بسم الله الرحمن الرحيم

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ދާންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ

ނަންބަރު: (IUL)410-P/410/2026/31

ބީޑް ހުށަހެޅުމުގެ ދަޢުވަތު (އިޢުލާން)

ދާންދޫ އިރުމަތީ ފަރާތުން ވިޔަފާރި ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމުގެ ފުރުޞަތު ހުޅުވާލުން

1. މި ކައުންސިލުން 27 އޯގަސްޓް 2026 ގައި، އާންމުކޮށް ދިވެހި ރާއްޖޭގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްފައިވާ، "އެކިއެކި ބޭނުންތަކަށް ވިޔަފާރި އުސޫލުން ގއ. ދާންދޫ އިރުމަތީ ފަރާތުން ބިން ދޫކުރުމާއިބެހޭ އުސޫލު" (އުސޫލު ނަންބަރު: P5-U/2026/2) ގެ 4ވަނަ މާއްދާގެ (ނ)ގެ ދަށުން، އެކިއެކި ވިޔަފާރިތަކަށް ކުރުމަށް ބީޑް އުސޫލުން، ދާންދޫ އިރުމަތީ ފަރާތުން ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމުގެ ފުރުޞަތު މިކަމަށް ޝައުގުވެރިވާ ދާންދޫގެ ރަށްވެހި ރައްޔިތުންނަށް އާންމުކޮށް ހުޅުވާލަމެވެ.
2. މީގެ މި ކައުންސިލްގެ ނަންބަރު: (IUL)410/410/2026/24 އިޢުލާން ބާތިލުކޮށް އަލުން އިޢުލާންކޮށްގެން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް މި ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 4 ވަނަ ކޮއްމި ބައްދަލުވުމުން ނިންމާފައިވާތީ، މިކަމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން އަލުން މިކަމަށް ކުރިމަތި ލުމަށް މި ބީލަމަށް ގެނެވުނު އިސްލާހުތަކާއެކު ހުޅުވާލެވުނު ފުރުޞަތެކެވެ.
3. މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވާން އެއްވެސް ފީއެއް ދައްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
4. މި ބިންތަކަށް ކުރިމަތި ލާނީ ދާންދޫގެ ރަށްވެހިންނަށެވެ. މި ބިންތަކަށް ކުރިމަތިލާއިރު ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީއެއް އޮންނަން ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ކުއްޔަށްނަގާ ބިމުގައި ވިޔަފާރި ކުރަން ފަށަންވާނީ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެންނެވެ.
5. މި ބިންތަކަކީ މިކައުންސިލްގެ ނަމުގައި، ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް (ވިޔަފާރި ބިންތައް ގޮތުގައި) ރަޖިސްޓްރީ ހެދިފައިވާ މި ކައުންސިލްގެ މިލްކުވެރިކަން އޮތް ބިންތަކެވެ.
6. މި 17 ބިމުގެ ތެރެއިން ބިން ކުއްޔަށް ނެގުމަށް ޝައުގުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ކުރިމަތި ލާންވާނީ އެފަރާތަކުން ޝައުގުވެރިވާ އެއްބިމަކަށެވެ. އެއްފަރާތަކަށް އެއްބިމަށްވުރެ އިތުރުބިމެއް މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ނުދެވޭނެއެވެ.

SECRETARIAT OF THE DHAANDHOO COUNCIL
GA.DHAANDHOO, REP.OF MALDIVES
linktr.ee/dhaandhoocouncil
www.dhaandhoo.gov.mv 6820026 secretariat@dhaandhoo.gov.mv 7330026

ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ބިންތަކާއި، ބިމުގެ ނަންބަރު، ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އ.ފ)، ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭނެ ބޭނުން

އަދި އެބިންތަށް އޮތްތަން އެނގޭ ކަރުދާސް

ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ތަފްސީލު:-

ނަންބަރު	ބިން އޮތް ރަށް	ބިމުގެ ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	ބިމުގެ ބޮޑުމިން(އ.ފ)	ބިމުގެ މިންތައް	ކުއްޔަށްދޫކުރާ ބޭނުން	ބިން އޮތްތަން
1	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/20	2472	100'×40'×100'×10'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ދިރާގު އެންޓެނާގެ އިރުން
2	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/04	1920	30'×64'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ސީސައިޑް ގޯތީގެ އިރުން
3	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/05	2880	30'×96'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ގޯލްޑެންހިލް ގޯތީގެ އިރުން
4	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/06	4975	50'×99.5'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ރޯޒީވިލާ ގޯތީގެ އިރުން
5	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/07	3900	60'×65'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ގަރާ ގޯތީގެ އިރުން
6	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/08	702	18'×39'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	މާހިރާ ގޯތީގެ އިރުން
7	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/09	840	21'×40'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ދިލާވަރު ގޯތީގެ އިރުން
8	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/10	1540	35'×44'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	އަރަމާގެ ގޯތީގެ އިރުން
9	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/11	1400	35'×40'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ބުލްބުލާގެ ގޯތީގެ އިރުން
10	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/12	1800	50'×36'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ބޮކަރުމާގެ ގޯތީގެ އިރުން
11	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/13	1800	50'×36'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	މައިސަން ގޯތީގެ އިރުން
12	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/14	2000	50'×40'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	އައްސޫރި ގޯތީގެ އިރުން
13	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/15	2000	50'×40'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ކުއްޖަވައްގެ ގޯތީގެ އިރުން
14	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/16	3500	50'×70'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	އަރޫރާގެ ގޯތީގެ އިރުން
15	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/17	625	25'×25'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ނަރަގެ ގޯތީގެ އިރުން
16	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/18	625	25'×25'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ރަންވިލި ގޯތީގެ އިރުން
17	ގއ. ދާންދޫ	410-C/GOVT/2026/19	1495	51'×10'×65'×46'	ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް	ހުދުވިލާގެ ގޯތީގެ ކޮޅުން

ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގައި ކުރެވޭނެ ވިޔަފާރި، ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު:

- ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭ ބިންތަކުގައި، ކުރެވޭނީ މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން މަޢުލޫމާތު ދެ މަރުހަލާގައި އެފަރާތަކާއި ހަވާލުކުރާ މަޢުލޫމާތު ސްޓޯރުގައި ބާޒާރުގައިވާ ދެއިރާތަކުން އެފަރާތަކުން ސަރުކާރުގެ ވިޔަފާރިއެއްކަމަށް. މަޢުލޫމާތު ސްޓޯރުގައި ވަރަށް ފެށޭގޮތުން ގިނަ ވިޔަފާރިތަކަށް ހިމެނޭގޮތަށް ވާނެއެވެ.
- މިބިންތަކުގައި ޗީސްޓާއި ފުޑްކޯޓް ވިޔަފާރި، ގެސްޓް ހައުސް މަސައްކަތްތައް، އަދި އެނޫން ތަކެތި ގެންގުޅުމުގެ މަސައްކަތްތަކަށް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
- ބިން ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު: (މަސްދުވަސް): 600 މަސް ދުވަސް (50 އަހަރު ދުވަސް)
- މި ބިންތައް ދޫކުރެވޭނީ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް އެއްފަހަރާ 50 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.

ކުލި ހުށަހަޅާނެ ގޮތާއި ކުއްޔަށް ދޫކުރާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނެގުމަށް މުއްދަތު ބަހާލާފައިވާ ގޮތާއި ބިމުގައި ކުރާ ބޭނުމާއި އަދި ހުށަހަޅާ އަންނަ ކުޑަކުރެވިދާނެ ކުލި ހުށަހަޅާނެ ގޮތް ތިރީގައި އެވަނީ އެވެ.

ކުލި ހުށަހަޅާނެ ގޮތް:

- ބީޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކުލި ހުށަހަޅާނީ، މިކުންސިލުން ދޫކުރާ ބީޑު ހުށަހަޅާ ފޯމުންނެވެ.
- ފުރަތަމަ 12 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުނެގޭނެއެވެ.

ޖުމުލަ ކުލި	ހުށަހަޅާ ކުލި (ފަށާނެ އަކަފޫޓަކަށް)	ކުލިދިނުމުގެ މުއްދަތު (މަސްދުވަސް) (އަހަރު)	ފަށާނެ އަކަފޫޓަކަށް ފަށާ ކުލި	ބިމުގައި ކުރާ ބޭނުން	ކުލި ނެގުމަށް މުއްދަތު ބަހާލާފައިވާ ގޮތް (ޕީރިއަޑް)	ބިމުގެ ބޮޑުމިން (އަކަފޫޓުން)	ބިމުގެ ރެފަރެންސް ނަންބަރު
		48މަސްދުވަސް	15/-ރުފިޔާ	ވިޔަފާރިބޭނުން	ފުރަތަމަ 5 އަހަރަށް(4-1-5)		410-C/GOVT/2026/.......
		60މަސްދުވަސް	25/-ރުފިޔާ	ވިޔަފާރިބޭނުން	ދެވަނަ 5 އަހަރަށް		
		480މަސްދުވަސް	60/-ރުފިޔާ	ވިޔަފާރިބޭނުން	10 އަހަރު ގަވާއިދުން(40އަހަރު)		
	ޖުމުލަ:						

- ބީޑު ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކުލި އަދި ބީޑު ހުށަހަޅާ، މިކުންސިލުން ދޫކުރާ ބީޑުހުށަހަޅާ ފޯމުންނެވެ.
- ބީޑުހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ކުލި އާއި ބިމުގައި ކުރާނެ "ވިޔަފާރި ޕްލޭން" އަދި "ސީ.އެސް.އާރުގެ ރިޕޯޓު" ކުރާނެ ވަގުތު ކުރިއަށް ހިލޭ ކަނޑައެޅުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ފޯމުގެ ދަށުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
- ކުލި ހުށަހަޅާއިރު މިބޭބޭފުޅުގައި ދަށްކުރުމުގެ ފާހަގަކޮށްފައިވާ ގޮތުން ކުލި ބަލާނުލާގޮތުން ކުރިއަށް ގެނެވޭ އަކަފޫޓަކަށް ދެނެގަނެވޭ ބިމުގެ ކުލި/ އޮފީހަށް ދޭން ކުލި ☐ ގައިހުށަ، ވަކިވަކިގޮތުގައި ކުލި ޖުމުލަ އަކަފޫޓެއްގެ ގޮތުން ކުލި ދޫކުރެވޭ ޖުމުލަ މުއްދަތުގެ ތެރެއިން ކުލި ނުނެގޭ 12 މަސްދުވަސް ކެނޑިގެންދާގޮތަށް، ބާކީހުރި ކުއްޔަށްދޫކުރާ ގޮތުގެ ގޮތުގައި ދަށްކުރުމުގެ ފައިސާގެ ޖުމުލަ ކުލި އެގްރީމެންޓުގެ ބައިގެ ކޮލަމްގައި ☐ ހިމަނައިގެންނެވެ.
- ބިމުގެ ނަންބަރު އަދި ބިމުގެ ބޮޑުމިން ބަޔަން އިންސަ ބައިގާ ބަޔަކީ މިކަމާއި ގުޅިގެން ކުރި އިޢުލާނުގައި ބައްޔަންކޮށްފައިވާ ބިންތަކުގެ ތެރެއިން އެފަރާތުން ހިޔާރު ކުއްޔަށް ބޭނުންވާ ބިމެއްގެ ނަންބަރު، އަދި އެބިމުގެ ބޮޑުމިން އަކަފޫޓުންނެވެ.

- ކައުންސިލުން އަކަފޫޓަކަށް ފެށި ކުލި ކަނޑައެޅިފައިވާ މިންވަރަކަށްވުރެ ދަށްކޮށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން މިކަމަށް ކުލި ހުށަހަޅައިގެން ނުވާނެއެވެ.
- މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ކައުންސިލުން އަކަފޫޓަކަށް ފެށޭކުލީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައެޅިފައިވާ ކުއްޔަށްވުރެ ކުޑަކޮށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހެޅުން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
- ކައުންސިލަށް ބިމުގެ މަހު ކުލި ދައްކަމުން ދާންވާނީ ބިން ލިބޭ ފަރާތާއިއެކު ވާ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރެވޭގޮތުގެ މަތީންނެވެ.

އިވެލުއޭޝަންކުރެވޭނެ ކްރައިޓީރިއާ

- ކުލި 85 %
- ވިޔަފާރި ޕްލޭން 5 %
- ސީ.އެސް.އާރުގެ ދަށުން ކުރަން ހުށަހަޅާ ކަންތައްތައް 10%

އެހެނިހެން ކަންކަން:-

- މި ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމާއި ބެހޭ އިޢުލާނު މަޢުލޫމާތު ހިމެނިފައިވާނީ ބިޑާއި ގުޅިގެން ދޫކުރާ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައެވެ. މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހާއި އަދި ބިޑު ހުށަހަޅާ ފޯމު ހަވާލުކުރާނީ މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގެ ތެރެއިންނެވެ.
- ރަށުގެ އެއްވެސް ބިމެއް ކަމަކަށް މީގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ ފަރާތްތަކުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ކައުންސިލަށް ދެއްކަންޖެހި ނުދައްކާ ވާނަމަ އެފަދަ ފަރާތްތަކުން މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ބިމަކަށް އެދުމުން މި އިޢުލާނުގެ ސުންގަޑި ހަމަވުމުގެ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ކުރިއަށް، އެފައިސާއެއް އެއްކޮށް ދައްކާ ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ ޙިސާބު ސާފުކުރެވިފައިވާނަމައެވެ. އެއްވެސް ބިމެއް ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތަކުން ބިމުގެ ކުލި ނުދައްކާކަމުގައި ވާނަމަ ބިމަކަށް ކުރިމަތިލިޔަސް އެ ހުށަހެޅުން ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.

ބިޒްނަސްޕްލޭން ހުށަހެޅުން:

މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ބިޒްނަސްޕްލޭން ހުށަހަޅަން **10 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 10:00 ގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ލިންކް މެދުވެރިކޮށް ބިޒްނަސްޕްލޭން ހުށަހަޅަން ދަންނަވަމެވެ.**

ލިންކް:

https://forms.gle/CCGkEbdSKbG6ucUq5 އިން ނުވަތަ ސީލުއަޅައިގެން މި ބޮކްސްގައި ރަޖިސްޓަރީ ފޮނުވާނެއެވެ.

މަޢުލޫމާތު ދިނުން:

މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ސެޝަން އޮންނާނީ <u>10 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 13:00</u> ގައި ކައުންސިލްގައި ބާއްވާ އޮންލައިން މީޓިންގު ގައެވެ. މީޓިންގެ ލިންކު މިބިޑްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތްތަކާއި ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި މީޓިންގއަށް ހާޒިރުވެވޭ މަޢުލޫމާތު ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށްވެސް ހުޅުދުރުބަސަރު އޮންނާނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.

ބިޑް ހުށަހެޅުން:

ބިޑް ހުށަހެޅުން، ބިޑް ހުޅުވުން އޮންނާނީ <u>29 ނޮވެންބަރު 2026 ވާ އާދިއްތަ ދުވަހުގެ 13:00</u> ގައި މިއިދާރާގެ ކޮންފަރެންސް ހޯލުގައި ބާއްވާ އޮންލައިން މީޓިންގެއްގައެވެ. މީޓިންގެ ލިންކު މިބިޑްގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރާ ފަރާތްތަކާއި ހިއްސާކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މި މީޓިންގއަށް ހާޒިރުވެ ބިޑް ހުށަހެޅުމަށް ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށްވެސް ހުޅުދުރުބަސަރު އޮންނާނެ ވާހަކަ ދަންނަވަމެވެ.

އިތުރު މަޢުލޫމާތު:-

ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

އަމީނީމަގު، ގއ.ދާންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ،

ފޯން : 6820026، 7330026

އީމެއިލް : bids@dhaandhoo·gov·mv

މިހެންވެ މިވާހަކަ އާންމުކޮށް އަންގައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.
١٨ جمادى الأول ١٤٤٨
29 އޮކްޓޫބަރު 2026

އިސްމާޢީލް ރަޝީދު
(ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް)