`
ރ. ހުޅުދުއްފާރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ރ. ހުޅުދުއްފާ ރު
ދިވެހިރާއްޖެ.
ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށްދޭ މަޢުލޫމާތު
• އިޢްލާން ނަންބަރ:
• ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތާރީޚް: 17 ނޮވެމްބަރ 2026
• ބިޑް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ތަން: ރ.ހުޅުދުއްފާރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު
ރ ހުޅުދުއްފާރު މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓު ގެ އިދާރީ ބަޔަށް ޖާގަ އިތުރުކޮށް މަރާމާތު ކުރުމާއި ޕޯޓިކޯ ހެދުމުގެ މަސައްކަތް
-1 ތަޅަންޖެހޭ ފާރުތަކާއި ނައްޓަންޖެހޭ ދޮރުތައް:
• ކުރެހުމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ، ތަޅަންޖެހޭ ފާރުތަކާއި ނައްޓަންޖެހޭ ދޮރުތަށް ނެއްޓުން. އެގޮތުން 14ފޫޓު އުސްމިނުގެ
3ފާރު (ދިގު މިން: ''6'18ގެ 1ފާރު އާއި ''11'12ގެ 1ފާރު އަދި ''4'16ގެ 1ފާރު) ތަޅާ، ތެޅި ތަކެތި ނަގާ ބިން
ސާފުކުރުން. ފާރުތައް ތަޅާއިރު ޖެހިގެންހުރި އެއްވެސްފާރަކަށް ގެއްލުމެއް ލިބިގެން ނުވާނެއެވެ.
• ނަގަންޖެހޭ ކުޑަދޮރާއި އަދި ބޮޑު ދޮރު ނެގުން. އަދި ބައްދަންޖެހޭ 2 ކުޑަދޮރު ނެއްޓި ތަން ރޭނުން.
• އިމާރާތުން ނައްޓާލަންޖެހޭ ބޮޑުދޮރާއި ކުޑަދޮރު ނެއްޓުމުގައި އެތަކެއްޗަށް ގެއްލުން ނުލިބޭގޮތަށް ނައްޓާ ކޯޓުން
އަންގާތަނެއްގައި ބަހައްޓަންވާނެވެ.)ކުރެހުމުގައި ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ 4 ކުޑަ ދޮރާއި ، 1 ބޮޑު ދޮރު، އަދި ތަޅާލާ
ފާރުގައިވާ އެލްމެނިއަމް މައި ދޮރާއި ކުޑަދޮރު(
• ފާރުތަޅާލާއިރު މަތީ ބެރި ތެޅުމުގައި އިމާރާތައް ގެއްލުން ނުވަނޭހެން ތެޅުން
• ތަޅާލާފާރު އިމާރާތާއި ގުޅޭ ބައި ސިމެންތިޖަހާ އެއްވަރުކުރުން.
-2 ޢިމާރާތަށް އިތުރުކުރާބައި :
• މިހާރު ހުރި ފެންޑާގައި ތަނބުގެ ގޮތުގައި ޖަހާފައިވާ ދަނޑު ހޮޅީގެ މެދަށްލުމަށްފަހު 6މމގެ ރިންގު ދަގަނޑުން
ސްޕްރިންގް ރިންގު ހެދުމަށްފަހު ކޮންކްރިޓް 4 ތަނބު ޖެހުން.
• ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާގޮތަށް މިހާރު ހުރި ފެންޑާގެ 1ފާރު ޕައުންޑޭޝަން ކޮންކްރިޓް ކޮށް، ރާނާ މަތީ ބެރި އަދި ތަނބު
ކޮންކްރީޓް ކޮށް، ދެފަރާތުން ސިމެންތިޖެހުން (ދިގުމިނަކީ 22 ފޫޓު 6 އިންޗެިއވެ. އުސްމިނަކީ 12 ފޫޓު)
• ޢިމާރާތުގެ ކުރިމަތީ ފާރުގައި އެލްމެނިއަމް 1ކުޑަދޮރު ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ހަރުކުރުމާއި ، އިދާރީ ބައިގައި އެލްމެނިއަމް
1ކުޑަދޮރު ހަރުކުރުން. (އަލަށް ޖަހަންޖެހޭ 2 ދޮރު)
• ކުރެހުމުގައިވާގޮތައް އިމާރާތުގެ މެދަށް މިހާރު ހުރި ދެފަރާތައް ހުޅުވޭ އެލްމީނިއަމް ދޮރު ލާންވާނެއެވެ. އަދި މައިދޮރުގެ
ދެފަރާތުގައި ކުރެމާއި އެއްގޮތަށް 2 ކުޑަދޮރު ލާންވާނެއެވެ. (އަލަށް ޖަހަންޖެހޭ 1 ދޮރު)
• ކުރެހުމުގައި ވާގޮތައް އިދާރީ ބައި އަދި ވެއިޓިން އޭރިޔާ ބައިކުރުމަށްސީލިންގ އާއި ހަމައަށް ލަކުޑި ޕާޓިޝަނެއް ޖަހާ
ޕާޓިޝަންގެ ވެއިޓިންއޭރިޔާ އާއި ވީ ފަރާތުގައި ވޯލްޕެނަލް އަދި އެތެރެ ފަރާތުގައި ޕީވީސީ މާބުލް ޖަހަންވާނެއެވެ.
(ދިގުމިން: 18'.6" ، އުސްމިން 10' ފޫޓު) ވޯލްޕެނަލް އަދި ޕީވީސީ މާބުލް ކޯޓުން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.
1

• ކުރެހުމުގައިވާ ގޮތަށް އިދާރީ ބަޔާއި ވެއިޓިން އޭރިޔާ ބައިކުރާ ޕާޓިޝަންގައި ކައުންޓަރ ހަދަން ވާނެއެވެ.
• ކުރެހުމުގައު ވާގޮތައް އިދާރީ ބައިގައި، ކޯޓުރޫމަށް ޙާޟިރުވާ މީހުންނަށް އިދާރީ ބަޔަށް ނުވަދެވޭ ގޮތަށް 7' ފޫޓު
އުސްމިނުގައި އެލްމިނިއަމް ޕާޓިޝަނެއް ޖަހަންވާނެއެވެ.
• އިމާރާތުގެ މެދަށްވާގޮތައް 12 ފޫޓޫ ދިގު އަދި 8 ފޫޓު ފުޅާ ޕޯޓިކޯއެއް ހަދަންވާނެއެވެ.
• އިތުރު ކުރާބައިގައި، ޕޯޓިކޯގައި އަޅަންޖެހޭ ފައުންޑޭޝަންގެ މިނަތަކަކީ 40 ފޫޓުދިގު 8 އިންޗި ފުޅާ 8 އިންޗި އުސް.
• ޕޯޓިކޯ ގައި ޖަހާ ދެތަނބު ހުންނަންވާނީ އިމާރާތުގެ ބޭރުގަ ޖަހާ ހަތަރު ތަނބާ އެއް އުސްމިނެ އްގައެވެ. 6) ތަނބު
ޑައިމީޓަރ 10އިންޗި ވައްކޮށް(
• ޕޯޓިކޯ ބޭރު ފަރާތައް ޖަހާ ދެ ތަނބަށް ބޭނުންކުރާނީ 12 އެމްއެމް ގެ 4 ދަނގެވެ. އަދި ރިންގު ބަދެފައި ހު ންނަންވާނީ
6އެމްއެމްގެ ދަގަނޑުން 6 އިންޗެީގ ދުރުމިނުގައެވެ.
• މަތީ ބެރިއަށްވެސް ބޭނުންކުރާނީ 12 އެމްއެމް ގެ 6 ދަނގެވެ. އަދި ރިންގު ބަދެފައި ހުންނަންވާނީ 6އެމްއެމްގެ
ދަގަނޑުން 6 އިންޗެީގ ދުރުމިނުގައެވެ.
• ފައިދޮށަށް ބޭނުންކުރާނީ 4 އިންޗި 2 އިންޗެީގ ރެޑް މެރެންޓީ ލަކުޑިއެވެ. އަދި ފައިދޮށުގެ ދުރުމިނަކީ 30 އިންޗެިއވެ.
• ޕޯޓިކޯ ހިޔާކުރަންވަނީ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތައް މިހާރުވެސް ކޯޓުގައި ޖަހާފައިވާ ކުލައިގެ ލައިސާޓު ޓިނެވެ.
• ޕޯޓިކޯ ވަށައިގެން 12 އެމްއެމްގެ ނަލަފިލާ ޖަހާ ލައިސާޓު ދިޔަ ދޮވި ހަރުކުރުންވާނެއެވެ.
• ދިޔަދޮވި ހަރުކުރުމުގައި ބުރެކެޓް ހަރުކުރަންވަނީ 2 ފޫޓު ދުރުމިނުގައެވެ.
• އަސްކަނި ސީލިންގ ކުރެވިފައި ހުންނަންވާނީ ރެޑްމެރެންޓީ 2 އިން ޗި 1.5 އިންޗި ފަތި، ދެފޫޓު ދުރުމިނުގައެވެ.
• ސީލިންގ އަށް ބޭނުންކުރަންވާ ނީ 3އެމްއެމް ގެ ސިމެންތި ބޯޑެވެ.
• ސިލީންގ އާއި ނަލަފިލާގައި ކޯޓުގެ މިހާރުވެސް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ކުލަ ލައި ފިނިޝިން ހަދަންވާނެއެވެ.
• ޕޯޓިކޯގެ ވަށައިގެން އިމާރާތުގެ ތަޅުމާއި އެއްވަރަށް ރާނާ މިހާރު އިމާރާތުގެ ތަޅުން އަޅާފައިވާލެވެލް އަށް ތަޅުން
އަޅަންވާނެއެވެ. (80މމ ބޯމިނުގައި 12×12 ގައި 6މމ. ގެ ދަނގަޑު ބަދެގެން ކޮންކްރީޓް ތަޅުން އެޅުން)
• ވެރެންޑާގެ ތަޅުން އެޅުން.(80މމ ބޯމިނުގައި 12×12 ގައި 6މމ. ގެ ދަނގަޑު ބަދެގެން ކޮންކްރީޓް ތަޅުން އެޅުން)
• ޕޯޓިކޯ އާއި ވެރެންޑާގެ ތަޅުން އެޅުމަށްފަހު ކޯޓުގައި ޖަހާފައިވާ ކުލައާއި އެއްގޮތައް ނުކައްސާ މުއްޓެއް ޖަހަންވާނެއެވެ.
އަދި ތަޅުމާއި ހަމައިން ތިރިއަށް މުށި ޖަހާ ދާރަ ޖަހަންވާނެއެވެ.
• މުށިޖެހުމުގައި ހުޅަނގު ފަރާތައް އެއް އިންޗެީގ ސްލޯޕެއް ލާންވާނެ އެވެ.
-3 ދެވިފައިވާ ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ޢިމާރާތުގެ މަސައްކަތް ކުރަންވީގޮތް:
ކޮންކްރީޓް ކުރުން:
• ހުރިހާ ތަބުތަކާއި ޕޯޓިކޯގެ ޕައުންޑޭޝަން ބީމް އެޅުމުގެ ކުރިން ލީން އެޅުން.
• 40 ފޫޓް ދިގު 300x200 އެމް.އެމްގެ ޕޯޓިކޯ ފައުންޑޭޝަން ބީމް ކޮންކްރީޓްކުރުން. މިބީމަށް 12 އެމްއެމްގެ 4
ދަގަނޑު ލައްވަންވާނެއެވެ.
• ފެންޑާގެ އަލަށް ރާނަންޖެހޭ ފާރު ރާނާ ދެފަރާތުގައި ސިމެންތި ޖެހުން.
• ފެންޑާގެ އަލަށް ރާނަންޖެހޭ ފާރުގެ ދެކޮޅު ޢިމާރާތާ ގުޅޭތަން ކޮންކްރިޓް ގުޅުވުމަށް ބޭނުންކުރާ ރަގަޅު ކެމިކަލެއް
ބޭނުންކޮށް ކޮންކުރީޓުން ރަގަޅަށް ގުވުން.
• އަލަށް ރާނަންޖެހޭ ފެންޑާ ފާރުގެ ކަނުގައި 6×8 އިންޗެީގ ކޮންކްރީޓް ތަނބެއް ޖެހުމާއި ފާރުގެ މަތީބީމު ކޮންކްރީޓް
ކުރުން. (ތަނބު އަދި މަތީ ބީމަށް ކޮންކްރީޓް 4 ދަނޑު ލާ 6އިންޗިން ރިންގް ބަނުން)
• 6 ތަނބު ކޮންކްރިޓްކުރުން. ތަނބުގެ މިނަކީ ޑައިމީޓަރުގައި 254 އެމް.އެމް.
• 30 ފޫޓް ރޫފްބީމް ކޮންކްރީޓްކުރުން ރޫފްބީމްގެ މިނަކީ200x300 އެމް.އެމްގެ އެވެ.
• ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާ ތަންތަނުގައި ޑީޓެއިލް ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް ފޫޓިން (ބުޑު) އަޅަންވާނެއެވެ.
• ހުރިހާ ކޮންކްރީޓެއް ގަށަންވާނީ (1ސިމެންތި، 2ވެލި، 3 ހިލަ) 1:2:3 ގެ ރޭޝިއޯ އަށެވެ.
2

• ހުރިހާ ކޮންކްރީޓް ގަށަންވާނީ ކިސަޑާއި ކުނިނެތް ސާފު ހިލަޔާއި، ހިލަވެލި ބަރާބަރު މިނަށް އަޅައިގެންނެވެ.
• މަސައްކަތަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ، އައިއޯއެސް ސްޓޭންޑަޑްގެ ސިމެންތިއެވެ.
• ކޮންކްރީޓް ދަގަނޑަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ 12، އެމް.އެމްގެ ދަގަނޑެވެ.
• ރިންގް ދަގަނޑަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ 6 އެމް.އެމްގެ ދަގަނޑެވެ.
• ފައުންޑޭޝަން ދަގަނޑު ބަންނަންވާނީ 4 ދަގަނޑު ލައިގެންނެވެ.
• ހުރިހާ ބެރިތައް ބަނުމަށް ބޭނުންކުރެވޭ ބަންނަ ނަރަކީ ދަމިލަ ނުޖަހާ އައު ނަރުކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
• ތަނބުތަކަށް ލައްވާ ދަގަނޑު ބެރި ބަންނަންވާނީ 4 ދަގަނޑު ލައްވައިގެންނެވެ.
• ރޫފްބީމް ދަގަނޑުބެރި ބަންނަންވާނީ 6 ދަގަނޑު ލައްވައިގެންނެވެ.
• ރިންގް ބަންނަންވާނީ ދެރިންގް ދޭތެރޭގައި 6 އިންޗި ދުރުމިނުގައެވެ.
• ފައުންޑޭޝަން ބީމް އަޅާ ހުރިހާތަނެއް ކޮނެ ލެވެލް (ރަހަ) ކުރުމަށްފަހު ލީން ކޮންކްރީޓް އަޅަންވާނެއެވެ. ފައުންޑޭޝަން
ބީމް އަޅާނީ ލީންކޮންކްރިޓްމަތީގައެވެ. ފުންމިނަކީ 350 އެމް އެމް އެވެ.
• މަތީބެރި އަޅަންވާނީ މިހާރުހުރި ޢިމާރާތުގެ ރޫފްބީމާއި އެއްއުސްމިނެއްގައެވެ. އަލަށް އަޅާ ރޫފްބީމް އަޅާއިރު ކުރީގެ
ރޫފްބީމާއި ގުޅުވާލަން ވާނެއެވެ.
• މަތީބެރި އަޅާއިރު ބެރީގެ އެތެރޭ ދަގަނޑުގައި ނުޖެހޭވަރަށް ފައިދޮށް ހަރުކުރުމަށް ދަބަރުނުޖަހާ ވައްތަރެއްގެ ސްޓަޑް/ބޯލްޓް
އިންދަން ވާނެއެވެ.
• ކޮންކްރީޓްގެ ކަވަރު (ފައުންޑޭޝަނާއި، ހުރިހާ ބެރިއެއްގެ ދަގަނޑުގެ ބޭރަށް ހުންނަ ސިމެންތިފަށަލަ) ގެ ބޯމިނަކީ " 2
އިންޗެިއވެ.
• ރޭނުމަށް ސިމެންތި ގަށަންވާނީ ބޯން ކަމުދާ ލޮނުކަމެއްނެތް ސާފު ފެނުގައެވެ.
• އިމާރާތްކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ހުރިހާ ކޮންކްރީޓް ގަށަންވާނީ މެޝިނުންނެވެ.
-4 އިތުރުކުރާބައިގެ ރޭނުމުގެ މަސައްކަތް
• ހުރިހާ ރޭނުމަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ "12×"6ގެ ފުލްބުލޮކް ސިމެންތިގަލެވެ. މިގާތައް ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް
ކޮމްޕެކްޓް ކުރެވިފައެވެ.
• ރޭނުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ހިލަވެއްޔެވެ.
• ގާއެޅުމަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ސާފް ރާޅު (ކަށިވެލި) ދޮންވެއްޔެވެ.
• ރޭނުމާއި، ގާއެޅުމަށް ސިމެންތި ގަށަންވާނީ 1 ސިމެންތިއަށް 4 ވެލީގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ.
• މި ޢިމާރާތުގެ ހަމަ ފާރުގެ އުސްމިނަކީ މިހާރު ހުރި ޢިމާރާތުގެ އުސްމިނެވެ.
• ރޭނުމަށް ސިމެންތި ގަށަންވާނީ ބޯން ކަމުދާ ލޮނުކަމެއްނެތް ސާފު ފެނުގައެވެ.
-5 އިތުރުކުރާބައިގެ ތަނބާއި ގައުފޮޅުގައި ސިމެންތިޖެހުން:
• ކޮންކްރީޓް ފާރާއިގުޅޭ ހުރިހާތަނެއްގައި ޕްލާސްޓިކު ދައު ކުޑަވެގެން 6" އިންޗިއަށް ޖަހައި ހުރިހާ ރޭނުންތަކެއްގެ
ދެފުށުގައި 25 މިލިމީޓަރުގެ ބޯމިނުގައި ސިމެންތިޖަހަންވާނެއެވެ. ސިމެންތި ޖަހަންވާނީ ދެ ކޯޓު ސިމެންތިއެވެ.
ސިމެންތިޖެހުމަށްފަހު ފެންޖަހައިގެން ރަނގަޅަށް ކިއުކުރަންވާނެއެވެ.
• ސިމެންތިޖެހުމަށް ގަށާނީ 1 ސިމެންތިއަށް 4 ވެލީގެ ރޭޝިޔޯ އަށެވެ. ވެލީގެގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ ކުނިނެތް ސާފް
އެންމެ ހިމުން ވެއްޔަށްވުރެ ތަންކޮޅެއް ބޮޑެތި ސިމެންތި ޖެހުމަށް ޙާއްޞަ ހިލަވެއްޔެވެ.
• ސިމެންތި ޖެހުމަށްފަހު ސިމެންތިގަނޑު ހިކުމުގެ ކުރިން ސްޕަންޖްއަޅައި ރީތިކޮށް ފާރު އޮމާން ކުރަންވާނެއެވެ.
• ޢިމާރާތުގައި ޖެހުމަށް ސިމެންތި ގަށަންވާނީ ބޯންކަމުދާ ލޮނުކަމެއްނެތް ސާފުފެނުގައެވެ.
• އިމާރާތުގައި ޖެހުމަށް ސިމެންތި ގަށަންވާނީ މެޝިނުންނެވެ.
3

-6 ޕޯޓިކޯ ހިޔާކުރުން
• ޕޯޓިކޯ ހިޔާކުރަންވާނީ ކޯޓް ޢިމާރާތުގެ ފުރާޅާއި ، ޕޯޓިކޯގެ ފުރާޅާއި އެއްގޮތަށެވެ. (ދެފުރާޅަށް ވާގޮތަށެވެ.)
• ކުރެހުމާއި އެއްގޮތަށް އިމާރާތުގެ ޝޭޕަށް ޕޯޓިކޯ ހިޔާކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
• ފުރާޅު ހިޔާކުރުމުށް ފައިދޮށް އަޅަންވާނީ 30އިންޗި ދުރުމިނުގައި "1.1/2×"4ގެ (ދޮޅުއިންޗި، ހަ އިންޗި) ހާޑްވުޑް
ލަކުޑިންނެވެ. އަދި ހުރިހާ ފައިދޮށްވެސް ހުންނަންވާނީ ޢިމާރާތުގެ މަތީބެރިއަށް ރަނގަޅަށް ހަރުކުރެވިފައެވެ.
• ފުރާޅު ހިޔާކުރުމަށް ފަތި އަޅަންވާނީ 2"×1"1/2 ގެ (ދޮޅުއިންޗި، ދެއިންޗެީގ) ހާޑްވުޑް ގޮށްނެތް ރަނގަޅު ލަކުޑިންނެވެ.
ދެފަތިގަނޑު ދޭތެރޭގެ ދުރުމިނަކީ 2' ފޫޓެވެ.
• ފުރާޅުގެ ހުރިހާ ލަކުޑިއެއްގައި ލަކުޑި ފަނިނުބޮއި ގިނަދުވަހަށް ދެމިހުންނާނެ ވައްތަރެއްގެ ކެމިކަލް އުނގުޅަން ވާނެއެވެ.
• ޕޯޓިކޯގެ ފުރާޅުގައި ޖަހާ ޓިނުގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރަންވާނީ، ކޯޓުގެ ފުރާޅުގައި ޖަހާފައިވާ ޓީނާ އެއްކުލައިގެ ލައިސާޓް
މޮޅު ޓިނެވެ.
• ތިންބަށާއި، ފްލެޝިންއަށް ބޭނުންކުރަންވާނީ ފުރާޅާއި އެއްކުލައިގެ އޮރިޖިނަލް ތަކެއްޗެވެ. ތިނބި އަޅަންވާނީ މަގަށް
ހެޔޮވަރަށް ކަނޑައި ފަށްތައިގެންނެވެ. ފްލެސިންގ ކެޕް އަޅަންޖެހޭތަންތަނުގައި ފްލޭސިންގ އަޅަންވާނެއެވެ.
• ފުރާޅުގެ ޓިނު ހަރުކުރަން ޖަހަންވާނީ ސެލްފް ޓެޕިންގ (އެސްއެސް/ ގަލްވައިޒް) އިސްކުރެވެ.
• އަސްކަނި ބަހައްޓާނީ މިހާރު ހަދާފައިވާ އިމާރާތުގެ އަސްކަންޏާ އެއްވަރަށެވެ.)އަސްކަނި އެއްވަރު ކުރުމަށްޓަކާ ބީމްމަތިން
ރާނަންޖެހޭ މިންވަރު ރާނާ ސިމްންތި ޖެހުން(
• ފުރާޅުގެ އަސްކަންޏަށް ފުރާޅާ އެއްކުލައިގެ ލައިސާޓް 10 އިންޗި ފުޅައު "8އިންޗި އުސްމިނުގެ ދިޔަދޮވި ލައްވަން
ވާނެއެވެ. އަދި ދިޔަދޮތްވަށް އެޅޭ ފެން ބޭރަށް ބުރައިގެން ނުދާގޮތް ހަދަންވާނެއެވެ.
• ފުރާޅުގެ ފައިދޮށްތަކުގައި ފައިބަރ ސިމެންތި 12x200 އެމްއެމް ގެ ނަލަފިލާ ހަރުކޮށް، ދިޔަދޮވި ލައި، ފުޅާޅުގެ
ފެންބާލާހޮޅި އަޅަންވާނެއެވެ.
• ދިޔަދޮވި ފެންވައިރު ކުރާނީ ދިޔަދޮތްވަށް ޖަހާކޮޅު "3އިންޗިން އެސްލޯން ހޮޅިންނެވެ.
• ފުރާޅަށް އެޅޭ ކުނިބުނި ދިޔަދޮތްވަށް ނުފައިބައިގޮތަށް ދިޔަދޮވި މަތީގައި ކުދިގޮޅީގެ ނަރުދާ ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.
-7 ސީލިން ކުރުން:
• މިހާރު ކޯޓުގައި ހުރިބައިތަކާއި އަލަށް އިތުރުކުރާ ބަޔާއެކު ސީލިންގ ކުރަންވާނެއެވެ.
• އިދާރީ ބަޔާއި ބޭރުގެ ސީލިން ހުންނަންވާނީ 9 ފޫޓު އުސްމިނުގައެވެ.
• މިހާރު ކޯޓުގެ އޮތް ސީލިންގގެ ފިލާތައް ނަގައި ސީލިންގ ތިރިކުރުމަށްފަހު ޖިގްސަން ބޯޑުން ސީލިންގ ކުރަންވާނެއެވެ.
• ބޭރު އަސްކަނި ސީލިންގ ކުރަންވާނީ ސިމެންތި ފިލައިންނެވެ.
• ސީލިންގް ކުރަންޖެހޭ ހުރިހައި ތަނެއްގައި ސީލިންގް ގިޔުގަނޑު ހަދަންވާނީ "2×"1.1/2ގެ ރެޑްމެރެންޓީ ގޮށްނެތް
ލަކުޑިން 2'×2' ގޮޅިވާގޮތަށެވެ. އަދި ގިޔުގަނޑު މަތީވަޑާންގަނޑަށް ރަނގަޅަށް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ.
• ފާރު ތަޅާލުމުން ދެސީލިންގ ގުޅާލުމަށް "2×"1.1/2ގެ ރެޑްމެރެންޓީ ގޮށްނެތް ލަކުޑިން ' 2 ފޫޓް ދުރުމިނުގައި
ހަރުކުރަންވަނެއެވެ.
-8 ކަރަންޓް ވައިރިން:
• ކުރެހުމުގައިވާގޮތަށް ޢިމާރާތުގެ ދިއްލުންތަކާއި، ސޮކެޓްތަކާއި، ސްވިޗްތަކާއި، ފަންކާތައް ހަރުކޮށް
ކަރަންޓްވައިރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
4

• ޢިމާރާތުގެ ކަރަންޓްވައިރު ކުރަންވާނީ ސީލިންގްމަތިން އަދި ފާރުތެރެއިން ފްލެކްސިބަލް ކޮންޑިޔުޓް ހޮޅިއަޅައިގެން
އެމް.އީ.ބީ ޤަވަޢިދާ އެއްގޮތަށެވެ. ކަރަންޓް ވައިރުކޮށް ނިންމުމަށްފަހު، ވައިރުޓެސްޓްކޮށް އިންޖީނުގެއިން ކަރަންޓް
ބޭނުންކުރުމުގެ ހުއްދަ ހޯދަންޖެހޭނެއެވެ.
• ތްރީ ފޭސް ކޭބަލް އަޅާ، ޑީ-ބޯޑު ބަދަލުކޮށް ތްރީފޭސް އަށް ބަދަލު ކުރުން.
• ކޮންމެ ފަސް ދިއްލުމަކަށް ސާކެޓެއް ހުންނަން ވާނެއެވެ. ހުރިހާ ދިއްލުންތަކަށާއި ފަންކާތަކަށް 6 އެމްޕެއަރ،
ސޮކެޓްތަކަށް 13 އެމްޕިއަރގެ ސާރކިޓް ގުޅަންވާނެއެވެ. ކޮންމެ އެއަރ ކަންޑިޝަނަކަށް 15 އެމްޕެއަރގެ ވަކި
ސާކެޓެއް ހަރުކުރަންވާނެވެ.
• ހުރިހާ ސޮކެޓްތަކަކާއި، ސްވިޗްތައް އަދި ސާކެޓުތަކާއި، އެމްސީބިއަކީ ބްރޭންޑެޑް ތަކެތިކަމަށް ވާންވާނެއެވެ.
އެއަރކަންޑިޝަންގެ ސޮކެޓްތައް ފިޔަވައި އެހެން ހުރިހާ ސޮކެޓްތަކެއް ހުންނަންވާނީ ފަތިފައި ކަށި އެއްޗްިއސެވެ.
• އިމާރާތުގެ ބޭރަށްހުރި ލައިޓްތައް ދިއްލުމަށްޓަކައި ފޮޓޯސެލް ސުވިޗް ހަރުކުރަން ވާނެއެވެ. މަދުވެގެން 02 ފޮޓޯސެލް
ސުވިޗް އަޅުވަންވާނެއެވެ. އަދި ބޭރު ލައިޓްތައް ސްވިޗުންވެސް ދިއްލާ ނިއްވޭގޮތަށް ހަދަންވާނެއެވެ.
• އެއަރކާންޑިޝަންތަކާ އެމެޖެންސީލައިޓް ގުޅާ ސޮކެޓްތައް ހަރުކުރެވިފައި ހުންނަން ޖެހޭނީ ސީލިންގުން ފެށިގެން 4
އިންޗި ތިރީގައެވެ. ސޮކެޓްތައް ހަރުކުރަންވާނީ ތަޅުމުންފެށިގެން 12 އިންޗި މަތީގައެވެ.
• ފަންކާގެގޮތުގައި ބޭނުންކަރަންވާނީ 48ގެ ފަންކާއެވެ.
• ދިއްލުންތަކަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ ސީލިންގ މައުންޓް ލެޑް 24ވޯޓުގެ ލައިޓެވެ.
• ކަރަންޓްވައިރުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ސޮކެޓްތަކަށް 2.5 ގެ ނަރު، އަދި ލައިޓްތަކަށްވެސް ބޭނުންކުރާނީ 2.5 ގެ ނަރެވެ.
އެއަރކޯން ބެހެއްޓުމަށް ފާހަގަކުރެވޭ ތަންތަނަށް އަޅާނީ 2.5ގެ އެމްއީބީ ޤަބޫލުކުރާ ފެންވަރުގެ ވައިރެވެ.
• ނެޓްވޯކް އެޅުމަށް ދައްކާފައިވާ ކޮންމެތަނަކަށް، ކެޓްސިކްސް CAT6((ގެ ނަރު އަޅައި ފޮއްޓާއި ފޭސްޕްލޭޓް ހަރުކޮށް
ކްރިމްޕްކުރަންވާނެއެވެ. ނަރުތަކުގެ އަނެއްކޮޅު ނެރެންވާނީ ނެޓްވޯކް ސްވިޗާއި ޕީއޭބީއެކްސް ސިސްޓަމް ހުންނަންޖެހޭކަމަށް
ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާ ފާރުގެ ތަޅުމުންފެށިގެން 4 ފޫޓު އުސްމިނުގައެވެ. ނަރުތަކުގެ ކޮޅުގެ ދިގުމިން 4 ފޫޓަށް
ނެރެންވާނެއެވެ.
ޢިމާރާތުގައި ހަރުކުރަންޖެހޭ ކަރަންޓާ ނެޓްވޯކްގެ ތަކެތި
1 ޑީ- ބޯޑް 36 ސަރކިޓްގެ
18 ލެޑް ލައިޓް، ސީލިންގ މައުންޓް 24 ވޯޓް
8 ވެދަރޕްރޫފް ލައިޓް، ވޯލްމައުންޓް 18 ވޯޓް
3 ފަންކާ 48 އިންޗި
20 ސޮކެޓް ސްވިޗް 13 އެމްޕެއަރ
2 ސޮކެޓް ސްވިޗް 15އެމްޕެއަރ (އެއަރކަންޑިޝަން)
1 ނެޓްވޯކް ޕޮއިންޓް
3 ސްވިޗް 4 ގޭންގް
04 ސްވިޗް 1 ގޭންގް
02 ސްވިޗް 2 ގޭންގް
03 ފަންކާ ޑިމަރ
02 ފޮޓޯސެލް ސްވިޗް
-9 އެއަރކަންޑިޝަން ހަރުކުރުން
5

• ޢިމާރާތުގައި ހަރުކުރަންވާނީ އިންވާޓަރ އެއަރކަންޑިޝަނެވެ. އަގު ހުށަހަޅާއިރު އެއަރކަންޑިޝަންގެ ބްރޭންޑް
އިނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަގު ހުށަހަޅަނީ ކޮންބްރޭންޑެއްގެ އެއަރކަންޑިޝަންކަން ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ،
ވެރިފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ބްރޭންޑެއްގެ އެއަރކަންޑިޝަން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
• ވެއިޓިން އޭރިޔާ ގައި މިހާރު ހަރުކުރެވިފައިވާ އޭސީ ނައްޓާ ސާވިސްކޮށް އަލުން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
• އިދާރީ ބައިގައި 18000 ބީޓީޔޫގެ 2 އޭސީ ހަރުކުރުން.
• އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކަށް އެއްބްރޭންޑަށްވުރެ ގިނަ ބްރޭންޑްގެ އެއަރކަންޑިޝަން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
• އެއަރކަންޑިޝަން ބެހެއްޓުމަށް އިލެކްޓްރިކް ޕޮއިންޓް އެޅުމަކީ މަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭކަމެކެވެ.
• އެއަރކަންޑިޝަންގެ އައުޓްޑޯރ ޔުނިޓްގެ ބްރެކެޓްތައް ހެއުވަރު މިނެއްގައި ރީތިގޮތަކަށް ހަރުކުރުމަކީ މަސައްކަތްކުރާ
ފަރާތުގެ ކަމެކެވެ.
• މިމަސައްކަތުގެ ތެރޭގައި ހިމެނެނީ އިންޑޯޔުނިޓާއި، އައުޓްޑޯޔުނިޓް ބަހައްޓައި ހޮޅިގުޅުމާއި، ގޭސް މަދުވެފައިވާނަމަ
ގޭސްއެޅުމާއި، އެއަރކަންޑިޝަންތައް އޮންކޮށް ގަޑިހަމަކޮށް ހިންގުމާއި ޗެކްކުރުމުގެ މަސައްކަތެވެ.
• ޢިމާރާތުގެ ތެރޭގައި ހޮޅިއަޅަންވާ ތަންތަނުގައި ހޮޅިއަޅަންވާނީ ކޭސިން އަޅާފައެވެ.
• އައުޓްޑޯ ޔުނިޓް ބަހައްޓާ ބްރެކެޓްތަކުގައި ރަނގަޅަށް ދަވާދުލާން ވާނެއެވެ.
• އެސްޓިމޭޓް ހުށަހަޅުއްވާއިރު މަސައްކަތުގެ ތަޖްރިބާގެ ލިޔުން ހުށަހަޅުއްވަންވާނެއެވެ.
-10 ތަޅުން އެޅުން :
• އަލަށް އިތުރުކުރާބައިގެ ތަޅުންގަނޑު އަޅާނީ ކުރީގެ ތަޅުމާއި އެއްލެވެލުވާގޮތަށެވެ. ތަޅުން އަޅާނީ 2 1/2" އިންޗި
ބޯމިނުގައެވެ. ސިމެންތި ގަށާނީ 1 ސިމެންތިއަށް 4 ވެލީގެ ރޭޝިއޯއަށެވެ. ތަޅުން އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ހިލަވެއްޔެވެ.
• ތަޅުން އެޅުމަށް ބިންލެވެލް ކުރުމުގައި ބިންގަނޑު ތަޅާ ހަރުކުރަންވާނީ ރަނގަޅަށް ފެންޖަހައިގެންނެވެ.
• ފާރުތަޅާލި ދިމާލުގެ ތަޅުން ޢިމާރާތުގެ ތަޅުމާއި އެއްވަރަށް ތަޅުންއެޅުން.
• ޕޯޓިކޯގައި ތަޅުންއަޅަން ވާނެއެވެ. ކުރެހުމުގައި ދައްކާފައިވާ ގޮތަށް ޕޯޓިކޯގެ ތަޅުންއަޅާއިރު ވީލްޗެއަރ ވެއްދޭގޮތަށް
ތަޅުމުގެ ރޭމްޕް ހަދަންވާނެއެވެ. ތަޅުންއަޅަންވާނީ އިމާރާތުގެ ތަޅުމަށްވުރެ 12.5 އެމްއެމް ތިރިކޮށެވެ.
-11 ދޮރާއި، ދޮރުފަތް ހަރުކުރުން:
• ކުރެހުމުގައި ބޮޅު އަޅާފައި އެވަނީ އަލަށް ހަރުކުރަންޖެހޭ ބޮޑުދޮރާއި ކުޑަދޮރެވެ.
• ދޮރުތަކުގައި ވަރުގަދަ އަތްގަނޑު 1 ތަޅާއި، މަދުވެގެން 4 ހުޅު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. އަދި ކޮންމެ ބޮޑުދޮރުފަތެއްގައި
ޑޯރކްލޯޒްއާއި 6" އިންޗެީގ ވަރުގަދަ ތަންޑު ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.
• ހަރުކުރަންޖެހޭ ދޮރުތަކުގެ އަދަދާއި ދޮރުތަކުގެ މިންތައް ޑޯޝެޑިއުލްގެ ކުރެހުމުން އެނގޭނެއެވެ.
-12 ޢިމާރާތުގައި ކުލަޔާއި ދަވާދުލުން:
• އަލަށް އިތުރުކުރާބައިގެ އެތެރޭގެ ފާރުތަކުގައި އަންޑަރ ކޯޓިން ވޯލްސީލަރއެއް ލާންވާނެއެވެ.
• މުޅި ޢިމާރާތުގެ ބޭރުފާރުތަކުގައި އަންޑަރ ކޯޓިން ވޯލްސީލަރލާ ޓެކްސްޗަރ ޖަހާ ކުލަ ލާންވާނެއެވެ. ލާންވާނީ ނިޕޯން
ނުވަތަ މި ކޯޓުން އެޕްރޫވްކުރާ ބުރޭންޑެއްގެ ހުދު ކުލައެކެވެ.
• މުޅި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގެ ފާރުތަކާއި ސީލިންގްގައި (އަލަށް ސީލިންގ ކުރާބަޔާއި، ބަދަލުކުރާ ބައިތަކުގައި) ލާންވާނީ
ނިޕޯން ނުވަތަ އެފެންވަރުގެ ހުދު ކުލައެކެވެ.
-13 ޢިމާރާތުގެ ތަޅުމުގަ އި ތަށިމުށިޖެހުން :
6

• އިމާރާތުގެ ފާރު ތަޅާލިބައިގައި މިހާރު ޢިމާރާތުގެ ތަޅުމުގައި ޖަހާފައިވާ މުށީގެ ކުލައިން މުށިޖެހުން)މުށީގެ ކޮލިޓީއާއި
ކުލަ ކޯޓަށް ހުށައަޅާ ފަސްކުރަންވާނެއެވެ.(
• ވެރެންޑާ އާއި ޕޯޓިކޯގައި ޖަހާނީ mm600×mm600ގެ އައުޓްޑޯ ރ މުއްޓެކެވެ.
• މުށިޖަހަންވާނީ މަގުތެދުކޮށް ރީތިކޮށް މުށީގެ ދަށުގައި ހޮއި ނުހުންނަ ގޮތަށެވެ. މުށިޖެހުމަށްފަހު ރޮނގުތަކުގައި މުއްޓާ
އެއްކުލައިގެ ނުވަތަ ހުދުކުލައިގެ ގްރައުޓް އަޅަންވާނެއެވެ. އަދި މުށިޖެހުމަށްފަހު މުށިތައް ރީތިކޮށް ސާފުކުރަން ވާނެއެވެ.
• މުށީގެ ގޮތުގައި ބޭނުން ކުރާނީ ލަންކާޓައިލްސް އާއި އެއްފެންވަރުގެ މުއްޓެކެވެ. މުށި ޖެހުމުގެ ކުރިން ވެރިފަރާތުން
ނުވަތަ ވެރިފަރާތުން ކަނޑައަޅާ ފަރާތަކުން އެޕްރޫވް ކުރަންވާނެއެވެ.
-14 އެހެނިހެން މަސައްކަތް:
• ޢިމާރާތް މުޅިން ނިންމުމަށް ކުރަންޖެހޭ ފިނިޝިންގެ އެންމެހައި މަސައްކަތްތައް ކުރުން.
• ޢިމާރާތް ނިންމާ ވެރިފަރާތާއި ޙަވާލުކުރުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ސަބަބުން ހަޑިވެފައިވާ ސަރަޙައްދު ރީތިކޮށް ސާފުކޮށް
ބިންގަނޑު އެއްވަރުކުރުން.
-15 އިތުރުބައިތައް:
• ކުރެހުމާއި، މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާކަންތައްތަކުގެ ތެރެއިން އަގުހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ހިމެނިފައިނުވާކަމެއް
އަގުހުށަހަޅާފަރާތަށް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް އަގުހުށަހަޅާ ފޯމުގެ އެހެނިހެން މަސައްކަތު ބައިގަ އި ހިމަނަންވާނެއެވެ.
މަސައްކަތް ހަވާލުވުމަށްފަހު، އެފަދަކަމެއް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެކަމެއް ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގައިވާގޮތަށް
އިތުރުއަގަކާނުލާ މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން ކޮށްދޭންވާނެއެވެ.
• މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާފަރާތުން ޢިމާރާތުގެ އެންމެހައި މަސައްކަތް ކުރަންވާނީ މަސައްކަތަށް ގެނެވޭ އެންމެހައި ތަކެތި
މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ނުވަތަ މަސައްކަތް ސްޕަވައިޒްކުރާ ފަރާތަށް ދެއްކުމަށްފަހު އެޕްރޫވަލް ހޯދައިގެންނެވެ. މިގޮތުން
މަސައްކަތާއި ޙަވާލުވާފަރާތުން ގެނެސްފައިވާ ތަކެއްޗަކީ ރަނގަޅުފެންވަރުގެ ތަކެތިކަމުގައިވާނަމަ ޗެކްކުރުމަށްފަހު
މަސައްކަތް ސްޕަވައިޒް ކުރާ ފަރާތުން އެޕްރޫވަލް ދޭންވާނެއެވެ.
• މަސައްކަތް ކޮށްދިނުމާއި ޙަވާލުވާ ފަރާތުން އެނގިހުރެ ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތުގައި ޙީލަތެއްހަދައި، ގަނޑުބަޑުކޮށް
ބްރޭންޑް އޮޅުވާލާފައިވާ އެއްވެސް އެއްޗެއް ބޭނުންކޮށްގެ ނުވާނެއެވެ. މަސައްކަތަށް ބޭނުން ކުރަންވާނީ އައު ތަކެއްޗެވެ.
• މިމަސައްކަތް ކުރުމަށް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ކަރަންޓާ ފެންފިޔަވައި އިތުރު އެއްވެސް އެއްޗެއް ހޯދައި ނުދެވޭނެއެވެ.
ޢިމާރާތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ އެންމެހާ ތަކެއްޗާއި، މަސައްކަތް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާ ވެހިކަލް، އިކްއިޕްމަންޓާއި،
ޓޫލްސްއާއި، އެހެނިހެން ހުރިހައި އެއްޗެއް ހޯދާނީ މަސައްކަތްކުރުމާ ޙަވާލުވާ ފަރާތަކުންނެވެ. އަދި ޢިމާރާތަށް ބޭނުންކުރާ
ހުރިހައި ތަކެއްޗަކީވެސް ކުރިން ބޭނުންކޮށްފައިނުވާ ކަމަށް އެކަށީގެންވާ ތަކެތިކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
-16 މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ ޖޫރިމަނާފައިސާކެނޑޭނެގޮތް:
• މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި މަސައްކަތް ނުނިމިއްޖެނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށްވުރެ
އިތުރަށް ހިނގާދުވަސްތަކަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާފަރާތުން ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގައިވާ ގޮތުގެ މަތީން ޖޫރިމަނާ
ދައްކަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި، މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިމިގެން ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ދައްކަންޖެހޭ ޢަދަދު މުޅި މަސައްކަތުގެ
ޖުމްލަ އަގުގެ 15 އިންސައްތަ އަށްވުރެ އިތުރު ވެއްޖެނަމަ، އެހިސާބުން ނިމުމަކަށް ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
-17 މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭގޮތް:
7

• މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ތިރީގައި ދެންނެވިފައިވާ ސަބަބެއް ދިމާވެގެން މަސައްކަތް
ނުކުރެވިދާދުވަސްތައް ނުވަތަ މަސައްކަތް ލަސްވެދާނެކަމަށް ޤަބޫލްކުރެވޭ ދުވަސްތައް، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް
މަސައްކަތް ޙަވާލުވާ ފަރާތުން ލިއުމުން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ އެކަންތައްތައް ބެލުމަށްފަހު، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގައި
ކަނޑައަޅާފައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އެދުވަސްތައް މުއްދަތަށް އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
• (1) ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ސަބަބަކާގުޅިގެން ނުވަތަ ދެފަރާތުންކުރެ ފަރާތެއްގެ ބާރުނުފޯރާ ފަދަ ކަމެއް ދިމާވެގެން
މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް:
• (2) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާހުރެ މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް:
• (3) މަސައްކަތްކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ތަކެތި ރާއްޖޭގެ ބާޒާރުން ގަންނަން ލިބެންނެތިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވި
ދާދުވަސްތައް (މާލޭގައި އާއްމުކޮށް އެފަދަ ތަކެތި ވިއްކާ މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) ފަރާތުގެ ލިއުމާއެކު ހުށަހެޅުމުން)
• (4) މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އަންގައިގެން މަސައްކަތް ނުކުރާދުވަސްތައް:
• (5) މަސައްކަތް ނިންމުމަށްފަހު، އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް ހުށަހަޅާ ބިލްތަކަށް ފައިސާދޫކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ
މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބަކާ ގުޅިގެން ފައިސާ ދޫނުކުރެވި އިތުރަށް ހިނގާދުވަސްތައް:
• (6) މިފަދަ މަސައްކަތެއް ލަސްވެދާނެކަމަށް ޤަބޫލުކުރެވޭފަދަ އެހެނި ހެން ކަންކަން.
• (ށ) މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުމުގައި މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ސަބަބާއި، މުއްދަތަށް އިތުރުކުރަން
އެދޭ ދުވަހުގެ ޢަދަދު އެނގެން އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ހުށަހަޅާ ލިޔުމާއެކު މަސައްކަތް ނުކުރެވޭކަމަށް ސައިޓް
ލޮގްފޮތުގައި ނޯޓުކޮށްފައިވާ ދުވަސްތައް އެނގޭގޮތަށް ސައިޓް ލޮގްފޮތުގެ ކޮޕީއެއް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ހުށަހަޅަން
ވާނެއެވެ. ސައިޓްލޮގް ފޮތުގައި ނުލިޔޭފަދަ ސަބަބުތަކުގެ ތަފްސީލާއި، އެސަބަބަކާގުޅޭ ސަޕޯޓިން ޑޮކިއުމަންޓް ހުރިނަމަ
ލިޔުމާއެކު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި ބާޒާރުން ތަކެތި ލިބެންނެތިގެން މަސައްކަތް ނުކުރެވިދާ ދުވަސްތައް މުއްދަތައް
އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާއިރު އެފަދަ ތަކެތި އާއްމުކޮށް މާލެއިން ވިއްކާ މަދުވެގެން 03 (ތިނެއް) ތަނުގައި އެތަކެތި ލިބެން
ނެތްކަމުގެ ލިއުން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
-18 މަސައްކަތުގެ އަގު ދޫކުރެވޭނެގޮތް:
• އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި އަގުބަޔާންކޮށްފައިވާ ކޮންމެމަސައްކަތެއް ނިމުމުން އެމަސައްކަތް އެއްބަސްވުމާ އެއްގޮތަށް
ނިމިފައިވާކަމުގެ ލިއުމެއް މަސައްކަތުގެ ސްޕަވައިޒަރ ނުވަތަ މަސައްކަތް ބެލެހެއްޓުމަށް ވެރިފަރާތުން ކަނޑައަޅާފަރާތުން
ހޯދުމަށްފަހު، އެލިއުމާއެކު ބިލް ހުށަހެޅުމުން ސަރުކާރު ބަންދުނޫން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ފައިސާދޫކުރެވޭނެވެ. އަގު
ހުށަހަޅާ ފޯމުގައިވާ މަސައްކަތެއްގެ ވަކިޕަސެއްޓެއް ނިންމުމަށްފަހު، އެބަޔަށް ފައިސާހޯދުމަށް ބިލެއް ހުށައެއް ނޭޅޭނެއެވެ.
• މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާބިލްތަކާއި، ބިލްހުށަހަޅާފައިވަނިކޮށް މަސައްކަތުގެ މުއްދަތު ހަމަވެއްޖެނަމަ
އެބިލަކަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ އުނިކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއް ހުރިނަމަ އެފައިސާއެއް އުނިކުރުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި
މަސައްކަތުގެ މުއްދަތާބެހޭގޮތުން ގޮތުން އެއްވެސް ހުށަހެޅުމެއް ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ މި ފަދަ ބިލްތަކަށް ފައިސާދޫކުރެވޭނީ
މުއްދަތާބެހޭގޮތުން ގޮތެއް ނިމުމުން އުނިކުރަންޖެހޭ ފައިސާއެއް އުނިކުރުމަށްފަހުގައެވެ.
-19 އެ ޑްވާންސް ފައިސާ :
• މި މަސައްކަތަށް އެޑްވާންސް ފައިސާ ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައެއް ނުވެއެވެ.
-20 ޢިމާރާތްކުރު މު ގައި ހުންނަ ރަނގަޅުނޫންކަންތައް ރަނގަޅުކުރުމުގައި މަސައްކަތާހަވާލުވާފަރާތުން ޖާމިނުކުރުމަށްޓަކައައި
ބަހައްޓަށްޖެހޭ ފައިސާ ބެހެއްޓުން (ރިޓެންޝަން):
• ޢިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނިންމާ ޢިމާރާތާއި ޙާވާލުވާދުވަހުން ފެށިގެން 01 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށް މަސައްކަތުގެ
ޖުމްލައަގުގެ 5 އިންސައްތަ ރިޓެންޝަން ފައިސާގެ ގޮތުގައި ކެނޑޭނެއެވެ.
8

• މި ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ 1 އަހަރުގެ ތެރޭގައި ޢިމާރާތުންފެންނަ ރަނގަޅުނޫން ކަންތައްތައް)ފާރުތައް ރެނދުލާ
ކަނޑައިގެންދިއުން، ފާރުކަނޑައިގެން ދިއުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭއެންމެހާ ގެއްލުންތައް، ފުރާޅަށްދިމާވާ އެންމެހާ
މައްސަލަތައް، ފުރާޅުން ވާރޭވެހުމުގެ ސަބަބުން ލިބޭއެންމެހާގެއްލުންތައް، އެއަރކަންޑިޝަނަށް ދިމާވާ މައްސަލަތައް،
ސީލިންގަށްދިމާވާ މައްސަލަތައް، ފާރުތަކުންނާއި ސީލިންގްއިން ކުލަފޮޅި ކުލަފޭބުން، ތަޅުމާއި ޢިމާރާތުގައި ޖަހާފައިވާ
ތަށިމުއްޓަށްދިމާވާ މައްސަލަތައް، ކަރަންޓްވައިރުގެ މައްސަލަތައް، ފަންކާއަށް ދިމާވާ މައްސަލަތައް، ފެންޕަންޕަށްދިމާވާ
މައްސަލަތައް، ޖަންގްޝަންތަކާއި، ފެންވައިރިންގއަށް ދިމާވާމައްސަލަތައް، ދޮރާއި ދޮރުފަތްތަކަށް ދިމާވާމައްސަލަތައް،
ޑޯކްލޯޒަރަށް ދިމާވާމައްސަލަތް(ރަނގަޅުކޮށްދިނުމުންނެވެ.
• މަތީގައިވާކަމެއް ދިމާވެގެން ރަނގަޅުކޮށްދިނުމަށް އަންގާތާ ގިނަވެގެން 7 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ރަނގަޅުކޮށްދޭން
ވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެކަމެއް ރަނގަޅުކޮށް ނުދީފިނަމަ، އެހެން ފަރާތެއްލައްވައި އެކަމެއް ރަނގަޅު
ކުރުމަށްފަހު، ރިޓެންޝަންގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ ފައިސާއިން އެކަމަކަށް ދާޚަރަދު އުނިކުރެވޭނެއެވެ. އަދި
ރަނގަޅުކުރަންޖެހޭ ކަންތައްތަކަށް ހިނގާޚަރަދު ރިޓެންޝަންގެ ގޮތުގައި ބެހެއްޓިފައިވާ ފައިސާއަށްވުރެ އިތުރުވާނަމަ
އިތުރަށް ހިނގާޚަރަދު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ދައްކަންވާނެއެވެ.
• މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުވަނީސް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުގެ ސަބަބުންނާއި، ޤުދުރަތީގޮތުން ދިމާވާ ކަމެއްގެ ސަބަބުން
ނޫންގޮތަކަށް، މަސައްކަތް ވަކިކޮށްފިނަމަ ނުވަތަ ވަކިވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެމަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ރިޓެންޝަންގެ
ގޮތުގައި ހިފަހައްޓާފައިވާފައިސާ އަނބުރާ ދުލެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
-21 ބިޑް ސެ ކިއުރިޓީ / ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ:
ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
• މަސައްކަތުގެ ޖުމްލައަގުގެ 0.05 އިންސައްތަ، ނުވަތަ 1500 (އެއް ހާސް ފަސް ސަތޭކަ ރުފިޔާ) ގެ ބިޑް
ސެކިއުރިޓީއެއް، އަންދާސީހިސާބާކެއު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
• ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ވާންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބޭންކަކުން ނުވަތަ ފައިނޭންޝަލް އިސްޓިޓިއުޓު)ދިވެހިރާއްޖޭގައި
ގާއިމްކުރެވިފައިވާ(އަކުން މި ޕޮރޮޖެކްޓަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީއަކަށެވެ.
• ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ މުއްދަތަކީ ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހެވެ.
• އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ފަރާތަކަށް މަސައްކަތް ލިބޭނެ ކަމަށް އަންގާފައިވަނިކޮށް
އެފަރާތަކުން މަސައްކަތާއި ޙަވާލުނުވެއްޖެނަމަ އެފަރާތަކުން މިމަސައްކަތް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ބިޑް ސެކިއުރިޓީ
ކޭޝްކޮށް އެފައިސާއެއް ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަންއަށް ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެންވެއެވެ.
ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ
• ބީލަން ހުށަހަޅާ އަގަކީ 500،000/- ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ އަގެއްނަމަ ބީލަން ކާމިޔާކުރި ފަރާތުން ސަރުކާރު ގަބޫލުކުރާ
ބޭންކަކުން ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ގާއިމްކުރެވިފައިވާ ފައިނޭންޝަލް އިންސްޓިޓިއުޓަކުންޝަނަކުން މި ޕްރޮޖެކްޓަށް
ދޫކޮށްފައިވާ ސެކިއުރިޓީ ނުވަތަ ގެރެންޓީއެއް ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
• ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ބެހެއްޓުމަށް ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަށް ދެވޭ މުއްދަތުގައި ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ
ނުބަހައްޓައިފިނަމަ، މި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރުމަށްފަހު، އެ ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ
ބިޑް ސެކިއުރިޓީ ދައުލަތަށް ނެގޭނެއެވެ.
• މަސައްކަތް ފުރިހަމަނުކޮށް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމާއި ހިލާފުވެގެން މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުން
ބާތިލްކޮށްފިނަމަ އެފަރާތަކުން މިމަސައްކަތުގެ ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާފައިވާ ފައިސާ ނެގުމުގެ އިޚްތިޔާރު
މި ކޯޓަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
-22 އަންދާ ސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންޖެހޭގޮ ތް:
9

• އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާނީ، މަޢުލޫމާތު ޝީޓާ އެޓޭޗްކުރެވިފައިވާ އަންދާސީހިސާބު ހުށަހާ ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު، އެ
ފޯމާއެކުގައެވެ. އަގުހުށަހަޅާ ފޯމް ފުރިހަމަނުކޮށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.)ފޯމްގައި ފާހަގަ
ކޮށްފައިވާ، އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި، ތަކެތީގެ އަގާއި، މަސައްކަތުގެ އަގާއި، ތަކެއްޗާއި މަސައްކަތުގެ
އަގާއި، މަސައްކަތަށް ހޭދަވާނެ މުއްދަތާއި، ކުރަންޖޭހެ މަސައްކަތްތަކުގެ އަގުޖެހުމަށް ފާހަގަ ކޮށްފައިވާ ލިސްޓްގައިވާ
މަސައްކަތްތަކުގެ ތަކެއްޗާއި މަސައްކަތުގެ އަގާއި އެ އެއިޓަމްގެ ޖުމްލަ އަގާއި، ޖީއެސްޓީގެ އަގާއި، ޖުމްލަ އަގު
ޖީއެސްޓީއާއެކު އަދި އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ސޮއި، ނަން، މިހާރު އުޅޭ އެޑްރެސް، ދާއިމީ އެޑްރެސް، އައިޑީ
ކާޑް ނަންބަރު، މަޤާމް، މޯބައިލް ނަންބަރު، ކުންފުނީގެ ސްޓޭޕް، ޖަހައި ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރަންވާނެއެވެ.(
• މި ޕްރޮޖެކްޓްގެ ޖުމްލަ އަގު ކަމަށް ބަލާނީ، އިވެލުއޭޝަންގައި އަގު ޗެކް ކުރުމުން އަންނަ އަގެވެ.)އަގު ޗެކް ކުރުމުގައި
ބަލާނީ ކަލްކިއުލޭޝަން އެރައެއް ހުރިތޯއާއި، މަތީގައިވާގޮތަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ބައިތަކަށް އަގު ހުށަހަޅާފައިވޭތޯއެވެ.(
• އަގުހުށަހަޅަންވާނީ ސައިޓް މިހާރު އޮތް ހާލަތާއި، ދީފައިވާ ކުރެހުންތަކާއި، މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއި، އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ
ފޯމުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ކަންތައްތަކަށް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށްފަހުގައެވެ. އެގޮތުން މަސައްކަތް ޙަވާލުވާފަރާތަކުން މުޅިމަސައްކަތް
ކުރިއަށް ގެންދަންވާނީ ދީފައިވާ ކުރެހުމާއި މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއި، އަގު ހުށަހަޅާ ފޯމްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތަށެވެ.
-23 އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅޭނެ ފަރާތްތަކާއި، އަންދާސީހިސާބާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ މަޢުލޫމާތު.
• މި މަސައްކަތައް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ ކުންފުނި (ޕާރޓްނަރޝިޕް) ތަކަށާއި، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ
ކޮށްފައިވާ، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ (އެސްއެމްއީ) ގެ ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
• މި މަސައްކަތް ޙަވާލު ކުރުމުގައި، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ 10.77 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޔާއަތްކޮށް، މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް
އިން ނެރެފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަން ތަކުގައި ސަރަހައްދަށް ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންނަށް
"
އިސްކަންދިނުމުގެ އުސޫލް ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން، އަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
• އަދި މި މަސައްކަތައް އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، "ނެޝެނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީ" ގައި
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން، މި މަސައްކަތައް އެފަރާތަކުން ހުށަހަޅާ އަގުގެ މަސައްކަތް ކުރެވޭ ކެޓަގަރީގެ
ފަރާތަކަށް ވާންވާނެއެވެ. އަންދާސީހިސާބާއެކު "ނެޝެނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީ" ގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
• އަދި އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތައް ޖީއެސްޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާންވާނެއެވެ. ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުގައި
ޖީ.އެސް.ޓީ ވަކިން އެނގޭގޮތަށް ހިމަނަންވާނެއެވެ. އަންދާސީ ހިސާބާއެކު ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. ޖީއެސްޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީ ނުކުރާ އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ އަންދާސީ ހިސާބެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
• މީރާއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. (ދޫކުރިފަހުން 03 މަސް ހަމަނުވާ)
• 2018 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ބިލްޑިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ގޮތުގައި 200,000.00(ދެލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަތީގެ
މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ
ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ދީފައިވާ ލިޔުން މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ލިއުމުގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭނެއެވެ. ތަޖުރިބާއަށް
ޕޮއިންޓް ދިނުމުގައި ބެލޭނީ ހަމައެކަނި މިފަދަ ލިޔުންތަކަށެވެ.)އެގްރިމެންޓްތަކާއި، މަސައްކަތް ލިބުނުކަމާއި، މަސައްކަތް
ޙަވާލުކުރިކަމުގެ ލިއުމާއި، ޕީއޯތައް މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.(ތަޖުރިބާގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ
ލިއުމުގައި މަސައްކަތުގެ އަގާއި، މަސައްކަތް ނިންމިތާރީޚް އެންގެން ނެތް ލިއުންތައް ތަޖްރިބާގެ ލިއުމުގެ ގޮތުގައި
ނުހިމެނޭނެއެވެ.
• މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ފައިނޭންސް، އަދި މުދާ ލިބެން ހުރިކަމުގެ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)ބިޑް ހުޅުވާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްނުވާ، ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް، އަދި ކްރެޓިޑް
ފެސިލިޓީސް ލިބެން ހުރިކަމުގެ މުއްދަތު ހަމަ ނުވާ ލިޔުން(ހުށަހަޅާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓްގައި، ބިޑް ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން
ފެށިގެން 03 މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުންފުނީގެ އެކައުންޓަށް ޖަމާކޮށްފައިވާ ފައިސާއާއި، ސްޓޭޓްމަންޓް ނެގިއިރު
އެކައުންޓްގައި ހުރި ފާއިސާގެ އަދަދު އެންގެ އޮންނަންވާނެއެވެ.
10

• ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.)ޕްރޮފައިލްގައި ކުންފުނީގެ ނަމާއި، ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރާއި،
ހިއްސާދާރުންގެ ނަންތަކާއި، ކުންފުނީގެ ފޯނު ނަންބަރާ، އީމެއިލް އެޑްރެސް ހިމެނިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.(
• ކުންފުނިން ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކާއި، މިހާރު ކުރަމުންދާ މަސައްކަތްތަކުގެ މަޢުލޫމާތު، ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެއްވެސް
މަސައްކަތެއް ނުކުރާނަމަ އެކަން އެނގޭގޮތަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
-24 ތިރީގައިވާ ތަކެތި ހުށަހަޅާފައި ނުވާ އަންދާސީހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ. މި ލިޔުންތައް ހަމަނުވާ އަންދާސީހިސާބެއް
ބަލައިގަނެވިފައިވާކަން، އިވެލިއޭޝަން މަރުހަލާގައި ފާހަގަ ކުރެވިއްޖެނަމަ، އެފަދަ އަންދާސީހިސާބުތައް ބާޠިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
1. އަންދާސީހިސާބު ހުށަހަޅާފޯމް:
2. ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ:
3. "ނެޝެނަލް ކޮންޓްރެކްޓަރސް ރަޖިސްޓްރީ")މި މައުލޫމާތު ޝީޓްގައިވާ މަސައްކަތް ކުރެވޭ ކެޓަގަރީގެ ފަރާތަކަށް
ވާންވާނެއެވެ.(
4. އެސް.އެމް.އީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ: (ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރު ރަޖިސްޓްރީ)
5. ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ:
6. ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/އަމިއްލަފަރުދުންގެ ވިޔަފާރި، ރަޖިސްޓްރީކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރީގެ މަޤްސަދުތައް އެނގޭނެ
ރަސްމީ ލިޔުމެއް: (މަގުޞަދުގެ ތެރޭގައި ޢިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހިމެނިފައިވާ އޮންނަންވާނެއެވެ.)
7. ބިޑް ސެކިއުރިޓީ:
8. މީރާއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކުލިއަރެންސް ރިޕޯޓު (ދޫކުރިފަހުން 03 މަސް ހަމަނުވާ)
9. ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ 3 މަސް ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް.
-25 މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ހޮވުމުގައި ޕޮއިންޓް ދޭނެ އުޞޫލް އަދި ހުށަހެޅޭ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް
މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރުން.
އަގަށް މުއްދަތައް ތަޖުރިބާއަށް ފައިނޭންސަށް
75 މާކްސް 10 މާކްސް 10 މާކްސް 5 މާކްސް
• އަގަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް
- އެންމެ ކުޑަ އަގު ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް 75 މާކްސް، ދެންހުރިއަގުތަކަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ދަށްއަގު
ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ.
• މުއްދަތަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް
- އެންމެ ކުރު މުއްދަތެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތަކަށް 10 މާކްސް، ދެން ހުރި މުއްދަތަށް މާކްސް ލިބޭނީ އެންމެ ކުރު
މުއްދަތު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ.
• ތަޖުރީބާއަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް:
- ތަޖުރިބާގެ ލިޔުން ކަމުގައި ބަލާނީ 2018 ވަނަ އަހަރުން ފެށިގެން ބިލްޑިންގ ކޮންސްޓްރަކްޝަންގެ ގޮތުގައި
200,000.00(ދެލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ މަތީގެ މަސައްކަތް ނިންމާފައިވާކަމަށް ދައުލަތުގެ އިދާރާތަކުން ނުވަތަ
ސަރުކާރު ހިއްސާވާ ކުންފުނިތަކުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ކުންފުނިތަކުން ދީފައިވާ ލިޔުތަކަށް ތިރީގައިވާ
ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. 200,000.00(ދެލައްކަ ރުފިޔާ) އަށްވުރެ ދަށުގެ ލިޔުންތަކަށް މާކްސްއެއް ނުލިބޭނެއެވެ.
11

ތަފްސީލް ލިބޭ ގިނަވެގެން މާކްސް ލިބޭނެވަރު
މާކްސް
200,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 499,999.00 ރުފިޔާ އާއި 2 ތަޖުރިބާގެ ބައިން އެންމެ
ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް. ގިނަވެގެން ލިބޭނީ 10 މާކްސް
500,000.00 ރުފިޔާއިން ފެށިގެން 999,999.00 ރުފިޔާ އާއި 2.5 އެވެ.
ދެމެދުގެ މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް.
1,000,000.00 ރުފިޔާއިން މަތީގެ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް. 5
• ފައިނޭންސްއަށް މާކްސް ދޭނެގޮތް:
ތަފްސީލް ލިބޭ ގިނަވެގެން މާކްސް ލިބޭނެވަރު
މާކްސް
ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ 2.5 ފައިނޭންސްއަށް އެންމެ ގިނަވެގެން
އަގަށްވުރެ 1/2 ފައިނޭންސް ލިބެންހުރި ކަމަށް ސްޓޭޓްމަންޓުން ލިބޭނީ 5 މާކްސް އެވެ.
ދައްކާނަމަ.
ހުށަހަޅާފައިވާ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސްއަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ 2.5
އަގަށްވުރެ 1/2 ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް ލިބެންހުރި ކަމަށް
ދައްކާނަމަ.
ހުށަހަޅާފައިވާ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް ބަލާއިރު، ހުށަހަޅާފައިވާ 5
އަގާއެއްވަރު ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނައިން ފައިނޭންސް ލިބެންހުރި
ކަމަށް ސްޓޭޓްމަންޓުން ދައްކާނަމަ / ނުވަތަ މިއަދަދަށް ކްރެޑިޓްޑް
ފެސިލިޓީސް ލިބެން ހުރިކަމަށް ދައްކާނަމަ.
• މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވޭނެގޮތް:
1. މި މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރެވޭނީ، މަތީގައިވާ ކަންކަމަށް ބެލުމަށްފަހު، ޝަރުތު ހަމަވާގޮތަށް ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީހިސާބުތަކުގެ
ތެރެއިން އެންމެ ގިނަމާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ. ނަމަވެސް، މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާޢިދުގެ 10.77 ވަނަ މާއްދާއަށް ރިޔާއަތްކޮށް،
މިނިސްޓްރީ އޮފް ފިނޭންސް އިން ނެރެފައިވާ "ދައުލަތުގެ އޮފީސްތަކުން ކުރިއަށްގެންދާ ބީލަން ތަކުގައި ސަރަހައްދަށް
"
ނިސްބަތްވާ ބީލަންވެރިންނަށް އިސްކަންދިނުމުގެ އުސޫލް ވާ ގޮތުގެމަތިން، މަސައްކަތް ޙަވާލު ކުރުމުގައި އަމަލު ކުރެވޭނެއެވެ.
2. މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ އަންދާސީހިސާބުތައް އިވެލުއޭޓްކޮށް މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ ރ. މަޑުއްވަރީ
މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުން ނުވަތަ ޑިޕާޓްމަންޓް އޮފް ޖުޑީޝަލް އެޑްމިނިސްޓްރޭޝަނުންނެވެ.
3. މަސައްކަތް ޙަވާލުކުރާނީ ރ. މަޑު އްވަރީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުންނެވެ.
4. މަސައްކަތް ހިނގަމުންދާގޮތް ސްޕަވައިޒުކޮށް ބަލަހައްޓާނީ ރ. މަޑުއްވަރީ މެޖިސްޓްރޭޓް ކޯޓުންނެވެ.
5. ސައިޓް ޙަވާލު ކުރުމާއި، މަސައްކަތް ފެށުމަށް ތައްޔާރު ވުމަށް، 15 ދުވަހުގެ މުއްދަތެއް، މަސައްކަތް ނިންމުމަށް ހުށަހަޅާ
މުއްދަތުގެ އިތުރަށް ލިބޭނެއެވެ.
12