SECRETARIAT OF
THE HURAA
COUNCIL

بسم الله الرحمن الرحيم

[illegible]
ކައުންސިލްގެ އިދާރާ

ބަނދަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އުޅަނދުފަހަރަށް [illegible] ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

1. ތަޢާރަފާއި މަޤްޞަދު

1.1. މި އުސޫލަކީ މި ރަށުގެ ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމާއި، ބަނދަރު ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކަށް ހަމަހަމަކަމާއި އިންސާފުވެރިކަމާއެކު ޖާގަ [illegible]، ބަނދަރުގައި އުޅަނދުފަހަރު [illegible] "[illegible]" ދޫކުރުމުގެ ކަންކަން ހަރުދަނާ ނިޒާމެއްގެ ދަށުން ހިންގުމަށްޓަކައި އެކުލަވާލެވިފައިވާ އުސޫލެކެވެ.

1.2 މި އުސޫލުގެ މައިގަނޑު މަޤްޞަދަކީ:

(ހ) ބަނދަރުގެ ޖާގަ އެންމެ ފުރިހަމަ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރުން.

(ށ) ބަނދަރުގައި ރަޖިސްޓްރީވެފައިވާ [illegible] އުޅަނދުފަހަރަށް [illegible] [illegible] އެދުމުގެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސުން.

(ނ) [illegible] ދޫކުރުމާއި ބެލެހެއްޓުމުގައި [illegible] [illegible]، އިންސާފުވެރި އުސޫލެއް ގާއިމުކުރުން.

2. [illegible]އަށް އެދުމުގެ ޝަރުތުތައް

[illegible] ދޫކުރެވޭނީ އަންނަނިވި ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާ އުޅަނދުފަހަރަށެވެ:

2.1. މިކައުންސިލުގެ ބަނދަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ އުޅަނދަކަށް ވުން.

2.2. ދަތުރުފަތުރުގެ [illegible] ގަވާއިދުގެ ދަށުން އުޅަނދުގެ [illegible] ސެޓްފިކެޓް އަދި ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓް [illegible] އުޅަނދަކަށް ވުން.

2.3. ކައުންސިލަށް ދައްކަންޖެހޭ އެއްވެސް ފީއެއް ނުވަތަ ޖޫރިމަނާއެއް އޮތްނަމަ، އެ ފައިސާ ދައްކައި ހުސްކޮށްފައިވުން.

2.4. އުޅަނދުގެ ވެރިފަރާތަކީ ނުވަތަ އޮޕަރޭޓަރަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުތަކާއި ގަވާއިދުތަކަށް [illegible] ފަރާތަކަށް ވުން.

3. [illegible] ދޫކުރުމުގެ އުސޫލު

3.1. [illegible]އަށް އެދި ހުށަހަޅާނީ އެކަމަށް ހާއްސަކޮށްފައިވާ ފޯމު ފުރިހަމަކޮށް ކައުންސިލް އިދާރާއަށެވެ.

3.2. [illegible] ދޫކުރެވޭނީ ބަނދަރުގެ ޖާގަ އޮތް މިންވަރަކަށް ބަލައި، ހުށަހެޅޭ ތަރުތީބުން (އިސްކަންދެވޭނީ އަންނަ ތަރުތީބުގެ އުސޫލުން) ނެވެ.

3.3. [illegible] ޖާގަ ކަނޑައެޅޭނީ އުޅަނދުގެ ސައިޒާއި (ދިގުމިން އަދި ފުޅާމިން) ބަނދަރުގެ [illegible] ބަލައިގެންނެވެ.

3.4. ކޮންމެ އުޅަނދަކަށްވެސް ދޫކުރެވޭނީ އެއް [illegible]އެވެ.

3.5. އެއްވެސް ފަރާތަކަށް ދޫކޮށްފައިވާ [illegible]، ކައުންސިލުގެ ހުއްދައެއް ނެތި އެހެން ފަރާތަކަށް [illegible] [illegible] ނުވަތަ ބަދަލުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

4. [illegible]ގެ އަގު އަދި ފީ ދެއްކުމުގެ އުސޫލު

4.1 ބަނދަރުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް [illegible] ދޫކުރާ އުޅަނދުފަހަރުން މަހުގެ ގޮތުގައި ނަގާނީ ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގުތަކެވެ:

(ހ) ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް (ރަށު މީހުންނަށް):

1. 36ފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އުޅަނދުފަހަރު: މަހަކު -/200 ރުފިޔާ (ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ)
2. ބޯޓު އުޅަނދު: މަހަކު -/100 ރުފިޔާ (އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ)
3. ކުދި ދޯނިފަހަރު: މަހަކު -/100 ރުފިޔާ (އެއްސަތޭކަ ރުފިޔާ)

(ށ) ރަށުން ބޭރު ފަރާތްތަކަށް:

1. 36ފޫޓަށްވުރެ ބޮޑު އުޅަނދުފަހަރު: މަހަކު -/500 ރުފިޔާ (ފަސްސަތޭކަ ރުފިޔާ)
2. ބޯޓު އުޅަނދު: މަހަކު -/200 ރުފިޔާ (ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ)
3. ކުދި ދޯނިފަހަރު: މަހަކު -/200 ރުފިޔާ (ދުއިސައްތަ ރުފިޔާ)

4.2. ފައްތިޔާ ދޫކުރެވޭނީ 1 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ. އަދި ކޮންމެ އަހަރަކުވެސް މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ކުރިން ފައްތިޔާ އައުކުރުމަށް އެދި ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

4.3. ކޮންމެ މަހެއްގެވެސް ފައްތިޔާ ފީ، ޖެހިގެން އަންނަ މަހުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލު އިދާރާއަށް ދައްކައި ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

5. ފައްތިޔާ ބޭނުންކުރުމުގައި އުޅަނދުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާތައް

5.1. ފައްތިޔާ އެޅުމަށް ބޭނުންކުރާ ވާ، ބޮއި، އަދި ދަގަނޑު/ބަރު ފަދަ ތަކެއްޗަކީ ފެންވަރު ރަނގަޅު، ބަނދަރުގައިވާ އެހެން އުޅަނދުތަކަށް ގެއްލުން ނުވާނޭފަދަ ތަކެތިކަން ކަށަވަރުކުރުން.

5.2. މޫސުން ގޯސްވާ ހާލަތްތަކުގައި ރައްކާތެރިކަން ކަށަވަރުކުރުމަކީ އުޅަނދުގެ ވެރިފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

5.3. ފައްތިޔާ ސަރަހައްދުގައި ބަނދަރު ސާފުތާހިރުކޮށް ބެހެއްޓުމާއި، ތެލާއި ކުނިއެޅުން ފަދަ ތިމާވެށްޓަށް ގެއްލުންދޭ ކަންކަމުން ދުރުހެލިވުން.

5.4. ބަނދަރު ބެލެހެއްޓުމަށް ކައުންސިލުން އަންގާ އެންގުންތަކަށް ފުރިހަމައަށް ތަބާވުން.

6. ފައްތިޔާ ބާޠިލުކުރުން

އަންނަނިވި ހާލަތްތަކުގައި ދޫކޮށްފައިވާ ފައްތިޔާ ބާޠިލުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ:

(ހ) ވިދިވިދިގެން 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހު ފައްތިޔާ ފީ ނުދައްކައިފިނަމަ.

(ށ) ބަނދަރުގެ ރަޖިސްޓްރީ ބާޠިލުވެއްޖެނަމަ ނުވަތަ އެނޫން ބަނދަރަކަށް ރަޖިސްޓްރީ ބަދަލުކޮށްފިނަމަ.

(ނ) ކައުންސިލުގެ ހުއްދައަކާނުލައި ފައްތިޔާ އެހެން ފަރާތަކަށް ދީފިނަމަ.

(ރ) މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މާއްދާއަކާ ޚިލާފަށް ޢަމަލުކޮށްފިނަމަ.

(ބ) ބަނދަރު އަލުން ތަރައްޤީކުރުމުގެ ނުވަތަ އެހެން ތަރައްޤީގެ މަސައްކަތްތަކެއް ކުރިއަށް ގެންދާ ހާލަތްތަކުގައި (މިފަދަ ހާލަތްތަކުގައި އެކަށީގެންވާ ނޯޓިސްއެއް ދެވޭނެއެވެ).

7. އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރުން

މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ 01 ނޮވެމްބަރު 2026 ގައެވެ. މިއުސޫލަކީ ހުރާ ކައުންސިލުގެ 05 ވަނަ ދައުރުގެ 25 ވަނަ ޖަލްސާއިން ފާސްކޮށްފައިވާ އުސޫލެކެވެ.