އުލިގަން، ދިވެހިރާއްޖެ
ބީލަން ފޮތް
ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
އިޢުލާނު ނަންބަރު: IUL(245/245/2026/80 (
14 އޮކްޓޯބަރ 2026

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
އިޢުލާނު ނަންބަރު: IUL(245/245/2026/80 (
ތާރީޚް: 14 އޮކްޓޯބަރ 2026
1. ކުއްޔަ ށް ދޭ ދަނޑު
1.1 މިއީ ކާނާގެ ޔަގީންކަން ކަށަވަރުކަން އިތުރުކުރުމަށް ދަނޑުވެރިކަމާއި ދިރޭތަކެއްޗާ ބެހޭ ވުޒާރާގެ ފަރާތުން ރާއްޖޭގެ އަންހެނުންގެ
ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީތަކާ ގުޅިގެން ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ހެއްދުމަށް ކުރިޔަށް ގެންދިޔަ ޕުރޮގުރާމުގެ ދަށުން ހއ. އުލިގަމު
އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީން ހުށަހެޅި ޕުރޮޕޯސަލް ކާމިޔާބުވުމާ ވިދިގެން މި ކޮމެޓީއަށް ލިބުނު ފުރުޞަތުގައި
ކޮމިޓީން ތަރައްޤީކޮށްފައިވާ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ބީލަމުގެ އުޞޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލެވޭ ފުރު ޞަތެކެވެ. ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ
އުލިގަމުން ދަނޑުވެރިކަންކުރާ ސަރަޙައްދުގައި އޮތް، ތިރީގައި ޖަދުވަލު 3 ގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު)މި ބީލަމުގައި މީގެ
ފަހުން "ފަތްކެޔޮ ދަނޑު" ކަމަށް މުޚާތަބު ކުރެވޭ ތަން(ދިގު މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް، ހއ. އުލިގަމު
އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީ (މީގެ ފަހުން މި ބީލަމުގައި "ކޮމިޓީ" ކަމަށް މުޚާތަބު ކުރެވޭ ފަރާތުން) ދަޢުވަތު
ދެމެވެ.
ދަނޑު ގެ ބޮޑުމިން
ދަނޑު ގެ ނަން ދަނޑު ގެ މިންތައް (ފޫޓުން)
(އަކަފޫޓުން)
އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ
30,000.00 އުތުރު 150، ހުޅަނގު 200، ދެކުނު 150، އިރު 200
ދަނޑު
1.1 މިއީ ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށް އުލިގަމު އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމެޓީން ކު އްޔަށް ދޫކުރާ ބިމެކެވެ. މި
"
ދަނޑުބިމަކީ "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ އުޞޫލު ގެ ދަށުން ނަގާފައިވާ ދަނޑުބިމެއް
ނޫންކަމުގައިވީނަމަވެސް، މި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން "ހއ. އުލިގަމުން ދަނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަނޑުވެރިކަންކުރުމާ ބެހޭ
"
އުޞޫލާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރަން ވާނެއެވެ.
1.2 ކުއްޔަށްދޭ ދަނޑުގައި އެ ބީލަންވެރިޔަކު ކުރަން ގަސްތުކުރާ ކަމަކަށް ދަނޑު އެކަށީގެންވޭތޯ ބެލުމަކީ ބީލަންވެރިޔާގެ ޒިންމާއެކެވެ.
ދަނޑު ބެލުމުގައި، ކޮމިޓީގެ އެހީތެރިކަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް، އެ އެހީތެރިކަން ފޯރުކޮށްދެވޭނެއެވެ.
1.3 ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ނެގުމަށްފަހު އެ ބީލަންވެރިޔަކު ކުރަން ބޭނުންވާ ކަމަކަށް ދަނޑު އެކަށީގެން ނުވިނަމަވެސް، ކޮމިޓީ ން
އެކަމުގެ ޒިންމާއެއް ނުއުފުލާނެއެވެ.
2

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
2. ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ގެ ކުލި ، އަދި ދަނޑު ބިމުގެ އެއްބަސްވުން
2.1 ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދެވޭނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގަށްވުރެ ކުޑަނުވާ އަގަކަށެވެ. ދަނޑު ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ބީލަންވެރިޔާ
ހުށަހަޅާ ކުލި (މީގެ ފަހުން މި ބީލަމުގައި "ދަނޑުގެ ކުލި" ކަމަށް މުޚާތަބުކުރެވޭ ކުލި)، ބީލަމުގެ ޖަދުވަ ލު 1 ގައި ބީލަންވެރިޔާ
ބަޔާންކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެވެ.
2.2 ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ
20 އަހަރު ދުވަހަށެވެ. ދަނޑުބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ދަނޑުބިމުގެ މުއްދަތު ބަޔާންކުރާނެއެވެ.
2.3 ލޭންޑް އިކުއިޒިޝަން ކޯސްޓްގެ ގޮތުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން 2،000.00 (ދެހާސް) ދިވެހި ރުފިޔާއަށްވުރެ ކުޑަނޫން އަގެއް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ.
2.4 ލޭންޑް އިކުއިޒިޝަން ކޯސްޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް "ލެޓަރ އޮފް އެވޯޑް" ހުށަހަޅާ
ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މި މާއްދާގެ 2.5 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެކައުންޓަށް ޖަމާކޮށް، މި މާއްދާގެ
2.5 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ޕޭމަންޓް ސްލިޕް އީ މެއިލު ކުރަންވާނެއެވެ.
މިނިމަމް ލޭންޑް
ބިމުގެ ބޮޑުމިން އަކަފޫޓަ ކަށް ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ދަށް އަގު
ދަނޑު ބިމުގެ ނަން އެކުއިޝަން ކޯސްޓް)
(އަކަފޫޓުން) ރ.
އެއްފަހަރު(ރ
އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ
0.03 2،000.00 30،000
ދަނޑު
2.5 ފަތްކެޔޮ ދަނޑުގެ އަގު ދައްކާނީ ތިރީގައިވާ އެކައުންޓަށެވެ. ފައިސާ ޖަމާކުރުމަށްފަހު ސްލިޕް ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް
އީމެއިލް ކުރަންވާނެއެވެ.
އެކައުންޓް ނަންބަރު: 7714700299001
އެކައުންޓްގެ ނަން: REVENUE 1 1283
ބޭންކްގެ ނަން: ބޭންކް އޮފް މޯލްޑިވްސް ޕ.ލ.ކ
އީމެއިލް އެޑްރެސް: finance@uligan.gov.mv
2.6 ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ދަނޑުބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް ދަނޑުބިން ޙަވާލުކުރެވޭނީ ދަނޑުބިމުގެ އިކްއިޒިޝަން
ކޯސްޓްގެ ގޮތުގައި ބީލަމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގު ކައުންސިލަށް ދެއްކުމުންނެވެ.
3

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
3. ބީލަން ހުށަހެޅޭނެ ފަރާތްތައް
3.1 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވެ، ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ އަމިއްލަ ވަކި ފަރުދުންނަށާއި، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު)ޤާނޫނު
ނަންބަރު (18/2014 ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކަށާއި، ޕާޓްނަރޝިޕްތަކަށާއި، ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީތަކަށާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ތަކަށެވެ.
3.2 ބީލަމުގެ އުސޫލުތަކާ އެއްގޮތަށް އަމަލުކުރުމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ހުރިހާ ޙިއްސާދާރުން / ޕަރޓްނަރުން އެއްކޮށް
އެއްވަރަކަށް ޙިއްޞާވާން ވާނެއެވެ .
3.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކިބައިގައި އަންނަނިވި ޝަރުޠުތައް ފުރިހަމަވާން ވާނެއެވެ.
(ހ) ބީލަން ހުށަހަޅަނީ އަމިއްލަ ވަކި ފަރުދެއްނަމަ؛
• ދިވެހި ރައްޔިތަކު ކަމުގައިވުމާއެކު އުލިގަމުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތަކަށްވުން
• މީލާދީގޮތުން އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ވެފައިވާ މީހަކު ކަމުގައިވުން
• ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްވާނަމަ، ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ އަދާކޮށްފައިވާ މީހަކު ކަމުގައިވުން.
(ށ) ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ކުންފުންޏެއް ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ
ވިޔަފާރިއަކުންނަމަ؛
• ބީލަން ބަލައިގަންނަ މުއްދަތުން ފެށިގެން، ބީލަން ޞައްޙަވާންޖެހޭނެ ކަމަށް މި ބީލަމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތަށް
ވާގޮތަށް، ޕްރޮކިއުމަންޓް އެޕީލް ބޯޑުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަސްޕެންޝަނެއްގައި ނެތް ފަރާތެއްކަމުގައިވުން.
• ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ ޓެކްސް ފައިސާއެއްވާނަމަ، ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ އަދާކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައިވުން.
• ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއްވާނަމަ، ފައިސާ ދެއްކުމުގެ ޒިންމާ އަދާކޮށްފައިވާ ފަރާތެއްކަމުގައިވުން.
4. ބީ ލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
4.1 ބީލަން ހުށަހަޅަނީ އަމިއްލަ ވަކި ފަރުދެއްނަމަ އަންނަނިވި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ހ) ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު)1
(ށ) ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ މުއްދަތު ހަމަނުވާ ކާޑުގެ ދެ ފުށުގެ ކޮޕީ
(ނ) ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ (ބީލަން ހުށަހަޅަން ބަދަލުގައި މީހަކު ފޮނުވާނަމަ) (ޖަދުވަލު)2
4

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
4.2 ބީލަން ހުށަހަޅަނީ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ޕާރޓްނަރޝިޕަކުން ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓް ސޮސައިޓީއަކުން ނުވަތަ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ
ވިޔަފާރިއަކުންނަމަ، އަންނިވި ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
(ހ) ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު (ޖަދުވަލު)1
(ށ) ކުންފުނި ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއްނަމަ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީގެ ކޮޕީ
(ނ) ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ބިޒްނަސް ޕޯޓައިލް އިން ޑައުންލޯޑު ކޮށްފައިވާ)
(ރ) ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ވާކަން ނުވަތަ ނޫންކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމުގެ (ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓުގެ) ކޮޕީ.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚާ ހަމައަށް 3 މަސް ހަމަނުވާ ރިޕޯޓް.
(ބ) ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ (ހުށަހަޅަންޖެހޭ ހާލަތެއް ނަމަ) (ޖަދުވަލު)2
5. ބީލަ ން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީވުން
5.1 ބީލަމުގައި ބައިވެރިވެމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުން ރަސްމީ ގަޑީގައި ކައުންސިލަށް ވަޑައިގެން، ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް އެދޭ މީހާ ނުވަތަ
ވިޔަފާރީގެ ނަން، އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު، އީމެއިލް އެޑްރެސް، އަދި ގުޅޭނެ ނަންބަރު
ހިއްސާކޮށް ރަޖިސްޓަރީވުން އެދެމެވެ. ނުވަތަ https://forms.cloud.microsoft/r/H56Wf3FLzt ލިންކުގައިވާ އޮފީސް
ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅުއްވައިގެން ރަޖިސްޓަރީވުން އެދެމެވެ. ރަޖިސްޓަރީވުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 2026 އޮކްޓޯބަރ 22 ވާ
ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 އެވެ.
5.2 ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވުމަށް ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހެޅުއްވުމުން، ރަސްމީ 24 ގަޑިއިރުތެރޭ، ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވެވިފައިވާކަން
(ނޯޓިފިކޭޝަން އޮފް ރަޖިސްޓްރޭޝަން) އީމެއިލްގެ ޒަރީއާއިން އަންގާނެއެވެ. އީމެއިލް ފޮނުވާނީ projects@uligan.gov.mv
އިންނެވެ.
6. ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން
6.1 ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމާއި ހުށަހެޅުމަށް ހިނގާ ހުރިހައި ޚަރަދަކަށް ޒިންމާވާނީ ބީލަންވެރިޔާއެވެ. ބީލަމުގެ އެއްވެސް މަރުޙަލާއެއްގައި
ނުކުންނަ ނަތީޖާއެއްގެ ސަބަބުން ކައުންސިލުން ބީލަންވެރިޔާ ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ނުވަތަ ކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ކަމަކަށް
ޒިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.
6.2 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހައި ލިޔެކިޔުންތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.
5

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
6.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ހައިސިއްޔަތު އަދި ސޮއި އޮންނަންވާނެއެވެ. ބީލަން ހުށަހަޅަނީ
ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ޕާރޓްނަރޝިޕަކުން ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއަކުންނަމަ، އެތަނެއްގެ ރަސްމީ ސިއްކަ ޖަހަންވާނެއެވެ.
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ސޮއިކޮށް ސިއްކަ ޖަހާފައިނުވާނަމަ، އެ ހުށަހެޅުމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
6.4 ބީލަން ހުށަހަޅަނީ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއަކުންނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި
އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި އެ ތަނަކަށް ރަސްމީ ސިއްކައެއް ހެދިފައިވާނަމަ، ސިއްކަ ޖަހަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ ރަސްމީ ސިއްކައެއް
ނެތް ތަނެއްނަމަ، ވެރިފަރާތް ނުވަތަ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ދީފައިވާ ފަރާތުގެ އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖަހަންވާނެއެވެ. މި ނަންބަރުގައިވާ
ގޮތާ ޚިލާފު ފޯމެއްނަމަ، އެ ހުށަހެޅުމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
6.5 ބީލަން ހުށަހަޅަނީ އަމިއްލަ ވަކި ފަރުދެއްނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، ސޮއި އަދި އިނގިލީގެ
ނިޝާން ޖަހަންވާނެއެވެ. މިނޫން ގޮތަކަށް ފޯމު ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ، އެ ހުށަހެޅުމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.
6.6 ޕްރައިވެޓް ކުންފުޏެއްގެ ނަމަ، މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ، ޕާޓްނަރޝިޕެއްގަނަމަ މެނޭޖިންގ ޕަރޓްނަރ، ކޯޕަރޭޓިވް
ސޮސައިޓީއެއްގަނަމަ ޗެއަރޕަރޝަން، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ،
ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
6.7 ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. އަދި ކައުންސިލަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ. މިނޫން ގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް
ނުގަނެވޭނެއެވެ.
6.8 ބީލަން ބަލައިގަތުމަށްފަހު، ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަންތައް ބާތި ލުކުރުމާމެދު ގޮތެއް ނިންމާނީ އިވެލުއޭޝަން މަރުހަލާގައެވެ.
7. ބީލަން ހުށަހެޅު މާއި ބީލަން ހުޅުވުން
7.1 ބީލަން ހުށަހަޅުއްވުމަށް 2026 އޮކްޓޯބަރ 29 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 އަށް ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމަށް
ޙާޟިރުވެ، ބީލަން ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ، ލަސްވެގެން އެ ދުވަހުގެ 13:00 އަށް ޙާޟިރުވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
މި ނޫން ގޮތަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅެމުގެ ފުރުޞަތެއް ނޯންނާނެއެވެ. އަދި ސުންގަޑި ފާއިތުވުމަށްފަހު، ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް އިތުރު
ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
7.2 ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ 2026 އޮކްޓޯބަރ 29 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހުގެ 13:00 ގައި ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައި،
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް ނުވަތަ ބީލަންވެރިޔާގެ ފަރާތުން ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ޙާޟިރުގައެވެ.
7.3 ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖައްސައިފިނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހެއްގެ 13:00 އެވެ.
6

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
7.4 ބީލަންވެރިޔާގެ ފަރާތުން ބަދަލުގައި އެހެން މީހަކު ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ޙާޟިރުވާނަމަ، ބީލަންވެރިޔާ ސޮއިކޮށް ތައްގަނޑުޖަހާ
(އަމިއްލަ ވަކި ފަރުދެއްނަމަ ބީލަންވެރިޔާ ސޮއިކޮށް އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖަހާފައިވާ) ސިޓީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.
7.5 ބީލަން ހުށަހެޅޭނީ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ޙާޟިރުވެ ނުވަތަ
އޮންލައިންކޮށް އޮފީސް ފޯމު މެދުވެރިކޮށް ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
8. ބީލަން ވަޒަންކުރުން
8.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައިވާ ފައިސާގެ ޢަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ ޢަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަނގަޅު ޢަދަދުކަމުގައި
ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ ޢަދަދެވެ.
8.2 ކޮންމެހެން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުމެއް ބީލަމާއެކު ނެތްނަމަ، ނުވަތަ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ކޮންމެހެން ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ކަމަށް
ބުނާ ކަމެއް ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، އެ ހުށަހެޅުމެއްގައި ލިޔެކިޔުން ހަމަނޫން ކަމަށް ކަނޑައެޅޭނެއެވެ.
8.3 އެވޯޑު ލެޓަރ ފޮނުވާނީ މި ކަރުދުާހގެ 8.2 އަދި 8.3 އާއި އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަން ތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ ގިނައިން
ޕޮއިންޓު ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
8.4 ބީލަން ވަޒަންކުރާނެގޮތް
މާރކްސް ދެވޭނެ ދާއިރާ މާރކްސް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލު މާރކްސް
އަގު)ލޭންޑް
ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު ÷ ހުށަހެޅި އަގު × 60 60
އެކުއިސިޝަން ކޯސްޓު(
މަހު ކުލި ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު ÷ ހުށަހެޅި އަގު × 30 30
ދަނޑުވެރިކަމުގެ
ބީލަންވެރިޔާއަކީ މިހާރު ދަނޑުވެރިކަމުގެ ހަރަކާތްތެރިވާ ފަރާތެއްނަމަ) 05
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ އާއެކޭ/ނޫނެކޭ
މާރކްސް(
(އަންހެން)
ބީލަންވެރިޔާއަކީ ކަނބަލެއްނަމަ ނުވަތަ ކަނބަލެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްފައިވާ
ކަނބަލުން އާއެކޭ/ނޫނެކޭ
ކުންފުނި/ވިޔަފާރި (05 މާރކްސް)
ޖުމުލަ 100
8.5 މި ކަރުދާހުގެ 8.3 ގައިވާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން، އެންމެ މަތިން އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަށް އެއްވަރުވާ ހާލަތުގައި އިތުރު
އަގެއް ހުށަހެޅުމަށް ރަސްމީ 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް ދެވޭނެއެވެ. މިގޮތަށް އަގު ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ
ފޯމު އެކަންޏެވެ.
8.6 މި ކަރުދާހުގެ 8.4 ގައިވާ ގޮތަށް ދެވުނު ދެވަނަ ފުރުޞަތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ މަތިން އަގު
ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތާ އެއްވަރުގެ އަގެއް އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ، ބީލަން ކާމިޔާބު ކުރާ ފަރާތް
7

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ ބީލަން ވެރިންގެ ފަރާތުން ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި
ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. ގުރުއަތުލުން އޮންނާނީ ކައުންސިލްގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައެވެ. ގުރުއަތުލުމަށް ހާޒިރުވުމަށް ދައުވަތު ދޭނީ
ގުރުއަތުލުން އޮންނަ ތާރީޚުގެ ރަސްމީ 7 (ހަތެއް) ދުވަސް ކުރިންނެވެ. ގުރުއަތު ނަގާނީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ
ތަރުތީބުންނެވެ.
9. މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމާއި، ބީލަމަށް އުނިއިތުރު ގެނައުން
9.1 ބީލަމާ ގުޅިގެން ޕްރި ބިޑް މީޓިންގ ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
9.2 ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އެއްވެސް ސުވާލެއްވާނަމަ projects@uligan.gov.mv އަށް އީމެއިލް ކުރެއްވުން އެދެމެވެ. ނުވަތަ ރަސްމީ
ގަޑީގައި ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު 6501014 ނުވަތަ 6501063 އަށް ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ.
9.3 ބީލަންވެރިން ސާފުކުރަން ހުށަހަޅާ ކަމެއްގެ މަޢުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު، ސާފުކޮށްދެވުނު މަޢުލޫމާތު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް
ލިޔުމުން ފޮނުވޭނެއެވެ.
9.4 މަސައްކަތާ ގުޅިގެން ދޫކުރާ އެންމެހާ މައުލޫމާތާއި، އުނިއިތުރުތައް (އެޑެންޑަމް) އަދި ކުލެރިފިކޭޝަންތައް ކައުންސިލްގެ ވެބްސައިޓް
www.uligan.gov.mv ގައި އަޕްލޯޑު ކުރެވިފައި ހުންނާނެއެވެ. މަސައްކަތާ ގުޅިގެން ދޫކުރާ އެންމެހާ މައުލޫމާތު ހޯދުމަކީ،
އަދި އިތުރަށް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާ ކަމެއް ސާފުކުރުމަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
10. އެހެނިހެން ކަންކަން
10.1 ބިން ބޭނުންކުރެވޭނީ ހަމައެކަނި ދަނޑުވެރިކަމުގެ ބޭނުމަށެވެ. އަދި ދަނޑުގެ ވަށައިގެން ފުޅަށް އެޅުމަކީ ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ
ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތުން 90 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ދަނޑުގެ ވަށައިގެން ފުޅަށްއަޅަންވާނެއެވެ.
10.2 ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ މުއްދަތުގައި އަބަދުވެސް 100 އަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދަށް ފަތްކެޔޮގަސް ދަނޑުގައި
ހައްދަންވާނެއެވެ. އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ބައްޔަކުން ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ކާރިސާއަކުން ގަސްތައް މި ދެންނެވި އަދަދަށްވުރެ މަދުވާނަމަ،
އެކަން މަދުވެގެން ރަސްމީ 15 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އުލިގަމު އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީއަށް އަންގަންވާނެއެވެ.
10.3 ދަނޑުވެރިކަން ކުރުމުގައި ގަސް ލަކުޑިއަށްވާ ބޮޑެތިގަސް (ބަނޑުކެޔޮ، ސައްކެޔޮ ފަދަ) ގަސް އިންދުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
10.4 ފަތްކެޔޮ ދަނޑުގައި މިހާރުކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމެންޓް (ވަޅާއި ޕަންޕު އަދި ހޮޅިލައިން ފަދަ ތަކެތި) އަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް
ގެންނަނަމަ، އުލިގަމު އ.ތ.މ ކޮމިޓިއަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދަންވާނެވެ.
8

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
10.5 މި ކަރުދާހުގެ 10.2 އަދި 10.3 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކަންކަމުގެ އިތުރުން މީހުން ދިރިއުޅޭ ސަރަހައްދުތަކުގައި ކުރުން
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކުންނާއި ގަވާއިދުތަކުން އަދި މިކައުންސިލުން މަނާކުރާ އެންމެހާ ކަންކަން ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
10.6 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަތްކެޔޮދަނޑު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދެވޭނީ އުލިގަމު އ.ތ.މ ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުން ހުއްދަ
ހޯދާގެންނެވެ.
9

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު
1.1 ނަން:
1.2 އެޑްރެސް:
1.3 ރަޖިސްޓަރީ / އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
1.3 އީމެއިލް އެޑްރެސް: ފޯނު ނަންބަރު:
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ މަޢުލޫމާތު
ބީލަން އުޞޫލުން އުލިގަމު އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު
2.1 ނަން:
ކުއްޔައްދޫކުރުން
2.2 އިޢުލާނު ނަންބަރ: IUL(245/245/2026/80 (
2.3 އަގު ހުށަހަޅާ ބިމުގެ ނަން: އުލިގަމު އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ ކެޔޮދަނޑު
3. ތަފުޞީލު 4. ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު
3.1 އަހަރު ދަނޑުގެ ސައިޒު (އަކަފޫޓު) ރޭޓު އަގު
އަގު (ލޭންޑް އެކުއިސިޝަން ކޯސްޓު) 30،000.00 1
ކުލި 30،000.00 1
ކުލި 30،000.00 2
ކުލި 30،000.00 3
ކުލި 30،000.00 4
ކުލި 30،000.00 5
ކުލި 30،000.00 6
ކު ލ 30،000.00 7
ކުލި 30،000.00 8
ކުލި 30،000.00 9
ކުލި 30،000.00 10
ކުލި 30،000.00 11
ކުލި 30،000.00 12
ކުލި 30،000.00 13
ކުލި 30،000.00 14
ކުލި 30،000.00 15
ކުލި 30،000.00 16
ކުލި 30،000.00 17
ކުލި 30،000.00 18
10

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
ކުލި 30،000.00 19
ކުލި 30،000.00 20
ޖުމުލަ އަގު
3.2 ޖުމުލަ އަގު (ލަފުޒުން)
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤުރާރު
މި ފޯމު ހުށަހަޅާފައި މިވަނީ ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތުތައް ރަނގަޅަށް ކިޔައި ފަހުމުވުމަށް ފަހުއެވެ. މި ފޯމުގައި ނުވަތަ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ
ލިޔުމެއްގައި ޞައްޙަނޫން މައުލޫމާތެއްވާނަމަ، މި ހުށަހެޅުން ބާތިލުކުރެވޭނެކަން ގަބޫލުކުރަމެވެ. އަދި ބިން ލިބޭ ހާލަތެއްގައިވެސް އެފަދަ
4.1
މައުލޫމާތެއް ހުށަހަޅާފައިވާކަން ފަހުން ސާބިތުވެއްޖެނަމަ، ބިން ވަކިކުރެވޭނެކަން ގަބޫލުކުރަމެވެ. ގާނޫނީގޮތުން އަޅަންޖެހޭ ފިޔަވަޅުތައް
އަޅުގަނޑު/އަޅުގަނޑުމެންނާ މެދު އެޅޭނަކަމަށް ގަބޫލުކުރަމެވެ.
މި ބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މި ބީލަން ޤަބޫލުކޮށް، އެއާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ.
4.2 މި މުއްދަތުގެތެރޭގައި ބިމުގެ އަގު އަދާކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންފިނަމަ، ފައިސާ ދައްކުމާއެކު، ބީލަން ފޮތުގައި ބީލަންވެރިޔާ
އަދާކުރަންވާނެކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ޒިންމާތައް އަދާކުރުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.
6. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން
ސޮއި
ސިއްކަ / އިނގިލީގެ ނިޝާން
ނަން
މަޤާމު
ތާރީޚް
11

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
(މި ލިޔުން ހުށަހަޅާއިރު، ހުއްދަ ދޭ ކަންތައްތައް ހިމެނުމަށްފަހު، ހުއްދަ ނުދޭ ކަންކަން އުނިކުރަންވާނެއެވެ.)
`
(ނަން)
(އެޑްރެސް)
ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރުމާއި، ބީލަމާގުޅޭ މުޢާމަލާތްތައް ކުރުމުގެ ހުއްދަ
ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން: ....
އިޢުލާނު ނަންބަރާއި ތާރީޚް: ....
ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ އުލިގަމު ކައުންސިލްގެ ރައީސަށް،
ވެދުން ސަލާމަށް ފަހު ދަންނަވަމެވެ.
މަތީގައި ދަންނަވާފައިވާ ޕްރޮޖެކްޓަށް، މި ވިޔަފާރީގެ ފަރާތުން / އަޅުގަނޑުގެ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރުކޮށް ހުށަހަޅަން ގަސްތުކުރުހިނދު
ބީލަމާގުޅިގެން ކުރަންޖެހޭ އަންނަނިވި ކަންކަން ކުރުމުގެ ހުއްދަ (ހުއްދަ ދޭ ފަރާތް ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށާއި ގޭގެ ނަން) (ހުއްދަ ދޭ ފަ ރާތުގެ ނަން) (ހުއްދަ
ދޭ ފަރާތުގެ ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑު ނަންބަރު(އަށް ދީފީމެވެ.
☐ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމާއި، ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅާ އެހެނިހެން ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރުން.
☐ ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހާޒިރުވުން
☐ ގުރުއަތުލުމަށް ހާޒިރުވާންޖެހޭ ހާލަތުގައި ގުރުއަތުލުމަށް ހާޒިރުވުން
☐ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދެއްކުން
☐ ބިމުގެ ރަޖިސްޓަރީއާ ހަވާލުވުން.
އިޚްތިރާމު ޤަބޫލުކުރެއްވުން އެދެމެވެ.
ތާރީޚް: ....
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ހެކިން
ނަން: ނަން: ނަން:
މަގާމު: ދާއިމީ އެޑްރެސް: ދާއިމީ އެޑްރެސް:
ސޮއި: އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު: އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު:
އިނގިލީގެ ނިޝާން / ސިއްކަ: ސޮއި: ސޮއި:
އިނގިލީގެ ނިޝާން އިނގިލީގެ ނިޝާން
12

ބީލަން ފޮތް: އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ ފަތްކެޔޮ ދަނޑު ނޫކުލައިން ފާހަގަކޮށްފައި އެވަނީއެވެ.
13