ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްވޓ ލޓޑ

މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ދަޢުވަތު

ބީލަމުގެ ނަން:	އެފް.އެސް.އެމް ހެޑް އޮފީސް 5 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ B ބްލޮކުގައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުގެ މަސައްކަތު ކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން
ބީލަމުގެ ރިފަރެންސް:	ITB-29/2026
އިޢުލާން ނަންބަރު:	FSM-ADV/2026/213
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް:	18 އޮކްޓޯބަރު 2026
ބީލަން ހުށަހާ ތާރީޚް:	08 ނޮވެމްބަރު 2026

ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް
ބޯޓްޔާޑުހިނގާން މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm·mv

بسم الله الرحمن الرحيم

ބިޑަށް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

ތާރީޚް: 18 އޮކްޓޯބަރ 2026

ޓެންޑަރ ނަމްބަރ: ITB-29/2026

1. މަސައްކަތުގެ ތައާރަފު

1.1 މި ބިޑަކީ، ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑުން ދާ ބީ.އޯ.ކިއުއާއި ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް އެފް.އެސް.އެމް ގެ އޮފީހުގެ 5 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ B ބްލޮކްގައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓަށް ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާ ބިޑުކުރެވެ.

2. މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު

2.1 މި އިރުޝާދު ތަކާއިއެކު އެއްކަރުދާސްކޮށްފައިވާ ކުރެހުމާއި، ބީ.އޯ.ކިއުއާއި އެއްގޮތަށް އެފް.އެސް.އެމް ގެ އޮފީހުގެ 5 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ B ބްލޮކްގައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުގެ މަސައްކަތް ކޮންޓްރެކްޓާ، ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތަށް ނިމުމަށްދިނުން.

3. ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގައި ފަރާތްތައް

3.1 މި ބިޑަށް ހުށަހެޅުމުގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަނުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު 18/2014) ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގަމުންގެންދާ ތިރީގައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

3.1.1 ދަރަންޖަން ޖެންމާވާ ކުންފުނިތައް

3.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ވިޔަފާރިތައް

3.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް

3.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް

4. ބީލަން ހުށަހަޅާ އަގު

4·1 ބީލަން ހުށަހަޅާ އަގު ވާންވާނީ ހުރިހާ ޓެކްސްއެއް ހިމެނިފައިވާ އަގަކަށެވެ.

4·2 ބީލަން އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

5. ބީލަމާއި އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް

5·1·1 ފުރިހަމަ ކުރެއްވުމަށްފަހު ސޮއިކޮށް، އަދި ތައްގަނޑު ޖެއްސަވާފައިވާ ބީލަން އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފޯމު

5·1·2 ބީލަން އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފޯމު މި ސްޓޭޓްމަންޓުގެ އެނެކްސް 2 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ. މި ފޯމުގެ އެއްވެސް ބައެއް ފުރިހަމަކޮށްފައި ނުވާނަމަ، އެ ބީލަމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

5·1·3 ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ

5·1·4 މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓުން ދޫކުރާ ކުންފުނީގެ/ވިޔަފާރީގެ ޕްރޮފައިލް ޝީޓު

5·1·5 6 މަސް ހަމަނުވާ ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް

5·1·6 މިފަދަ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާ ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތައް

5·1·7 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއު

5·1·8 މި މައުލޫމާތުތައް ހިމެނޭ ޗެކްލިސްޓް (އެނެކްސް 1)

6. ބީލަން ބަލައިގަތުން ނުވަތަ ބީލަން ބާތިލުކުރުން

6·1 ފާއިތުވިދިޔަ 2 އަހަރު ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްގެ ބީލަމެއް ކާމިޔާބުކޮށް، އެއްބަސްވުން ހެދުމަށްފަހު، އެ ފަރާތަކުން އެދިގެން ނުވަތަ ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްއިން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފައިވާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން މި ބީލަމުގައި ބައިވެރި ނުވެވޭނެއެވެ.

6·2 އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ނޯޓިސް ދިނުމަކަށްފަހު އެއްބަސްވުން އުވާލާ ފަރާތްތަކަށް މަތީގައި (6·1 ގައި) ދެންނެވިފައިވާ މުއްދަތުން އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ.

6·3 މި އިޢުލާނު ބަޔުގެ 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަނާޅާ ފޯމްތަކުގެ ބީލަންތައް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

6·4 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ދެންނެވިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

7. ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ފޯމްތަކުގެ ސަލާމަތްކަން ދެމެހެއްޓުން ކަންތައްތައް

7·1 ބީލަން ތައްޔާރު ކުރެއްވުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދެއް ކުރައްވަން ޖެހިވަޑައިގަންނަވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތުންނެވެ.

7·2 ބީލަމުގެ އަގު ހުށަހަޅުއްވަން ވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

7·3 ބީލަމުގައިވާ ހުރިހާ ލިޔުންތަކެއް ލިޔުއްވާފައި ހުންނަން ވާނީ ދިވެހި ނުވަތަ އިނގިރޭސި ބަހުންނެވެ.

7·4 ކޮންމެ ފޯމަކަށް ވެސް ހުށަހަޅުއްވާނީ އެންމެ ބީލަމެކެވެ.

7·5 ބީލަމުގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑް ބީލަން ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދެމިއޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހެޅުއްވާފައިވާ އަގަކީ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި ދެމިއޮންނަ އަގަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

7·6 ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށްފަހު 45 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަށް ކޮންޓްރެކްޓް އެވޯޑް ކުރެވޭނެއެވެ.

8. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

8·1 އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން، ތަފާސީލާއި އެއްގޮތަށް، ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތްތައް ނިންމަންވާނެއެވެ.

ތަން	މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު
އެފް.އެސް.އެމް ގެ އޮފީސް 5 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ B ބްލޮކް	20 ދުވަސް

9. މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިންމުމުގެ ސަބަބުން ޖޫރިމަނާކުރުން

9.1 އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމި އިތުރުވާ ކޮންމެ ދުވަހަކަށް 0.05 އިންސައްތަ، ގެއްލުމުގެ ބަދަލުގެ ގޮތުގައި ފިއުލް ސަޕްލައި މޯލްޑިވްސްއަށް ނަގާނެއެވެ.

9.2 ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ނެގޭނީ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކީ 30 ދުވަހެވެ. އަދި 30 ދުވަސް ހަމަވުމުން އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

10. އެޑްވާންސް ފައިސާ

10.1 މި މަސައްކަތަށް އެޑްވާންސްގެ ގޮތުގައި އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދިނުމަކަށް ހަމަޖެހިފައި ނުވެއެވެ.

11. ރިޓެންޝަން

11.1 މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު، ބީޖީ ކޮމިޝަނިންގ ފައިސާދައްކާ އިރު ކޮންޓްރެކްޓް އަގުގެ 5 އިންސައްތަ ރިޓެންޝަންގެ ގޮތުގައި، 06 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްގައި ބަހައްޓާނެއެވެ.

12. ބިޑުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން

12.1 މިބިޑުގައި ބައިވެރިވުމަށް ޝައުގުވެރިވެވޮޑިގެންވާ ފަރާތްތަކުން 26 އޮކްޓޯބަރ 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގެ ކުރިން tenders@fsm.mv އަށް އީމެއިލްކުރައްވާ، ރަޖިސްޓަރ ކުރެއްވުން އެދެމެވެ. އީމެއިލްގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަން ވާނެއެވެ.

1. ބިޑަށް ނަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތް
2. ގުޅޭނެ ނަންބަރު އަދި އީމެއިލް
3. ބިޑަށް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތް ތަމްސީލުކުރައްވާ ފަރާތް އަދި މަޤާމު
4. ބިޑުގެ އިޢުލާނު ނަންބަރު ނުވަތަ ރެފަރެންސް އަދި ބިޑުގެ ނަން

12.2 ރަޖިސްޓަރ ނުކުރައްވާ ފަރާތްތަކަށް ބިޑުގައި ބައިވެރިވެވޭނެ ނުވާނެއެވެ.

13. ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން

13.1 މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރުޖިސްޓަރ ކުރައްވާ ބޭފުޅުންނަށް ޕްރީބިޑް ބައްދަލުވުން ބޭއްވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތާރީޚު އެންގޭނެއެވެ.

14. ބީލަން ހުށަހެޅުން

14.1 ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާނީ، 8 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 ގެ ކުރިން bidsubmissions@fsm.mv އަށް މެއިލްގެ ޒަރީޢާއިންނެވެ.

14.2 ބީލަން ހުށަހެޅުމުގައި ދެންނެވިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ އެއްވެސް ބީލަމެއް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

14.3 އީމެއިލް ކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެސް ފިޔަވައި އެހެން އީމެއިލް އެޑްރެސްއަކަށް ފޮނުވާފައިވާ ނުވަތަ ކޮޕީ ކޮށްފައިވާ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަނެވޭނެއެވެ.

15. އިވެލުއޭޝަން އަދި މާރކްސް ދިނުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތަކާއި ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މާރކްސްތައް

15.1 ބީލަން އެވޯޑް ކުރެވޭނީ ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސްއިން ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ހެދޭ އިވެލުއޭޝަނަކުން ފަހުގައެވެ.

15.2 ފާއިތުވެދިޔަ އަހަރުތަކުގައި ޚިދުމަތް ދެއްވުމުގައި ފަރުވާކުޑަކުރުމުގެ ސަބަބުން، އެފް.އެސް.އެމްގެ ފަރާތުން އެކި ފަހަރުމަތިން ނޯޓިސް ދީފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އެފް.އެސް.އެމްއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

15.3 މާރކްސް ދިނުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންގަނޑުތައް ތިރީގައި އެ ވަނީއެވެ.

15.3.1 މަސައްކަތުގެ އަގު	60%
އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ މާރކްސް	
15.3.2 ތަޖުރިބާ	40%

ބޮޑުތަކުރުފާނު މަގު، މާލެ، 20026
+9603336655
tenders@fsm·mv

މި ބައިގައި މާރކްސް ދެވޭނީ 2021 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ކޮންޓްރެކްޓާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކަށެވެ.

ދިނަވެގެން 8 ލިޔުން، ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 5 މާރކްސް.

16. މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމާއި ސުވާލު ހުށަހެޅުން

16.1 މި ބިޑާއި ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންފުޅުވާނަމަ ތިރީގައިވާ އީމެއިލް އެޑްރެހަށް ސުވާލު ފޮނުއްވުމުން ޖަވާބު އަރުވާނެއެވެ.

އީމެއިލް އެޑްރެސް: tenders@fsm·mv

16.2 ސުވާލު ފޮނުއްވުމުގެ ސުންގަޑިއަކީ 2 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ހޮމަ ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00 އެވެ.

އެނެކްސް 1

ބީލާއެކު ހުށަހަޅުއްވަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް/ތަކެތި މަދު، ނުވަތަ ނެތް ނަމަ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.		
ނަންބަރު	ލިޔުންތަކުގެ ތަފްސީލް	ހުށަހެޅި/ހުށަނާޅާ
1.	ޗެކް ލިސްޓް (އެނެކްސް 1)	
2.	ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ސޮއިކޮށް ތައްގަނޑު ޖަހާފައިވާ ބީލަމާއި އަދި ހުށަހަޅާ ފޯމު (އެނެކްސް 2)	
3.	ކުންފުނި/ފާރަމް އިންކޯޕަރޭޝަންގެ ރަޖިސްޓަރީ	
4.	ކުންފުނި/ފާރަމް އިންކޯޕަރޭޝަން ނުވަތަ Sole Proprietor ރަޖިސްޓްރީ	
5.	ޖީއެސްޓީ ސެޓްފިކެޓް (އޮރިޖިނަލް)	
6.	ބޭންކް ކެޕޭސިޓީ ރިޕޯޓް (6 މަސް ހަމަނުވާ)	
7.	މިފަދަ މަސައްކަތްތަކުގެ ތަޖުރިބާ ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ލިޔުންތައް	
8.	ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީ.އޯ.ކިއު	

އެނެކްސް 2

ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު

1. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު:	
1.1 ނަން:	
1.2 އެޑްރެސް:	
1.3 އީމެއިލް އެޑްރެސް:	
1.4 ފޯނު ނަންބަރު:	
2. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ މަޢުލޫމާތު:	
2.1 ބީލަމުގެ ނަން:	
2.2 އިޢުލާން އަދި ރިފަރެންސް ނަންބަރު:	
3. ހުށަހަޅާ އަގު (ޖީ.އެސް.ޓީ އާއި އެކު)	
3.1 އެފް.އެސް.އެމް ހެޑް އޮފީސް 5 ވަނަ ފަންގިފިލާގެ B ބްލޮކް މަރާމާތު ކުރުން	

4. އިތުރުން

4.1 މި ބީލަމާ ގުޅިގެން ހުށަހަޅާފައިވާ މަޢުލޫމާތަކީ ސައްޙަ ތެދު މަޢުލޫމާތު ކަމުގައި އިޤްރާރުވަމެވެ.

4.2 މި ބީލަން ކަރުދާހުގައި ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ރަނގަޅަށް ކިޔުމަށްފަހު، މަސައްކަތުގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

4.3 އަގުހުށަހެޅުމާ/އަގުހުށަހެޅުމުންނަކީ ޖީ.އެސް.ޓީގެ އެއްވެސް މުވައްޒަފަކާއި *އާއިލީގޮތުން (މަންމަ، ބައްޕަ، މާމަ، ކާފަ، އަނބި މީހާ، ފިރި މީހާ، އެއްބަނޑު އެއްބަފާ، އެއްބަނޑު ނުވަތަ އެއްބަފާ) ގުޅުންހުރި ފަރާތެއް ނޫން ކަމަށް އެއްބަސްވަމެވެ.

4.4 މި ބީލަން ހުށަހަޅާތާ 60 ދުވަސް ހަމަވަންދެން އެއްވެސް ބަދަލުކުރުމަކާނުލައި، ބީލަމާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަގުހުށަހެޅުމާ/އަގުހުށަހެޅުމުން އެއްބަސްވަމެވެ.

4.5 މި ބީލަން ކާމިޔާބުވެއްޖެނަމަ، ބީލަމުގެ އިޢުލާނުގައިވާ އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަގުހުށަހެޅުމާ/އަގުހުށަހެޅުމުން އެއްބަސްވަމެވެ.

4.6 ފިއުލް ސަޕްލައިސް މޯލްޑިވްސް ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑްގެ އެއްވެސް ހަރަކާތެއްގައި އަގުހުށަހެޅުމުގެ މަސްލަހަތު ފުށުއަރާފައެއް ނެތް ކަމަށް އަގުހުށަހެޅުމާ/އަގުހުށަހެޅުމުން އިޤްރާރު ވަމެވެ.

5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތް	
ސޮއި: ނަން: މަޤާމު: ތާރީޚް:	ވިޔަފާރިއެއް ނަމަ ވިޔަފާރީގެ ސިއްކަ ޖަހަންވާ އަމިއްލަ ފަރުދެއްނަމަ އިނގިލީގެ ނިޝާން ޖަހަންވާ