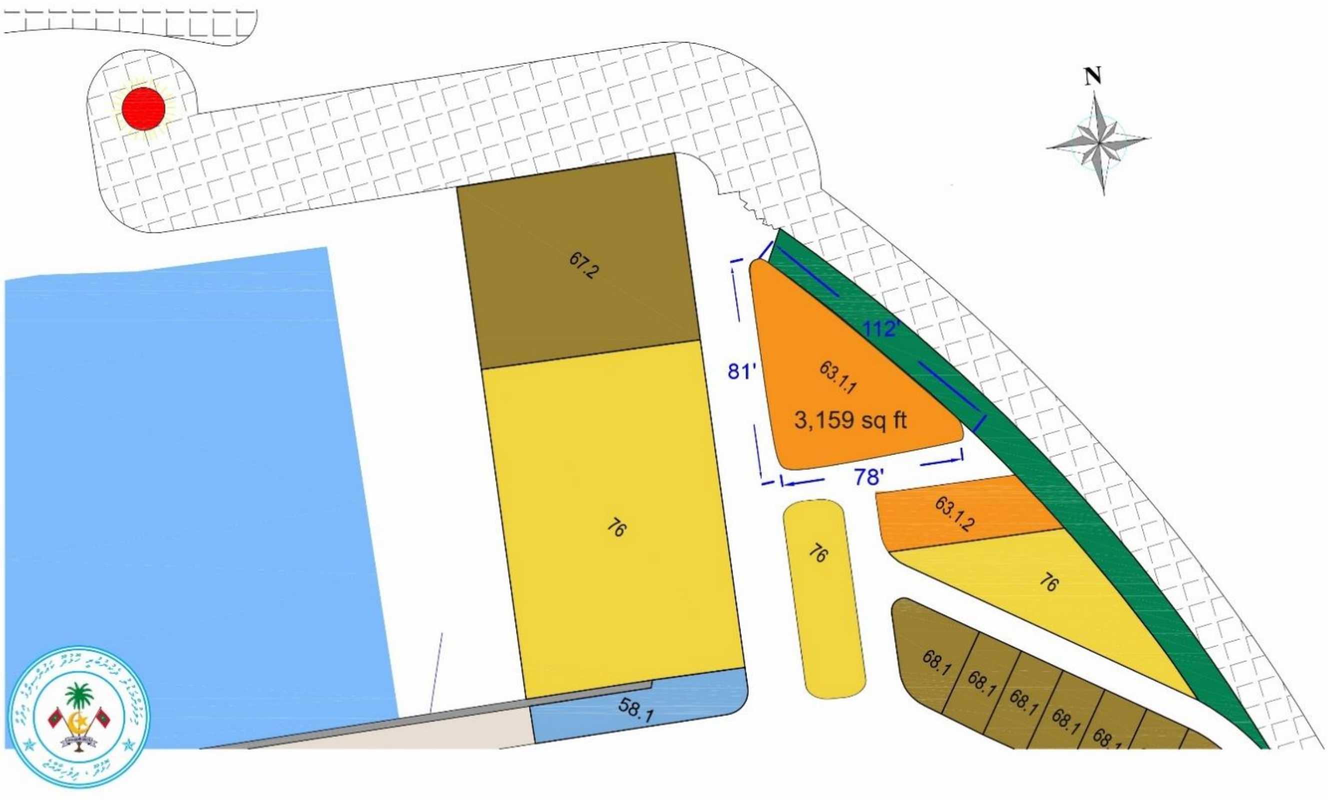
c
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ Secretariat of the Holhudhoo Council,
ހޮޅުދޫ - ދިވެހިރާއްޖެ South Miladhunmadulu
Rep of Maldives – Holhudhoo
ނ. ހޮޅުދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުގައި ޒަމާނީ ފެންވަރުގެ ފިއުލް ސްޓޭޝަނެއް ތަރައްޤީކުރުމަށްޓަކައި ބިމެއް ކުއްޔަށް
ދޫކުރުމާއި ގުޅޭ މަޢުލޫމާތު
1. ތައާރަފް:
މިއީ، ނ. ހޮޅުދޫ ލޭންޑް ޔޫސް ޕްލޭންގައި ތެލުގެ ވިޔަފާރިކުރުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބިން ކުއްޔަށްދޫކުރުމަށް ހޮޅުދޫ
ކައުންސިލްގެ 5 ވަނަ ދައުރުގެ 21 ޖަލްސާއިން ނިންމުމާއި ގުޅިގެން ބިންކުއްޔަށް ދިނިމުނަށް ކުރެވޭ އިއުލާނަށް ބޭނުންވާ
މައުލޫމާތު ކަރުދާހެވެ.
2. ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ މަޤްސަދު:
ބިން ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ މައިގަނޑު މަޤްސަދަކީ، ނ. ހޮޅުދޫ ރައްޔިތުންނަށާއި ފުރާ ދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރަށް ދާއިމީކޮށް އަދި
އިތުބާރާއި ޔަޤީންކަމާއިއެކު ރަށުން ތެލުގެ ބާވަތްތައް އިންތިޒާމްކުރެވި އެންމެހާ ފަރާތްތަކަށް ތެޔޮ ލިބޭނެ ނިޒާމެއް
ޤާއިމުކުރުމެވެ.
3. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް:
(ހ). ތެލާއި، ތެލާ ގުޅުންހުރި އެހެނިހެން ވިޔަފާރިތަކާއި ޚިދުމަތް ދިނުން
4. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ މައުލޫމާތު:
(ހ). މިބީލަމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ނ. ހޮޅުދޫ ބަނދަރު ސަރަހައްދުން މިކަރުދާހާއި އެއްކަރުދާސް
ކޮށްފައިވާ ޗާޓުގައި 63.1.1 ނަންބަރު ޖަހާފައިވާ ބިމެވެ.
(ށ). ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ ބޮޑުމިނަކީ 3159 އަކަފޫޓެވެ.
5. ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު:
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 

ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތަކީ އެބަސްވުމުގައި ސޮއިކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން 20 (ވިހި) އަހަރުދުވަހެވެ. ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު އިތުރު
ކުރެވޭނީ ބިން ކުއްޔަށްނެގި ފަރާތުން ޢަމަލުކުރާ ގޮތެއްގެ މައްޗަށް ބިނާކޮށް ކައުންސިލްގެ ލަފާގެ މަތިންނެވެ.
6. ކުލި އަދި ކުލި ދައްކާނެ ގޮތް:
(ހ). ތިރީގައިވާ ތާވަލުގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީ ކުލި ހުށަހެޅޭނެ އެންމެ ކުޑަ ރޭޓެވެ. މި ބޭސް ރޭޓަށްވުރެ ބޮޑުކޮށް އަގު
ހުށަހެޅި ދާނެއެވެ. ނަމަވެސް ބޭސް ރޭޓަށްވުރެ ދަށުން ހުށަހަޅާ ބީލަންތައް ބާތިލްކުރެވޭނެއެވެ.
(ށ). ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ކަނޑައަޅާފައިވާ ކުލި ކައުންސިލުން ބޭނުންވެއްޖެ ހިނދެއްގައި ރިވިއު
ކުރެވޭނެއެވެ.
(ނ). ކުލީގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ފައިސާގެ ހުރިހާ ޢަދަދެއް ހިސާބުކުރަންވާނީ، އަދި ހިމަނަންވާނީ، ދިވެހި ރުފިޔާއިންނެވެ.
(ރ). ކޮންމެ މީލާދީ މަހެއްގެ 10 (ދިހައެއް) ވަނަ ދުވަހުގެ ކުރިން އެމަހެއްގެ ކުލި ދައްކަން ވާނެއެވެ. އެ މުއްދަތުގެ
ފަހުން ކުލި ބަލައިގަނެވޭނީ ކުލި ނުދައްކާ އިތުރުވާ ދުވަސްތަކަށް އަރާ ޖޫރިމަނާއާއި އެކުގައެވެ، ކުލި ދައްކާނީ ކުއްޔަށް
ދިނުމުގެ އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށެވެ.
ކުލީގެ ބޭސް ރޭޓް
މަހަކަށް އެންމެ ދަށްކޮށް ހުށަހެޅޭނެ އަގު އަކަފޫޓަކަށް 2.50 ރުފިޔާ
ކޮންމެ 5 (ފަހެއް) އަހަރަކުން ކުއްޔަށް އިތުރުކުރެވޭނެ އެންމެ ކުޑަ
އިންސައްތަ.)އިތުރުކުރެވޭ އަގު ހިސާބުކުރާނީ އެއިރެއްގައި ދައްކަމުންދާ 7%
ކުލީގެ ތެރެއަށް ކަނޑައެޅޭ އިންސައްތައެއް އިތުރުވާ ގޮތަށެވެ.(
(ބ). ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގެ ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮސިޓްގެ ގޮތުގައި ހުށަހަޅާ ކުލީގެ 2 (ދޭއް) މަހަށް ޖެހޭ ފައިސާ ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.
7. ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ހުށަހަޅާ ސީ.އެސް.އާރު މަސައްކަތްތަކާއި އަގު:
ސީ.އެސް.އާރު ގެ ގޮތުގައި އަހަރަކަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ފައިސާގެ އަދަދެއް އޮންނަންވާނެއެވެ.
8. ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި އިންވެސްޓްކުރުން:
އެއްބަސްވުމުގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ދާއިރާގެ ތެރޭގައި ކުއްޔަށްދޭ ތަނުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފާރާތުން އިންވެސްޓްކޮށް ވިޔަފާރި
ކުރުމުގެ ފުރިހަމަ އިޚްތިޔާރު ލިބިގެން ވެއެވެ.
9. ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުން:
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 

ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާއެކު ސޮއިކުރާ އެއްބަސްވުމުގެ ދަށުން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން އަދާކުރަންޖެހޭ އިލްތިޒާމެއް ނުވަތަ
އިލްތިޒާމްތައް ކައުންސިލްގެ ހުއްދަ އާއިއެކު ތިންވަނަ ފަރާތަކަށް ބަދަލުކުރެވިދާނެއެވެ.
.10ކުއްޔަށްދޭ ތަން އަނބުރާ ހަވާލުކުރުން:
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތުން އެއްބަސްވުމާ ހިލާފުވާ ހާލަތެއްގައި ނުވަތަ އެފަދަ
ހާލަތެއްގައި އެއްބަސްވުން ބާތިލުކޮށްފިނަމަ، ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަނުގައި ކޮށްފައިވާ މަސައްކަތްތަކަށް ނުވަތަ
އިންވެސްޓްމަންޓަކަށް ބަދަލު ނުދޭނެއެވެ.
.11މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ދޫކޮށްލުން:
އެއްބަސްވުމުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަން ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުން ދޫކޮށްލަން ބޭނުންވާނަމަ 3
(ތިނެއް) މަހުގެ ނޯޓިސް ދޭންވާނެއެވެ.
.12ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަކަށް ކުއްޔަށްދީފައިވާ ތަން ނެގުން:
ކުއްޔަށް ދީފައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުގެ ކުރިން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަން ދައުލަތުގެ ބޭނުމަކަށް ނުވަތަ ކައުންސިލްގެ ބޭނުމަކަށް
ނަގަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ 06 (ހައެއް) މަހުގެ ދުވަހުގެ ނޯޓިސް ދިނުމަށް ފަހު ތަން އަނބުރާ ނެގިދާނެއެވެ. މިފަދަ
ހާލަތުގައި ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާ ތުން ތަނުގައި ކޮށްފައިވާ އިންވެސްޓްމަންޓް އަގުމަގުކުރުމަށްފަހު ތަން ނެގުމުގެ ކުރިން ބަދަލު
ދޭނެއެވެ.
.13ބީލަން ބާތިލުކުރުން:
އިޢުލާންގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ، ބީލަން ހުށަހަޅާ ފަރާތުން ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް އަދި ޗެކްލިސްޓްގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
މަޖުބޫރު އެއްވެސް ލިޔުމެއް ހުށަހަޅާފައި ނުވާ ބީލަންތައް ބާތިލް ކުރެވޭނެއެވެ.
.14އިތުރު ކަންކަން
(ހ). ތެލުގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ދޫކުރެވޭ ބިމަކީ ރަށުގެ މޫނުމަތިން ބަނދަރު ސަރަހައްދުން ދޫކުރާ ބިމަކަށްވާތީ، ބިން
ތަރައްޤީކުރަން ވާނީ ރަށޔގެ މޫނުމަތި ހަޑިނުވާނެ ގޮތަކަށް ވިސްނައިގެން ރީތިކޮށެވެ. ބިން ތަރައްޤީކުރުމަށް ހަދާ
ކުރެހުންތަކާއި ޑިޒައިން މިކައުންސިލަށް ހުށަހަޅާ އެޕްރޫވް ކުރަން ވާނެއެވެ.
(ށ). ބިން ތަރައްޤީކުރަންވާނީ ތެލުގެ ޚިދުމަތް ދިނުމަށް ސަރުކާރުގެ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާފައިވާ މިންގަނޑުތަކާއި ޤާނޫނާއި
ޤަވާއިދުތަކަށް ފެތޭ ގޮތަށެވެ.
ބީލަން އިވެލުއޭޓްކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަނޑު
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 

މާރކްސް ދޭނެ
% މާރކްސް ދޭނެ ގޮތުގެ ތަފްސީލް ފޯމިއުލާ
ބައިތައް
1 ހުށަހަޅާ ކުލި 45 • މާރކްސް ދެވޭނީ މިއިދާރާގެ ޓެކްނިކަލް)ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި
އިވެލިއުއޭޝަން އިން ފާސްވާ ފަރާތްތަކުން އެންމެ މަތީ އަގު x
ހުށަހަޅާ އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަކީ ބެންޗްމާކް)45
އެއްކަމުގައި ބަލައިގެން ކްރައިޓީރީއާއަށް
އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ % ހުރިހާ
އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި ބަހާލައިގެންނެވެ.
• މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ
އެންމެ ބޮޑު ކުއްޔަށެވެ.
2 ދިވެހިރާއްޖެއަށް 30 ދިވެހިރާއްޖެއަށް ތެލުގެ ބާވަތްތައް
ތެލުގެ ބާވަތްތައް އެތެރެކުރުމާއިއެކު މިހާރު ތެލާއި ފިއުލް
އެތެރެކުރުމާއިއެކު ޝެޑްގެ ޚިދުމަތް ދެމުންގެންދާ ފަރާތެއްކަން
މިހާރުވެސް ސާބިތުކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން، އެކަން ސާފުކޮށް
ޚިދުމަތްދޭ އެނގޭނެ ލިޔުމެއް ހުށަހެޅުމުން މި ބަޔަށް
ފަރާތަކަށްވުން ކަނޑައެޅިފައިވާ ފުރިހަމަ ޕޮއިންޓް ލިބޭނެއެވެ.
ޚިދުމަތްދޭ ފަރާތެއްގެ ގޮތުގަ އި ބަލައިގަނެވޭނީ،
ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ނަމުގައި ޚިދުމަތް
ދެމުންގެންދާކަން ބަޔާންކުރާ ލިޔުން
ހުށަހެޅުމުންނެވެ.
3 ސީ.އެސް.އާރު ބަޔަށް 10 • ރަށުގައި ހިންގާ އިޖުތިމާޢީ ކަންކަމަށް)ހުށަހެޅި އަގު / ހުށަހެޅި
ލިބޭ ޕޮއިންޓް ޚަރަދުކުރުމަށް ކަނޑައަޅާ އެންމެ މަތީ އެންމެ މަތީ އަގު x
އަގަކީ ބެންޗްމާކްކަމުގައި ބަލައިގެން)10
ކްރައިޓީރީއާއަށް އެލޮކޭޓް ކުރެވިފައިވާ %
ހުރިހާ އަގުތަކެއްގެ މެދުގައި
ބަހާލައިގެންނެވެ.
މިގޮތުން އެންމެ ގިނަ މާރކްސް ލިބޭނީ އެންމެ
ބޮޑު އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތަށެވެ.
4 ނ. ހޮޅުދޫ 10 ރަށުގެ ރައްޔިތުންނަށް އަމާޒުކޮށް އުފެއްދޭނެ
ރައްޔިތުންނަށް ވަޒީފާގެ އަދަދު 5 ނުވަތަ އެއަށްވުރެ
ގިނަކަމުގައި ވާނަމަ، މިބަޔަށް ފުރިހަމަ
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 

އަމާޒުކޮށް އުފެއްދޭނެ އިންސައްތަ ލިބޭނެއެވެ. އަދި މިއަދަދު 5
ވަޒީފާ އަށްވުރެ ދަށްކަމުގައި ވާނަމަ، ކޮންމެ
ވަޒީފާއަކަށް 2 އިންސައްތަ ލިބޭނެއެވެ.
5 ފިއުލް ސްޓޭޝަން 5 ހުށަހަޅާ މުއްދަތުގެ ތެރެއިން ރަށުގައި)ހުށަހެޅި އެންމެ ކުރު
ތަރައްޤީކޮށް ތަނުގެ ފިއުލްސްޓޭޝަން ތަރައްޤީކޮށް ތަނުގެ މުއްދަތު / ހުށަހެޅި
ޚިދުމަތް ދޭން ފެށޭނެ ޚިދުމަތްދޭން ފެށޭނެ އެންމެ ކުރު މުއްދަތުގެ މުއްދަތު)5 x
މުއްދަތު ގޮތުގައި ހުށަހެޅޭ މުއްދަތީ ބެންޗްމާރކް
ކަމުގައި ބަލައި އެންމެ ކުރު މުއްދަތު ހުށަހަޅާ
ފަރާތަށް މިބަޔަށް ފުރިހަމަ އިންސައްތަ
ލިބޭނެއެވެ.
މިލަދުންމަޑުލު ދެކުނުބުރީ ހޮޅުދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ، މޫސާކަލޭފާނު މަގު، ނ. ހޮޅުދޫ، ދިވެހިރާއްޖެ
SecterariatoftheHolhudhooCouncil, SouthMiladhunmadulu, MoosaKaleyfaanumagu, N.Holhudhoo, RepublicofMaldives
info@holhudhoo.gov.mv  6560009 7316009 