ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުމުގައި ނަގާ ފަތްކުނި ފަތްކެހޯސަލުތަކަށް ހެދުމަށް ވިއްކުމާބެހޭ އުސޫލު

(OTHR)278/278/2026/13

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ށ. ނަރުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: (OTHR)278/278/2026/13

ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުމުގައި ނަގާ ފަތްކުނި ފަތްކެރޮތަޅުތަކަށް އެޅުމަށް ވިއްކުމާބެހޭ އުސޫލު

ތަޢާރަފު 1 (ހ) މިއީ "ސާފު ނަރުދޫ" ޕްރޮގްރާމްގެ ދަށުން މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލުން ދެމުންދާ ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޚިދުމަތުގައި ރަޖިސްޓަރީވެފައިވާ ތަންތަނުން ނަގާ "ފަތްކުނި" މި ބަރުގެ ކުނި [illegible] [illegible] ގޮތުގެމަތިން މި ބަރުގެ ފަތްކެރޮތަޅުތަކަށް އެޅުމަށް، ވިއްކުމާއި އެ ކުނި ފަތްކެރޮތަޅުތަކަށް ގެންދިއުމުގައި ޢަމަލުކުރާނެ ގޮތްތައް ބަޔާންކުރާ އުސޫލެވެ. މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ "ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުމުގައި ނަގާ ފަތްކުނި ފަތްކެރޮތަޅުތަކަށް އެޅުމަށް ވިއްކުމާބެހޭ އުސޫލު" އެވެ.

މަޤްޞަދު 2 (ހ) ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުމުގައި ނަގާ ފަތްކުނި މި ބަރުގެ ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޕްރޮސެސް [illegible] [illegible] އެއީން ނަގާ ފުރުން.

(ށ) ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުމުގައި ނަގާ ފަތްކުނި ދަރުމަތިކުރުމުގެ ބަދަލުގައި ބާނާފައި ފަތްކެރޮތަޅު ލުއި އަގެއްގައި ރައްޔިތުންނަށް ވިއްކުމުގެ މަގުފަހިކޮށްދިނުން.

(ނ) ކުނި މެނޭޖްކުރުމުގެ ޚިދުމަތްދިނުމުގައި ނަގާ ފަތްކުނި ވިއްކުމުގައި ހަމަހަމަކަމާއި އިންސާފުވެރިކަމާއެކު ވަކި އުސޫލެއްގެ ދަށުން އަގެއް ކަނޑައަޅައިދިނުން.

(ރ) ކުނިކޮށީގައި ފަތްކުނި ބަހައްޓަންޖެހޭ ދުވަސް ކުޑަކުރުމާއި އެ ޖާގަ ފުރުމުގެ މައްސަލަ ހައްލުކުރުން.

މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން 3 (ހ) މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ ކައުންސިލުން މި އުސޫލު ފާސްކޮށް އާންމުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

4 **ގަސްކުރި ވިއްކާ އަގުތައް**

(ހ) މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގަސްކުރި، ގަސްކެޔޮޅުދުމަކަން އެދުމަށް ވިއްކާނީ ކުރި ބޭގެއް -/25ރ. (ފަންސަވީސް ރުފިޔާ) އަށެވެ. އަދި ކުރި ޖިހާޒެއް -/50ރ. (ފަންސާސް ރުފިޔާ) އަށެވެ.

5 **ގަސްކުރި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ގޮތް**

(ހ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ވިއްކާ ގަސްކުރި، ގަސްކެޔޮޅުދުމަކަން ގަންނަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ރަސްމީ ގަޑީގައި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ހާޒިރުވެގެން ނުވަތަ ރަސްމީ ގަޑީގައި ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ފޯނުން ގުޅައިގެން ގަސްކުރި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

(ށ) ރަސްމީ ގަޑިއާއި ބޭރުގައިވެސް ގަސްކުރި ގަތުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ ކައުންސިލް އިދާރާއިން އެކަމަށް ޚާއްޞަކޮށް ދީފައިވާ ފޯން ނަންބަރަށް މެސެޖުކޮށްގެން ދެވަޑައިގެންނެވުމެވެ.

6 **ގަސްކުރި ވިއްކުން**

(ހ) ގަސްކުރި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނަމޫނާއާ އެއްގޮތަށް ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކަރުދާހުގެ ޑިއުޓީން ނޯޓުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ގަސްކުރި ވިއްކާނީ ކުރި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކުރި ގެންދިޔުމަށް އެދޭ ގަސްކުރީގެ ނުވަތަ ތަނަވަސް ފިރިކަލުން ގެއްލުމެއް ނަމާނަން ފަސޭހަކަމާއެކު ފިރިކަލުން ދުވާ ތަކެއް ކަމުގައި އެތަން ވާނަމައެވެ.

(ނ) ގަސްކުރި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް ކުރި ވިއްކާލުމުގެ ކުރިން ކުރި ވިއްކާ އަގާއި، ފައިސާ ދައްކާނުވުމަކީ ބަލާކުރެވޭނޭ ގޮތާއި އަދި ގަސްކުރި ކުރިމަތިން ކަނޑައެޅިފައި ޖެހޭގޮތް ކައުންސިލް އިދާރާގެ ޑިއުޓީން ހިއްސާކުރަންވާނެއެވެ.

(ރ) ގަސްކުރި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހަޅައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ލިސްޓުގައި ކުރި ދޫކުރެވިފައި އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ހުރިނަމަ، އެއްފަރާތަކަށް އެއްވާ ގިނައިން ވިއްކާނީ 100 ބޭގު ނުވަތަ 50 ޖިހާޒުގެ ކުރީއެވެ.

(ބ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުރިން ވިއްކި ކުރިތަކުގެ ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ދައްކާފައިނުވާނަމަ، އެ ފަރާތަކުން އިތުރަށް ކުރި ނުވިއްކާނެއެވެ.

7 **ވިއްކާ ގަސްކުރި އުފުލުމާއި ކުރި ޖަމާކޮށް ބަހައްޓަން**

(ހ) ވިއްކާ އެއްވެސް ގަސްކުރިއެއް ފަރާތްތަކަށް ނުވަތަ ކުރި ގަންނަ ފަރާތުން ބޭނާ މަސައްކަތް އުފުލުމުގެ ކަމުގެ އިތުރަށް މުވައްޒަފަކު ކުރި ގެންދަނިކޮށް މަސައްކަތާއި މިންވަރު ބޭނި އެކަމަން ހުއްދަދިނުމުންނެވެ.

(ށ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ވިއްކާކަން ގަސްކުރި ހޯދަމުންދާ އަށަށް ގަސްކުރި ގެންގޮސް ބަހައްޓާނީ އެންމެ ފަސޭހައިން އެ ދިރުމަށް ފުރިހަމަ ކާއިދާތަކާ ދިރިއުޅެން ދިރުމަށް މޭޒުގައި ނުވަތަ ދިރޭ އެންމެ ކައިރި ހަމައިގައެވެ.

(ނ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ވިއްކާކަން ގެންނާ އެއްވެސް ކުރިއެއް މަސްދުވަހުގައި ނުވަތަ އަހަރު ފާސްވުމުގެ ބޭރުވުމުން އެ ފަރާތުގެ ހައްޤަށް ނެތިގެންދާނެއެވެ.

ގަނޑަ ފަތްކުންނޖަން ފައިސާދެއްކުން	8	(ހ)	ގަނޑަ އުކުން ފަތްކުނި އުކުން ސަރަހައްދަށް ގެންގޮސް ނިމުމާ ފަސްވެގެން ރަސްމީ 5 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުނި ގަތް ފަރާތުން އެ ކުނިއަށް ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާ ކައުންސިލް އިދާރާއަށް ދައްކާ ނިންމަންވާނެއެވެ.
ވިއްކާ ފަތްކުނި ދަފުތަރުކޮށް ބަލަހައްޓުން	9	(ހ)	ވިއްކާ ފަތްކުނީގެ މައުލޫމާތު މި އުސޫލުގެ ޖަދުވަލު 2ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ކައުންސިލް އިދާރާގެ ކަމާބެހޭ ޔުނިޓުން ދަފުތަރުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.
އުސޫލުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އަމަލުކުރާނެގޮތް	10	(ހ)	ފަތްކުނި ވިއްކާ ގުޅޭގޮތުން މި އުސޫލުގައި ނެތް ކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ، އެ ކަމަކުން ގޮތް ނިންމާނީ ކައުންސިލްގައި މަޝްވަރާކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލުންނެވެ.
މާނަކުރުން	11	(ހ)	މި އުސޫލުގައި އަންނަނިވި ބަސްތަކުގެ ބޭނުންކުރެވިފައިވާ އެ ވަނީ އެ ބަހެއް މާނަކުރަމުން ބާރުންކުރެވިފައިވާ ގޮތަށެވެ. ފަތްކުނި: ގަސްގަހުގެ ފަތާއި، ގޮފިތަކާއި، މަލާއި، ގޯތިގަނޑުގަނޑާއި، ގަސްގަނޑާއި، ގަހުގެ ދޯރިގަނޑާއި، ދޫގަނޑާއި އަދި މި ބާވަތުގެ އެންމެހައި ބައިތައް. ކައުންސިލް: މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލް. ކައުންސިލް އިދާރާ: މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ. ކަމާބެހޭ ޔުނިޓް: މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ނަރުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި މި ރަށުގެ ކުނި މެނޭޖުކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހިނގަމުންގެންދާ ޔުނިޓް.

ޖަދުވަލު 1

# ފަތްކުނި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު

#	ފަތްކުނި ގަތުމަށް އެދި ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ			އެދުން ތާރީޚް	ކުނި ގެންދަންޖެހޭ ކެޔޮދަނޑު ނުވަތަ ތަން	ގަތުމަށް އެދޭ ކުނީގެ މިންވަރު
	ނަން	އެޑްރެސް	ފޯނު ނަންބަރު			
1						
2						
3						
4						
5						

ޖަދުވަލު 2

ފަތްކެޔޮދަނޑުތަކަށް އެޅުމަށް ވިއްކޭ ފަތްކުނީގެ މައުލޫމާތު ދަފްތަރު

#	ފަތްކުނި ގަތް ފަރާތުގެ			ކުނި ގެންގޮސް ނިމުނު ތާރީޚް	ކުނި ގެންދިޔަ ކެޔޮދަނޑު ނުވަތަ ތަން	ގަތް ކުނީގެ މިންވަރު	ދައްކަންޖެހޭ ފައިސާގެ އަދަދު	ފައިސާ ދެއްކި ތާރީޚް
	ނަން	އެޑްރެސް	ފޯނު ނަންބަރު					
1								
2								
3								
4								
5								