بسم الله الرحمن الرحيم



ހިއްސާ ތަކެއް ތިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑުވެރި ކަމުގެ ދަށްވުން

ތާ.ގަ.ގުދަނު

ތިލަގަނޑު

ނަންބަރު:(IUL)413/413/2026/59

ހިއްސާ ތަކެއް ތިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑުވެރި ކަމުގެ ދަށްވުން

ގޯތި:	ގުދަނު (ގަދަރު)
ގޯތީގެ ނަންބަރު:	-
ޝީޓްގެ ނަމްބަރ:	02
ގޯތީގެ ބިންތަ:	ގަދަރު (ކުޑަކުރުން 1 ފަންސަ)
ގޯތީގެ ކުޑުކަން:	SS1
ގަދަރުގެ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑުވެރި ކަމުގެ ދަށްވުން
ތަކެއް ތިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑުވެރި ކަމުގެ ދަށްވުން:	7700/-
ތަކެއް ތިބޭ ގޯތީގެ ގަނޑު:	2310/-
ގަދަރުގެ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑު:	60/-
ތަކެއް ތިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑުވެރި ކަމުގެ ދަށްވުން ، ތިލަގަނޑު ގެއްގެ ގަދަރު ގުދަނު ކަމުގައި ވާތީ
ގަދަރުގެ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑުވެރި ކަމުގެ ދަށްވުން:	1- ގޯތީގައި ހުންނަ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުން ކުރަންވާނެ. 2- ގަދަރުގައި ހުންނަ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހިލޭ ގަނޑުގެ ބަދަލުގައި ދެ ގަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުން ކުރަންވާނެ. 3- ގަދަރުގައި ހުންނަ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ހިލޭ ގަނޑުގެ ބަދަލުގައި ދެ ގަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުން ކުރަންވާނެ. 4- ގަދަރުގައި ހުންނަ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ގަނޑުގެ ބަދަލުގައި ކަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުން ކުރަންވާނެ. 5- ގަދަރުގައި ތަކެއް ތިބޭ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ގަނޑުގެ ބަދަލުގައި ދެ ގަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުން ކުރަންވާނެ. 6- ގަދަރުގައި ހުންނަ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ގަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުމުގެ ކުރިން ގަދަރުގެ ބަދަލުގައި ގަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުން ކުރަންވާނެ. 7- ގަދަރުގައި ހުންނަ ފަރާތްތަކުން، ގޯތީ ފަރާތުން ގަދަރު ފަރާތަށް ގަނޑު ދެއްކުމަށް ކުރިން ގަދަރުގެ ބަދަލުގައި ގަނޑު ދެއްކުމަށް ދަށްވުމުގެ ކުރިން ގަދަރުގެ ފަރާތްތަކުގެ ގަނޑުވެރި ކަމުގެ ދަށްވުން ކުރަންވާނެ.

	8- ކައުންސިލްގެ ހިންގާ ތަކެއް ހަވާލުކުރުމާ ގުޅޭ ފަރާތްތަކާ ދެމެހެއްޓޭ ގުޅުން ފާހަގަކުރުމާ ދަށަށް ހުންނަ ކަންކަން ކުރުމަށް ދަށުވާ ފަރާތް.
ގާތްގަނޑު ތަކެއްޗަށް:	1. ހިތަށް ކާތަށް ހުރަސް ގާތްގަނޑު ދަށުވާ ފަރާތް • ކައިރީގައި ހުންނަ ގާތްގަނޑު ދަށުވާ ފަރާތް
ފުރިހަމަ ކުރަންޖެހޭ ލިޔުންތައް:	1. ފުރިހަމަ ކުރެވިފައި ހުންނަ ފޯމް (ފޯމް ނަންބަރ: ކ.ސ.ކ/ ފ.ދ/ ۲۰۱۵/ ۰۰۱ ފޯމް ލިބެން ހުރީ ކައުންސިލްގެ ވެބްސައިޓް ކާ ދިވެހި ބަހުން ވިޔަފާރި ކުރުމަށް ދެވޭ ލައިސަންސް ބަދަލުކުރުމާ ގުޅޭ ސެކްޝަނުގައި.) http://www.csc.gov.mv/dv/downloads/15151 2. ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރެވުނު ފަހަރު (ލައިސަންސް ލިބުމަށް ކުރިން ތަކެއްޗާ ބެހޭ ކަންކަން) ހުށަހެޅުން. 3. ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރެވުނު ތާރީޚުން ތިންދުވަހުގެ ތެރޭ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނުގެ (ދުވާލުގެ ވަގުތުގައި) ފުލުހުގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ތަނަށް ވަޒަން ކުރެވިގެންވާ ކަމަށް ކަށަވަރު ކުރާ ލިޔުން، ފާސްކޮށް ދިނުމަށް ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތަށް ހުށަހަޅަންވާނެ. 4. ސޮފްޓް ސަރވިސްތަކުގެ / ސަރވިސް ޕްރޮވައިޑަރުގެ ބިޒްނަސް ލައިސަންސް ހުންނަ ކަމަށް ކަށަވަރު ކުރާ ލިޔުން، ތަނުގެ ދޮށުގައި ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން، ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރެވުނު ތާރީޚުން ތިންދުވަހުގެ ތެރޭ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން. 5. ވިޔަފާރި ތަނުގެ ސޮފްޓްވެއާ ލައިސަންސް ކޮޕީ؛ 6. (ހ) ފެންވަސް ކޮޕީ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ސޮފްޓްވެއާ ލައިސަންސް ކޮޕީ؛ ނުވަތަ: ސޮފްޓްވެއާ ލައިސަންސް ލިބުމަށް ދެވޭ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން، ފެންވަސް ކޮޕީ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން، ފެންވަސް ކޮޕީ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން؛ 7. (ސ) ތަކެއްޗާ ބެހޭ ކަންކަން ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ސޮފްޓްވެއާ ލައިސަންސް ކޮޕީ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން؛ ނުވަތަ: ސޮފްޓްވެއާ ލައިސަންސް ލިބުމަށް ދެވޭ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން؛ 8. ދަށުވާ ތަނުގެ ތަފްޞީލް ތަކެއް ހިންގާ ފަރާތުގެ ފާސްކަމާ ގުޅޭ ލިޔުންތައް ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން؛ 9. (ހ) ސޮފްޓްވެއާ ލައިސަންސް ކޮޕީ ގާތްގަނޑު ދަށުވާ ފަރާތުގެ ކުރިން ލައިސަންސް ލިބިފައި ހުންނަ ކަމަށް ކަށަވަރު ކުރާ ލިޔުން، ތަނުގެ ދޮށުގައި ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން (ތަނުގައި ބަލާ ފަރާތް ހުންނަ ގޮތް ފާހަގަ ކުރާ ފޮޓޯ ތަކާ ގުޅިގެން) ކަމަށް ދެކެވޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާ ލިޔުން؛ 10. (ސ) ސޮފްޓްވެއާ ލައިސަންސް ލިބުމަށް ދެވޭ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން https://myaccount.csc.gov.mv/ ގައި ހުށަހަޅާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ގާތްގަނޑު ދަށުވާ ފަރާތުގެ ކުރިން ލައިސަންސް ލިބިފައި ހުންނަ ކަމަށް ކަށަވަރު ކުރާ ލިޔުން (ތަނުގައި ބަލާ ފަރާތް ހުންނަ ގޮތް ފާހަގަ ކުރާ ފޮޓޯ ތަކާ ގުޅިގެން)، ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރެވުނު ތާރީޚުން ތިންދުވަހުގެ ތެރޭ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން؛ 11. (ސ) ތަނުގައި ކައުންސިލްގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުގެ ކުރިން ލައިސަންސް ލިބިފައި ހުންނަ ކަމަށް ކަށަވަރު ކުރާ ލިޔުން، ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރެވުނު ތާރީޚުން ތިންދުވަހުގެ ތެރޭ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ކުރާ ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން (ތަނުގައި ބަލާ ފަރާތް ހުންނަ ގޮތް ފާހަގަ ކުރާ ފޮޓޯ ތަކާ ގުޅިގެން) ކަމަށް ދެކެވޭ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅާ ލިޔުން، ފޯމް ފުރިހަމަ ކުރެވުނު ތާރީޚުން ތިންދުވަހުގެ ތެރޭ ކައުންސިލްގެ ވިޔަފާރި ތަނުގެ ކަންތައް ބަލާ ފަރާތުން ލިޔެ ހުށަހަޅާ ލިޔުން.

	12. (ﻫ) ﻧﹶﻤﹾﺮﻩ ﺷﹸﻮﻫﹶﻤﺎ ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ ﻧﹶﻤﹾﺮﻩ ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ ﺗﹶﻨﹾﻈﹺﻴﻤﹸ ﻛﹶﺮﻳﻤﹸ ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ (ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ)، ﻣﹶﻌﻬﹶﺪﻧﹶﻮﻟﹸﻮﻣﹸ