بسم الله الرحمن الرحيم

SECRETARIAT OF OLHUVELIFUSHI COUNCIL,
Faadhippolhu Olhuvelifushi,
Rep of Maldives

ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށި،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ބައިސްކަލް ގުދަނުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރި އިމާރާތް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމާއި ބެހޭ މައުލޫމާތު ކަރުދާސް

1- ތަޢާރަފު:

މިއީ ކުރިން ބައިސްކަލް ގުދަނުގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރި އިމާރާތް ގޯޅިތަކަކަށް ބަހާލުމަށްފަހު ގުދަންކުރުމަށް ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ހުޅުވާލުމުގެ ގުޅޭގޮތުން މައުލޫމާތު ފޯރުކޮށްދިނުމަށްޓަކައި ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.

2- ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ގޯޅިތަކުގެ މައުލޫމާތު:

- ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ އޮޅުވެލިފުށީ ބަނދަރުގެ ސަރަހައްދުން ބައިސްކަލް ގުދަނެއްގެ ގޮތުގައި ބޭނުންކުރަމުންއައި އިމާރާތް ގުދަންކުރުމަށް ގޯޅިތަކަށް ބަހާލައިގެންނެވެ.
- ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާނީ 5 (ފަސް) ގޯޅިއަށް ބަހާލައިގެންނެވެ.
- ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 252 (ދުއިސައްތަ ފަންސާސް ދޭއް) އަކަފޫޓުގެ 2 (ދޭއް) ގޯޅިވެ.
- ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 238 (ދުއިސައްތަ ތިރީސް އަށެއް) އަކަފޫޓުގެ 3 (ތިނެއް) ގޯޅިއެވެ.
- މައުލޫމާތު ކަރުދާހާއެކު ސަރަހައްދުގެ ކުރެހުން ހިއްސާކުރެވިފައި ވާނެއެވެ.

3- ހުށަހެޅުން އަދި ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މުއްދަތު

- ވިޔަފާރި މުދާ ގުދަންކުރުމަށް ނަގާ ގޯޅިތަކަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅެން އެންމެ ދަށްއަގަކީ 3/- ރުފިޔާއެވެ. މިއަށްވުރެ ދަށްކޮށް އަގުހުށަހަޅާ ބިޑްތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
- ވިޔަފާރި މުދާ ނޫން އެހެނިހެން ތަކެތި ގުދަންކުރުމަށް ނަގާގޯޅިތަކަށް ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހެޅެން އެންމެ ދަށްއަގަކީ 2/- ރުފިޔާއެވެ. މިއަށްވުރެ ދަށްކޮށް އަގުހުށަހަޅާ ބިޑްތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
- މި ގޯޅިތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ 5 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށެވެ. 5 އަހަރަށް ފަހު ދިގު މުއްދަތަކަށް މިގޯޅިތައް ކުއްޔަށް ދޫއެއް ނުކުރާނެއެވެ.

4- އެވޯޑްކުރުން / ބިޑް އިވެލުއޭޝަން ކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ގޮތް

ކުއްޔަށް ދޭނީ މާކްސް ހިސާބުކުރުމުގައި ތިރީގައިވާ ފޯމިއުލާ ބޭނުންކޮށްގެންނެވެ.

$$Marks = \frac{Proposed\ rent}{Maximum\ rent} \times 100$$

5- ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް

- ކުންފުންޏެއްކަމުން ނުވަތަ ފޯރިން އިންވެސްޓްމަންޓެއްކަމުން ހުށަހަޅާނަމަ ކުންފުނީގެ ނުވަތަ ފޯރިން އިންވެސްޓްމަންޓުގެ ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީއާއި، އަހަރީ ފީ ދައްކާފައިވާ ރަސީދުގެ ކޮޕީ، އައިޑީކާޑުގެ ކޮޕީ ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

6- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމުގައި ސަމާލުކަން ދޭންޖެހޭ ކަންތައްތައް

- މަޢުލޫމާތުތައް ފުރިހަމަ ނުވާ ބިޑް ފޯމުތައް ބާޠިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށި ކައުންސިލްއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ ބަންދުކުރެވިފައިވާ ސިޓީ އުރައެއް ގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅަންވާނީ މިކަރުދާހާއިއެކު ދޫކޮށްފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅާ ފޯމުގައެވެ.
- އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހެޅުމަށް ބަދަލުގައި އެހެންފަރާތެއް ޙާޟިރުވާނަމަ ވެރިފަރާތުގެ ސިޓީ އެއް ހުށަހަޅައިގެން ވާނެއެވެ. އަދި ކޮންފުނި ނުވަތަ ރަޖިސްޓަރީ ބިޒްނަސް ޕާޓްނަރޝިޕް ހުށަހަޅައިގެން އަންނަ ފަރާތަކީ ކޮންފުނީގެ ފަރާތުން އޮތޯރައިޒް ލިބިގެން ދުރުވާ ފަރާތެއްކަން ދޭހަވާ އެ ކޮންފުނީގެ ސިއްކައާއި އިންނަންވާނެއެވެ.

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓް

#	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް	ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ފުރިހަމަ ކުރުމަށް	އޮފީހުގެ ބޭނުމަށް
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިވާ މަޢުލޫމާތު އަދި ލިޔުމެއް ނުވަތަ ލިޔުންތައް މަދު ނުވަތަ ނެތްނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.			
1	ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް		
2	ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް		
3	ބީލަމުގައި ސޮއިކުރުމުގެ ހުއްދަ ލިޔުން (ޕަވަރ އޮފް އެޓަރނީ)		
4	ވިޔަފާރީގެ ޕޮރޮޕޯސަލްއެއް (ސީ.އެސް.އާރު ހިމަނައިގެން)		
5	ބީލަމުގައި ސޮއިކޮށްފައިވާ ފަރާތުގެ ދިވެހި ރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑުގެ ކޮޕީ		
6	14·12 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކުރާ ލިޔުން (ހުށަހަޅަންޖެހޭނަމަ)		
ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައިމި ވާ އިރުޝާދާ އެއްގޮތަށް ބީލަން ހުށަހަޅާފައިނުވާނަމަ ބީލަން ކެންސަލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ބީލަމަށް ހުޅުވާލި ފަރާތަށް ލިބިގެންވެއެވެ.			
9	ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ހުރި މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން ތަރުތީބުކޮށްފައި		
10	ސަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި (ކޮންމެ ސަފްހާގެ ތިރިއިން ކޮންމެވަނަ ސަފްހާއެއްކަން އެނގޭގޮތަށް)		
11	ސަފްހާތަކުގައި ހުރި ސޮއިކޮށްފައި		
12	ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ހުރި ވަކިނުވާނެހެން ހިރަސްޖަހާފައި		

بسم الله الرحمن الرحيم

SECRETARIAT OF OLHUVELIFUSHI COUNCIL,
Faadhippolhu Olhuvelifushi,
Rep of Maldives

ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށީ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށި،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފޯމް

ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު				
	ނަން			
	އެޑްރެސް			
	އައި.ޑީ ކާޑު ނަންބަރު			
ބީލަން ހުށަހަޅާ ޕްރޮޖެކްޓްގެ މަޢުލޫމާތު				
	ބީލަމުގެ ނަން			
	އިޢުލާން ނަންބަރު			
	ހުށަހަޅާ ބިޑުގެ ކޮޕީ		ހުށަހަޅާ ކުލި :	
	ކުލީގެ އަދަދު ތާނައިން ލިޔުމަށް			
	ސީ.އެސް.އާރު (ރުފިޔާ އިން)			
	ސީ.އެސް.އާރު (ތާނަ އިން ލިޔުމަށް)			
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ އިޤްރާރު				
	ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު:........................(ތާރީޚް) ގައި ބީލަމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން ހުށަހަޅާފައިވާ އަންދާސީ ހިސާބުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ކުލި (އަގު) އަށް އެއިމާރާތް ކުއްޔަށް ހިފުމަށް އަޅުގަނޑު އެއްބަސް ވަމެވެ.			
	އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އަންދާސީ ހިސާބު ހުށަހަޅައި އޮވަނީ ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށީ ކައުންސިލް އިދާރާގެ ނަންބަރު:........................ (ތާރީޚް) ގައި ބީލަމަށް ބަޔާންކޮށްފައިވާ އެންމެހާ ކަންކަން ކިޔައި އެނގި ގަބޫލު ވެގެންނެވެ.			
	މިބީލަން ހުށަހަޅާތާ 30 (ތިރީސް) ދުވަސް ހަމަވަންދެން މިބީލަން ޤަބޫލުކުރަން، އެއާއި އެއްގޮތަށް ޢަމަލުކުރުމަށް އަޅުގަނޑު / އަޅުގަނޑުމެން އެއްބަސްވަމެވެ. މިމުއްދަތުގެ ތެރޭގައި އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރުމަށް ވެރިފަރާތުން އެދިވަޑައިގެންނެވިނަމަ، އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއިކޮށް އެއްބަސްވުމާއި އެއްގޮތަށް މަސައްކަތް ކުރުމަށްވެސް އެއްބަސްވަމެވެ.			
ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން				

ސޮއި		އޮފީސް ސްޓޭމްޕް
ނަން		
މަޤާމު		
ތާރީޚް		

SECRETARIAT OF OLHUVELIFUSHI COUNCIL,
Faadhippolhu Olhuvelifushi,
Rep of Maldives

ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށި ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ފާދިއްޕޮޅު އޮޅުވެލިފުށި،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް

ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު		
	ނަން	
	ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ އެޑްރެސް	
	ފޯނު ނަންބަރު	
	އީމެއިލް އެޑްރެސް	
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ވެރިންގެ މަޢުލޫމާތު (ކުންފުންޏެއްނަމަ ހިއްސާދާރުންގެ މަޢުލޫމާތު، ޕާޓްނަރޝިޕެއްނަމަ ޕާޓްނަރުންގެ މަޢުލޫމާތު، އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ ވިޔަފާރިއެއްނަމަ ވެރިފަރާތުގެ މަޢުލޫމާތު)		
#	ނަން	މަޤާމު
އާންމުކޮށްކުރާ މަސައްކަތްތައް		