c
ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIATOFTHEVAADHOOCOUNCILSOUTHHUVADHOOATHOLHU
ގދ.ވާދޫ ދިވެހިރާއްޖެ.
G.DHVAADHOOREPOFMALDIVES
މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 )ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ
ތަޢާރުފާއި ނަން 1. (ހ)
އުޞޫލުން ހިންގުހުމުގެ ޤާނޫނު( ގެ 152 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށްލިބިދޭ ބާރުގެ
ދަށުން ދިރިއުޅުމުގެ ބޭނުންތަކަށްނޫން އެހެނިހެން ބޭނުންތަކަށް ބިންދޫކުރުމާބެހޭ ޤަވާއިދު
2018/R-69 )އަދި ދިވެހިރާއްޖޭގެ ބިނާވެށި ޕްލޭންކުރުމާއި، ހިންގުމުގެ ޤަވާއިދުގެ
ދަށުން މޯލްޑިވްސް ލޭންޑް ސަރވޭ އޮތޯރިޓީއިން ފާސްކޮށްފައިވާ ގދ.ވާދޫ ލޭންޑް ޔޫސް
ޕްލޭނާއި،އެއްގޮތަށް ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާގެ އިޙްތިޞާސްގައި
ހިމެނޭ ބިމުގެ ސަރަޙައްދުން އެކިބާވަތްތަކުގެ ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިންދޫކުރުމުގައި
ޢަމަލުކުރާނެގޮތް ބަޔާންކުރާ އުސޫލެވެ. މި އުސޫލަށްކިޔަނީ "ގދ.ވާދޫ އިން
ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ބިންދޫކުރުމުގެ އުސޫލު" އެވެ.
މި އުސޫލު ފާސްކުރުމަށްފަހު ގދ.ވާދޫ އިން އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ ދަ ނޑުބިމެއް ދޫކުރެވޭނީ
ދަ ނޑުބިން ދޫކުރުން 2. (ހ)
އެބިމަށް ކުލި ދައްކާ އުސޫލުންނެވެ.
މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދަ ނޑުބިން ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ވާދޫ ކައުންސިލާއި ދަ ނޑުބިން
(ށ)
ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތާއި ދެމެދު ވެވޭ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުންނެވެ.
(ނ) ދަ ނޑުބިމަށްއެދި ހުށަހެޅޭނީ މީލާދީގޮތުން 18 އަހަރުފުރިފައިވާ ދިވެހި ރައްޔިތުން ނަށެވެ.
(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގެ ދަށުން ދަ ނޑުބިން ދޫކުރުމުގައި ގދ. ވާދޫގެ ރައްޔިތުންނަށާއި
ރަށުގައި ދިރިއުޅޭ ފަރާތްތަކަށް އިސްކަންދެވޭނެއެވެ.
(ބ) މި އުސޫލުގެ ދަށުން ދަ ނޑުބިން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކުން ދަ ނޑުބިމަށް އެދެވޭނީ
ތިރީގައިމިދަންނަވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
1. ދަ ނޑުބިމަށްއެދި ހުށަހަޅާ ފޯމުން (ޢާންމު ފަރުދުންނަ ށް)
2. ދަ ނޑުބިމަށްއެދި ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް އިން )ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން
ދަ ނޑުވެރިކަންކުރާ ފަރާތްތަކަށް(
މި އުސޫލުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރެވޭނީ އަންނަނިވި 4 ބާވަތުގެ ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުމަށެވެ.
ދަ ނޑުބިމުގެ 1 (ހ)
ބާވަތްތަކާއި ބިން
1. އާ އް މު ދަނޑުވެރިކަން: އާއްމު ދަޑުވެރިކަމަކީ މޫސުމީ ދަޑުވެރިކަމާއި ދިރޭތަކެތީގެ
SecretariatOfTheVaadhooCouncil |RanikilegeMagu |G.dh.Vaadhoo|RepublicOfMaldives
Tell: (960)6840005 |Fax:(960)6840005 |E-mail:info@gaafdhaalvaadhoo.gov.com
Extension:CouncilMembers101,102,103 |Fainance:104,106 |Admin:105 |Oparator:108

c
ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIATOFTHEVAADHOOCOUNCILSOUTHHUVADHOOATHOLHU
ގދ.ވާދޫ ދިވެހިރާއްޖެ.
G.DHVAADHOOREPOFMALDIVES
ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު ދަޑުވެރިކަން ފިޔަވާ އެހެނިހެން ހުރިހާ ބާވަތެއްގެ ދަޑުވެރިކަމެވެ.
2. މޫސުމީ ދަނޑުވެރިކަން : މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރިކަމަކީ ރަމަޟާން މަހަށް ޚާއްޞަ
ކުރެވިގެން ދަޑުވެރިކަން ކުރުމަށް 4 މަސްދުވަހުގެ މުއްދަތަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކެވެ.
މިފަދަ ބިން ދޫކުރެވޭނީ އެކަމަށް ކަޑައަޅާފައިވާ ސަރަހައްދުންނެވެ.
3. ދިރޭތަކެތީގެ ދަނޑުވެރިކަން: މިބާވަތުގެ ދަ ނޑުވެރިކަމަކީ ދިވެހިރާއްޖޭގެ ގާނޫނު
ހުއްދަކުރާ ހުރިހާ ބާވަތެއްގެ ދިރޭތަކެތި ދިރުވާ އާލާކުރުމެވެ.
4. ޒަމާނީ ދަނޑުވެރިކަން: މިބާވަތުގެ ދަ ނޑުވެރިކަމަކީ ގްރީންހައުސް، އަކުއަ ކަލްޗަރ،
ހައިޑްރޯފޯނިކްސް، ވަރޓިކަލް ފާމިންގް ފަދަ ޒަމާނީ އީޖާދުތައް ބޭނުންކޮށްގެން ކުރާ
ދަޑުވެރިކަމެވެ.
5. މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރިކަން ފިޔަވައި އެހެނިހެން ދަ ނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ މީލާދީން 10
(ދިހައެއް) އަހަރު ދުވަހަށެވެ.
6. ކޮއްމެ ގިންތިއެއްގެ ދަ ނޑެއްވެސް މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު އެދަ ނޑުގައި ކޮށްފައިވާ
މަސައްކަތަށްބަލައި މުއްދަތު އާކުރެވިދާނެއެވެ.
ދަ ނޑުވެރިކަމަށް ބިންދޫކުރެވޭނީ ތިރީގައި މިދަންނަވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.
ދަ ނޑުބިންތަކުގެ 3. (ހ)
1. ޢާންމު ދަ ނޑުވެރިކަމަށް ދަ ނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ ދަ ނޑު އޭރިއާގައި ޖާގައޮތް
ބޮޑުމިން
މިންވަރަކަށް ބަލައި ކޮންމެގޭބިސީއަކަށް 15,000 (ފަނަރަހާސް) އަކަ ފޫޓުގެ
ދަ ނޑުބިމަށް ވުރެ އިތުރުނުވާ ގޮތަށެވެ.
2. ޒަމާނީ ދަ ނޑުވެރިކަން / ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ދަ ނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ އެކަމަށް
ކަ ނޑައެޅިފައިވާ ސަރަޙައްދުން 000،50 ( ފަ ން ސާ ސްހާ ސް) އަކަފޫޓާއި
100،000 (އެއްލައްކަ) އަކަފޫޓާއި ދެމެދުގެ މިންވަރަކަށެވެ.
3. މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރިކަމަށް ބިންދޫކުރެވޭނީ 5000 (ފަސްހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ
އިތުރުނުވާގޮތަށެވެ.
4. ދިރޭ ތަކެއްޗާއި ދަ ނޑު ގޮވާމުގެ ދަ ނޑުވެރިކަމަށް ބިންދޫކުރެވޭނީ 3000
(ތިންހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ އިތުރުނުވާގޮތަށެވެ.
ޢާންމު ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރާ ފަރާތްތަކަށް ދޫކުރާ 15,000 (ފަނަރަހާސް) އަކަފޫޓަށްވުރެ
(ށ)
އިތުރަށް ދަ ނޑުބިން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް ޖާގައޮތް މިންވަރަކުން އިތުރު ބިމެއްގެ ގޮތުގައި
ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
މި މާއްދާގެ (ހ)، އަދި (ށ) ގައިވާ ގޮތުގެމަތީން ދަ ނޑުބިން ދޫކުރެވޭނީ ރަށުގެ "ލޭންޑް
(ނ)
SecretariatOfTheVaadhooCouncil |RanikilegeMagu |G.dh.Vaadhoo|RepublicOfMaldives
Tell: (960)6840005 |Fax:(960)6840005 |E-mail:info@gaafdhaalvaadhoo.gov.com
Extension:CouncilMembers101,102,103 |Fainance:104,106 |Admin:105 |Oparator:108

c
ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIATOFTHEVAADHOOCOUNCILSOUTHHUVADHOOATHOLHU
ގދ.ވާދޫ ދިވެހިރާއްޖެ.
G.DHVAADHOOREPOFMALDIVES
ޔޫސް ޕްލޭން" އާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ބިންދައްކާތާ 15 ދުވަހުގެތެރޭގައި އިންވަކިވާވަރަށް
(ރ)
ސާފުކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް އަންގަންވާނެއެވެ. ދަ ނޑުބިން ދަ ނޑެއްގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށްދެވޭނީ ދަ ނޑުބިންހޯދުމަށް އެދުނުފަރާތުން ދަ ނޑުގެ ކަންމުޑި
އަޅަންޖެހޭ ހުރިހާކަނެއްގައި ކަންމުޑިއަޅާ އިންވަކިކުރުމަށްފަހުގައެވެ. ކަންމުޑި
އަޅާފައިހުންނަންވާނީ ދިގުމިނުގައި ކޮންމެފަރާތަކުން 2 ފޫޓް އަދި ބިމުގެ އަޑިއަށް 6
އިންޗި، އުސްމިނުގައި 6 އިންޗި ހުންނަވަރަށް ދަގަ ނޑުޖަހާ ކޮންކްރީޓް ކޮށްގެންނެވެ. މި
ގޮތުން ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވޭ ދަ ނޑުބިންތަކުގައި ދަ ނޑުވެރިކަމާބެހޭ މަސައްކަތް ނޫން އެހެން
އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ކުރުމަކީ މަނާކެމެކެވެ.
ދަ ނޑުބިން ދިނުމުގައި މިއުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާއިރު އެ ދަ ނޑުވެރިއަކު
(ބ)
ހައްދަމުންއަންނަތަނަށް އެފަރާތުން އެދިއްޖެނަމަ އެމީހާ ހައްދަމުންދާ ސަރަހައްދުގައި
ޖާގައޮތްނަމަ ލޭންޑް ޔޫސްޕްލޭނާ އެއްގޮތަށް ކަ ނޑައެޅިފައިވާ މިންގަ ނޑަށްވުރެ
ބޮޑުނުވާގޮތަށް އެފަރާތަށް ދަ ނޑުބިން ދިނުމަށް އިސްކަންދެވޭނެއެވެ.
ވިޔަފާރި އުސޫލުން ބިންލިބޭނީ އެއްމެ ރަގަޅު ޕްރޮޕޯސަލެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ.
(ޅ)
ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ދަ ނޑުބިން ދޫކުރަންޖެހޭނީ ރާއްޖޭގެ ގާނޫނީ ހަމަތަކުގެމަތިން
(ކ)
ރަޖިސްޓަރކޮށްފައިވާ (އެސް.ޕީ، ޕާރޓްނަރޝިޕް ނުވަތަ ކުންފުނި) ވިޔަފާރިއަކަށެވެ.
ދަ ނޑުބިން ދިނުމުގައި މި އުސޫލުގެ 03 (ތިނެއް) ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ
(އ)
ސަރަހައްދުން ބޭނުންވާ ވަރަށް ބިން ދެވެން ނެތް ނަމަ އިތުރު ބިން ދެވޭނީ ޖާގަ އޮތް
ސަރަހައްދަކުން ރަށުގެ ލޭންޑް ޔޫސްޕްލޭނާ އެއްގޮތަވާގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރިކަން ފިޔަވާ ހުރިހާ ކެޓަކަރީއެއްގެ ދަ ނޑުވެރިކަމަށްވެސް ދޫކުރެވޭ
ކުލި ނުހިނގާ 4. (ހ)
ބިންތަކަށް ފުރަތަމަ 06 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ކުލި ނުހިގާ ގޮތަށް ގްރޭސް ޕީރިއެޑެއްގެ
މުއްދަތު )ގްރޭސް
ގޮތުގައި ދެވޭނެއެވެ.
ޕީރިއަޑް( ދިނުން
މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރި ކަމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކަށް ގްރޭސް ޕީރިއެޑެއް ނުދެވޭނެއެވެ.
(ށ)
ގްރޭސް ޕީރިއެޑްގެ މުއްދަތު ނިމުމަށްފަހު ކުއްޔަށްހިފި މުއްދަތު ހަމަވަންދެން ކުލީގެ
(ނ)
ގޮތުގައި ކަ ނޑައަޅާފައިވާ އަދަދު އެއްބަސްވެފައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުލި ދައްކަން ފަށަން
ޖެހޭނެއެވެ.
މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ދޫކުރާ ބިންތަކަށް ކުލިނެގޭނީ ތިރީގައި މިދަންނަވާ
ދަ ނޑު ބިންތަކުން 5. (ހ)
SecretariatOfTheVaadhooCouncil |RanikilegeMagu |G.dh.Vaadhoo|RepublicOfMaldives
Tell: (960)6840005 |Fax: (960)6840005 |E-mail:info@gaafdhaalvaadhoo.gov.com
Extension:CouncilMembers101,102,103 |Fainance:104,106 |Admin:105 |Oparator:108

c
ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIATOFTHEVAADHOOCOUNCILSOUTHHUVADHOOATHOLHU
ގދ.ވާދޫ ދިވެހިރާއްޖެ.
G.DHVAADHOOREPOFMALDIVES
ނެގޭ ކުލި ގޮތުގެ މަތީންނެވެ.
0 .1 ން 10,000 އަކަފޫޓާ ހިސާބަށް އަކަފޫޓަކަށް މަހަކަށް 02 (ދޭއް) ލާރި
10,000 .2 އިން 15,000 އަކަފޫޓާ ހިސާބަށް އަކަފޫޓަކަށް މަހަކަށް 0.05 (ފަހެއް)
ލާރި
15,000 .3 އިން މައްޗަށް ދޫކުރާ ހާލަތެއްގައި އަކަފޫޓަކަށް 0.07 (ހަތެއް)
ލާރިއަށްވުރެ މަދުނޫން އަދަދެއް ނެގުމަށް.
(ށ) މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރެވޭ ބިން ތަކަށް ކުލި ނެގޭނީ އަކަފޫޓަކަށް 0.05 (ފަހެއް)
ލާރީގެ ރޭޓުންނެވެ.
(ނ) ދިރޭ ތަކެއްޗާއި ދަ ނޑު ގޮވާމުގެ ދަ ނޑުވެރިކަމަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތަކުން ކުލިނެގޭނީ
އަކަފޫޓަކަށް 0.10 (ދިހައެއް) ލާރީގެ ރޭޓުންނެވެ.
(ރ) ޒަމާނީ ދަ ނޑުވެރިކަން / ވިޔަފާރީގެ އުސޫލުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަށް ކުލިނެގޭނީ
އަކަފޫޓަކަށް 0.05 (ފަހެއް) ލާރީގެ ރޭޓުންނެވެ.
(ނ) ދަ ނޑުބިމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކާއި ދަ ނޑުބިން ހަވާލުކުރެވޭނީ ދަ ނޑުބިމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި
ދަ ނޑުބިން
ސޮއިކޮށް އެއްބަސް ވެފައިވާ ރޭޓުން ދަ ނޑުގެ (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ ކުލީގެ ޖުމުލަ
ހަވާލުކުރުމާއި ކުލި
ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ވާދޫކައުސިލްގެ އިދާރާގައި ބެހެއްޓުމުންނެވެ. މި
ދެއްކުމާއި،ކުލި
ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓާމެދު އަމަލުކުރާނެ ގޮތް ދެފަރާތުގެ މެދުގައި ވެވޭ އެއްބަސްވުމުގައި
ރިވިއު ކުރުން
ތަފްސީލް ކުރަންވާނެއެވެ.
(ރ) ދަ ނޑު ބިންތަކަށް ކުލި ދައްކަންވާނީ ހިނގާމަހުގެ ކުލި އެމަހުގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ
ދުވަހުގެ ކުރިން ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިން ކަ ނޑައަޅާފައިވާ ބޭންކް އެކައުންޓަކަށް
ދައްކާގޮތަށެވެ.
(ބ) ކިތައްމެ ދިގު މުއްދަތަކަށް އެއްބަސްވުން ހެދިކަމުގައި ވިޔަސް އެންމެ ގިނަވެގެން ކޮންމެ
5 އަހަރަކުން އިޤްތިޞާދަށްބަލާ އޭރަކު ބާޒާރުގެ އަގުތަކަށް ރިޢާޔަތްކުރުމަށްފަހު ކުލި
ރިވިއު ކުރަން މާއްދާއެއް އެއްބަސްވުމުގައި ހިމަނަންވާނެއެވެ.
އެއްބަސްވެފައިވާ މުއްދަތުގައި ކުލި ނުދައްކައިފިނަމަ ދެން ކުލި ބަލައިގަންނަން ޖެހޭނީ
(ޅ)
ދައްކަންޖެހޭ ކުލިން އެންމެ މަދުވެގެން ދުވާލަކަށް 1%(އެކެއް) ޖޫރިމަނާއާއި އެކުއެވެ
އަންނަނިވި ހާލަތްތަކުގައި އެއްބަސްވުން ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް
އެއްބަސްވުން ބާޠިލް 6. (ހ)
ލިބިގެންވެއެވެ.
ކުރުން ނުވަތަ
1. މި އުޞޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިމުގައި 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް
މުއްދަތު ހަމަވެގެން
ފާއިތުވެގެންދާއިރު ދޫކުރި ބޭނުމަށް އެއްވެސްކަމެއް ކޮށްފައިނުވުން
SecretariatOfTheVaadhooCouncil |RanikilegeMagu |G.dh.Vaadhoo|RepublicOfMaldives
Tell: (960)6840005 |Fax:(960)6840005 |E-mail:info@gaafdhaalvaadhoo.gov.com
Extension:CouncilMembers101,102,103 |Fainance:104,106 |Admin:105 |Oparator:108

c
ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIATOFTHEVAADHOOCOUNCILSOUTHHUVADHOOATHOLHU
ގދ.ވާދޫ ދިވެހިރާއްޖެ.
G.DHVAADHOOREPOFMALDIVES
ދޫކޮއްލުން ނުވަތަ 2. ގޮވާންކުރުމަށްފަހު އެއްވެސް ގޮތަކަށް ސާފުނުކޮށް އޮންނަތާ 06 (ހައެއް)
ބިންވަކިކުރުމާއި މަސްދުވަސް ވެއްޖެނަމަ އެބިމަކީ ދަ ނޑުވެރިކަން ހުއްޓާލައިފައިވާ
އެއްބަސްވުން ބިމެއްކަމުގައި ކަ ނޑައެޅޭނެވެ.
އާކުރުން 3. ނަންބަރު 00 ބަޔާންކުރެވުނު ހާލަތްތަކުގައި 51 (ފަނަރަ ) ދުވަހުގެ
ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު ބިން އެފަރާތަކުން ވަކިކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
ދަ ނޑުގޮވާން ކުރުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ ބިމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 01 (އެކެއް) މަސްދުވަހުގެ
(ށ)
ކުރިން ދަ ނޑުވެރިޔާ ބޭނުންނަމަ އެއްބަސްވުން އާކުރުމަށް އެދި ގދ. ވާދޫ ކައުންސިލްގެ
އިދާރާއަށް ލިޔުމަކުން ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
މި އުސޫލާއި އެއްގޮތަވާގޮތަށް ދަ ނޑުބިން ދޫކުރުމަށް އެއްބަސްވުން ހަދައި އެ
(ނ)
އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް ދަ ނޑުބިން ދޫކުރުމާއި ދަ ނޑުބިން ވަކިކުރުމަކީ ކައުންސިލްގެ
އިދާރާގެ ޒިންމާއެކެވެ.
ދަ ނޑުގައި ގޮވާން ކުރާއިރު ބިންގަ ނޑު ހަލާކުވެ، ގަސްނުފަޅާ (ހަރބިސައިޑް) ފަދަ
ދަ ނޑުބިން ބޭނުން (ހ)
އެއްވެސްބާވަތެއްގެ ކެމިކަލެއް ބޭނުންކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
ކުރުމުގައި
ޢަމަލުކުރާނެގޮތް
ދަ ނޑުބިމުގައި ރުކާއި ލަކުޑި ގަސްފަދަ ތަކެތި އިންދައި ހައްދައިގެން ނުވާނެއެވެ. ލަކުޑި
(ށ)
ގަސްތަކުގެ ތެރޭގައި އާއްމު ބާޒާރުގައި މާކެޓް ނުކުރެވޭ ޒާތުގެ މޭވާ އަޅާ ގަސްގަހާއި
ރާއްޖޭގައި ލަކުޑީގެ ގޮތުގައި އާއްމުކުރެވިފައިވާ މޭވާ ނާޅާގަސް ގަހެވެ.
ދަ ނޑުގައި ބޭނުންކުރާ ތަކެތި ރައްކާތެރި ކުރުމަށްޓަކައި ދަ ނޑުވެރިޔާ ބޭނުންވާ ގޮތަކަށް
(ނ)
ދަ ނޑުގައި އިމާރާތް ކުރެވިދާނެއެވެ.އަދި އެއިމާރާތުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ ކަރަންޓް މީޓަރު
ފިޔަވައި އެއިމާރާތުގައި ހަރުކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް އެއްޗެއް ދަ ނޑުވެރިޔާ ދަ ނޑު
ދޫކޮށްފައި ދާއިރު ނައްޓާލައިގެން ގެންދިއުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
ދަ ނޑުގައި ގަސްތަކަށް ފެންދިނުމުގެ ނިޒާމް ހަމަޖައްސާނީ އެދަ ނޑެއްލިބޭ
(ރ)
ދަ ނޑުވެރިއެކެވެ.
ދަ ނޑުބިމުގައި ފެންނެގުމަށް ބެހެއްޓޭ ވަޅުތަށް ހުންނަން ވާނީ މީހަކު ނުވެއްޓޭނެހެން
(ބ)
ރައްކާތެރި ގޮތަކަށް ހަދާފައެވެ.
ގަސްހެއްދުމަށް ބޭނުންކުރާ ކެމިކަލް ފަދަ ތަކެތި ދަ ނޑުބިމަށް ގެއްލުން ނުވާގޮތަށް
(ޅ)
ބޭނުންކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ދަ ނޑުވެރިޔާއަށް ލިބިގެންވެ އެވެ.
SecretariatOfTheVaadhooCouncil |RanikilegeMagu |G.dh.Vaadhoo|RepublicOfMaldives
Tell: (960)6840005 |Fax:(960)6840005 |E-mail:info@gaafdhaalvaadhoo.gov.com
Extension:CouncilMembers101,102,103 |Fainance:104,106 |Admin:105 |Oparator:108

c
ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIATOFTHEVAADHOOCOUNCILSOUTHHUVADHOOATHOLHU
ގދ.ވާދޫ ދިވެހިރާއްޖެ.
G.DHVAADHOOREPOFMALDIVES
ދަ ނޑުބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މީހާއަށް ދަ ނޑުބިން ލިބިފައިވަނީ އޭނާއަށް އެހާ ފަސޭހަ
ދަ ނޑުބިން 08. (ހ)
ސަރަހައްދަކުން ކަމުގައި ނުވެފައި ހަމަ އެގޮތަށް ދިމާވެފައިވާ އެހެން މީހަކާ ދެމީހުންނަށް
ބަދަލުކުރުން
ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން ދޫކުރެވިފައިވާ މުއްދަތާއި ހަމަޔަށް އެކަކު އަނެކަކަށް އެ މުއްދަތުގެ
ތެރޭގައި ބަދަލުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހެޅުމުން ދެބިން
ބަދަލުކޮށް ރަޖިސްޓްރީ ހަދައިދެވޭނެއެވެ. ބިން ބަދަލުކުރުމަށް އެދޭނީ ކައުންސިލްއިން
އެކަމަށް ހާއްސަކޮށްފަވާ ފޯރމް އަކުންނެވެ.
ދަ ނޑުވެރިކަންކުރުމަށް ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާބިމެއް ނުވަތަ ބިމުންބައެއް ކުއްޔަށް ނަގާފައިވާ
(ށ)
މުއްދަތުތެރޭގައި އެހެންފަރާތަކަށް ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުމަށް ކުއްޔަށް ނުދެވޭނެއެވެ.
މި ޤަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފެށުމުން، ކުރިން ކަ ނޑާދީފައިވާ ދަ ނޑުބިންތަކާއި ޤަވާއިދަށް
ދަ ނޑުބިމާމެދު 09. (ހ)
އަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ހައްދަމުންގޮސްފައިވާ ދަ ނޑުތައް ވެސް މި އުސޫލުގެ ދަށުން
އަމަލު ކުރަންޖެހޭ
60 (ފަސްދޮޅަސް) ދުވަހުގެތެރޭ ރަޖިސްޓަރީކުރަންޖެހޭނެއެވެ.
ގޮތް ޢިމާރާތްކުރުން
ދަ ނޑުބިމާއި ގުޅިފައިވާ މަގާއި، ގޯޅީގެ 1/2 ބައި ދަ ނޑުބިން ލިބިފައިވާ ފަރާތުން ސާފުކޮށް
(ށ)
ބަލަހައްޓަން ވާނެއެވެ.ދަ ނޑުވެރިޔާއާއި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއާއި ދެމެދުގައި ކުރެވޭ ހުރިހާ
މުޢާމަލާތެއް ކުރެވެންވާނީ ލިޔުމުންނެވެ.
ދަ ނޑުވެރިޔާ މިއުސޫލުގެ އެއްވެސް މާއްދާއަކާއި ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ ފުރަތަމަ ފަހަރު ލިޔުމުން
އަދަބު 10. (ހ)
ނަޞޭޙަތްތެރިވެ، ދެވަނަފަހަރަށް ފަހަރު 500/- (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ
ކުރެވޭނެ އެވެ. އަދި ކުށް އިސްލާހުނުކޮށް ތިންވަނަފަހަރަށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 2500/-
(ދެހާސް ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާ އިން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. މީގެއިތުރުން ކުށް
ތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެފަހަރަކަށް 5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމާނާ ކުރެވޭނެއެވެ.
މިގޮތުން ދައްކަންޖެހޭ ޖޫރިމަނާ ފައިސާ 10 (ދިހައެއް) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލްގެ
އިދާރާއަށް ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި މިޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ކަޑައެޅިފައިވާ މުއްދަތުގައި
ދެއްކުމަށް ޢުޒުރުވެރިވެއްޖެނަމަ އެ ފައިސާ ހޯދުމަށްޓަކައި ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް މައްސަލަ
ހުށަހެޅޭނެއެވެ.
11. މިއުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރެވިފައިވާ ދަ ނޑުގައި އިންދާ ހެއްދި ތަކެތީގެ )ތެރެއިން ހަލާކުވި
ރިޕޯޓް ހުށަހެޅުމާއި (ހ)
ތަކެއްޗާއި އުފެއްދި ތަކެތީގެ،ރިޕޯޓް،ކައުންސިލް އިދާރާ އިން ދޭ ފޯރމެޓްއަކާއި އެއްގޮތަށް
ދަ ނޑުބިމާބެހޭ
މީލާދީ ކޮންމެ މަހެއްގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން، ނިމުނު މަހުގެ ރިޕޯޓް
ދަފްތަރު
ގދ. ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
ދަ ނޑު ބިމާބެހޭ ދަފުތަރެއް ކައުންސިލްގެ އިދާރާގައި އޮންނަންވާނެ އެވެ. މި ދަފުތަރުގައި
(ށ)
އާންމު ދަ ނޑުވެރިކަމާއި، މޫސުމީ ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރާފަރާތްތައް އަދި ގެރި، ބަކަރި،
SecretariatOfTheVaadhooCouncil |RanikilegeMagu |G.dh.Vaadhoo|RepublicOfMaldives
Tell: (960)6840005 |Fax:(960)6840005 |E-mail:info@gaafdhaalvaadhoo.gov.com
Extension:CouncilMembers101,102,103 |Fainance:104,106 |Admin:105 |Oparator:108

c
ހުވަދުއަތޮޅު ދެކުނުބުރި ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
SECRETARIATOFTHEVAADHOOCOUNCILSOUTHHUVADHOOATHOLHU
ގދ.ވާދޫ ދިވެހިރާއްޖެ.
G.DHVAADHOOREPOFMALDIVES
ކުކުޅު ފަދަ ދިރޭތަކެތި ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިންތައް އެދަފްތަރުގައި ރަޖިސްޓަރީ ކޮށް
ބަލަހައްޓަންވާ ނެއެވެ.
12. މި އުސޫލު ހިންގައި ތަންފީޒުކޮށް އަދި މި އުސޫލަށް ގެންނަންޖެހޭ އިސްލާހު ނުވަތަ
އުސޫލު ހިންގައި (ހ)
ބަދަލު ގެންނާނީ ހުވަދު އަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ވާދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާއިންނެވެ.
ތަންފީޒު ކުރުމާއި
މި އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަންފަށާ ތާރީޚުން ފެށިގެން މިއުސޫލާއި، މި އުސޫލުގެ ދަށުން
އިސްލާހު ގެނައުން (ށ)
ހެދިފައިވާ ޤަވާއިދުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިންމެނުވީ ރަށުގެ އެއްވެސް ސަރަހައްދެއްގައި
ދަ ނޑުވެރިކަން ކުރުމާއި، ރުއްގަސް، އިންދުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
13. މި އުސޫލަށް އަމަލު ކުރަން ފަށާނީ މިއުސޫލް ގެޒެޓްކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފެށުން (ހ)
މި އުސޫލުގައި ނުހިމެނޭ ކަމެއްދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމެއް ނިން މާނީ ދަ ނޑުވެރިޔާ އާއި
(ށ)
ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އާއި ދެމެދު ވާހަކަ ދައްކައިގެންނެވެ. ދެ ފަރާތުން ވާހަކަދައްކައިގެން
އެއްބަސް ނުވެވިއްޖެނަމަ އެކަން ނިންމާނީ ޝަރުޢީ ކޯޓަކަށް ހުށަހަޅައިގެން
ޝަރީޢަތުންނެވެ.
14. ކައުންސިލް: މި އުސޫލުގެ ވަކިތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ
މާނަ ކުރުން (ހ)
"ކައުންސިލް" ގެ މާނައިގައި ބޭނުންކޮށްފައިވާނީ ހުވަދު އަތޮޅު ދެކުނުބުރީ ވާދޫ
ކައުންސިލްގެ އިދާރާ އެވެ.
ދަ ނޑުބިން: މި އުސޫލުގެ ވަކިތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ
(ށ)
"ދަ ނޑުބިން" މާނަކޮށްފައިވަނީ މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުރިހާ ކެޓަގަރީއަކަށް
ދޫކުރާ ބިމެވެ.
28 އޮކްޓޯބަރ 2026
SecretariatOfTheVaadhooCouncil |RanikilegeMagu |G.dh.Vaadhoo|RepublicOfMaldives
Tell: (960)6840005 |Fax:(960)6840005 |E-mail:info@gaafdhaalvaadhoo.gov.com
Extension:CouncilMembers101,102,103 |Fainance:104,106 |Admin:105 |Oparator:108