ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ ޑިސްޓްރިކްޓް ސްކޫލް

ތ. ވަންދޫ،

ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު 647-A/2026/5 އިޢުލާން ނަ:

ތ. ވަންދޫ ޑިސްޓްރިކްޓް ސްކޫލް ވަގުތީ ގޮތުން ހިންގުމަށް އިމާރާތެއް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ދެވޭ މައުލޫމާތު

1 ކުއްޔަށް ނަގާ އިމާރާތުގައި ފުރިހަމަވާންޖެހޭ ސަރުތުތައް

1.1 ސްކޫލް ހިންގަން ކުއްޔަށް ނަގާ އިމާރާތަކީ ވަކިން ހުރި އިމާރާތަކަށް ވުން އެދެވިގެން ވެއެވެ. ސްކޫލްގެ ބޭނުމަށް ކުއްޔަށް ނަގާ ތަނަށް ވަދެވޭ އެކަން ތަނަކަށް ވަދެވޭގެން ކުރުގެއްވާނަމަ، ސްކޫލްގެ ފާރުތަކުން އެ ތަނެއް ހުރި ގޮތް ބަލައި، ތަޅުލާކަން ސަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާކަމަށް ކަނޑައެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ސްކޫލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

1.2 ވަށާފާރު ރާނައި، ސިމެންތި ތަޅައި، ގޭޓް ހަރުކޮށްފައިވާ އިމާރާތަކަށް ވާން ވާނެއެވެ. ވަށާފާރު ރާނާފައި ނުވާނަމަ އެ އިމާރާތަކީ ސްކޫލް ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ، ރައްކާތެރި ތަނެއްތޯ ބެލުމަށްފަހު ސަރުތު ފުރިހަމަ ނުވާކަމުގައި ކަނޑައެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު ސްކޫލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

1.3 އިމާރާތުގައި މަދުވެގެން 2 ކޮޓަރި އަދި ސިޓިންގ ރޫމް ހުންނަންވާނެއެވެ. 2 އަށް ވުރެ ގިނަ ކޮޓަރި ހުރި ނަމަ ސިޓިންގ ރޫމް ނެތަސް ސަރުތު ހަމަވާނެއެވެ. ކޮޓަރިއެއް/ސިޓިންގ ރޫމް ކުރުގައި ބޮޑުމިނުން މަދުވެގެން 10 ފޫޓު × 10 ފޫޓު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ (އަކަފޫޓުގެ ގޮތުން) ކުޑަ ނޫން ތަނެއްނަމައެވެ.

1.4 2 އަށްވުރެ ގިނަ ކޮޓަރި ހުރި އިމާރާތެއް ކުރުގައިވީ ނަމަވެސް ސްކޫލަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގަމުންދާނަމަ އެ އިމާރާތުގެ އެ ބައިގެ ބޭރުގައި ހުރި އެއްވެސް ތަނެއް އެހެން ބޭނުމަކަށް ބޭނުން ނުކުރެވޭނެއެވެ. އިމާރާތުގައި ހުރި ތަނެއް، ވިއްކާފައިވާން ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތަށް ބަހައްޓަން އެދޭނަމަ، ސްކޫލްގެ މަސައްކަތަށް ދަތި ނުވާގޮތަށް އެތަނެއް ވަކިން ބޭނުންކުރެވޭ ގޮތް ހަދައި، ސްކޫލްގެ ހުއްދަ ހޯދަންވާނެއެވެ.

1.5 އިމާރާތުގައި މަދުވެގެން 1 ފާހާނާ ހުންނަންވާނެއެވެ.

1.6 މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ބޭނުން ކުއްޔަށް ނަގާނެ ކުރިން އެއީ ސަލާމަތީ ސްކޫލް ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ ބިލްޑިންގއެއްކަމުގައި ހުރި ބޭނުމެއް ބެލެވޭނެއެވެ. މިގޮތުން ބަރުގެ މިންވަރު ދެނެގަތުމަށް ސްޓްރަކްޗަރަލް އެންޖިނިއަރު ނުވަތަ ސްޓްރަކްޗަރަލް ކޮންސަލްޓަންޓެއް، އިމާރާތުގެ ވަރުގަދަކަމާއި ވަރުގަދަކަން ސަރުޓިފައިކުރާ ސްޓްރަކްޗަރަލް އިންޖިނިއަރިންގ ފާރމަކުން ލިޔުން ސެޓްފިކެޓް ކަރުދާސްތަކާއި ބޭނުންވާ ސްކޫލްގެ ފޯމުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. މި ކަންކަމަށް ދައްކަންޖެހޭ ފީއެއް ނެތް ސްޓޭޖެއްގައި ބޭނުން ކަރުދާސް ދަރަންނަށް ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

1.7 އިމާރާތް ސްކޫލް ހަވާލުކުރާއިރު، އިމާރާތް ބޭނުންކުރެވޭ ހާލަތުގައި ގެނައުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުތައް ހުރިނަމަ، އެ މަރާމާތުތައް އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން ކުރަންވާނެއެވެ. މިގޮތުގައި ތަރުތީބުގައި ސްކޫލްގެ ފަރާތުން އިމާރާތް ބަލާ ކުރުމަށްފަހު، އިމާރާތް ބޭނުންކުރެވޭ ހާލަތުގައި ގެނައުމަށްޓަކައި ކުރަންޖެހޭ މަރާމާތުތައް ފަހަރެއްގެ ތެރޭގައި އެކަމުގެ ރިޕޯޓް ހިމަނާނެއެވެ.

1.8 ކޯޓުގެ ބޭނުމަށް އިމާރާތަށް ވައްދަންޖެހޭ ނަޖިވުކޮށް ކޮބަތްފަދަ ކޮބަތްތައް މަގުމަތިން ގެންގޮސް ވައްދާނީ ގޮތަށް ހުރި އިމާރާތަކަށް ވަން ވާނެއެވެ.

1.9 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ އިމާރާތަކީ، މި ބީލަމާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ އިމާރާތެއް، ނުވަތަ އިމާރާތުގެ ވެރިފަރާތުން އެ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ހުއްދަ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ލިޔުމުން ދީފައިވާ އިމާރާތަކަށް ވާން ވާނެއެވެ.

1.10 ކުއްޔަށް ދިނުމަށް ހުށަހަޅާ ތަނުގެ ފުރިހަމަ މިންތައް އެނގޭނެ ފްލޯރ ޕްލޭނެއް ބީލަމާ އެކުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

2 ކުއްޔަށް ނަގާ މުއްދަތު އަދި ކޮންޓްރެކްޓްގެ ދަށުން ފައިސާ ދައްކާނެ ގޮތް

2.1 ކޯޓުގެ ބޭނުމަށް އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނަގާ މުއްދަތަކީ 3 އަހަރެވެ. މިގޮތުން ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް ތަނުގެ ފަރާތާއި، ކުއްޔާއި އަގަށް ރިޢާޔަތްކޮށް ދެފަރާތުން ވާހަކަދެއްކުމަށްފަހު މިއަށްވުރެ ކުރު މުއްދަތަކަށް އެއްބަސްވުން ހެދުމުގެ އިޚްތިޔާރު އޮންނާނެއެވެ.

2.2 ކުއްޔަށް ނަގާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން ކޯޓް ހިނގުމަށް ދާއިމީ އިމާރާތެއް ހަމަޖެހިފައިނުވާނަމަ، ދެފަރާތުގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެއްގޮތަށް އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނެސް، މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ ކުރިން (ކުރީގެ ޚަބަރު) ބަދަލެއް ނުގެނެވޭނެއެވެ.

2.3 ކުއްޔަށް ނަގާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކޯޓުން އިމާރާތް ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، މަދުވެގެން 15 ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު އިމާރާތް ދޫކޮށްލެވިދާނެއެވެ.

2.4 މި ބީލަމުގެ ދަށުން އިމާރާތް ކުއްޔަށް ނެގުމަށްފަހު ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއް ނިމި، ވެރިފަރާތުން އެ މަހުގެ ކުއްޔާ ބިލު ހުށަހެޅުމުން ހަމަޖެހިފައިވާ އުސޫލުގެ ތެރެއިން މަހުން މަހަށް ފައިސާ ދައްކާދޭނީއެވެ.

2.5 މި ބީލަމުގެ ދަށުން އެއްވެސް އެޑްވާންސް ފައިސާއެއް ދިނުމަކަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.

3 ބީލަން ހުށަހެޅުމާ ބެހޭ މަޢުލޫމާތު

3.1 މި ބީލަމާ ގުޅިގެން ބޭއްވޭ މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުން (ޕްރީ-ބިޑް މީޓިންގ)، 4 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ބުދަ ދުވަހުގެ 11:00 ގައި ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގައި އޮންނާނެއެވެ. މި ބައްދަލުވުމަށް ހާޒިރުވުމަކީ ލާޒިމުކަމެއް ނޫނެވެ.

3.2 ބީލަން ހުށަހެޅުމާއި ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ 9 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 11:00 ގައި ކޮޅުމަޑުލު ވަންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުގައެވެ. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ބައްދަލުވުމަށް ގަޑިއަށް ހާޒިރުނުވާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތެއް ނުދެވޭނެއެވެ.

3.3 ބީލަން ހުށަހަޅާނީ މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓާ އެކުގައިވާ "ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު" ފުރުމަށްފަހުއެވެ. މި ފޯމު ނޫން ގޮތަކަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު ފުރިހަމަ ނުވާ ބީލަންތައް، އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި ޑިސްކޮލިފައިކުރެވޭނެއެވެ.

3.4 އަގު ހުށަހަޅާނީ މަހަކަށް ނެގުމަށް ހުށަހަޅާ ކުލީގެ އަދަދު، ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.

3.5 މި ބީލަމަށް އަމިއްލަ ފަރުދުންނާއި، ރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިތަކުގެ ނަމުގައިވެސް ކުރިމަތި ލެވިދާނެއެވެ.

3·6 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ޝަޚްޞިއްޔަތުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ (ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުން ހާޟިރުވާނަމަ އައި.ޑީ ކާޑުގެ އަސްލު ހިފައިގެން ބައްދަލުވުމަށް އައުން ފުރުސަތު) އަދި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ބާރު އެ ފަރާތަކަށް އޮތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް މި ބައްދަލުވުމަށް ހާޟިރުވާނަމަ، މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު ލިޔުންތަކުގެ އިތުރުން ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީ (ބަދަލުގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހާޟިރުވާ ފަރާތް ބާރުދިނުމުގެ ސިޓީ) އަދި، ހާޟިރުވާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓް ކޮޕީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.

3·7 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި (ސޯލް ޕްރޮޕްރައިޓަރޝިޕް) އެއްގެ ނަމުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ (ނުވަތަ ޕްރޮފައިލް ޝީޓް)، ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ކޮޕީ (ވެރިފަރާތުން ބައްދަލުވުމަށް ހާޟިރުވާނަމަ އައި.ޑީ ކާޑުގެ އަސްލު ހިފައިގެން ބައްދަލުވުމަށް އައުން ފުރުސަތު) އަދި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ބާރު އެ ފަރާތަކަށް އޮތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމެއް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ވިޔަފާރީގެ ވެރިފަރާތް ނޫން އެހެން ފަރާތެއް މި ބައްދަލުވުމަށް ހާޟިރުވާނަމަ، މަތީގައި ބަޔާންކުރެވުނު ލިޔުންތަކުގެ އިތުރުން ބީލަމުގެ ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީ (ބަދަލުގައި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހާޟިރުވާ ފަރާތް ބާރުދިނުމުގެ ސިޓީ) އަދި، ހާޟިރުވާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓް ކޮޕީއެއް ގެންނަންވާނެއެވެ.

3·8 ޕާޓްނަރޝިޕް ނުވަތަ ކުންފުނި ނުވަތަ އެ ނޫންވެސް ރަޖިސްޓަރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއަކުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ އެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ، އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ބާރު އެ ފަރާތަކަށް އޮތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުމުގެ އިތުރުން އެ ވިޔަފާރީގެ ފަރާތުން ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހާޟިރުވާ ފަރާތް ކަނޑައަޅާ ލިޔުމާއި، ހާޟިރުވާ ފަރާތުގެ އައި.ޑީ ކާޑު ނުވަތަ ޕާސްޕޯޓް ކޮޕީއެއް ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

3·9 ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކަރުދާސްތަކާއި ލިޔެކިޔުންތަކުގެ ލިސްޓު އެޓޭޗް ގޭ، ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީ ފަދަ (ބީލަމުގެ އަސްލާއި އަސަލު ނަކަލު) ލިޔުމެއް، ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު މަދުވެގެން ފާހަގަ ކުރެވިފައިވާ އެ ލިޔުން ހުށަހަޅާފައިވާ 24 ގަޑިއިރުގެ މުއްދަތުގައި ދިނުމުގެ އިންތިޒާމު ކޮށްދެވޭނީ ވަންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން ލިބިގެންނެވެ. ނަމަވެސް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފުރު ނުވަތަ އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ ބާރު ލިބިގެންވާކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން ފަދަ ބީލަމުގެ އަސާސީ ލިޔުމެއް މަދުވެއްޖެނަމަ އެފަދަ ލިބިގެން ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ނުލިބޭނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ބީލަންތައް އިވެލުއޭޝަން މަރުޙަލާގައި ޑިސްކޮލިފައިކުރެވޭނެއެވެ.

4 ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމާއި، އެވޯޑްކުރުމާ ބެހޭ މައުލޫމާތު

4·1 ބީލަންތައް ކޯޓަށް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ޒިޔާރަތްކޮށް ފުރިހަމަ، ސަބަބާ ބީލަންތަކުގައި ކުއްޔަށްދޭން ހުށަހަޅާފައިވާ އިމާރާތުގެ ލޮކޭޝަން، ސަލާމަތީ ހާލަތު ތަނުގެ ބޮޑުމިން ކޯޓުގެ ފަރާތުން ޗެކްކޮށްލެވޭނެއެވެ. މިކަމަށް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުން އެއްބާރުލުން ދޭންވާނެއެވެ.

4·2 މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައިވާ ޝަރުތުތަކަށް ހަމަވާ ތަންތަނުގެ ތެރެއިން ބީލަން އެވޯޑް ކުރެވޭނީ އަންނަނިވި ޕޮއިންޓުގެ މަތިން ޕޮއިންޓް ދީ، ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ:

ޓ.ވަންދޫ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު | ވަންދޫ | ޕޯސްޓަލްކޯޑް:14070 | ދިވެހިރާއްޖެ
Th·Vandhoo Magistrate Court | Th·vandhoo | PostalCode:14070 | Rep· of Maldives
e-mail: info@th-vandhoo-court·gov·mv | :އީމެއިލް | Fax: 6780567 :ފެކްސް | Tel: 6780728 :ފޯނު

ކްރައިޓީރިއާ	ލިބޭ މާކްސް (%)	މާކްސް ލިބޭ އުޞޫލު
އެންމެ ކުޑަ އަގެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށް ފުލް މާކްސް ދިނުމަށްފަހު ނިސްބަތުން މާކްސް އުނިކޮށް ދޭނަން	70	އަގު
އެންމެ ބޮޑު އިމާރާތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ތަނަކަށް ފުލް މާކްސް ދިނުމަށްފަހު އަކަފޫޓުގެ ނިސްބަތުން މާކްސް އުނިކޮށް ދޭނަން	10	ތަނުގެ (އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ) ޖުމްލަ އަކަފޫޓު
އެސެސްމަންޓުން އެންމެ މަތިން ޕޮއިންޓް ލިބޭ ތަނަކަށް ފުލް މާކްސް ދިނުމަށްފަހު ނިސްބަތުން މާކްސް އުނިކޮށް ދޭނަން (މި އެސެސްމަންޓްގައި ބޭނުންކުރާނީ ކްރައިޓީރިއާ އެނގޭނެ ނުކުތާ ފޯމް މި މައުލޫމާތު ޝީޓާއި އެކު އާންމުކުރެވިފައިވާނެ)	20	ތަނުގެ ޓޮއިލެޓްތަކާއި ސްޓޯރޭޖް އަދި ކިޗަން ހިންގުމަށް އެކަށީގެންވާ ސަރަހައްދުތައް ބެހިފައިހުރި ހަމަ އެސެސްމަންޓްގެ ނަތީޖާ

4.3 ބީލަން އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައިވާ މަރުޙަލާތައް ފުރިހަމަކުރެވޭނެއެވެ.

28 އޮކްޓޫބަރު 2026

ކޯޓު ހިންގުމަށް ކުއްޔަށް ނަގާ އިމާރާތުގެ ލޮކޭޝަނާއި ސެކިއުރިޓީ ވަޒަންކުރުމަށް ހަދާ އެސެސްމަންޓް

1. ތަނުގެ ލޮކޭޝަން

5	4	3	2	1	ރަށުގެ އާންމުކޮށް މީހުން ދިރިއުޅޭ ހިސާބާ ކައިރިވުން
5	4	3	2	1	ތަނަށް ދިއުމަށް ހުރި މަގުތަކުގެ ހާލަތަށް ބަލައި، ދަތުރުކުރުމުގެ ފަސޭހަކަން
	ޖުމްލަ				

2. ސެކިއުރިޓީ ކަށަވަރުކުރެވޭ މިންވަރު

5	4	3	2	1	ވަށައިގެންވާ ތަންތަނުން އިމާރާތުގެ ތެރެއަށް ވަނުމަށް ނުވަތަ ގެއްލުމެއް ދިނުމަށް ފުރުސަތު ކުޑަ މިންވަރު
5	4	3	2	1	ވަށާފާރު ރާނައި ގޭޓް ހަރުކޮށް ހުއްދަނެތި ވަނުމުގެ ފުރުސަތު ކުޑަކުރެވިފައިވާ މިންވަރު
5	4	3	2	1	ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ރޭގަނޑު އަލިކަން އޮންނަ މިންވަރު
	ޖުމްލަ				

3. ޝަރުއީ ކޯޓެއް ހިންގުމަށް ތަން އެކަށީގެންވާ މިންވަރު

5	4	3	2	1	އިމާރާތުގެ ގޯތިތެރެއާއި އިންވެގެންވާ ތަންތަނުގެ ސާފުތާހިރުކަން
5	4	3	2	1	އިމާރާތުގެ ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި، ކޯޓުގެ މަސައްކަތާ ނުގުޅޭ ތަންތަނާއި ތަކެތި ނެތުން
5	4	3	2	1	ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގައި ކޯޓަށް އުނދަގޫވާފަދަ އަޑުތަކާއި މަންޒަރުތައް ނެތުން
	ޖުމްލަ				