ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤައުމީ ޔުނިވާރސިޓީ
އިދާރީ މަރުކަޒު
ރައްދެބައި ހިނގުން، މައްޗަންގޮޅި
މާލެ (20371)، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު3345101: (960)
admin@mnu.edu.mv
ނަންބަރު: MNU-CA-PAMD/AM/2026/25
އި ޞް ލާޙް - 1
އިޢުލާން ނަންބަރު MNU-CA-PAMD/2026/143
އިޢުލާނުގެ ތާރީޚް 20 އޮކްޓޯބަރ 2026
ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤައުމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ސ. ހިތަދޫ ކެމްޕަހުގެ ކެމްޕަސް 2 ގައި
ބީލަމުގެ ނަން
ޢިމާރާތްކޮށްފައިވާ ފިހާރަބަރި 08(ފިހާރަ) ކުއްޔަށް ދިނުން
މި ޔުނިވަރސިޓީން 20 އޮކްޓޯބަރ 2026 ގައި ކުރި ނަންބަރު: (MNU-CA-PAMD/2026/143 ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤައުމީ
ޔުނިވަރސިޓީގެ ސ. ހިތަދޫ ކެމްޕަހުގެ ކެމްޕަސް 2 ގައި ޢިމާރާތްކޮށްފައިވާ ފިހާރަބަރި 08(ފިހާރަ) ކުއްޔަށް ދިނުން)
އިޢުލާނަށް ބޭއްވުނު ޕްރީބިޑް މީޓިންގ އަށް ފަހު ލިބުނު ޚިޔާލުތަކަށް ރިޢާޔަތްކޮށް، މި އިޢުލާނަށާއި، އިޢުލާނުގެ މަސައްކަ ތާއި
ގުޅޭ މަ ޢުލޫމާތު ކަމަށްވާ ސެކްޝަން 3 އަ ކަ ށް ބަދަލުތަކެއް ގެނައުމަށް ވަނީ ނިންމާފައެ ވެ. ގެނެވުނު ބަދަލުތައް ތިރީގައި
ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ. މި އި ޞްލާޙާ އި އެކު އެއްހީ ރަސްކުރެވިފައިވާ މަ ޢުލޫމާތު ކަރުދާހުގައި ގެނެވިފައިވާ ބަދަލު ތައް ރަތް
ކުލައިން ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
1. ޔުނިވަރސިޓީގެ ޕްރޮކިއު މަންޓް އިޢުލާންތަކަށް ޢާއްމުކޮށް ހިނގާ އު ޞޫލުތައް ބަޔާންކޮށްފައިވާ ސެކްޝަން 2)ބީލަން
ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ދެވޭ އިރުޝާދު(އަކީ މިހާރު މި އިޢުލާނުން އުނިކުރެވިފައިވާ ބައެކެވެ.
2. މި ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީ ވުމުގެ ސުންގަ ޑި 12 ނޮވެމްބަރ 2026 ވަނަ ދުވަހުގެ 14:00 އަށް ވަނީ
ބަދަލުކުރެވި ފައެވެ.
3. ސެކްޝަން 3 ކަށް މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ގެނެވިފައިވާ ބަދަލު ތައް ތިރީގައި އެވަނީއެވެ. މީގެއިތުރުން ވެސް ގެނެވިފައިވާ
ބަދަލުތައް މަޢުލޫމާތު ކަރުދުާހގައި ރަތްކުލައިން ފާހަގަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
3.1. ފިހާރައިގެ ކުލިތައް ފެށެ އަގެއްގެ ގޮތުގައި ޔުނިވަރސިޓީން ކަނޑައަޅާ އަގަކީ ކުއްޔަށް ދޫކުރާ ފިހާރައިގެ
އަކަފޫޓަކަށް ކޮންމެ މަހަކަށް 6 ރ (ހަ ރުފިޔާ) ގެ އަގެކެވެ.
3.2. ފިހާރަތަކުގެ މެއިންޓެނެންސް ފީގެ ގޮތުގައި އެ ފިހާރައިގެ ބޮޑު މިނުގެ ރޭޓުން ކޮންމެ އަކަފޫޓަކަށް 1.75ރ
ކޮންމެ މަހަކަށް ނެގޭނެއެވެ. މިއީ 2 އަހަރު ފަހުން މުރާޖާކުރެވޭނެ ރޭޓެކެވެ.

3.3. ފިހާރަ ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭ ފަރާތަށް ގްރޭސް ޕީރިއަޑްގެ ގޮތުގައި ދެވޭނީ 3 (ތިން މަސް) ދުވަހެވެ. ކުލި ހިނގާނީ
މި 3 މަހުގެ ފަހުންނެވެ.
3 .3.4 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުފެށިއްޖެނަމަ، މުއްދަތު އިތުރުކުރެވޭނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ބާރު
ނުފޯރާ ފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެފަރާތުން ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުމަށް ބަލައި ޔުނިވަރ ސިޓީން ހުއްދަ
ދިނުމުންނެވެ. މިގޮތަށް އިތުރުކުރެވޭނީ އެންމެ ގިނަވެގެން 02 މަސް ދުވަހެވެ. މި މުއްދަތުގައި ފިހާރައިގެ ކުލި
ހިނގާނެއެވެ.
3.5. މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ކޮންމެ ކެޓަގަރީއަކަށް ވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 ބީލަމެވެ. އަދި ކެޓަގަރީ A އަދި B
އަށް ވެސް ބީލަން ހުށަހަޅަން ބޭނު ންނަމަ އެފަރާތްތަކުން ކޮންމެ ކެޓަ ގަރީއަކަށް ވަކި ސިޓީއުރައެއްގައި ވަކި ބީލަން
ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
3.6. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު، ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީވި ފޯމު ބީލަމާއެކު ހުށަހަޅަން ވާނެއެވެ.
3.7. އަދި އެނެކްސް 2 ގެ މާކްސް ދިނުމުގެ ދާއިރާތަކުގެ ދަށުން ބަޔާން ކޮށްފައިވާ މިކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުންތައް ބީލަމާއެކު
ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
މިހެންވެ، މަޢުލޫމާތަށް ޓަކައި މިވާހަކަ ދެންނެވީމެވެ.
05 ނޮވެމްބަރ 2026
2

ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤައުމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ކެމްޕަސް 2 ގައި އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ފިހާރަބަރި 08(ފިހާރަ)
ކުއްޔައްދިނުމާގުޅޭ ގޮތުން ދެވޭ މައުލޫމާތު
އިޢުލާން ނަމްބަރު: MNU-CA-PAMD/2026/143
ތަޢާރަފް
މިއީ ޤައުމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ހިތަދޫ ކެމްޕަސް 2 ގައި އިމާރާތްކޮށްފައިވާ ފިހާރަބަރިން 8 ފިހާރަ ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ކުރެވޭ
އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ދެވޭ މަޢުލޫމާތެވެ. މި ފިހާރަތައް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ، ކަނޑައެޅިފައިވާ ޝަރުޠުތަކާ އެކު 2 ކެޓަގަރީއަކަށް
ބަހާލައިގެން، ތަފާތު އެކި ވިޔަފާރިތަކާއި ޚިދުމަތްތައް ފޯރުކޮށްދިނުމަށެވެ.
1. ފިހާރަތަކުގެ މަޢުލޫމާތު:
1.1. ކުއްޔަށް ދޫކުރުމަށް ހަމަޖެހިފައިވަނީ ޖުމްލަ 8 ފިހާރައެވެ. މި ގޮތުން މި ފިހާރަތައް ކުއްޔަށް ދޫކުރާނީ 2 ކެޓަގަރީއަކަށް
ބަހާލައިގެންނެވެ. މި ކެޓަގަރީތައް ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީއެވެ. :
- ކެޓަގަރީ A: މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ޝަރުތު ހަމަވާ ފަރާތްތަކަށް ހުޅުވާލެވޭނީ 6
ފިހާރައަށް ކުރިމަތިލުމަށް، އެއީ އިމާރާތުގެ ތަޅުމުން ދޫކުރާ 4 ފިހާރަ އާއި ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާއިން ދޫކުރާ ފިހާރަތަކުގެ
ތެރެއިން ކެޓަގަރީ B ގައި ނުހިމެނޭ ފިހާރަތައް
- ކެޓަގަރީ B: ކުދި އަދި މެދު ފަންތީގެ ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ގިންތި ކުރެވޭ އެންމެ ކުދި ވިޔަފާރި އެއްގެ ގޮތުގައި
ރެޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިތަކަށް ޚާއްސަކޮށްގެން ހުޅުވާލެވޭ ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާގެ 604 އަކަފޫޓުގެ 2 ފިހާރަ
1.2. ފިހާރައިގެ ބޮޑުމިން (ފާޚާނަ އަދި ސިޑިގޮޅި ނުހިމަނާ):
- އިމާރާތުގެ ތަޅުމުން (ގްރައުންޑް ފްލޯރ): (560 އަކަފޫޓުގެ 03 ފިހާރަ އަދި 804 އަކަފޫޓުގެ 01 ފިހާރަ)
- ފުރަތަމަ ފަންގިފިލާ އިން: (604 އަކަފޫޓުގެ 03 ފިހާރަ އަދި 860 އަކަފޫޓުގެ 01 ފިހާރަ)
1.3. ފިހާރައިގެ މިންތަކުގެ ގޮތުގައި 1.2 ގައި ބަޔާން ކޮށްފައިވާ މިންތަކުގެ އިތުރުން ފާޚާނައަށް އަދި ސިޑި ގޮޅިއަށް ޖާގައެއް
ހާއްސަކުރެވިފައިވާނެއެވެ.
● އިތުރު މަޢުލޫމާތު މި ކަރުދާހާއެކު ހީރަސްކުރެވިފައިވާ ކުރެހުމުން (-1Annex(ލިބޭނެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 1

2. ކުއްޔަށްދެވޭ މުއްދަތާއި ފީ:
.2.1ފިހާރަ ކުއްޔަށް ދޫކުރެވޭނީ ގިނަވެގެން 5 އަހަރަށެވެ.
.2.2ފިހާރައިގެ ކުލި: މި ފިހާރަތަކުގެ ކުލި ފެށޭ އަގަކަށް ޔުނިވަރސިޓީން ކަނޑައަޅާ އަގަކީ ކުއަޔަށް ދޫކުރާ ފިހާރައިގެ އަކަފޫޓަކަށް
ކޮންމެ މަހަކަށް 6 ރ (ހަ ރުފިޔާ) ގެ އަގެކެވެ. މި ބީލަމަކީ ކުއްޔަށް މާކްސް ދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބީލަމަކަށް ވާތީ،
ބީލަމަށް އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް މިއަގަށް ވުރެ ބޮޑު އަގެއް ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. އަދި މިއަގަށް ވުރެ ކުޑައަގެއް ހުށަހަޅާ
ފަރާތްތައް ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
.2.3ސެކިއުރިޓީ ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި 2 މަހުގެ ކުލި އެއްފަހަރާ މި އިޢުލާނާއި ގުޅޭ އެއްބަސްވުމުގައި ސޮއި ކޮށް އެ
އެއްބަސްވުމުގައި ޔުނިވަރސިޓީން ކަނޑައަޅާ މުއްދަތެއްގެ ތެރޭގައި ދައްކަންވާނެއެވެ. ޑިޕޮޒިޓްގެ ގޮތުގައި ދައްކާނީ
އެފިހާރައަކުން މަހަކަށް ދައްކަންޖެހޭ ކުލީގެ ދެމަހުގެ ކުއްޔަށްވާ ފައިސާއެވެ.
.2.4ފިހާރަތަކުގެ މެއިންޓެނެންސް ފީގެ ގޮތުގައި ކޮންމެ ފިހާރައަކުން ވެސް އެ ފިހާރައިގެ ބޮޑު މިނުގެ (މި ކަރުދާހުގެ 1.2 ގައި
ބަޔާންކޮށްފައިވާ ފިހާރައިގެ ބޮޑު މިން) ރޭޓުން ކޮންމެ އަކަފޫޓަކަށް 1.75ރ ކޮންމެ މަހަކަށް ނެގޭނެއެވެ. މި އަދަދު 2 އަހަރު
ފަހުން މުރަޖަޢާ ކުރެވޭނެއެވެ. މި ގޮތަށް މުރާޖަޢާ ކުރާއިރު އެ ވަގުތު މާކެޓުގައި ހުރި އަގުތަކަށް ބަލައި ގޮތެއް ނިންމާނީ
ޔުނިވަރސިޓީންނެވެ.
.2.5މެއިންޓެނެންސް ގެ ގޮތުގައި ޔުނިވަރސިޓީން ދޭ ޚިދުމަތުގެ ތެރޭގައި އިމާރާތުގައި އަޅާ ކްރެކްތައް ބެއްދުމާއި އިމާރާތައް ލިބޭ
ގެއްލުންތައް (ކުލަ ލުން ފިޔަވައި) ހައްލު ކުރުމަށް ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތް އެއްބަސްވުމާއި އެއް ގޮތަށް ހަމަޖައްސާނެއެވެ.
ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ތަންތަނުގައި ދިމާވާ ކުދި ކުދި މަރާމާތު މުޅި އިމާރާތަށް ގެއްލުން ނުވާނެކަން ކަށަވަރުކުރުމާ އެކު ކުރާނީ
ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
.2.6ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަނުގެ ސެކިއުރިޓީ ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އެހެންކަމުން، ފިހާރައިގައި ހިނގާ
ވައްކަމުގެ ހާދިސާތަކަށާއި ގަސްދުގައި ދެވޭ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ޔުނިވަރސިޓީން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. އަދި ފިހާރަ
އިންޝިއުރެންސް ކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ، އެކަން ހަމަޖައްސަންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
.2.7ކުއްޔަށް ހިފާ ތަނުގައި ޖަމާވާ ކުނިއުކާލުން ފަދަ ކަންކަން ހަމަޖައްސާނީ އެ ފިހާރަ ހިންގާ ފަރާތުން އަމިއްލަ ތަކެތީގައި އަދި
އަމިއްލަ ޚަރަދުގައެވެ.
.2.8ކޮންމެ ފިހާރައެއްގައި ކުރަންޖެހޭނީ ތަފާތު ވިޔަފާރިއެކެވެ.
.2.9ކުއްޔަށްދޫކުރާ ފިހާރަތަކުގައި ކުރަމުންދާ ވިޔަފާރިތަކަށްބަލައި އެކަށީގެންވާ ރަނގަޅުގޮތެއްގައި މަސައްކަތް ކޮށްފައިވާނަމަ އެފަދަ
ފިހާރަތަކުގެ މުއްދަތު އިތުރުކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ފިހާރަ ދޫކުރާ ފަރާތަށް (ޔުނިވަރސިޓީއަށް) ލިބިގެންވެއެވެ. މި ގޮތުން މިތަން
ސުޕަވައިޒް ކުރާ ޔުނިވަރސިޓީގެ އިދާރާއަކުން މި ތަނާއި ގުޅޭ ރިޕޯޓެއް ތައްޔާރު ކުރެވޭނެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 2

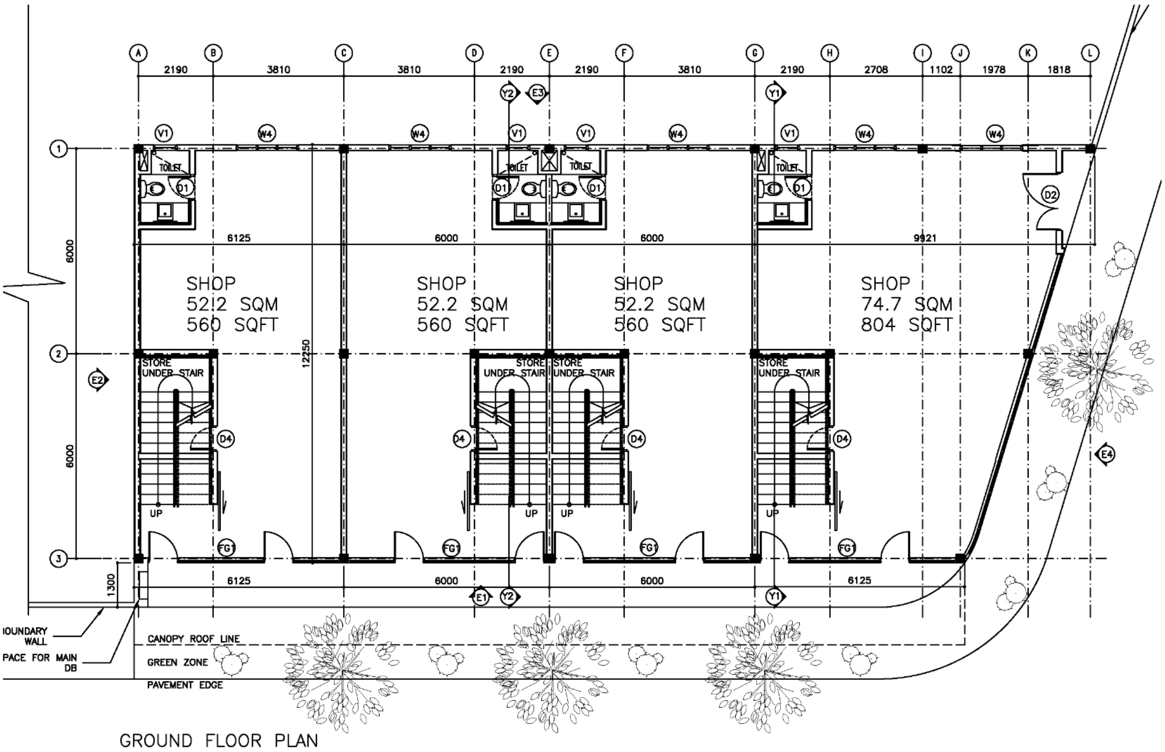
3. ބީލަމަށް ކުރިމަތިލާ ފަރާތްތަކުގެ ޝަރުތު
3.1. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ރައްޔިތެއްކަމުގައި ވުން
3.2. ދިވެހިރާއްޖޭގެ ކުންފުންޏާބެހޭ ޤާނޫނު، ޕާޓްނަރޝިޕް ޤާނޫނު، ކޯޕަރޭޓިވް ސޮސައިޓީގެ ޤާނޫނު އަދި އަމިއްލަ ފަރުދުންގެ
ވިޔަފާރީގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ރަޖިސްޓްރީ ކުރެވިފައިވާ ވިޔަފާރިތައް ނުވަތަ އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރިއެއްގެ
ގޮތުގައި ރަޖިސްޓްރީކޮށްފައިވާ ފަރާތްތެއް ކަމުގައިވުން
3.3. އެގްރީމަންޓް ކުރެވޭއިރު، މި ބީލަމަށް ކުރިމަތިލި ވިޔަފާރި ނޫން އެހެން ރެޖިސްޓްރީއެއްގެ ވިޔަފާރި އެއް ނުކުރެވޭނެއެވެ.
ނުވަތަ ތާޑް ޕާޓީ ލީސް އެގްރީމަންޓް އެއް އެހެން ފަރާތަކާއި ޔުނިވަރސިޓީގެ ހުއްދަ ނުނަގައި ނުހެދޭނެއެވެ.
4. ފިހާރަ ކުއްޔަށް ހޯދާ ފަރާތުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު:
4.1. ފިހާރަ ކުއްޔަށްލިބޭތާ ގިނަވެގެން 3 (ތިން މަސް) މަސްދުވަސްތެރޭގައި ފިހާރަތަކުގައި ކުރުމަށް ނިންމާފައިވާ ވިޔަފާރިތައް
ފަށަންވާނެއެވެ. މި މުއްދަތުގައި ތަނުގެ ކުލި ދަށްކާކަށް ނުޖެހޭނެއެވެ. މި ކުލި ހިނގާނީ 3 މަސް ދުވަސް ފަހުންނެވެ.
3 .4.2 މަސް ދުވަސް ތެރޭގައި މަސައްކަތް ނުފެށޭ ފަރާތަތްކަށް އެ މުއްދަތު އިތުރު ކުރުމަށް އެދިވިދާނެއެވެ. އެހެން ނަމަވެސް މި
މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭނީ ފިހާރަ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ބާރު ނުފޯރާ ފަދަ ހާލަތެއް ދިމާވެއްޖެ ހިނދެއްގައި އެ ފަރާތުން
ހުށަހަޅާ ލިޔެކިޔުމަށް ބަލައި ޔުނިވަރސިޓީން ދޭ ހުއްދައެއްގެ މައްޗަށެވެ. މި ގޮތަށް އިތުރު ކުރާ މުއްދަތުގެ ކުލި އެ
އަހަރަކަށް ބާހަލައިގެން ދެއްކިދާނެއެވެ. އަދި މި ގޮތަށް މުއްދަތު އިތުރު ކުރެވޭނީ އެންމެ ގިނަވެގެން 2 މަސްދުވަހަށެވެ.
.4.3ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ތަނުގެ ސެކިއުރިޓީ ބެލެހެއްޓުމަކީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ. އެހެންކަމުން، ފިހާރައިގައި ހިނގާ
ވައްކަމުގެ ހާދިސާތަކަށާއި ގަސްދުގައި ދެވޭ އެއްވެސް ގެއްލުމަކަށް ޔުނިވަރސިޓީން ޒިންމާއެއް ނުނަގާނެއެވެ. އަދި ފިހާރަ
އިންޝިއުރެންސް ކުރުމަށް ބޭނުންވާނަމަ، އެކަން ހަމަޖައްސަންވާނީ ކުއްޔަށް ހިފާ ފަރާތުންނެވެ.
4.4. ކޮންކްރީޓް، ތަޅުމުގެ މުޝިގަނޑު ތޮރުފުމަކީ މަނާކަމެކެވެ. މިފަދަ ކަމެއް ކުރަން ޖެހިއްޖެ ހާލަތެއް އަތުވެއްޖެނަމަ އެކަން
ކުރުމަށް ޔުނިވަރސިޓީގެ ޚުއްދަ ލިޔުމުން ހޯދަންވާނެއެވެ.
4.5. ފިހާރައިގެ ކުޑަ ދޮރުތަކުގެ އެތެރޭގައި ރައްކާތެރިކަމުގެ ގޮތުން ގްރިލް ޖަހަން ބޭނުންވާ ފަރާތްތަކަށް އެ ފުރުޞަތު ދެވޭނެއެވެ.
ނަމަވެސް އެކަން ކުރަންވާނީ ޔުނިވަރސިޓީއަށް ހުށަހަޅައި ލިޔުމުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.
4.6. ކުއްޔައްހިފާ ފަރާތުން ފިހާރަތަކުގެ އެތެރެއާއި ބޭރު ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ. އެގޮތުން އެފަރާތަކަށް ލިބޭ ފިހާރަ ހިމެނޭ
ސަރަޙައްދު ކުނިކަހައި ސާފުކޮށް ބަލަހައްޓަންވާނެއެވެ.
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 3

4.7. ކުއްޔައް ހިފާފަރާތްތަކުން ފިހާރަތަކުގައި މަދުވެގެން ދެ އަހަރުން އެއްފަހަރު ކުލަލައި އާބާތުރަފިލުވަންވާނެއެވެ. އެތެރޭގައި
ބޭނުން ކުލައެއް ލެވިދާނެއެވެ.
4.8. ފިހާރަތަކުގެ ކަރަންޓުބިލާއި، ފެންބިލާއި، ފޯނު ބިލާއި އަދި މިނޫންވެސް އެންމެހާ ޚިދުމަތްތަކުގެ ބިލްތައް ދައްކަންވާނީ ކުއްޔައް
ހިފާފަރާތުންނެވެ. ކޮންމެ ފިހާރައަކަށް ވަކިން މީޓަރު ބޯޑު ލެވިފައިވާނެއެވެ. މިގޮތުން އެ ފިހާރައަކަށް ނިސްބަތްވާ ފާޚާނަ އާއި
ސިޑި ގޮޅީގެ ކަރަންޓް ގުޅާފައިވާނީ އެ ފިހާރައެއްގެ މީޓަރު ބޯޑާއެވެ.
4.9. ފިހާރައަށް ބޭނުންވާ އިންޓަރނެޓް އަދި ސީ.ސީ.ޓީ.ވީ ކޭބަލިންގެ މަސައްކަތްތައް ކުރަންޖެހޭނީ ފިހާރަ ކުއަޔަށް ހިފާ ފަރާތުގެ
އަމިއްލަ ޚަރަދުގައެވެ.
4.10. ޔުނިވަރސިޓީގެ ފިހާރަތައް ލިބޭފަރާތްތަކުން އެހެންފަރާތަކަށް އެތަން ކުއްޔަށް ނުވަތަ ހިންގުމުގެ ހުއްދަ ދޫކޮށްގެން
ނުވާނެއެވެ. މިގޮތަށް ދޫކުރާކަން އެނގިއްޖެނަމަ އެގްރީމަންޓް ބާތިލް ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ޔުނިވަރސިޓީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
4.11. ގުދުރަތީ ކާރިސާއަކުން ލިބޭ ގެއްލުމެއް ފިޔަވައި އިހުމާލުން އިމާރާތަށް ލިބޭ ކޮންމެ ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ ކުއްޔަށް ހިފާ
ފަރާތުން ނަގަންވާނެއެވެ.
4.12. ކޮންމެ މަހެއްގެ ކުލި އެ މަހެއްގެ 10 ގެ ކުރިން ދައްކަންވާނެއެވެ. އަދި ކުލި ނުދައްކާތާ 30 ދުވަސް ވެއްޖެނަމަ، ފިހާރަ
ދޫކޮށްލީކަމަށްބަލައި ފިހާރަ ކުއްޔަށް ހިފި ފަރާތާއި އެކު ވެވިފައިވާ އެއްބަސްވުން ބާޠިލްކުރެވޭނެއެވެ.
4.13. މި މަޢުލޫމާތު ޝީޓުގައި ހިމެނިފައި ނެތްކަމެއް ކުރަން ޖެހިއްޖެނަމަ އެކަން ކުރުމުގެ ޙުއްދަ ޔުނިވަރސިޓީއަށް ލިޔުމުން
ހުށަހަޅައި ހުއްދަ ހޯދައިގެން ނޫނީ ކޮށްގެން ނުވާނެއެވެ.
5. އެޕްލިކޭޝަން ގައިޑްލައިންސް: ފިހާރަ ކުއްޔަށް ހިފުމަށް ބީލަން ހުށަހަޅާނޭ ގޮތުގެ އިރުޝާދު
5.1. ފިހާރަ ކުއްޔަށް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާ ބީލަން ހުށަހަޅާނީ ޔުނިވަރސިޓީން ކުރި އިޢުލާންގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށް
ޔުނިވަރސިޓީގެ ހިތަދޫ ކެމްޕަހުގެ އިދާރާއަށެވެ. އަދި މި ބީލަމުގައި ބައިވެރިވުމަށް ރެޖިސްޓްރީ ވުމަކީ ލާޒިމް ކަމެކެވެ.
5.2. މި އިޢުލާނާއި ގުޅިގެން ކޮންމެ ކެޓަގަރީއަކަށްވެސް ހުށަހެޅޭނީ 1 ބީލަމެވެ. އަދި ކެޓަގަރީ A އަދި ކެޓަގަރީ B އަށްވެސް
ބީލަން ހުށަހަޅަން ބޭނުންވާނަމަ އެ ފަރާތްތަކުން ކޮންމެ ކެޓަގަރީއަކަށް ވަކި ސިޓީއުރައެއްގައި ހުށަހެޅިދާނެއެވެ.
5.3. ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހަޅާއިރު ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ލިޔުންތައް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.
i. ބީލަން ހުށަހަޅާއިރު ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީ ވި ފޯމާއެކު ބީލަން ހުށަހެޅުން.
ii. ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ. އަމިއްލަ ފަރުދަކުނަމަ އައި.ޑީ ކާޑުގެ ކޮޕީ.
iii. ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ޕްރޮފައިލް ނުވަތަ ހުށަހަޅާ ފަރާތުގެ ކުރު ބަޔާނެއް.
iv. ކުއްޔަށް ހޯދުމަށް ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯޒަލް (އެންކްސް 2 ގެ މާކްސް ދިނުމުގެ ދާއިރާތަކުގެ ދަށުން ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
މިކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުންތައް)
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 4

v. މޯލްޑިވްސް އިންލަންޑް ރެވެނިއު އޮތޯރިޓީއިން ދޫކުރާ ޓެކްސް ކްލިއަރެންސް (ލިޔުން ދޫކުރި ތާރީޚުން ފެށިގެން ބީލަން
ހުށަހަޅާ ދުވަހަށް 3 މަސްދުވަސް ހަމަނުވާ)
vi. ޕްރޮޕޯޒަލް ހުށަހަޅާ ދާއިރާގެ ތަޖުރިބާ އަދި ހުނަރާއި ގުޅޭ ލިޔުންތައް (އެންކްސް 2 ގެ މާކްސް ދިނުމުގެ ދާއިރާތަކުގެ
ދަށުން ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ މިކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުންތައް)
vii. މާލީ ޤާބިލުކަން ދަލީލުކޮށްދޭ ލިޔުންތައް (އެންކްސް 2 ގެ މާކްސް ދިނުމުގެ ދާއިރާތަކުގެ ދަށުން ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ
މިކަމާއި ގުޅޭ ލިޔުންތައް)
viii. އެންމެ ކުދި، ކުދި އަދި މެދުފަންތީގެ ވިޔަފާރި ރަޖިސްޓްރީގެ ކޮޕީ (މި ވިޔަފާރިތަކަށް ޚާއްޞަ ބީލަންތަކުގައި)
ix. ހުށަހަޅަންޖެހޭ ލިޔުންތައް ތަރުތީބުކުރެވިފައި ވަނީ މިލިސްޓުގައި ވާ ތަރުތީބުން
x. ހުރިހާ ސަފްހާތަކެއްގައި ތަރުތީބުން ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހާފައި
xi. ހުރިހާ ޞަފްހާތަކުގައި ސޮއިކޮށްފައި
xii. ބީލަމުގެ ގަނޑުތައް ވަކިނުވާނެހެން ބައިންޑްކޮށް / ހީރަސްޖަހާފައި
6. މަޢުލޫމާތު ދިނުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުން
● މިކަމާ ގުޅޭ އިތުރު މަޢުލޫމާތުތައް ދިނުމަށް ބާއްވާ ބައްދަލުވުން އޮންނަ ތާރީޚް އިޢުލާންގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާނެ
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 5

އެނެކްސް: 1
ޤައުމީ ޔުނިވަރސިޓީގެ ހިތަދޫ ކެމްޕަސް 2 ގައި ގާއިމްކޮށްފައިވާ ފިހާރަބަރި 08(ފިހާރަ)ގެ ފްލޯ
ޕްލޭން ޗާރޓް އަދި ސަރަހައްދު މިންތަކާއެކު
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 6

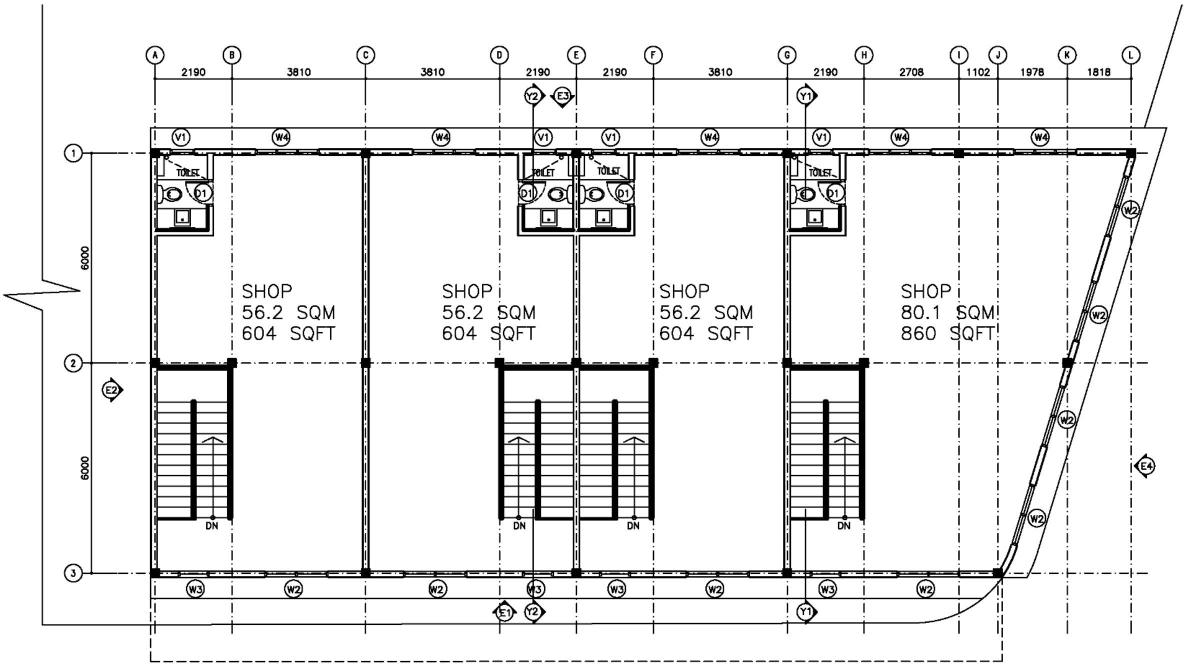
Ground Floor


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
2190
3810
3810
2190
2190
3810
2190
2708
1102
1978
1818
1
2
3
6000
6000
12250
1300
6125
6000
6000
9921
6125
6000
6000
6125
TOILET
STORE UNDER STAIR
UP
SHOP
52.2 SQM
560 SQFT
SHOP
52.2 SQM
560 SQFT
SHOP
52.2 SQM
560 SQFT
SHOP
74.7 SQM
804 SQFT
V1
W4
D1
D2
D4
FG1
E1
E2
E3
E4
Y1
Y2
BOUNDARY WALL
SPACE FOR MAIN DB
CANOPY ROOF LINE
GREEN ZONE
PAVEMENT EDGE

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

First Floor


A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
2190
3810
3810
2190
2190
3810
2190
2708
1102
1978
1818
1
2
3
6000
6000
V1
W4
W2
W3
D1
Y1
Y2
E1
E2
E3
E4
TOILET
DN
SHOP
56.2 SQM
604 SQFT
SHOP
56.2 SQM
604 SQFT
SHOP
56.2 SQM
604 SQFT
SHOP
80.1 SQM
860 SQFT

FIRST FLOOR PLAN

THE MALDIVES NATIONAL UNIVERSITY
CENTRAL ADMINISTRATION

އެނެކްސް2:
ބީލަން އިވެލުއޭޓް ކުރުމަށް ބޭނުންކުރާނެ މިންގަޑު، އަދި ދެވޭ މާކްސް
މާކުސް ދިނުމުގައި ބަލާނެ ދާއިރާތައް މާރކްސް
(%)
● ކުލި
ކުއްޔަށް މާކްސް ދެވޭނީ ޔުނިވަރސިޓީން މި ފިހާރަތަކަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ރޭޓް، ކޮންމެ މަހަކަށް އެ ފިހާރައިގެ އަކަ
ފޫޓަކަށް 6ރ ނުވަތަ އެ ރޭޓަށް ވުރެއް މަތިން އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތަކަށް އެކަންޏެވެ. މި ގޮތުން އެންމެ ބޮޑު ކުލި
ހުށަހަޅާ ފަރާތަށް ފުލް މާކްސް ލިބޭނެއެވެ. އަދި އެހެން ފަރާތްތަކަށް މާކްސް ލިބޭނީ ޕްރޯ-ރާޓާ އުޞޫލުންނެވެ.
40%
● އަގު ހުށަހަޅާއިރު ކޮންމެ އަހަރަކަށް ވަކި އަގެއް (ރޭޓެއް) ހުށަހެޅިދާނެއެވެ. ކޮންމެ އަހަރަކަށް ވަކިން ރޭޓް ހުށަހެޅި
ނަމަވެސް މާކްސްދޭއިރު ބަލާނީ އެގްރިގޭޓް ރޭޓަށެވެ. މިއަށްވުރެއް ކުޑަކޮށް (މިސާލު: ކޮންމެ 6 މަހަކަށް ވަކި ރޭޓެއް)
ހުށަހަޅައިފިނަމަ ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
● 6ރ އަށް ވުރެއް ކުޑަ ރޭޓަކުން އަގު ހުށަހަޅާ ފަރާތްތައް ޑިސްކޮލިފައި ކުރެވޭނެއެވެ.
މާލީ ޤާބިލްކަން
ކްރެޑިޓް ސިޓީ – (ބޭންކް ގެރެންޓީ ލެޓަރ ނުވަތަ މާލީ ޤާބިލްކަން ހުރި ފަރާތަކުން ހޯދާފައިވާ ލިޔުން.))10%(
ހުށަހަޅާފަރާތުގެ ބޭންކް ރެފަރެންސް ލެޓަރ ނުވަތަ ސްޓޭޓްމެންޓް %( )10
- 3% މަހަކަށް އެވަރެޖްސޭވިން ނުވަތަ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރެވޭ ފައިސާގެމިންވަރު5000.00އާއި 10000.00
ރުފިޔާ އާއި ދެމެދު ނަމަ
20%
- %6 މަހަކަށް އެވަރެޖްސޭވިން ނުވަތަ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރެވޭ ފައިސާގެމިންވަރު 10001.00އާއި 15000.00
އާއި ދެމެދު ނަމަ
- %10 މަހަކަށް އެވަރެޖްސޭވިން ނުވަތަ އެކައުންޓަށް ޖަމާކުރެވޭ ފައިސާގެމިންވަރު 15000.00 އަށްވުރެ
މަތިނަމަ
ހުނަރު އަދި ތަޖުރިބާ
ފިހާރައިގައި ކުރުމަށް ހުށަހަޅާ ވިޔަފާރީގެ ދާއިރާއިން ލިބިފައިވާ ހުނަރު (ދާއިރާއިން ލިބިފައިވާ ތަމްރީނު ނުވަތަ ކޯހެއް
10%
ހަދާފައިވާނަމަ ސެޓްފިކެޓް އަދި ތަޖްރިބާގެ ލިޔުން)
- ސެޓްފިކެޓް/ތަމްރީނު/ތަޖުރިބާގެ ކޮންމެ ލިޔުމަކަށް 2.5% . (އެއްކަމަކާގުޅޭ ސެޓްފިކެޓް ނުވަތަ ތަޖުރިބާގެ
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 9

ލިޔުން ބެލޭނީ އެއްލިޔުމުގެ ގޮތުގައެވެ. އަދި ތަފާތު 4 ލިޔުމަށްވުރެ އިތުރުވިއަސް ޕޮއިންޓް ދޭނީ 4 ލިޔުމަށެވެ.)
ހުށަހަޅާ ޕްރޮޕޯޒަލް އަށް
- އައު އުފެއްދުމެއް/އައު ޚިދުމަތެއް
- މުޖުތަމަޢަށް މިވިޔަފާރީގެ ބޭނުން އޮތްމިންވަރު
20%
- މީހުންގެ މަސައްކަތުގެ ޤާބިލުކަން އިތުރުކުރުމަށް ދެވޭ ޓްރެއިނިން(އެޕްރެންޓިސް، އިންޓާން)
- ދިވެހިންނަށް ވަޒީފާގެ ފުރުޞަތު ފަހިވާ މިންވަރު
- ތިމާވެއްޓަށް ޒިންމާދާރުވުން
އިވެލުއޭޓްކޮށް ފިހާރަތައް ލިބޭ ފަރާތްތައް ކަނޑައަޅާނެ ގޮތް
● އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ ކޮންމެ ކެޓަގަރީއެއް ވަކިން އެ ކެޓަގަރީއަކަށް ހުށަހާޅާ ޕްރޮޕޯޒަލްތައް އެއްކޮށެވެ. އަދި އޭގެ ތެރެއިން އެންމެ
މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތްތައް (ފިހާރައިގެ އަދަދަށް) ހޮވޭގޮތަށެވެ. މިސާލު: ކެޓަގަރީ 1 ގެ 6 ފިހާރައަށް ހުށަހެޅޭ ހުރިހާ
ޕްރޮޕޯޒަލްތައް އިވެލުއޭޓް ކުރާނީ އެއްކޮށް. މިގޮތަށް އިވެލުއޭޓްކޮށް އެންމެ މަތިން މާކުސް ލިބި ޝަރުތު ހަމަވާ 6 ފަރާތް
ހޮވޭނެއެވެ.
● ކޮންމެ ކެޓަގަރީއަކުންވެސް އެންމެ މަތިން މާކްސް ލިބޭ ފަރާތްތަކަށް މާކްސް ލިބިފައިވާ ތަރުތީބުން އެ ކަޓަގަރީއަކަށް
ކަނޑައެޅިފައިވާ ފިހާރަ ތަކުގެ ތެރެއިން ބޭނުންވާ ފިހާރަ (ސްލޮޓް) އިޚްތިޔާރު ކުރުމުގެ ފުރުޞަތު ދެވޭނެއެވެ.
● މިގޮތަށް ވަޒަންކޮށް އެންމެ މަތިން މާކުސް ލިބޭ ފަރާތްތަކުގެ ތެރޭގައި އެއް ބާވަތެއްގެ ވިޔަފާރި ހިމެނޭނަމަ، އޭގެ ތެރެއިން މަތިން
މާކުސް ލިބޭ ފަރާތް ހޮވޭނެއެވެ. އަދި ދަށުން މާކުސް ލިބޭ ފަރާތް އުނި ކުރެވޭނެއެވެ. އަދި އުނިކުރެވޭ ފަރާތުގެ ބަދަލުގައި ތަފާތު
ވިޔަފާރި އެއް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ ތެރެއިން ދެން އެންމެ މަތިން މާކުސް ލިބިފައިވާ ފަރާތް ހޮވޭނެއެވެ.
● އިވެލުއޭޓްކޮށް މާކުސް ދިނުމުން އެއް ބާވަތެއްގެ ވިޔަފާރިއަށް ހުށަހަޅާފައިވާ ފަރާތްތަކުގެ މާކުސް އެއްވަރު ވެއްޖެ ނަމަ ފިހާރަ ލިބޭ
ފަރާތް ކަނޑައަޅާނީ ގުރުއަތު ލައިގެންނެވެ.
● ޙަވާލުނުކުރެވި ބާކީހުރި ފިހާރަތައް ދޫކުރާނީ އަލުން އިޢުލާން ކޮށްގެންނެވެ.
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 10

ބީލަން ހުށަހަޅުއްވާ ފަރާތްތަކުން ސަމާލުކަމަށް
-1 މި ބީލަމަށް ބީލަން ހުށަހެޅުމުގެ ކުރިން ބީލަން ރަޖިސްޓްރީކުރަންޖެހޭނެއެވެ. ބީލަމަށް ރަޖިސްޓްރީނުކުރާ ފަރާތްތަކަށް ބީލަން
ހުށަހެޅުމުގެ ފުރުސަތު ނޯންނާނެއެވެ. ބީލަމުގައި ރަޖިސްޓްރީވުމަށް މި އިޢުލާނާއެކުގައި އެއްހީރަސް ކުރެވިފައިވާ ފޯމު
ފުރިހަމަކުރައްވައި ލިންކު މެދުވެރިކޮށް ހުށަހެޅުއްވުން އެދެމެވެ.
-2 ތަން މިހާރު ހުރިގޮތް ޗެކްކޮށްލައްވަން ބޭނުންފުޅުވާ ފަރާތްތަކަށް އެ ފުރުސަތަށް އެދިލެއްވުމުން (ބިޑް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ
މުއްދަތުގެ އެންމެ ލަސްވެގެން 2 ދުވަސް / 48 ގަޑި އިރު ކުރިން ސ. ހިތަދޫ ކެމްޕަސްއަށް އަންގާލަ ދެއްވުން އެދެމެވެ.)
-3 ހުށަހަޅާ ބީލަމުގެ ހުރިހާ ޞަފްހާއެއްގައި ޞަފްހާ ނަންބަރު ޖަހައި ސޮއިކޮށް އަދި ސްޓޭމްޕް ޖަހަންވާނެއެވެ. އަދި ބީލަންތައް
ހުންނަންވާނީ ހީރަސް ނުވަތަ ބައިންޑްކޮށްފައެވެ. މިފަދައިން ނުހުންނަ ބީލަންތައް ބާޠިލު ކުރެވޭނެއެވެ. ވީމާ، ބީލަން
ހުށަހަޅުއްވާ ހުރިހާ ފަރާތްތަކުންވެސް މިކަމަށް ސަމާލުކަން ދެއްވުން އެދެމެވެ.
****
މަޢުލޫމާތު ކަރުދާސް: MNU/CA/PAMD/2026/143 ސަފްޙާ | 11