އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލް

ބިޑް ޑޮކިއުމަންޓް

ޕްރޮޖެކްޓް: ބެލެނިވެރިންގެ ހިޔާ ހަދައިދޭން ފަރާތެއް ހޯދުން

(IUL)340/340/2026/51
P/340/2026/14

ސެކްޝަން 1

ބީލަން ޝީޓް

ރިފަރަންސް ނަންބަރު	ބީލަމާއި ގުޅޭ ރިފަރަންސްތައް
1.1	މަސައްކަތުގެ ނަން: ބޯފެނިފެރިންގެ ހިދުމަތް ހޯދުން. އިޢުލާން ނަންބަރު: (IUL)340/340/2026/51 އިޢުލާން ކުރި ތާރީޚް: 1 ނޮވެންބަރު 2026
2.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ރަޖިސްޓްރީކުރުން: އެޑްރެސް: އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އއ. ރަސްދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ. އަސްރުބޫޖަންނު މަގު/ އއ. ރަސްދޫ ފޯން: 6660714
3.1	ޕްރީ ބިޑް މީޓިންގ އޮންނާނެ ތަނާއި ތާރީޚް އިތުރު މައުލޫމާތު ދިނުން މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ޢާއްމުކުރާ އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގެ މަތިން އިތުރު މައުލޫމާތު ދެވޭނެއެވެ.
4.1	އަގު ހުށަހަޅަންވީ ގޮތް: އަގު ހުށަހަޅުއްވާއިރު ހުށަހަޅާ އަގަކީ މި މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުން ހިނގާ ހުރިހާ ޚަރަދުތަކާއި ދައުލަތަށް ދައްކަންޖެހޭ ހުރިހާ ޓެކްސްއެއްވެސް އަދި ޑިއުޓީ ވެސް ހިމަނައިގެން ހުށަހަޅާ އަގަކަށްވާންވާނެއެވެ.
5.1	ބީލަން ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި ތަން: އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚް: 16 ނޮވެންބަރު 2026 ދުވަސް: އާދިއްތަ ގަޑި: 10:00
7.1	ބީލަން ހުޅުވުން ތަން: އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ތާރީޚް: 16 ނޮވެންބަރު 2026 ދުވަސް: އާދިއްތަ ގަޑި: 10:00
8.1	ބީލަންތައް ވަޒަންކުރާނީ މިންގަނޑު ޖަދުވަލު 6 ގައި އޮވަނީއެވެ.
9.1	ބިޑް ސެކިއުރިޓީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: (500,000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނެއެވެ.)
10.1	ޕަރފޯމަންސް ސެކިއުރިޓީ ހުށަހަޅަންޖެހޭ އަދަދު: (500,000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑުނުވާނެއެވެ.)

ސެކްޝަން 2 - ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އިރުޝާދު

(ހ) އާންމު މައުލޫމާތު

1. ބީލަމުގެ ތަޢާރަފު	1.1.	މި ބީލަމަކީ ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ބޯފެރިފެރިންގެ ހިމާ ހަދައިދިނުން ފަރާތެއް ހޯދުމަށް ހުޅުވާލެވިފައިވާ ބީލަމެކެވެ. މި ބީލަމުން ހޯދަންބޭނުންވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތުގެ މައުލޫމާތު ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
2. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނެ ފަރާތްތައް	2.1.	ބީލަން ހުށަހެޅުއްވޭނީ، ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމުގެ ޤާނޫނު (ޤާނޫނު ނަންބަރު: 18/2014) ގެ ދަށުން ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
		2.1.1 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުނިތަކާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކުންފުނިތައް.
		2.1.2 ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ޕާޓްނަރޝިޕްތައް.
		2.1.3 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތައް.
		2.1.4 އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިތައް.
	2.2.	މިމާއްދާގެ 2.1 ގައި ބަޔާންކުރާ ފަރާތްތަކުގެ އިތުރުން އެހެން ފަރާތްތަކަކަށް ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާނެއެވެ.
3. ބީލަން އޮންނަންވާނެގޮތާއި ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުން	3.1.	ބީލަންތައް އޮންނަންވާނީ މި ލިޔުމުގެ އެނެކްސް 1 ގައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޗެކްލިސްޓް ގައިވާ ލިޔުންތަކާއި ޑޮކިއުމަންޓްތައް ހިމެނޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ބައިންޑް/ސްޓޭޕަލް ކުރެވިފައެވެ.
	3.2.	ބީލަން އޮންނަންވާނީ ދިވެހިބަހުން، ފަސޭހައިން ކިޔަން އެނގޭ ފޮންޓަކުން (ފަރުމާ ފޮންޓް ފަދަ) ބޭނުން ކުރެވިފައެވެ. ނުވަތަ އަތުން ލިޔެފައިވާނަމަ ހުންނަންވާނީ ކިޔަން އެނގޭ ގޮތަށެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ހުރިހާ ސަފްހާއެއްގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން އައްޔަން ކުރާ ފަރާތުގެ ސޮއާއި ތައްގަނޑު ޖަހާފައި އޮންނަން ވާނެއެވެ. އަދި ބީލަމުގެ ކޮންމެ ސަފްހާއެއްގައި ޖުމްލަ އެއީ ކިތައް ސަފްހާގެ ތެރެއިން ކިތައްވަނަ ސަފްހާއެއްކަން އެނގޭގޮތަށް ތަރުތީބުން ސަފްހާ ނަންބަރުކޮށް ޖަހަންވާނެއެވެ.
	3.3.	3.3.1 ޕްރައިވެޓް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދީފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.

		3.3.2 ޕާޓްނަރޝިޕްތަކުގެ މެނޭޖިންގ ޕާޓްނަރު ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. 3.3.2 ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީތަކުގެ ޗެއަރޕާރސަން ނޫން އެހެން ފަރާތަކުން ބީލަމުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެ ފަރާތަކަށް ސޮއި ކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. 3.3.4 ފަރުދީ ވިޔަފާރިތަކުގައި ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާނަމަ އެފަރާތަކަށް ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ދޫކޮށްފައިވާކަން ބަޔާންކުރާ "ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ"ގެ ކޮޕީއެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
		3.3.5 ސަރުކާރު ކުންފުނިތަކާއި، ޕަބްލިކް ލިމިޓެޑް ކުންފުނިތަކުން ބީލަމުގެ ލިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރާއިރު، ޒިންމާދާރު ކޮންމެފަރާތަކަށްވެސް ސޮއި ކުރެވިދާނެއެވެ.
4. ހުށަހެޅޭނެ ބީލަމުގެ އަދަދު	4.1.	ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ކޮންމެ ފަރާތަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 (އެކެއް) ބީލަމެވެ. އެއް ބީލަމަށްވުރެ ގިނަ ބީލަން އެއްވެސް ފަރާތަކުން ހުށަހަޅައިފިނަމަ އެފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ ހުރިހާ ބީލަމެއް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
5. ބީލަން ތައްޔާރު ކުރުމުގެ އަގު	5.1.	ބީލަން ތައްޔާރުކުރުމާއި ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ކުރާ އެންމެހައި ޚަރަދެއް ކުރާނީ އެބީލަމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުންނެވެ. މިކަމަށް ހިނގާ އެއްވެސް ޚަރަދަކަށް ބީލަން ހުޅުވާލި ފަރާތުން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ.
6. އެހެނިހެން މަސްލަހަތު	6.1.	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކީ، އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާއާ، އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ދަށުން ހިނގަމުންދާ އެއްވެސް އިދާރާއެއްގެ ވެރިއެއް ނުވަތަ މުވައްޒަފަކާ ތިމާގެކަމުގެ ނުވަތަ ވިޔަފާރީގެ އެއްވެސް ގުޅުމެއް އޮތް ފަރާތެއް ކަމުގައިވާނަމަ ނުވަތަ އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ދާއިރާގެ އެއްވެސް އޮފީހެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ފަރާތެއް ނަމަ އެކަމުގެ ސާފު މައުލޫމާތު އެނގޭނެ ލިޔުމެއްގައި ސޮއިކޮށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. މިފަދަ ލިޔުމެއް ހުށަނާޅާ ހުއްޓާ އެކަން އެނގިއްޖެނަމަ އިތުރު އެންގުމަކާ ނުލައި އެ ބީލަން ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
(ށ) ބީލަމާގުޅޭ ލިޔުންތައް		
7. ބީލަން ފޮތު ގައި ހިމެނޭ ބައިތައް	7.1.	ބީލަމާބެހޭ ލިޔުންތަކުގައި ހިމެނެނީ ތިރީގައިވާ ލިސްޓްގައިވާ ލިޔުންތަކާއި، އެމެންޑްމަންޓްތަކެވެ.
		7.1.1 ބީލަން ޝީޓް (ސެކްޝަން-1)
		7.1.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށްދޭ އިރުޝާދު (ސެކްޝަން-2)
		7.1.3 އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް (ސެކްޝަން-3)

		7.1.4 ޖަދުވަލުތައް (ސެކްޝަން-4)
		7.1.5 އެއްބަސްވުން (ސެކްޝަން - 6)
		7.1.6 މަސައްކަތާބެހޭ މައުލޫމާތު (ސެކްޝަން– 7)
8. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން	8.1	އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް އިޢުލާނުގައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށް ވަޑައިގެން ނަންނޯޓް ކުރަންވާނެއެވެ.
	8.2	އަންދާސީ ހިސާބުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރުމަށް ތިރީގައި މިވާ މައުލޫމާތުތައް ހިމަނަންވާނެއެވެ. މައުލޫމާތު ސާފުކުރާ ފަރާތުގެ ނަން. ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު. އީމެއިލް އެޑްރެސް. ގުޅޭނެ މޯބައިލް ނަންބަރު.
	8.3	އަންދާސީހިސާބު ހުށަހެޅޭނީ އިޢުލާނުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރުމަށް ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މިއިދާރާގައި ނަން ނޯޓްކުރެވިފައިވާ ފަރާތްތަކަށެވެ.
9. ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ސާފުކުރުން	9.1	މި ބީލަމާއި ގުޅޭ ޕްރީބިޑް މީޓިން އޮންނާނެ ތާރީޚާއި ގަޑި "ބީލަން ޝީޓް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
	9.2	ބީލަމާގުޅޭގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތެއް ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އިޢުލާނުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ލިޔުމުން ހުށަހެޅުމުން، އެކަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކޮށްދިނުމަށްފަހު ހުރިހާ ބީލަންވެރިންނަށް ޖަވާބު ލިޔުމުން ފޮނުވާނެއެވެ.
	9.3	މި ބީލަން ފޮތުގައިވާ މައުލޫމާތާއި ގުޅިގެން ނުވަތަ މި ބީލަމާ ގުޅޭގޮތުން އިތުރަށް ސާފުކުރަންވާ ކަމެއް އޮތް ނަމަ އެ ކަމެއްގެ މައުލޫމާތު ހޯދުމަށް ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޒިންމާ އެވެ.
10. ބީލަން ބަދަލު ގެނައުން	10.1	ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ބީލަމަށް ކޮންމެވެސް ގެންނަންޖެހޭ ބަދަލެއް ގެނައުމަށް ފެނިއްޖެ ހިނދެއްގައި، އެޑެންޑަމްގެ ގޮތުގައި (އެޑެންޑާ/އެޑެންޑަމް) ގެނެވޭނެއެވެ.
	10.2	10.1 ގައިވާ ގޮތަށް ދޫކުރާ އެޑެންޑަމްތަކަކީ ބީލަމުގެ ބައެކެވެ. އަދި އެ އެޑެންޑަމް ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް ހާޒިރުވި ފަރާތްތަކަށް އީމެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ އެފަރާތަކާ އަތުން ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.
(ނ) ބީލަން ތައްޔާރުކުރުން		
11. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ބަސް	11.1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ބީލަން ތައްޔާރުކުރަންވާނީ ބީލަމާއިއެކު ދީފައިވާ ނަމޫނާ އެއްގޮތަށް ދިވެހިބަހުންނެވެ. އަދި ބީލަމާއިއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އިނގިރޭސި ބަހުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

12. ބީލަމުގައި ބޭނުން ކުރާ ފައިސާ	12.1.	މި ބީލަމުގައި އަގު ކުރެވިފައި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
13. އަގު ހުށަހެޅުން	13.1.	ބީލަމަށް ވަކި ގޮތަކަށް އަގު ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެކަން ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނެއެވެ.
	13.2.	ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތަކުންނަމަ އަގު ހުށަހަޅަންވީ ޖީ.އެސް.ޓީ ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ދައްކާ އަދަދު ވަކިން އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
14. މުއްދަތު	14.1.	މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް މުއްދަތު ހުށަހަޅަންޖެހޭނީ ބަންދު ދުވަސްތައް ހިމަނައިގެން ދުވަހުގެ އަދަދުންނެވެ.
	14.2.	މަސައްކަތްކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅާ މުއްދަތަކީ އެމަސައްކަތެއް ކުރުމަށް އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއް ކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
15. ބީލަމުގެ މުއްދަތު	15.1.	ބީލަމުގެ މުއްދަތު ހަމަވާ ތާރީޚް އޮންނަންވާނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މަދުވެގެން 30 ދުވަސް ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.
16. ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	16.1.	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތުނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
		16.1.1 ފުރިހަމަ ކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2)
		16.1.2 ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ.
		16.1.3 ކޯޓޭޝަން/ ބީ.އޯ.ކިއު (ހުށަހަޅަންޖެހޭނެ ކަމަށް ބީލަން ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާނަމަ ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.)
		16.1.4 ފުރިހަމަކޮށްފައިވާ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)
		16.1.5 ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓުގެ ކޮޕީ (ޖީ.އެސް.ޓީއަށް ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާނަމަ)
	16.2.	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތުނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.
		16.2.1 ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅުންހުރި ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
		16.2.2 ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މާލީ ދަރަޖަ އަދި ޖަދުވަލު 4 ފުރިހަމަ ކުރުމަށްފަހު ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

		(ހ) ބޭންކް ރިފަރެންސް ދޫކުރި ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްގައިވާ އެކައުންޓްގެ ވެރިފަރާތަކީ ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރޭޝަނުގައިވާ ފަރާތްކަމުގައި ވާންޖެހޭނެއެވެ.
		(ށ) އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ދަށުން ބީލަން ހުށަހަޅާނަމަ، އެފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުޅުވާފައިވާ އެކައުންޓްގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމަންޓްވެސް ގަބޫލުކުރެވޭނެއެވެ.
		(ނ) ފާއިތުވި މަހުގެ ބޭންކް ބެލެންސް އަދަދު އިނގޭނެހެން ބޭންކް ރިފަރެންސް ސްލިޕް އެއް ނުވަތަ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	16.2.3	ކޮންޓްރެކްޓް ރެފަރެންސް ސްލިޕްތައް. ހުށަހަޅާ ކޮންޓްރެކްޓް ރެފަރެންސް ސްލިޕްތަކުގައި ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ހަމަވާންޖެހޭނެއެވެ.
		(ހ) ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިއެއްގެ ނުވަތަ ހިންގަމުންދާ ކުންފުންޏަކުން ނުވަތަ ބޭންކަކުން ދޫކޮށްފައިވާ ލިޔުމެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
		(ށ) ހުށަހަޅާ ކޮންޓްރެކްޓް ރެފަރެންސް އަކީ ޚާއްސަކޮށް މިޕްރޮޖެކްޓާ ދޫކުރެވިފައިވާ ސިޓީއެއްކަމުގައި ވާންވާނެއެވެ.
		(ނ) މިރެފަރެންސްގައި ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން، ފައިސާގެ/ ކޮންޓްރެކްޓުގެ އަދަދު، ސިޓީ ދޫކުރެވުނު ތާރީޚް، ކޮންޓްރެކްޓުގެ ސިޓީގެ މުއްދަތު ހަމަވާން ތާރީޚް އަދި ކޮންޓްރެކްޓް ދޫކުރާ ފަރާތުގެ ނަމާއި ސޮއި އަދި ސްޓޭމްޕް ސާފުކޮށް އެނގެން އޮންނަންވާނެއެވެ.
		(ރ) މިރެފަރެންސް ފޯމާއި ރެފަރެންސް ދޫކުރި ފަރާތުން އޮރިޖިނަލް ރެފަރެންސްއަކަށެވެ. މިފަދަ ރެފަރެންސްތަކުގެ ކޮޕީ ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
		(ބ) އަމިއްލަ ފަރުދުން ދޫކޮށްފައިވާ ކޮންޓްރެކްޓް ރިފަރެންސް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	16.3.	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް
(ރ) ބީލަން ހުށަހެޅުން		
17. ބީލަން ބަންދު ކުރާނެ ގޮތް	17.1.	ބީލަން އޮންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައެވެ. މިނޫންގޮތަކަށް އޮންނަ ބީލަމެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
	17.2.	ސިޓީ އުރައިގެ ބޭރުގައި ބީލަމުގެ ނަން ލިޔެފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.
	17.3.	ސިޓީ އުރައިގެ ކަނާތްފަރާތުން މަތީ ކަނުގައި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި އެޑްރެސް އަދި ފޯނު ނަމްބަރު ލިޔެފާ އޮންނަން ވާނެއެވެ.
	17.4.	ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުންނަންވާނީ ބަންދު ކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއްގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގޮތަށް އެޑްރެސް ކުރެވިފައެވެ.

18. ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ސުންގަޑި	18.1.	މި މަސައްކަތަށް ނުވަތަ ޚިދުމަތަށް އެދި ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުށަހަޅަންވީ ސުން ގަޑި ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްދީފައިވާނެއެވެ.
	18.2.	މި މާއްދާގެ 18.1 ގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ތާރީޚަކީ ސަރުކާރު ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ސަރުކާރުން ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުށަހަޅަންޖެހޭ އެންމެފަހު ތާރީޚަކަށް ވާނީ ޖެހިގެން އެންމެ އަވަހަށް އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
	18.3.	އީމެއިލް އަދި ފެކްސް އިން ފޮނުވާ އަންދާސީ ހިސާބުތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
19. މުއްދަތުގެ ފަހުން ހުށަހެޅޭ ބީލަން ބަލާއި ގުޅޭ އަމަލު ކުރާނެގޮތް:	19.1.	ބީލަން ހުށަހެޅުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ސުންގަޑީގެ ފަހުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.
(ބ) ބީލަން ހުޅުވުމާއި އިވެލުއޭޓް ކުރުން		
20. ބީލަން ހުޅުވުން	20.1.	މި މަސައްކަތަށް ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައި ވަނީ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ނުވަތަ އެފަރާތުން ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ތަނަށް ފޮނުވާ ފަރާތްތަކުގެ ހާޒިރުގައި ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ތާރީޚުގައެވެ.
	20.2.	ބީލަން ހުޅުވުން އޮންލައިން ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އުސޫލުގައެވެ.
	20.3.	ބީލަން ހުޅުވުމަށް ހަމަޖެއްސާފައިވާ ތާރީޚަކީ އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ ސަރުކާރުން ބަންދު ދުވަހެއްގެ ގޮތުގައި ހަމަޖެއްސައިފިނަމަ ބީލަން ހުޅުވުން އޮންލައިން ޖެހިގެން އަންނަ ރަސްމީ ދުވަހުގެ ބީލަން ޝީޓްގައިވާ ގައިވާ ސުންގަޑީގައެވެ.
21. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގައިވާ ކުށްތައް އިސްލާހުކުރުން	21.1.	ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކުގެ ހިސާބުކުރުމުގެ މައްސަލަތައް އޮޅުނަމަ ތިރީގައި މިވާ ގޮތްތަކުގެ މަތިން އިސްލާހު ކުރެވޭނެއެވެ.
	21.2.	ބީލަމުގައިވާ ފައިސާގެ އަދަދާއި ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދު ތަފާތުވާނަމަ، ރަގަޅު އަދަދުކަމުގައި ބަލާނީ ދިވެހި ބަހުން ލިޔެފައިވާ ފައިސާ އަދަދެވެ.
22. ބީލަންތައް ޗެކްކުރުމާއި ބީލަންތަކުގެ ރެސްޕޮންސިވްނަސް ކަނޑައެޅުން	22.1.	ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓްކުރުމުގެ ކުރިން ތިރީގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވޭތޯ ބެލޭނެއެވެ.
		22.1.1 ބީލަމަކީ ޝަރުތު ފުރިހަމަވާ ފަރާތެއްކަން.
		22.1.2 ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތެއްކަން
		22.1.3 ބީލަމުގައިވާ އުސޫލުތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ބޭއްސާ ކަނޑައެޅުން (ރެސްޕޮންސިވްނަސް)

23. ބީލަންތައް އިވެލުއޭޓް ކުރުން	23.1.	ހުށަހަޅާ ބީލަންތަކުގެ ތެރެއިން އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭނީ 22.1 ގައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ބީލަންތަކެވެ.
24. ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތް ކަނޑައެޅުން	24.1.	ބީލަން ހަވާލުކުރާނެ ފަރާތެއް ކަނޑައަޅާނީ، ބީލަން ވަޒަންކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑަށް ބަލައިގެން އެންމެ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތަކަށެވެ.
25. ބީލަންތަން ކެންސަލްކުރުން	25.1.	އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ފުރިހަމަކުރަންޖެހޭ މައުލޫމާތާއި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ބަލައިނުގަތުމުގެ އިޚްތިޔާރު ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހުވެސް ފުރިހަމަނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރުވެސް ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް ބަލައިގަތުމަށްފަހު ހުށަހަޅާފައިވާ އަގުތަކީ އެކަށީގެންވާ އަގުތަކެއްނޫނަމަ ނުވަތަ އެކަށީގެންވާ އަދަދަކަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަންތައް ކެންސަލްކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
26. ބީލަން ކާމިޔާބުކުރާ ފަރާތް ހޮވައި، އެކަން އެންގުން	26.1.	ބީލަން ކާމިޔާބުވި ފަރާތަކާއި، ކާމިޔާބުނުވި ފަރާތްތަކަށް ލިޔުމުން އަންގާނެއެވެ.
27. އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރުން	27.1.	ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތަކަށް އެކަމުގެ ލިޔުން ފޮނުވާތާ ގިނަވެގެން ބަންދުނޫން 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ބީލަން ކާމިޔާބުކުރި ފަރާތާއި ދެމެދު މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކުރަންވާނެއެވެ.
	27.2.	27.1 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތީން އެ މުއްދަތުގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ނުކުރެއްވައިފިނަމަ، މިމަސައްކަތް ހަވާލުކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ނިންމުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
	27.3.	އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށްފަހު މަސައްކަތްފުރިހަމަ ނުކޮށް މަސައްކަތް ދޫކޮށްލައިފިނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 17.19 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތީން ފިޔަވަޅުއެޅޭނެއެވެ.
(ޅ) ހުށަހަޅަންޖެހޭ ސެކިއުރިޓީތައް		
28. މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި މައްސަލަ ބެލުން	28.1.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގެ 17.09 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރަންވީ، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރު ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 17 ގައިވާ "ބީލަމާ ގުޅިގެން މައްސަލަ ހުށަހެޅުމާއި، ހުށަހެޅޭ މައްސަލަތައް ބެލުމުގައި އަމަލުކުރާނެގޮތުގެ އުސޫލު" އާ އެއްގޮތަށެވެ.

	28.2.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހަޅަންވާނީ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 18 ގައިވާ "ބީލަން އިއުލާންކުރި އޮފީހުގެ ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރަށް ބީލަންވެރިޔާ މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ފޯމް-ފުރަތަމަ މަރުހަލާ" PR-14 ފޯމުންނެވެ.
	28.3.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، މައްސަލަ ހުށަހަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ސަރުކާރު ބަންދު ނޫން 7 (ހަތެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މައްސަލަ ނިންމައި، މައްސަލަ ނިންމިގޮތް ލިޔުމަކުން މައްސަލަ ހުށަހެޅި ފަރާތަށް، ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތާބެހޭ ސަރކިއުލަރ ނަންބަރު 13-K/CIR/2018/01 ގެ ޖަދުވަލު 19 ގައިވާ "ބީލަމުގެ މައްސަލައާއި ގުޅިގެން ޕްރޮކިއުމަންޓް އޮފިސަރުދޭ ޖަވާބު" PR-14 ފޯމުން ޖަވާބު ތައްޔާރުކޮށް އަންގާނެއެވެ.
	28.4.	ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަދައިން ބީލަމެއްގައި ގަވާއިދާ ޚިލާފަށް ކުރާ ކަންތައްތައް ބެލުމަށް ހުށަހެޅުމުން، ޕްރޮކިއުމަންޓް މަސައްކަތްކުރާ ސެކްޝަނުން ދޭ ޖަވާބާމެދު ހިތްހަމަ ނުޖެހޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް މައްސަލަ އަލުން ބެލުމަށް "މައްސަލަ ބަލާ މުސްތަޤިއްލު ރިވިއު ކޮމިޓީއަށް" PR 16 ފޯމުން ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.

ސެކްޝަން - 3		
އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތައް އަދި ހާއްސަ މާއްދާތައް		
29. މާނަކުރުން	29.1.	"މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލު އިދާރާއަށެވެ.
	29.2.	"މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، އެ މަސައްކަތެއް ކޮށްދިނުމަށް އެދި ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
	29.3.	"މަސައްކަތް" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ ބީލަން ޝީޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޚިދުމަތް ނުވަތަ މަސައްކަތެކެވެ.
	29.4.	"މަސައްކަތުގެ އަގު" ކަމަށް ބުނެފައިއެވަނީ އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ފުރިހަމަކުރުމުން މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތަށް ދައްކާ ފައިސާއަށެވެ.
	29.5.	"އެއްބަސްވުން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތާއި، މަސައްކަތްކުރުމަށް ހަވާލުވާ ފަރާތާ ދެމެދު މަސައްކަތްކުރުމަށްޓަކައި ހެދޭ ލިޔެ އެއްބަސްވުމަށެވެ.
30. ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުން	30.1.	މި އެއްބަސްވުމުގައި ޝާމިލުވާ ފަރާތްތަކުން މިއެއްބަސްވުމާއި ގުޅިގެން އެއް ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް އަންގަންޖެހޭ އެންގުމަކާއި އާއްމުގޮތެއްގައި އަންގާނީ ދިވެހި ބަހުން، ލިޔުމުންނެވެ. އަދި ލިޔެކިޔުން ބަދަލުކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނީ ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހުށަހަޅާ ފޯމުގައި ފޯން ނަންބަރެވެ. ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ބޭނުންކުރާނީ އިދާރާގެ ރަސްމީ ފޯނާއި އީމެއިލެވެ.
	30.2.	އެއްފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ފޮނުވާ ލިޔުން ރަސްމީކުރާނީ އަތުން ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްގެން، ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ އީމެއިލްއިން، ބީލަމުގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ އެޑްރެހަށެވެ.
	30.3.	މިއެއްބަސްވުމުގައިވާ އެޑްރެސް ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، ބަދަލު ކުރަން ބޭނުންވާ ފަރާތުން އަނެއް ފަރާތަށް ލިޔުމުން އަންގަންވާނެއެވެ.
31. ބިންވަރަ ފަރާތަކާއި މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން	31.1.	މިއެއްބަސްވުމުގެ ދަށުންކުރާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް އެހެންފަރާތަކާއި ހަވާލުކޮށްގެން ކުރަން ބޭނުންވާނަމަ އެކަން ބައްލަވައިގަތުމަށް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން، ވެރިފަރާތަށް ލިޔުމުން ހުށަހަޅައި ހުއްދަހޯދަންވާނެއެވެ.
	31.2.	35.1 ގައިވާ ގޮތުގެމަތިން އެހެން ފަރާތަކާ މަސައްކަތުގެ އެއްވެސްބައެއް ހަވާލުކުރިކަމުގައިވިޔަސް މަސައްކަތް ހަވާލުވާ ފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގައިވާގޮތުގެމަތިން ފުރިހަމަކުރަން ޒިންމާ އުފުލަން ވާނެއެވެ.
32. އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު	32.1.	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ތަކެތި/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދޭންވާނެއެވެ
	32.2.	މަސައްކަތް ހަވާލުވިފަރާތުގެ ބޭރުން ކުރިމަތިވާ ކަމެއް ނުވަތަ ޤުދުރަތީ ހާދިސާއެއް/ކާރިޘާއެއް ނުވަތަ ދެފަރާތުން އެއްބަސްވާ ގޮތަކަށް ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށްޓަކައި

		އެގްރީމެންޓް/ކޮންޓްރެކްޓް ނުވަތަ އެކަމެއް ދިމާވިކަން އެނގޭފަދަ (ރަސްމީ ނުވަތަ ކަމާގުޅޭ ފަރާތްތަކުގެ) ލިޔުންތަކާއެކު މަސައްކަތް ނިންމަންޖެހޭ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން މަސައްކަތުގެ ވޭރިއޭޝަން ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
	32.3.	އެއްވެސް ސަބަބަކާއި ހުރެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ހުށަހެޅިނަމަވެސް މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދޭނީ "މުއްދަތު އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އެދުމް" ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ބިޑް ކޮމިޓީއަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ.
33. ޖޫރިމަނާ ކުރުމާއި އެގްރީމެންޓް ބާތިލް ކުރުން	33.1.	އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް ނުނިންމާނަމަ ދައުލަތުގެ މާލިއްޔަތުގެ ޤަވާއިދުގެ 10.71 ވަނަ މާއްދާއާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެމަތިން ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ކަނޑައެޅޭނެއެވެ.
	33.2.	ޖުމްލަ އަގު -/5,000,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ ދަށުގެ ބިޑުތަކަށް ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.005 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.005*LD CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓުގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
	33.3.	ޖުމްލަ އަގު -/5,000,000 ރުފިޔާއަށްވުރެ މަތީގެ ބިޑުތަކަށް ފައިސާ ކަނޑާނީ، ޖުމްލަ އަގު 0.0025 (ޕޮއިންޓް ސުމެއް ސުމެއް ދޭއް ފަހެއް) އާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދާ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކުގެ އަދަދާ ގުނަކުރުމުން ޖެހޭ އަދަދެކެވެ. ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް = CP*0.0025*LD CP (ކޮންޓްރެކްޓް ޕްރައިސް): ކޮންޓްރެކްޓުގެ ޖުމްލަ އަގު LD (ލޭޓް ޑިއުރޭޝަން): ކޮންޓްރެކްޓުގެ މުއްދަތަށްވުރެ އިތުރުވާ ދުވަސްތައް
	33.4.	މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށް މަސައްކަތް [illegible] [illegible] ފައިސާ ދޫކުރެވިއްޖެނަމަ، މަސައްކަތް [illegible] [illegible] ހުށަހަޅާ ބިލަށް ފައިސާ ދޫކުރެވޭނީ މަސައްކަތް ނުނިމި ލަސްވާ މުއްދަތަށްވާ ފައިސާ ބިލުގައިވާ އަދަދުން ކަނޑައިގެން ބާކީ ފައިސާއެވެ.
	33.5.	މަސައްކަތުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 15% އިންސައްތައަށްވުރެ ލިކުއިޑޭޓެޑް ޑެމޭޖަސް ބޮޑުވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
34. ރިޓެންޝަން ފައިސާ އަގުން އުނިކުރުމާއި އަ ފައިސާ އަނބުރާ ދޫކުރުން	34.1	މާލިއްޔަތު ޤަވާއިދުގައިވާ ފަދައިން ކުރާ މަސައްކަތާއި ހޯދާ ޚިދުމަތުގެ އަގު 500,000.00ރ އަށްވުރެ ބޮޑުވާނަމަ [illegible] ގޮތުގެމަތިން ރިޓެންޝަން ފައިސާ އުނިކޮށް އަނބުރާ ދޫކުރެވޭނެއެވެ.

		1. ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ޖުމްލަ އަގުގެ 5% އިންސައްތަ ކަނޑުން.
		2. މި މާއްދާގެ (1) ވަނަ ނަންބަރުގައިވާ މިންވަރު ބީލަމުގެ ޖުމްލަ އަގު 500,000.00ރ އާއި 5,000,000.00ރ ހަމައަށް މަސައްކަތް ނިމުމާ 06 މަސްވަންދެން ހިފެހެއްޓުން. އަދި 06 މަސް ހަމަވުމުން ކޮންޓްރެކްޓަރާ މަސައްކަތުގައި މައްސަލައެއް ނެތްނަމަ އަނބުރާ ދޭނެ. ކުރެވިފައިވާ މަސައްކަތުގައި މައްސަލައެއް ފާހަގަކުރެވިއްޖެނަމަ އެ ފައިސާ ދޭނީ އެ މައްސަލައެއް ރަނގަޅުކުރުމުން ނުވަތަ ރަނގަޅުކުރުމަށް ހިނގި ހަރަދު ކަނޑާ ބާކީހުރިނަމައެވެ.
35.އެގްރީމަންޓް ބާތިލުކުރުން	.33.6	އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާގޮތުގެމަތިން މަސައްކަތް ކުރިއަށް ނުދާނަމަ ފަހަރަ ކުރިމަތިވެއްޖެނަމަ އެއްބަސްވުންއެއްކޮށް ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއް ބާތިލުކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
	.33.7	އެއްވެސް ސަބަބަކާހުރެ އެއްބަސްވުން ބާތިލްކޮށްފިނަމަ ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެހާތަނަށް ނިމިފައިވާ މަސައްކަތާއި، ނުނިމިހުރި މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް އަގާއެކު ލިޔުން، ދަފްތަރުން އެކުލަވާލައި ސޮއިކުރަން ވާނެއެވެ. އަދި މަސައްކަތް ހިނގާ ސައިޓުގައި ހުންނަ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ ހުރިހާ ތަކެތީގެ ލިސްޓް ނަގައި އެތަކެތި ބަންދުނޫން 3 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ގެންދަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގެ ފަހުން މިއިން އެއްޗަކަށް ދިމާވާ އެއްވެސް މައްސަލައަކަށް ޖިންމާއެއް ނުވާނެއެވެ.
36.އެޑްވާންސް ކަނޑުން	.33.8	މި އެއްބަސްވުމުގައި ދެފަރާތުން ސޮއިކުރުމަށްފަހު ސަރުކާރުގެ އެއްވެސް ޤާނޫނަކާ ނުވަތަ ގަވާއިދަކާ މި އެއްބަސްވުމާއި ތަޢާރުޟުވާކަން އެނގިއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެފަދަ ޤާނޫނަކާ ނުވަތަ ގަވާއިދެއް ހެދިއްޖެނަމަ އެކަމެއްގެ ސަބަބުން މުޅި މިއެއްބަސްވުން ބާޠިލެއް ނުވާނެއެވެ. އެފަދަ މާއްދާއެއް މި އެއްބަސްވުމުގައި ހިމެނިގެންވާނަމަ އެ މާއްދާއެއް އިސްލާހުކޮށްގެން ނަމަވެސް މި އެއްބަސްވުން އުވާނުލައި ދެފަރާތުން އެއްބަސްވެ ޤަބޫލުކުރަމެވެ.
37.ޖީއެސްޓީ އަދި އެހެނިހެން ފީތައް	.33.9	މިމަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ދައްކަންޖެހޭ ޖީއެސްޓީ، ކަސްޓަމް ޑިއުޓީތަކާއި، އިމްޕޯޓް ލައިސަންސް ފީއާއި އަދި އެހެނިހެން ފީއާއި ދައްކަންޖެހިދާނެ ފީއެއް ދައްކާނީ މަސައްކަތް ހަވާލުވި ފަރާތުންނެވެ.
38.އެއްބަސްވުމަށް ބަދަލުގެނައުން	33.10	މި އެއްބަސްވުމުގައިވާ އެއްވެސް މާއްދާއަކަށް ބަދަލެއް ގެނެވޭނީ ދެފަރާތުގެ ލިޔުމުގައި ސޮއިކޮށްގެން އެއްބަސްވުމަކުންނެވެ.
39.އެއްބަސްވުމަށް ހިންގާނެ ޤާނޫނު	33.11	މި އެއްބަސްވުން ހިންގާނީ، އަދި ތަފްސީރު ކުރާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.

40.ދެބަސްވުން	33.12	މިއެއްބަސްވުމާއިމެދު އުފެދޭ ދެބަސްވުން ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެން ހައްލުނުކުރެވިއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުކުމްކޮށްގެން ނިންމާނީއެވެ.
	33.13	މިއެއްބަސްވުމުގައި ނުކުތާއެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ހައްލުކުރާނީވެސް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ހައްލުނުވެއްޖެނަމަ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޝަރުޢީ ކޯޓަކުން މައްސަލަ ހުކުމްކޮށްގެން ނިންމާނީއެވެ.

ސެކްޝަން - 4

ޖަދުވަލު – 1

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް		
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތާ އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.		
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް (ޖަދުވަލު 2)		
2	ކުންފުނި/ޕާޓްނަރޝިޕް/ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީ/ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރީގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ		
3	ވެރިފަރާތުގެ އައި.ޑީ.ކާޑުގެ ކޮޕީ (ދެފުށް)		
4	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް (ޖަދުވަލު 3)		
5	ޖީ.އެސް.ޓީ ރަޖިސްޓްރޭޝަން ސެޓްފިކެޓްގެ ކޮޕީ		
6	ކައުންސިލަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަން ނެތްކަން އަންގައިދޭ ލިޔުން (ނޯޑިއު ރިޕޯޓް)		
7	ލިޔެކިޔުންތަކުގައި ސޮއިކުރަނީ ވެރިފަރާތް ނޫން ފަރާތެއް ނަމަ، ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓާރނީ)		
8	6.1 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ބަޔާންކުރާ ލިޔުން (މަސްވަރަކުމު އޮތްކަން ސާބިތުކޮށްދޭ ލިޔުން) ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ އެލިޔުން.		
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ މައުލޫމާތާ އަދި ލިޔުމެއް އަދި ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ މާރކްސް ނުލިބޭނެއެވެ.		
9	ބީލަން ހުށަހަޅާ މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުންހުރި ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތައް އަދި ޖަދުވަލު 5 ފުރިހަމަކޮށް ހުށަހަޅާފައި		
10	މާލީ ގާބިލްކަން ސާބިތުކުރުމަށް ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް (ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް/ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީތައް)		
	ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބިޑްގައިވާ އިވެލުއޭޝަން އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ލިބިގެންވާނެއެވެ.		
11	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓްގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި		
12	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ސަފްހާގެ ތިރިއިން ކިތައްވަނަ ސަފްހާކަން އެނގޭގޮތަށް)		
13	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި		
14	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިންވާނުހެން ބައިންޑްކޮށް / ހިރަސްޖަހާފައި		
	މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ކުރިން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔެކިޔުންތައް		
15	ޓެކްސް ކްލިއަރަންސް ރިޕޯޓް		

ބީލަމުގެ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް، ބީލަންޝީޓް، ބީލަމުގެ ޝަރުތުތަކާއި، އަދި އެއްބަސްވުން

ޖަދުވަލު - 2

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމު

.1	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު**	
1.1	ނަން	
1.2	އެޑްރެސް	
.2	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓުގެ މައުލޫމާތު**	
2.1	ޕްރޮޖެކްޓުގެ ނަން	ބޯފެނިފިރިންގެ ހިޔާ ހަދައިދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުން.
2.2	އިޢުލާން ނަންބަރު	(IUL)340/340/2026/51
.3	**ހުށަހަޅާ އަގާއި މުއްދަތު**	
3.1	ހުށަހަޅާ އަގު (ރުފިޔާ ޖުމްލާއިން):	
3.2	ޖީ.އެސް.ޓީ	
3.3	ޖުމްލަ އަގު:	
3.4	ޖުމްލަ އަގު (ތާނައިން ލިޔުމަށް):	
3.5	މުއްދަތު (ހުކުރުދުވަސްތައް ނުހިމަނާ):	
.4	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިގުރާރު**	
4.1	މަތީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ދިމާވާ މައުލޫމާތާއި، އެގްރީމަންޓުގެ މާއްދާތައް ރަނގަޅަށް ބެލުމަށް ފަހު، މަތީގައި ދެންނެވިފައިވާ އަގަށް މި މަސައްކަތް ނުވަތަ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ބީލަން ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.2	އަޅުގަނޑު/ އަޅުގަނޑުމެންނަށް މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން ހަވާލުކުރަން ނިންމައިފިނަމަ، އެކަށީގެންވާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ފެށުމަށްފަހު، ދެވިފައިވާ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް/ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ހުށަހަޅަމެވެ.	
4.3	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 90 ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރާނަން، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ފަރާތުން އަންގަވައިފިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.	
.5	**ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން**	
ސޮއި		[illegible] ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚު		

ޖަދުވަލު - 3

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

.1	**ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު**	
1.1-	ނަން (ކުންފުނި/ވިޔަފާރި)	
1.2-	އިސްވެރިޔާގެ ފުރިހަމަ ނަން:	
1.3-	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް	
1.4-	ވިޔަފާރީ އެޑްރެސް	
1.5-	ރަޖިސްޓްރީ ނަންބަރު	
1.6-	ފޯން ނަންބަރު/ވަޓްސްއަޕް/ވައިބަރ ނަންބަރު	
1.7-	އީމެއިލް އެޑްރެސް	

.2 ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)

#	ނަން	މަޤާމު
		މެނޭޖިންގ ޑިރެކްޓަރ
		ޑިރެކްޓަރ
		ޑިރެކްޓަރ

.3 އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް (ވިޔަފާރީގެ ފަރާތުން)

ޖަދުވަލު - 4

މާލީ ތަނަވަސްކަމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު

- ✓ ފަރުދުންނަމަ، އެ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ނަމުގައި ހުރި އެކައުންޓްތަކުގައި ހުރި ފައިސާ ވެސް ބެލޭނެއެވެ. ކުންފުނިތައްނަމަ ބެލޭނީ ކުންފުނީގެ ނަމުގައި ހުރި އެކައުންޓްތައް އެކަނިއެވެ.
- ✓ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓަށް މާކްސް ދިނުމުގައި ބަލާނީ އިއުލާންކުރި ދުވަހުގެ ކުރީ ދުވަހުން ފެށިގެން ފާއިތުވި އެއްމަސްދުވަހުގެ ފައިނަލް ބެލެންސް އަށެވެ. ފައިނަލް ބެލެންސް އެންމެ މަތިވެރިޔަކަށް އެންމެ ގިނަ މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.
- ✓ ކްރެޑިޓް ފެސިލިޓީސް ބަލައިގަންނާނީ ގުޅުންހުރި ދާއިރާތަކުން ތަކެތި ވިއްކާ ކުންފުނިތަކާއި ފިހާރަތަކުން ދޫކުރާ ތަކެތީގެ ލިމިޓް އަށެވެ.

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އެކައުންޓްތަކުގެ މައުލޫމާތު

#	އެކައުންޓް ނަންބަރު	އެކައުންޓްގެ ބާވަތް	ފައިނަލް ބެލެންސް (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
		ޖުމްލަ	

ކްރެޑިޓް ދޫކުރާ ފަރާތްތަކުގެ މައުލޫމާތު

#	ކްރެޑިޓް ދޫކުރެވުނު ފަރާތުގެ ނަން	ދޫކުރެވުނު ތާރީޚު	ދޫކުރެވުނު މުއްދަތު	ފައިސާގެ އަދަދު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
			ޖުމްލަ	

ޖަދުވަލު - 5

ފާއިތުވި 3 (ތިނެއް) އަހަރުގެ ތެރޭގައި ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައް

- ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތައްކަމަށް ބެލެވޭނީ ކޮންސްޓްރަކްޝަން މަސައްކަތްތަކުގެ އިތުރުން ވެލްޑިންގްކުރުމުގެ މަސައްކަތާއި އިމާރާތްތަކުގެ ފިނިޝިންގ މަސައްކަތްތަކެވެ.
- ތަޖުރިބާހުރިކަން ސާބިތުކުރުމަށް ގުޅުންހުރި ދާއިރާތަކުން ދައުލަތުގެ މުއައްސަސާތަކަށް މަސައްކަތްކޮށްދީފައިވާ ކަމުގެ ލިޔުން ހުށަހަޅަންޖެހޭނެއެވެ.
- ތަޖުރިބާގެ ލިޔުންތަކަށް މާކްސްދިނުމުގައި ބަލާނީ މަސައްކަތުގެ ވިއްޔާއި އަދަދަށެވެ. އެންމެ ގިނަ ތަޖުރިބާގެ ލިޔުމަށް 5 މާކްސް ދެވޭނެއެވެ. މަސައްކަތްތަކުގެ ވިއްޔާއަށް 10 މާކްސް ދެވޭނެއެވެ.

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކޮށްފައިވާ ގުޅުންހުރި މަސައްކަތްތަކުގެ ތަފްސީލު

#	މަސައްކަތުގެ ނަން	މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް	މަސައްކަތްކޮށްދިނި އަހަރު	މަސައްކަތުގެ އަގު (ދިވެހި ރުފިޔާއިން)
ޖުމްލަ:				

ޖަދުވަލު- 6

ހުށަހަޅަންޖެހޭ ކޯޓޭޝަނުގައި އަގު ހުށަހެޅުމުގައި ހުންނަންޖެހޭނެ ބައިތައް

އަދަދު	ތަފްސީލު	ރޭޓް	ޖުމްލަ
1	ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތްތަކުގެ ތަކެތީގެ އަގު		
2	ކޮންކްރީޓް މަސައްކަތްތަކުގެ މަސައްކަތު އަގު		
3	ތަޅުން އެޅުމުގެ ތަކެތީގެ އަގު		
4	އެޅުމުގެ މަސައްކަތު އަގު		
5	ހިޔާގަނޑުގެ ސްޓްރަކްޗަރ އާއި ތަނބުތަކުގެ ތަކެތީގެ އަގު		
6	ހިޔާގަނޑުގެ ސްޓްރަކްޗަރ އާއި ތަނބުތަކުގެ މަސައްކަތު އަގު		
7	ހިޔާކުރުމާއި ފެންބޯޑީގެ ތަކެތީގެ އަގު		
8	ހިޔާކުރުމާއި ފެންބޯޑީގެ މަސައްކަތު އަގު		
9	ކުލަލުމުގެ ތަކެތީގެއަގު		
10	ކުލަލުމުގެ މަސައްކަތު އަގު		
11	ބެންޗުތަކުގެ ސްޓްރަކްޗަރ ހެދުމުގެ ތަކެތީގެ އަގު		
12	ބެންޗުތަކުގެ ސްޓްރަކްޗަރ މަސައްކަތު އަގު		
13	ބެންޗުތަކުގެ ޓޮޕްހެދުމާއި ފިނިޝިންގ މަސައްކަތުގެ ތަކެތީގެ އަގު		
14	ބެންޗުތަކުގެ ޓޮޕްހެދުމާއި ފިނިޝިންގ މަސައްކަތުގެ އަގު		
15	ކަރަންޓު މަސައްކަތްތަކުގެ ތަކެތީގެ އަގު		
16	ކަރަންޓު މަސައްކަތްތަކުގެ މަސައްކަތު އަގު		
17	ޖުމްލަ:		
18	ޖީ.އެސް.ޓީ:		
19	ޖުމްލަ (ޖީ.އެސް.ޓީއާއެކު)		

ޖަދުވަލު - 7

ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުން ކުރާނެ މިންގަނޑު

އިވެލުއޭޝަން މިންގަނޑު

ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ދާއިރާ	ޕޮއިންޓް ދެވޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް	ޕޮއިންޓްގެ އަދަދު
އަގު	ހުށަހެޅި އެންމެ ހެޔޮ އަގު/ ހުށަހެޅި އަގު × 65 (އަގު ކުޑަވީ ވަރަކަށް ލިބޭ ޕޮއިންޓް ގިނަވާނެއެވެ.)	**65**
މުއްދަތު	ހުށަހެޅި އެންމެ ކުރު މުއްދަތު / ހުށަހަޅާފައިވާ މުއްދަތު × 5	**5**
މާލީ ޤާބިލުކަން	ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ޖުމްލަ އަދަދު / ހުށަހަޅާފައިވާ އެންމެ މަތީ ހުށަހެޅުމުގެ އަދަދު × 15	**15**
މަސައްކަތުގެ ތަޖުރިބާ	• ހުށަހެޅި ލިޔުމުގެ އަދަދު/އެންމެ ގިނަ ލިޔުން ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ލިޔުމުގެ އަދަދު × 5 • ހުށަހެޅި މަސައްކަތްތަކުގެ ވެލިއު / އެންމެ ބޮޑު ވެލިއު ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ ޖުމްލަ ×10 (ޖޫރިމަނާއެއްނުވި ހިންގާފައިވާ ގުޅުންހުރި ޕްރޮޖެކްޓްތަކަށް އެކަނި)	**15**
	ޖުމްލަ:	**100**

ސެކްޝަން- 5

އެއްބަސްވުން

މި އެގްރީމަންޓު ހެދިފައިވަނީ، -------------------- (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް") އާއި -------------------- (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެފަހުން "މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތް") އާ ދެމެދު، މީލާދީ ސަނަތުގެ .... ވަނަ އަހަރުގެ .... މަހުގެ .... (..................) ދުވަހު އެވެ.

ދެންފަހު، .... (މި އެއްބަސްވުމުގައި މީގެ ފަހުން "މަސައްކަތް") ކުރުމަށް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ބޭނުންވި ހިނދު، އަދި އެކަމަށްޓަކައި މަސައްކަތާއި ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީހިސާބު މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ޤަބޫލުކުރި ހިނދު، ބުނެވިދިޔަ މަސައްކަތް މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތުން ކުރުމަށާއި، އަދި އެ މަސައްކަތްތަކުގައި ޤުސޫރުތައް ދުރުކުރުމުގައި ބަދަލު ދޭންޖެހޭ ގޮތަށް އެކަމެއް ކުރުމަށް ނިޔަތްވާތީ، އަންނަނިވި ކަންކަމަށް އެއްބަސްވެވެ.

1. މި އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުސްތަލަޙުތަކާއި އިސްތިލާޙުތަކަށް މާނަކުރުމުގައި "އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތައް" ގައި އެ މުސްތަލަޙުތަކަށް ނުވަތަ އިސްތިލާޙުތަކަށް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ބަލަންޖެހޭނެއެވެ. އަދި އެއީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައެއްގެ ގޮތުގައި ބަލަންވާނެއެވެ.

2. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގަށް، އަދި އެ އަގު ދެއްކުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާގޮތަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އެއްބަސްވުމުގެދަށުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށާއި، އަދި އެ މަސައްކަތްކުރުމުގައި މި އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތްވާ މަސައްކަތްތަކަށް ލިބިދޭންޖެހޭ ބަދަލު ދިނުމަށް މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

3. މި އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ މަސައްކަތް ކުރިއަށް ގެންގޮސް ނިންމުމާއި، އަދި އިސްލާހު ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތްތައް އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާއި އެއްގޮތަށް އިސްލާހުކުރުމާ ގުޅިގެން މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތަށް ލިބިދޭންޖެހޭ މަސައްކަތުގެ އަގު ނުވަތަ އެއްބަސްވުމުގެ ޝަރުޠުތަކާ އެއްގޮތަށް ގޮތުގެމަތިން މަސައްކަތް ކޮށްނިންމާ މަސައްކަތްތަކަށް ދޭންޖެހޭ އެންމެހާ ފައިސާ މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތަށް ދިނުމަށް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އެއްބަސްވެއެވެ.

4. މި އެއްބަސްވުން އެކުލެވިގެންވަނީ ބީލަމާ ގުޅިގެން ދެވުނު މައުލޫމާތާއި، އެއްބަސްވުމުގެ އާންމު މާއްދާތަކާއި، މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީހިސާބުގެ މައުލޫމާތު. އެހެންކަމުން، ބީލަން ޖަދުވަލުތަކާއި މި މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުން ދެވިފައިވާ މަޢުލޫމާތުތަކާއި މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތުން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީހިސާބަކީ މި އެއްބަސްވުމުގެ ބައިތަކެވެ.

މި އެއްބަސްވުމަކީ، މި އެއްބަސްވުމުގެ އެންމެހައި މާއްދާތަކަށް އިލްތިޒާމްކުރުމާއި، އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ މުއްދަތުގައި ހަވާލުކުރުމަށްޓަކައި، ދެފަރާތުން މިއެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތަށް އެއްބަސްވުން ދެމެހެއްޓުމުގެ ނިޔަތުގައި ތިރީގައިވާ މީހުން ހާޒިރުގައި، ދެފަރާތުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރާ އެކު ސޮއިކުރެވިގެންވާ ޝަރުޢީ އެއްބަސްވުމެކެވެ.

މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތް:	**މަސައްކަތާ ހަވާލުވި ފަރާތް:**
ސޮއި:	ސޮއި:
ނަން:	ނަން:

މަޤާމް:

ތައްގަނޑު:

މަޤާމް:

ތައްގަނޑު:

ހެކިން:

ސޮއި:

ނަން:

މަޤާމް:

އައި.ޑީ #:

އިނގިލީގެ ނިޝާން:

ހެކިން:

ސޮއި:

ނަން:

މަޤާމް:

އައި.ޑީ #:

އިނގިލީގެ ނިޝާން:

މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ސުޕަވައިޒް ކުރާނީ

ސޮއި:

ނަން:

މަޤާމް:

އައި.ޑީ #:

ގުޅޭނެ ނަންބަރު:

އީމެއިލް އެޑްރެސް:

ސެކްޝަން - 6

ބޭނުންވާ ޚިދުމަތް/ތަކެތި/މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލް

ބެޑްމިންޓަންގެ ހިޔާ ހެދުމުގެ މަސައްކަތްކޮށްދޭނެ ފަރާތެއް ހޯދުމަށްކުރި ނަންބަރު: (IUL)340/340/2026/51 (1 ނޮވެންބަރު 2026) އިޢުލާނުގެ މަޢުލޫމާތު.

1- މަސައްކަތަށް ބޭނުންވާ ތަކެތި:

މި މަސައްކަތްކުރަންވާނީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ތަކެތިގައެވެ.

2- މަސައްކަތުގެ ޢާއްމު މަޢުލޫމާތު:

1. މަސައްކަތްކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރާނީ މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓާ އެއްގޮތަށެވެ.
2. މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތަކީ، އއ. އަތޮޅު ތަޢުލީމީ މަރުކަޒުގެ ދެކުން ފަރާތުން ވިލާނުފަންނުމަގާއި އިންވެގެން ތަޅުމުގެ މަސައްކަތުގެ ގިރިފަށަކުގައި މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ ތިރީގައި ހިމެނޭ ކުރެހުންތަކާއި އެއްގޮތަށް އަދި މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ މަޢުލޫމާތުތަކާއި އެއްގޮތަށް ހިޔާގެއް ފުރިހަމަކޮށް ހެދުމެވެ.
3. މި މަސައްކަތަށް މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭ މެޓީރިއަލްސްއަކީ؛
   - ސިމެންތި – ހިލަ، ހިރަފުސް – ވެލި – ދަގަނޑު ގަހި – ކަރަންޓް ނަރު.
4. މި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ބޭނުންކުރަންޖެހޭނީ އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ ރަނގަޅު ތަކެއްޗެވެ. އަދި މަސައްކަތްކުރުމުގައި ޢަމަލުކުރަންޖެހޭނީ މިފަދަ މަސައްކަތްތަކުގައި ޢަމަލުކުރާ މިންގަނޑުތަކާއި އެއްގޮތަށެވެ.
5. މި މަސައްކަތުގައި ކޮންކްރީޓުކުރަންޖެހޭ ތަންތަން ކޮންކްރީޓުކުރާނީ ހިލަޔާއި ހިލަފްލި ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ކޮންކްރީޓު ގަރަންޖެހޭނީ 1:2ގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ.
6. މި މަސައްކަތްކުރަން ބޭނުންވާ ކަރަންޓާއި ފެން ލިބޭނެ އިންތިޒާމް ހަމަޖެއްސޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ހޯދުމަށް ބޭނުންވާ ސަޕްލައިކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
7. މި މަސައްކަތުގެ ސަބަބުން ތަނުގައި އުފެދޭ ކުނި ނަގާ ތަންސާފުކުރުމަކީ މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.
8. މި މަސައްކަތުތަކުގެ ސަބަބުން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތަށް ލިބޭ އެންމެހާ ގެއްލުންތައް މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން އެދޭ ގޮތަކަށް މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި ރަނގަޅުކުރަން ޖެހޭނެއެވެ.
9. މި މަސައްކަތާއި ގުޅިގެން ހިންގަންޖެހޭ ފައިސާގެ މުޢާމަލާތް ހިންގާނީ ބޭންކް މެދުވެރިކޮށެވެ.
10. މި މަސައްކަތުގެ ފައިސާ ދޫކުރާނީ އަދި ހުށަހަޅަންޖެހޭ ފޯމުގައި މަސައްކަތް ނިންމާ އެކަން ރިޕޯޓުކުރުމުން މަސައްކަތުގެ ވެރިފަރާތުން ނިމުނު މަސައްކަތް ބަލައިގަތްކަމުގެ ލިޔުން ދޫކުރުމުންނެވެ.
11. މަސައްކަތުގެ ފައިސާ ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާ ބިލުގައި ފައިސާ ޖަމާކުރަންޖެހޭ އެކައުންޓްގެ އެކައުންޓް ނަމާއި ނަންބަރު އޮންނަންވާނެއެވެ. އަދި މި އެކައުންޓަކީ މަސައްކަތާ ހަވާލުވާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ހުރި އެކައުންޓަކަށް ވާންވާނެއެވެ.
12. ފައިސާ ޖަމާކުރަންވީ މަސައްކަތުގެ އެއްބަސްވުން ހެދި ފަރާތުގެ އެކައުންޓަށެވެ.
13. މި މަސައްކަތާގުޅޭގޮތުން މަޢުލޫމާތު ސާފުކުރަން ބޭނުންވާނަމަ، އއ. ރަސްދޫ ކައުންސިލްގެ އީ- މެއިލް (projects@rasdhoo·gov·mv) މެދުވެރިކޮށެވެ. މަސައްކަތާއި ހަވާލުވާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާއި އެކުގައި މުޢާމަލާތް ހިންގާނީ އަދި ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ލިޔުންތަކާއި އީމެއިލް ނުވަތަ ފޯނު ނަންބަރު މެދުވެރިކޮށެވެ.

14.މި މަސައްކަތުކުރަމުން އެއްބަސްވުމުގައިވާ ދުވަސްތަކުގައި މަސައްކަތު ނުކުރެވޭ ހާލަތެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެ ކަމެއް ވަގުތުން މި ކައުންސިލްގެ މަޝްވަރާ ދެއިގެން ސަބަބު ބަޔާންކޮށް ރިޕޯޓުކުރަންވާނެއެވެ.

3- މަސައްކަތުގެ ތަފްސީލު:

3.1 ސައިޓް ސާވޭކުރުން؛

15.މި މަސައްކަތުކުރަމުން ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދުގައި ހުރި އެއް ރުކާއި ދެ ގަސް ނަގާ އއ. އަތޮޅު ތައުލީމީ މަރުކަޒުގެ އެހެން ސަރަހައްދެއްގައި އިންދަންވާނެއެވެ. ގަސްތައް/ރުއް ނެގުމުގައި ވީހާވެސް ގެއްލުން ނުލިބޭނެ ގޮތަކަށް ބަލައިގެން ނަގަށް ބަލަންވާނެއެވެ.

16.ބެލެނިވެރިންގެ ހިތާ ގުދުމަން ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދުގެ އިންގާތު ބިމާއި ހަމައިން ތަޅާ ނެގުން. މި ކޯޓުގެ ދިގުމިނަކީ 82 ފޫޓު، އުސްމިނަކީ 4 ފޫޓެވެ.

17.މި މަސައްކަތުކުރަން ހަމަޖެހިފައިވާ ސަރަހައްދަކީ ދަރިވަރުންނާއި ބެލެނިވެރިން އަދި ޗީކަރުން ގިނަ އަދަދަކަށް ހިނގާބިނާވާ ސަރަހައްދަކަށްވާތީ މި ސަރަހައްދުގައި މަސައްކަތްކުރަންވާނީ އަޅަންޖެހޭ ހުރިހާ ރައްކާތެރިކަމުގެ ފިޔަވަޅުތައް އަޅައިގެންނެވެ. އަދި ތަނުގެ އުޖާލާކަމަށް ބުރަ ނާރާނެ ގޮތަކަށް ބަލައިގެންނެވެ.

18.ބެލެނިވެރިންގެ ހިތާ ގުދުމަން ހަމަޖެހިފައިވާ ދެ ހިސާބަކަށް ބަހާލެވޭގޮތަށެވެ. އެގޮތުން ފުރަތަމަ ހިސާބުގެ (ބްލޮކް A)ގެ ދިގުމިނަކީ 32.5 ފޫޓެވެ. ދެވަނަ ހިސާބުގެ (ބްލޮކް B)ގެ ދިގުމިނަކީ 46 ފޫޓެވެ.

3.2 ފައުންޑޭޝަން މަސައްކަތް؛

19.ފައުންޑޭޝަން އެޅުމުގެ ކުރިން ކޮންމެ ބްލޮކެއްގެ ވެސް ތަނބުތައް ޖަހަންޖެހޭނެއެވެ. ތަނބުތައް ޖަހާނީ ތަނުގެ ބިމުގެ ލެވެލުން ފުރާޅުން 2 ފޫޓު ކޮނެގެންނެވެ.

20.ފޫޓިންގު (ތަނބުތަކުގެ ބުޑު) ތެރެއަށް ތަނބުގެ 16 އިންޗި (ގްރައުންޑް ލެވެލުން ފުރިގެން އަޅައިން) ފައުންޑޭޝަންކުރާނެއެވެ.

21.ކޮންމެ ބްލޮކެއްގައި ވެސް ތަނބު 4 ހުންނަންވާނެއެވެ. ތަނބުތައް ހަދާނީ 4 އިންޗީގެ ޗޫނުންނެވެ.

22.ހުރިހާ ތަނބުތަކެއް ވެސް ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށެވެ. އަދި ތަނބުތަކުގެ އުސްމިނަކީ ސިމެންތި ގަދަ އަޅާ ފިޔަވަޅުއަޅަންޖެހޭނެއެވެ.

23.ތަނބުތަކަށް ތަޅުމުގެ ތިރީ ފިޔަވަޅުދީފައި ތަޅުގެ 3 އިންޗި އަތުގެތެރެއިން ކޮންމެ ތަނބަކަށް ވެސް 4 އިންޗީގެ އެސްޓީލް ޕްލޭޓް ލުމަށްފަހު ވެލްޑްކުރަންވާނެއެވެ. މި ޕްލޭޓްތަކުގެ ބޯނުގެ ތަޅުމުގެ ޕްލޭޓް ހިއްޕާލުމަށް ސަވާރުކުރެވޭނެއެވެ.

24.ފައުންޑޭޝަންގެ އިތުރު ތަޅުމުގެ ހިއްޕާލުން ކުދިކުދި ތިރީގައި ހިމާޔަތްކުރެވޭގޮތަށް ވާނެއެވެ.

25.ތަނބުގެ ފައުންޑޭޝަންގެ ފޯމުވާ ސާމާނު އެ ސަރަހައްދުގައި އިން ގޮތްތަކުގެ ކުރިމަތީ އަތޮޅުއިވާ ލޯކަލް މަތީ ކައިރިންނެވެ.

26.ފައުންޑޭޝަން އަޅާނީ 25 ނަންބަރުގައި ބެސްޓާއިވާ ފުވަފުރާ ފުރިގެން 1 ފޫޓު އަޑިންނެވެ.

27.ފައުންޑޭޝަން އަޅާނީ ކޮންކްރީޓުންނެވެ. ފައުންޑޭޝަންގެ ދިގުމިނަކީ 6 އިންޗި، 8 އިންޗިއެވެ.

28.ފައުންޑޭޝަނަށް ވާންޖެހޭ ގައިޑްލައިން/ސްޕެސިފިކޭޝަން ތަކަކަށް ފަރުވާ ފައުންޑޭޝަން ރީތިކޮށް ކުރިމަގުގައި ހިމާޔަތްކުރެވޭގޮތަށް ވާނެއެވެ.

29.ފައުންޑޭޝަން އަޅާނީ ބައްޓަން ފައުންޑޭގައި ބަރާބަރަށެވެ. ކޮންކްރީޓް އަޅައިގަނެގެން 2 އިންޗީގެ ފިލާވެގެންވާނެއެވެ.

30.ހުރިހާ ބްލޮކެއްގެ ވެސް ވަސްކާރުގެ އުސްމިނަކީ 25 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބޯ ފުވަފުރާ ފުރިގެން މައްޗަށް 10.5 ފޫޓެވެ.

31.އަސްކަނިފަތްގެ ބްލޮކުތަކުގެ އުސްމިނަކީ 25 ވަނަ ނަންބަރުގައި ބޯ ފުވަފުރާ ފުރިގެން މައްޗަށް 9.46 ފޫޓެވެ.

3.3 ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރ؛

32. ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރ ހަދާނީ ދަގަނޑުންނެވެ. ދަގަނޑުތައް ގުޅުވާނީ ވެލްޑިންކޮށްގެންނެވެ. ވެލްޑިންކުރާ ތަންތަން ރަނގަޅަށް ވަރައިގެން ވެލްޑިންގ ހަދަންވާނެއެވެ. އަދި ވެލްޑިންކޮށް ނިމުމުން ރަނގަޅަށް ގާނާ އެއްވަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

33. ވެލްޑިންކުރުމަށް ގެނުވާ ތަންތަން ހުންނަންވާނީ ރަނގަޅަށް ސާފުކޮށް ކަށި ވަރައިގެން ދޮށް ނުހުންނަގޮތަށް ވެލްޑިންކޮށް ބައްދަންވާނެއެވެ.

34. ވެލްޑިންކުރާ ކޮންމެ ތަނެއް ގާނާ އެއްވަރުކުރުމަށްފަހު ރެޑްއޮކްސައިޑް ދެފަހަރު ލާންވާނެއެވެ. ރެޑްއޮކްސައިޑްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރާ ދަގަނޑަށް ހުރިހާ ތަނަކަށް ރެޑްއޮކްސައިޑް ލާށެވެ.

35. ރޫފް ޓްރަސް ހެދޭނީ ކޮންމެ ބީމެއްގެ މަތީ ޕްލޭޓެއް ހަރުކޮށްގެން ސްޓީލް ބޯލްޓުން ގުޅުވާ ގޮތަށް ހަދައިގެން އެވަރު ދަގަނޑު ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ. ޓްރަސް ހަދަންވީ ޑްރޯއިންގއާ އެއްގޮތަށް ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރއާއި ގުޅުވާ ތަން ހިއްސާކުރެވޭގޮތަށެވެ. ތަ ބީމުގެ ޓްރަސްގެ މިންތައް ތަފާތުވެދާނެއެވެ.

36. ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރގެ ޖޮއިންޓާއި މިންތައް އެންމެން ކުރުމުން ތިރީގައި ހިއްސާކުރެވިފައިވާނެއެވެ.

37. ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރގެ ހުރަސްތަކަށް އަޅާނީ 1 އިންޗިގެ ދަގަނޑު ޗޭނުންނެވެ.

38. ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރގެ ހުރަސްތަކުގެ އަސްލަކީ ކޮޅުން 2 ފޫޓު ހުސްޖާގައިން ކަނޑައިގެން ފޮށީގެ ތިރީގައި 90 ދަރަޖައިން ބެންޑުކުރާށެވެ.

39. ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރގެ ދިގު ފަތިތައް އަޅާނީ 1.5 އިންޗި، 1.5 އިންޗިގެ ސްކެއަރ ޓިއުބުންނެވެ.

3.4 ރިޕާކުރުން؛

40. ރިޕާކުރުމަށް ތަ ބީމުގެ ފުރާޅުގައި ވެސް ޖަހާނީ ޝީޓްބޯޑު ނުވަތަ ގަދަ ޝީޓްތަކުގެ ލައިސަންސް ޖެހެނެވެ. ޖެހޭ ހުންނަންޖެހޭނީ އެސެޓަކީ ކޮޅުން ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރގައި ފުރަނަ ގޮތަށް ބަންދުކުރެވެ.

41. ރިޕާކުރުމަށް ޖެހޭ ހަރުކުރުމަށް ޖަހާނީ ޖިންނުޖެހުމަށް ހުއްޓަ 1.5 އިންޗިގެ އިސްކުރުވެ.

42. ޖެހުމުގެ ވަސްކޮޅުން ހުންނަންޖެހޭނީ ރަނގަޅަށް ފުރާޅުގައި ޖައްސާވާށެވެ. ވަސްކޮޅުން ޖެހުމާއި ފުރާ ޖެހުމުގެތެރެ ހުންނަންޖެހޭނީ އުކަމުން ހުއްޓަ ސިލިކަން ނުވަތަ އުފުލަ ފުޖެހިއަށްފުރަކުން ދިފާކުރު ވެޖެހިފުރާވާކުރެވެ.

43. ފުރާޅުގެ ޖެހޭ ހުންނަންޖެހޭނީ ރޫފް ސްޓްރަކްޗަރއަށްވުރެ ވަރައިގެން 2 އިންޗި އިތުރަށް ނިކުމެވެ.

3.5 ދިޔާދޮވުމާއި ފެންހިންދުން؛

44. ފެންބޮވިދު ކުރުމުގައި ފުރަށް ގޮތަށް އެސެޓަކީކޮޅުގައި ހުންނަންވާނީ 4 އިންޗިގެ އުސްފުނުރޫބު ދިޔާދޮވިފާވެ.

45. ދިޔާދޮވުގެ ދުރުކޮޅުން ފުރަހަޑި ގެނޭންޖެހޭނެއެވެ.

46. ފެންބަޑިތައް ތަނުބަތަކުނުފައިގެން ބިރިއަރު ޖެހޭ ބިލުގެ އެޅިން އަ ސަރަހައްދުގައި ހުރި ފެންހިނގާ ޖެހިގެންތަކުން ގެނެވޭނެއެވެ.

47. ފެންހިނދުމަށް ބޭނުންކުރާ ޕްލަސްޓިކް ފިޓިންގްސްތައް ހުންނަންވާނީ ތަކަސްވާ ބަހައްޓަވާށެވެ.

48. ދިޔާދޮވި ޖޮއިންޓްގައި ހަރުކުރުމަށް 1 ފޫޓު، 1 ފޫޓުން ޕީ.ވީ.ސީ ކްލިޕް ނުވަތަ އުފުލި އެއްގޮތް ބޭނުންކުރެވެން ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

3.6 ތަޅުން އެޅުން؛

49. ތަޅުން އެޅުމަށްޓަކައި ފައުންޑޭޝަނުން ފުރިގެން ވަރައިގެން ތަޅާ ބިމުގެ ތަޅުގެ (25 ވަރަ ނަރުބަދުގައި ވެއްޔާ ފުރައި) އިން ފުރިގެން 6 އިންޗި އަރާ އުސްގޮތުން ތަރަނޑާނެއެވެ. ތަޅުމަށް ބޭނުންކުރާ 4 އިންޗިގެ ފުލްބޯޑު ގަލެވެ. ތަނުމަށްފަހު ވަރައިގެން ބޭރުގައި ސިމެންތިޖަހާ އަރާނުކުރަންޖެހޭނެއެވެ.

50. ރާނުމަށްފަހު ފަސްއަޅާ ފަސްގަނޑު ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ފަސްގަނޑު ހަރުކުރާނީ ބިންތިލައަޅުން ނުވަތަ އެހެން ގޮތަކުން ފަސްއަޅާ ތަޅައިގެންނެވެ. ބިންގަނޑު ހަރުކުރުމަށްފަހު ތަޅުންއެޅުމަށް ބިންގަނޑުގައި ފެންފިލުވާފައި ފަހަރު އެއްކޮށް (ކޮމްޕެކް/ރޯލަރ) އެޅުމަށްފަހުގައެވެ.

51. ތަނުގެ ތަޅުންގަނޑު އިންނަންވާނީ ފްލޯރިންގްއިން ކުރުކުރެވިފައިވާ ތަޅުންގަނޑަކަށް ވުމާއި ސްކްރީޑްކޮށް ފްލެޓުކުރެވިފައި ފަސްޓަރެއް ތަނަށް ވަދެވޭގޮތަށެވެ.

52. ތަޅުންއެޅުމަން ސިމެންތި ގާވެލި 1:5ގެ ރޭޝިއޯއިންނެވެ. ތަޅުމުގެ ބޮޑުމިނަކީ 3 އިންޗިއެވެ.

53. ތަޅުގެ ތަޅުންގަނޑު ބައްޓަމަކީ މަގަން ނިކުމުގެން ނުވާނެއެވެ.

54. ތަޅުންގަނޑުގެ މަތި ރީތިކޮށް ފާޑުކުރަންވާނެއެވެ.

3.7 ކުލަދަވާދު ލުން؛

55. ތަނގައި ޖަހާ ޕްލާސްޓަރ ބިމަށް ޖަހާގެ ކުރިން ޕްލާސްޓަރ ކުރުމަށްފަހު 2 ކޯޓް ޕްރައިމަރ ޖަހާ ބޭރުކުލައިގެ ޓޮޕްކޯޓު ޖަހަންވާނެއެވެ. ވޯޓަރުޕްރޫފް މަސައްކަތާއި ތަޅުންއެޅުމުގެ މަސައްކަތް ނިމުމުން ޕްލާސްޓަރުކުރައި ޖަހާ ބޭރު ކުލައިގެ އިތުރު ކޯޓެއް ޖަހަންވާނެއެވެ.

56. ދޮރު ސްޓްރަކްޗަރ (ހުރަސްތަކާއި/ދިގުދަރަނޑާ ފްރޭމް/ބްރަސްތަކާއި) ނިމުމުން 2 ކޯޓް ކުލަ ދުރުފަތްތަކަށް ޖަހަންވާނެއެވެ.

57. ތަނުގެ ތަޅުން ހިލުމުން 2 ކޯޓް ގްރޭނައިޓް ކުލަ ފްލޯރިންގް ޖަހަންވާނެއެވެ.

3.8 ކަރަންޓްވައިރު؛

58. ކަރަންޓްގެ އެންމެހާ މަސައްކަތްތައް ކުރަންވާނީ ސްޓޭންޑަޑްގެ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތަށެވެ.

59. ތަނަށް ކަރަންޓް ނަގާނީ މަލްޓި ކޯރު އިލެކްޓްރިކް ކޭބަލްއިން ބައްޓަމަށް ފާރުގައި ހުރި ޑީ.ބީއެއްނަމެވެ. ކަރަންޓް ސަޕްލައިކުރާނީ ބިމުދަށުން 44 ގެ ކޭބަލެވެ. ކޭބަލްތައް ބިމުއަޑިން ގެންދިޔުމަށް ޕައިޕް ބޭނުންކުރެވެ.

60. ހިމަނަންވާނެ ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯޑުތައް ޑީ.ބީގެ ބޯޑު Aގެ އިތުރު އަމިއްލަ ތަނުގައި ޖަހާ ޕްލާސްޓަރގައި ހަރުކުރަންޖެހޭނެއެވެ. މި ޑީ.ބީގެ ފްލޭޓް ޑީ.ބީ ކަމަށް ވާންވާނެއެވެ.

61. ޑިސްޓްރިބިއުޝަން ބޯޑުގައި 32 އެމްޕިއަރުގެ 1 އީ.އެލް.ސީ.ބީ، 32 އެމްޕިއަރުގެ 1 އެމް.ސީ.ބީ، 10 އެމްޕިއަރުގެ 1 ބްރޭކަރ، 6 އެމްޕިއަރުގެ 2 ބްރޭކަރ ހަރުކުރަންވާނެއެވެ. މި ބޯޑު އިންސުލޭޓް ކޮށްގެން އެޓޭޗްކުރެވެ.

62. ބޯޑު A ގައި 20ވޯޓް 3 ޓިއުބް ލައިޓް (ޓިއުލައިޓް) ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

63. ބޯޑު B ގައި 20ވޯޓްގެ 4 ޓިއުބް ލައިޓް (ޓިއުލައިޓް) ހަރުކުރުން.

64. ތަނގައި ބަހައްޓާ ޑީ.ބީގައި ގެބަލު (މަލްޓި) ސޮކެޓެއް ހަރުކުރަންވާނެއެވެ.

65. ބޯޑު A ގެ ލައިޓް ސްވިޗްތައް ހުންނަންވާނީ ދެކުނު ތަނބުގައެވެ.

66. ބޯޑު Bގެ ލައިޓް ސްވިޗްތައް ހުންނަންވާނީ އުތުރު ތަނބުގައެވެ.

67. ލައިޓް ސްވިޗްތަކާއި ޕްލަގް ޕޮއިންޓް ލައިޓް ސްވިޗްތަކަށް ވަންނާނެއެވެ.

3.8 ބެންޗުތައް ހެދުން.

68. ތިރީގައި ހިއްސާކޮށްފައިވާ ބެންޗުގެ މިންތަކާއި ޑިޒައިން ހިމެނޭ ކުރެހުންތަކާއި އެއްގޮތަށް ބެންޗު ހެދުން.

69. ބެންޗުތަކުގެ ސްޓްރަކްޗަރ ހަދާނީ 1.5އިންޗި، 1.5އިންޗިގެ ސްކެއަރ ޕައިޕުންނެވެ.

70. ބެންޗުތަކުގެ ޓޮޕްގައި އަޅާނީ 2 އިންޗި ބާ، 4 އިންޗި ފުޅާ ހާޑުވުޑު ލަކުޑިފަތިކޮށެވެ.

71.ބެންޗުތަކުގެ ސްޓްރަކްޗަރުތައް ގުޅުވާނީ ވެލްޑިންކޮށްގެންނެވެ. ހުރިހާ ދަގަނޑު ތަކެއްގެ ވެސް ކޮޅުތައް ހުންނަންވާނީ ކަނޑާ ގުޅުވާފައެވެ.

72.އެއްވެސް ދަގަނޑެއްގެ ކޮޅު ފިއްލިފައި އިންނަނަމަ އިންނަންވާނީ ކޮޅު ކެޕްކޮށްފައެވެ.

73.ވެލްޑިންކުރުމަށްފަހު ވެލްޑިންކުރި ތަންތަން ހުންނަންވާނީ ގާނާ ބިލީ ހަމަކުރުމަށްފަހު ދެ ކޯޓް ރެޑްއޮކްސައިޑް ލާފައެވެ.

74.ބެންޗުގެ ސްޓްރަކްޗަރުތަކުގެ ވެލްޑިން މަސައްކަތް ނިމުމުން ސްޓްރަކްޗަރުތަކުގައި 2 ކޯޓަށް ހުދު ކުލަ ދަފާދުރާން ޖެހޭނެއެވެ.

75.ބެންޗުތަކުގެ ސްޓްރަކްޗަރުގައި ދަފާދުރާނިމުމުން ހުރިހާ ބެންޗުތަކުގެ ފެސް ޖޮބުގައި ހަރުކުރި ފަލި ވަރުނިޝް ދަރަޖަހުމަށްފަހު ދެ ކޯޓް ކަޅު ވަރުނިޝްކުރުމަށްފަހު އަދަސްވާނެއެވެ.

76.ޖޮބުގައި އަޅާ ފަލި ހުންނަންވާނީ އެއްކޮޅުން އަށްއިންޗިއަށް ދުވަހަކު. ގުދުރަތީ ގޮތުން ޖަހާ ވަރުނިޝް ނުވާނެއެވެ.

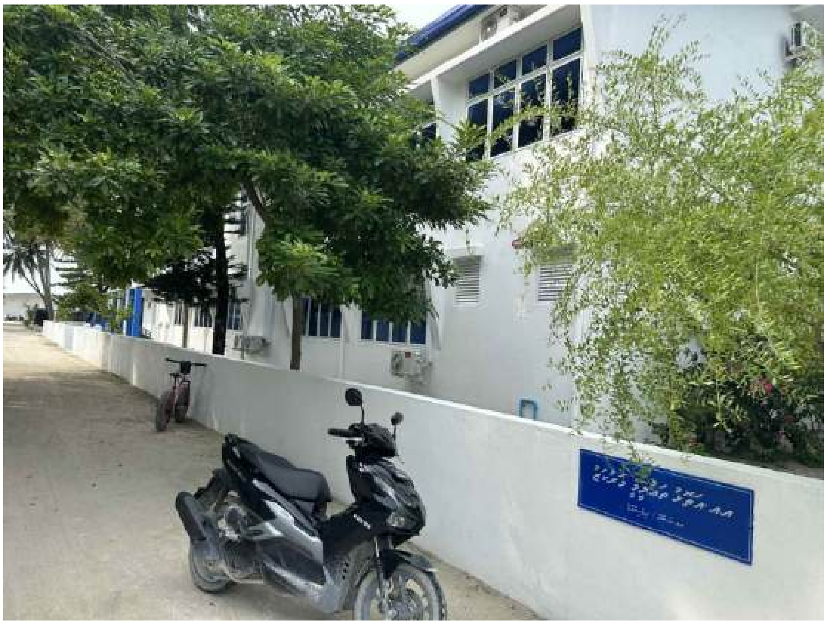
77.ޖޮބު ފަލިތައް ބެންޗުތަކުގައި ހަރުކުރާނީ ކޮންމެ ހަރަކާއި ދެފަރާތުން އެކަށީގެން ހުރި ގޮތަށް އިސްކުރުވާ އަޅަންވާނެއެވެ. މި އިސްކުރު ބެންޗުތަކުގެ ފުރަގަހުގެ ނަމަވެސް ހަދަ ހުރިހާ އިސްކުރު ބޮލެއް ފަލީގެ ތެރެއަށް ފެނޭ ގޮތަށް އޮޅުވާލާފައެވެ.

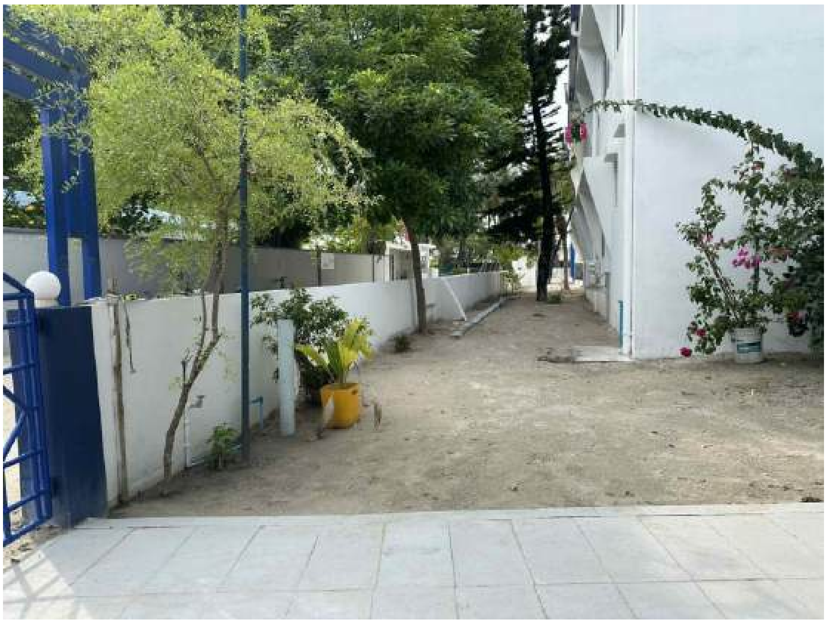
78.ކޮންމެ ބެންޗެއް ފަހެ އިންނަންވާނީ ދަނޑިގެ ބަޔަކާއެކު އިސްކުރު (ކޮންމެ ކަނޑެއްގައި 2 އިސްކުރު) އަޅާ ބިންގަނޑުގައި ހަރުކޮށްފައެވެ.

79.ބެންޗު ހަދަންޖެހޭ އަދަދު؛

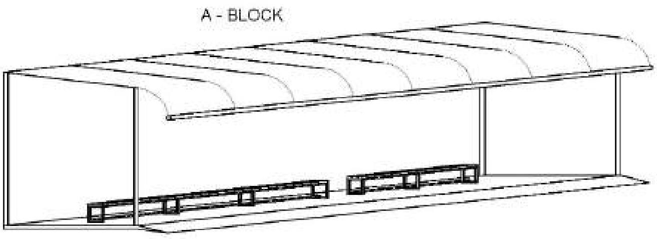
- ބްލޮކް A އަކީ 19 ފޫޓުގެ ދިގުމިނުގެ އެއް ބެންޗާއި 11 ފޫޓުގެ އެއް ބެންޗު.
- ބްލޮކް B އަކީ 19 ފޫޓު ދިގުމިނުގެ ދެ ބެންޗު.

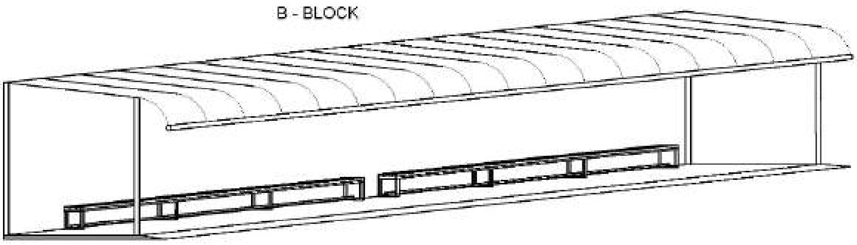
ބެލެނިވެރިންގެ ހިޔާ އަޅާ ސަރަހައްދު؛



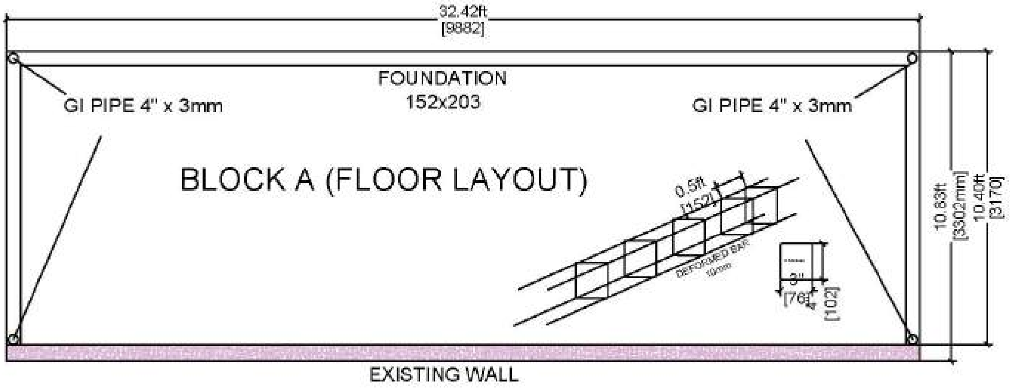


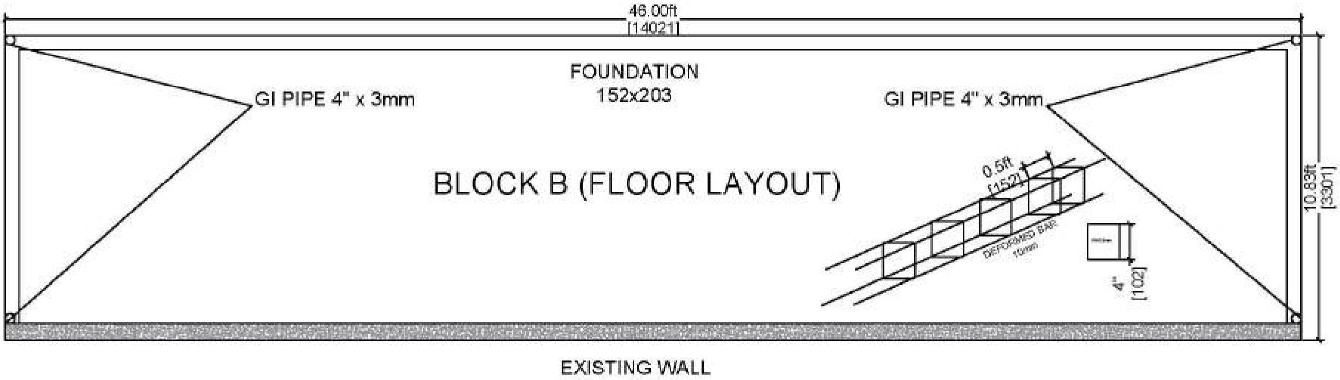
ބެލެނިވެރިންގެ ހިޔާ ކުރިމަތިން ފެންނަ ގޮތް؛





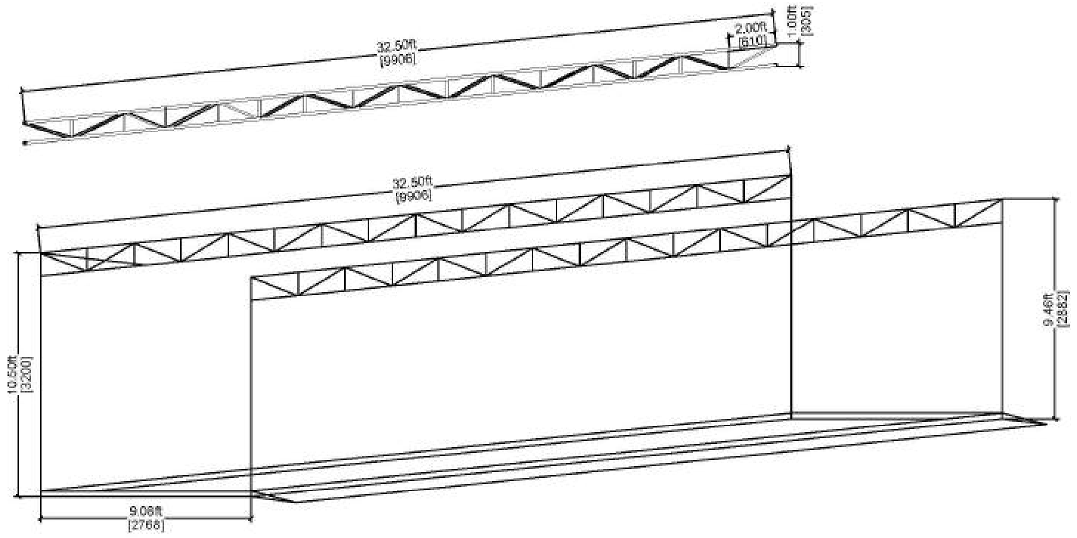
FOUNDATION LAYOUT (BLOCK -A,B)


32.42ft
[9882]
FOUNDATION
152x203
GI PIPE 4" x 3mm
GI PIPE 4" x 3mm
BLOCK A (FLOOR LAYOUT)
0.5ft
[152]
DEFORMED BAR
10mm
3"
[76]
4"
[102]
10.83ft
[3302mm]
10.40ft
[3170]
EXISTING WALL

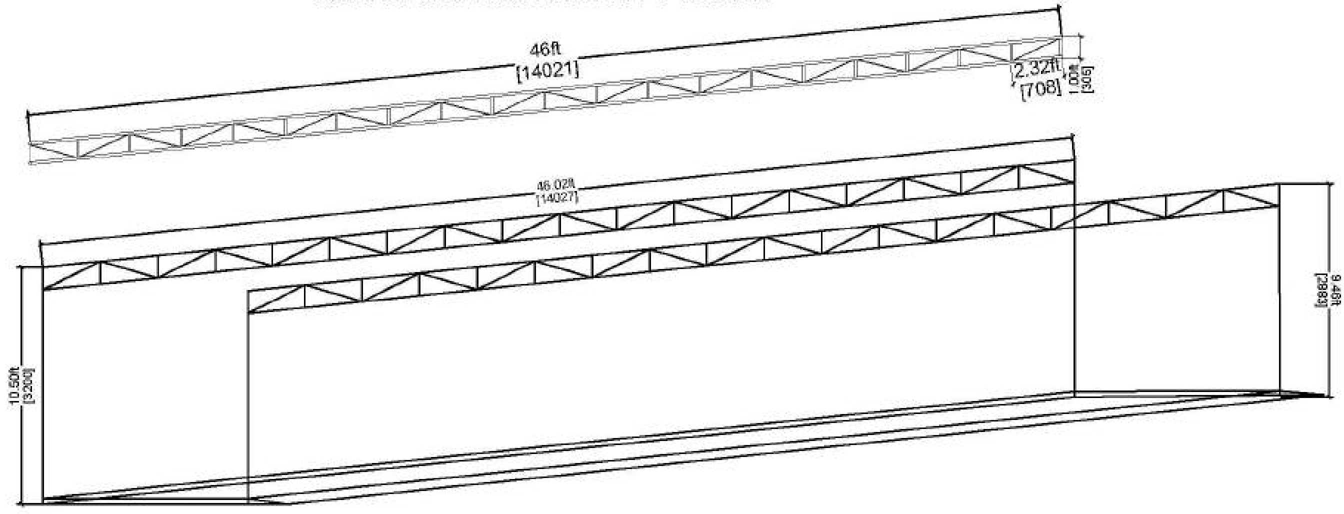

46.00ft
[14021]
FOUNDATION
152x203
GI PIPE 4" x 3mm
GI PIPE 4" x 3mm
BLOCK B (FLOOR LAYOUT)
0.5ft
[152]
DEFORMED BAR
10mm
4"
[102]
10.83ft
[3301]
EXISTING WALL

ޓްރަސްބަކުގެ ޑައިގްރާމް؛

TRUSS-BLOCK -A #2 [GI PIPE SIDE BAR - (38mm x 2mm]

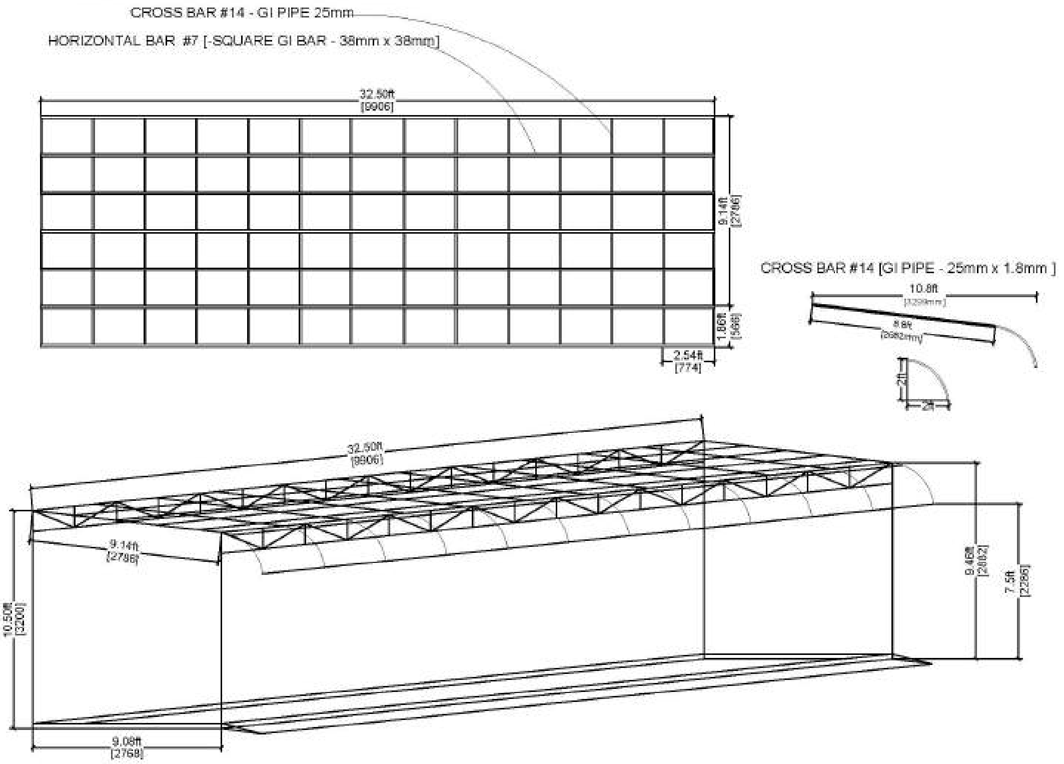

32.50ft
[9906]
2.00ft
[610]
1.00ft
[305]
32.50ft
[9906]
10.50ft
[3200]
9.46ft
[2882]
9.08ft
[2768]

TRUSS-BLOCK -B #2 [GI PIPE SIDE BAR - (38mm x 2mm]
INTERNAL STRUCTURE GI PIPE 25mm

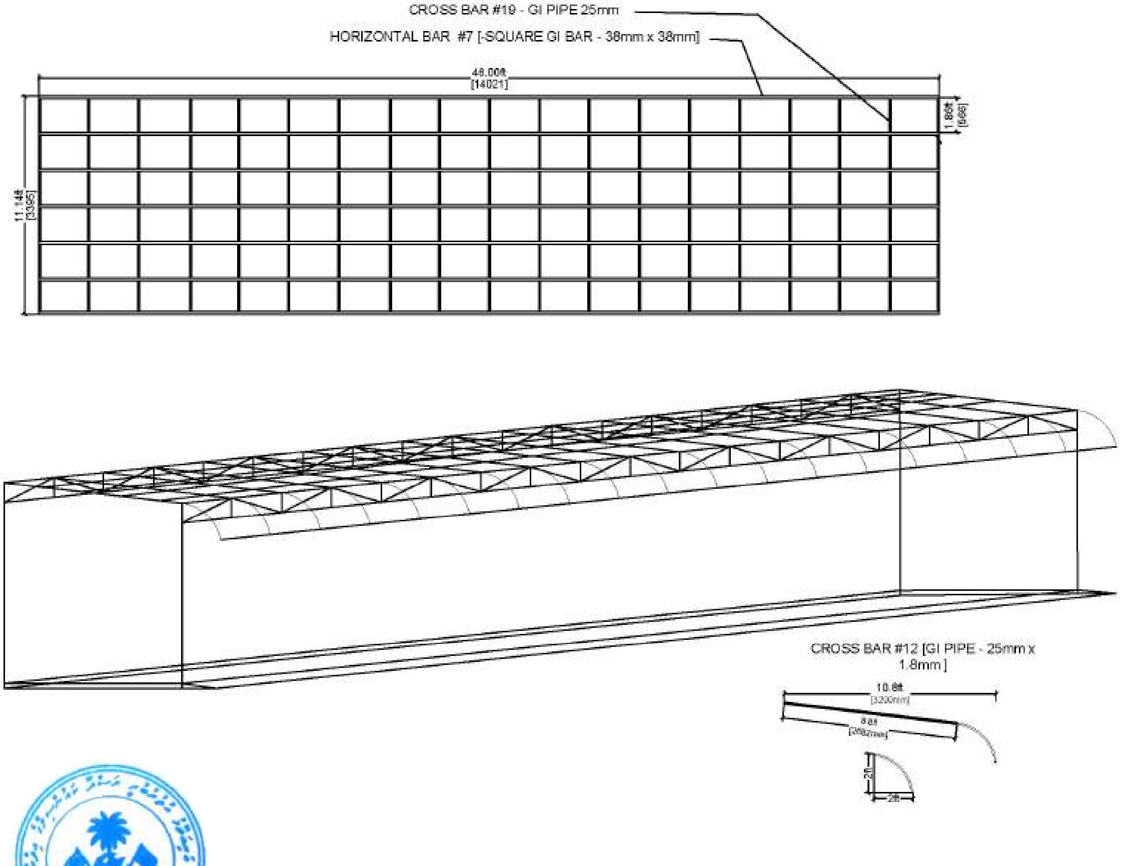

46ft
[14021]
2.32ft
[708]
1.00ft
[305]
46.02ft
[14027]
10.50ft
[3200]
9.46ft
[2883]

ރޫފު ސްޓްރަކްޗަރ؛

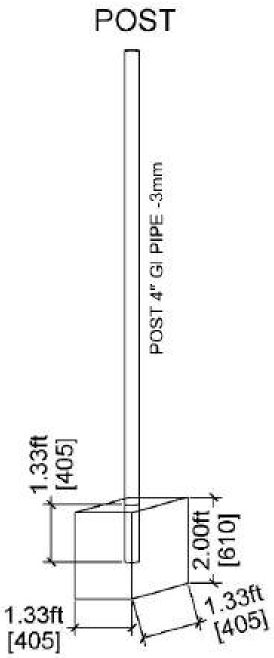
ROOF STRUCTURE - A- BLOCK


CROSS BAR #14 - GI PIPE 25mm
HORIZONTAL BAR #7 [-SQUARE GI BAR - 38mm x 38mm]
32.50ft [9906]
9.14ft [2786]
1.86ft [566]
2.54ft [774]
CROSS BAR #14 [GI PIPE - 25mm x 1.8mm]
10.8ft [3299mm]
8.8ft [2682mm]
2ft
2ft
32.50ft [9906]
9.14ft [2786]
10.50ft [3200]
9.08ft [2768]
9.46ft [2882]
7.5ft [2286]

ROOF STRUCTURE - B- BLOCK


CROSS BAR #19 - GI PIPE 25mm
HORIZONTAL BAR #7 [-SQUARE GI BAR - 38mm x 38mm]
46.00ft [14021]
1.86ft [566]
11.14ft [3395]
CROSS BAR #12 [GI PIPE - 25mm x 1.8mm]
10.8ft [3200mm]
8.8ft [2682mm]
2ft
2ft

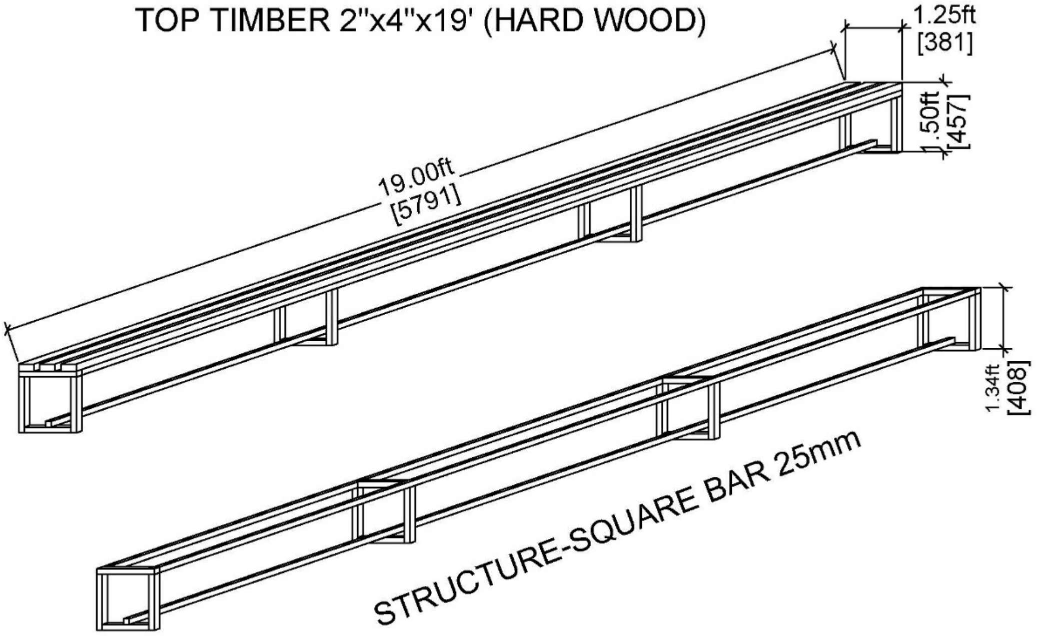
ތަނބާއި ބުޖުގެ ޑީޓެއިލް؛


POST
POST 4" GI PIPE -3mm
1.33ft
[405]
2.00ft
[610]
1.33ft
[405]
1.33ft
[405]

ބެންޗުތަކުގެ ތަފްސީލް؛

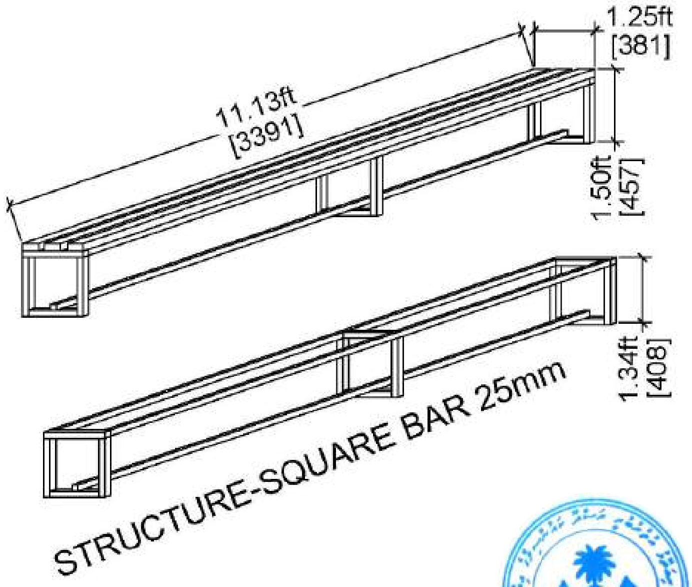
BENCH (A TYPE)

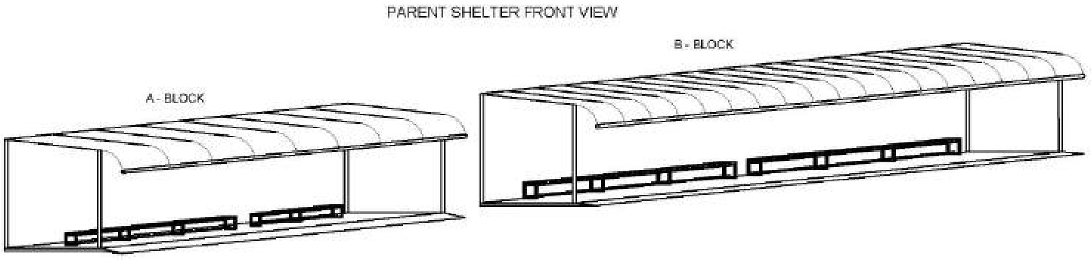
STRUCTURE-SQUARE BAR 25mm
TOP TIMBER 2"x4"x19' (HARD WOOD)


1.25ft
[381]
1.50ft
[457]
19.00ft
[5791]
1.34ft
[408]
STRUCTURE-SQUARE BAR 25mm

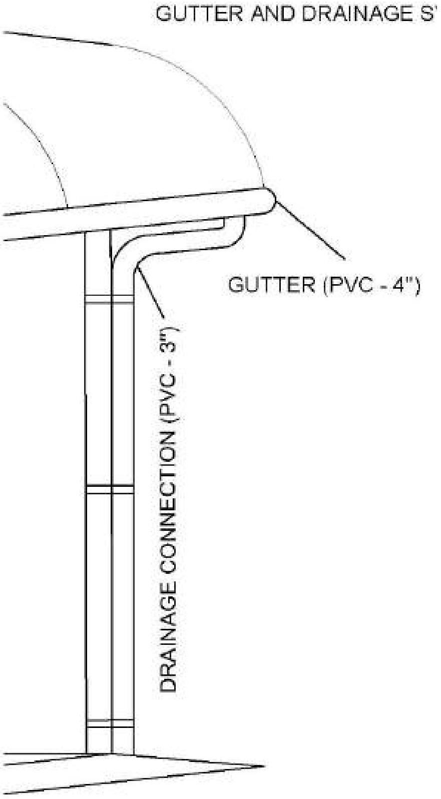
BENCH (B TYPE)

STRUCTURE-SQUARE BAR 25mm
TOP TIMBER 2"x4"x19' (HARD WOOD)


1.25ft
[381]
11.13ft
[3391]
1.50ft
[457]
1.34ft
[408]
STRUCTURE-SQUARE BAR 25mm


PARENT SHELTER FRONT VIEW
B - BLOCK
A - BLOCK

ފެންބާލީގެ ތަފްޞީލް؛


GUTTER AND DRAINAGE S'
GUTTER (PVC - 4")
DRAINAGE CONNECTION (PVC - 3")