بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ދިވެހިރާއްޖެ

ވަގުތީ ގޯތިއާ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއިބެހޭ ކަރުދާސް

މަޝްރޫޢުގެ ނަން:	ހިއްކި ސަރަހައްދުން ވަގުތީ 3 ގޯތިއާބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
އިއުލާން ނަންބަރު:	(IUL)391/391/2026/136
އިއުލާން ތާރީޚު:	23 އޮކްޓޯބަރ 2026

6780702 info@thimarafushi.gov.mv thimarafushi.gov.mv facebook.com/Th.Thimarafushi/

ތިލަދުންމަތީ ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ، [illegible] ، ދިވެހިރާއްޖެ

ގޭޓު ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން ދެވޭ މަޢުލޫމާތު

އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)391/391/2026/136

ތަޢާރަފު:

މި ކައުންސިލަށް ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލުން އެންމުކުރެއްވިއެވެ އެދޭތީ: "އެންމެ ރަނގަޅަށް ގޭޓު ނުވަތަ މާޅޭ ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރި ކުރުމާއި، އާކިޓެކުޗަރ ޕްލޭނުގައި ބޭނުން އުސޫލު" ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން، މިދަނޑު ހިއްސާ ސަރަހައްދުން ވަކިން 3 ގޭޓުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވުން އިއުލާނުގެ މަޢުލޫމާތު ކަނޑައަޅައެވެ.

1. އެންމެ މަޢުލޫމާތު:

1- ގޭޓުތަކުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިމުގައި ކުއްލިއަކު މަސައްކަތެވެ. އަދި އުޅަނދުފަހަރު ބަހައްޓާ ނަމަވެސް ހުއްދައެވެ.

2- ގޭޓުތަކުގެ ބިމުގެ މުއްދަތަށްވުރެ ދިގުކޮށް ދޫކުރެވޭނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ސޮއިކުރުމަށް ބިން ދޫކުރެވޭނަމަ ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރެވުމުގެ ކުރިން ބިމުގައިވާ ހުރިހާ ތަކެއްޗެއް ނަގައި އެސަރަހައްދު ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.

3- ގޭޓުތަކުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ބިމާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުން ފެނާއި ކަރަންޓް އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސުމަށްފަހު، އެކަމުގެ ބަދަލު ދިނުމަކާއި ނުލައި އެފަރާތުގެ ޚަރަދުން ބިން ވަކި ކުރުމުގެ އިންތިޒާމު ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލަށް ދިނެވެ.

4- ގޭޓުތަކުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބިމުގައި ބަލައިގެން ފައުންޑޭޝަން ނުވަތަ ކޮންކްރީޓު އަޅައި އިމާރާތް ކުރުމުގެ ނުވާނެއެވެ. ނަމަވެސް ބިމުން މަތީގައި ތަރުބިޔާ ގައި ބޭނުންކުރުމަށް ރާނައި ހިފެހެއްޓުމަށް ހުއްދައެވެ.

5- ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރެވި ބިން ދޫކުރެވޭނަމަ، އެބިން ތިމަރަފުށީ ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަން ނުވަތަ ދޫކުރަންޖެހޭ، އެބިން ހަވާލުވާއިރު ވަކިން އެބިމުގައި ހަދާފައި ހުރިހާ ތަކެތި ބިން ސާފުކުރެވޭނެ ގޮތަށް. އަދި އިމާރާތް ދޫކުރާއިރު ފިޔަވަޅުތައް ނަގައިގެން ނަގައި އެޅުން ބަހައްޓަން ކައުންސިލުގެ ބަލައިގަނެވޭނީ ހަމަޖެއްސުމުގައެވެ.

6- ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ ވަޒަންގެން 25 ފޫޓު ސަރަހައްދަށް ބަލައިގެން ވާނެއެވެ.

7- ކުއްޔަށް ހިފާ ބިން އެންމެ ސަރަހައްދު ކުރިއަށްގެންދާ އުފެއްދުމުގެ ކައުންސިލުން ކުރިޔަށްވެސް އެއްބަސްވުމުގެ މަތިން، ނުވަތަ ކުރި ނެގުމަށް ކައުންސިލުން ބައްލަވާ ހަމަޖެއްސުމަށް އެދޭގޮތް ގުޅުވާ ކުރި އެދުވަސް ވާނެއެވެ.

8- ބިން ކުއްޔަށް ނެގި ބޭނުން ފިޔަވައި އެހެން ބޭނުމަކަށް ބިން ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

+(960) 678 0702
www.facebook.com/Secretariat of Thimarafushi Council
info@thimarafushi.gov.mv

9- ކޮންމެ ޕޮލިސީއަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ އެންމެ ބޭފުޅެކެވެ. އަދި ކޮންމެ ވޯޓަށްއަހާ ގަރާރަކަށްވެސް ތާއިދުކުރާ ކުރުވާފައި ވާންޖެހޭ އެއް
ބިން ނުވަތަ އެއް ޕާޓީއެވެ.

10- ޕޮލިސީއިން ބޭނުންވާ ބިންތައް އިސްކަންދީ ތަރުތީބުން އެކަން، ދޭތި އަދި ގޮތުގައި ޕާކް ހުރަހެއް ހުސްކޮށް ލާމެހެ
ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ. ޕޮލިސީއާ ބޭނުން ވަކި ބިންތައް ދޫކުރަން، ކުރިން ޕަބްލިކުގެ މަޝްވަރާއެއް ބިންތައް އިސްތިސްނާ
ކަނޑައެޅުމަށް ހުށަހަޅާނެއެވެ.

11- ސަރުކާރުގެ ހިޔާ ޕޮލިސީތައް އިޖުރާއާތުގެ، ޕަބްލިކް ޚިދުމަތް ޤާނޫނާއި ގުޅިގެން ލިބޭ ފުރުޞަތު ނަހަމަ
ކުރެވޭނެއެވެ.

12- ބިންތައް ކަނޑައަޅުއްވައި އިސްތިސްނާ ޕަބްލިކް އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބޭ ކަނޑައަޅާނެއެވެ. އެގޮތުން، އެންމެ މަތީ މާކްސް
ލިބޭ ފަރާތަކަށް އެ ފަރާތަކުން އެންމެ އިސްތިސްނާ ބިން ވަކިކުރުމަށް ކަނޑައަޅާނެއެވެ.

13- ޕޮލިސީއާއި އެންމެ އިސްތިސްނާ ބިން، އެއްގޮތަށް މަތީ ދަރަޖައިގެ ފަރާތަކުން ކަނޑައެޅުމަށް، ދެން އެ
ފަރާތުން ދެފަރާތް އިސްތިސްނާ ބިމުން ރިޢާޔަތްކުރާނެއެވެ. ދެފަރާ ބިންތައް ލިބޭނެ ނަމަ ހުށަހެޅުމުގައި، ބިންތަކާއި
އިސްތިސްނާ ބިމުން ރިޢާޔަތްކުރާނެއެވެ.

14- ޕޮލިސީތަކަށް ކަނޑައެޅުމުގައި އެ ފަރާތަކުން ހުށަހެޅުމުގެ އިސްތިސްނާ ކަނޑައެޅުމުގައި ހިމެނޭ ބިންތަކުގެ ތަފާސްހިސާބު ބަލާނެއެވެ.
ޕޮލިސީއާ އިސްތިސްނާ ބިންތަކުގެ ތަރުތީބުގައި ނިންމާ ބިމެއް ކައުންސިލުން އެ ފަރާތަކަށް ކަނޑައެޅުމަށް ނިންމާނެއެވެ.

15- ފަރާތްތަކުން ބިން ކަނޑައެޅުމަށް ފަރާތްތަކަށް ކައުންސިލުން އެކަން ކަނޑައަޅާނެއެވެ. އަދި ބިން ލިބުނުކަމުގެ ލިޔުން ލިބުމާ ސަރުކާރު
ބަލައި ނުވަން 5 (ފަހެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެ ބިން ގެންދާނަމަކަން ޕޮލިސީއާ ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް އަންގަން ވާނެއެވެ.

16- ބިމުގެ ކާމިޔާބުކަމާ ފަރާތްތަކުން ކަނޑައެޅުމުގެ ބަލައި ދެކޮޅުހަދައިފިނަމަ، ނުވަތަ ކަނޑައެޅުމުގެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެ ބިން
ގެންދާކަމަށް ކަނޑައަޅުއްވައިފިނަމަ، ފަރާތް ގޮތުން ދުވަސްވުން ބިން އަނބުރާ އަތުވެރިވާ އިޤުތިޞާދީ ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އެ ބިން، އަސާސީ އިޖުރާއާތުން ތަރުތީބުގައި ހުށަހެޅުމުގެ އިސްތިސްނާ ކަނޑައަޅާ ރިޢާޔަތްކުރަން، ދެން
އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭގޮތަށް ފަރާތަކަށް ދުވަސްވުމަށް ނިންމާނެއެވެ. މިގޮތަށް ގެނެވޭ އެންމެހައި ބަދަލުތަކާއި ވެސް ގެންދަނަވާނީ ކުރިން
ކަނޑައެޅުމުގެ ތަރުތީބުގައި އިސްތިސްނާ ކަނޑައެޅުމުގެ އުސޫލުންނެވެ.

17- ބިންތައް ހަވާލުކުރުމުގެ އެންމެ ފަހުގެ ނިންމުން ނިންމާނީ އިޖުރާއާތުން މަޝްވަރާ ނިމި، ބިންތައް ކަނޑައަޅައި، އެކަން
ގެޒެޓުކުރުމުގެ އެންމެހައި އިޖުރާއާތްތައް ފުރިހަމަވުމުންނެވެ.

18- ހުށަހެޅުމާ ބެހޭގޮތުން ސަރުކާރު ހަމަތަކާ ނުވަތަ އިޖުރާއާތުގެ ޤާނޫނުއަސާސީގެ ބިންބޭނުމުގެ އުޞޫލުން އުސޫލުތަކަށް ފަތް
ބެހޭތަކަށް ނުވާނަމަ، އެފަރާތަކުން ބިން ދޫކުރުމުގެ އިޖުރާއާތު ކައުންސިލުން ލިބިގެންވެއެވެ.

+(960) 678 0702 www.facebook.com/Secretariat of Thimarafushi Council info@thimarafushi.gov.mv

2. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު:

މި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަކީ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މީލާދީ ގޮތުން 1 އަހަރު ދުވަހެވެ.

3. ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިން:

މި އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1500 އަކަފޫޓު އެވެ. ބިމުން ފޯރާ އަގަކީ 250 ރުފިޔާއެވެ.

4. ބިމަށް ހުރަހެޅުން:

1- ބިމަށް ހުރަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ބިމަށް ފާރުލުމުންނެވެ.

2- ބަނދަރުގައި މިހާރު ފާރުލާފައިވާ ހުރަހާ ފާރުތަކުގެ އަރިމަތީ ކޮޅުގެ ފާރުޖެހުން އާއި ސިމެންތިއާއި ފާރުލަން ވާނެއެވެ. އަދި ބިމަށް ހުރަހެޅުމާއި ބަނދަރު ކުރުވައިފައިވާ ސިމެންތިއަކުން ގަނެއެވެ.

3- ބިމަށް ހުރަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތަށް ހުޅަނގު ފަރާތާއި ފެންވަރުގެ ބިމަށް ބަލައިގެންފަށް ހަމަޖެހިފައިން ނުވާނެއެވެ.

5. ފީސް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާގޮތް:

1- ހުރަހާ އަގަށް 100% (ހުރަހާ އެންމެ ބޮޑު އަގު/ހުރަހެއް އަގު × 100)

6. އިތުރު މައުލޫމާތު

އެއްބަސް ސަލަބަކާހުރި ކަންތައްތަކާ ދޭކޮށްދިނަމަ މާލިއްޔަތު ގަވާއިދުގެ 8.44 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތަށް އަމަލުކުރަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން 8.44 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާގޮތަށް ކަންތައްތަކާއި ހަވާލު ވެރިޔަކަށް ގެނދިއުމަށްފަހު، އެކަންތައްތަކެއް ދޭކޮށްދިނަމަ އެފަރާތަކަށް މަދުވެގެން 1 (އެކެއް އަހަރު) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް އިތުރު މަސައްކަތެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ. އަދި 8.44 ވަނަ މާއްދާގެ (ށ) ގައިވާގޮތަށް ކަންތައްތަކުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ނިމުމާ އެކަންތައްތައް ދޭކޮށްދިނަމަ، އެފަރާތަށް މަދުވެގެން 6 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް އިތުރު މަސައްކަތެއް ހަވާލު ނުކުރެވޭނެއެވެ.

(ސޮއި)

+(960) 678 0702 www.facebook.com/Secretariat of Thimarafushi Council info@thimarafushi.gov.mv

ޖަދުވަލު 1

ޕޮއިންޓު ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބައިބައި، އެބައިބަކަށް ދިނަގެން ދޭނެ ޕޮއިންޓުގެ އަދަދު ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިއެވެ.

ޕޮއިންޓު ދޭނެ ބައިބައި	އެންމެ ދިނަގެން ދޭނެ ޕޮއިންޓު
1. ހުށަހަޅާ އަގު	100

1. ހުށަހަޅާ އަގު

ބީޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން އިމާރާތް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ އެންމެ މަތީ އަގު މިމުއްދަތުގައި ސިޓީގެ 3 ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ ގޮތަށް އެއްގޮތަށް އެފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ބީޑުގައި ބަޔާންކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިން ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 100 ޕޮއިންޓެވެ. މިބައިން ޕޮއިންޓުދޭނީ ތިރީގައި ދެންނެވިފައި މިވާ ގޮތަށެވެ.

ހުށަހެޅި އަގު/ ހުށަހެޅި އެންމެ ބޮޑު އަގު x 100

އިވެލުއޭޝަން ކުރެވޭނެ ގޮތުގެ ސާމްޕަލް:

Table 1. Initial Evaluation and Provisional Allocation

Rank	Bidder	Score / 100	1st Preference	2nd Preference	3rd Preference	Allocated Plot	Preference Awarded	Status
1	Bidder A	95	NG6	NG7	NG8	NG6	1st	Provisional
2	Bidder B	91	NG6	NG8	NG7	NG8	2nd	Provisional
3	Bidder C	87	NG6	NG7	NG8	NG7	2nd	Provisional
4	Bidder D	83	NG7	NG6	NG8	—	—	Reserve
5	Bidder E	78	NG8	NG7	NG6	—	—	Reserve

Table 2. Summary of Provisional Plot Awards

Plot	Provisionally Selected Bidder	Evaluation Score	Preference Awarded	Acceptance Status
NG6	Bidder A	95	1st	Pending
NG7	Bidder C	87	2nd	Pending
NG8	Bidder B	91	2nd	Pending

Table 3. Reallocation if Bidder A Declines NG6 (allocation process is repeated, excluding Bidder A).

Rank	Bidder	Score / 100	1st Preference	2nd Preference	3rd Preference	Revised Plot	Status
1	Bidder B	91	NG6	NG8	NG7	NG6	Provisional
2	Bidder C	87	NG6	NG7	NG8	NG7	Provisional
3	Bidder D	83	NG7	NG6	NG8	NG8	Provisional
4	Bidder E	78	NG8	NG7	NG6	—	Reserve

+(960) 678 0702 www.facebook.com/Secretariat of Thimarafushi Council info@thimarafushi.gov.mv

ޖަދުވަލު 2

ޖަދުވަލު 1 : ބީޑް/ ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފޯމު

1	އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)391/391/2026/136
2	މަޢުލޫމާތު ދެވުނު ގޮތް:	ގެޒެޓްގައި އާންމުކޮށްދެވުން އަދި ކައުންސިލް އިދާރާއިން މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް ދޫކޮށްދެވުން.
3	ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސުންގަޑި:	05 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 09:59 ގެ ކުރިން.
4	ބީލަން ހުޅުވާ ގަޑި:	05 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 10:00 އަށް
5	މަސްއޫލުގެ ތަފްސީލް:	ހިއްކި ސަރަހައްދުން ވަލުތި 3 ގޭދޮރާބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން.
6	ނަން: (ހުށަހަޅާ ނަން)	
7	އެޑްރެސް:	
8	މޮބައިލް ފޯނު ނަންބަރު:	
9	އީމެއިލް:	
10	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:	
11	ޖީ.އެސް.ޓީ ރެޖިސްޓްރޭޝަން ނަންބަރު:	
12	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި:	
13	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސިއްކަ (ތައްގަނޑު):	

ހުށައަޅާ އަގު އަދި ބީލަން އިސްކަންދޭ ތަރުތީބު:

14	ހުށައަޅާ އަގު:	
	އެންމެ އިސްކަންދޭ ބިން ނަންބަރު:	
	ދެވަނައަށް އިސްކަންދޭ ބިން ނަންބަރު:	
	ތިންވަނައަށް އިސްކަންދޭ ބިން ނަންބަރު:	

+(960) 678 0702 www.facebook.com/Secretariat of Thimarafushi Council info@thimarafushi.gov.mv

ޖަދުވަލު 3

ޗެކްލިސްޓް

#	ބިޑުން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު ޗެކްކުރަންވީ ކަންކަން	ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކުރި ✓	އޮފީހުން ޗެކްކުރި ✓
1	ބިޑް / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާފޯމް		
2	ޗެކްލިސްޓް (މި ޗެކްލިސްޓް)		
3	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީ ކޮޕީ / ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރ އެއް ނަމަ އައިޑީކާޑު މިނިސްޓްރީ ޕްރޮފައިލް ސްލިޕް		
4	ޖީ.އެސް.ޓީ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ / މީރާގައި ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ		
5	ބިޑުން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް		
6	ހުށަހަޅާފަރާތުން އިތުރު ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުން		
7	ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުން ދޫކުރެވޭ ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކާޑު ނުވަތަ ފަރާތް ޒިންމާ ނަމަ، ކުންފުނި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ސީޓު		

ނޯޓް: ބިޑުން / ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު، މިބައިގައި ހިމެނޭ ލިޔުންތަކާއި / ކަންކަން ހަމައަށް ހުރިތޯ ޗެކްކޮށް ލިސްޓް ކުރެވިފައިވާ ތަރުތީބުން ޕްރޮޕޯސަލްގައި ލިޔުންތައް ބައިއެޅުމުގައި ސަމާލުކަން ދޭންވާނެއެވެ. އަދި ލިޔުންތައް ހަމައަށް ހުރިކަން ކަށަވަރުކުރުމަށް "ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޗެކްކުރި" ގޮޅީގައި ފާހަގަ ޖަހާ އެކަން ކަށަވަރު ކުރަންވާނެއެވެ. މިބައިގައި ހިމެނޭ އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ އިވެލުއޭޝަންގައި ބިޑް ބާތިލު ކުރެވޭނެއެވެ.

ފޮޓޯކޮޕީ ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ތަރުތީބުން، ހިރަސް ޖެހޭ / ބައިންޑު ކޮށް ކިބައި ސޮފްޓްކޮޕީ ކިބައި ސޮފްޓްކޮޕީގެ އަސްލާ ގޮތަށް ހުށަހަޅައި ގަސްޓޮއްގައި ސޮފްޓް ނަންބަރު ޖަހަންވާނެއެވެ.

ކުންފުނި އަދި ވިޔަފާރިތަކުގެ ތަނގަނޑާއި ޒިންމާ ފަރާތުގެ ސޮއި ހުންނަންވާނެއެވެ.

+(960) 678 0702 www.facebook.com/Secretariat of Thimarafushi Council info@thimarafushi.gov.mv

بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ތިމަރަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ތ. ތިމަރަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

SECRETARIAT OF THE THIMARAFUSHI COUNCIL

THAA THIMARAFUSHI, REPUBLIC OF MALDIVES

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިން ޖަދުވަލު 4