ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

THAA THIMARAFUSHI, REPUBLIC OF MALDIVES

ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމާބެހޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

މަޝްރޫޢުގެ ނަން:	ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށި އިން އުމުރާނީ ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް އެގްރިކަލްޗަރގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ 69.4 ބޮޑުމިނުގައިވާ AG.5 އާއި AG.9 އަށް ނަންބަރުޖަހާފައިވާ ބިންތައް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ގުޅޭގޮތުން ދޫކުރާ މައުލޫމާތު
އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)391/391/2026/125
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް:	14 އޭޕްރިލް 2026

ތިމަރަފުށި އިން އުޅަނދު ދަތުރުފަތުރުކުރަން ކުއްޔަށް ހިފުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ 69.4 ބޯޓުކަމުގައިވާ AG-5 ކުން AG-9 އަށް ނަންބަރުޖަހާފައިވާ ބިންބިމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމާއި ގުޅޭގޮތުން ދޭ މަޢުލޫމާތު

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)391/391/2026/125

ތަޢާރުފު

މިކައުންސިލަށް ބޭނުންވެގެން ތިމަރަފުށި އިދާރީ އޮފީސް، ތިމަރަފުށި އެއަރޕޯޓު ބޭސް ފަންކްޝަނުގެ ހުޅަނގު ދެކުނުން ދަތުރުފަތުރުކުރަން ކުއްޔަށް ހޯދާފައިވާ ކަނޑައަޅާފައިވާ އެގްރީމެންޓް ފުރިހަމަ ނަންބަރު: 69.4 ބޯޓުކަމުގައިވާ AG-5 ކުން AG-9 އަށް ނަންބަރު ޖަހާފައިވާ ބިންބިމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު: 391/2026/29 ޖަލްސާއިން ނިންމާފައިވާތީ، އެކަން ކައުންސިލުން ސަރުކާރަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މި ބިންބިމަށް ކުއްޔަށްދިނުމަށް ސަރުކާރާއި ވާދަކުރާ ބޭނުންވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ބިޑް ހުށަހެޅުމުގައި ބިޑު އިވެލުއޭޝަން ކުރިއަށްދާނެ ގޮތާއި ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވީ މަޢުލޫމާތު ހިމެނޭ ކަރުދާސް. މި މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި "ބިން" ކަމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާނީ ނުވަތަ މިބާނާ ބުނާނަމަ އިޝާރާތްކުރަނީ، އެއީ ތިމަރަފުށި އިން އުޅަނދު ދަތުރުފަތުރުކުރަން ކުއްޔަށް ހިފުމުގައި ސަރުކާރުން ދޫކޮށްފައިވާ އެގްރީމެންޓް ފުރިހަމަ ނަންބަރު: 69.4 ބޯޓުކަމުގައިވާ AG ނަން ޖަހާފައިވާ 5 ބިންބިމަށް ނުވަތަ އެބިންތަކުގެ ތެރެއިން ބިމެކެވެ.

1) **ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މަޤްޞަދު އަދި ބިމުގައި ކުރެވިދާނެ ވިޔަފާރި**

މި ބިންބިމަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ކައުންސިލުގެ އާމްދަނީ އިތުރުކުރުވުމާއެކު، ރަށުގެ އިޤްތިޞާދީ ހަރަކާތްތައް ކުރިއަރުވައި، ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ފައިދާވާ އަދި ފުރުޞަތުތައް ހުޅުވައި ދިނުމެވެ. އަދި މިގޮތުން ރަށުގެ ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތް ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް ދިރިއުޅުން ފަސޭހަކުރުވުމެވެ. މި މަޤްޞަދުތައް ހާސިލްކުރުމަށްޓަކައި، މި ބިންތަކުގައި ދަތުރުފަތުރުކުރާ އަދި އުޅަނދު ބެހެއްޓުމުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމުގެ ވިޔަފާރި ހިންގުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވިފައިވާނެއެވެ.

2) **ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ދައުރު**

2.1 މި ބިންބިމަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބިޑް ހުށަހަޅާއިރު ބިޔަވަން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައި އަދި މިމަޢުލޫމާތު ޝީޓު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ފަރާތްތަކަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާނެއެވެ.

2.2 ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ބިޑްހުށަހަޅާ ދެފަރާތްތަކުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (2014/18) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ ކުންފުނި ތަކާއި އަދި ވިޔަފާރިތަކުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (2014/19) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށް ރަޖިސްޓްރީގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ބިޑުގެ ހުށަހެޅުމުގައި ބައިވެރި ވާނީ މިގޮތުގެ ބިޑު އެ ޝަރުޠުތަކަށް ފެތޭ ފަރާތްތަކެވެ.

2.3 މި ބިޑާ ގުޅިގެން ކުރެވޭ ފަރާތްތަކުގެ ބިޑުތަކުގެ އެފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި އެއްވެސް ދޭ އެވެ.

2.4 މި ޕްލޭނުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާ ނަންބަރު: 391/2025/10 އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންވަރަށް، ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހޭ ފަރާތްތަކަށް އެކަށަޅާނެއެވެ.

2.5 މި މާއްދާގެ 2.4 ނަންބަރުގައި ޕްލޭނުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ކައުންސިލްއިދާރާގެ ހުރިހާ އިއްޒަތްތެރިން ހާޒިރުވާ ފަރާތްތަކަށް، ކައުންސިލުން މަދުން މަހަކު ފައިސާ ދައްކަމުންދާ ފަރާތްތަކަށް، އަދި ކައުންސިލްގައި އެއްވެސް ދަރަނިއެއްނުވާ ފަރާތްތަކަށް ހިސާބުވާނެ ގޮތަށްވާނެއެވެ.

2.6 މި ޕްލޭނުގައި ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، އެއްފަރާތަކަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުން އެއްބިމަކަށް ބޭނުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ބިން ލިބޭނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، އެ ބިމަކަށް ބޭނުން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެން ކަމުގައިވާނެއެވެ.

2.7 މި މާއްދާގެ 2.6 ނަންބަރުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގުރުއަތުލުމުގެ ކުރިން، ބިން ލިބޭ ފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތްތަކަށް ދަނޑުވެރިކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން އެހެން ބިމެއް އިޚްތިޔާރު ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވިގެންދާނެއެވެ.

2.8 މި މާއްދާގެ 2.7 ނަންބަރުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ ދިރިއުޅުމަށް ބިންތައް ދިނުމެވެ.

2.9 މި މާއްދާގެ 2.6 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގުރުއަތުލުމުން އެންމެހާ ބިން ކަނޑައެޅުމަށްފަހު އެ ފަރާތްތަކަށް ބިން ލިބިގެންދާނެއެވެ. މި ގުރުއަތުލުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ސަރުކާރު ބިމެއް ހުށަހެޅުމުގެ ފަރާތްތަކަށް އެކަށަޅާނެއެވެ.

3) ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގައި ކައުންސިލުން ޢަމަލުކުރާ ކަންތައްތައް

3.1 ބިން ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކުއްޔަށް ދިނުމުން ކައުންސިލާ އަދި ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތާ ދެމެދު ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ނުހިމެނޭ އެއްވެސް ކަމަކަށް ބިން ބޭނުންކުރުން ކައުންސިލުން ހުއްދަދިނުމަކާ ނުލައި ބިމުގެ ބޭނުން ބަދަލު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

3.2 ބިމުގައި ޢިމާރާތް އަޅާނަމަ ނުވަތަ ޢިމާރާތެއް ބަދަލުކުރާނަމަ، ޢިމާރާތުގެ ޕްލޭން ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދަންވާނެ 7 ދުވަސް ކުރިން.

3.3 ބިން ކުއްޔަށް ދޭ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ 20 (ވިހި) އަހަރެވެ.

3.4 އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޚިލާފު ހިންގުމެއް އެއްވެސް ކަހަލަ ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން މި ބިމުގައި ކަންތައްތައް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

3.5 ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނީ ގޮތުން ޤަވާޢިދުތަކާއި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބިމުގައި އަދާކުރަންޖެހޭ ވާޖިބުތައް އަދާކުރަންވާނެއެވެ.

3.6 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވުނުތާ، ބިން ބެލެހެއްޓުމުގެ އެންމެހާ ޒިންމާއަކީ އެފަރާތެއްގެ ޒިންމާއެކެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތްތަކުން ބިމުގެ ސާފުތާހިރުކަން ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. މި ބިމުގައި ޢިމާރާތް އަޅާނަމަ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ހޯދަން ޖެހޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ބިން ކުއްޔަށް ދޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި، ދުވަހުގެ 24

ގެއިން ބިމުގެ ސަރަހައްދު ބެލެހެއްޓުމާއި، ބިމުގެ އަތިރިން ދެމެހެއްޓުމާއި، ސާފުތާހިރުކަން ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ކޮންމެހެން އަދާކުރަންޖެހޭ މަސްއޫލިއްޔަތުތަކެކެވެ.

3.7 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި މުއްދަތުގައި ކައުންސިލުން ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުން ބިމުގެ ސާފުތާހިރުކަމާ ބިމުގެ ފެންވަރު ވަޒަންކޮށް، ލިޔުމަކުން ރަނގަޅު ކުރަންޖެހޭ ކަމަށް އަންގާ ކަންކަން ލިޔުމުގައިވާ މުއްދަތުގައި ރަނގަޅު ކުރުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ކުރަންޖެހޭނެ ކަމެކެވެ.

4 <u>އެންމެ ކުޑަކުރު ހުށަހެޅޭނެ އަގުތައް</u>

4.1 ބިން

އަކަފޫޓު (ބޮޑުކަން)	އިމާރާތުގެ ނަން/ނަންބަރު (ރަސްމީ)	އެންމެ ކުޑަ ކުލި (އަކަފޫޓަކަށް)	ބިމުގެ ޑިޕޮޒިޓު	މުއްދަތު
69.4	AG.5 އިން AG.9 އަށް	0.25 ރުފިޔާ	10000 އަކަފޫޓު	20 އަހަރު

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބޭނުން: ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް

5 <u>ބީލަމާ ބެހޭ އާއްމު އުސޫލުތައް</u>

5.1 މި ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރަންވާ ކަންކަމަށް ސަރުކާރުން ނަގަން ޖެހޭ ހުއްދަތައް ނެގުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި މި ބީލަމުގައި ބިޑީގައި މިދަންނަވާ ކަންކަމުގެ ބޭރުން ކަމެއްކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

5.2 އިސްލާމްދީނާއި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ޤަވާއިދުތަކާ ޚިލާފު އެއްވެސް ކަންތައްތައް

5.3 ސިޔާސީ ޕާޓީއެއްގެ ޖަލްސާ ފަދަ ބައްދަލުވުން އަދި އެއްވެސް ސިޔާސީ ހަރަކާތެއް ހިންގުން

5.4 މަސްކެއްޚުން، މަސް ހިއްކުން އަދި ހުވަފަނެއްގެ މަސައްކަތްތަކާއި މަސައްކަތް

5.5 ނަރުއްކާވީ ކުލިކާރުގެ މަސައްކަތް

5.6 ގެސްޓް ހައުސް އަދި ޓޫރިޒަމާއި ގުޅޭ މަސައްކަތް

5.7 ހޮޓާ، ކެފޭ، ރެސްޓޯރަންޓް އަދި ކާދި ވިޔަފާރި

5.8 ފައިބަރު މަސައްކަތް އަދި ވެލްޑިން ފަދަ ބޭނުން

5.9 އެއްގަމު އުޅަނދު ގަރާޖްކުރުން

5.10 މި ބީލަމުގައި އެއްވެސް ވިޔަފާރިއެއް ކުރުމަށް ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި އަދި އެކަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 2014/19) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

5.11 މި ބީލަމުގައި ދޫކުރާ އެއްވެސް ހިދުމަތަކާ ގުޅިގެން ކުރާ އެއްވެސް މުއާމަލާތެއްގައި ނުވަތަ ދޫކުރާ ހިދުމަތުގެ ފެންވަރުގައި ތަފާތުކުރުމެއް ގެންގުޅުން ނުވާނެއެވެ. އަދި މުޖުތަމަޢުގެ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ހިދުމަތް ދިނުމުގައި

ޕީބަލުމުގައި އުސޫލުތަކުގެ ގޮތުން ލިޔެކިޔުމުން ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ އިޖުރާއަތެއް ފުރިހަމަކޮށް ބެލެހެއްޓުމަށް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

6 **މަޢުލޫމާތަށް ގެނުވާ ބަދަލުތައް**

6.1 މަޢުލޫމާތަށް ބަދަލެއް ގެނުވެއްޖެނަމަ، ގެނުވާ ބަދަލުތައް، ބިޑުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް އެގްރީމެންޓާ ވަގުތު ލިބޭގޮތަށް، ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން މިއިދާރާއިން އަންގާނެއެވެ.

7 **ބިޑް**

7.1 ބިޑްގެ މުއްދަތު

7.1.1 ބިޑްގެ މުއްދަތަކީ، ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހަޅާ ދުވަހުން ފެށިގެން 60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހެވެ.

7.1.2 މިއިދާރާއަށް ފޮނުވާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބިޑްގެ މުއްދަތު އިޝާރާތްކޮށްދީފައިވާންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ކޮންމެ ހުރިހާ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވުމުން މިގޮތަށް ބިޑްގެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވުނުކަމުގައި ވިޔަސް ބިޑްގެ އަގަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

7.2 ބިޑް ހުށަހަޅާނެ ގޮތް

7.2.1 ބިޑް ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ނަމާއި، އެޑްރެސް އަދި އިޢުލާން ނަންބަރު ސިޓީއުރައެއްގެ ބޭރުގައި ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފޯމް ކޮޕީގައި ބުނެފައި އޮތީ އެފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ. ބިޑް ހިފައިގެން އަންނަ މީހާ އަކަށް ނޫނެވެ.

8) **ބިޑް ހުށަހެޅުން**

8.1 ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނަށް، ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތު ޖެހުމުގެކުރިން ހާޒިރުވާން ވާނެއެވެ.

8.2 މިއިދާރާއަށް ފޮނުވާ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ދުވަހާއި ވަގުތު ބަދަލުގެނުވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ގެންނަ ބަދަލުތައް އެގްރީމެންޓާ ވަގުތު ލިބޭގޮތަށް މުއްދަތުގެ ސަރކިއުލަރ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށްގެންނަ ބަދަލު ހިމެނޭ އެޑެންޑަމެއް (މަޢުލޫމާތަށް ގެނުވާ ބަދަލުތައް) ގެނެވޭނެއެވެ.

9) ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި އިވެލުއޭޓްކުރުން

9.1 ބީލަން ހުށަހެޅުން

9.1.1 މިއިޢުލާނުން ބީލަން ހުށަހަޅާ، ބީލަން ހުށަހަޅަން ވަގުތާއި ތާރީޚާއި ދުވަހާއި ހުށަހަޅަން ކައުންސިލްގެ ޝަރުޠުތަކާ ވަކިން ހަމަވާގޮތުގެ ތެރޭގައި. ބީލަން ހުށަހަޅަން ވަގުތާއި ތާރީޚާއި ޝަރުޠުތަކުން ޢާއްމުކުރަނީ ސޮއިކުރެވޭނެއެވެ.

9.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅަން ކައުންސިލުގައި ވަގުތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން، ބީލަން ހުށަހަޅާ، ހުށަހަޅަން ފޯމާއެކު ވީހާވެސް ހަމަޖެހިފައިވާ ލިޔެކިޔުންތައް ފުރިހަމަކޮށް ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ވެއްދުމަށް ހުށަހެޅުމަށް ބީލަން އަންދާޒާ ޖަހާފައި ނުވާނަމަ ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

9.1.3 މި އިޢުލާނުން ބީލަން ހުށަހަޅަން ފަރާތުގެ ވެރިން އާއި ވެރިފަރާތެއް ހުށަހަޅާނަމަ ނުވަތަ އެއްވެސް މައުލޫމާތު ދޫކޮށް ހުށަހަޅަންނުވާނޭ، އަދި ބީލަން ބާޠިލުކުރުމުގެ ނުވަތަ ބީލާއިގެން ގޮތުން ކައުންސިލަށް މި އިޢުލާނުގެ ބީލަން އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން މައުލޫމާތު ދިނުމަށް ބޭނުންވާ ކަންކަން ފަދަ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ނުވެ.

9.1.4 ފިޔަވައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަނުގެ ސިޔާސަތު މުއްދަތުގައި ބީ ހުށަހަޅާ މިންވަރު ހާޒިރުވެފައި ފިޔަ ހާމަކުރުމުގައި އެންގުންވާނެއެވެ.

9.2 ބީޑާއި ބަޔާންކުރުން މުއްދަތާއި ސުވާލުކުރުން

9.2.1 ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމުން ފާހަގަ ބީޑާއި ބަޔާންކުރުން މުއްދަތާއި އޮފީހުގެ މުއްދަތުން މިއިޢުލާނުން ބާޠިލުވެގެން ދިޔަ ކަމަށް ބީ ހުށަހެޅިފައިވާ ފަރާތަށް ދެންނެވިފައެވެ. މިގޮތުން ކުރުވާ ހުރިހާ މުއްދަތުގައި ކުރަންފައިވާ ފިޔަވައިތޯ. މިގޮތުން ކުރުވާ ހުރިހާ މުއްދަތުގައިވާ ކޮމް ބީ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ކުރުވާ އެއްވެސް މުއްދަތުގައި ބީގެ މާއްދާ ބަދަލުވެފައި މުއްދަތުގައި ނުކުރެވޭނެއެވެ.

9.3 ބީލަން ބާތިލުކުރުން

9.3.1 ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމުގެކުރިން ބީގެ ހިމަނަންޖެހޭ ހުރިހާ ފިޔަވައިންގެ ހުރި ފޮނުވަމުން ނުވަތަ، ދަނޑުވަރު ސޮއި ކުރުވުމުގައި އަދި ކޮށްފައިވާ ހިސާބުތަކުގައި ކުށެއްވާ މިއިޢުލާނުން ބަލައި ދަޢުވަތު ކުރެވޭނެއެވެ.

9.3.2 ހިސާބުގައި މައުލޫމާތު އެއްވަރު ދަންނަވާ އުސޫލުން ދަރަޖަ ކުރެވޭނެއެވެ. ދެނެ ފުރިހަމަ ބެލެވޭ ފުރިހަ ގެންގުޅުއްވާށެވެ ކުރެއް ބެހިއްޖެވާނަމަ، ދެނެ ފުރިހަ އަށް ބަލައި ގެނެސް ބަދަލު ފުރިހަ ދޫކުރެވޭނެއެވެ. އަދި ހިސާބު އަދަދާއި ބަދަލު ފިޔަވައިވާ އަދަދާއި އަދަދުގައި ބަދަލުވާނަމަ، ބަދަލު ފިޔަވައިވާ އަދަދަށް ބަދަލު ކުރެވޭނެއެވެ.

10) ބީލަން ކާމިޔާބުކުރެވޭފަރާތާ އެއްބަސްވުމާއި ސޮއިކުރުން

10.1 ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތް

10.1.1 ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތަކަށް ނިންމާނީ އިވެލުއޭޝަންކުރިއިރު އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފަރާތެވެ.

10.1.2 ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުން ނުވާނަމަ ނުވަތަ ބީލަން ދޫކުރުމަށްފަހު ދިމާވާނަމަ، ދެން ބީލަން އޮފާ ކުރިމަތީ އިވެލުއޭޝަނުން އިން 2 ވަނައަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ކަމުން ކުންފުންޏާއި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިކަމަށް ނިންމާނެއެވެ. އަދި ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރި ހުރިހާ ފަރާތްތަކުން ބިން (ތަން) ބޭނުން ނުވާނަމަ، ނުވަތަ ބީލަން ދޫކުރުމަށްފަހު ދިމާވާނަމަ މި ބިންތަކުގެ ބީލަން އަލުން ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ.

10.1.3 ބީލަން ހުށަހެޅި އެންމެ ފަރާތްތަކުން ކުރުމުގައި ލިޔުން، ބީލަން ޕްރޮޕޯސަލްގެ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދަވާނެއެވެ.

10.2 ކާމިޔާބުކުރިކަން އެންގުން

10.2.1 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިކަން އެންގުމުގެ ކުރިން ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތުން ހުށަހެޅުއްވާފައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކަކީ ސައްޙަ މަޢުލޫމާތުކަން މި އިދާރާއިން ޗެކްކުރާނެއެވެ. ސައްޙަނޫން މަޢުލޫމާތު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެބީލަން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

10.2.2 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރިކަން އެންގުމަކީ ކަސްޓަމަރުގެ ތިޔާރު (ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ދުވަހުން ފެށިގެން 30 ދުވަސް) ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް އެކަން ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.

10.3 ސޮއިކުރުމާއި ތަންފީޛުކުރުން

10.3.1 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަކަށް އަންގާ ލިޔުމަކުން އެންގުމަށްފަހު އެފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތުތައް ހުށަހެޅުމަށް ބީލަމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

11) މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއި އެޕްލިކޭޝަން ހުށަހެޅުމާއި ޖަދުވަލްތައް

ޖަދުވަލު 1: ޕްރޮޖެކްޓް ދިރާސާކޮށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބައިވެރިޔާއި، އެބައިވެރިކަން ދިނުމުގެ ދުވަސް ޕްރޮޖެކްޓް
ޖަދުވަލު 2: ބީލަން/ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމު
ޖަދުވަލު 3: ޗެކްލިސްޓް (ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި އަދި އިދާރާއިން ބޭނުންކުރާ ޗެކްލިސްޓު)
ޖަދުވަލު 4: ބިންތަކުގެ ޗާޓް އަދި ބިންތައް ހުރި ތަނުގެ ޗާޓް

އަހްމަދު ނާޝިދު
ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ ރައީސް

ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL
THAA THIMARAFUSHI, REPUBLIC OF MALDIVES

ޖަދުވަލު 1

ޕޮއިންޓު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބައިތަކާއި، އެބައިތަކަށް ގިނަވެގެން ދެވޭނެ ޕޮއިންޓުގެ އަދަދު ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ. މި ބައިތަކަށް ޕޮއިންޓު ދޭނީ މި އިދާރާގެ އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ބިޑް ދިރާސާކޮށް ހިސާބުކުރުމަށްފަހުއެވެ. މި ގޮތުން ބޭނުންކުރާ ފޯމިއުލާ ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ޕޮއިންޓު ދެވޭނެ ބައިތައް	ޕޮއިންޓު ދެވޭނެ ގިނަވެގެން އެންމެ
1. ހުށަހަޅާ އަގު	80
2. ސީ.އެސް.އާރް ކޮންޓްރިބިއުޝަން	20

1. ހުށަހަޅާ އަގު

ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަގު މިމުއާމަލާތުގެ ސްޕެކްގެ ޖަދުވަލު 02 ގައި އެފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑްގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިން ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 80 ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ތިރީގައި ދެންނެވިފައި ވާ ގޮތަށެވެ.

- ހުށަހެޅި އަގުގެ ގޮތުގައި ބަލާނީ މަހަކަށް ދައްކަން ހުށަހަޅާ އަގެވެ.

* $\frac{\text{ހުށަހެޅި އަގު}}{\text{ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު}} \times 80$ (އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހެޅި ފަރާތަކަށެވެ.)

2. ސީ.އެސް.އާރް (ކޯޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރެސްޕޮންސިބިލިޓީ)

ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ 5 އަހަރުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ސީ.އެސް.އާރު ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދަދު މިމުއާމަލާތުގެ ސްޕެކްގެ ޖަދުވަލު 02 ގައި އެފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑްގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިން ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 20 ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާ ގޮތަށެވެ.

* $\frac{\text{ހުށަހެޅި ސީއެސްއާރު އަދަދު}}{\text{ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު ސީއެސްއާރު އަދަދު}} \times 20$ (އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އެންމެ ބޮޑު އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.)

- ކޮންމެ ބިޑެއްގެ އިވެލުއޭޝަން ހަދާނީ ވަކިންނެވެ.

ހުށަހަޅާ ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލްގެ ތަފްސީލް

ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ބިމުގެ ނަން/ނަންބަރު	އެއް މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު (2500.00 ރުފިޔާ އެންމެ ކުޑަ)	ސީ.އެސް.އާރު ގެ ގޮތުގައި 20 އަހަރަށް ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ އަދަދު	ޖުމްލަ ރުފިޔާ
AG.			
ޖުމްލަ އަގު (ރިޤަމުން) :			
ޖުމްލަ އަގު (ލިޔުމުން އަކުރުން) :			

- ޖުމްލަ އަގު ފިޔަވާ އެހެން އަދަދެއް ލިޔާނީ ލިޔުމުން އަކުރުންނެވެ.

14. ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ މަސްއޫލިއްޔަތު / ޚިދުމަތުގެ ތަފްސީލު

(ކުންފުނިން ހުށަހަޅާ އިޖްތިމާޢީ މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ހުރިހާ ތަފްސީލު ތިރީގައި ބަޔާންކުރައްވާ)

____

____

____

____

15. ބީލަންވެރިޔާގެ އިޤްރާރު

މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެވޭނީ އެންމެހައި ސަރުކާރުގެ ޤަވާޢިދުތަކާއި ޤާނޫނުތަކާ އެއްގޮތަށް، އަދި ސަރުކާރުގެ ޤަވާޢިދުތަކަށް އަހުލުވެރިވެގެންނެވެ. އަދި މި ބީލަމުގައި އަހުލުވެރިވެ ކުންފުނިން ދިނުމަށް މަޢުލޫމާތު މަޢުލޫމާތަކީ ތެދު މަޢުލޫމާތު ކަމަށާއި، މި މަޢުލޫމާތުތަކުގައި އޮޅުވާލުމެއް އޮތްނަމަ ޤާނޫނީ ގޮތުން ސަރުކާރަށް ހިއްވަރު ދިނުމުގެ ބީލަން ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާކަން އިޤްރާރުވަމެވެ.

- ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން ______________________________
- ސޮއި / ސިއްކަ ______________________________
- ތާރީޚު ________ / ______ / ______ :

ޖަދުވަލު 2

ބީލަން/ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމު

1	އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)391/391/2026/125
2	މަޢުލޫމާތު ދެވުނު ގޮތް:	ގެޒެޓްގައި އާންމުކޮށްފައިވާ އަދި ކައުންސިލް އިދާރާއިން މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް ދޫކުރެވުނު.
3	ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި:	25 އޮކްޓޯބަރ 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 12:59 ގެ ކުރިން
4	ބީލަން ހުޅުވާ ގަޑި:	25 އޮކްޓޯބަރ 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 13:00 ގައި
5	މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:	ތިމަރަފުށި އިރު އުތުރުން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް އެލޮކޭޓްކުރައްވާފައި ކަނޑައެޅިފައިވާ 69.4 ބޮޑުކަމުގައިވާ AG.5 ކުން AG.9 އަށް ނަންބަރުކޮށްފައިވާ ބިންތަކުގެ ކުއްޔަށް ދިނުން
6	ނަން: (ހުށަހަޅާ ނަން)	
7	އެޑްރެސް:	
8	މޯބައިލް ފޯނު ނަންބަރު:	
9	އީމެއިލް:	
10	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:	
11	ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:	
12	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި:	
13	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސީލު (ތައްގަނޑު):	

ޖަދުވަލު 3

ޗެކްލިސްޓް (ބިޑް ހުށަހަޅާފަރާތުން ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުން އަދި އިތުރާއިން ލިބެންހުރަސް ޗެކްކުރި)

ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކުރި ✓	އޮފީހުން ޗެކްކުރި ✓	ބިޑް / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ޗެކްކުރާނޭ ކަންކަން	#
		ބިޑް / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފޯމް	1
		ޗެކްލިސްޓް (މި ޗެކްލިސްޓް)	2
		ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ (ވިޔަފާރިއެއްކަމުން ހުށަހަޅާނަމަ)	3
		އިޤްތިޞާދީ މިނިސްޓްރީ ބިޒްނަސް ޕްރޮފައިލް ސްލިޕް (ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރ އެއް ނަމަ)	4
		ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ / މީހާގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ	5
		ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް	6
		ހުށަހަޅާފަރާތުން އިތުރު ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުން	7
		ކުންފުންޏެއްކަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތަކުން ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުން ދޫކުރެވިފައިވާ ސެޓްފިކެޓާއި ފޯމު އެއް އަދި ވިޔަފާރި ލިޔުން. އަދި ވިޔަފާރިއަކުންނަމަ، އެފަރާތް ނުންބުރު އެކުންފުނިގެ ރަޖިސްޓްރީކުރުމުން ދޫކުރެވުނު ނަމަ ލިޔުން (ތިމަރަފުށި އިދާރީ ސަރަހައްދުން އެތިބާ ބާކީ ހުރި ބޭނުންކުރުމަށް 69.4 ބާކީހުރި ބޭނުމަށްގެ ބިމެއް ބޭނުން ދަށުގެވިކަން ކުރުމުން ކުއްޔަށް ދޫކުރަން)	8
		މާލީ ޑިޕޮޒިޓުން އަސްގަނޑު ލިޔުން/ލިޔުންތައް	9

ނޯޓް: ބިޑް / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު، މިބައިގައި ހިމެނޭ ލިޔުންތައް / ކަންކަން ހަމައަށް ހުރިތޯ ޗެކްކޮށް ލިސްޓް ކުރެވިފައިވާ ތަރުތީބުން ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ލިޔުންތައް ބެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުރިކަން ޔަގީންކުރުމަށް "ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކުރި" ކޮލަމުގައި ފާހަގަ ޖަހާ އެކަން ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުވާނަމަ އިވޯލިއުއޭޝަން ގައި ބިޑް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ތަރުތީބުކޮށް، ހިރަސް ޖަހާ / ބައިންޑް ކޮށް ހުރިހާ ސަފުހާތަކުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު ކޮޕީގެ ސަފުހާ ގަނޑެއްގައި ސިއްކަ ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

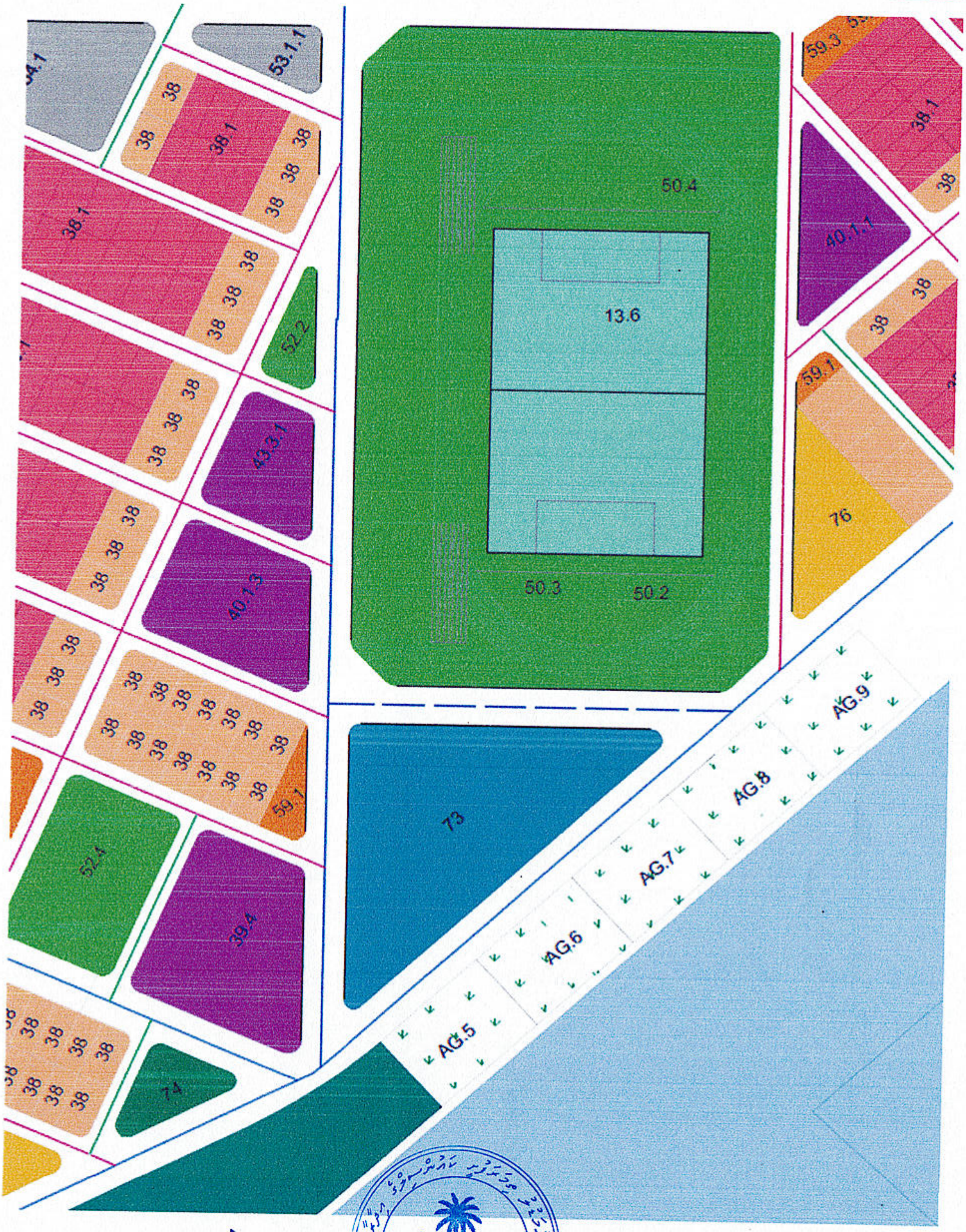
ކުންފުނި އަދި ވިޔަފާރިތަކުން ހުށަހަޅާނަމަ ކުންފުނީގެ ބާއްޖަވެރި ޖަނަރަލް މެނޭޖަރ ސޮއި އަންގަންވާނެއެވެ. އަދި ހަމައެހެން ހުށަހަޅާ ސޮއި ކުރި އިންސާފުގެ ނިޝާން ޖަހާފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 4

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތައް އޮތް ސަރަހައްދުގެ މައުލޫމާތު އަދި ކުރެހުން

މި ބިންތައް (AG.5 ކުން AG.9 އަށް) އަންނަނީ ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށީ ރަށު އުތުރުން، އެއާޕޯޓް ބޭރަށް ފެންނަ ކައިރިން، އެވްރެޖްގައި ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ހުސްކޮށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ސަރަހައްދުގެ ފުޅާމިން ނަންބަރު: 69.4 ބޮޑުމިން ގަޑުވެ. މިއީ ޖުމްލަ 5 ބިމެވެ. ކޮންމެ ބިމެއްގެވެސް ބޭސްރޭޓަކީ ޖުމްލަ 1000.00 އަކަފޫޓަކަށެވެ.

(ބިންތަކުގެ މިންތަކުގެ ތަފްސީލާއި ބިންތައް އޮތް ސަރަހައްދުގެ ޗާޓް މި މައުލޫމާތު ސީޓުގެ 12 ވަނަ ސަފްހާގައި އެއްކޮށް ކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.)



53.1.1
38
38.1
52.2
43.1
40.1.3
59.1
52.4
39.4
74
50.4
13.6
50.3
50.2
73
59.3
40.1.1
76
AG.5
AG.6
AG.7
AG.8
AG.9