بسم الله الرحمن الرحيم

މާޅޮސްމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ކިހާދޫކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ބ.ކިހާދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބ.ކިހާދޫ ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަހުން ލިބޭ ތަކެއްޗާއި މެދު އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު

ނަންބަރު: (USL)316/2025/01

(ދެވަނަ އިސްލާހު)

ތާރީޚް: 30 ސެޕްޓެމްބަރު 2026

އުސޫލު ފާސްކުރެވުނު ޖަލްސާ: ކިހާދޫ ކައުންސިލްގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 16 ވަނަ އާންމު ޖަލްސާ

ނަންބަރު: (USL)316/2025/01

ބ.ކިހާދޫ ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަހުން ލިބޭ ތަކެއްޗާއި ގުޅޭ އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލު

1.	ތަޢާރަފު	1.1	މިއީ ބ.ކިހާދޫގެ ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަހުންލިބޭ [illegible] ހޮވުމާއި، ހެދުމާއި، [illegible]، ވިއްކުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތުގެ އުސޫލެވެ.
2.	ކާށި	2.1	ކިހާދޫގެ ރަށްވެހިންނާއި ރަށްވެހިންގެ އަނބި، ފިރިން އަދި ދަރިންނަށް ކާށި ހޮވައިގެން [illegible] ގެންދިޔާނެއެވެ.
		2.2	ރަށުގެ ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުގައި މަސައްކަތްކުރާ ބިދޭސީންނަށް މި އުސޫލުގެ ދަށުން [illegible] ދުވަހު ނަންނޯޓުކޮށް ކާށި ގަތުމުގެ ފުރުސަތު ދެވޭނެއެވެ.
		2.3	[illegible] ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އާންމުކޮށްފައިވާ ދުވަހު މިކަން ދިރިއުޅޭ ކޮންމެ ގޭބިސީއަކުންވެސް [illegible] ކާށި ގެންނަންވާނީ ނަންބަރު 2.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މީހުންގެ ތެރެއިން އެއް ފަރާތަކުންނެވެ. އަދި އެ ފަރާތަކީ އެ ގޭބިސީގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ އެ ގޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަނބި، ފިރި ނުވަތަ ދަރިއަކަށް ވާން ވާނެއެވެ.
		2.4	އަދި [illegible] ދުވަހު ކާށި ގެންނަން ނަން ނޯޓު ކުރެވޭނީ މި އުސޫލުގެ ނަންބަރު 2.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން މީހުން ދިރިއުޅޭ ކޮންމެ ގޭބިސީއަކުންވެސް 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ އެއް ފަރާތަކަށެވެ. އަދި އެ ފަރާތަކީ އެ ގޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތަކަށް ނުވަތަ އެ ގޭގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ އަނބި، ފިރި ނުވަތަ ދަރިއަކަށް ވާން ވާނެއެވެ. މީގައި އެހެން ބަޔާންކުރެވިފައިވިނަމަވެސް، ގޭބިސީގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުދިންނަކުގައި ވާނަމަ، އެކުދިންގެ މަންމަ ނުވަތަ ބައްޕައަށް، އެފަރާތަކުން ކާށި ގެންނަން ނަން ނޯޓު ކުރެވިދާނެއެވެ.
		2.5	ކޮންމެ ގޭބިސީއަކުންވެސް [illegible] [illegible] ގެންނަ ކާށީގެ ތެރެއިން 1/3 (ތިންބައިކުޅަ އެއްބައި) ކާށި [illegible] ގޮތުގައި އެ ގޭބިސީއަކަށް [illegible]. [illegible] [illegible] ކާށި ކައުންސިލުން [illegible].
		2.6	މިގޮތުން އެ ދުވަހެއްގައި ކައުންސިލުން [illegible] ގޭބިސީތަކުން [illegible] [illegible] ކާށި ދިނުމަށްފަހު ކައުންސިލުގެ [illegible] ނަގާ ކާށިތައް އެ ދުވަހެއްގައި ކާށި ގަތުމަށް ކައުންސިލުގައި ނަންނޯޓު ކުރެވިފައިވާ ގޭބިސީތަކުގެ ދެމެދުގައި

			ޤާޟީ ވިއްކުމަށް ބޭކާރު ހަމަހަމަކަމަށް ޤާޟީ ބައިކުރުވޭނެއެވެ. އަދި ހަމަހަމަކަމަށް ބައި ކުރުމުން ޤާޟީ ގެންނަ ފަރާތުން ބޭނުންވާވަރަށްވުރެ އިތުރަށް ޤާޟީ އެ ބައްޔަކަށް ހުރިހާ، އެޤާޟީ ކައުންސިލްގެ ބެހުމުގެ ދަރުން މުރަންކުރުވޭނެއެވެ.
		2.7	ޤާޟީ އެއީ ނުގުޅޭ ގެންނަ ފަރާތުންނާއި ޤާޟީ ގުޅުމަށް ނަޒާހަތްތެރި ފަރާތުން ނުވަތަ ބަދަލުގައި ކާތިބާއި ހަވާލުވާން ފަރާތެއް އެކަންގުޅޭ ޤާޟީ ވިއްކުމަށް ކަސިޢަލާފުއާފާ ވަގުތުގައި އުޅަނަން ދުރުވެ ކާތިބާއި ހަވާލުވާން ވާނެއެވެ. އަދި ޤާޟީ ގުޅުމަށް ނަޒާހަތްތެރި ފަރާތްތަކުން ކަސިޢަލާފުއާފާ ވަގުތުގައި ކާތިބާއި ހަވާލުވުމަށް ނާންނަ ނަމަ އެ ދުވަސްއަށްގައި ކާތިބާއި ހަވާލުންވާ ފަރާތެއްގެ ގުޅުގައި ބަޔަށް އެ ބައި ކައުންސިލްގެ ބެހުމުގެދަރަން ނެގޭނެއެވެ.
		2.8	އެއީ ނަމާ ދުވަސް އެކިގެ ގޮތުގައި ޤާޟީހާވައިގެން ގެންނަ ފަރާތަށް ލިބޭ ޤާޟީ އަދި އެ ދުވަސްއެގައި ގެންނަން ލިބެން ޤާޟީ ގެންދިޔުމަށް އެ ޤާޟީ ލިބެން ފަރާތުގެ ޖެންމާއެކެވެ. އެއީ ނުގުޅުން ވާން ނުވަތަ ނަޒާހަތްތެރި ފަރާތުން ގަތް ޤާޟީ ނުގެންގޮސް ހުރުމުގެ ސިޔާސީ، ގެއްލުންވަދަ ކަމުއް ދިމާވެއްޖެ ހާލުގައި އެކަމުގެ ޖެންމާ ކައުންސިލުން ނިންމާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވި ނަމަވެސް އެފަރާތްތަކުން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކައުންސިލުން ދައްކަމުން ޤާޟީ ގުޅުފަރާތުގެ ޖެންމާއެކެވެ.
		2.9	ޤާޟީ ގެންދިޔާ ފަރާތްތަކުން ފައިސާ ދައްކަމުން ދިވާއިވާ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދައްކާފި ސިޔާސަތު ކައުންސިލުން ބޭސްއަކަށް ޤާޟީވިއްކުން ހުއްޓާލުމުން ޖޯޅު ހާލަތުގައި އެކަމުގެ ޖެންމާ ނަގަންފަށާ އެ ބޭސްއަކުން ޤާޟީގަތުމަށް ނަޒާހަތްތެރި ފައިސާ ނުދައްކާ ފަރާތްތަކެވެ.
		2.10	އެއީ ނަމާ ދުވަސް ކައުންސިލުން ނަގާ ޤާޟީ ވިއްކުމުގެ ބޭނުމަށް މިހެން ދިރިއުޅޭ ގެއްލުގެ ގޮތުގައި ބެލުމަށް އެ ބޭސްއާއި ކައުންސިލުން ދުވަސްގެންދާ ކާރި ހިދުމަތުގައި މިހެން ދިރިއުޅޭ ގެއްލުގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަދި އެ ގެއްލުގައި ރަށުވެއްސެއްގެ ގޮތުގައި މިހާރު ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ގޮތަކަށެވެ.
		2.11	އެއީ ނަމާދުވަސް ޤާޟީގުޅުމަށް ނަޒާހަތްތެރި ފަރާތްތަކުން ވިއްކުމަށްފަށާ އިތުރުވާ ޤާޟީ ކައުންސިލުގެ ބެހުމުގެ ދަރުގައި ހުސްނަމަ އެޕީލް ބަލައި ނުން ކަނޑު ދުވަސްގެ ރަސްމީ ގަޑިގައި ހާޒިރުގެ ރަނގަޅުނަގައި އެހެން ރަނގަޅުގެ މިހުންނައި ބިޒްނަސްނަންބަރު ވިއްކެވެންދެނެއެވެ.
		2.12	އާންމުބޭނުމަށް ޤާޟީ އެޖަމާ މަސްކަތްކުރެވޭ. ނަމަވެސް ބޭސްފިރިކަން، އިޖްތިމާޢީ ފައިދާއަށް ހިންގާ ހަރަކާތްތަކަށް އަދި އެޖެންސީތަކަށް ހިންމައަށް ދެއްކުންތަކަށް ކަންކަން

			ކުރުމަށް ކާށިބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ކައުންސިލަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައި، ހުއްދަ ހޯދައި ކާށި އެޅިދާނެއެވެ.
.3	ކުރޯލި	3.1	ކާށިދޫގެ ރައްވެހިންނާއި ރަށްވެހިންގެ އަނބި، ފިރިން އަދި ދަރިންނަށް ކުރޯލި ހޮވައިގެން ގޭބޭނުމަށް ގެނެވިދާނެއެވެ.
		3.2	ކުރޯލި ހޮވައިގެން ގެންނަ ފަރާތަށް 1/2 (ދެބައިކުޅަ އެއްބައި) އުޖޫރަގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާނެއެވެ. އަދި އަނެއްބައި ކުރޯލި ހޮވައިގެން ގެންނަ ފަރާތުން ގަންނަންވާނެއެވެ.
		3.3	މިގޮތުން ވިއްކާ ކުރޯލިއަށް ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ ނަގަންވާނީ ކުރޯލި ގަތް ފަރާތުންނެވެ.
.4	ކުރުނބާ އަދި ގަބުލި	4.1	ރަށްތެރިންގެ ބައިން ކުރުނބާ ގަބުލި އަޅަންވާނީ ކުރުނބާ ގަބުލި އެޅުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހާޒިރުވެ ނަން ނޯޓް ކުރުމަށްފަހުއެވެ.
		4.2	ކުރުނބާ ގަބުލި އެޅުމަށްފަހު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ތަނަކަށް ގެނެސް ކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފަކަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ.
		4.3	ކުރުނބާ އަދި ގަބުލި އެޅުމަށް ހުއްދަ ދޫކުރާނީ މި އުޞޫލުގެ ނަންބަރު 2.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		4.4	ކުރުނބާ އަދި ގަބުލި އަޅައިގެން ގެންނަ ފަރާތްތަކަށް 1/3 (ތިންބައިކުޅަ އެއްބައި) އުޖޫރަގެ ގޮތުގައި ދޫކުރާނެއެވެ. އަދި އަނެއް 2 ބައި އެ ތަކެތި ގެނައި ފަރާތުން ގަންނަން ވާނެއެވެ.
		4.5	މިގޮތުން ގަންނަ ކުރުނބާ އަދި ގަބުލިއަށް ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ ނަގަންވާނީ ކައުންސިލަށް ހާޒިރުވެ، މިތަކެތި އެޅުމަށް ނަންނޯޓްކުރި ފަރާތުންނެވެ.
.5	ކަށިކެޔޮ، ދޮންކެޔޮ އަދި ބަނބުކެޔޮ	5.1	މި ބާވަތްތަކުގެ ތަކެތި ކެނޑުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހާޒިރުވެ ނަންނޯޓް ކުރަންވާނެއެވެ.
		5.2	މި ބާވަތްތަކުގެ ތަކެތި ކެނޑުމަށް ނަންނޯޓް ކުރެވޭނީ މި އުޞޫލުގެ ނަންބަރު 2.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

		5.3	މިގޮތުން ކަނޑޭ ތަކެތި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ތަނަކަށް ގެންގޮސް ކައުންސިލްގެ މުވައްޒަފަކަށް ދައްކަން ވާނެއެވެ.
		5.4	މިގޮތުން ކަނޑޭތަކެތި ވިއްކުމަށް އެ އިރަކު ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އާންމުކޮށްފައިވާ އަގަކަށްވާ ފައިސާ ދައްކުމުގެ ޒިންމާ ނަގަންވާނީ ކައުންސިލަށް ދުވަހު މިތަކެތި ކަނޑުމަށް ނަންނޯޓްކުރި ފަރާތުންނެވެ.
.6	ކަނަމަދު	6.1	ކަނަމަދު ހޮވަންވާނީ ކޮންމެ ހޮނިހިރު ދުވަހެއްގެ ހެނދުނު 8:00 އިން ފެށިގެން 18:00 އާއި ދެމެދުއެވެ.
		6.2	ކޮންޓްރެކް އުސޫލުން އިޖްތިމާއީ ސަރަހައްދު ސާފުކުރުމުގައި ހޮވާ ކަނަމަދު ކައުންސިލަށް ގެނެވޭނެއެވެ.
		6.3	އަދި މިގޮތަށް ގެނެވޭ ކަނަމަދު ނީލަން ކިޔުން ކައުންސިލުން ކުރިއަށްގެންދަންވާނެއެވެ. އަދި ކަނަމަދު ނީލަން ކިޔާން ދުވަސް އާއްމުކޮށް އިއުލާން ކުރަންވާނެއެވެ. މި ނީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ހާޒިރުވާ ރަށްވެހިންނާއި، ރަށްވެހިންގެ އަނބިން ފިރިން އަދި ދަރިންނަށެވެ.
		6.4	އަގުތައް: ނީލަން ފުށު އަގު: ކަނަމަދު ބައްޓަކަށް -/15.00 (ފަނަރަ) ރުފިޔާ. މިންގަނޑު: ކަނަމަދު ބައްޓެއް ކަމަށް ބަލާނީ 20 ލީޓަރުގެ ބައްޓަކަށް އެޅޭ މިންވަރެވެ. އަގު އިތުރުކުރާނެ މިންވަރު: ނީލަމުގައި އަގު ހުށަހަޅާއިރު، އެންމެ ކުޑަވެގެން މައްޗަށް ޖެއްސޭނީ ފަހަރަކު -/1.00 (އެކެއް) ރުފިޔާއެވެ.
		6.5	ނީލަމުގައި ކަނަމަދު ނަގާ ފަރާތްތަކުން ނީލަން ކިޔާދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ކަނަމަދު ބައި ގެންދަންވާނެއެވެ. ނީލަންކިޔާ ދުވަހުގެ ނިޔަލަށް ނުގެނެސް ބާކީވެފައި ހުންނަ ބައި ކައުންސިލުން ނަގާނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ކަނަމަދު ބައި ނަގާ އެ ބައްޓަކަށް ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ، އެފައިސާ ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ފައިސާ ދައްކާފައިވާނަމަ ބައި ނުގެނެސް ހުރުމުން ކައުންސިލުން ކަނަމަދުބައި ނީލަންކުރެވިއްޖެނަމަވެސް އެބައްޓަށް ފައިސާ އަނބުރާ ނުދެވޭނެއެވެ.
		6.6	ނީލަން ކިޔާ ދުވަހުން ފެށިގެން ރަސްމީ 5 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ނީލަމުގައި ނަގާ ކަނަމަދުތަކުގެ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.

			ކަށަވަރު ނީލަމާއިގުޅިގެން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުދައްކާވާ ފަރާތަކަށް ކަށަވަރު ނީލަމުގައި ބައިވެރިނުވެވޭނެއެވެ.
7.	ކާށި ފިޔަވައި ހޯދައިގެން ގެންނަ ތަކެތި	7.1 7.2	ރައްޔިތުންގެ ރުއްގަހުން ލިބޭ ތަކެތީގެ ތެރެއިން ކާށި ފިޔަވައި ހޯދައިގެން ގެންނަ ތަކެތީގެ ދެބައިކުޅަ އެއްބައި ހޯދައިގެން ގެންނަފަރާތަށް ދޫކުރާނެއެވެ. އަދި އަށްބައި ހޯދައިގެން ގެންނަފަރާތުން ގަންނަން ބޭނުންނަމަ ވިއްކޭނެއެވެ. އަދި ގަންނަން ބޭނުންނަމަ ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ނަގާނެއެވެ.
8.	ފައިސާ ދެއްކުން	8.1 8.2	ނީލަމުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ތަކެތި ގަތް ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކޮންމެ މަހެއްގެ ނިމުމާއެކު ޖެހިގެން އަންނަ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ފައިސާ ދައްކާ ނިންމަން ވާނެއެވެ. ފައިސާ ދެއްކުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ ފާއިތުވާ ދުވަސްތަކަށް (ޑޭބަސީތަކަށް) މި ތަކެތި ވިއްކުން ހުއްޓާލެވޭނެއެވެ. އަދި ދައްކަންޖެހިފައިވާ ފައިސާ ދެއްކުމުން އަލުން އާ ޑޭބަސީއަކުން ތަކެތި ގަނެވޭނެއެވެ.
9.	އެހެނިހެން ކަންތައްތައް	9.1 9.2 9.3 9.4 9.5	ބީލަސްނާއި މި އިސްތިހާރުގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ނުހިމެނޭ ފަރާތްތައް ރައްޔިތުން ވެއްޓިފައިވާ ތަކެތި ހޯދުން އަދި އެތަކެތި ވިއްކުން މަނާކަމެވެ. ރައްޔިތުން ތަކެތި އެއްކުރުމުގައި ބީލަސްނާއި ރަނގަޅު ނިސްބަތްވާ ފަރާތްތައް ބައިވެރިވާނަމަ އެކަން ކުރަންވާނީ އެ ތަކެތި އެއްކުރަން ކައުންސިލުގައި ނަންނޯޓްކުރި ފަރާތުގެ ބެލުމުގެ ދަށުންނެވެ. މިގޮތުގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތަކެތި ވިއްކުމަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އަގުގައި އާންމުކޮށް އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އެދި ދޫކުރާ ވަގުތީ އެރިޔާ ދުވަހު ކާރިގެއްގެން ނަންނޯޓްކުރުން ދޫކުރާ ވަގުތީ އެރިޔާތަކުން ކުރިން ދާނީ ތަރުތީބު ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް އިޢުލާން ކުރެވޭނެއެވެ. މިއިސްތިހާރުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ކުރާ ހުރިހާ މުއާމަލާތެއް ކުރެވޭނީ އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ފަރާތްތަކާއެވެ.

·10	އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން	10·1	ކައުންސިލުން މިއުސޫލު ފާސްކޮށް ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓްގައި ޝާއިޢުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 1 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދިޔުމަށްފަހު މިއުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނެއެވެ.
		10·2	މިއުސޫލަށް އަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚް ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް އަންގާ އިޢުލާނުކުރަންވާނެއެވެ.
·11	އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވުން	11·1	މި އުސޫލުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެ ހާލަތެއްގައި އެ ކަމަކާމެދު އަމަލުކުރާނެގޮތް ނިންމާނީ ހިތަދޫ ކައުންސިލުންނެވެ.