بِسۡمِ ٱللَّهِ ٱلرَّحۡمَٰنِ ٱلرَّحِيمِ

ނިލަންދެ އަތޮޅު ދެކުނުބުރީ މާއެނބޫދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
ދ. މާއެނބޫދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
Secretariat of South Nilandhe Atoll Maaenboodhoo Council
Dhaal Maaenboodhoo, Republic of Maldives

އަމިއްލަ ބޭނުންތަކަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރި ބޭނުންތަކަށް ރަށުގެ ބިންތައް ވަގުތީގޮތުން ބޭނުން ކުރުމާއި، ޕާކިންގެ އުސޫލު

1	ތަޢާރަފު.	އަމިއްލަ ބޭނުމަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ހުސްބިން ބޭނުންކުރުމާއި އެ ހިދުމަތުން ޕާކިންގެ އުސޫލު ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން، ރަށްރަށާއި ރަށްތަކުގެ އިޤްތިޞާދު ހިޔާން ސަރަހައްދުތަކުގައި ހުރި ހުސްބިންތަކަށް އާންމު ފަރާތްތަކަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރިތަކަށް ދޫކުރުމާއި، އެ ބިންތަކުން ޕާކިން ތަރުތީބުކުރުމަށް ކައުންސިލްތަކަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން ހަދާފައިވާ އުސޫލެކެވެ. (މި އުސޫލަށް ކިޔާނީ " އަމިއްލަ ބޭނުމަށް ނުވަތަ ވިޔަފާރި ބޭނުމަށް ރަށުގެ ހުސްބިން ބޭނުންކުރުމާއި، ޕާކިންގެ އުސޫލު") މިހެންނެވެ.
2	އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފެށުން	މި އުސޫލަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މިއުސޫލަށް އަމަލު ކުރަން ފަށާ ތާރީޚް/ ތާރީޚުން ކައުންސިލްގެ އާއްމު ބައްދަލުވުމުގައި ފާސްކޮށް، އާއްމުކުރުމުންނެވެ. މި އުސޫލުގެ އެކިއެކި މާއްދާތަކަށް އަމަލުކުރުމަށް ތަފާތު ތާރީޚުތަކެއް ކައުންސިލަށް ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ.
3	ބިމުގެ މުއްދަތު	ވަގުތީ ބޭނުންތަކަށް ދޫކުރާ ބިމުގެ މުއްދަތަކީ 01 އަހަރު ދުވަހެވެ. އެހެންނަމަވެސް، މި އުސޫލުގައި އެއްގޮތަށް ކުލި ދައްކާ ހިންގަމުންދާ ބިންތަކާއި ވިޔަފާރި ބިންތަކަށް އިއުލާން ކުރުމަކާއިނުލައި 01 (އެކެއް) އަހަރު ދުވަސް އިތުރުކޮށްދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިގޮތުން މުއްދަތު އިތުރުކުރުމަށް ބޭނުންނަމަ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 (ތިނެއް) މަސްކުރިން ބިންކުއްޔަށް ނެގި ފަރާތުން ލިޔުމުން މިކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
4	ބިން ބޭނުންކުރަން ފެށުން	ބިން ބޭނުން ކުރެވޭނީ މިކައުންސިލުން އިއުލާންކޮށް ހުޅުވާލާ ފުރުސަތުގައި އެކަމަށް އެދި ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށެވެ. މީގެ އިތުރުން ކެފޭ ، ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓް އެއްގެ ކުރިމަތިގައި، ނުވަތަ ފުރަގަހުގައި ނުވަތަ ކުރިމަތިން އޮތް މަގާ އިންވެގެން ބަނޑޭރަ ހުސް ބިމެއް އޮވެ ، އެ ބިން ބޭނުން ކުރުމަށްޓަކައި އެވިޔަފާރިއެއް ހިންގާ ފަރާތަކުން އެދިއްޖެ ހިނދެއްގައި އަންނަނިވި އުސޫލުން ކައުންސިލުން ނިންމާ ގޮތެއްގެ މަތިން ބިން ދޫކުރެވިދާނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ދޫކުރާ ބިމެއް ބެހިގެންވާ ހަމަތައް ކަނޑައެޅިފައެވެ. އެގޮތުން ކަނޑައެޅޭ: 1 ދަރު ގޮދަން ހެދުމަށް ދޫކުރާ ބިން. 2. ކައިން ބެހެމަށް ބޭނުންކުރާ ދިރޭތަކި ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ބިން. 3 ދަރު ބަދިގެ/ މަސްކެއްކުމަށް ނުވަތަ (ޢާންމު ދިރިއުޅުމުގައި ދުވަހުގެ ނާސްތާ ފިހާ) ތައްޔާރުކުރާ އެހީތެރިން ތަކެތި ތައްޔާރުކުރުމަށް ދޫކުރާ ބަދިގެ ފަދަ ތަންތަން. 4 ހޮޓާ ކެފޭ ރެސްޓޯރަންޓް ފަދަ ތަންތަނަށް ދޫކުރާ ބިން

		(ކޮޅު ، ހޮޓާ، ރެސްޓޯރަންޓް އެއްގެ ކުރިމަތިގައި، ނުވަތަ ފެހަގަހުގައި ނުވަތަ ކުރިމަތީން އޮތް މަގާ އިންވެގެން އޮންނަ ބަންޑާރަ ހުސް ބިން). 5 އެކްސްކާޝަން ނުވަތަ ވޯޓަރ ސްޕޯޓް ހިންގުމަށް ރަށުގެ ބިމާއި ގޮނޑުދޮށުން އަދި މޫދުން ދޫކުރެވޭ ސަރަހައްދު. 6. އާންމު ރައްޔިތުންނަށް މަންފާލިބޭ ގޮތަށް ކުރަމުންދާ ކުދި ވިޔަފާރިތަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިން.
5	ބިން ދޫކުރުމުގައި ބެލެވޭނެ ކަންތައްތައް	• ވަގުތީ ގޮތުން ބޭނުން ކުރަން އެދިފައިވާ ބިމަކީ ދޫކުރެވިދާނެ ބިމެއްތޯ ނުވަތަ ނޫންތޯ ކައުންސިލުން ކަށަވަރުކުރުން. • ވަގުތީ ގޮތުން ބޭނުން ކުރަން އެދިފައިވާ ބިމަކީ މަގެއްގައި ބަޔާން ކުރެވިފައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އެވިޔަފާރިއަކާއި ގުޅުން ހުރި ބާޒާރެއްގައި އޮތް ބިމަކަށް ވުން. މިގޮތުން ދޫކުރެވޭ ބިންތަކަކީ މިއުސޫލުގައި ހިމަނާފައިވާ މައުލޫމާތުގައި ފާހަގަކޮށްފައިވާ ބިންތަކެވެ. • މިގޮތުން ވަގުތީ ގޮތުން ބޭނުން ކުރަން ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ ބޮޑު ކުޑަމިނުގެ އިން ކަނޑައަޅާނީ މާއެނބޫދޫ ކައުންސިލުންނެވެ. • ބިންތަކުގެ ތަރުތީބު ފުރަތަމަ ފަހަރު ކަނޑައެޅުމަށް ބިންހުށަހަޅަން އެދި ހުށަހަޅާފަރާތްތަކުގެ މެދުގައި ގުރުއަތުލައިގެންނެވެ. (ސަރަހައްދު ކަނޑައެޅުމުގައި ވަކިއަދަދަކަށް ބިން ދޫކުރަން ނިންމާފައިވާ ސަރަހައްދުތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންވަރަށްވުރެ އިތުރަށް ކުރިމަތި ލާފައިވާނަމަ.) • ބިން ވަގުތީ ގޮތުން ބޭނުން ކުރަން ދޫކުރަންވާނީ ، ބިން ބޭނުން ކުރާ ފަރާތާއި މާއެނބޫދޫ ކައުންސިލާއި ދެމެދު ކުރާ އެގްރީމަންޓެއްގެ ދަށުންނެވެ.
6	މުއްދަތު ހަމަވުމުން އަމަލު ކުރަންޖެހޭގޮތް:	ބިން ބޭނުންކުރުމަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ 03 (ތިނެއް) މަސްދުވަސް ކުރިން ބިން ބޭނުންކުރަމުން އަލުން ހުއްދަ އައު ކޮށްދިނުމަށް އެދި ކައުންސިލްގެ އިދާރާއަށް ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ. އަދި ހުއްދައިގެ މުއްދަތު ހަމަވުމަށްފަހު ހުއްދަ އައުކޮށް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި ހުއްދަ ހޯދުމަށް ހުށަނާޅާ ފަރާތްތަކުގެ ހުއްދަ ބާތިލު ވާނެއެވެ. އަދި ހުއްދަ ބާތިލު ވުމަށްފަހު އެބިމުގައި ވިޔަފާރި ކުރުމާއި އެބިން ބޭނުން ކުރުމަކީ ޤާނޫނީ ކުށެކެވެ. އަދި މިގޮތުން އަމުދުނުވާ ބިންތަކުގެ އަގާއި މިންތަކަށް ބަދަލު ގެނައުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
7	ސާފުތާހިރުކަން	ދޫކުރެވިފައިވާ ބިން ސާފުތާހިރުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ލިބޭފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އަދި ލިބޭފަރާތް ބިމުގެ ވަށައިގެން 5 ފޫޓު ސާފުކޮށް ބެލެހެއްޓުމަކީ ބިން ލިބޭފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. ބަނދަރު ސަރަހައްދު

		ނުވަތަ ތަނުގެ ހާލިފުރުން ނަމަ ބަނދަރުގެ އެތެރެ ވާޖެހުން ފުރިގެން 20 މިނެޓު, ހާލިފުރުން ނަމަ ގޮސްޖެހުނުން ފުރިގެން 20 މިނެޓުގެ ބިން ސާފުކޮށް ބަލައިގަތުން ވާނެއެވެ. އަދި މިނޫން ސަރަހައްދުކުން ބިން ދިމާ ފަރާތްތަކުގައި ވަރަށްގިނަ މަދު ސާފުކޮށް ބަލައިގަތުމަށް ބިން ދިމާވެގެންވާ ޖަގަހަތަކެވެ.
8	ފީ ނެގުން	ހ. ބިންތަކުން ފީނެގުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ކައުންސިލުން އަގުތަކުގެ ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގުން އަހަ ދުވަހަކަށް ޖެހޭ މިންވަރެވެ. ށ. މިހާރުގެ ހ ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ އަގުތަކުގެ އަގަށް (ވިޔަފާރި ބިންތަކުނަމަ ވިޔަފާރީގެ ބާވަތުން) ބަދަލުގެނައުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އެ ބަދަލު ގެނައުން ވާނީ ކައުންސިލު ޖަލްސާއަކުން ފާސްކުރެވި އެގްރީމަންޓް ކުރުމުގެ ކުރިންނެވެ. އެގްރީމަންޓް ކުރެވިފައިވާ ތަނެއްނަމަ މުއްދަތު ހަމަވުމާއި ގުޅިގެން އެގްރީމަންޓް އާކުރާ މަރުޙަލާގައެވެ. ނ. މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާ އަދަދު އިތުރުން ސިޔާސަތުގެ ގޮތުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ އަގު ބިމު ކުއްޔަށް، ފައިސާ ދައްކަންޖެހޭ ކަނޑައަޅާފައިވާ މުއްދަތުގައި ދައްކަންވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ފައިސާ ނުދައްކާނަމަ ބިން އަނބުރާ ހޯދުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. ރ. މި މާއްދާގެ ނ ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފައިސާ ކައުންސިލަށް ދައްކަމުން ނުދާތީ 3 މަސް ހަމަވުމާއި ފެށިގެން ބިން އަނބުރާ ހޯދުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި އެފަދަ ގޮތަކަށް މިގޮތަށް ދައްކަމުން އައިސް ބިމުން ދޫކޮށް ނުދައްކާ ފައިސާތައް ދައްކަންވާނެއެވެ. ބ. ވިޔަފާރި ނުދައްކާފައިވާ ސަރަހައްދުން ނުވަތަ އުސޫލުން ހިތާފަ ވަކިން ދޭދަވާ ސަރަހައްދުން ބިން އިތުރަށް ވަކިން ބިން އެއްފަރާތުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
.9	ބިމު ކުލި	ބިމުކުލީގެ ގޮތުގައި ދައްކަންވާ ތަނުގެ ބިމުން އަހަރުދުވަހަކަށް ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންވަރަށް ބަލައި، ދެކުނުބުރީ ބިމުގެ އަހަރުދުވަހަކު ބިމުގެ ޖުމްލަ އަހަރުދުވަހުގެ ޖަލްސާއިރުރަހާ ފައިސާއެވެ. (މި މާއްދާގައި މިނެޓް އާއި ނަމަވެސް މި އުސޫލުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގެ ނ ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް އަމަލުކުރުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.)
10	ސީ އެސް އާރު	ހ. ބިމުގެ ކުޑަކުރުމަށް ބަޔަކު ސީއެސްއާރުގެ ގޮތުގައި ހިލޭ ކަންތައް ކަނޑައަޅާ ކައުންސިލުގެ ޖަލްސާއަކުން ފާސްކުރެވިދާނެއެވެ. މިގޮތުން ސީއެސްއާރުގައި ހިލޭ ކަންކަން އެގްރީމަންޓުގައި ފާހަގަ ކުރަންވާނެއެވެ.

		ނ. މި މާއްދާގެ ހ ގައި އެގޮތަށް ބަޔާންކުރެވިފައި ވީ ނަމަވެސް ދޫކުރެވޭ ބިމަކީ ރައްޔިތުންގެ އަމިއްލަ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ރައްޔިތުންގެ ގިނަ ބަޔަކަށް މަންފާ ކުރާ ކުދި ވިޔަފާރި ތަކަށް ދޫކުރެވޭ ބިމެއްނަމަ ސީއެސްއާރު ހިމެނުމަކާ ނުލައި ބިން ދޫކުރުމުގެ އިޖުރާއަތު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
11.	އުސޫލަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ބޭނުން ކުރަމުންދާ ބިންތައް	ހ. މި އުސޫލަށް ޢަމަލު ކުރަން ފަށާތާރީޚުން ފެށިގެން 30 ދުވަސް ތެރޭގައި ބިންތަކުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަކާއިނުލައި ބިން ބޭނުން ކުރަމުން ގެންދިއުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. ށ. މިގޮތަށް ބޭނުންކުރާ ބިންތަކުން 30 ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހުއްދައަށް އެދި ހުއްދަ ހޯދިނަމަވެސް އުސޫލު އާންމު ކޮށްފައިވާ ދުވަހުން ފެށިގެން ކުލި ދައްކަންވާނެއެވެ. ނ. މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްކަމުގައިވިޔަސް، މި އުސޫލުގެ އެހެނިހެން މާއްދާތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ތަފާތު ތަރުތީބުތަކެއް ކައުންސިލަށް ކަނޑައެޅިދާނެއެވެ. ރ. ކައުންސިލުން ކުޑަގެރިތަކަށް ވަކި ސަރަޙައްދެއް ކަނޑައަޅައިގެން ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވާ ބިންތައް ދޫކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެން 7 ދުވަސް ތެރޭގައި ނުވަތަ ކައުންސިލުން އަންގާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި އެހެނިހެން ސަރަޙައްދުތަކުގައިވާ މިފަދަ ތަންތަން ނަގައި ބިން ސާފުކުރަންވާނެއެވެ.
12	އިން ވަކި ކުރުން	މި އުސޫލުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ބިންތަކުގެ އިންވަކި ކުރާނީ ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުން ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުންނެވެ. އިންވަކިކުރުމަށްފަހު ބިންތަކުގެ އިންވަކިކުރުމުގައި ބިމުން މަދުވެގެން 06 އިންޗިއަށް [illegible] ސިމެންތި ގަލުން [illegible] ސިމެންތި [illegible] ބިން [illegible] ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް [illegible] [illegible] ބިމުގެ އިން ވަކި ކުރެވިފައި [illegible] [illegible] (މި މާއްދާ [illegible] މި އުސޫލުގެ [illegible] 3 ގައި [illegible] ބިންތަކަށެވެ.) • މި މާއްދާގެ [illegible] 1 ގައި [illegible] ބިން

Noomy

		(ދަރުގުދަން ހެދުމަށް ދޫކުރާ ބިން) މި ބިންތަކުގައި ދަރުތަކަށް ވިއްސާރަ ވާރޭ ފެން ދިޔަނުދީ ތަރުޕޯލިން ބޭއްޖަހައިގެން ޖިންސް ނުވަތަ ފިޔާ ފަދަ ތަކެތިން ހިމާޔަތްކުރައި ބަންދު ކުރެވިދާނެއެވެ. (މިފަދަ ބިންތަކުގައި ހަރުގަނޑު ސިމެންތި ޖަހައިގެން އެއްވެސް މަސައްކަތެއް ހިންގުމާ ކުރުމުގެ ހުއްދަ ކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. އަދި މިފަދަ ތަންތަން މީގެ ބޮޑާ އަދި މިންވަރަށް އެހެން ދިރިއުޅޭ ގޭގޭގެ ދުރުމިނުގައި ހުރުމަށް ބެހެއްޓުމަށް ނިންމާފައިވާ ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. މި އުސޫލުގެ 2 ވަނަ ކެޓަގަރީގައި ބެހޭގޮތުގެ އިން ވިޔަފާރިތަކުގައި އެގޮތަށް ތަންތަނުގެ އަސާސް ޖެހިލުން ހުރިހާ ތަނަކަށް ވިހާގެ ކުރާބަޔަކު ބަންދު ކުރަންވާނެއެވެ. އަދި މިފަދަ ތަންތަން ބަދަލުކޮށްދިނުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަކެތި ހުއްދަ ދިނުމުގެ ކުރިން ކައުންސިލުގެ އެއްގޮތަށް ލިބިގެންނެވެ.
13	ގަވާއިދާ ހިލާފަށް އަމަލުކުރުން	މި އުސޫލުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ހިލާފުވާ ފަރާތްތަކާ މެދު، އެހެން ޤާނޫނުތަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދުތަކުން ވަކިގޮތަކަށް އަމަލުކުރުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރަށް ނަސޭހަތްދީ ދިނުމަށްފަހު ދެވަނަ ފަހަރު ކަން ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 1000.00 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި 1500.00 (ފަނަރަސަތޭކަ) ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. ތިންވަނަ ފަހަރު ކަން ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 1500.00 (ފަނަރަސަތޭކަ) ރުފިޔާ އާއި 3000.00 (ތިންހާސް) ރުފިޔާ އާއި ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރެވޭނެއެވެ. ހަތަރުވަނަ ފަހަރު ކަން ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ މުއްދަތެއް ދިނުމަކާނުލައި ބިން އަނބުރާ ބާރު ކައުންސިލަށް ނަގައިގަނެވޭނެއެވެ. މި އުސޫލުގައި މިގޮތުން ބަޔާންކޮށްފައި ވީނަމަވެސް ހަވާލުކުރެވިފައިވާ ބިމުގައި ހުއްދަ ދޫކުރި ވިޔަފާރި ނޫން އެހެން ވިޔަފާރިއެއް ކުރަނީނަމަ ނުވަތަ ކައުންސިލުގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް އެބިން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު ބިން ވަކިކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ބިން ވަކި ކުރެވޭއިރު ބިން ކުއްޔަށް ނެގި ވެރިފަރާތަށް އެއްވެސް ބަދަލެއް ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.
14	ޖޫރިމަނާ ކުރުން:	(ހ) މި އުސޫލުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މުއްދަތުގައި ފައިސާ ދައްކަމުން ނުދާނަމަ ބިމުކުލިއަށް ދުވާލަކަށްޖެހޭ އަދަދުގެ 15% އަށް ފައިސާ ޖޫރިމަނާގެ ގޮތުގައި ނެގޭނެއެވެ. (ށ) މި އުސޫލުގެ 13 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޖޫރިމަނާގެ ފައިސާ ދެއްކުމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ތާރީޚުގެ ތެރޭގައި ދައްކާފައި ނުވާނަމަ ޖޫރިމަނާއަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފައިސާގެ 5% އިތުރުވާ ގޮތުން ދުވަހަކަށް ނެގޭނެއެވެ.
15	ބިން ވިކުން / އަނބުރާ ކައުންސިލަށް ނެގުން	މިގޮތުން ދޫކުރާ ބިންތައް ކައުންސިލުން ނުލައި ދައުލަތުން ބޭނުންކުރާ ހިނދެއްގައި 30 (ތިރީސް) ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށްފަހު އެބިން ވަކި ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި މިގޮތަށް ވަކި ކުރާ ވަކިކުރުމުގައި ބިމުގައި ކުރެވިފައިވާ އެއްވެސް ބިނާ އަދި ނުވަތަ ތަކެއްޗަކަށް ކައުންސިލުން ބަދަލު ދޭކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ.

Noomy

		އަދި އުސޫލާއި އެއްގޮތަށް ފައިސާ ދައްކަމުން ނުދާތީ 2 މަހަށްވުރެ ގިނަ ދުވަސްވެފައިވާނަމަ 15 ދުވަހުގެ ނޯޓިސްއެއް ދިނުމަށްފަހު ބިންދޫކުރުމަށް ކޮށްފައިވާ އެގްރިމަންޓް ބާތިލު ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެން ވެއެވެ.
16	އެހެނިހެން ކަންކަން	ހ. އިސްތިހާރު ބޯޓު ބެހެއްޓުމަށާއި، ވަގުތީގޮތުން ޖެޓީއާއި ބޯޓު ބެހެއްޓުމަށް ބޭނުންވާ ބިންތައް އެކަށައަޅާނީ ކައުންސިލުންނެވެ. މިގޮތުން އެކަށައަޅާ ބިންތަކުގެ ޗާޓާއި، މުއްދަތު ނިންމާނީ ކައުންސިލުގެ އިދާރާއިންނެވެ. އަދި މިގޮތުން ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި ހިނގާނީ މި އުސޫލުގައި ހިމެނޭ އެހެނިހެން ކަންކަމުގައި ބާރުނުކޮށްފައިވާ ކަންކަމަށެވެ. މިގޮތުން ދޫކުރާ ބިންތަކުގައި ބަހައްޓާނީ ދ. މާއެނބޫދޫ ގައި ރަޖިސްޓަރީ ކުރެވިފައިވާ ވެރިފަރާތްތަކުގެ ބޯޓުތަކެވެ. މި އުސޫލާ ޚިލާފަށް އެއްވެސް ފަރާތަކުން އިސްތިޢުމާލު ކުރާނަމަ ބަދަލު ގެނައުމުގެ ބާރު ކައުންސިލަށް ފިޔަވަޅު އެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު އުސޫލުއަކުން، ބިންތަކުގެ މިންތަކާއި އަދިވެސް ކައުންސިލަށް ކަނޑައެޅުމުގެ ފިޔަވަޅު އިޚްތިޔާރު ލިބިގެން ވެއެވެ. ށ. މި މާއްދާގެ ހ ގައި މިގޮތަށް ބަހައްޓާފައިވާ ވިޔަފާރިއެއް ފަދަ ދިވެހިރާއްޖޭއަށް ޒަރޫރީ ފަރާތްތަކުގެ ބޯޓުތަކާ ބެހޭ ކަނޑައެޅުންތަކާއި ގުޅޭގޮތުން ކައުންސިލް ޖަލްސާއަކުން ކަނޑައެޅޭ ގޮތެއްގެ މަތިން ބިން ދޫކުރެވިދާނެއެވެ.
17	ނެތް ކަމެއް ދިމާވުން:	މި އުސޫލުގައި ނެތްކަމެއް ދިމާވެއްޖެނަމަ އެކަމާ ކަމަށްޖެހޭނީ މި އުސޫލާއި ގުޅުންހުރި އެހެނިހެން ޤާނޫނާއި ގަވާއިދުތަކަށް ބަލައި ކައުންސިލުގެ ބައްދަލުވުމަކުން އެޖެންޑާކޮށް ފާސްކުރެވޭ ނިންމާގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.
18	މަނާ ކަންކަން:	ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ބިން ބިމުގައި އެބިމަކާ ހެއްސާކުރުވިގެން ދޫކުރުވިފައިވާ ހެއްދުމާއި އިތުރުން އެހެން ބޭނުމެއް ނުވަތަ ދިނުމުގެ ޙައްޤުވާފައި ހަމަޖެހެނިވީ ކުރުވިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި ދޫކުރުވިފައިވާ ބިންބުމުގައި ހުރިހާ ގުދަނު ބިލް، ނަގައި، އެއްފަހަރު އަނބުރާލައިގެން ބަދަލު ކުރުވާނީ ކައުންސިލުން ލިޔުމުން ހުއްދަ ހޯދައިގެންނެވެ. މީގެ އިތުރުން ގަނޑު ސަރަހައްދުގައި އެއްވެސް ބާވަތެއް ބިން ބާނުން ކުރުވާނީ ކައުންސިލުގެ ހުއްދަ ލިބުމުން ހޯދައިގެންނެވެ. މި ކަންކަމާއި ހިލާފުވާނަމަ ކަނޑައެޅޭ ފިޔަވަޅު ދަޢުވާކުރުން އެކަމާއި ހުއްޓުވުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
19	ބިންކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން އަމަލުކުރުން.	ބިން ކުއްޔަށް ނަގާ ފަރާތުން ކައުންސިލުގެ އެންމެހާ އުސޫލުތަކާއި ގަވާއިދުތަކާއި ހިލާފު ނުވާނޭގޮތުން އަމަލުކުރުން ބޭނުންތެރިވާނެއެވެ.

19 އޮކްޓޫބަރު 2026

Noom