بسم الله الرحمن الرحيم

ސެކްރެޓޭރިއޭޓް ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

Thaa Thimarafushi, Republic of Maldives

ތިމަރަފުށި ބަނދަރުން ގުދަން ކުރުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ބެހޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)391-ESMS/391/2026/134
އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް:	22 އޮކްޓޫބަރު 2026

بِسْمِ اللهِ الرَّحْمٰنِ الرَّحِيْمِ

ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

Thaa Thimarafushi, Republic of Maldives

ތަފްޞީލު

މިއީ ތާއަތޮޅު ތިމަރަފުށި ހުޅަނގު ދެކުނުން ގުދަން ހެދުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭގޮތުން މިއިޢުލާން ކުރެވިފައިވާ އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)391-ESMS/391/2026/134 އާއި ގުޅިގެން، އެކަމަށް ސަބްމިޓްކުރެވިފައިވާ ފޯމުތަކަށް އެދުމަކަށް ބަޔާންކޮށްދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

1. **ބިޑު ހުށަހެޅުން**

1.1 މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާނީ، ބީލަމަށް ރަޖިސްޓަރކޮށް މި މަޢުލޫމާތު ސްލިޕް ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހެޅުއްވާފައިވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަނިއެވެ.

1.1 މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމުގެ ފުރުސަތު ހުޅުވާލެވިފައިވަނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/18) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކާއި، އަދި ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 2014/19) ގެ ދަށުން ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.

1.3 މި ބީލަމާ ގުޅިގެން ކަންކޮށް ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ހުށަހެޅުންތައް ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި އެއްޗެއް ހުށަހެޅިފައި އެވެ.

1.4 މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާނީ ތިމަރަފުށި ކައުންސިލުގެ ޤަވާއިދު ނަންބަރު: 391/2025/10 އިން ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަށް، ތިމަރަފުށި ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދަރަނިވެރިނުވާ ފަރާތްތަކަށް އެކަނިއެވެ.

1.5 ބިޑު ހުށަހަޅާއިރު، ބިޑު ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ނަމާއި، އެޑްރެސް އަދި އައިޑީ ނަންބަރު ސިޓީއުރައެއްގެ ބޭރުގައި ލިޔެފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމު ކަރުދާހުގައި ލިޔެފައި އޮންނަ ފަރާތްތަކުގެ ނަމުގައި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމުތަކެވެ. ބިޑު ހިފައިގެން އަންނަ މީހާ އަކީ ނޫނެވެ.

1.6 ބިޑު ހުށަހަޅަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަނަށް، ހުށަހަޅަން ކަނޑައަޅާފައިވާ ވަގުތު ފަހަނައަޅައިގެން ހުށަހަޅާ ބިޑުތައް ބާތިލުވާނެއެވެ.

2. **ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމާބެހޭ މަޢުލޫމާތު**

#	ބިމުގެ ނަންބަރު	ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބޭނުން	ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން)	ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރާ މުއްދަތު	ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އެންމެ ކުޑަ އަދަދު (އަކަފޫޓަކަށް)
1	68.1	ގުދަން ކުރުމަށް	1500	25 އަހަރު	0.80 ރުފިޔާގެ ރޭޓުން

بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ކައުންސިލް ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

Thaa Thimarafushi, Republic of Maldives

އެންމެ ކުޑައަގަކީ މަހަކަށް 1200.00 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ) އެވެ. އަދި ހުށަހަޅަންވާނީ މަހު ކުލީގެ ގޮތުގައެވެ.
ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 ގެ ކުރިން ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ. ނުދައްކައިފިނަމަ ކުލި ބަލައިގަންނާނީ ޑިއުމަހާގެ ގޮތުގައި ކުލީގެ 25%
(ފަންސަވީސް ޕަސެންޓު) އިތުރު ކުރުމަށްފަހުގައެވެ.

3. އެހެނިހެން މަޢުލޫމާތު

3.1 ކަރަންޓާއި ފެން: ތަނަށް ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި ފެން ބިލުދެއްކުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

3.2 ފާޚާނާ: ކުނިކުނޑީގެ ނިޒާމް ހަމަޖެއްސުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

3.3 ކުނިކަހާ ސާފުކުރުން: ކުއްޔަށްހިފާ އިމާރާތާއި، އިމާރާތުގެ ވަށައިގެންވާ މަގުތައް އާއްމު އިޖުތިމާޢީ މިންގަނޑުތަކަށް ފެތޭގޮތަށް، ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. މީގެއިތުރުން އެފަދަ ކަނި އެކުލަވާލައި ނަތީޖާތަކާއި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ އުސޫލުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

3.4 ބިމުގައިވާ ރުކުގަސް ދިރުން: މި ބިމުގައި ރުކެއް ވާނަމަ، ކޮންމެ ރުކަކަށް 1000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާގެ ރުޖޫން މި ބިމު ކުލިއަދާކުރި ފަރާތުން ބިމުގެ ބޭނުން ހިފާނަމަ ނުވަތަ އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރާނަމަ، އެކަމެއް ފެނުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލުއަށް ދަންނަ ހުއްދަ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

4. ބިޑް ވެލިޑިޓީ

4.1 މި ބިޑުގެ މުއްދަތަކީ، ޕްރޮޕޯސަލްތައް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ފަސްދޮޅަސް (60) ދުވަހެވެ.

5. ބިޑްތައް ހުށަހެޅުމާއި އިވެލުއޭޝަންކުރުން

5.1 މިއިޢުލާނާއި ބިޑްތައް ހުށަހެޅުމީ، ބިޑް ހުށަހަޅަން ވެއިގެންނަމަ ފޯމްތަކުގެ ހާޑްކޮޕީ ހުށަހަޅާނީ ކައުންސިލްއިދާރާ ވަގުތު ހަމަވުމުގައި އެކަނެވެ. ބިޑް ހުށަހެޅުމަކީ ވެއިގެންނަމަވާބަލުން ހާޑްކޮޕީގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

5.2 ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ކައުންސިލްއިދާރާ ވަގުތު ހަމަވުމުގައި އެކަ، ބިޑްތައް ހުޅުވައި، ހުށަހަޅާފައިވާ އެއްމެހާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ހުޅުވާ މަޢުލޫމާތު ހުރިހާ ފޯމުތަކެއް އެންމެންގެ ހާޒިރުގައި ކިޔާނެއެވެ. އަދި އިވެލުއޭޝަންކުރަންވާ ބިޑްގެ އަގުތައް ނުވަތަ ބޮޑު ކުރެވޭނެއެވެ.

5.3 މި އިޢުލާނުން ބިޑެއް ބަލައިގަތުމަށް ފަހުން އާގައި އިވެލުއޭޝަން ހަމަނުވާނަމަ ނުވަތަ އެއްވެސް މައްސަލައެއް އުފެދިއްޖެނަމަ، އެ ބިޑް ބާތިލްކުރުން ނުވަތަ ބިޑައިޅުނު ގޮތެއް ކައުންސިލަށް މި އިޢުލާނުގެ ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީން މަސައްކަތް ދިރާސާކޮށް ތަފްޞީލް ކުރުމަށް ފަހުގައި އިވެލުއޭޝަން ކޮމިޓީއިން ނުވަތަ ބިޑް ކޮމިޓީއިންނެވެ.

5.4 ވިޔަފާރިއަކަށް ހަމަނުވެގެން އަންބަރު ހަމަވުކުރެވޭ ބިޑްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު ބިޑް ހުށަހަޅާ މީހުންގެ ހާޒިރުގައި ދެން ހާމަކުރެވިދާނެއެވެ.

6. ބީލާއިގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން އަދި ބީލަށް ޖަވާބުދިނުން

6.1 ބީލަން އިޢުލާނުގެ ކުރަމުން ދާއިރު ބީލާއި ބެހޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު އޮޅުންފިލުވުމަށް މިއިދާރާއިން ބޭނުންވާއިރަކު އެކަމަށް އެދި ބީލު ހުށަހަޅާފަރާތަށް ދެންނެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ކުރާ ހުރިހާ މުޚާބަރާތެއް ކުރެވޭނީ ލިޔުމުންނެވެ. މިގޮތުން ކުރާ ހުރިހާ މުޚާބަރާތްތަކުގެ ކޮޕީ ބީލު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ފޮނުވޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ކުރާ އެއްވެސް މުޚާބަރާތެއްގައި ބީލުގެ މާއްދާ ބަދަލުވާގޮތަށް މުޚާބަރާތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.

6.2 ބީލަން އިޢުލާނުގެ ކުރުމުގެ ކުރިން ބީލުގައި ހިމަނަންޖެހޭ ހުރިހާ ލިޔެކިޔުންތަކެއް ހުރި ތަރުތީބުން ފައިލްކޮށްގެން، ރަނގަޅަށް ސޮއި ކުރެވިފައިވާ އަދި ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ކުންފުނީގެ މިއިދާރާއިން ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.

7. ބީލު ކާމިޔާބުކުރިފަރާތް އެންގުމާއި ސޮއިކުރުން

7.1 ބީލު ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތެއްކަމަށް ނިންމާނީ އިވެލުއޭޝަން ކުރުމުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓު ހޯދާފަރާތެވެ.

7.2 ބީލު ކާމިޔާބު ކުރިފަރާތުން މި ބިން ކުއްޔަށް ހިފަން ބޭނުން ނުވާނަމަ ނުވަތަ ބީލު ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، ދެން ބީލު އެވޯޑް ކުރެވޭނީ އިވެލުއޭޝަނުން ދެވަނައަށް ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތަށެވެ.

7.3 ދެފަރާތުން ބީލު އެވޯޑްކުރެވުނު ފަރާތުންވެސް މި ބީލާއި ހަވާލުވުމަށް ބޭނުންނުވާނަމަ ނުވަތަ ދޫކޮށްލައިފިނަމަ، މި ބީލު ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

7.4 ބީލު ހުށަހަޅާ އެންމެ ފަރާތަކުން ކަމުގައި ވިޔަސް، މި ބީލު ކުރިއަށް ގެންދެވޭނެއެވެ.

7.5 ބީލު ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތަކަށް އެކަން ލިޔުމުން އެންގުމަށްފަހު، އެފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތެއްވާނަމަ އެމަޢުލޫމާތެއް ހުށަހެޅުމަށްފަހު ވަގުތުން ބީލުގެ މުއްދަތުގެ (60 ދުވަސް) ތެރޭގައި އެގްރީމެންޓުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރެވޭނެއެވެ.

8. ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީއާއި ބީލުގައި ސޮއިކުރުން

8.1 ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ މިއީ ޖުމްލަ 3 ގައިވާ، ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ފޯމުތަކުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ގެރެންޓީގެ ހިސާބުން ބޭންކް ގެރެންޓީ / ކޭޝް ކުރެވިފައެވެ.

8.2 ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ދޫކުރަމުން، ފަސްވަނަ ދުވަހުގެ (ފިހާރަ ދުވަހެއް) ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ. ނުވަތަ އަމިން ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ހުށަހެޅުން ލާޒިމްވެއެވެ. އަދި ޕާފޯމަންސް ހުރިހާ ސަރުކާރުގައި ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ ނުވަތަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ކޮންމެ ސެކިއުރިޓީ ގެރެންޓީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ޕާފޯމަންސް ބޮންޑް ސަރުކާރުގައި ބެހެއްޓޭނީ ބޭންކް ސަރުކާރުގެ ރެވެނިއު އެކައުންޓަށް ބޮންޑް ނަންބަރުގެ ގޮތުގައި ދައްކަންވާނެއެވެ.

8.3 ޕްރައިވެޓް ޕްރޮޖެކްޓް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނުވަތަ އެއާއެއްވަރުގެ މަޤާމެއްގައި ސާބިތުކުރާ އެފަދަ ވަޒީފާއެއްގައި ތަޖުރިބާ ހޯދާފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ރެފަރެންސް ލެޓަރ" ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބަދަލުގައި ޕެންޝަން ހުށަހެޅުމަށް މިހާރު ވަޒީފާއަދާކުރާ އޮފީހުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން އަދި ފެށިގެންނާއި ވަޒީފާގެ އަހަރު ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

8.4 ޕަބްލިކް ސެކްޓަރގެ މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނުވަތަ އެއާއެއްވަރުގެ މަޤާމެއްގައި ސާބިތުކުރާ އެފަދަ ވަޒީފާއެއްގައި ތަޖުރިބާ ހޯދާފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ރެފަރެންސް ލެޓަރ" ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބަދަލުގައި ޕެންޝަން ހުށަހެޅުމަށް މިހާރު ވަޒީފާއަދާކުރާ އޮފީހުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން އަދި ފެށިގެންނާއި ވަޒީފާގެ އަހަރު ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

8.5 ވަކިން ތިމާގެ ވިޔަފާރި ހިންގާ ފަރާތެއް ބީލަން ހުށަހަޅާ ކުންފުނީގައި ސާބިތުކުރާ އެފަދަ ވަޒީފާއެއްގައި ތަޖުރިބާ ހޯދާފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ރެފަރެންސް ލެޓަރ" ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބަދަލުގައި ޕެންޝަން ހުށަހެޅުމަށް މިހާރު ވަޒީފާއަދާކުރާ އޮފީހުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން އަދި ފެށިގެންނާއި ވަޒީފާގެ އަހަރު ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

9. ހުށަހެޅޭ ބީލަމުގެ މުއްދަތާއި އަގު

9.1 ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެ ފަރާތަކުން ވެސް މި ބީލަން ހުށަހަޅާނީ 1(އެކެއް) ބީލަމެވެ. މި ބީލަން އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތެއްގެ ހުށަހެޅި ބީލަމެއް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

9.2 ބީލަން ވަގުތުކުރުމުގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ އިންޓަރވިއު ގަޑިއަށްފަހު އަދި ބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން ބީލަމުގައި ހިމަނާ އެއްވެސް ގަޑިއިރުން ބީލަން ހުށަހެޅި ފަރާތުން ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

9.3 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން، ކައުންސިލް ތިމަރަފުށި ކައުންސިލް ދިރާގައި މަސައްކަތްކުރާ މުވައްޒަފުން ތިމާގެކަމުގައި ނުވަތަ ތިމާގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ، ނުވަތަ މަދިވެރި ބާރުފޯރުވުމެއް ހިމެނުމަކީ ބަލައިގަނެވޭ ކަމެއް ނޫނެވެ. މިކަން އެކަމުގައި ސާބިތުވާ މުއްދަތެއްގައި ސާފުކޮށް ބީލަން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ހާލަތެއްގައި ބީލަމުގެ އިތުރު އަސާސްތަކާ ގުޅޭ ނުވަތަ އެބީލަން ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

10. ސީއެސްއާރު (ކޯޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރެސްޕޮންސިބިލިޓީ)

10.1 ބީލަން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ސީއެސްއާރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ނުވަތަ މަސައްކަތް، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނައި، އެއީ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ލާޒިމުވާ ޝަރުޠެއްގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާނެއެވެ.

10.2 ސީއެސްއާރަކީ ކޮންޓްރިބިއުޝަން ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން 25 އަހަރުގެ ތެރޭގައި ދިނުމަށް ވާނެއެވެ.

10.3 މި ބައި ފުރިހަމަކުރުމުގައި ފަރުވާކުޑަކޮށްފިނަމަ، ނުވަތަ ކަނޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި ފުއްދާފައި ނުވާނަމަ، އެއީ ކުއްޔަށްދޫކުރުމުގެ އެގްރިމެންޓް ހިލާފުވުމެއް ކަމުގައި ބަލައި، އެގްރިމެންޓްގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ފިޔަވަޅު އަޅާނެއެވެ.

10.4 ކޮންމެ ބީލަމަކާއެކުވެސް ސީއެސްއާރު ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހަޅަން މަޖުބޫރު ކުރެވެއެވެ. ބީލަމުގެ ލިޔެކިޔުންތަކާއެކު ސީއެސްއާރު ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، އެ ބީލަމެއް ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.

11. ބީލަން ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބައިބައި، އެބައިބަޔަކަށް ގިނަވެގެން ދެވޭނެ ޕޮއިންޓް

ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބައިބައި، އެބައިބަޔަކަށް ގިނަވެގެން ދެވޭނެ ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވަނީއެވެ. މި ބައިބަޔަށް ޕޮއިންޓް ދޭނީ މި އިދާރާގެ ބިޑްކޮމިޓީން ބީލަމާ ދިރާސާކޮށް ހިސާބުކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތުން ބަލާނެކަންކަން ފާހަގަކުރެވިފައި ތިރީގައި އެވަނީއެވެ.

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ބައިތައް	އެންމެ ގިނަވެގެން ދެވޭނެ ޕޮއިންޓް
1. ހުށަހަޅާ އަގު	80
2. ސީއެސްއާރު (CSR) ގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ކޮންޓްރިބިއުޝަން	20

1. ހުށަހަޅާ އަގު

ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަގު މިމައުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޖަދުވަލު 02 ގައި އެވާފަދައިން ހުށަހަޅާ ބިޑްގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިން ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 80 ޕޮއިންޓް ދޭނީ ތިރީގައި ދެންނެވިގޮތުގައި މިވާ ގޮތަށެވެ.

- ހުށަހެޅި އަގުތަކުގެ ތެރޭގައި ބޮޑުވީ މަތިކޮށް ދެއްކިފައިވާ ހުށަހަޅާ އަގެވެ.

* 80 × (ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު) (އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ އެންމެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހެޅި ފަރާތަކަށެވެ.)

2. ސީ.އެސް.އާރު (ކޯޕަރޭޓް ސޯޝަލް ރެސްޕޮންސިބިލިޓީ)

ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން، ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ 25 އަހަރުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލަށް ސީ.އެސް.އާރު ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަދަދު މިމައުލޫމާތު ޝީޓުގެ ޖަދުވަލު 02 ގައި އެފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބިޑުގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިން ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 20 ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާގޮތަށެވެ.

$$* \quad \frac{\text{ހުށަހެޅި ސީ.އެސް.އާރު އަދަދު}}{\text{ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު ސީ.އެސް.އާރު އަދަދު}} \times 20$$

(އެންމެ ގިނަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނީ ސީ.އެސް.އާރުގެ ގޮތުގައި އެންމެ ބޮޑު އަދަދެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.)

12. މައުލޫމާތު ކަރުދާހާއި އެއްކޮށް ހުށަހަޅާފައިވާ ޖަދުވަލުތައް

ޖަދުވަލު 1: ބިޑު/ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމު

ޖަދުވަލު 2: ޑެކްލަރޭޝަން (ބިޑު ހުށަހަޅާފަރާތުން ދޭނެ ލިޔުން އަދި އިގްރާރުން ލިބުނުކަމަށް ބުނާކަން)

ޖަދުވަލު 3: ބިމުގެ ކުރެހުމާއި ޗާޓު

- ނިމުނީ -

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

Thaa Thimarafushi, Republic of Maldives

ޖަދުވަލު 1 : ބިޑް/ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމު

1	އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)391-ESMS/391/2026/134
2	މައުލޫމާތު ދެވުނު ގޮތް:	ގޭޓުބީގައި އޮންލައިންކޮށް އަދި ކައުންސިލް އިދާރާއިން މައުލޫމާތު ކަރުދާސް ދޫކުރެވުން.
3	ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި:	05 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުދަސްވަހު ދުވަހުގެ ހެނދުނު 10:59 ގެ ކުރިން
4	ބީލަން ހުޅުވާ ގަޑި:	05 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުދަސްވަހު ދުވަހުގެ ހެނދުނު 11:00
5	މަސައްކަތުގެ ތަފްޞީލް:	ތިމަރަފުށި ބަނދަރުން ގުދަން ހެދުމަށް ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން.
6	ނަން: (ހުށަހަޅާ ނަން)	
7	އެޑްރެސް:	
8	މޯބައިލް ފޯން ނަންބަރު:	
9	އީމެއިލް:	
10	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:	
11	ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:	
12	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި:	
13	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސިއްކަ (ތައްގަނޑު):	

ހުށަހަޅާ ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލްގެ ތަފްޞީލް:

ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބޭނުންވާ ބިމުގެ ނަން/ނަންބަރު	އަކަފޫޓަކަށް ހުށަހަޅާ އަގު (0.80 ލާރި އެންމެ ކުޑަ)	އެއް މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ އަގު (1200.00 ރުފިޔާ އެންމެ ކުޑަ)	ޖީ.އެސް.ޓީއާއެކު ގޮތުގައި 25 އަހަރަށް ހުށަހަޅާ ޖުމްލަ އަދަދު	ޖުމްލަ ރުފިޔާ
ނަންބަރު 1				
ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން) :				
ޖުމްލަ އަގު (ހިސާބު އަދަދުން) :				

- ޖުމްލަ އަގު ލިޔުމާ އެކުން އަގުތައް ލިޔާނީ ހިސާބު އަދަދުންނެވެ.

15. ސިޓިޒަން ޗާޓަރުގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ވަޢުދުތައް / ޚިދުމަތުގެ ތަފްސީލު

(ކޮންދިނެއްގައި ހުށަހަޅާ އިޖުތިމާޢީ މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ހުރިހާ ތަފްސީލު ތިރީގައި ބަޔާންކުރައްވާ)

____

____

____

____

16. ބީލަންވެރިޔާގެ އިޤްރާރު

މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް އަންގާފައިވާ ސަރުކާރުގެ ޤަވާޢިދުތަކާއި ޝަރުޠުތަކަށް ޢަމަލުކުރާނެކަން، އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. އަދި މަތީގައި ބަޔާންކުރި ކަންތައްތަކަށް ޢަމަލުކުރާނެކަމާއި، މި މަޢުލޫމާތުގައި އެއްވެސް ދޮގު މަޢުލޫމާތެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ބީލަން ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވާކަން އިޤްރާރުވަމެވެ.

- ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަން____________________
- ސޮއި / ސިއްކަ__________________________
- ތާރީޚު________ / ____ / ____ :

ޖަދުވަލު 2

ޓެކްނިކަލް (ބީޑް ހުށަހަޅާފަރާތުން ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުން އަދި އިޤްރާރުން ލިބެންޖެހޭ ޓެކްނިކަލްކުރުން)

#	ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ޓެކްނިކަލީ ކަންކަން	ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޓިކްކުރޭ ✓	އޮފީހުން ޓިކްކުރޭ ✓
1	ބީޑް / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފޯމު		
2	ޓެކްނިކަލް (މި ޓެކްނިކަލްޝީޓް)		
3	ބިޒްނަސް ރަޖިސްޓްރީ ކޮޕީ / ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕް އެއް ނަމަ އައިޑީކާޑު މިނިސްޓްރީ ޕްރޮފައިލް ސްލިޕް		
4	ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ / މީރާގައި ބިޒްނަސް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ		
5	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް		
6	ހުށަހަޅާފަރާތުން އިތުރު ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުން		
7	ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ތަނުގެ ފަރާތުގެ ނަންނަމަ، އެ ފަރާތަށް ކުންފުނިން ދީފައިވާ ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ ލިޔުން		
8	ސީ.އެސް.އާރު ގެ ދަށުން ކޮންޓްރެކްޓް ކަންތައްތަކުގެ ލިސްޓާއި ޖުމްލަ އަގު/އަދަދު (ވެލިއު)		

ނޯޓް: ބީލަން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު، މިބައިގައި ހިމެނޭ ލިޔުންތައް / ކަންކަން ހަމައަށް ހުރިތޯ ޓިކްކޮށް ލިސްޓް ކުރެވިފައިވާ ތަރުތީބުން ޕްރޮޕޯޒަލްގައި ލިޔުންތައް ބެހެއްޓުމަށް ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުރިކަން ދަނެގަތުމަށްޓަކައި "ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޓިކްކުރޭ" ގޮޅިގައި ޓިކް ޖަހާ އެކަން ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް މަދުވެއްޖެނަމަ އިވެލުއޭޝަނުން ގައި ބީޑް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.

ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ބައިންޑިންގ، ހިސާބު ޖަހާ / ބައިންޑު ކޮށް ނުވަތަ ފައިލް ކޮށް ސަފްހާތަކަށް ނަންބަރު ޖަހާ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

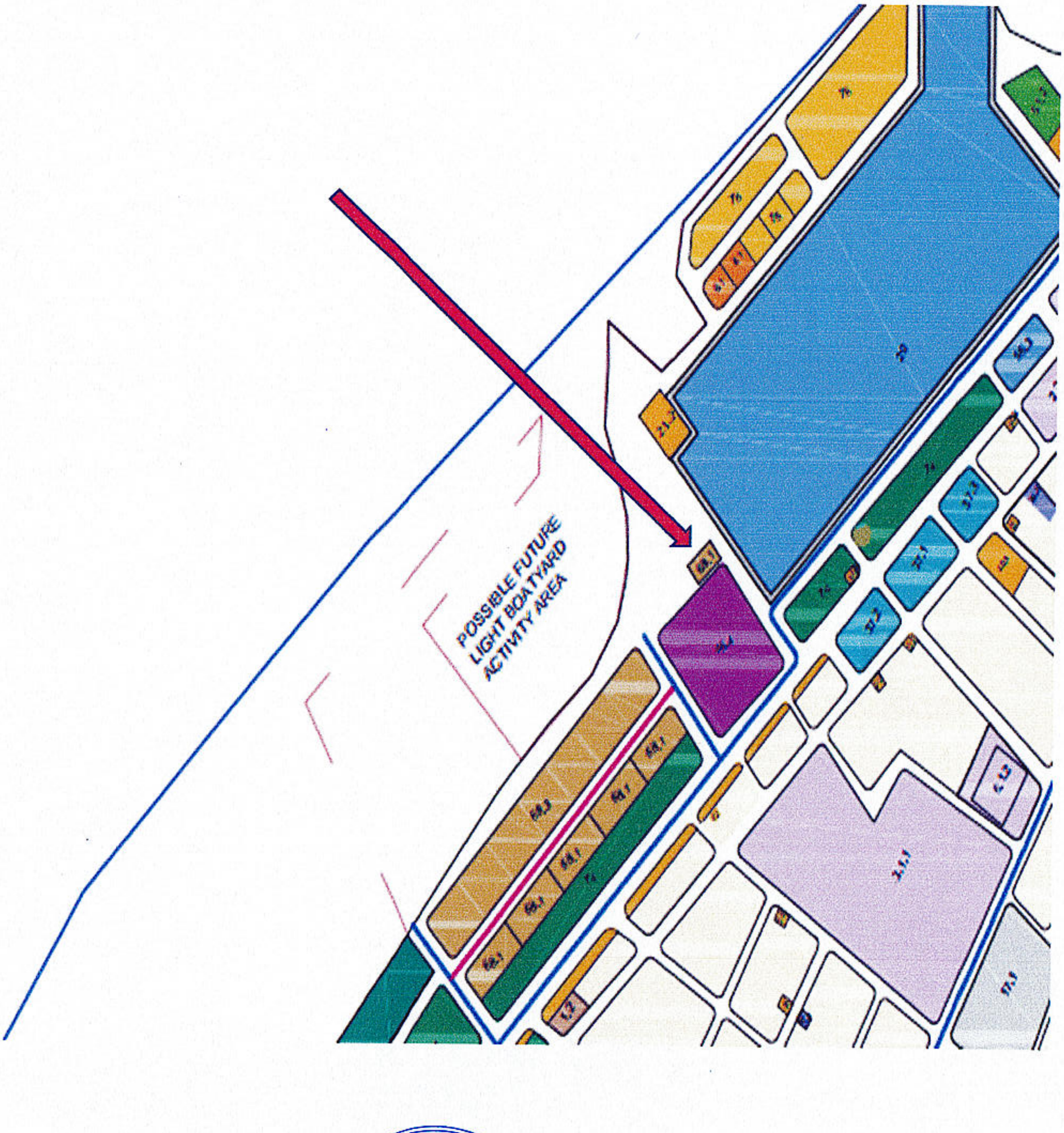
ކުންފުނި އަދި ބިޒްނަސްތަކުގެ ތައްގަނޑު ޖަހާފައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި އޮންނަންވާނެއެވެ.

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَٰنِ الرَّحِيمِ

ކޮޅުމަޑުލު ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

Thaa Thimarafushi, Republic of Maldives

ޗާޓު 3: ބިމުގެ ނަގުޝާއި ލޮކޭޝަން