މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ 07 އޮކްޓޫބަރު 2026
`
މމމމ މމމމމމމމމމ މމމމމމމމމ މމމމމމމމމމމމ މމމމމމ
ށ.މާއުނގޫދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
މމމމމމ މ.މ.މ މމމމމމމމ މމމމމމމމމ މމމމމމމމމމމމމމމމމމ މމމމމމމމމ
1 ތަ ޢާރަފް 1.1 މިއީ، މާއުނގޫދޫ އަންހެނުންގެ ތަރައްޤީއަށް މަސައްކަތްކުރާ ކޮމިޓީގެ)އ.ތ.މ
ކޮމިޓީ(ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތާއި،
ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް ބަޔާންކޮށްދޭ
މިންގަނޑެވެ.
2 މަޤް ޞަދު 2.1 ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގައި، ބައިވެރިވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް އެއްހަމައެއްގެ
ފުރުޞަތު ލިބޭނެ، ހުޅުވިފައިވާ، ޢަދުލުވެރި އަދި ހަމަހަމަ ނިޒާމެއް ޤާއިމްކުރުން.
2.2 ރަށުގައި ދަނޑުވެރިކަމާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމުގެ ދާއިރާ ކުރިއަރުވައި، އެފަދަ
މަސައްކަތްތަކަށް ހިތްވަރުދީ، ރަށުގެ ކާބޯތަކެތީގެ ރައްކާތެރިކަން އިތުރުކުރުމަށް
އެހީތެރިވުން.
3 ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމާއި 3.1 މި މިންގަނޑުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ
ފަށާ އަގު ދަނޑުބިމެވެ. ބިމުގެ ބޮޑުމިނާއި ބިން ހުރި ތަން، ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭ
އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކުރެވޭނެއެވެ.
3.2 ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ، ނީލަން އުސޫލުން އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ
ފަރާތަކަށެވެ.
3.3 ބިމުކުލި ފަށާ އަގަކީ، މަހަކަށް 1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއެވެ. ފަށާ އަގަށްވުރެ
ދަށް އަގެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
3.4 ހުށަހަޅާ ކޮންމެ އަގަކީ، އެ ވަގުތަށް ހުށަހެޅިފައިވާ އެންމެ މަތީ އަގަށްވުރެ
މަދުވެގެން 50 (ފަންސާސް) ރުފިޔާ އިތުރު އަގަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
4 ކުއް ޔަށް ދޫކުރެވޭނެ 4.1 މި މިންގަނޑުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް
ފަރާތް ތައް ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
03140ކަރަންކާމަގު، ށ.މާއުނގޫދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
🌐maaungoodhoo.gov.mv info@maaungoodhoo.gov.mv 📞6540056

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ 07 އޮކްޓޫބަރު 2026
• 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ، ށ. މާއުނގޫދޫ އަށް ރަށްވެހިވެފައިވާ ނުވަތަ
މާއުނގޫދޫގައި ދިރިއުޅޭ ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައި ވުން؛ ނުވަތަ
މާއުނގޫދޫގައި ހިންގާ، ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޖަމްޢިއްޔާއެއް،
ކޯޕަރޭޓިވްއެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއް ކަމުގައި ވުން.
• ށ. މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާއެއް،6
މަސްދުވަހަށްވުރެ ގިނަދުވަސް ވަންދެން ނުދައްކާ އޮތް މީހަކުކަމުގައި
ނުވުން.
• މާއުނގޫދޫ އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ މެންބަރަކަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުގެ
މުވައްޒަފަކަށް ނުވުން.
• 5.2 ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ވަރުވާއަށް ރަޖިސްޓްރީވެފައި ވުން.
5 ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ 5.1 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ކައުންސިލްގެ އިޢުލާނަކުން އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެން
މަރުޙަލާ ކުރިއަށް ނީލަން އުސޫލުން އަގު ހުށަހަޅާ ގޮތަށެވެ. މިގޮތުން، އަގު ހުށަހެޅުމަށް މަދުވެގެން
ގެން ދާނެ ގޮތް 3ރަސްމީ (ތިނެއް) ދުވަސް ދޭންވާނެއެވެ.
5.2 އަގު ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން، އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި، އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް، ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ
ކާޑުގެ ކޮޕީއާއެކު)ޖަމްޢިއްޔާއެއް، ކޯޕަރޭޓިވްއެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ،
ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީއާއެކު(ކައުންސިލުގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
5.3 3.3އަގު ހުށަހެޅޭނީ 3.4އަދި ގައިވާގޮތުގެ މަތީންނެއެވެ.
5.4 އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާއިރު، އެންމެ މަތިން އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަށް ބިން
ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެއްބަސްވުމެއް އެކުލަވާލައި ސޮއިކުރެވޭނެއެވެ.
6 ދަނޑު ބިމުގައި 6.1 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދަނޑުބިމުގައި ކުރެވޭނީ ތިރީގައިވާ މަސައްކަތްތަކެވެ.
ކުރެވޭނެ
• ކުކުޅު ގެންގުޅުމާއި ކުކުޅު ބިސް އުފެއްދުން.
މަސައްކަ ތްތައް
• ބަކަރި ގެންގުޅުން.
• .ދަނޑުވެރިކަން
• ގްރީންހައުސް އަދި ހައިޑްރޯޕޯނިކްސް ފަދަ ޒަމާނީ ނިޒާމުތައް
ބޭނުންކޮށްގެން ދަނޑުވެރިކަން ކުރުން.
• މަތީގައިވާ މަސައްކަތްތަކާ ގުޅުންހުރި، އ.ތ.މ ކޮމިޓީއިން ލިޔުމުން
ހުއްދަދޭ އެހެނިހެން މަސައްކަތްތައް.
މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
03140ކަރަންކާމަގު، ށ.މާއުނގޫދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
🌐maaungoodhoo.gov.mv info@maaungoodhoo.gov.mv 📞6540056

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ 07 އޮކްޓޫބަރު 2026
6.2 ޖަނަވާރު ގެންގުޅެންވާނީ އެތަކެތީގެ ސިއްޙަތާއި ރައްކާތެރިކަން ކަށަވަރުވާ
ގޮތަކަށް، އަދި ވަހާއި ނަޖިހާއި އަޑުގެ ސަބަބުން ކައިރި ގެތަކަށާއި އާންމުކޮށް
މީހުން ދިރިއުޅޭ ސަރަޙައްދުތަކަށް އުނދަގޫ ނުވާ ގޮތަށެވެ.
6.3 ބިމުގައި ބިނާކުރެވޭނީ، ދަނޑުވެރިކަމާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށް ބޭނުންވާ، ވަގުތީ
ފެންވަރުގެ އަދި ފަސޭހައިން ނަގައިލެވޭ ކޮށި، ފެންސު އަދި ގުދަން ފަދަ
ތަންތަނެވެ. މިފަދަ ތަނެއް ބިނާކުރުމުގެ ކުރިން، އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ ލިޔުމުން ހުއްދަ
ހޯދަންވާނެއެވެ.
7 ދަނޑު ބިމުގައި 7.1 ދަނޑުބިމުގައި ތިރީގައިވާ ކަންކަން ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
ނުކުރެވޭނެ ކަ ންކަން
• ދާއިމީ ފެންވަރުގެ އިމާރާތެއް ބިނާކުރުން.
• ބިމުގައި ދިރިއުޅުން ނުވަތަ ދިރިއުޅުމަށް ބޭނުންކުރުން.
• ބިން ނުވަތަ ބިމުގެ ބައެއް، އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން ނުވަތަ
ހަވާލުކުރުން.
• 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ މަސައްކަތްތަކާ ގުޅުމެއްނެތް ވިޔަފާރިއެއް
ނުވަތަ ޙަރަކާތެއް ހިންގުން.
• ބިމުގައި ކުނި އެޅުން، ކުނި ޖަމާކުރުން ނުވަތަ ކުނި އަންދާލުން.
• ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ކައުންސިލުން ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ
އިދާރާތަކުން އެކުލަވާލައިފައިވާ ގަވާއިދަކުން މަނާކޮށްފައިވާ އަމަލެއް
ހިންގުން.
• ވަށައިގެންވާ ބިންބިމަށް، ބިނާތަކަށް ނުވަތަ ތިމާވެށްޓަށް ގެއްލުން
ލިބޭފަދަ ކަމެއް ކުރުން.
8 އެއްބަސްވުމާއި ކުލީގެ 8.1 އިޢުލާނުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ދުވަހުން ފެށިގެން ރަސްމީ 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ
މުއްދަ ތު ތެރޭގައި، ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތާއި އ.ތ.މ ކޮމިޓީއާ ދެމެދު، އެއްބަސްވުމެއް
އެކުލަވާލައި ދެފަރާތުން ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
8.2 ދަނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 5
(ފަހެއް) އަހަރުގެ މުއްދަތަށެވެ.
8.3 ކުލީގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ބިން އަލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ، މި މިންގަނޑާ
އެއްގޮތަށް އަލުން އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައި އިޢުލާންކޮށްގެންނެވެ.
މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
03140ކަރަންކާމަގު، ށ.މާއުނގޫދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
🌐maaungoodhoo.gov.mv info@maaungoodhoo.gov.mv 📞6540056

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ 07 އޮކްޓޫބަރު 2026
9 ކުލި ދެއްކު ން 9.1 ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން، ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެ މަހުގެ 10 ވަނަ ދުވަހުގެ
ކުރިން، މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން ދައްކައި
ޚަލާސްކުރަންވާނެއެވެ.
9.1 9.2 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ މުއްދަތަށްފަހު ކުލި ދައްކާނަމަ، ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި
250/- ރުފިޔާ ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ.
9.3 ފެނާއި ކަރަންޓް އަދި ކުނި ނެގުން ފަދަ ޚިދުމަތްތައް ހޯދުމުގެ ޚަރަދާއި، އެ
ޚިދުމަތްތަކުގެ ބިލު ދެއްކުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
10 ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ 10.1 • ބިން ބޭނުންކުރުމުގައި، މި މިންގަނޑާއި، އެއްބަސްވުމާއި، ދައުލަތުގެ
ޒިންމާ ތައް ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި އުސޫލުތަކަށް
ޢަމަލުކުރުން.
• ބިން ސާފުތާހިރުކޮށް ބަލަހައްޓައި، ކުނި ރަނގަޅު ގޮތުގައި ނައްތާލުން.
• ބިމުގެ ހުދޫދުން ބޭރަށް މަސައްކަތްތައް ފުޅާނުކުރުން.
• އ.ތ.މ ކޮމިޓީއާއި ކައުންސިލުން ބިމުގެ ހާލަތު ބަލައި ޗެކްކުރުމަށް
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އެ ފުރުޞަތު ފަހިކޮށްދިނުން.
• ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކާ ގުޅިގެން އެހެން ފަރާތަކަށް ލިބޭ
ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ ނެގުން.
• ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ އިހުމާލުން ދަނޑުބިމުގެ ފެންސް ނުވަތަ ބިން
ހަވާލުކުރިއިރު ބިމުގައި ހުރި އެއްވެސް ބިނާރަކަށް ނުވަތަ ވަސީލަތަކަށް
ގެއްލުމެއް ލިބިއްޖެނަމަ، އެތަކެތީގެ ބަދަލުދިނުން ނުވަތަ އަމިއްލަ
ޚަރަދުގައި މަރާމާތުކޮށްދިނުން.
• ކުލީގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްވުމުން، 15
(ފަނަރަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިމުގައި ހުރި ތަކެތި ނަގައި، ބިން
ސާފުކޮށް، އ.ތ.މ ކޮމިޓީއާ ހަވާލުކުރުން.
11 އެއްބަސްވުން 11.1 7ތިރީގައިވާ ޙާލަތްތަކުގައި، ()ހަތެއް ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު،
ބާ ތިލްކުރުން އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު އ.ތ.މ ކޮމިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
• 1އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު، (އެކެއް) މަސްދުވަހަށްވުރެ ދިގު
މުއްދަތަކަށް، ބިމުގައި އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ނުކޮށް ބިން ހުސްކޮށް
ބަހައްޓާފައި އޮތުން.
• ވިދިވިދިގެން 2 (ދޭއް) މަސްދުވަހުގެ ކުލި ނުދައްކާ އޮތުން.
މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
03140ކަރަންކާމަގު، ށ.މާއުނގޫދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
🌐maaungoodhoo.gov.mv info@maaungoodhoo.gov.mv 📞6540056

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ 07 އޮކްޓޫބަރު 2026
• 7 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާފަދަ ކަމެއް ކުރުން.
• މި މިންގަނޑާއި ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށް، ލިޔުމުން
އެންގުމަށްފަހުވެސް އިޞްލާޙު ނުކުރުން.
11.2 އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރަން
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މަދުވެގެން 1 (އެކެއް) މަސްދުވަސް ކުރިން އ.ތ.މ ކޮމިޓީއަށް
ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
11.3 ސަރުކާރު ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ މަޝްރޫޢުއެއް ހިންގުމަށް ނުވަތަ މިފަދަ
އެހެނިހެން ބޭނުމަކަށް 1ބިން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ()އެކެއް މަސްދުވަހުގެ
ނޯޓިސްއަކަށްފަހު، އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށް ބިން ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު
ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
12 މިންގަނޑުގައި ނެތް 12.1 މި މިންގަނޑުގައި ބަޔާންކޮށްފައި ނެތް ކަމެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ، އެކަމެއް
ކަމެއް މެދުވެ ރިވުމާއި ނިންމާނީ މާއުނގޫދޫ އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ ރަސްމީ ޖަލްސާއަކުންނެވެ.
ބަދަލުގެނައު ން
12.2 މި މިންގަނޑަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ، މާއުނގޫދޫ އ.ތ.މ ކޮމިޓީގެ
ރަސްމީ ބައްދަލުވުމަކުން ފާސްކޮށްގެންނެވެ.
13 ޢަމަލުކުރަން ފެށު ން 13.1 މި މިންގަނޑަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މާއުނގޫދޫ އ.ތ.މ ކޮމިޓީއިން ފާސްކޮށް
އާންމުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
07 އޮކްޓޫބަރު 2026 (ބުދަ)
މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ މާއުނގޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
03140ކަރަންކާމަގު، ށ.މާއުނގޫދޫ ، ދިވެހިރާއްޖެ
🌐maaungoodhoo.gov.mv info@maaungoodhoo.gov.mv 📞6540056