بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ހޯނޑެއްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
Secretariat of the South Huvadhu Atoll Hoan'dedhdhoo Council
ހޯނޑެއްދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
Hoandedhdhoo, Republic of Maldives

ގދ. ހޯނޑެއްދޫގައި ޓޫރިސްޓް ހޮޓާ، ގެސްޓްހައުސް އަދި ފަތުރުވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތައް ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށްޓަކައި ބިޑް އުސޫލުން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1. ދޫކުރާ ބިންތައް:

1.1 ވިޔަފާރިތަކަށް ދޫކުރާނީ މިދަންނަވާ ނަންބަރުގެ ބިމުތަ.

- 72.1.4 (ބިމުގެ ބޮޑުމިން 5000 އަކަފޫޓު 50 x 100)
- 72.1.5 (ބިމުގެ ބޮޑުމިން 5000 އަކަފޫޓު 50 x 100)
- 72.1.6 (ބިމުގެ ބޮޑުމިން 5000 އަކަފޫޓު 50 x 100)
- 72.1.7 (ބިމުގެ ބޮޑުމިން 4423.967 އަކަފޫޓު)

2. ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް:

2.1 ހުށަހަޅާ ބިމުގެ މަހު ކުއްޔަށް 60%

2.1.1 ހުށަހަޅާ އަގަކީ ކޮންމެ ފަސް އަހަރަކުން އޭގެ އަގު ރިވައިޒްކުރެވޭނެ އަގެކެވެ. އެގޮތުން ކޮންމެ ފަސްއަހަރަކުން އަގުގެ 10% އާއި 40% ދެމެދުގެ ޕަސެންޓެޖް އެއް އިތުރުކުރެވޭނެއެވެ. އެހެންކަމުން އަހަރުކުއްޔަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ 60% ދެބައިކޮށް ބަހައިގެން ވެއެވެ. އެއްބަޔަކީ އަހަރުކުއްޔަށް ހުށަހަޅާ އަގަށް ދެވޭ 40% އެވެ. އަނެއްބަޔަކީ ކުލި ރިވައިޒްކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ޕަސެންޓެޖަށް ދެވޭ 10% އެވެ. މިގޮތުން މާކްސްދެވޭނެގޮތް ތިރީގައި ދެންނެވިފައި އެވަނީއެވެ.

2.1.1.1 ހުށަހަޅާ ކުލި 40%

2.1.1.1.1 މިބައިން ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ އަކަފޫޓަކަށް އެންމެ މަތީ އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭގޮތަށެވެ.

2.1.1.1.2 އަކަފޫޓަކަށް އެންމެ ދަށް އަގެއްގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނީ އަކަ ފޫޓަކަށް އަހަރަކަށް 8.00 (އަށެއް) ރުފިޔާ އެވެ.

2.1.1.2 ރިވައިޒް ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ޕަސެންޓް(10% އާއި 40%) 10%

2.1.1.2.1 މިބައިން މާކްސްދިނުމުގައި ބަލާނީ ކޮންމެ ފަސްއަހަރަކުން ކުލި ރިވައިޒްކުރާ ރޭޓު އިތުރު ކުރުމަށް އެދޭ އެންމެ މަތީ ޕަސެންޓެޖް(10% އާއި 40% ދެމެދު ނޫނީ އެއަށްވުރެމަތި) އަށް އެންމެ ގިނައިން މާކްސް ލިބޭ ގޮތަށެވެ.

2.2 ލީޒް އިނިޝިއޭޝަން ކޮސްޓް 15%

2.2.1 މިބައިން ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ލީޒް އިނިޝިއޭޝަން ކޮސްޓްގެ ގޮތުގައި އެންމެ ބޮޑު އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭގޮތަށެވެ. ލީޒް އިނިޝިއޭޝަންގެ ގޮތުގައި އެންމެ ދަށްވެގެން 20000.00ރ (ވިހިހާސް) ރުފިޔާ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާދުވަހުން ފެށިގެން 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ލީޒް އިނިޝިއޭޝަން ކޮސްޓް ނުދައްކާނަމަ އެއްބަސްވުން ބާޠިލު ވާނެއެވެ.

2.3 މާލީ ޤާބިލްކަމަށް 15%

2.3.1 މަބަޔަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އަމިއްލަ އެކައުންޓާއި ވިޔަފާރި އެކައުންޓްގެ ފާއިތުވި އެއް އަހަރުދުވަހުގެ އެކައުންޓް ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެވަރޭޖް އެންމެ މަދު ފަރާތަކަށް އެންމެމަދުން މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.

2.4 އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާއަށް 10%

2.4.1 މަބަޔަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ ހުށަހަޅާ އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާތަކުގެ ތަޖުރިބާ އެންމެ އަގުހުރި ކަންކަމަށް ބަލައިގެންނެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅުއްވާއިރު އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާ އަދާ ހުށަހަޅާ ކަންކަމުގެ ތަފްސީލު، ހިނގާނެ ހަރަދުގެ ތަފްސީލާއިއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3. ބިޑުގައި ކުޅެވޭނީ ވިޔަފާރި

3.1 ގެސްޓް ހައުސް

3.2 ޗާޓަރމާއިގުޅުން ހުރި މަސައްކަތް

މަތީގައި ދެންނެވުނު ކަންކަން ނޫން އެހެން ކަންކަމަށް ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުމެއް ބިޑުން ބާޠިލުކުރެވިދާނެއެވެ.

4. ބިޑުގައި ކުރަންޖެހޭ އިންވެސްޓްމަންޓް

4.1 މި ބިޑުގައި ކުރަންވާނީ ހިލޭ ފަރާތުން ބިޑުގައި ހަމަ ތާރީޚު އިމާރާތްތަކެއް ހުންނަންޖެހޭނީ މި ކައުންސިލުން ގޮތުގެ ދަށުން ފެންވަރުގައެވެ. ބިޑުގައި ހަމަ ތާރީޚު ބިންތަކުގެ ކުރިން ޕްރޮޕޯސަލްއާއިއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްވެސް އިމާރާތެއް ހެދުމަށްފަހު ގެންނަން ބޭނުންވާ ބަދަލެއް ގެންނާނީ ކުރުމާއިއެކު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި އެކަމަށް ކައުންސިލުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

5. އާންމު ބައި:

5.1 މި ބިން ދޫކުރެވޭނީ މީލާދީގޮތުން 30 (ތިރީސް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

5.2 ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި 2 އަހަރު ދުވަސް ކުލި ނުނަގާ ގޮތަށް ދެވޭނެއެވެ.

5.3 ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މިބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ މަސައްކަތަށް ކަމުގައެވެ. އަދި އެހެން ބޭނުމަކަށް މި ބިން ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކައުންސިލުން ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ.

5.4 ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދޫކޮށްލާނަމަ ކުރިއަށް އޮތް އެއް އަހަރުގެ ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ.

5.5 މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން އަމިއްލައަށް ބިން ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ބިޑުގައި ކަނޑައެޅޭ އެއްވެސް އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ބަދަލު ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

5.6 ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ބިން ބޭނުން ކުރުމުގައި ހިނގާ ކުރާގޮތުގެ ޕްލޭނެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ޕްލޭނުގައި ދިމާލުން ކުރާނެ ބިނާތަކާއި ވަގުތީ ބިނާތައް ފެންނަގޮތަށް އެނގެން ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ފާހަނާ ބަދަލުކުރަ

ތަންތަން ހަދާނަމަ ފެން ހޮޅިތަކާއި ފާހާނާ ހޮޅިތަކުގެ ކުރެހުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް އާއިއެކު ކުރެހުންސެޓް ހުށަހަޅާނަމަ އެބޭފުޅަކަށް ބޮނަސް ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. ބިޑު ކާމިޔާބުވާ ބޭފުޅާ މުއްދަތުތެރޭގައި ކަމާއިބެހޭ އިދާރާ އަލުން ފާސްކޮށްފައިވާ ތަފްސީލީ ކުރެހުން ސޮފްޓް ކޮޕީއާއި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ހުށަހަޅައިނުދީފިނަމަ ބިން ވަކިކުރުމުގެ ބާރު އަދި ގެއްލުމުގެ ބަދަލު ހޯދުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.

5.7 ޕްރޮޕޯސަލްގައި އިންވެސްޓްކުރާނެ ޕްލޭން ކުރާގޮތާއި ބައިވެރިވުން އެއް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

5.8 ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އެދޭ ފޯމު އާއިއެކު ޕްރޮޕޯސަލް އެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މި ޕްރޮޕޯސަލްގައި ތިރީގައި މިދަންނަވާ މަޢުލޫމާތު ހިމަނަންވާނެއެވެ. ދެންނެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތުގެ އިތުރު މަޢުލޫމާތު ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނުއްވިދާނެއެވެ. މަޢުލޫމާތު ނެތް ޕްރޮޕޯސަލް އަދި މަޢުލޫމާތު ފުރިހަމަ ނުވާ ޕްރޮޕޯސަލް ކަމަށް ބަލައި ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

5.8.1 ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު.

5.8.2 ބިމުގައި ކުރަންހުށަހަޅާ ކަންކަމާއި ކުރާނެ ގޮތް.

5.8.3 ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ތަފްސީލު.(ފައިސާގެ އަދަދު އެނގޭގޮތަށް)

5.8.4 ވިޔަފާރި ދެމެހެއްޓުމާއި ކުރި އެރުވުމަށް ޢަމަލުކުރާގޮތުގެ ޕްލޭން.

5.8.5 މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނެގޮތުގެ ޓައިމްލައިން.

5.8.6 އިޖްތިމާޢީ ޒިންމާ.(ފައިސާގެ އަދަދު ނުވަތަ ތަކެތި އެނގޭގޮތަށް)

5.9 އަމިއްލަފަރާތުން ބިންދޫކުރާއިރު އެ ބިމުގައި ކޮންކްރީޓުން ދާއިމީ ބިނާތަކެއް ގެއްލުމެއް ހަދައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެ ބިންތަކަށް ބަދަލު ނުގެނެވޭނެއެވެ.

5.10 އަމިއްލަފަރާތުން ބިން ދޫކުރުމުގެ ކުރިން ބިން ކުއްޔަށްހިފި ފަރާތުން ހުސްކޮށް ބިން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

5.11 މި ބިމުގައި ކުރާ މަސައްކަތްތަކުގައި އުޅޭނީ ދިވެހި ރައްޔިތުންނަށް ކަމަށްވާންވާނެއެވެ. އެއްވެސް ހާލަތެއްގައި ބިމުގައި ވަޒީފާދީގެން ބިދޭސީން ނުވަތަ މަސައްކަތް ކުރުވައިގެން ނުވާނެއެވެ.

5.12 މި ބިމުގައި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާއި ޚިލާފު އެއްވެސް އަމަލެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

5.13 މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން އަލުން ބިން ދޫކުރާއިރު އިޢުލާނުކޮށްގެން އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށްވުރެ ބޮޑު އަގެއްގައި ބިން ބޭނުންކުރަމުންދާ ފަރާތުން ބިން ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުންވާނަމަ އެފަރާތަށް އިސްކަން ދެވޭނެއެވެ.

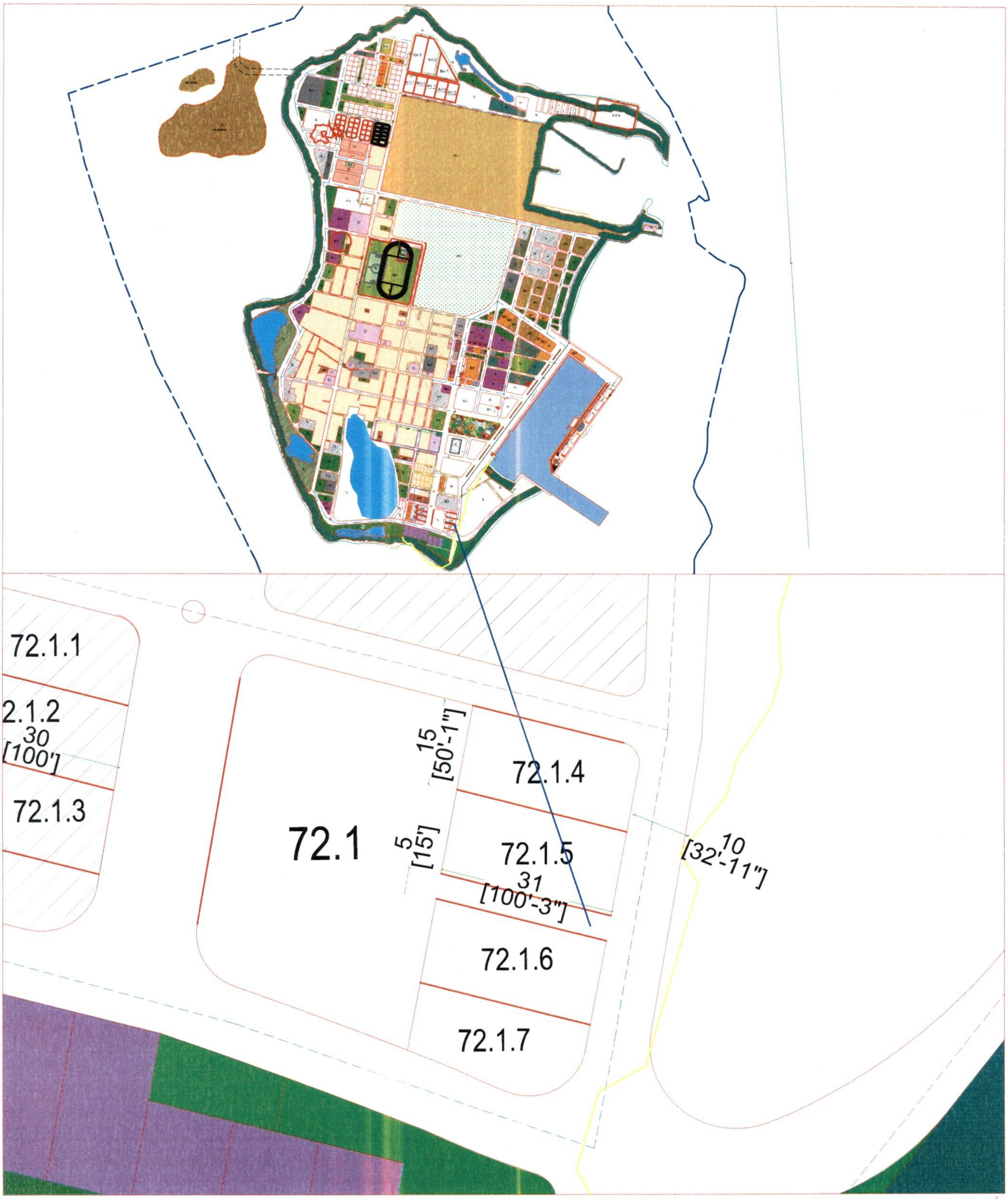
5.14 ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅަނީ ކޮންފިޑެންޝަލްކަމަށް ބަލައި އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ޑިޕޮސިޓްގެ ޗެކް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޗެކަކީ އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ގޮތުން ޗެކް އިންވެސްޓްމަންޓްގެ އިސްތިމާރު މިނިސްޓްރީ އިން ފިޔަވައި ޕްރޮޕޯސަލާއި ޗެކް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ކެޝް ޗެކް އަދި ހުށަހަޅާފަރާތުން އެކައުންޓްގެ ސެކިއުރިޓީ ޗެކް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އެވާރޑުކުރާ ކޮންޓްރެކްޓް ނަމުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ އެ ހުށަހެޅުމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

5.15 މިބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާއިރު ޤާނޫނު ނަންބަރު 18/2014 (ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު) އަދި 19/2014 (އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށް އެކަންޏެވެ.

5.16 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާއިރު ބިމުގައި ހުންނަ ރުއްގަހުގެ ބަދަލު ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އެރުއްގަހުގެ ވެރިންނަށް ދޭންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ރުއްގަހުގެ ބަދަލު ދިނުމަށް ރުއްގަހުގެ ވެރިން ހޯދުމުގައި ކައުންސިލުން އެހީތެރިކަން ފޯރުކޮށްދޭނެއެވެ.

5.17 ބިޑު ހުށަހަޅާނީ އެކަމަށް މިކައުންސިލުން ވިއްކާ ފޯމުގައެވެ. އެފޯމާއި އެކު އެހެނިހެން ލިޔުންތައް އެޓޭޗްކޮށްފައި އިތުރު މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުންތައް ހުށަހެޅުން އެވެ. ފޯމުގެ އަގަކީ -/1000ރ އެވެ.

03.10.2026


72.1.1
2.1.2
30
[100']
72.1.3
72.1
15
[50'-1"]
72.1.4
5
[15']
72.1.5
31
[100'-3"]
72.1.6
72.1.7
10
[32'-11"]

PROJECT:

GUEST HOUSE - ANTHUNARU

DRAWING NO: 1 of 1

SCALE: -

DATE: 03rd Oct 2026