ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ހދ. ހަނިމާދޫއިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު - 2026

info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv +960 744-0028

ހދ. ހަނިމާދޫއިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު - 2026

1- ތަޢާރަފާއި ނަން

(ހ) މި އުސޫލަކީ، ގާނޫނު ނަންބަރު 2020/1 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނު)، ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދު އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިނާވެރި ޕްލޭނިން ކުރުމާއި ހިންގުމުގެ ޤަވާއިދުގެ ދަށުން މެދުވެރިވެ ފޯރުކޮށްދޭ ފެންވަރު ޕާކިން އެންޑް ސްޓޯރޭޖް އެންޑް ޑިވެލޮޕްމަންޓް ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރީބާރުގެ ހިނގަ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި 2000 އަކަފޫޓުގެ 300 ގޯތިތަކެއް ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތް ބަޔާންކޮށްދޭ އުސޫލެވެ.

(ށ) މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ހދ. ހަނިމާދޫއިން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު - 2026" އެވެ.

2- މަޤްޞަދު

(ހ) މި އުސޫލުގެ މަޤްޞަދަކީ، ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިޙްތިޔާރުގެ ސަރަޙައްދުގައި ހިމެނޭ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ގެދޮރު އެޅުމަށާއި އިމާރާތްކުރުމަށް ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ ރައްޔިތުންގެ ދެމެދުގައި ހަމަހަމަކަމާއި، އިންސާފުވެރިކަމާއި، ހާމަކަމާއި ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތަކަށް، ގޯތި ދޫކުރުމުގައި ހަނިމާދޫގެ ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ބޭނުންތެރިވާ ފަރާތްތަކަށް ޒަރޫރީވެދާނެ އަދި ބިމުގެ ތަނަވަސްކަން ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ކަނޑައަޅާ ކަމަށް ކުރުމެވެ.

3- ޕްލޭންކޮށްފައިވާ ގޯތިތަކާއި އެކުލެވިފައިވާ

(ހ) ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރީބާރުގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި 2000 އަކަފޫޓުގެ 300 ގޯތި ދޫކުރުމުގެ މަސައްކަތް ޕްލޭންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ގޯތިގެ ބޮޑުމިނުގެ 09 ބްލޮކުގެ ގޯތިތަކެއް ކައުންސިލްގެ ބައިވެރިވުމާއެކު އެކުލަވާލާފައިވާނެއެވެ.

(ށ) މި ގޯތިތަކުގެ ބޮޑުމިނުން ހިމެނޭގޮތަށް ވާއިދާއިމާ ފައިދާގެ ތަފްސީލުތައް ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވެއެވެ.

1. 5 (ފަހެއް) ކައުންސިލް ބޮޑުމިނުން.
2. ހަނިމާދޫ އާންމު ރައްޔިތުން ތަމްސީލުކުރާ 2 (ދޭއް) ބޮޑުމިނުން. (މި 2 ބޮޑުމިނުން ހޮވާނީ އާންމުކޮށް ތިޔާގޮތް ހިނގާނެ ގޮތަށް ހަނިމާދޫ ރައްޔިތުންގެ ތެރެއިން ކަނޑައަޅާ ބަޔަކު.)
3. ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ ސެކްރެޓޭރިއޭޓުން ޢައްޔަނުކުރާ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ މުވައްޒަފެއް، 1 (އެކެއް) ބޮޑުމިނު.
4. ހަނިމާދޫ އަންހެނުން ތަރައްޤީކުރުމުގެ ކޮމިޓީގެ ތެރެއިން ހޮވާ ގޯތިތަކަށް ހޯދާ އެކެއް 1 (އެކެއް) ބޮޑުމިނު.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

4- ގޯތީގެ މަސްއޫލިއްޔަތު

(ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމާބެހޭ ޤާނޫނާއި އަދި ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބޭނުންވާ ގޯތި ދޫކުރުމާބެހޭ ޤަވާއިދާއި އަދި މިއުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ގޯތީގެ މަތިން ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުގެ ހުއްދައާއެކު ގޯތި ދިނުމާއި ގުޅޭ ގޮތުން ކުރަންޖެހޭ އެންމެހާ ކަންކަން ނިންމުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ޤަވާއިދުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައިވާ އުސޫލުން ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން.

(ށ) މި އުސޫލުގައިވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުމަށްފަހު ގޯތީގެ ޑްރޯ ކުރުން، ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުތު ހަމަވާކަން އިޢުލާނުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި ޗެކްލިސްޓް ކުރަންޖެހޭ ގޮތް ތައްޔާރުކޮށް ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާނަމަ، ޝަރުތު ފުރިހަމަނުވާ ސަބަބު ގޯތީގެ ކަނޑައެޅިގެން އެ ސަބަބު ފޯމާއި ދޫކޮށް ދޭން ޖެހޭ ލިޔުންތަކާއި ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

(ބ) ގޯތި ލިބޭފަރާތްތަކާއި، ޝަރުތުހަމަނުވާ ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން ސަބަބު އެންގުމާއެކު، އެފަރާތްތަކުގެ ޝަކުވާތައް ބަލާ ޖަވާބުދާރީ ވާންވާނެއެވެ.

(ޅ) މި އުސޫލުގައި ވަކިގޮތަކަށް ބަޔާން ކުރެވިފައިނުވާ ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިންމާނީ، މިއުސޫލާއި އަދި ބަންޑާރަ ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ހިދާޔަތާ ޤަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށް ގެދޮރުމިނިސްޓްރީގެ ލަފާގެ މަތިން ކޮމިޓީއިން ނިންމާނެއެވެ.

5- ގޯތި ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަޙައްދު

(ހ) ތިލަދުންމަތީ ދެކުނުބުރީ ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ ލޭންޑްޔޫސްޕްލޭނުގައި ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ގޯތިތައް ދޫކުރާނީ ސަރަޙައްދުތަކުގެ ވަކިވަކި ގޯތިތައް އެނގޭނެ ގޮތަށް ސަރަޙައްދު ޗާޓް އެޓޭޗްކޮށް އާންމު ކުރަންވާނެއެވެ.

6- ގޯތި ދޫކުރާ އަދަދު

މި އުސޫލުގެ ދަށުން ހަނިމާދޫ ބިމުން ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 2000 އަކަ ފޫޓުގެ 300 ގޯއްޗެވެ.

7- ގޯތިދޫކުރުން އިޢުލާންކުރުން

(ހ) މި ގަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހުމުން، ތިރީގައިވާ ކަންކަން އެނގޭނެހެން، އާންމުކޮށް އިޢުލާނު ކުރަންވާނެއެވެ.

1- ގޯއްޗަށް އެދުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލެވުނު ކަމާއި، ގޯއްޗަށް އެދުމުގައި އަމަލުކުރަންވީގޮތް.

2- ގޯތިދޫކުރާ ސަރަޙައްދު.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

3- ދޫކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ގޯތީގެ އަދަދާއި ބޭނުން.

4- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުގެ ހުށަހެޅުންތަކުގެ ޝަރުތުތައް.

5- ގޯތި ދޫކުރުމަށް ވަކި ޝަރުތުތަކާ އެކުގައި ކަމަށްވާނަމަ އެ ޝަރުތުތައް.

6- މި ގޮތުގައި 10 ވަރަ މާއްދާގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އިތުރު ޝަރުތު.

8- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހެޅުން

(ހ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނީ މިއުސޫލުގައި ބަޔާންކުރާ ފޯމު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

(ށ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ފަސޭހައިން ލިބޭނެ އިންތިޒާމް ހަމަޖެއްސެންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެހާ ލިޔުންތައް ފޯމާއެކު އެއްރީތިސްތާކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ރ) ފޯމު ބަލައިގަތުމަށްފަހު ފޯމު ބަލައިގަތްކަމުގެ ލިޔުން ކައުންސިލުން ދޫކުރެވޭނެއިރު، އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުމެއްގެ ކޮޕީއެއް ފޯމާއި އެކު އެއްރީތިސްތާކުރުމަށް ބަލައިގަނެވޭކަށް ނުވާނެއެވެ.

(ބ) ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމު ހުށަހަޅަން ހާޒިރުވާނީ ގޯއްޗަށް އެދިހުށަހަޅާ ފަރާތް ނުވަތަ އެފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތެކެވެ. (މި ލިޔުން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ)

9- ފޯމު ބަލައިގަތުން

(ހ) ހުށަހަޅާ ފޯމުތައް ބަލައިގަންނާނީ ފޯމު ހުށައެޅުމަށް ކުރި އިޢުލާންގައިވާ ދުވަސްވަރާއި ވަގުތު ތެރޭގައި ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކައުންޓަރުންނެވެ.

(ށ) ފޯމު ބަލައިގަތުމުގެ ކުރިން، ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހަމަތޯ ބަލައި ޗެކްލިސްޓްކުރުމަށްފަހު، ފޯމާއެކު ހުށައެޅި ލިޔުންތަކުގެ ތަފްސީލު ހިމެނޭ ލިޔުން ކައުންސިލް އިދާރާގެ ފަރާތުން އަދި ފޯމު ހުށައެޅި ފަރާތުން ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ.

10- ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ މީހުންގެ ކިބައިގައި ހުންނަންޖެހޭ ޝަރުތުތައް

ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގައި ތިރީގައިމިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާންވާނެއެވެ.

(ހ) ދިވެހި ރައްޔިތެއް ކަމުގައިވުން.

(ށ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާން ކުރާތާ ދުވަހާއި ހަމައަށް މީލާދީ ގޮތުން އުމުރުން 18 (އަށާރަ) އަހަރު ފުރިފައިވާ މީހެއްކަމުގައިވުން.

(ނ) ބަންގާޅު ގޮއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޮއްޗެއް ލިބިފައި ނުވަތަ އުޅުމެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން. (ތަރިކައިން ލިބިފައިވާ ގޯތި މިގޮތުގައި ނުހިމެނޭނެއެވެ.)

(ރ) ޤާނޫނު ނަންބަރު 1/2002 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާގޮތުގެ މަތިން ބައިޓާއަށްދީފައިވާ ބަންގާޅު ގޮއްޗަކުން، ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޮއްޗަކުން ބައެއް، ނުވަތަ ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް، ނުވަތަ އެއްގޮތު އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް ލިބިފައިވާ މީހަކު އެ ބައެއް ނުވަތަ ފްލެޓެއް "ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންގާޅު ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު" ގެ 11 އަދި 12 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން އިޢުލާން ކުރުމުގެ ކުރިން ދޫކޮށްފައިވުން.

(ބ) ސަރުކާރުން ހަދާފައިވާ އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް ނުވަތަ ސަރުކާރުން ރާވާ އިންތިޒާމުކުރާ ހިޔާވަހިކަމުގެ މަޝްރޫޢުތަކުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ފްލެޓެއް ނުވަތަ އެއްގޮތު އިމާރާތެއްގެ ފްލެޓެއް އެމީހެއްގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި ނުވުން އަދި މިފަދަ ބައެއް އަމިއްލަ ނަމުގައި އޮވެ އެބައި ދޫކޮށްލާފައިވާ ނުވަތަ ވިއްކާފައިވާނަމަ 100 އަހަރު ދުވަހަށް ވުރެ ގިނަ ދުވަސްވެފައިވުން.

11- ގޯތި ނުވަތަ ފްލެޓް ދޫކޮށްލުން

(ހ) ދިރިއުޅުމަށްޓަކައި ބަންގާޅުގޯތި ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު ގެ ބާރުމަތިން އަމިއްލަ ނުވަތަ ބަންގާޅު ގޮއްޗެއްގައި ނުއުފުލޭ މުދަލާއެކު ލިބިގެން އުޅޭ ބައެއް، ގޮއްޗެއް ލިބިގަތުމުގެ ބަދަލުގައި، ދޫކޮށްލާފައިވާ ގޮތުގައި އިސްކަން ބަދަލުކުރެވިދާނެ ހާލަތްތަކެވެ. އަދި ދޫކޮށްލާ ގޯތީގެ ބަދަލުގައި ނަމަ ހަމަޖެހުމަށް ދަތިވާކަމަށެވެ. (ގޯތި ނުވަތަ ފްލެޓް ދޫކޮށްލުމަށް ކަށި ގެންދެވޭނެއެވެ. އަދި ކަށި ޤަސަމްކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)

12- ގޯތަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ލިޔުން

(ހ) ގޯތަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއި އެކު ތިރީގައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާ ލިޔުމެއްގެ މައުލޫމާތު ބިނާކޮށް ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ)

(1) ގޯތަކަށް އެދޭ މީހާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ.

(2) ގޯތަކަށް އެދޭ މީހާގެ އަނބި/ފިރިމީހާގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ.

(3) ވަރި/ކައިވެނީގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ.

(4) ގޯތަކަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އުފަން ދަރިން ދުނިޔޭގައި ތިބިނަމަ އެކުދިންގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ކޮޕީ. އަދި އެކުދިންގެ އުފަންދުވަހުގެ ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

(5) ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ އުފަންވެރި ބެލެނިވެރިއެއް ނޫންނަމަ، ކައިވެނި ކުދި ދަރިން ބަލަހައްޓަމުންދާ ބައްޕަގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައި ބަލަހައްޓައިދޭން ކަމުގައިވާނަމަ، އެ ދަރިއ(ން) ބެލެނިވެރިއެއްކަން ހަވާލުކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ޝަރުޢީ ހެކިއްޔާ ސަރުކާރު ލިޔުން.

(6) ފޯމު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކައިވެނި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ހާލަތުގައި ހުރި ބައްޕައްޔާއެކު، އުފަން ދަރިން ބަލަހައްޓަމުން ދަނީ މަންމަ ނުވަތަ އެހެން ފަރާތެއް ކަމުގައިވެއްޖެނަމަ، ބައްޕަ ދަރިންނަށް ދޭންޖެހޭ ޝަރުޢީ ހުކުމް ދޫކުރާ ޝަރުޢީ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ ނުވަތަ ދަރިންގެ ހަމަކުރު ދަރަ ކޯޓުގެ މުޢާމަލާތު ނަންބަރު ކަމަށް ވާނަމަ ކުދިންގެ މަންމަ ނުވަތަ ބަލަހައްޓާ ފަރާތުން ދަރިންނަށް ބައްޕަ ހަމަކުރު ކުރާ ކަމަށް ބަޔާންކުރާ އެފިޑޭވިޓް ދީ ލިޔުން.

(7) އުފަން ދަރިން ލިޔާވާ ޝަރުޢީ ގޮތުން ކޯޓު ގުޅުވިދާނެ ބެލުން ހަވާލުކުރެވިފައިވާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ނުވަތަ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ ކޯޓުން ނިންމިފައިވާ އަންގައިދޭފަދަ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.

(8) ދާއިމީ ގޮތުގައި ހިބަ އެރުވެން ބޭނުމާ 18 އަހަރުން ދަށުގެ ކުއްޖަކު ގެއްލިގެން އެކު ފަރާތްތަކުގައިހުރި ނަމަ އެކުއްޖަކު ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާކަމުގެ ލިޔުމުގެ ކޮޕީ.

(9) ގޯއްޗަކީ އެއީ ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާ ފޯމާއިގެ އެއްވެސް ލިޔެކިޔުމެއްގައި ހިއްސާވާ ފަރާތްތަކުގެ ހައިސިއްޔަތުން ސޮއިކުރާ އެންމެހާ ފަރާތްތަކުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ދެފުށުގެ ފޮޓޯކޮޕީ.

(10) ދަރިން ނުލިބޭ ފަރާތެއްނަމަ ދަރިން ހޯދުމަށް މަސައްކަތްކުރާ ކުރާކަމުގެ ޑޮކްޓަރީ ލިޔުން އަދި ކުރިން ނުލިބޭ ފަރާތެއްނަމަ އެކަން ޑޮކްޓަރީ ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. (މި ލިޔުންތަކަށް ބަލައިގަނެވޭނީ ކައިވެނީގެ މުއްދަތަށް 1 އަހަރު ވެފައިވުން ނުވަތަ ސިއްޙީ ހާލަތުގެ ސަބަބުން ދަރިން ހޯދުމަށް މަސައްކަތްކުރާކަން ކަމުގެ ޑޮކްޓަރީ ލިޔުން ނުވަތަ ރިޕޯޓެއް ހުށަހަޅަންވާނެ)

(11) ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުގެ އެކަން އަންގައިދޭ ޑޮކްޓަރީ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

13- ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައެޅުން

(ހ) ޝަރުތު ހަމަވާ ފޯމުތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތި ލިބޭނީ މުސްތަޙިއްޤުވާ ޕޮއިންޓް ލިބޭ މިންގަޑުތަކަށް ޕޮއިންޓް ދިނުމުން ތަރުތީބުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ 300 ފަރާތަށެވެ.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން 300 ފަރާތް ހޮވުމުގައި އެއްވަރަށް ޕޮއިންޓް ލިބޭ ގޯއްޗަކަށް ނުވަތަ (ގޯތިތަކަށް) ވާދަކުރާ އެއްފަރާތަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކަށް އެއްވަރަށް ޕޮއިންޓް ލިބިއްޖެނަމަ، އެފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ގޯތިތަކަށް ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި މުއްދަތު 14 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ.

(ނ) 300 ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ކައިވެނި ހިފެހެއްޓިފައިވާނަމަ، ގޯތި ދޫކުރެވޭނީ އެ ދެފަރާތުން އެކަކަށް މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބިފައިވާ ފަރާތަކަށެވެ.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

(ރ) 300 ގޯތި ބިމަށް ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި ދަރަނިވެރިން ހިމެނި، އެދިފަރާތްތަކުގެ ޒިންމާ އަދާކުރުމަކީ، ގޯތި ބިމުން ފަރާތުން ކަނޑައަޅާނީ، ދަރަނިވެރިން މަޝްވަރާކުރުމަށް މުހިއްމުކަމަށް، ކައުންސިލުން މުއައްސަސާއަކުން ދަ ފަރާތްތަކުން އެއްބަސްވެފައި ގޯތި ދޫކުރާނެ ބައްޓަން ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

1. މިމާއްދާގެ (ރ) ގެ ދަށުން ދެވޭ މުއްދަތުގެތެރޭގައި ގޯތި ދޫކުރާ ފަރާތުން އެކަން ބައްޓަންކޮށް ލިޔުމުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާނަމަ، ދަރަނިވެރިންގެ ލިސްޓު ގޯތި ބިމަށް ފަރާތް ކަނޑައަޅާ މުއްދަތުގެ 14 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.

(ބ) ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާނުކުރުމުގެ ދުވަހާއި ހަމައަށް ކައުންސިލުގެ މުއްދަތުގައި ދަރަނިވެރިންކަމުގެ ތެރޭގައި، ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާނުކުރާ ތާރީޚުގެ ފަހުން އެދިފަރާތްތަކުގެ ކައިވެނި ޙާލަތު ކަމުގައިވިޔަސް އަދަދު ކުޑަނުވާ މުއްދަތުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ)، (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކުރާގޮތަށެވެ.

14- ގުރުއަތުލުން

(ހ) މުއްދަތުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ނ) އަދި (ރ) ގައި ބަޔާންކުރާ ގުރުއަތުލުން ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ މުއްދަތުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ކޮމިޓީގެ ބައިވެރިވުމުގައެވެ.

(ށ) މި ބައިވެރިވުން ބާއްވަންވާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވާލެވިގެންނެވެ.

(ނ) ގުރުއަތު ނެގުމަށްޓަކައި ބޭއްވޭ ބައިވެރިވުން ފެށުމުގެ 12 ގަޑިއިރު ކުރިން ގުރުއަތު ނެގުން ބޭއްވޭ ފަރާތްތަކަށް ގުރުއަތު ނެގުމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ހާޒިރުވުމަށް އަންގާ އާއްމުކޮށް އިޢުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ދެފަރާތް، ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ނަގާ ގުރުއަތުލުމުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ނުވަތަ އެ ފަރާތުން ލިޔުމުން ބާރުދީފައިވާ ފަރާތެކެވެ.

(ބ) މިމާއްދާގެ (ރ) ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތް ގުރުއަތުލުމަށް ހާޒިރު ނުވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ވަކި ފަރާތަކަށް ލިޔުމުން ބާރުދީފައި ނުވާނަމަ، ނުވަތަ ގުރުއަތު ނެގުމަށް ބާއްވާ ބައިވެރިވުމަށް ހާޒިރު ނުވާނަމަ، އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ގުރުއަތު ނަގާނީ ކޮމިޓީން ނިންމާ ކައުންސިލަރ ކޮމިޓީގެ މެންބަރަކެވެ.

15- ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތައް ގޯތި ބިމާ ލިސްޓުން އިޢުލާން

(ހ) މުއްދަތުގެ 13 ވަނަ މާއްދާއާއި އެއްގޮތަށް ގޯތިލިބޭ 300 ފަރާތުގެ ތަރުތީބުން އެއްވެސް ފަރާތަކުގެ ނަން އިޢުލާންކުރަމުންދާނަމަ، ނުވަތަ ގޯތި ބާލިސްކަން ޤަބޫލުކުރަމުން، އެ ފަރާތެއްގެ ނަން ލިސްޓުން އުނިކުރުމަށްފަހު އަލުން ލިސްޓު ތަރުތީބު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި ގޮތަށް އަލުން ތަރުތީބު ކުރަންވާނީ މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި އެއްގޮތަށް ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

16- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އާންމުކުރުން.

(ހ) މިއުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އާންމުކުރަން ވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އާންމުކުރުމުގައި، މިއުސޫލުގެ 15 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނާ އުނި އިތުރު ގެނަވާ ކޯޓާ ފަހަރަކު އެ އުނި އިތުރަކާއިއެކު ލިސްޓް އާންމުކުރަން ވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އާންމުކުރާއިރު އިޢުލާނުގައި ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1. ގޯއްޗަކަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން.
2. ގޯއްޗަކަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް.
3. ގޯއްޗަކަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު.
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުޙަލާގައި ގޯއްޗަކަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް.

17- ވަގުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލުން

(ހ) މިއުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އާންމުކުރުމަށްފަހު ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލަން ވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމަށްޓަކައި ކުރެވޭ އިޢުލާނުގައި ޝަކުވާ ހުށަހަޅަން އަމަލުކުރަންޖެހޭ ގޮތުގެ ތަފްސީލާއި، ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހިމަނަންވާނެއެވެ.

(ނ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓަށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ކޮމިޓީއިން ބަލާ ދިރާސާކޮށް، ކޮންމެ ޝަކުވާއަކަށް ވަކިވަކިން ޖަވާބުދޭންވާނެއެވެ.

(ރ) ހުށަހެޅޭ ޝަކުވާއެއްގެ ސަބަބުން، ނުވަތަ އެހެން ޝަކުވާއަކާއި ގުޅިގެން ކޮމިޓީން ކުރިމަތިވުމުން ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތައް އުނިކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ، މިއުސޫލުގެ 16 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓް އަލުން ތަރުތީބުކޮށް އާންމު ކުރަންވާނެއެވެ.

18- ގޯއްޗަކަށް އެދިފައިވާމީހާ މަރުވުން

ގޯއްޗަކަށް އެދި ފޯމް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއް، ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދާއިމީ ލިސްޓް އާންމުކުރުމުގެ ކުރިން ނިޔާވެއްޖެނަމަ، އެ ފަރާތެއްގެ ނަން ވަގުތީ ލިސްޓުން އުނިކޮށް މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތަށް ލިސްޓް ތަރުތީބުކޮށް އާންމު ކުރަންވާނެއެވެ.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

19- ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދަރަޖަ ލިސްޓު އާންމުކުރުން

(ހ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ވަގުތީ ލިސްޓު އާންމުކޮށް ޝަކުވާ ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ހުށަހެޅުނު ޝަކުވާތައް ދިރާސާކޮށް ބެލުމަށްފަހު، އުނި އިތުރުކޮށް ގެންނަންޖެހޭނަމަ އެ އިސްލާހުތައް ގެނައުމަށްފަހު ގޯތި ލިބޭ 300 ފަރާތުގެ ދަރަޖަ ލިސްޓު އާންމު ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދަރަޖަ ލިސްޓު އާންމުކުރާއިރު ތިރީގައިވާ މައުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ.

1. ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ފުރިހަމަ ނަން.
2. ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ދާއިމީ އެޑްރެސް.
3. ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތުން ހުށަހެޅި ފޯމުގެ ރިފަރެންސް ނަންބަރު.
4. ޕޮއިންޓް ދިނުމުގެ މަރުޙަލާގައި ގޯއްޗަށް އެދި ފޯމު ހުށަހެޅި ފަރާތަށް ލިބިފައިވާ ޖުމްލަ ޕޮއިންޓް.

(ނ) ދަރަޖަ ލިސްޓު އާންމުކުރުމަށްފަހު ޝަކުވާއެއް ވާނަމަ، ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް ހުށަހަޅައިގެން އެފަރާތްތަކުގެ ހައްޤު ހޯދުމަށް މަސައްކަތް ކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ޝަކުވާ ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ގޯތި ދިނުމަށް ޝަރުޢީ ކޯޓުން ޙުކުމް ކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތަކަށް މިއުސޫލުގެ ދަށުން މިދައުރުގައި ގޯތި ދޫކުރަންވާނެއެވެ. (މިގޮތުން މިމާއްދާ ހިމަނައިދީފައި މިވަނީ ޝަރުޢީ މަރުޙަލާގައި ބާކީ ތިބި ފަރާތްތަކުގެ ހައްޤުތަކަށް ނުގެއްލޭ ގޮތުން އެދި ފިޔަވަޅުގެ މަސްލަހަތު އިސްކޮށް ގޯތި ދިނުމުގެ މަރުޙަލާ ނިމުމާއި ހަމައަށް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށެވެ.)

(ރ) މިމާއްދާގެ (ނ) ގައި އޮތުގޮތަށް ޝަރުޢީ މަރުޙަލާގައި ގޯތި ދިނުމުގެ މަސައްކަތް ލަސްވި ނަމަވެސް ސަބަބުން އެހެން ހުށަހެޅި އަހުލުވެރިކަން ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ދޫކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ހަނިމާދޫ ކައުންސިލުން ގޯތި ދޫކުރާ ބަންދުނުކުރާނެއެވެ.

20- ދަރަޖަ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކަށް ގޯތި ކަނޑައެޅުން

(ހ) ގޯތި ލިބޭ ދަރަޖަ ލިސްޓުގައިވާ 300 ފަރާތަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ދަރަޖަ ލިސްޓު އިއުލާން ކުރުމަށްފަހުއެވެ.

(ށ) ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް ލިބޭ ގޯތި ކަނޑައަޅާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދަރަޖަ ލިސްޓުގައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ދެމެދުގައި ނަގާ ގުރުއަތަކުންނެވެ. މި ގުރުއަތު ނަގާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެންނެވެ.

(ނ) ގުރުއަތު ނެގުން ހުރިހާ ފަރާތްތަކަށް ހުޅުވާލާ، ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަރުތީބުން ގުރުއަތު ނަގަން ހުޅުވާލެވޭނެއެވެ.

(ރ) ގުރުއަތު ނަގާނީ ގޯތި ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ދަރަޖަ ލިސްޓުގެ ތަރުތީބުންނެވެ.

(ބ) ގުރުއަތުލުމުން ޙާޞިލުވާ ނަތީޖާ ވަގުތުން އިއުލާން ކުރަންވާނެއެވެ.

(ޅ) މިމާއްދާގެ (ށ)ގައި ބަޔާންކުރާ ގުރުއަތު ބާއްވަންވާނީ އާންމުކޮށް ހުޅުވާލައިގެންނެވެ.

(ކ) ގުރުއަތުލުން ބާއްވާ ބައްދަލުވުމަށް ގޯތިލިބޭ ފަރާތްތަކުން ހާޒިރުނުވާނަމަ، ގުރުއަތު ނަގާނީ ކައުންސިލުން ހާޒިރުކުރާ ފަރާތަކުން ލިޔުމުން ކަމަށް ބަލާނެއެވެ.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

21- އުސޫލަށް ބަދަލުގެނައުން

(ހ) މި ދުވަހުން އިޢުލާނުކުރުމަށްފަހު އުސޫލަށް އެއްވެސް އިސްލާހެއް ގެނެސްނަމަ، އެއިސްލާހާއި އަލުން އިއުލާނުކޮށް، އެއިސްލާހާއެކު ދަރުން ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމުތައް އަލުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

22- ވާދަކުރުން

(ހ) މި ދުވަހުން ކުރިއަށް ބަންޑާރައިން މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދުވަހުދުވަހަށް ހަމަޖެހިފައިވާ 300 މި ނުވަތަ މިއިބަދަލު ވާނަވައިއެވެ.
(ށ) މި ލިބޭ ފަރާތް ކުރުމުގައި ބަންޑާރައިން މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދުވަހުދުވަހަށް ހަމަޖެހިފައިވާ މި ލިބޭ މިންވަރަށް ޕޮއިންޓު ލިބިގެން މި ލިބޭންކުރަން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ ފަރާތްތަކެވެ.
(ނ) ޓައި ކުރުމުގައި ބަންޑާރައިން މި ދުވަހުގެ މަސައްކަތް ލިޔެކިޔުންތައް ބަލައިގަތުން ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްއިން އެކުލަވާލާފައިވާ ޓައި ބޭއްވެވެ.
(ރ) ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތް ކުރުމުގައި ބަންޑާރައިން، މިއުސޫލުގެދަށުން ކުރާނެ އިޢުލާނުގެ މުއްދަތުގައި ގޯއްޗަށްއެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމު ހުށަހެޅުނު ތަރުތީބުން ފަރާތްތަކެވެ.

23- އަމަލުކުރަންފެށުން

މިއުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިއުސޫލު ފާސްކުރުމަށް ހަނިމާދޫ ކައުންސިލްގެ އާންމު ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

24- ހދ. ހަނިމާދޫއިން ދިރިއުޅުއްވަން ބަންޑާރަ ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތްތަކުގެ ހާލަތު ވަޒަންކުރުމުގައި ބޭނުންކުރާ މިންގަނޑު

24.1- ކައިވެނީގެ ބައި

ހ	ކައިވެނި ކޮށްގެން ހުރިނަމަ	20 ޕޮއިންޓް
ށ	ފިރި/އަނބި ނިޔާވެ ހުރެ ތިމާއާއި އަދި 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުދިން ހުރި ނަމަ	15 ޕޮއިންޓް
ނ	ފިރި/އަނބި ނިޔާވެ ހުރެ ތިމާއާއި އަދި 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ހުރި ނަމަ	20 ޕޮއިންޓް
ރ	ކުދިން މިހާރު އިނދެ، ކައިވެނި ރޭވިފައިވާ ހަޔާތުގައި 18 އަހަރު ނުފުރޭ 01 ނުވަތަ 02 ކުދިން ހުރި ނަމަ	10 ޕޮއިންޓް
ބ	ކުދިން މިހާރު އިނދެ، ކައިވެނި ރޭވިފައިވާ ހަޔާތުގައި 18 އަހަރު ނުފުރޭ 03 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ހުރި ނަމަ	15 ޕޮއިންޓް

ރ	ކައުންސިލަރަކަށް 01 (އެކެއް) އަހަރު ވެފައިވާނަމަ، 01 ޕޮއިންޓް އަދި އިތުރުވާ ކޮންމެ އަހަރަކަށް 01 ޕޮއިންޓް (މިގޮތުން ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓްގެ)	10 ≤ ޕޮއިންޓް

1. ކައުންސިލަށް ރުޖޫޢުވެފައިވާކަމަށް އަދި ކައުންސިލަރުކަމުގެ ކަމުގައި ބަލާނީ، ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާއި ހަމައަށެވެ. އަދި އަނބި/ފިރި މަރުވެ ހުވަފެނުވުމުގެ ބާރަމު ބަލާނީ، ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންގެ ތާރީޚާއި ހަމައަށެވެ. ކައުންސިލްގެ ބައްޔަށް ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ގެއްލުނަމަ އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ ވަރި/ކައުންސިލްގެ ސެޓްފިކެޓާއި ބަލައިގަންނާނެ. މީގެ އިތުރުން ކައުންސިލްގެ މުއްދަތު ގުނުމުގައި ކައުންސިލް ރައްޔިތުން ކުރިމަތިލައިފިނަމަ ކައުންސިލް ކުރި ފާއިތުވެގެން އަހަރު އެކުލަވާލެވިފައިވާ ކައުންސިލް ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

24.2- އުމުރުގެ ބައި

ހ	އުމުރުން 18 އަހަރާއި 25 އަހަރާއި ދެމެދު	15 ޕޮއިންޓް
ށ	އުމުރުން 25 އަހަރުން މަތި	20 ޕޮއިންޓް
ނ	އެކަނިވެރި މައިން/ބަފައިން، 40 އަހަރުން މަތި ނަމަ	15 ޕޮއިންޓް

1. އުމުރުގެ ބައި ބަލާނީ، ގޯތި ދޫކުރުމަށްކަމުގެ އިޢުލާންކުރި ތާރީޚާއި ހަމައަށެވެ. އަދި މިބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ، ގޯތްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފޯމާއެކު ހުށަހަޅާފައިވާ އައި.ޑީ. ކާޑު/ވަރި/ކައުންސިލްގެ ސެޓްފިކެޓް މައުލޫމާތުގެ މައްޗަށް ބަލައިގެންނެވެ.
2. އިޢުލާންކުރިފަހުން ވަރިވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް މި މާއްދާގެ "ނ" ގައިވާ މާއްދާއަކުން ޕޮއިންޓެއް ނުލިބޭނެއެވެ.

24.3- ދަރިން ނުވަތަ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ފަރާތްތަކާއި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުގެ ބައި

ހ	18 އަހަރުން ދަށުގެ އުމުރުން ދަރިއަކު ހުރިނަމަ	15 ޕޮއިންޓް
ށ	18 އަހަރުން ދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބިނަމަ އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 25 ޕޮއިންޓްގެ)	25 ≤ ޕޮއިންޓް
ނ	ދާއިމީ ބަލިމަޑުކަމާއި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުންދަށުގެ ކުއްޖަކު ހުރިނަމަ.	05 ޕޮއިންޓް
ރ	ދާއިމީ ބަލިމަޑުކަމާއި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ 18 އަހަރުންދަށުގެ 01 ކުއްޖަކަށްވުރެ ގިނަ ކުދިން ތިބި ނަމަ، އިތުރުވާ ކޮންމެ ކުއްޖަކަށް 05 ޕޮއިންޓް (ގިނަވެގެން ދެވޭނީ 10 ޕޮއިންޓްގެ).	10 ≤ ޕޮއިންޓް

ބ	ސިއްޙީ ނުކުޅެދުންތެރި ކަމުގެ ސަބަބުން ދަރިން ލިބުން މަދުކުރުވާފައިވުން ނުވަތަ މިފަދަ ކަމަކަށް ބޭސް ކުރަމުންދާނަމަ (މިކަން ސާބިތު ކުރުމަށް، ގޯތިދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚުގެ ކުރިން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން، މިކަން ބަޔާންކޮށް ސިއްޙީ އިދާރާއަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައި ވާނަމަ)	15 ޕޮއިންޓް
ޅ	ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްނަމަ	20 ޕޮއިންޓް

1. ކައިވެނި ރޫޅިފައިވާ ހާލަތުގައި މަންމަ ދަރިން ބަލަހައްޓަމުން ގެންދާނަމަ (އެކަނިވެރި މައިން)، މި ބައިން ޕޮއިންޓް ދެވޭނީ ދަރިން ބަލަހައްޓަމުން ގެންދަނީ މަންމަގެ ފުރިހަމަ ޒިންމާގެ ދަށުން މަންމައާއި އެއް ގޭބިސީއެއްގައި ކަމުގައިވާނަމައެވެ. އަދި މިކަން ބަޔާންކޮށް 2 ހެކިވެރިންގެ ސޮއިކޮށް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
2. ދާއިމީ ގޮތެއްގައި ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ކުދިންނަށް މާލީ އެހީ ދެވޭނީ އުފަންވިއްސުރެ ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގެ ދަފުތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުއްޖަކު ގެންގުޅެމުންދާނަމަ އެކަން އަންގައިދޭފަދަ ލިޔުމުގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ދަފުތަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ ކަމަށް ބަލާނީ ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށެވެ.
3. ނުވަތަ ހާއްސަ އެހީއަށް ބޭނުންވާ ފަރާތެއްކަމަށް ބަލާނީ، ގޯތި ދޫކުރުމަށް ހަނިމާދޫ ކައުންސިލުން އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް ދަފުތަރުގައި، އެފަދަ ބަލިތަކަށް ހާއްސަ ޚިދުމަތް ދަފުތަރުގައި ލިޔެކިޔުންތަކެވެ.

24.4- ރަށްވެހިކަމުގެ ބައި

ހ	ހ. އުފަންވީއްސުރެ ރަށުގެ ރައްވެއްސެއްނަމަ. އުފަންވީއްސުރެ ހަނިމާދޫ ރަށްވެހިން ކަމުގައި ބެލޭނީ އެއްވެސް އިރެއްގައި ހަނިމާދޫ ރަށްވެހިންގެ ދަފްތަރުން އުނިކުރެވިފައި ނުވާ ފަރާތްތަކަށެވެ. (މި މާއްދާގައި މިހެން ބަޔާންކޮށްފައި ވީ ނަމަވެސް، ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ކުރުމުގެ ސިޔާސަތެއްގެ ދަށުން ހަނިމާދޫއަށް ބަދަލުކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ރަށެއްގެ ބައެއް ކުދިގައި ވިސްނަފާސް ހަނިމާދޫ ރަޖިސްޓަރީގައި، މި ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާންކުރާ ތާރީޚާއި ހަމައަށް ހަނިމާދޫގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި އުފަން ފަރާތުގެ ދަރިކޮޅު އުފަންވީއްސުރެ ހަނިމާދޫ ރަށްވެހިން ކަމުގައި ބެލޭނެއެވެ.)	40 ޕޮއިންޓް
ށ	ކުރިން ރަށްވެހިވެފައިވާ ރަށް ދޫކޮށް ހަނިމާދޫގައި ރަޖިސްޓްރީ ވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ކޮންމެ އަހަރަކަށް 2 ޕޮއިންޓް. މި ބައިން ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ގޯތި ދޫކުރުމަށް އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚަށް ފުރިހަމަވި އަހަރަކަށް 2 ޕޮއިންޓް ހިސާބުން ޕޮއިންޓް ދެވޭނެއެވެ. (އެންމެ ގިނަވެގެން މިބައިން ލިބޭނީ 25 ޕޮއިންޓެވެ.)	10 ≤ ޕޮއިންޓް

+960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

	(ރަށްވެހިކަން ބަދަލުކޮށް ހަނިމާދޫ ރަށްވެހިންނަށް ވެފައިވާ ފަރާތްތަކަށް ނަމްބަރު 24.4 ގެ ހ ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބައިން ޕޮއިންޓެއް ނުދެވޭނެއެވެ.)	

1. ރަށްވެހިކަމުގެ ބައިން ޕޮއިންޓްދެވޭނީ ގޯއްޗަށް އެދި ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ އައިޑީކާޑު ގައިވާ މައުލޫމާތު އަދި ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީގައިވާ މައުލޫމާތަށް ބަލައިގެންނެވެ. ރަށްވެހިންގެ ރަޖިސްޓްރީގެ މައުލޫމާތު ގެނެސް އަޕްޑޭޓް ކުރަން ޖެހޭނީ މި ގޯތި ދޫކުރުމަށް ދުވަސް ކުރިން އިއުލާންކުރާ ދުވަހާއި ހަމައަށެވެ.

24.5- އުނިކުރުން

ހ	ބިންގަނޑު ގޯއްޗެއް ނުވަތަ ބިމެއް ނުވަތަ އަމިއްލަ ގޯއްޗެއް، ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުގެ އަންބިމީހާ/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ދޫކޮށްފައި ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީވެފައިވުން. (މިބައިގައި ތަރިކައިން ލިބިފައިވާ ބިމެއް ނުވަތަ ގޯއްޗެއް ނުހިމެނޭނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ބިމެއް/ގޯއްޗެއް ވާނަމަ އެކަން ސާބިތުކުރުމަށް ހަމައެކަނި ބަލާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓުގެ ފައިސަލާއަށެވެ)	(45) ޕޮއިންޓް
ށ	ގޯއްޗަށް އެދިފައިވާ ފަރާތުގެ އަންބި ނުވަތަ ފިރިމީހާ ނުވަތަ 18 އަހަރު ނުފުރޭ (ދަރިއެއްގެ ނަމުގައި) ސަރުކާރުން ދޫކުރާ ގޯއްޗެއް، ފުލެޓެއް، ރަށުގެއެއް ނުވަތަ އެއްވެސް އިމާރާތެއް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާނަމަ.	(45) ޕޮއިންޓް
ނ	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތާއި އެފަރާތުގެ އަންބި/ފިރިމީހާއަށް ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން/ތަނަކުން ބިމެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް ލިބި، ބޭންކިންގެ ލޯނެއް ނުލައި ގޯތި ނެތް މީހުން އެކަން ދޫކުރެވިފައި ވާނަމަ.	(45) ޕޮއިންޓް
ރ	ގޯއްޗަށް އެދޭ ފަރާތުން، ރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ރަށަކުން ކުރިން ލިބިފައިވާ ބިންގަނޑު ބިމެއް އެހެން މީހަކަށް ދީފައި ނުވަތަ ވިއްކާލާފައިވުން.	(60) ޕޮއިންޓް
ބ	ގޯއްޗަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތަކީ ހަނިމާދޫ ރަށްވެއްސެއް ކަމުގައި ނުވުން	(60) ޕޮއިންޓް

- ބިމެއް ނުވަތަ ފުލެޓެއް އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ސަރުކާރުންދޫކޮށްފައިވާކަމުގައި ނުވަތަ ލިބިފައިވާ ކަމުގައި ބެލޭނީ އެއްވެސް ދިރުއްކުމަށް "ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ" ނުވަތަ "އިމާރާތުގެ ގޯތީގެ ރަޖިސްޓްރީ" ހުށަހަޅައިވާނަމަ ނުވަތަ ޝަރުޢީ ކޯޓުން ޝަރުޢީ ނިންމުމެއް ނިންމާފައިވާކަމުގެ ލިޔުން (ޝަރީޢަތުގެ ނިޔުންތަކާ ހުޖާބު) ދޫކޮށްފައިވާނަމައެވެ. (މި މާއްދާގައި މިހެން ބަޔާންކޮށްފައި ވިނަމަވެސް މައްސަލައިގެ ތަރުކާ ބުދުގެން ލިބޭ ގޯތި ނުވަތަ އިމާރާތް/ފުލެޓް އިސްތިސްނާ ވާނެއެވެ.)
- ގޯއްޗާއި ނުވަތަ ބިންގަނޑެއް، އެއްވެސް ދިރުއްކުމަށް ގޯއްޗަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތު، އުމުރުގެ އަންބި/ފިރިމީހާގެ ނަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ހަމަކުރި ކަމެއް އެއްވެސް ދިރުއްކުމަށް ގޯތި އުމުރާއިން ދޫކުރެވޭ ގޯތި ދޫކުރެވިފައިވާ ކަމުގެ

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv

ޤަޟިއްޔާ ހުށަހެޅުމުން އަދި ޤަޟިއްޔާއާއެކު ޢަރުޟުގެ ކައުންސިލުން ގޮތި ބާޠިލުކުރުމުގައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެދިގެ ނަމުގައި އެއްވެސް އިދާރާގައި ގޭގެ ޢަމަލެއް ރަޖިސްޓަރީ ކޯޓުގައި ނުވާނަމައެވެ.

- ޤާނޫނީ ބަރުދަށުކުރުމުގައި މައްސަލަތަކުގެ ބަލާނީ ފުވާއިލު ހުށަހަޅާފައިވާ ލިޔުންތަކުގެ މައްސަލަ އަދި ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ފުރުޞަތު ޙާޞިލު މައްސަލަތަކަށް ބަލައިދެއްވާނެއެވެ. ފަހު ބަލައިދެއްވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ އިތުރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ފައިސާ ނުލިބޭނެއެވެ.

25- ގޮތީ ދޫކުރާ ސަރަހައްދު

ގޮތީ ދޫކުރާނީ ހަނިމާދޫ [illegible] ޒޯން ބީޗްފްރަންޓްގައި ގޮތީ ދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުންނެވެ.

☎ +960 744-0028 info@hanimaadhoo.gov.mv www.hanimaadhoo.gov.mv