`
ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ދާންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
ނަންބަރު: (IUL)410-P/410/2026/32
ބިޑް ހުށަހެޅުމުގެ ދަޢުވަތު (އިޢުލާން)
ގއ. މުނަންދުވާ އިން 100,000 އަކަފޫޓުގެ ބިން، ބީލަން އުޞޫލުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުން
ގއ. މުނަންދުވާ(0946LD(ގެ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން، މުނަންދުވާ ގެ 20%އަށްވާ ބިމުގެ ތެރެއިން 100,000އަކަފޫޓުގެ ބިން 18
އަހަރު ދުވަހަށް ވިޔަފާރި އުޞޫލުން ކުއްޔަށް ހިފާނެ އިންވެސްޓަރަކު ހޯދުމަށް ޢާންމުކޮށް އިޢުލާންކޮށްގެން ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ދާންދޫ
ކައުންސިލުގެ 5ވަނަ ދައުރުގެ 20 ވަނަ ޢާންމު ބައްދަލުވުމުން ނިންމާފައިވާ ނިންމުމާއި ގުޅިގެން އެ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމުގެ ފުރުޞަތު
ޢާންމުކޮށް ހުޅުވާލަމެވެ.
1. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން މިފަހަރު ކުއްޔަށްދެވޭނީ މުނަންދުވާގެ ބިމުގެ 20%އަށްވާ ބިމުގެ ތެރެއިން 100,000އަކަފޫޓުގެ ބިން އެއް
ބިޑެއްގެ ގޮތުގައި އެވެ.
2. މިބީލަމުގައި ބައިވެރިވާ ކޮންމެ ފަރާތަކުން ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީގެ ގޮތުގައި 5,000/-ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) މިފައިސާ މި
ކައުންސިލަށް ޖަމާކުރަންވާނެއެވެ. މިއީ އަނބުރާ ދެވޭނެ (ރިފަންޑްކުރެވޭނެ) ފައިސާއެއް ނޫނެވެ.
3. މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލެވޭނީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާއި ބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކޮށްގެން ގަވައިދުން ހިންގާ ދިވެހި
ކުންފުނި ތަކަށާއި އަދި ކަމާއި ބެހޭ ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދައާއެކު ރާއްޖޭގައި މަސައްކަތްކުރާ ބޭރު ޤައުމުތަކުގެ ކުންފުނިތަކަށެވެ.
4. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ބިންދޫކުރާ ސަރަހައްދުގެ ބިން ދައްކުވައިދޭ ޗާޓާއި، ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމް މި އިޢުލާނާއިއެކު
ޢާންމު ކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން ބޭނުންކުރެވޭނެ ގޮތާއި އަދި ބިން ދޫކުރާ މުއްދަ ތު:
• ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ބިން ބޭނުންކުރަންވާނީ މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ދެވޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް ވިޔަފާރި
ބޭނުންތަކަށެވެ.
• މިބިމުގައި، މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ކުރުން މަނާކޮށްފައިވާ ކަންކަން މި ބިމުގައި ނުކުރެވޭނެއެވެ.
• ބިން ކުއްޔަށްނެގޭ މުއްދަތު: (މަސްދުވަސް): 216 މަސް ދުވަސް 18(އަހަރު ދުވަސް)
• މި ބިން ދޫކުރެވޭނީ އެންމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް އެއްފަހަރާ 18 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.
ކުލި ހުށަހަޅާނެ ގޮތާއި ކުއްޔަށް ދެވޭ މުއްދަތު ގައި ކުލި ނެގުމަށް މުއްދަތު ބަހާލެވިފައިވާ ގޮތާއި ބިމުގައި ކުރާ ބޭނުމާއި އަދި ހުށަހެޅޭނެ
އެންމެ ކުޑަކުއްޔާއި ކުލި ހުށަހަޅާނެ ގޮތް ތިރީގައި އެވަނީ އެވެ.
• ބިޑް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކުލި ހުށަހަޅާނީ، މިކައުންސިލުންދެވޭ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުންނެވެ.
• ފުރަތަމަ 24 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުހިގާނެއެވެ.
ޞަފްޙާ: 4 ގެ 1

ކުލި ހުށަހަޅާނެ ގޮތް:
ބިމުގެ މަހަކަށް ކުލިހިނގާ މުއްދަތު ހުށަހަޅާ ކުލި
ކުލި ނެގުމަށް މުއްދަތު
ބޮޑުމިން ބިމުގައި ކުރާ ބޭނުން އަކަފޫޓަކަށް ފެށޭ)މަސްދުވަސް)މަހަކަށް ޖުމްލަ ކުލި
ބަހާލެވިފައިވާ ގޮތް(ޕީރިއެޑް)
(އަކަފޫޓުން) ކުލި އަދަދު) އަކަފޫޓަކަށް)
100,000 ފުރަތަމަ 2 (ދޭއް) އަހަރު ވިޔަފާރި ބޭނުން ގްރޭސް ޕީރިއަޑް 24މަސް ދުވަސް 00000000000000 00000000
16 100,000 އަހަރު ވިޔަފާރި ބޭނުން 0.50ލ 192 މަސް ދުވަސް
ޖުމްލަ:
1. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދެވޭ ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވެނީ 18 އަހަރުގެ މުއްދަތަށެވެ. ނަމަވެސް އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ
ދުވަހުން ފެށިގެން 24 މަސްދުވަސް ހިނގާނީ ކުލި ނުހިނގާ ގޮތަށް ދެވޭ ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި އެވެ.
2. މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން ކުއްޔަށްދެވޭ ބިމުގެ ފެށޭ އެންމެ ކުޑަ ކުއްޔެއްގެ ގޮތުގައި ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވަނީ މަހަކު އަކަފޫޓަކަށް
0.50ލ (ފަންސާސް ލާރި)އެވެ. ބީލަންވެރިންނަށް މިއަށްވުރެ ބޮޑުކޮށް ކުލި ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުޞަތުވަނީ ހުޅުވިފައިއެވެ.
3. ބީލަންވެރިން ކުލި ހުށަހަޅާނީ މިޓޭބަލުގައި "ހުށަހަޅާ ކުލި" ޖެހުމަށް ދައްކައިދީފައިވާ ހުސް ގޮޅީގައި މަހަކަށް އަކަފޫޓަކަށް ދޭން
ބޭނުންވާ ކުލި ޖަހައިގެން އަދި ކުލި ޖުމްލަ އަކަފޫޓާއި ގުނަކޮށްގެން މަހަކަށްޖެހޭ ކުލިހިނގާ ޖުމްލަ މަސްދުވަހާއި ގުނަކޮށްގެން
16 އަހަރު ދުވަހަށް (192މަސް ދުވަހަށް) ދައްކަންޖެހޭ ޖުލްމަ ކުލި ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ޖުމްލަ އަށް އަންނަންވާނީ ދާންދޫ
ކައުންސިލަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ދެވޭނެ ޖުމްލަ ފައިސާގެ ޢަދަދެވެ.
4. ކުލި ހުށަހަޅަންވާނީ ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
5. ބީލަން އެވޯޑްވާ ފަރާތްތަކުން ބިމުގެ ކުލި ދައްކަމުން ދާންވާނީ އަދި ބިމާއި ގުޅޭ ގޮތުން ޢަމަލުކުރަމުން ދާންވާނީ ބިން ކުއްޔަށް
ނަގާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާއެކު ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
6. މަޢުލޫމާތު ޝީޓާއި އަދި އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުނުކުރާ އެ ފަރާތްތަކާމެދު އޭގައި ބަޔާންކުރާ ގޮތުގެ މަތިން ފިޔަވަޅު
އެޅޭނެއެވެ.
އެހެނިހެން ކަންކަން-:
1. މި ބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ބެހޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތު ހިމެނިފައިވާނީ ބީލަމާއި ގުޅިގެން ދެވޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައިއެވެ. ބީލަން
ހުށަހަޅާ ފޯމް ހަވާލުކުރެވޭނީ މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގެ ތެރެއިންނެވެ.
2. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ކުލި އަދި ބީލަން ހުށަހަޅާނީ، މިކައުންސިލުން ދެވޭ ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމުންނެވެ.
3. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ 2 މަސް ހަމަނުވާ 1 އަހަރު ދުވަހުގެ ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ފާއިތުވި އަހަރުގެ އޯޑިޓް ރިޕޯޓް
ނުވަތަ މާލީ ތަނަވަސްކަން އަންގައިދޭ ބޭންކް ބެލަންސް ކޮންފަމޭޝަން ލެޓަރ އެއް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
4. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ ބިޑް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
5. ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން އެފަރާތުގެ ނަމުގައި ތައްޔާރުކުރާ "ވިޔަފާރި ޕްލޭން" އާއި އަދި ރަށުގެ އިޖުތިމާޢީ ތަރައްޤީގެ ޕްރޮގްރާމް
(CSR(އަށް ހުށަހަޅާ ކަންކަން ހިމެނޭ ކަރުދާއެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ފޯމެޓެއްގައި ލިޔެ ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
6. ކައުންސިލުން އަކަފޫޓަކަށް ފެށޭ ކުލި ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ ދަށްކޮށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން މިކަމަށް ކުލި ހުށަހަޅައިގެން
ނުވާނެއެވެ.
7. މިކަމަށް ކުރިމަތިލާ އެއްވެސް ފަރާތަކުން ކައުންސިލުން އަކަފޫޓަކަށް ފެށޭކުލީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުއްޔަށްވުރެ ކުޑަކުލި
ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހުށަހެޅުން ކެންސަލް ކުރެވޭނެއެވެ.
8. ކައުންސިލަށް ބިމުގެ މަހު ކުލި ދައްކަމުން ދާންވާނީ ބިން ލިބޭ ފަރާތާއިއެކު ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކުރާގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
ޞަފްޙާ: 4 ގެ 2

އިވެލުއޭޓް ކުރެވޭ ނެ ކްރައިޓީރިއާ
1. ކުލި % 70
2. މާލީ ޤާބިލުކަން % 5
3. ވިޔަފާރި ޕްލޭން % 10
4. އިޖުތިމާޢީ ތަރައްޤީގެ ޕްރޮގްރާމް CSR ގެ ދަށުން ކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ ކަންކަން: 15%
• ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމު ހުށަހެޅުމާއި، ބީލަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ފޯރުކޮށްދިނުމާއި އަދި ބީލަން ބަލައިގަތުން
ތަފްޞީލް ތާރީޚް ގަޑި (ވަގުތު)
ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން: 18-11-2026 10:00ކުރިން
މަޢުލޫމާތު ދިނުން: 13:00 18-11-2026
ބީލަން ބަލައިގަތުން: 13:00 08-12-2026
ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ކުރުން:
" "
މި އިޢުލާނުގެ ދަށުން މި ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވާނީ މި އިޢުލާނާއި އެކު ޢާންމުކޮށްފައިވާ، ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމް މިބީލަމުގައި
ބައިވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ފުރުމަށްފަހު ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފީ 5,000/-ރ (ފަސްހާސް ރުފިޔާ) ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމުގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ މި ކައުންސިލުގެ ބޭންކް އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރުމަށްފަހު، " ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމް" 18 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ
ބު ދަ ދުވަހުގެ 10:00 ގެ ކުރިން ދާންދޫ ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެންނެވެ. މިފޯމް ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ ކައުންޓަރަށް ހާޒިރުވެގެންވެސް
ހަވާލުކުރެވިދާނެއެވެ. ނުވަތަ މެއިލް މެދުވެރިކޮށްގެންވެސް ފޮނުވިދާނެއެވެ. މެއިލް މެދުވެރިކޮށް "ބީލަން ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމް " އެ
ފަރާތްތަކުން ފޮނުވާނީ މިކައުންސިލްގެ bids@dhaandhoo.gov.mv މި މެއިލް މެދުވެރި ކޮށެވެ. އަދި ކައުންސިލަށް ފޯމް ލިބުނުތޯ
އެފަރާތަކުން ކަށަވަރުކުރަން ވާނެއެވެ. ބީލަންވެރިން ބިޑް ރަޖިސްޓްރޭޝަން ފޯމް ކައުންސިލަށް ފޮނުވުމުން އެފޯމުގައި ކައުންސިލުން
ފުރަންޖެހޭބައި ފުރާފައި، ކައުންސިލުން ސޮއިކޮށް ސްޓޭމްޖަހައި ހުށަހެޅި ފަރާތުގެ މެއިލް މެދުވެރިކޮށް ފޮނުވުމުން އެހާ ހިސާބުން
އެފަރާތެއް މި ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވުނީއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ދިނުން:
ބީލަމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ސެޝަން އޮންނާނީ 18 ނޮވެމްބަރ 2026 ވާ ބުދަ ދު ވަހުގެ 13:00 ގަ އި ކައުންސިލްގައި
ބީލަންވެރިންގެ ހާޒިރުގައި ބާއްވާ ބައްދަލުވުމުގައިއެވެ. މި ބައްދަލުވުން އޮންނާނީ މިއިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ މާލަމުގައިއެވެ. މި ބައްދަލުވުމުގައި
މިކަމާގުޅޭ މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް އަދި ކަމައި ގުޅޭ އެންމެހާ ލިޔެކިޔުންތައް ބީލަންވެރިންނަށް ހަވާލުކުރެވޭނެއެވެ. އެއްވެސް ސަބަބަކާ ހުރެ
ބީލަން ވެރިންނަށް ހާޒިރު ނުވެވޭނަމަ އެކަން ބަޔާންކޮށް ފޮނުވާ ސިޓީއަކާއެކު، އެފަރާތުގެ ބަދަލުގައި އެހެން މީހަކު ފޮނުވުމުންވެސް
އެފަރާތެއް މި މަޢޫލޫމާތު ދިނުމުގެ ސެޝަނުގައި ބައިވެރި ކުރެވިދާނެއެވެ.
ބީލަން ބަލައިގަތުން:
ބީލަން ހުށަހެޅުން، ބީލަން ހުޅުވުން އޮންނާނީ 08 ޑިސެމްބަރ 2026 ވާ އަންގާރަ ދުވަހުގެ 13:00 ގައި މިއިދާރާގެ ޖަލްސާކުރާ
މާލަމުގައި ބީލަންވެރިންގެ ހާޒިރުގައި ބާއްވާ މީޓިންގައެވެ.
ޞަފްޙާ: 4 ގެ 3

އިތުރު މަޢުލޫމާތު-:
ހުވަދުއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އަމީނީމަގު، ގއ.ދާންދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ،
ފޯން : 7330026 ،6820026
އީމެއިލް : bids@dhaandhoo.gov.mv
ވީމާ، މިކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ދެންނެވިފައިވާ ތާރީޚާއި އަދި އެވަގުތުގެ ތެރޭގައި އެކަމަކަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަންތައްތައް ކުރިއަށް ގެންދިއުމަށް ދެންނެވީމެވެ. ކަނޑައެޅިފައިވާ ވަގުތުގެފަހުން އެއްވެސް ރަސްމީ މުޢާމަލާތެއް ކުރިއަށް
ނުގެންދާނެއެވެ. އަދި އިދާރީ ގޮތުން ޙާލަތެއް ދިމާވެގެން މި ދެންނެވިފައިވާ އެއްވެސް ތާރީޚެއް ނުވަތަ ގަޑި ބަދަލުވާނަމަ އެކަން
ރަސްމީކޮށް ކައުންސިލުގެ އިދާރާއިން އަންގާނެއެވެ.
މިހެންވެ މިވާހަކަ ޢާންމުކޮށް އަންގައި އިޢުލާން ކުރީމެވެ.
٢١ جمادى األول ١٤٤٨
01 ނޮވެމްބަރ 2026
އިސްމާޢީލް ލަޠީފް
(ދާންދޫ ކައުންސިލްގެ ރައީސް)
ޞަފްޙާ: 4 ގެ 4