بسم الله الرحمن الرحيم

#Heavenly Mulah
#No plastic Island

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ.މުލައް

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މ.މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ

މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް

ޕްރޮޖެކްޓްގެ ނަން:	މަސްވެރިކަމާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައްކުރުމަށް މ. މުލަކުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކުޅި ބިން ދޫކުރުން
އިޢުލާން ނަންބަރު:	(IUL)364-ESMS/364/2026/111
އިޢުލާން ތާރީޚް:	25·10·2026

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަން ޖެހޭނީ:

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަން ޖެހޭތަން:	މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ތާރީޚް:	08 ނޮވެންބަރު 2026
ގަޑި:	11:00

بسم الله الرحمن الرحيم

#Heavenly Mulah
#No plastic Island

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

ކުލި ބިން ދޫކުރުން

މަސްވެރިކަމާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކަށްކުރުމަށް މ. މުލަކުން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކުލި ބިން ދޫކުރުން

ތަޢާރުފު

މިއީ، ކުއްޔަށް ބިން ދޫކުރުމުގެ އުސޫލުގެ ދަށުން، މަސްވެރިކަމުގެ މަސައްކަތްތަކަށް މ. މުލަކުން ދޫކޮށްފައިވާ މަސްބިންތަކުގެ ކުރިމަތިން މަސް ހިއްކުމަށް އަދި އުގުމާއި ދަރުބަހައްޓުމަށް 11 ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާ ގުޅޭގޮތުން މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން އާންމުކުރާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

އާއްމު ބައިތައް

ހ. މަހާއި މަސްވެރިކަމުގެ ބާވަތްތަކުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 1500 އަކަފޫޓެވެ.

ށ. މި މަސްބިންތައް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 8 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

ނ. ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ މަސައްކަތަކީ މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތެވެ.

ރ. މި މަސައްކަތަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ އިންވަރިކުރުމަށް ވަށާ ފާރު ނުވަތަ ފެންސްޖަހައިގެން ނުވާނެއެވެ.

ބ. ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ބިމުގައި ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދާ ހިލާފު އެއްވެސް އަމަލެއް ފަރާތަކަށް ހިންގުމުގެ ފުރުސަތު ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުން އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދިނުން ނުވާނެއެވެ. އަދި ކުއްޔަށް ހިފާފައިވާ ފަރާތުންވެސް ޤާނޫނާއި ޤަވާއިދާ ހިލާފު އެއްވެސް އަމަލެއް ބިމުގައި ހިންގައިގެން ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ ކަމެއް ކުރިކަން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް އެނގިއްޖެނަމަ ވަގުތުން އެކަމެއްގެ ކުޑަ ބޮޑުމިނަށް ބަލާ ފިޔަވަޅު އެޅޭނެއެވެ.

ޅ. ކުއްޔަށް ހިފާބިމުގައި ހަމައެކަނި ކުރެވޭނީ މަސްވެރިކަމާއި ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކެވެ. އެހެންމަސައްކަތެއް ނުވަތަ ވިޔަފާރިއެއް ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.

ކ. ބިމަށް ބޭނުންވާ ޔުޓިލިޓީ ހިދުމަތް ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

އ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ބަންދުގައި މަސައްކަތްކުރުމަށް ބަޔަކު ގެންނަ ބިދޭސީންގެ މަޢުލޫމާތު ރަށު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ދަންނަވާނެއެވެ. އަދި ގެނެވޭ ބިދޭސީންނަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބާރު ޤާނޫނާއި އެއްގޮތަށް ގެނެވޭ ބަޔަކަށް

ވާންވާނެއެވެ. އަދި އެބިޑަރުންނަކީ އެމީހުންގެނާ މަސައްކަތް ފިޔަވައި އިތުރު ދިމަދިމާލުގައި މަސައްކަތްކުރުމުގެ ފުރުސަތުދަތިވާ ބަޔަކަށް ވެގެންނުވާނެއެވެ.

ވ. ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ޓެންޑަރާ ގުޅުންހުރި ކޮންމެ ކަމަކާ ގުޅޭގޮތުން އެދިއްޖެނަމަ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ނުވަތަ ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކަށް ކައުންސިލްގެ ފޯމުތަކުން ދޭންޖެހޭނެއެވެ.

2. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމާއި އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު

ހ. ބިން ހަވާލުކުރެވޭނީ ކައުންސިލް އިދާރާއާއި ކުއްޔަށްހިފާފަރާތާއި ދެމެދު ވެވޭ މަދަނީ އެއްބަސްވުމަކަށް ފަހުއެވެ.

ށ. ބިން ކާމިޔާބުވާ ފަރާތުން ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން އެންމެ ގިނަވެގެން 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބިން ކުއްޔަށްހިފި ބޭނުން ކުރަންފަށަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ މަސައްކަތް ނުފެށިއްޖެނަމަ އިތުރު މުއްދަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ. ނަމަވެސް މަޤުބޫލު ސަބަބުތަކާހުރެ ނުފެށި ޤަބޫލުކުރެވޭނަމަ، އިތުރު މުއްދަތަކަށް އެދި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހުށަހެޅުމުން އެސަބަބުތަކަށް ރިޢާޔަތް ކުރުމަށްފަހު އިތުރު މުއްދަތެއް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ނ. ބިމަށް އެދި ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ބިންދިނުމަށް ފާސްވާ ކަނޑައެޅޭ ފަރާތަކަށް ރަސްމީކޮށް އަންގާ ދުވަހުން ފެށިގެން އެއްމަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނީ ބިންހޯދުމަށް އެދިފައިވާ ފަރާތެވެ. އަދި ބިންދިނުމަށްފާހަގަކުރެވޭ ބިން ހަވާލުކުރެވޭނީ ބިމުގެ އަމިއްލަ އަދި ރައްޔިތުންގެ ހައްޤުވެރިންނަށް ބަދަލު ހަމަޖެއްސުމުންނެވެ. އެބަދަލު ހަމަޖެއްސޭނީ ބިން ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތުންނެވެ.

ރ. ބިން ދޫކުރެވޭނީ 8 (އަށް) އަހަރަށެވެ. ބިން ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން ބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް އެދޭނަމަ 8 އަހަރުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 މަސްދުވަސްކުރިން އެބިމުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ސިޓީއަކުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ 05 އަހަރުދުވަހަށެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު އިތުރުކުރެވޭނީ 05 އަހަރަށް ވުރެ އިތުރު ނުވާގޮތަށެވެ. މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދެވޭނީ ކައުންސިލުން ބެލުމަށްފަހު އެމަސައްކަތެއްގައި މުޅިކަނޑުމުއްދަތުގައި ކުރިއަށްދާ ފަރާތުގެއްކަމުގައިވާނަމައެވެ.

ބ. ބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތު ގުނަންފަށާނެއެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

#Heavenly Mulah
#No plastic Island

މުލަކަތޮޅު މުލަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

3. ބިމުގެ ކުލި

ހ. ބިމަށް އެދި އަންގާ ކުޑަކޮށް ހުރަހެޓުނި އަކަފޫޓަކަށް 0.60 (ފަސްދޮޅަސް ލާރި) ލާރީގެ ރޭޓުންނެވެ.
ށ. ބިމުގެ މަހު ކުލި ދައްކަން ފަށާނީ ބިމުގެ އެގްރީމެންޓުގައި ސޮއިކުރާ ދުވަހުންފެށިގެން 01 މަސްދުވަހުގެ ގްރޭސް ޕީރިއަޑް އަށް ފަހުގައެވެ.

4. ބިން ކުލިއަށްދޫކުރާ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން

މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިން ދޫކުރެވޭނީ ބިންހޯދުމަށް އެދި ހުށަހެޅުމަށް ކައުންސިލް އިދާރާއިން އިއުލާންކުރުމުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމްތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ކައުންސިލްގެ ބިޑް ކޮމިޓީން އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށްފަހު، އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ހަތަރު ފަރާތަކަށެވެ. އެގޮތުން އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި އެންމެ މަތިން ލިބޭ ޕޮއިންޓުތަކުން އެއްވަރުވެއްޖެނަމަ، ބިން ކުލިއަށްދޫކުރާނީ ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ ޕޮއިންޓް އެއްވަރުވެފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

5. ބިންތަކުގައި ހިމެނޭ ނަމްބަރު މުދަލާމެދު އަމަލުކުރާނެ ގޮތް

ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ނުވަތަ އެއްބަސްވުން ބާތިލުކުރާ ހާލަތްތަކުގައި، އެ ބިމުގައި ހިމެނޭ ނަމްބަރު އެންމެހައި މުދަލަކީ ކައުންސިލްގެ މިލްކެވެ. ނަމަވެސް، އެ ތަނުގައި ބޭނުންކުރާ ރުފާ އެންމެހައި މުދަލަކީ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުގެ މިލްކުވެރިކަން އޮތް ތަކެއްޗެވެ.

ފޯން: +960 6720601 ވެބްސައިޓް: www.mulah.gov.mv މެއިލް: info@mulah.gov.mv

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭ އިރުޝާދު

މުލަކު ބިމަކީ ހަމަ ހަމަ އުސޫލަކުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަކަށް ހޯދުމަށްޓަކައި، މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ އުމުރުން 18 އަހަރު ފުރިފައިވާ ދިވެހި ކޮންމެ ރައްޔިތަކަށާއި، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓްބިޒްނަސްތަކާއި ޖަމުޢިއްޔާ ޖަމާޢަތްތަކާއި ކުންފުނިތަކަށެވެ.

1. **އިޢުލާނާ ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރުން**

މި އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ސާފުކުރަން ޖެހޭ މަޢުލޫމާތެއް ވާނަމަ ފޮނުއްވާނީ، މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި es@mulah.gov.mv މި އީމެއިލް އެޑްރެހަށެވެ. ނުވަތަ ފޯނުން ގުޅުއްވާނަމަ މި އިދާރާގެ ފޯން ނަމްބަރު 6720601 އަށެވެ.

2. **ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރު ކުރުން**

ހ. ބޭނުންކުރާނެ ބަސް: ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރު ކުރަންވާނީ ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ޕްރޮޕޯސަލްއާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ޑްރޯއިންގްސް ޑޮކިއުމަންޓްސް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ށ. ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބޭނުންކުރާނެ ފޮންޓް: މި ޕްރޮޕޯސަލްގެ އަކުރު ލިޔެވިފައި ހުންނަންވާނީ ދިވެހި ފަރުމާއިންނެވެ.

ނ. ޕްރޮޕޯސަލްގެ މުއްދަތު: ޕްރޮޕޯސަލްގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އަންނަންވާނީ ބީލަން ހުޅުވާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

3. **ޕްރޮޕޯސަލްގައި ސޮއިކުރުން**

ހ. ޕްރޮޕޯސަލްގެ ހުރިހާ ސަފުހާއެއްގައި ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

ށ. ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ޕްރޮޕޯސަލްގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ބޯޑު ރިޒޮލިއުޝަން"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ނ. ޖާބިނަރަށްފިޔަތަކުގެ މުށްޓިންގެ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ޕްރޮގްރާމްގައި ސްކޫލްކުދިންނަމަ އެ ފަރާތަކުން ސްކޫލް ކުދިންގެ ހުއްދަ ދޫކުރައްވާކަން ބަޔާންކުރާ "ލީވް އޮފް އެބްސެންސް"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ރ. ކޮލެޖުތަކުގެ ސްކޫލްހިލާކޮށް ޝަރީކުވެރިޔަކުން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ޕްރޮގްރާމްގައި ސްކޫލްކުދިންނަމަ އެ ފަރާތަކުން ސްކޫލް ކުދިންގެ ހުއްދަ ދޫކުރައްވާކަން ބަޔާންކުރާ "ލީވް އޮފް އެބްސެންސް"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ބ. ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވަޒީފާ ނޫން ފަރާތެއް ފުޓްސަލްގެ ބައިވެރިޔަކު ދިނުމުގެ ކުރިން ސްކޫލްތަކުގައި ސްކޫލްކުދިންނަމަ އެފަރާތަކުން ސްކޫލްކުދިންގެ ހުއްދަ ދޫކުރައްވާކަން ބަޔާންކުރާ "ލީވް އޮފް އެބްސެންސް"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

ޅ. ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ދައުލަތުގެ ކުންފުނިތަކުން ފުޓްސަލްގެ ދިނުމުގެތެރެއިން ސްކޫލްކުދިންނަމަ، ޖިންސީ ކުންފުނި/ބައިވެރިވާ ފަރާތުން ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.

ކ. އަދި އޭގެ ފަރުދުން ކުރަނީ ފުޓްސަލްގެ ސަރަހައްދުގައި ފުޓްސަލް ކުޅުނު ފަރާތްތަކުން ވާނެއެވެ.

4. ފުޓްސަލް ހުޅުވުން:

ހ. ފުޓްސަލް ހުޅުވާނީ ޖަނަވަރީ 3 ގައި ފެށިގެން ކުޅުންތަކުން ގެންދާ ޓީމުތަކުން ބައިވެރިވާ ބަޔާން/ހުށަހެޅުން ކުރަންވާނެއެވެ.

ށ. ފުޓްސަލްގެ ހުށަހެޅުން ސްޓޭޑިއަމްގައި ބަލައި ކުރަންވާނެއެވެ.

ނ. ފުޓްސަލް ހުށަހެޅުމަށް މުލަކަތޮޅު މުލައް ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށެވެ.

ރ. ފުޓްސަލް ހުށަހެޅުމަށް ކުރިއަށްގެންދާ ގޮތް ފުޓްސަލް ކުރިއަށްދާނެ ފުޓްސަލްގެ އެއްވެސް ބައިވެރިއެއް ނުވާނަމަ ބަލައިގަނެވޭނެއެވެ.
ފުޓްސަލްގެ ބައިވެރިން ކުރިއަށްގެންދާ އެކަމަށް ކުރިއަށްދާ ބައިވެރިވުމަށް ކުރިއަށްގެންދާ ފުޓްސަލް ހުށަހެޅުން
ކުރާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހަޅައިދޭ. ފުޓްސަލް ހުށަހެޅުމަށް، އެކަން ބައިވެރިވުމަށް ނުވާނަމަ ފުޓްސަލް ހުށަހެޅުން
ކުރިއަށްގެންދާ ގޮތް ކުރިން ކުރިއަށްގެންދާ ކުރިއަށްދާ ބައިވެރިވާ ގޮތް ކުރިއަށްގެންދާ ފުޓްސަލް ހުށަހެޅުން ފަރާތްތަކުގެ
ޖިންސީ އާދޭހެވެ.

ބ. އިޢުލާންކުރެވޭ ބައިވެރިން ދުވަހުގެ، މި އިދާރާއިން ބޭނުން ނުވާތީ ހިނދުގައި އެކަމަށް ހުށަހަޅާ ފުޓްސަލްގެ ބާކީ
ކުދިންގެ އިތުރުން މިއިދާރާއަށް ގުޅުއްވުމަށް. މިގޮތުން ފުޓްސަލްގެ ބާކީ ކުރިއަށްގެންދާނަމަ، ބޭނުން ފަރާތްތަކުން އެންގެވުމުގެ
އިތުރުން އާއްމުކޮށް އިޢުލާނު ކުރެވޭނެއެވެ.

5. ޕްރޮޕޯސަލްތައް ބާޠިލު ކުރުން:

ހ. މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާއިރު، ޖަދުވަލު 3 ގައި ބުނެފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ޕްރޮޕޯސަލްތަކާ އެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭނެކަމަށް ބުނެފައިވާ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާނަމަ، އެފަދަ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލުކުރެވޭނެއެވެ.

ށ. ތިރީގައިވާ ހާލަތްތަކުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލުވާނެއެވެ.

i. ޕްރޮޕޯސަލް ފުރިހަމަވެފައި ނުވުން / ބިޑުގައި ސޮއިކޮށްފައި ނުވުން

ii. ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ނުދައްކާ ޖެހިފައިވާ ފައިސާ ހުރުން.

6. މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތުކުރުން

ހ. މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތުކުރުމަށް ޖަދުވަލު 4 ގައި ހިމަނާ އެކައުންޓްތަކުގެ ފާއިތުވި 01 (އެކެއް) މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައިވާ ބޭންކް އެކައުންޓްތައް ނުވަތަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިއެއްގެ ނަމުގައި ވާ ބޭންކް އެކައުންޓްތައް މިބައިގައި ހިމެނިދާނެއެވެ.

ޕޮއިންޓް ދިނުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތްތައް

މާކްސް ދޭނެ ދާއިރާ	މާކްސްދޭނެ މިންވަރު	ތަފްސީލު	މާކްސްދިނުމުގައި މިންކުރާނެގޮތް
އަގު	70%	**އަގަށް ދޭ މާކްސް** ❖ އަގަށް މާކްސްދެވޭނީ އެންމެ ހެޔޮ އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް މިނިސްޓްރީގެ މާކްސްގެ އިންސްޓްރަކްޝަން އުސޫލު މަތިން ދޭ އުސޫލުންނެވެ.	(Benchmark Price / Submitted Price) x Allocated Percentage
ތަޖުރިބާ	10%	**ތަޖުރިބާއަށް މާކްސްދިނުން** ތަޖުރިބާއަށް މާކްސްދިނުމުގައި ބަލާނީ ދާއިރާއިން ނުވަތަ ގުޅުންހުރި ދާއިރާއެއްގައި ކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަން.	ތަޖުރިބާގެ މާކްސް މިންކުރުމުގައި ދާއިރާގައި ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 2 ޕޮއިންޓް، 5 އަހަރަށް ވުރެ ގިނަވާނަމަ ފުލް މާކްސް ލިބޭނެއެވެ.
މިހާރު މަސައްކަތްކުރާފަރާތްތައް	20%	**މިހާރު މަސައްކަތް ކުރާފަރާތްތަކަށް ދެވޭ މާކްސް** މިހާރު މަސްބާނާތައް ދަތުރުކުރައްވާ ފަރާތްތަކަށް	މިދާއިރާއިން ދަތުރުކުރައްވާ މަސްބާނާގެ ވެރިފަރާތްއަށްވަނަ 20% ލިބޭނެއެވެ.

02. ހަމަހަމަ ޕްރޮސެސްތަކުގެ ކަންތައްތަކުން ބިން ދޫކުރުމުގައި އެފަރާތްތަކުގެ ސަރުކާރު ފެނިފައި ވާފަދައިން ބޭފުޅުން އިވެންޓް ސަރަޙައްދުގައި ދަށްވެގެން 80 (އައްޑިހަ) މާކްސް ލިބިފައިވާންޖެހެއެވެ.

ޖަދުވަލު 1

ފުރާޅު ތަރުތީބު

ހުޅަނގު

ފްލެޓް 1	ފްލެޓް 2	ފްލެޓް 3	ފްލެޓް 4	ފްލެޓް 5	ފްލެޓް 6	ފްލެޓް 7	ފްލެޓް 8	ފްލެޓް 9	ފްލެޓް 10	ފްލެޓް 11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

އިރު

ޖަދުވަލު 2

މުލަކަތޮޅު މުލައް ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް، ދިވެހިރާއްޖެ

Secretariat of the Mulah Council / Mulakatholhu
M·Mulah / Republic of Maldives

ކުރިމަތިލާ ބިން ނަންބަރު: ....

މަހާ މަހުގެ ބާވަތްތަކުގެ މަސައްކަތްކުރުމަށް ބިން ހޯދުމަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު

1. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު (އަމިއްލަ ފަރާތެއްނަމަ)	
ފުރިހަމަ ނަން :	އުފަންތާރީޚް :
ޢާއްމުކޮށް ކިޔާނަން :	
ދާއިމީ އެޑްރެސް :	މިހާރު ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށް :
މިހާރު ދިރިއުޅޭ އެޑްރެސް :	ގުޅޭނެ ފޯނު ނަންބަރު :
ދރ. ކާޑު ނަންބަރު :	އިމަޖެންސީ ހާލަތުގައި ގުޅާނެ ފަރާތެއް :

2. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏަކުންނަމަ / ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް)	
ފުރިހަމަ ނަން :	ރަޖިސްޓްރީކުރި ތާރީޚް :
ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު :	އީމެއިލް އެޑްރެސް :
ދާއިމީ އެޑްރެސް :	

ޖޮބް ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު :	ގުޅޭން ފޯނު ނަންބަރު :
	އިމަޖެންސީ ހާލަތުގައި ގުޅޭން ފަރާތެއް :

3. ބިމުކުރި

ހުނަރަގާ އަދު		
1		

މިމަސައްކަތުގައި ހޯދާފި މުއްދަތު : (އެކަށީގެންވާ ގޮޅީގައި ފާހަގަޖަހާ)		
1	މީހެއްގެ ބިމުގައިނަމަ މަސައްކަތްކޮށްދީ މުއްދަތު	
2	އަމިއްލަ ބިމުގައިނަމަ މަސައްކަތްކޮށްދީ މުއްދަތު	

4. މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ

މަސައްކަތް ކުރަނީ / ކުރީ : (އެކަށީގެންވާ ގޮޅީގައި ފާހަގަޖަހާ)		
1	އަމިއްލަ ބިމުގައި	
2	މީހަކުމީހެއްގެ ބިމުގައި	
3	އަމިއްލަ ތަކެތިގައި	
4	މީހެއްގެ ތަކެތިގައި	

Secretariat of the Mulah Council

Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މ. މުލައް

1 ބިން ލިބިއްޖެނަމަ :

ހ. މަސައްކަތަށް ތައްޔާރު ވުމަށް ހޭދަވާނެ މުއްދަތު : ....

ށ. މަސައްކަތަށް ތައްޔާރުވުމަށް ހޭދަވާނެ ކަމަށް ލަފާކުރާ ފައިސާ : ....

ނ. ބިން ލިބިއްޖެނަމަ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންދާނެ ގޮތުގެ ކުރު ޚުލާޞާއެއް :

....

....

....

....

....

....

....

....

....

ރ. ތަޖައްވުރު (މި މަސައްކަތާއި ގުޅޭ އެހީހަކު ދާކާގެ ނުވަތަ ހުވަފެން ދެކެން ބޭނުންވާ ބޭޒު މަންޖަރު) :

....

....

....

....

....

....

....

بسم الله الرحمن الرحيم

#Heavenly Mulah
#No plastic Island

Secretariat of the Mulah Council
Mulakatholhu, Mulah, Maldives

މުލަކަތޮޅު މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
މ. މުލައް

....

....

....

....

ނޯޓް : މިފޯމުގައި ހިމަނަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތެއް ހިމެނުމަށް މިފޯމުން ނުލޯބިނަމަ އިތުރު ކަރުދާހެއް މިފޯމާއި އެއްކޮށް ހުށަހަޅާނީއެވެ.

MULAK COUNCILGE IDHARAA, M·MULAH, HEYLAMEYLAHINGUN 11040 މުލަކު ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މ. މުލައް، ހޭލަމޭލަހިނގުން

info@mulah.gov.mv :މެއިލް www.mulah.gov.mv :ވެބްސައިޓް +960 6720601 :ފޯނު

ޖަދުވަލު 3 - ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަކެތި އަދި ޑޮކިއުމެންޓް

ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެލިޔުމަކާ ދިމާގައި ފާހަގަ ޖަހާށެވެ.	ހުށަހެޅި ލިޔުންތައް	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތަކުގެ ތެރެއިން ލިޔެކިޔުމެއް ހުށަނާޅާނަމަ ބީލަން ބާތިލުކުރެވޭނެއެވެ.	#
		✓	ޖަދުވަލު 2 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު	1
		✓	ބިން ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ހުށަހަޅާ އަގު	2
		✓	ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ	3
		✓	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ވެރިފަރާތް އެގޭނެ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް	4
		✓	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ	5
		✓	ބަދަލުގައި އެހެން ފަރާތެއް އަންނަ ނަމަ އެކަމުގެ ލިޔުން	6
		✓	ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ދެވޭއިރުޝާދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ "ޕްލޭން އޮފް އެކްޝަން" ހުށަހަޅަން ޖެހޭނަމަ، "ޕްލޭން އޮފް އެކްޝަން" ގެ ކޮޕީ	7
		✓	ޖަދުވަލު 4 އަދި މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތު ކުރަން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ވެރިއެއްގެ ފާއިތުވި 1 މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް	8
		✓	ބިޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނެތްކަން އަންގައިދޭ ކައުންސިލުގެ ލިޔުމެއް، (މި ލިޔުން ހޯދުމަށް ކައުންސިލަށް އެދި ލިޔުމަކުން ހުށަހެޅުމުން ލިބޭނެއެވެ.	09

ޖަދުވަލު 4 – މާލީ ތަނަވަސްކަމާބެހޭ މައުލޫމާތު

ބީލަން ހުށަހަޅާފަރާތުގެ އެކައުންޓް ތަކުގެ މައުލޫމާތު (ހުށަހަޅާ އެކައުންޓްތަކަކީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ނުވަތަ އެފަރާތުގެ ވިޔަފާރީގެ ނަމުގައި އޮތް އެކައުންޓަކަށް ވާންވާނެއެވެ.)				
#	އެކައުންޓް ނަމްބަރު	އެކައުންޓްގެ ނަން	އެކައުންޓްގެ ބާވަތް	ފާއިތުވި މަހުގެ ބެލެންސް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ				

****