓުން މަސް ގެންދިއުމުގައި، ނުވަތަ އުފުލުމުގައި، ބަނދަރުގެ އެހެން ތަނެއް، ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި، އަޅާފައިވާ ގޮތަށް، އަދި ބިންމަތީ ހެޔޮވެރިކޮށް އެކަން ކުރުމަށް، މަނާކަމެކެވެ. އަދި އެފަދަ ކަމެއް ތިމާވެއްޓަށް ނަފާ، އެ ހެޔޮވެރިކަމެއް ސާފުކުރުމަށް، އެކަން ކުރި ފަރާތަކުން ކުރަންޖެހޭނެ ކަމެކެވެ.

(ރ) މަސްކަނޑާ މަސްފަދަ އެއްޗެއްސާ ހިސާބު ބާވަތެއްގެ ކުނިކަހާ އަޅާނީ ބަނދަރުބޭރުން ބޭނުމެވެ. އަދި މަސްކަނޑާ ނިމުމަށްފަހު މަސްކަނޑާމަން ބޭނުންކުރިއާލާތްތަކާއި، އަތިރިމަތި ތަޅުމާއި އަދި ބިންތަކަށް ދިޔަ ކުނި ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) މި މާއްދާގެ (ހ) (ށ) (ނ) އަދި (ރ) ގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ ގޮތާއި ހިލާފުވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން،ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރުވަނަ ފަހަރަށް ފެށިގެން އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ސަފަރަށް ނުކުމެ ބަނދަރުގައި އަރާފައި ބަހައްޓާ އުޅަނދުތައް

11. (ހ) އެކަށީގެންވާ ސަފަރަށް ނުކުމެ، އުޅަނދުފަހަރު ބަނދަރުގައި އަރާފައި، ބޭނުންނުކުރާ ބަހައްޓާފި، އެންމެ ގިނަވެގެން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައި އުޅަނދުފަހަރު ބަނދަރުގައި އަރާފައި ބޭއްވެންވާނީ މުއްސަނދިގެ 4 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތްވާގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ށ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދަ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެ ޙާލަތެއްގައި، ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން، ހުށަހަޅައިގެން، ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އުޞޫލެއްގެ މަތިން، އިތުރު މުއްދަތެއް ދެވިދާނެއެވެ. އަދި މުއްދަތު އިތުރުކުރަން އެދޭގައި ކައުންސިލުން ދީ ލިޔުން އެންމެ ކުރުން ފެންނަން ގަވަރ އުޅަނދުގައި، ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) ވިޔަފާރިއާއި އަދި އެހެނިހެން މަސައްކަތު ހޯދުމުގެ ބޭނުމުގައި 24 ގަޑިއިރަށްވުރެ އިތުރަށް ބަނދަރުގައި މަޑުކުރަންޖެހޭ އުޅަނދު ފަހަރު މިމާއްދާގެ (ހ) އިން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ. ނަމަވެސް އެފަދަ އުޅަނދެއް ބަނދަރުގައި އަރާފައިބޭއްވުމާ ކައުންސިލުން ދައްކާލާނެއާއި ކައުންސިލަށް ދައްކަން ޖެހޭ ފީއެއް ދެވޭއިރުން ދައްކަމުން ފަހުގައެވެ.

(ބ) ސަފަރާއްނުކުމެ އަރާފައިވާ އުޅަނދުފަހަރު ކަމަށް ބެލެވޭނީ ދޮންފަނު ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައި ނޫން އުޅަނދުފަހަރު، ވިޔަފާރި އިތުރު ތަންތަނަށް ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ އުޅަނދު ފަހަރާއި މިގޮ އިތުރުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިއްސުމީ ބަނދަރު ބޭނުންކުރުމުގެ އުޅަނދު ފަހަރެވެ.

(ޅ) މި މާއްދާގެ (ހ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ އިތުރަށް އޮންނަ އުޅަނދު ފަހަރު، ބަނދަރުގައި އޮންނަ ކޮންމެ 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރަކަށް 100/- (ސަތޭކަ) ރުފިޔާގެ ފީއެއް ކައުންސިލަށް ނަގާނެއެވެ. އަދި 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރު ހަމަ ނުވެ އޮންނަ ވަގުތަކީވެސް ފީ ނަގާނީ 24 (ސައުވީސް) ގަޑިއިރަށެވެ.

(ކ) މިމާއްދާގެ (ބ) ގެ ދަށުން ފީ ނަގަންވާނީ މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާ 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަސް ފަހުންނެވެ.

ބަނދަރުގެ ދާއިރާ ބޭނުން ކުރުން

12. (ހ) ދޮނި އަރުވާ ބާރާސަރަހައްދުގައި ދޯނިއަރުވާތާގައި ދޮނި ބޭނުން ފިޔަވައި އިތުރު އެއްވެސް ބޭނުމަކު އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އެއްޗެއް އުޅަނދެއް ވިއްކާ، ގަތުމާ

ހިފެހެއްޓުމަށް ބަނދަރުގެ ދުވާރުމަތިއްކަން އެރުވުމާއި، ދުއްވުމާއި، އަދި ޔޮޓްކަރައި ބެހެއްޓުމަކީ ނުވަތަ ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި މުދާބޭލުމަށް އެކުވާ އުޅަނދުފަހަރުތަކުގެ އެއްގަނޑުގެ ދުވާރުމަތިއްކަން އުޅުވިބަނުން ނިމުމުން ވިޔަސް އަވަހަށް ދުވާރުމަތިން ނަގަންވާނެއެވެ.

(ނ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮޕަރޭޓަވެސް ކުރެވޭނީ އަތުވައިގެން ދޮއްވާ ޓޫނުޖާއި އަދި ބަކިރުރުން އަތުވައިގެން ދޮއްވާގޮތުގެ އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) އަދި (ނ) ގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ ގޮތާއި ޚިލާފުވާ ފަރާތެއް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރަށް ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކޮށް، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރު ވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރުފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށްތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ރ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ޖޫރިމަނާ ކުރަންފެށޭނީ މި ޤަވާއިދަށް އަމަލުކުރަންފެށުމާ 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަސް ފުރުމުން.

ޖޫރިމަނާ

13. (ހ) އެހެން ޤާނޫނުތަކުން ވަކި ގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައަޅައިފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، މި ޤަވާއިދުގައި ކުރުމަށް އަންގައިފައިވާ ކަމެއް ނުކުރުމުން، ނުވަތަ ނުކުރުމަށް މި ޤަވާއިދުގައި ހިފެހިފައިވާ ކަމެއް ކުރުމުން، މި ޤަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާހައި ހިނދަކު، މި ގަވާއިދާ ޚިލާފުވާ ފަރާތް ނުވަތަ ފަރާތްތަކަށް ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތް ދިނުން، ދެވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފި ނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، ހަތަރުވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/3000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުން، އަދި ހަތަރު ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި ޤަވާއިދުގެ ދަށުން ދޮންފަނު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން އެއްވެސް ފަރާތެއް ޑިރެކްޓަރީކުރުވާނީ، އެ ފަރާތެއް އެ ކުރި ކުރު ކައުންސިލުން ނުވަތަ ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތުން ބަލައި، ކުރުގެ ހާދިސާ ދިރާސާކުރުމަށް ފުރުޞަތުދެވޭ.

(ނ) މި އުސޫލުގައި ހިމެނޭ އެންމެހައި ޑިރެކްޓަރީތަކާއި ފޯމެއް ދައްކަންވާނީ ދޮންފަން ކައުންސިލަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.

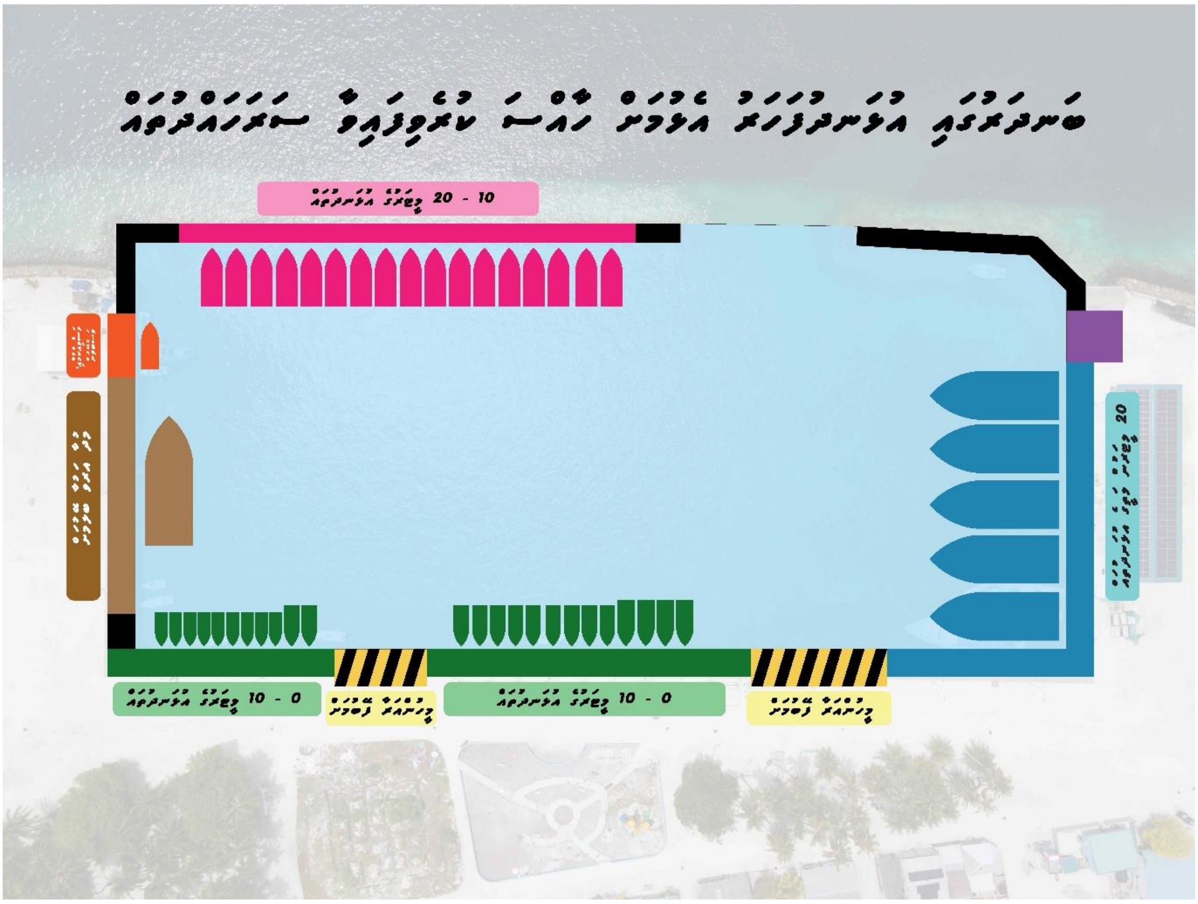
މާނަކުރުން 14. މި ޤަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ ހިނދަކު، އަންނަނިވި ބަސްތަކާއި، އިބާރާތްތަކަށް މާނަ ކުރާނީ ތިރީގައިވާ ގޮތަށެވެ.

(ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 2010/7 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އުފެދިފައިވާ މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލަށެވެ.

(ށ) "މަންޓީޖ އިދާރާތައް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ފުލުހުންނާއި، ކައުންސިލާއި، ބަނދަރު ހިންގައި ބެލެހެއްޓުމަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

(ނ) "ރަސްމީ ޖެޓީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކައުންސިލުން ރަސްމީ ޖެޓީ ކަމުގައި ކަނޑައަޅައި މި އުސޫލުގެ 9 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދެވެ.

(ރ) "ބަނދަރު ސަރަހައްދު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ، މި އުސޫލުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ސަރަހައްދަށެވެ.

ނޯޓް: މި އުސޫލު ޕާސްކުރެވިފައިވަނީ 2026 ސެޕްޓެމްބަރ 30 ވަނަ ދުވަހު ދޮންފަނު ކައުންސިލް އިދާރާގައި ބޭއްވުނު މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ދޮންފަނު ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 17 ވަނަ ޖަލްސާގެ އަޣްލަބިއްޔަތުންނެވެ.

ޖަދުވަލު 1: ބަނދަރުގައި އުޅަނދުފަހަރު އެޅުމަށް ހާއްސަކުރެވިފައިވާ ސަރަހައްދުތައް