بسم الله الرحمن الرحيم

މާލެއަތޮޅު ހިންމަފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ކ. ހިންމަފުށި، ދިވެހިރާއްޖެ

މައުލޫމާތު ޝީޓް

ކ. ހިންމަފުށީ ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ބިމެއް ޕަބްލިކް ޕްރައިވެޓް ޕާޓްނަރޝިޕް އުސޫލުން (ކައުންސިލަށް އެކޮމަޑޭޝަން ފެސިލިޓީއެއް) ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކުރުން

ތައާރަފު

1. މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ، ކ. ހިންމަފުށީ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ހުރި 3,000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބިމެއް، ޕަބްލިކް ޕްރައިވެޓް ޕާޓްނަރޝިޕް ("Public Private Partnership") އުސޫލުން ތަރައްޤީކޮށް ހިންގުމަށްޓަކައި، އެކަމަށް ޝައުޤުވެރިވާ ފަރާތްތަކުން ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުމަށް ހުޅުވާލުމުގެ ގޮތުން ކ. ހިންމަފުށީ ކައުންސިލުން (މީގެ ފަހުން "ކައުންސިލް") ގެ ފަރާތުން ތައްޔާރުކުރެވުނު މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

2. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން އެންމެ އެކަށީގެންވާ ރަނގަޅު ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުން (މީގެ ފަހުން "ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތް")، އެ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައި ބިމުގައި މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ބަޔާންކުރާ ކަންކަން ފުރިހަމަވާ ގޮތަށް އިމާރާތެއް ބިނާކޮށް، މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކެއް ކުރުމުގެ ހައްޤު ލިބިދޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތުން ކުރިއަށް ގެންދާ މަޝްރޫއުގެ ތެރެއިން ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން ކައުންސިލަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ އެކޮމަޑޭޝަން ފެސިލިޓީ، މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން ބިނާކޮށް، ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަންވާނެއެވެ.

3. މި މައުލޫމާތު ކަރުދާހަކީ ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް މަގުދައްކައިދިނުމަށް ތައްޔާރުކުރެވިފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެކެވެ. އަދި ކައުންސިލްގެ ފަރާތުން ބިން ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ އަދި މި މަޝްރޫއުގެ ތަފްސީލީ ޝަރުތުތައް ކަނޑައެޅޭނީ، ކައުންސިލާއި ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތާއި ދެމެދު ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުން (މީގެ ފަހުން "އެއްބަސްވުން") ގެ ދަށުންނެވެ.

މަޝްރޫޢުގެ ހުލާޞާ

ބިން ހުރި ސަރަހައްދު	ކ. ހިންމަފުށީ ބަނދަރު ސަރަހައްދު "ޕްލޮޓް ނަންބަރު: 59.7"
ބިމުގެ ބޮޑުމިން	3,000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓު
ބިން ދޫކުރާ އުސޫލު	ޕަބްލިކް ޕްރައިވެޓް ޕާޓްނަރޝިޕް
ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު	30 (ތިރީސް) އަހަރު
ކުރެވޭނެ ތަރައްޤީތައް	ކާރ / ބަސްޓާމިނަލް، އެކޮމޮޑޭޝަން، ރީޓެއިލް / ކޮމާޝަލް ތަރައްޤީ، އަދި މިނިސްޓްރީން ކައުންސިލުން ހުއްދަދޭ ފަދަ ތަރައްޤީތައް
ކައުންސިލަށް ހަވާލުކުރަންވާ ބައި	އިމާރާތުގެ 1 (އެއް) ފްލޯ: 1 ކޮޓަރީގެ 6 (ހަ) އެޕާޓްމަންޓް އަދި 4 (ހަތަރު) ސިންގަލް ރޫމް (ޝެއާޑް ފެސިލިޓީޒް)
ކައުންސިލުގެ ފްލޯ ހުންނަންވީ ތަން	ގްރައުންޑް ފްލޯ ނުވަތަ ފަސްޓް ފްލޯ
ހަވާލުކުރަންވީ މުއްދަތު	18 (އަށާރަ) މަސް
ޕާފޯމަންސް ގެރެންޓީ	18 (އަށާރަ) މަސް ދުވަހަށް
ކާމިޔާބު ފަރާތް ކަނޑައަޅާ އުސޫލު	އެންމެ ރަނގަޅު ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތް

ބިމާއި ބިން ދޫކުރާ މުއްދަތު

.4 މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ދޫކުރާނީ ކ. ހިންމަފުށީ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ހުރި 3,000 (ތިންހާސް) އަކަފޫޓުގެ ބިމެވެ. ބިން ހުރި ތަނާއި ބިމުގެ މިންތައް ފާހަގަކޮށްފައިވާ ސައިޓް ޕްލޭން، މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓްގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ހިމެނިފައިވާނެއެވެ.

.5 މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ބިން ދޫކުރާނީ، އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 30 (ތިރީސް) އަހަރުގެ މުއްދަތަށެވެ.

.6 މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ހަވާލުކުރާ ބިން ސާފުކުރަންވާނީ މަސައްކަތަށް ހަވާލުވާ ފަރާތުންނެވެ. އަދި ބިމުގައި މަސައްކަތްތައް ކުރުމަށް ބޭނުންވާ ހުރިހާ ހުއްދައެއް (ޕްލޭނިންގ ހުއްދައާއި، ބިނާކުރުމުގެ ހުއްދައާއި، އޮކިއުޕެންސީ ސެޓްފިކެޓް ހިމެނޭ ގޮތަށް) ހޯދުމަކީ، ބިން ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ހަރަދުގައެވެ.

ކުރެވޭނެ ތަރައްޤީތައް

.8 މި މަޝްރޫޢުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ބިމުގައި ކުރެވޭނީ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ތަރައްޤީތަކުގެ ތެރެއިން އެއް ތަރައްޤީ ނުވަތަ އެއަށްވުރެ ގިނަ ތަރައްޤީތަކެވެ.

(ހ) ކެފޭ / ރެސްޓޯރަންޓް؛

(ށ) އެކޮމޮޑޭޝަން؛ އަދި

(ނ) ރީޓެއިލް / ހޯލްސޭލް ވިޔަފާރި.

9. މި ގަވާއިދުގެ ސަފުހާގެ 8 ވަނަ ޕެރެގްރާފްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ވިޔަފާރިތަކާ ފިޔަވައި އެހެން ވިޔަފާރިއެއް ބިމުގައި ކުރެވޭނީ، ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

ކައުންސިލްގެ އެކޮމޮޑޭޝަން ފްލެޓް

10. ބިން ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން، އެ ފަރާތުގެ އަމިއްލަ ޚަރަދުގައި، ބިމުގައި ބިނާކުރާ އިމާރާތުގެ 1 (އެކެއް) ފްލެޓް، ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަށް، އެކޮމޮޑޭޝަން ފްލެޓްއެއްގެ (މީގެ ފަހުން "ކައުންސިލްގެ ފްލެޓް") ގޮތުގައި ތަރައްޤީކޮށް ކައުންސިލާ ހަވާލު ކުރަންވާނެއެވެ. ކައުންސިލްގެ ފްލެޓުގައި ތިރީގައިވާ ބާވަތުގެ ތަންތަން ހިމެނެންވާނެއެވެ.

(ހ) 1 (އެކެއް) ކޮޓަރީގެ 6 (ހައެއް) އެޕާޓްމަންޓް؛ އަދި

(ށ) 4 (ހަތަރު) ސިންގަލް ރޫމް.

11. ކައުންސިލްގެ ފްލެޓް ތަރައްޤީކުރަން ވާނީ، އިމާރާތުގެ ގްރައުންޑް ފްލޯ ނުވަތަ ފަސްޓް ފްލޯގައެވެ.

12. ކައުންސިލްގެ ފްލެޓްގައިވާ ހުރިހާ އެޕާޓްމަންޓަކާއި ކޮޓަރިއެއް ހަވާލުކުރަން ވާނީ، ސެމި ފަރނިޝްޑްކޮށެވެ. ސެމި ފަރނިޝްޑް ކަމުގައި ބެލެވޭނީ، މި ގަވާއިދުގެ ސަފުހާގެ ޖަދުވަލު 2 ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފަރނިޗަރާއި އާލާތްތައް ހިމެނުމުންނެވެ.

13. ކައުންސިލްގެ ފްލެޓުގައި، ތިރީގައިވާ ޔުޓިލިޓީ ކަނެކްޝަންތައް ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން ހަމަޖެއްސައިދޭން ވާނެއެވެ.

(ހ) ކޮންމެ އެޕާޓްމަންޓަކަށް، ވަކިން ސިންގަލްފޭސް ކަރަންޓު ކަނެކްޝަނާއި ވަކި ފެން ކަނެކްޝަނެއް؛

(ށ) ސިންގަލް ރޫމްތަކަށް ވަކި ކަރަންޓު ކަނެކްޝަނާއި ވަކި ފެން ކަނެކްޝަނެއް؛ އަދި

(ނ) ހުރިހާ އެޕާޓްމަންޓަކާއި ރޫމަކަށް ނަރުދަމާ ކަނެކްޝަން.

14. ކައުންސިލްގެ ފްލެޓް ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރުމުން، އެ ފްލެޓްގެ ބޭނުން ހިފުމުގެ ފުރިހަމަ ހައްގު ލިބިގެންވާނީ ކައުންސިލަށެވެ. އެ ފްލެޓްގެ ބޭނުން ހިފުމުގެ ބަދަލުގައި، ކައުންސިލުން ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތަށް އެއްވެސް ފައިސާއެއް ނުވަތަ ކުއްޔެއް ދައްކަން ނުޖެހޭނެއެވެ. އިމާރާތާއި، އަދި އިމާރާތުގެ އެތެރޭގައި ހިމެނޭ އާއްމު ތަންތަނާއި އަދި ވަށައިގެންވާ ސަރަހައްދުތަކުގެ ބެލެހެއްޓުމުގެ ޒިންމާއަކީ ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ތަރައްޤީކުރުމުގެ މުއްދަތު

15. ކައުންސިލުގެ ފްލޯގެ ބިނާކުރުމުގެ މަސައްކަތް ނިންމައި، ފްލޯގައިވާ އެޕާޓްމަންޓްތަކާއި ރޫމްތައް ކައުންސިލާ ހަވާލުކުރަންވާނީ، ބިން ހަވާލުކުރާތާ ގިނަވެގެން 18 (އަށާރަ) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައެވެ.

ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ

16. ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން، މި މަޝްރޫޢާއި ގުޅޭގޮތުން -/100000.00 (އެއްލައްކަ ރުފިޔާ) ގެ ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީއެއް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

17. ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީ ވާންވާނީ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށް ހިންގާ ބޭންކެއް ނުވަތަ މާލީ އިދާރާއަކުން ދޫކުރާ ބޭންކް ގެރެންޓީއަކަށެވެ. އަދި ގެރެންޓީގެ ވެލިޑިޓީ ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި މަދުވެގެން 18 (އަށާރަ) މަސް ދުވަހުގެ އޮންނަންވާނެއެވެ. ކައުންސިލުގެ ފްލޯ ހަވާލުކުރުން ފަސްވެއްޖެނަމަ، ހަވާލުކުރާ ތާރީޚާ ހަމައަށް ގެރެންޓީގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރަންވާނެއެވެ.

18. ތަރައްޤީކުރާ ފަރާތުން އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެއް ނުކޮށްފިނަމަ، ޕާރފޯމަންސް ގެރެންޓީގެ ފައިސާ ކޯލްކުރުމުގެ ހައްޤު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

ބިމުގެ ކުލި

19. މިބިމަށް ކުލި ހުށަހަޅާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. ނަމަވެސް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުން ކުލި ދެއްކުމަށް ހުށަހަޅާނަމަ، ބިމަށް ދައްކާނެ އަހަރީ ކުލި (އަކަފޫޓަކަށް ދިވެހިރުފިޔާއިން) ޕްރޮޕޯސަލްގައި ބާޔާންކުރަންވާނެއެވެ.

ހުށަހަޅާނެ ފަރާތްތައް

20. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާނީ، ތިރީގައިވާ ޝަރުތުތައް ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކެވެ.

(ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގައި ރަޖިސްޓްރީކުރެވިގެން ހިންގާ އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއް، ނުވަތަ ކުންފުންޏެއް، ނުވަތަ ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް ކަމުގައިވުން؛

(ށ) ދިވެހި ސަރުކާރަށް ދައްކަންޖެހޭ އެންމެހައި ޓެކްސްތައް ގަވާއިދުން ދައްކަމުންދާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން؛

(ނ) ކައުންސިލާއި އެކު ވެފައިވާ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން އެއްވެސް ފައިސާއެއް ދައްކަންޖެހި، އެ ފައިސާ ގަވާއިދުން ދައްކަމުން ނުދާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ނުވުން؛ އަދި

(ރ) ކައުންސިލާ ވެފައިވާ އެއްވެސް އެއްބަސްވުމެއް ފުރިހަމަނުކުރުމުގެ ސަބަބުން އެއްބަސްވުން ބާތިލްކުރެވިފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައި ނުވުން؛

(ބ) އެފަރާތަކުން ރައްދުވާ ދިވެހިރާއްޖޭގެ އެއްވެސް ސަރުކާރީ ކޯޓެއްގައި ދަރަނިކޮށް ސާބިތުވެފައިވާނަމަ، ފުދާއި
އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކާ ޚަލާސްކޮށްފައިވާ ފަރާތެއް ކަމުގައިވުން؛

ޕްރޮޕޯސަލްގައި ހިމަނަންޖެހޭ މައުލޫމާތު

21. ކައުންސިލަށް ބަލައިގަންނާ ފަދަ ޕްރޮޕޯސަލްއެއް ކަމުގައި ބެލޭނީ މަދުވެގެން އަންނަނިވި މައުލޫމާތުތައް ހިމެނޭ، 20 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ސަބަބުތަކަށް ފުރިހަމަވާ ފަރާތްތަކުން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް އެކަށީގެންވެ.

(ހ) ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މައުލޫމާތު - ކުންފުންޏެއް، ޕާޓްނަރޝިޕެއް ނުވަތަ ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީއެއް ނަމަ، ރަޖިސްޓްރީ ސެޓްފިކެޓާއި ހިއްސާދާރުންނާއި ޑިރެކްޓަރުންގެ މައުލޫމާތު؛ ފަރުދެއް ނަމަ، ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ؛

(ށ) އިމާރާތުގެ ކޮންސެޕްޓް ޑިޒައިނާއި ފްލޯ ޕްލޭން (ކައުންސިލުގެ ފްލޯގެ ޗާޓާއި ވަކިން ފާހަގަކޮށް)؛

(ނ) ކައުންސިލުގެ ފްލޯ ސައިޓް ފަރުނިޝްޑްކޮށް ހަވާލުކުރާއިރު ހިމެނޭ ތަކެތީގެ ލިސްޓު؛

(ރ) ބިމުގައި ކުރާނެ ވިޔަފާރިތަކުގެ ތަފްސީލާއި ބިޒްނަސް ޕްލޭން؛

(ބ) މަޝްރޫޢުގެ ހަރަދުގެ ތަފްސީލު އަދި، ފައިނޭންސް ހޯދާނެ ގޮތުގެ ޕްލޭން؛

(ޅ) މަސައްކަތުގެ ތާވަލު 18 (އަށާރަ) މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކައުންސިލުގެ ފްލޯ ހަވާލުކުރާނެ ގޮތް ދައްކައިދޭ)؛

(ކ) ހުށަހަޅާ އަހަރީ ކުލި އަދި ކައުންސިލަށް ލިބޭ އިތުރު ފައިދާއެއް ވާނަމަ، އޭގެ ތަފްސީލު؛

(އ) މި މައުލޫމާތު ޝީޓުގެ 20 ވަނަ ޕެރެގްރާފްގެ (ހ)، (ނ) އަދި (ބ) ގައި ބަޔާންކުރާ ކަންކަން ސާބިތުވާ ކަރުދާސް ރަސްމީ އިދާރާތަކުން ދޫކުރާ ލިޔުންތައް؛

(ވ) މިފަދަ މަޝްރޫޢުތަކުގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތަކުން ލިބިފައިވާ ތަޖުރިބާ ދައްކައިދޭ ލިޔުންތައް؛ އަދި

(މ) މާލީ ޤާބިލުކަން ސާބިތުކޮށްދޭނެ ލިޔުންތައް (ބޭންކް ސްޓޭޓްމަންޓް ނުވަތަ ބޭންކުގެ ސިޓީ).

(ފ) ފާއިތުވި 3 (ތިން) އަހަރު ދުވަހުގެ މާލީ ބަޔާންތައް (އޮޑިޓްކުރެވިފައިވާނަމަ އޮޑިޓްކުރެވިފައިވާ މާލީ ބަޔާންތައް) އަދި ޖީއެސްޓީ ދެއްކިކަމުގެ ރަސީދުތަކުގެ ކޮޕީ؛

ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓްކުރުން

22. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކުގެ ޕްރޮޕޯސަލް އިވެލުއޭޓްކުރެވޭނީ ޖަދުވަލުގައި ބަޔާންކުރާ އިވެލުއޭޝަން ކްރައިޓީރިއާގެ ދަށުންނެވެ.

މިންގަނޑު	މާކްސް
ކޮންސެޕްޓުން ލިބޭ ފައިދާ (އަހަރީ ކުލި އަދި އިތުރު ފައިދާ)	20%
އިމާރާތުގެ ޑިޒައިނާއި ކޮންސެޕްޓުގެ ފީޗަރުގެ ފެންވަރު	30%
މާލީ ޤާބިލުކަން	25%
ތަޖުރިބާ	15%
މަސައްކަތުގެ ތާވަލު	10%
ޖުމްލަ	**100%**

23. މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ 22 ވަނަ ޕޮއިންޓުގައިވާ ތަކެތި ފުރިހަމަ ނުވާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ވަޒަން ނުކުރެވޭނެއެވެ.

ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހެޅުން

24. މި ހުޅުވާލުމާ ގުޅޭ މުހިންމު ތާރީޚުތަކާއި ވަގުތުތައް ތިރީގައި މިވަނީއެވެ.

(ހ) މަޢުލޫމާތު ދިނުމުގެ ބައްދަލުވުމާއި ސައިޓް ވިޒިޓް: (17 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ އަންގާރަ ދުވަހު 11:00 ގައި)

(ށ) ބިޑް ވިއްކާ ސުންގަޑި: (4 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ބުދަ ދުވަހުން ފެށިގެން 16 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ހޯމަ ދުވަހުގެ 12:00 އަށް)

(ނ) ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑި: (23 ނޮވެމްބަރު 2026 ވާ ބުރާސްފަތި ދުވަހު 13:00 ގައި)

(ރ) ހުށަހަޅަންވީ ތަން: ކ. ހިންމަފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ.

25. ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންވާނީ، ބަންދުކޮށްފައިވާ ސިޓީއުރައެއްގައި، ސިޓީއުރައިގެ މަތީގައި ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމާއި މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ ނަންބަރު ލިޔެގެންނެވެ. ސުންގަޑި ހަމަވުމަށްފަހު ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލެއް ބަލައެއް ނުގަނެވޭނެއެވެ.

26. ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލް ޞައްޙަ ހުންނަންވާނީ، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅަންވީ ސުންގަޑިން ފެށިގެން 90 (ނުވަދިހަ) ދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ.

އާންމު ޝަރުތުތައް

27. ކޮންސެޕްޓުން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯސަލެއް ނުވަތަ ހުރިހާ ޕްރޮޕޯސަލްތައް ބާޠިލުކުރުމާއި، އަދި މި ބިޑުން ބާޠިލުކުރުމުގެ ހައްޤު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިފަދައިން އަމަލުކުރުމުގައި، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ދިމާވާނެ އެއްވެސް ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާއެއް ކައުންސިލުން ނަގާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

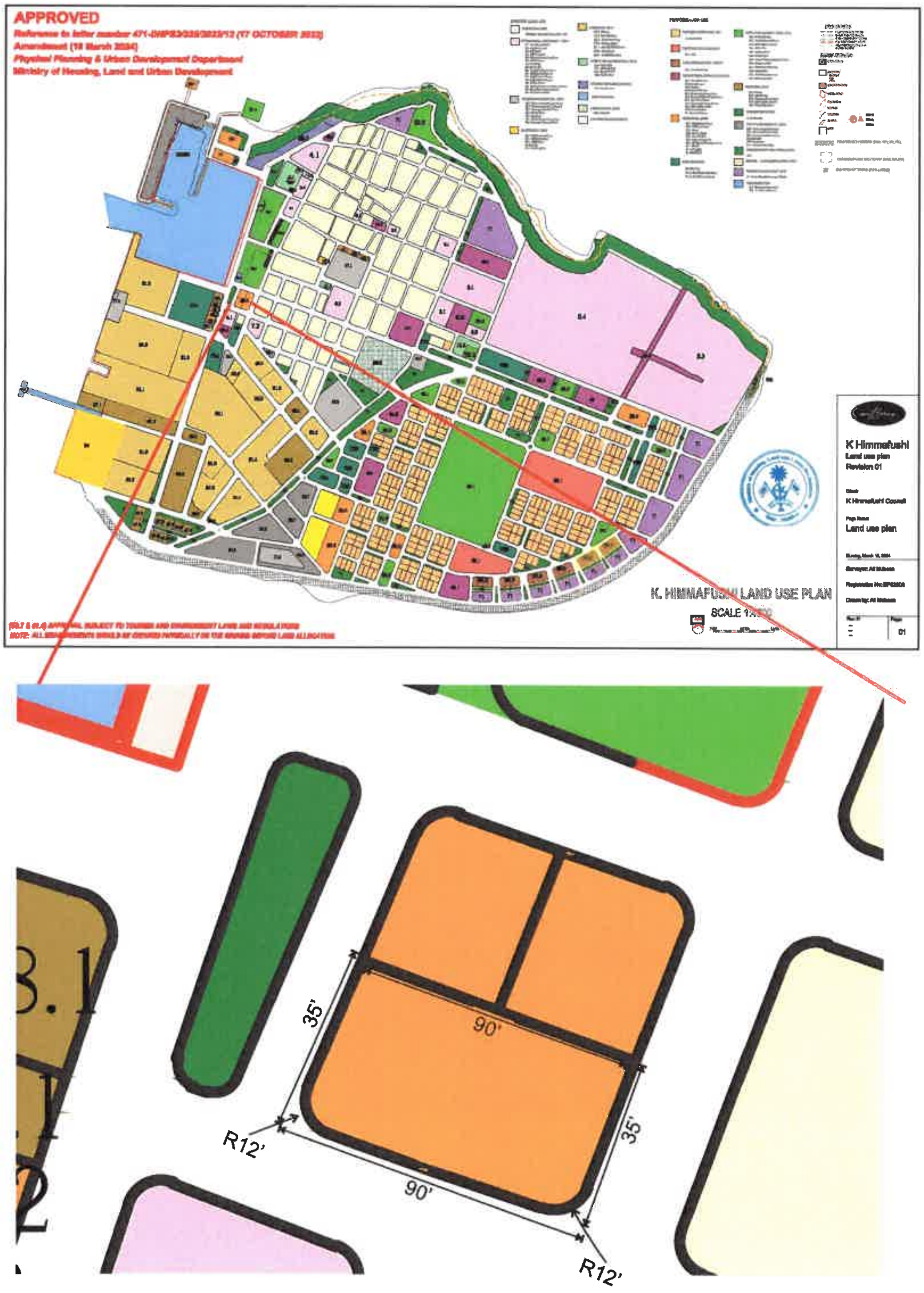
28. ޕްރޮޕޯސަލް ތައްޔާރުކުރުމާއި ހުށަހެޅުމަށް ހިނގާ ހުރިހާ ހަރަދެއް ކުރަންވާނީ، ޕްރޮޕޯސަލް ހުށަހަޅާ ފަރާތުންނެވެ.

29. ބިޑަށް ކާމިޔާބު ފަރާތަށް އެކަން އަންގާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 14 (ސާދަ) ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރަންވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގައި ސޮއިނުކޮށްފިނަމަ، އެފަރާތެއްގެ ޕްރޮޕޯސަލް ބާޠިލުކޮށް، ދެވަނައަށް އެންމެ މަތީ މާކްސް ލިބޭ ފަރާތާއި އެކު ކުރިއަށް ދިޔުމުގެ ހައްޤު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

އިތުރު މައުލޫމާތު

30. މި ބިޑާއި ގުޅޭގޮތުން އިތުރު މައުލޫމާތު ސާފުކުރުމަށް، ކައުންސިލްގެ އިދާރާ ގުޅުއްވުން އެދެމެވެ. ފޯނު: (6642024) ނުވަތަ އީމެއިލް: (info@hinmafushi·gov·mv) އަށް އީމެއިލް ކުރެއްވުން އެދެމެވެ.

ޖަދުވަލު 1: ސައިޓް ޕްލޭން


APPROVED
Physical Planning & Urban Development Department
Ministry of Housing, Land and Urban Development
K Himmafushi
Land use plan
Revision 01
K Himmafushi Council
Land use plan
K. HIMMAFUSHI LAND USE PLAN
SCALE 1:
01
3.1
35'
90'
R12'
35'
90'
R12'

ޖަދުވަލު 2: ސުވާލު ފަރިނިސްގެ ތަރުތީބު

“ކޮންމެ ދުވަހަކު ބޭނުމާއި ވޮޝިންގް، އެއާކޮންޑިޝަނަރު، ފަންކާ، ބޯތުރުމް ހީޓަރު އަދި ހީޓަރު؛ ކޮންމެ އިލެކްޓްރިކަލް

ހިސާބު ކުރުންތެރިކަމާއި ސިފައިން“

މީޑިއާއާއި އަދި އިންޓަރނެޓް ކަނެކްޝަން ބޭނުންނުވާ ކާބަލް އެވަން.